

---

**La vivienda en crisis: dinámicas financieras, concentración del capital y mercado inmobiliario**

Editores: Laura Fregolent (freghi@iuav.it) e Alfonso Valenzuela-Aguilera (aval@uaem.mx)

---

La revista *Archivio di Studi Urbani e Regionali* lanza una convocatoria para colaborar en un número especial dedicado al tema *La vivienda en crisis: dinámicas financieras, concentración del capital y mercado inmobiliario*. El objetivo general es analizar el impacto que tienen las dinámicas financieras, la especulación inmobiliaria y la falta de políticas urbanas en la ciudad así como en la calidad de vida de la población, además se busca reflexionar sobre lo que pueden ser las políticas de intervención capaces de contener los efectos de la crisis actual.

La caída en el precio del mercado inmobiliario en América del Norte en el otoño de 2007, fue uno de los factores que desencadenaron la crisis financiera y la consiguiente recesión económica. Sólo mediante la intervención extraordinaria de las autoridades fiscales y monetarias se pudo impedir el colapso del mercado mundial y el comienzo de otra gran depresión económica. Dado que el mercado inmobiliario de vivienda jugó un papel central en el desarrollo de dicha crisis, consideramos importante entender la relación entre los procesos económicos y financieros globales, y su incidencia en el valor del stock habitacional en las ciudades.

De manera simultánea a la identificación y el análisis de las dinámicas financieras que se desencadenan y su impacto económico proponemos que se consideren también la dimensión social que nos permita definir (1) ¿cuáles son las relaciones entre la crisis económica, las nuevas formas de pobreza y los problemas de vivienda?, (2) ¿Cómo podemos vincular la crisis financiera y del mercado inmobiliario con la aparición de formas de desigualdad social, polarización social, empobrecimiento generalizado?, (3) ¿Cómo abordar la dimensión territorial/urbana ya sea desde el punto de vista de los procesos iniciados, de las experiencias proyectuales o de la gestión de la ciudad?

Los invitamos a enviar artículos que refieran algunos de los temas planteados (o incluso otros) contextualizados a las realidades propias y escalas (nacional, regional, local):

- ¿De qué manera las dinámicas económicas y financieras inciden diferencialmente sobre el territorio, contribuyendo en el aumento de la segregación social y la estratificación territorial, cambiando por tanto, la geografía urbana?
- ¿Cuáles son las posibles relaciones entre la crisis económica, los nuevos procesos de empobrecimiento y de precarización de la vivienda y cómo es que la “financiarización” de los mercados inmobiliarios ha impactado sobre la oferta y demanda local de vivienda?
- ¿Dónde se ha canalizado la inversión pública y privada en el mercado inmobiliario y en qué medida ha incidido la economía criminal vinculada a las grandes inversiones en el mercado inmobiliario?
- ¿Cómo ha modificado la crisis los fenómenos demográficos y sociales y cuáles son los efectos sobre la población y la población inmigrante?
- ¿Qué papel jugaron las decisiones de política urbana en la facilitación de operaciones financieras así como los cambios territoriales que tuvieron un alto impacto no sólo económico, sino también social y medioambiental?
- ¿Qué políticas han contribuido en la “construcción” del problema, y qué nuevas políticas (sociales, urbanas, económicas) pueden solucionarlo?

## ARCHIVIO DI STUDI URBANI E REGIONALI

*Call for papers*

Los artículos propuestos deberán abordar de manera crítica las dimensiones política, social y espacial de la crisis inmobiliaria y urbana; estos podrán ser el resultado de los estudios empíricos o ser de corte teórico.

La convocatoria está abierta a estudiosos e investigadores pertenecientes a las distintas disciplinas socio-urbanísticas.

Les pedimos a los autores enviar a los coordinadores de la edición especial un breve resumen de la propuesta lo antes posible, para evitar la duplicación de contenidos. Los ensayos pueden ser escritos en italiano, español, francés o inglés, y deben ser escritos no publicados o en preparación para su publicación y serán objeto de una doble evaluación anónima (*double blind peer-review*). Los ensayos tendrán un máximo de 60.000 caracteres; un resumen en italiano, español, francés y inglés (alrededor de 500 caracteres) con un máximo de cinco palabras clave c/u y se cargarán en la página: [http://ojs.francoangeli.it/\\_ojs/index.php/asur/about/submissions](http://ojs.francoangeli.it/_ojs/index.php/asur/about/submissions) teniendo como fecha límite el **30 de noviembre de 2014**.