

## Sociedad

83% DE PREDIOS DE LIMA DECLARADOS COMO PATRIMONIOS PODRÍAN COLAPSAR

# Monumentos en sus últimos

• Según el Cidap poco o nada se hace para recuperar estas viejas casonas en donde viven decenas de limeños en malas condiciones.

Luis Neyra O. y María I. Gonzales.

Muchas de las viejas casonas del Centro Histórico de Lima poseen la categoría de "Patrimonios Monumentales" por su valor histórico, arquitectónico, religioso y, por qué no, sentimental. Sin embargo, al ver las estructuras derruidas por el paso del tiempo y a punto de colapsar, uno se pregunta si es que esos predios merecen conservar tal denominación o es que deberían ser derribadas para dar paso a nuevas estructuras... antes de que ocurra una tragedia.

Bertha Acuña, quien vive en un predio famoso y monumental, la "Casa de las Columnas" que está ubicada a dos cuadras de la Plaza de Armas de Lima, se sienta tranquila pese a vivir en esta casa literalmente destruida, pues las húmedas vigas de los techos, las columnas y las paredes fueron reforzadas hace cuatro años.

Pero no todos tienen la suerte de Bertha. El 83% de los monumentos situados en el Centro Histórico de Lima, es decir 608 inmuebles, no corren con esa misma suerte. De acuerdo con el estudio realizado por el Centro de Investigación, Documen-



EN EL OLVIDO. Hacinada, descuidada, derruida. Esas son las características de la "Casa de las Columnas", patrimonio monumental que debería enorgullecer a todos los peruanos.

► El 97% del patrimonio monumental del distrito se encuentra en el Cercado de Lima.

tación y Asesoría Poblacional (Cidap), esa cantidad de predios está en riesgo de colapso.

## COMERCIO DESMEDIDO

Pero existe otro problema que podría desaparecer el legado patrimonial: el comercio.

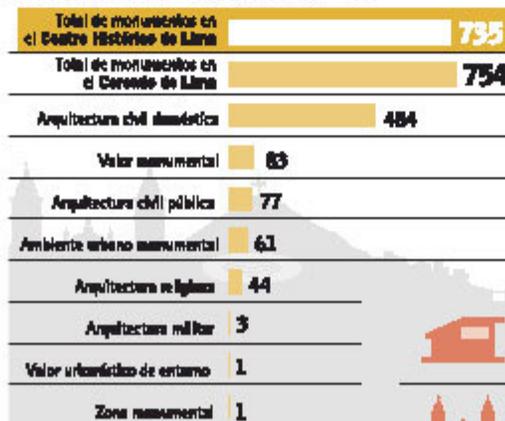
"Basta con visitar el Damerao de Pizarro para darse cuenta de que ha sido conquistado por el desbordante comercio tercerizado (pollerías, imprentas, cortadoras de papel) e iluminado en su máxima expresión para la atracción turística", comenta la arquitecta Silvia de los Ríos, encargada de la investigación sobre la situación de nuestro patrimonio histórico en el centro de Lima.

¿Y quién es responsable de mantener con vida estas viejas e histó-

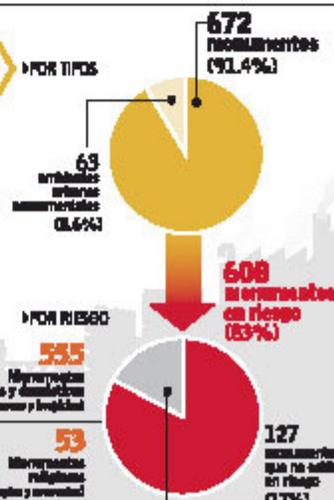
## PATRIMONIO DEL DAMERO DE LIMA

El 83% de los predios de Lima Cercado podrían colapsar.

### MONUMENTOS DEL CERCAJO DE LIMA



Fuente: CIDAP.



## DATOS

**BALANCE.** El Centro Histórico de Lima tiene más de mil monumentos, de los cuales 55 son centros religiosos (templos y conventos).

**EN RIESGO.** Un total de 608 son inmuebles monumentales civiles y domésticos (casonas y hospicios) que están en situación de riesgo.

cas casonas? Según De los Ríos, es Prolima (ente que está bajo la autoridad de la comuna capitalina), el encargado de monitorear y dar mantenimiento a los monumentos históricos en el centro de Lima.

## PROPUESTA

En diálogo con La República comentó que Cidap remitió a Prolima un informe sobre predios vacíos que están abandonados con el fin de reubicar a las personas que viven en predios en riesgo.

"Se trata de edificios del sector privado y público que Cidap propone para reubicar a las personas que

UNIBACH

# días

## Consejos para cuidar lo nuestro

**1** Cidap recomendó que se instale una instancia autónoma que se encargue en forma exclusiva de la revitalización, manejo y gestión del Centro Histórico de Lima con presupuesto propio.

**2** También contar con un plan de manejo y gestión del Centro Histórico actualizado, acorde con la participación concertada y a las recomendaciones del INC, Indeci y Unesco, donde la reducción de la vulnerabilidad de inmuebles sea un punto de partida para la revitalización.

**3** La Municipalidad de Lima dijo ayer que el Centro Histórico se encuentra en pleno proceso de revalorización, a tal punto que se han invertido más de US\$ 36 millones en la recuperación de inmuebles y en el establecimiento de nuevos negocios.

**4** Informaron que esta recuperación es notable, teniendo en cuenta que a comienzos de 2003 nadie quería visitar el Centro de Lima. Se habían cerrado más de cinco mil negocios y se habían perdido quince mil puestos de trabajo.

viven en edificios considerados monumentos históricos y que hoy están tuzgurizados", comentó.

Añadió que las personas que viven en edificios históricos no deben ser trasladados a las periferias por ser pobres "porque así solo se trasladaría el problema de un lugar a otro".

Sin embargo, la propuesta, al parecer, no fue tomada en cuenta a pesar de que Prolima ha evidenciado que sus acciones para revalorizar el Centro Histórico han sido insuficientes.

La arquitecta lamentó que el único proyecto que Prolima ha impulsado en los últimos tres años haya sido el parque La Muralla y sus alrededores (las casonas que están entre los jirones Ancash y Lampa).

"Por eso pedimos un plan actualizado, acciones más ágiles y un presupuesto transparente", opinó.

Recordó que en el 2008 el presidente Alan García prometió un bono de destuzgurización para que las personas que viven en lugares hacinados tengan derecho a una vivienda digna. Pero el bono no llega y muchos esperan que llegue antes de que se les caiga el techo encima.

## CON BUENA SALUD

PILAR FRISANCHO  
MÉDICA



## Cinco amenazas para la salud

**G**ran parte de la población mundial vive en áreas en las que los niveles de contaminación atmosférica exceden los lineamientos establecidos por la Organización Mundial de la Salud (OMS).

Sin embargo, las enfermedades asociadas a esta contaminación, como los males respiratorios, cardíacos y el cáncer, no siempre son tomadas en cuenta. La lista de sustancias contaminantes liberadas al ambiente es casi infinita, pero concentramos solo en cuatro: el azufre, las partículas en suspensión en el aire, el ozono, los óxidos de nitrógeno y el plomo.

Empecemos por el azufre: el dióxido de azufre es una sustancia muy soluble en agua, y por lo tanto su exposición irrita las mucosas de la nariz, la boca, la faringe y los bronquios en cuestión de minutos. Adicionalmente, irrita las vías respiratorias, reduciendo a su vez la capacidad pulmonar y causando ronquera, respiración entrecortada y presión en el pecho. Los asmáticos son particularmente sensibles al azufre.

En cuanto a las partículas en suspensión, son liberadas por la quema de combustibles fósiles; estos pueden perjudicar la función respiratoria, llevando a la morbilidad y mortalidad respiratoria, pues irritan el tracto respiratorio, estrechan las vías de ventilación, excoriatan la nariz y los bronquios y aumentan las tasas de infecciones respiratorias.

El ozono perjudica el funcionamiento pulmonar, y los efectos ocurren principalmente durante una exposición mientras se realizan ejercicios físicos.

Los estudios de campo sugieren que la irritación de los ojos, nariz, garganta, el malestar en el pecho, tos y dolores de cabeza pueden estar asociados con las altas concentraciones de ozono en el aire.

Los mayores impactos del dióxido de nitrógeno en la salud son las infecciones en la parte baja de las vías respiratorias de los niños y en la disminución de la respuesta de las vías respiratorias de los asmáticos. La exposición repetida puede llevar a lesiones pulmonares. Los óxidos de nitrógeno (principalmente el dióxido) son un buen ejemplo de cómo un contaminante puede afectar cursos de agua y capas de agua potable subterráneas, impactando por diversas vías la salud humana.

Por último los niveles de plomo en el ambiente varían en el mundo y dependen del grado de desarrollo industrial y urbanización. Las áreas de mayor contaminación son en general peri-urbanas, o como en nuestro país en los centros mineros las construcciones antiguas con cañerías de agua plomadas o pinturas con alto contenido de plomo. Los niños son especialmente vulnerables debido a que absorben mayor cantidad de plomo y están en etapa de desarrollo neurológico. Sin embargo, en los niños y adultos se admiten valores de hasta 10 mcg% y 25 mcg%, respectivamente. En la mayoría de los países en vías de desarrollo, las emisiones incrementarán dramáticamente si no se toman las medidas preventivas que el caso requiere.

**“Los niños absorben más cantidad de plomo por estar en etapa de desarrollo neurológico”.**

de agua y capas de agua potable subterráneas, impactando por diversas vías la salud humana.

Por último los niveles de plomo en el ambiente varían en el mundo y dependen del grado de desarrollo industrial y urbanización. Las áreas de mayor contaminación son en general peri-urbanas, o como en nuestro país en los centros mineros las construcciones antiguas con cañerías de agua plomadas o pinturas con alto contenido de plomo. Los niños son especialmente vulnerables debido a que absorben mayor cantidad de plomo y están en etapa de desarrollo neurológico. Sin embargo, en los niños y adultos se admiten valores de hasta 10 mcg% y 25 mcg%, respectivamente. En la mayoría de los países en vías de desarrollo, las emisiones incrementarán dramáticamente si no se toman las medidas preventivas que el caso requiere.

## ASÍ LO ANUNCIÓ EL MINISTRO ÓSCAR UGARTE

### Minsa evitará alza de medicamentos

• Concertarán con productores e importadores de medicinas.

A fin de evitar el aumento desmedido en el precio de los medicamentos, cuya comercialización anual asciende a los mil millones de dólares, el Ministerio de Salud concertará con los laboratorios nacionales y los importadores de estos productos, anunció ayer el titular de esa cartera, Óscar Ugarte. "En las farmacias privadas el Estado no puede intervenir para fijar o controlar los precios, por eso estamos haciendo una política de concertación con los productores y los importadores. También de in-

### PRECISIÓN

**VENTAS.** Según Óscar Ugarte, de los mil millones de dólares anuales en medicamentos expedidos en el país, el 80% es vendido a través de establecimientos privados y el 20% son compras públicas.

formación para que la gente no compre productos por comprar", afirmó Ugarte, quien además indicó que su portafolio evalúa el desarrollo de una campaña nacional para que la población conozca sobre los riesgos de la automedicación.



**PÉRDIDA.** Al año el Perú pierde unos US\$ 500 mil por problemas en el transporte.

## OTRA OBRA NO SOLUCIONARÁ PROBLEMAS, DICE EXPERTO “Caos acabará solo con un metro subterráneo”

• Asegura que Metropolitanos funcionan en ciudades pequeñas.

### CLAVES

**PROYECTO.** El estudio de factibilidad de 1972 para la construcción del metro abarca 4 líneas que unen Comas con Villa El Salvador; Callao con Villa El Salvador; Canto Grande con Chorrillos; y Ate con Comas.

**UNA MÁS.** Debido al crecimiento poblacional, Humala recomienda agregar una quinta línea que atraviese la avenida Universitaria.

¿Sabe cuánto pierde el Perú anualmente en horas hombre, combustible, accidentes y problemas de salud asociados con el transporte? Genaro Humala, ex decano de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNI, estima que la cifra asciende nada menos que a 500 millones de dólares. "El error es que las soluciones siempre han sido a corto plazo, y las inversiones para revertir el problema han sido igual de cuantiosas".

Entonces, ¿cuál es la solución? Según el experto, lo que Lima requiere es un metro subterráneo, rápido, masivo, no contaminante, que sea capaz de trasladar a 1,500 pasajeros por tramo. La experiencia, agregó, ha demostrado que las vías superficiales, como los zanjones del Paseo de la República, o el futuro Metropolitanos, solo funcionan en ciudades de no más de dos millones de habitantes y Lima no es el caso.

"Por más anchas que se hagan las pistas, no se arreglará el problema de fondo. Luego de un tiempo, estas vías estarán supeditadas a las horas punta". Por eso, Humala sueña con el día en que se retome la obra del metro de los años setenta, postergada por problemas económicos. Anhela que las autoridades comiencen los trabajos en el subsuelo de la capital, allí donde se oculta la respuesta para atacar de raíz al caos vehicular.

## COMO PARTE DE LOS FESTEJOS INAUGURARÁ DIVERSAS OBRAS

### El Callao celebra sus 152 aniversario

• Este miércoles 22 es el día central de las actividades.

Con la remodelación de la Plaza Miguel Grau, la construcción de cascadas y piletas de colores en el óvalo Las Américas y la inauguración de la Central de Seguridad Ciudadana y Control del Tránsito, la misma que contará con más de 50 cámaras de video vigilancia ubicadas en lugares estratégicos, el Callao se prepara para celebrar sus 152 años como Provincia Constitucional. Según Félix Moreno, alcalde de la comuna chalaca, este miércoles 22 será el día central de las celebraciones.

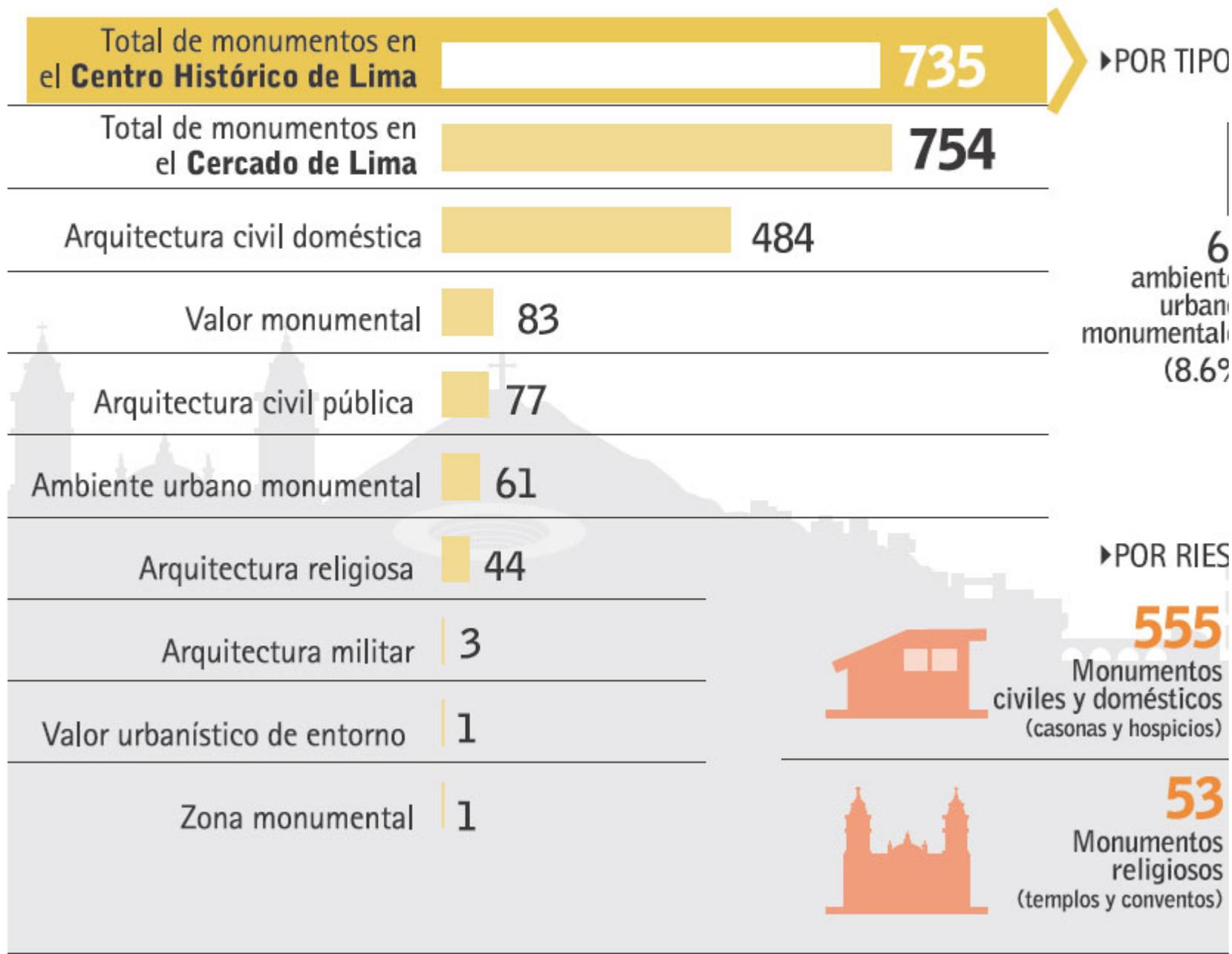


La tradicional Plaza Grau será remodelada.

# PATRIMONIO DEL DAMERO DE LIMA

El 83% de los predios de Lima Cercado podrían colapsar.

## MONUMENTOS DEL CERCADO DE LIMA



Fuente: CIDAP.

<http://www.larepublica.pe/archive/all/larepublica/20090420/14/13/todos/13>

[http://www.larepublica.pe/files/edicionimpresa/larepublica/2009/04/20/20090420\\_1\\_13\\_14\\_2.jpg](http://www.larepublica.pe/files/edicionimpresa/larepublica/2009/04/20/20090420_1_13_14_2.jpg)

[http://www.larepublica.pe/files/edicionimpresa/larepublica/2009/04/20/20090420\\_1\\_13\\_15\\_2.jpg](http://www.larepublica.pe/files/edicionimpresa/larepublica/2009/04/20/20090420_1_13_15_2.jpg)

[http://www.larepublica.pe/files/image/2009/abril/info/20/RESO200409\\_14GR.jpg](http://www.larepublica.pe/files/image/2009/abril/info/20/RESO200409_14GR.jpg)

## Monumentos en sus últimos días

83% de predios de Lima declarados como patrimonios podrían colapsar. Según el Cidap poco o nada se hace para recuperar estas viejas casonas en donde viven decenas de limeños en malas condiciones.

Luis Neyra O. y María I. Gonzales.

 Muchas de las viejas casonas del Centro Histórico de Lima poseen la categoría de “Patrimonios Monumentales” por su valor histórico, arquitectónico, religioso y, por qué no, sentimental. Sin embargo, al ver las estructuras derruidas por el paso del tiempo y a punto de colapsar, uno se pregunta si es que esos predios merecen conservar tal denominación o es que deberían ser derribadas para dar paso a nuevas estructuras... antes de que ocurra una tragedia.

Bertha Acuña, quien vive en un predio famoso y monumental, la “Casa de las Columnas” que está ubicada a dos cuadras de la Plaza de Armas de Lima, se siente tranquila pese a vivir en esta casa literalmente destruida, pues las húmedas vigas de los techos, las columnas y las paredes fueron reforzadas hace cuatro años.

Pero no todos tienen la suerte de Bertha. El 83% de los monumentos situados en el Centro Histórico de Lima, es decir 608 inmuebles, no corren con esa misma suerte. De acuerdo con el estudio realizado por el Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional (Cidap), esa cantidad de predios está en riesgo de colapso.

### Comercio desmedido

Pero existe otro problema que podría desaparecer el legado patrimonial: el comercio. “Basta con visitar el Damero de Pizarro para darse cuenta de que ha sido conquistado por el desbordante comercio tercerizado (pollerías, imprentas, cortadoras de papel) e iluminado en su máxima expresión para la atracción turística”, comenta la arquitecta Silvia de los Ríos, encargada de la investigación sobre la situación de nuestro patrimonio histórico en el centro de Lima.

¿Y quién es responsable de mantener con vida estas viejas e históricas casonas? Según De los Ríos, es Prolima (ente que está bajo la autoridad de la comuna capitalina), el encargado de monitorear y dar mantenimiento a los monumentos históricos en el centro de Lima.

### Propuesta

En diálogo con La República comentó que Cidap remitió a Prolima un informe sobre predios vacíos que están abandonados con el fin de reubicar a las personas que viven en predios en riesgo.

“Se trata de edificios del sector privado y público que Cidap propone para reubicar a las personas que viven en edificios considerados monumentos históricos y que hoy están tugarizados”, comentó.

Añadió que las personas que viven en edificios históricos no deben ser trasladados a las periferias por ser pobres “porque así solo se trasladaría el problema de un lugar a otro”.

Sin embargo, la propuesta, al parecer, no fue tomada en cuenta a pesar de que Prolima ha evidenciado que sus acciones para revalorizar el Centro Histórico han sido insuficientes.

La arquitecta lamentó que el único proyecto que Prolima ha impulsado en los últimos tres años haya sido el parque La Muralla y sus alrededores (las casonas que están entre los jirones Áncash y Lampa).

“Por eso pedimos un plan actualizado, acciones más ágiles y un presupuesto transparente”, opinó.

Recordó que en el 2008 el presidente Alan García prometió un bono de destugurización para que las personas que viven en lugares hacinados tengan derecho a una vivienda digna. Pero el bono no llega y muchos esperan que llegue antes de que se les caiga el techo encima.

### Datos

Balance. El Centro Histórico de Lima tiene más de mil monumentos, de los cuales 55 son centros religiosos (templos y

conventos).

En riesgo. Un total de 555 son inmuebles monumentales civiles y domésticos (casonas y hospicios) que están en situación de riesgo.

Consejos para cuidar lo nuestro

Cidap recomendó que se instale una instancia autónoma que se encargue en forma exclusiva de la revitalización, manejo y gestión del Centro Histórico de Lima con presupuesto propio.

También contar con un plan de manejo y gestión del Centro Histórico actualizado, acorde con la participación concertada y a las recomendaciones del INC, Indeci y Unesco, donde la reducción de la vulnerabilidad de inmuebles sea un punto de partida para la revitalización.

La Municipalidad de Lima dijo ayer que el Centro Histórico se encuentra en pleno proceso de revalorización, a tal punto que se han invertido más de US\$ 36 millones en la recuperación de inmuebles y en el establecimiento de nuevos negocios.

Informaron que esta recuperación es notable, teniendo en cuenta que a comienzos del 2003 nadie quería visitar el Centro de Lima. Se habían cerrado más de cinco mil negocios y se habían perdido quince mil puestos de trabajo.