

INTRODUCCIÓN

Desde su creación, hace más de 30 años, la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) ha tenido un compromiso histórico con las familias que no tienen acceso a una vivienda del mercado formal y con aquellas que son afectadas por fenómenos naturales. Se ha preocupado también por mejorar las condiciones habitacionales de familias residentes en zonas vulnerables, ha estado atenta al llamado de los sectores populares o necesitados de la reconstrucción, y buscado la reinserción a la vida civil y productiva de los involucrados en el conflicto armado, que finalizó con los Acuerdos de Paz de 1992. En los últimos años se ha visualizado el centro de San Salvador como espacio para responder a la demanda habitacional.

En la actualidad, el Centro Histórico presenta un elevado deterioro físico, social y ambiental, principalmente después del terremoto de octubre de 1986. Muchas de las edificaciones afectadas por el sismo aún no han sido demolidas o reparadas, tampoco se ha realizado una ocupación racional de los predios ocupados por esas antiguas edificaciones. Algunos son sub-utilizados para parqueo de vehículos, talleres de reparación, comercio informal o lotes baldíos.

El parque habitacional destruido por dicho fenómeno natural no ha sido recuperado, y otras edificaciones que cumplían con esta función fueron convertidas en comercios; situación que no sólo ha provocado su despoblamiento, sino que lo ha convertido durante el día en un mercado informal callejero, con mucha violencia y caos vehicular; y durante la noche, en un centro parcialmente muerto. Esta situación, además de la ausencia de la implementación de un plan para su reactivación, son factores que contribuyeron a que el Centro Histórico decayera. No obstante, la crisis provoca respuestas. En este momento, algunas instituciones como el gobierno central, la Alcaldía Municipal de San Salvador y la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS), realizan esfuerzos para recuperar el centro. Con este mismo propósito la empresa privada ha fundado la Corporación para el Desarrollo de San Salvador, con el deseo de reactivar y rescatar el centro histórico.

Por lo antes expuesto, FUNDASAL considera pertinente unirse a esta iniciativa, ya que el centro representa un espacio con amplia potencialidad para desarrollar una diversidad de acciones que puedan convertirse en una oportunidad para las familias, trabajadores o comerciantes, que de una u otra forma tienen una vinculación con el Centro Histórico y que tendrían interés en convertirse en residentes en este espacio urbano.