



La Financiarización de los Mercados Inmobiliarios en América Latina: Nuevas Fronteras muestra los principios fundamentales de la economía urbana, la vivienda y el desarrollo inmobiliario a gran escala en América Latina y actualiza a inversionistas y desarrolladores sobre las bases para el desarrollo de una región emergente y dinámica.

Utilizando estudios de casos en América Latina, este libro de texto proporciona un marco para evaluar las fuerzas económicas, tecnológicas, sociales y políticas que dan forma al espacio urbano, ayudando a los lectores a comprender los objetivos y riesgos de la inversión inmobiliaria.

Los capítulos sobre teoría económica, nuevos instrumentos financieros y el entorno regulatorio conectan la práctica del mundo real con las últimas conversaciones académicas sobre planificación urbana, desarrollo y finanzas inmobiliarias y estudios regionales.

Basado en la amplia experiencia del autor como académico y profesional en toda la región, este recurso distintivo arroja luz sobre la relación entre el capital financiero y la forma urbana, y coloca a las ciudades latinoamericanas en el centro del debate sobre la economía urbana. Características: Proporciona una introducción completa a la mecánica de los mercados inmobiliarios, fundamentando las teorías espaciales y económicas con ejemplos prácticos de las herramientas utilizadas para financiar el desarrollo urbano en América Latina. Se centra en estudios de casos de México, Brasil, Chile, Panamá, Argentina y Colombia, algunos de los mercados más dinámicos de la región.

Presenta instrumentos financieros tales como valores respaldados por hipotecas, obligaciones de deuda garantizada, swaps de incumplimiento crediticio y fondos de inversión en bienes raíces en un contexto global. Examina las políticas y programas nacionales de vivienda y la infraestructura en América Latina, mostrando patrones regionales y nuevas perspectivas. Cubre financiamiento inmobiliario desde vivienda hasta megaproyectos, explorando tendencias recientes en infraestructura, centros comerciales y turismo con miras a prácticas de financiamiento sostenible para el futuro. Adecuado para estudiantes de posgrado y de grado superior de bienes raíces, planificación urbana y estudios latinoamericanos, *La Financiarización de los Mercados Inmobiliarios en América Latina: Nuevas fronteras*, también sirve como lectura esencial para profesionales en desarrollo y finanzas inmobiliarias internacionales.

Mayores informes en :

<https://www.routledge.com/The-Financialization-of-Latin-American-Real-Estate-Markets-New-Frontiers/Aguilera/p/book/9780367634872>