

EVOLUCIÓN  
DEL SECTOR SERVICIOS  
EN CIUDADES  
Y REGIONES DE MÉXICO

*Gustavo Garza*  
*Jaime Sobrino*  
(coordinadores)

 EL COLEGIO  
DE MÉXICO

Falta ficha

Primera edición, 2009

D.R. © El Colegio de México, A. C.  
Camino al Ajusco 20  
Pedregal de Santa Teresa  
10740 México, D. F.  
[www.colmex.mx](http://www.colmex.mx)

ISBN  
Impreso en México

## ÍNDICE

Prólogo.....	19
Primera Parte: características históricas del sector servicios en la Ciudad de México.....	22
Segunda Parte: ámbitos territoriales de las actividades económicas terciarias.....	25
Tercera Parte: singularidades del sector terciario por ciudades y regiones.....	34
Balance parcial del proceso de desconcentración terciaria en México.....	38
Agradecimientos.....	42

### PRIMERA PARTE

#### Características históricas del sector servicios en la Ciudad de México

I. Nueva España y Ciudad de México: hegemonía del sector servicios en las postrimerías del siglo XVIII <i>Gustavo Garza y María Eugenia Terrones</i> .....	47
El sector terciario invisible en la Nueva España y la Ciudad de México.....	50
Agricultura, minería y manufacturas bajo la égida del capital comercial.....	50
Información macroeconómica.....	51
Producción agrícola en haciendas.....	53
Minería como base exportadora.....	54
Protoindustria colonial.....	55
La discreta hegemonía terciaria.....	56

La supremacía terciaria de la Ciudad de México. . . . .	65
Dinámica demográfica y génesis del sistema de ciudades . . . . .	65
Productividad, mercado laboral y estructura económica. . . . .	66
Insuficiencia de las condiciones generales de la producción en la Ciudad de México. . . . .	72
Carácter mercantil y protoindustrial . . . . .	73
Abastecimiento de agua y caminos reales . . . . .	75
La obra hidráulica de la cuenca de México. . . . .	77
La infraestructura hidráulica en la ciudad española . . . . .	77
La infraestructura de distribución de agua potable. . . . .	80
Los caminos de acceso a la ciudad . . . . .	81
Arriería como servicio general de la circulación . . . .	82
Centro de consumo y distribución. . . . .	84
Modernización de la infraestructura urbana . . . . .	86
Conclusiones: los servicios en una ciudad protoindustrial . . . . .	87
Bibliografía. . . . .	89
II. Servicios fiscales y financieros del Consulado de Comerciantes de la Ciudad de México, siglos xvii y xviii	
<i>Guillermina del Valle Pavón</i> . . . . .	95
Conflictos por la gestión de las alcabalas en el siglo xvii . . . . .	96
Época dorada de la gestión fiscal del consulado . . . . .	102
Servicios financieros del consulado . . . . .	108
Consideraciones finales . . . . .	113
Bibliografía. . . . .	115

III. El aparato de gobierno virreinal y el cabildo de la Ciudad de México	
<i>Regina Hernández Franyuti</i> . . . . .	119
El gobierno virreinal en la Ciudad de México . . . . .	121
El ayuntamiento como órgano de gobierno de la Ciudad de México . . . . .	125
Los regidores . . . . .	126
La jurisdicción . . . . .	128
La hacienda municipal . . . . .	131
Los conflictos . . . . .	132
Una nueva organización territorial y político-administrativa . . . . .	134
Las reformas borbónicas y el gobierno de la Ciudad de México . . . . .	137
Conclusiones . . . . .	140
Bibliografía . . . . .	141
IV. Peculiaridades del sector terciario en la Ciudad de México, 1790-1842	
<i>Sonia Pérez Toledo</i> . . . . .	143
La estructura social de la Ciudad de México entre 1790 y 1842 . . . . .	145
Los servicios en la estructura laboral, 1790 . . . . .	146
La permanencia de la estructura sociolaboral, 1842 . . . . .	157
Importancia de las actividades de servicios, 1842 . . . . .	164
La población masculina en el sector servicios . . . . .	165
La población femenina en el sector servicios . . . . .	171
Reflexión final . . . . .	182
Bibliografía . . . . .	183
Apéndice estadístico . . . . .	190

## SEGUNDA PARTE

Ámbitos territoriales de las actividades  
económicas terciarias

V. Hacia una nueva teoría del desarrollo económico urbano	
<i>Gustavo Garza</i> . . . . .	195
“Nueva economía urbana”, “nueva geografía económica” y “geografía económica relacional” . . . . .	200
“Nueva economía urbana”: viejos modelos normativos irreales . . . . .	200
“Nueva geografía económica”: aglomeración por economías de aglomeración . . . . .	204
“Geografía económica relacional”: interconexiones económicas y sociales . . . . .	209
La ciudad como fuerza productiva . . . . .	212
Desarrollo económico nacional y función de producción . . . . .	213
Dotación de factores históricamente determinados . . . . .	216
El capital social en la función de producción . . . . .	224
Conclusión general: incremento de la composición interna del capital constante fijo . . . . .	229
Bibliografía . . . . .	231
VI. Disparidades en la dinámica del sector servicios de Baja California, 1980-2003	
<i>Tito Alegría y Eduardo Mendoza</i> . . . . .	235
Especialización y crecimiento regional del sector servicios . . . . .	237
El perfil del sector servicios en Baja California . . . . .	238
Heterogeneidad del sector servicios: determinantes regionales . . . . .	269
Escala local: la región fronteriza . . . . .	269
Los factores económicos regionales . . . . .	270
La expansión manufacturera . . . . .	270
Crecimiento del empleo y maquila . . . . .	270

Salarios . . . . .	271
Población . . . . .	272
Conclusiones: especialización en comercio y servicios al consumidor . . . . .	272
Bibliografía. . . . .	274
Apéndice estadístico. . . . .	276
 VII. Especialización en comercio y servicios al consumidor en Morelos, 1980-2003	
<i>Guillermo Olivera</i> . . . . .	285
Contexto nacional y regional del sector terciario	
en Morelos . . . . .	289
Participación de Morelos en el terciario nacional . . . .	289
Concentración de los servicios al productor . . . . .	291
Estructura y dinámica del sector servicios	
en Morelos . . . . .	292
Lento desarrollo de los servicios al productor. . . . .	295
Alta concentración en los servicios al consumidor . . . .	299
Organización interurbana de los servicios . . . . .	304
Cuernavaca: atracción de población y producción	
de servicios al consumidor . . . . .	305
Estructura terciaria . . . . .	305
Concentración estatal del terciario en la metrópoli principal . . . . .	312
Dinámica de los servicios en Cuernavaca. . . . .	313
Incipiente desarrollo de los servicios al productor	
en Cuautla . . . . .	315
Estructura del comercio y los servicios . . . . .	315
Subconcentración del terciario en Cuautla. . . . .	319
Dinámica de los servicios . . . . .	323
El Subsistema Urbano del Sur de Morelos . . . . .	324
Estructura del comercio y servicios . . . . .	324
Escasa concentración estatal de los servicios . . . . .	329
Dinámica de los servicios . . . . .	332

Desconcentración incipiente de los servicios	
al productor hacia el resto del estado . . . . .	333
Estructura de los servicios . . . . .	334
Concentración estatal creciente. . . . .	340
Conclusiones: especialidad funcional dentro	
del subsistema urbano . . . . .	341
Bibliografía. . . . .	344
Apéndice estadístico. . . . .	346
VIII. El sector terciario de Jalisco: superconcentración	
en Guadalajara, 1980-2003	
<i>Gustavo Garza y Adriana Ruiz Frías</i> . . . . .	383
Desarrollo del sector terciario en Jalisco, 1980-2003 . . . .	387
Centralización y desconcentración espacial	
del capital. . . . .	388
Estructura macroeconómica . . . . .	392
La ancestral vocación comercial de Jalisco . . . . .	395
La importancia de Jalisco en la economía nacional. . . .	397
Estructura y participación terciaria en Jalisco	
según censos económicos . . . . .	397
Metamorfosis de la estructura del comercio	
y los servicios jaliscienses . . . . .	399
Participación en el terciario nacional. . . . .	404
El proceso de servicialización en las ciudades . . . . .	408
Guadalajara como superconcentración terciaria . . . .	409
Importancia en los servicios nacionales	
y estatales . . . . .	409
Dinámica y estructura terciaria. . . . .	411
Puerto Vallarta como nodo de servicios turísticos. . . .	416
Notable incremento en la participación nacional	
y estatal. . . . .	416
El terciario al consumidor como base económica . .	421
Ciudad Guzmán: actividades terciarias menguantes .	424
Reducción de la participación nacional y estatal . .	424
Estructura inmutable del sector servicios . . . . .	426



Lagos de Moreno: el comercio tradicional . . . . .	430
Incremento reducido de la participación nacional y estatal . . . . .	430
Preeminencia del comercio al mayoreo . . . . .	431
Ocotlán: subcentro de servicios al productor . . . . .	434
Participación nacional y estatal creciente . . . . .	435
Hegemonía de comercio y servicios al productor . . . . .	436
Tepatitlán: especialización en servicios agroindustriales . . . . .	436
El aumento más elevado en la participación nacional y estatal . . . . .	437
Comercio y servicios agroindustriales . . . . .	440
Conclusiones: nuevos patrones de desconcentración terciaria . . . . .	441
Bibliografía . . . . .	447
Apéndice estadístico . . . . .	450
IX. Una visión mítica de estado industrial: la hegemonía del sector terciario en las ciudades de Nuevo León, 1980-2003	
<i>Belem I. Vásquez Galán</i> . . . . .	479
Dinámica del comercio y los servicios en Nuevo León . . . . .	481
Expansión del comercio y los servicios en Monterrey . . . . .	495
Desarrollo relativo del producto y el personal ocupado en los servicios . . . . .	496
Localización y especialización intrametropolitana . . . . .	505
El sector terciario en el resto de ciudades de Nuevo León . . . . .	513
Conclusiones: el desafío de la evolución terciaria . . . . .	518
Bibliografía . . . . .	520
Apéndice estadístico . . . . .	522

X. Hegemonía de los servicios en la península de Yucatán, 1980-2003	
<i>Eurosia Carrascal e Israel Baxin Martínez</i> . . . . .	551
Contexto . . . . .	552
Análisis del sector terciario en la región . . . . .	558
Campeche . . . . .	558
Quintana Roo . . . . .	564
Yucatán . . . . .	569
Conclusiones . . . . .	571
Bibliografía . . . . .	573
Apéndice estadístico . . . . .	574
XI. Distribución territorial de los servicios al productor y al consumidor en la Zona Metropolitana de Puebla, 1980-2003	
<i>Isabel Anjoa y Marco A. López</i> . . . . .	607
Introducción . . . . .	607
Evolución del sector terciario . . . . .	611
Concentración del comercio y servicios al productor y al consumidor . . . . .	614
Distribución intrametropolitana del sector terciario . . . . .	617
Municipio de Puebla como ciudad central . . . . .	618
Municipios del anillo interior: Cuautlancingo, San Andrés Cholula y San Pedro Cholula . . . . .	620
Municipios del anillo exterior: Atlixco, San Martín Texmelucan y Tepeaca . . . . .	621
Municipios conurbados de Tlaxcala: Papalotla de Xicohténcatl, San Pablo del Monte y Zacatelco . . . . .	623
Conclusiones . . . . .	624
Bibliografía . . . . .	626
Apéndice estadístico . . . . .	628
XII. Especialización turística del sector servicios en Guerrero	
<i>Ana María Chávez Galindo y Fidel Olivera Lozano</i> . . . . .	635
Introducción . . . . .	635

Participación de Guerrero en el PIB terciario nacional . . .	638
Estructura terciaria estatal y en sus principales ciudades . . . . .	642
Cambios en la estructura terciaria estatal . . . . .	643
Acapulco: de polo turístico a estructura terciaria diversificada . . . . .	645
Chilpancingo: despegue de los servicios al productor . . . . .	647
Zihuatanejo: ¿ejemplo del turismo contemporáneo? . . . . .	649
Taxco: un destino turístico que ya no es . . . . .	651
Consideraciones finales . . . . .	652
Bibliografía. . . . .	653
Apéndice estadístico. . . . .	654
XIII. Servicios al productor como actividades motrices en Querétaro, 1980-2003	
<i>Carolina Santiago</i> . . . . .	657
Introducción. . . . .	657
Estructura económica del estado de Querétaro . . . . .	661
El tránsito de la industria a los servicios. . . . .	662
Participación en el sector servicios nacional. . . . .	665
Distribución del sector servicios por ciudades. . . . .	667
Zona Metropolitana de Querétaro: alta concentración de los servicios. . . . .	667
San Juan del Río: pérdida de importancia relativa . . .	670
Resto del estado: marginación terciaria . . . . .	671
Los servicios al productor como actividades motrices . .	672
Especialización dentro del sector terciario . . . . .	673
Grupos de servicios motrices . . . . .	677
Consideraciones finales . . . . .	682
Bibliografía. . . . .	683
Apéndice estadístico. . . . .	686

## TERCERA PARTE

Singularidades del sector terciario  
por ciudades y regiones

XIV. Dinámica espacial del empleo en la industria y los servicios superiores en México: desconcentración, difusión y bifurcación	
<i>Isabel Angoa y Mario Polèse</i> . . . . .	699
Introducción. . . . .	699
Terciarización, desindustrialización y difusión	
espacial: una breve mirada . . . . .	700
Metodología y datos. . . . .	704
Resultados . . . . .	706
Desconcentración . . . . .	706
Desindustrialización y relativa terciarización . . . . .	709
Cambios interregionales . . . . .	717
Conclusiones . . . . .	728
Bibliografía. . . . .	728
Apéndice estadístico. . . . .	731
XV. Polaridad socioeconómica de los trabajadores terciarios en la Ciudad de México, 2000	
<i>Emily Garr</i> . . . . .	743
Introducción . . . . .	743
Situación de la ZMCM en 2000. . . . .	745
Delimitación económica y espacial . . . . .	746
Una aproximación preliminar a la polaridad. . . . .	747
Delimitación de las actividades terciarias. . . . .	751
Peso absoluto. . . . .	752
Comparación de la desigualdad del ingreso	
laboral entre subsectores . . . . .	752
Selección final . . . . .	753
Polaridad socioeconómica en los tres sectores	
seleccionados . . . . .	756
Sexo y edad . . . . .	756

Acceso a servicios médicos . . . . .	759
Nivel educativo. . . . .	761
Condición migratoria. . . . .	765
Consideraciones finales . . . . .	766
Bibliografía. . . . .	771
XVI. Estructura locacional del comercio al menudeo en la Ciudad de México	
<i>Jaime Sobrino</i> . . . . .	775
Introducción. . . . .	776
Transformación sectorial del comercio al menudeo . . . . .	778
Especificidades locacionales del comercio moderno: papel de los centros comerciales. . . . .	786
Fases evolutivas de las categorías comerciales. . . . .	792
Descentralización intrametropolitana del comercio al menudeo . . . . .	799
Notas finales . . . . .	807
Bibliografía. . . . .	810
Apéndice estadístico. . . . .	814
XVII. Estructura espacial del empleo terciario en el Área Metropolitana de Toluca, 1993-2003	
<i>Carlos Garrocho y Juan Campos</i> . . . . .	827
Introducción: aquí yace la ciudad monocéntrica, descanse en paz. . . . .	827
Evolución del empleo terciario en el AMT, 1993-2003 . . . . .	832
Magnitud y dinámica locacional . . . . .	832
Dinámica locacional . . . . .	837
Densidad . . . . .	841
Descentralización del empleo. . . . .	851
Subcentros de empleo terciario en el AMT . . . . .	854
Las reglas del juego . . . . .	854
Subcentros en 1993 . . . . .	857

Subcentros en 1998 .....	863
Subcentros en 2003 .....	867
Conclusiones .....	871
Bibliografía .....	872