

SEMINARIO

Diálogos y Reflexiones

sobre
POBLACIÓN, CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE

“Acceso al suelo y políticas dirigidas a su incorporación en la urbanización”

Considerando que el suelo en sus formas natural o transformado, constituye el sustento de las actividades humanas, y que permanecen las dificultades de los sectores de menores ingresos para acceder a él, este seminario tiene como finalidad reflexionar sobre las diferentes formas de acceso al suelo, el funcionamiento del mercado, y algunos instrumentos de gestión de suelo dirigidos a regular los precios del suelo.

11:00 - 11:30

Roberto Eibenschutz (UAM-Xochimilco)

Reflexiones sobre políticas de suelo en México

El objetivo de esta ponencia es hacer un repaso sobre las políticas de suelo recientemente aplicadas en México. Por una parte, dirigidas al suelo de propiedad social (ejidal y comunal) para incorporarlo al desarrollo urbano, su evolución y limitaciones, como aproximación al mundo de lo irregular y su pretendida solución a través de la regularización. Por otra, al comportamiento del mercado inmobiliario formal que, para ofrecer productos para ingresos medios manteniendo sus márgenes de ganancia, recurre a mecanismos de corrupción al margen de los planes aprobados o la normatividad vigente. Finalmente se apuntarían algunas líneas posibles de acción.

11:30 - 12:00

Ignacio Kunz (UNAM)

La administración de los derechos de desarrollo como instrumento de regulación urbana

Las políticas de suelo han estado dominadas por la lógica de asignación de derechos de desarrollo (zonificación), instrumento que ha mostrado ser insuficiente para la conducción de los procesos urbanos. Al mismo tiempo, se ha propuesto utilizar la captura de plusvalías como mecanismo de financiamiento para el desarrollo urbano, lo cual no ha tenido avances en México. Esta ponencia tiene como objetivo llamar la atención al doble papel que tiene la administración de los derechos de desarrollo: como instrumento de conducción de las ciudades, y también, como herramienta para la obtención de recursos financieros para los gobiernos locales.

12:00 - 12:30

Pedro Pirez (Conicet-Universidad de Buenos Aires)

Clara Salazar (CEDUA- El Colegio de México)

Trayectorias de incorporación de suelo a la urbanización

El objetivo de esta ponencia es presentar los avances de un marco analítico en proceso, para categorizar las diferentes trayectorias por medio de las cuales se produce la incorporación de suelo a la urbanización. Partimos de que el conjunto de operaciones en las que intervienen diferentes actores, no se establecen como etapas obligadas que definen una ruta lineal o permanente. Más bien, es una combinación de acciones que en razón de la combinación de los elementos que las definen, suelen modificarse en alguna de las etapas comprendidas entre la transmisión del suelo para su incorporación urbana y la producción-consumo del espacio construido.

12:30 - 14:00

Comentaristas y participación de los asistentes

Comentaristas

- Martha Schteingart
- Pablo Beinlure
- Enrique Soto

Viernes, 19 de agosto de 2016

Salón 5524

11:00 - 14:00 h



  
CEDUAcolmex

Transmisión en vivo:
<http://bit.ly/colmex-en-vivo>

