

Call for Papers - LASA 2024

Land-based Mechanisms for Urban Development: Opportunities, challenges and critiques

As an increasing amount of global assets are found in real estate, and the tackling of urban problems is faced with the challenge of rising land costs, practitioners and scholars alike are considering the role of land value in urban development. At the same time, municipal budgets in Latin America struggle from reductions in federal government transfers, new responsibilities due to decentralization, and neoliberal constraints on fiscal policies. In this context, land-based mechanisms have been on a steady uptake in Latin America, as scholars and practitioners alike find that they are powerful instruments for financing urban development and progressive policies within their cities. Cities throughout the region have used different variations of these instruments, such as the *Outorga Onerosa do Direito de Construir* in Brazil, the *participación en plusvalías* in Colombia, and the *sistemas de actuación por cooperación* in Mexico, while countries throughout the region employ instruments such as the betterment levy, property tax, and development charges.

Recent research has been primarily policy-oriented, making significant contributions regarding the legal framework upholding these mechanisms, the impact and challenges of its implementation, and the diffusion of these policies throughout Latin America. While academics have led many of these initiatives, and have also been responsible for critical analyses on the impact and unintended consequences of these instruments, there are many vacuums yet to be addressed on the history, underlying theories and impacts of land-based financing mechanisms in different contexts. This panel aims to promote a discussion across different registers and preoccupations to identify the new opportunities, challenges and critiques of land-based instruments. This includes:

- Policy-focused questions on legislation, regulation and implementation, and specifically, impacts on equity and redistribution and challenges of implementation
- History of land-based mechanism and policy mobilities
- Political economy of land value distribution

- Theoretical underpinnings within political economy, from Georgist and Marxist theories of rent to neoclassical economics
- Any other angles on real estate, land value and urban development

With this panel, we seek to not only create an interdisciplinary dialogue on land value and land-based mechanisms for urban development, but also foster a community of scholars researching these topics.

If you are interested in participating in this panel with a presentation of about 15 minutes, please send an abstract of no more than 250 words in Spanish or English to Isabel Peñaranda (ipenaranda@berkley.edu) and Aurora Echavarria (aechavarria@g.ucla.edu) by September 5, 2023. Please take into account that panel participants must be registered as LASA members for the panel proposal submission deadline (15th of September of 2023). For more information please visit: <https://lasaweb.org/en/join/become-member/>

Convocatoria de Ponencias - LASA 2024

Mecanismos de suelo para el desarrollo urbano: Oportunidades, desafíos y críticas

Los activos mundiales concentrados en el sector inmobiliario continúan creciendo, igual que los valores del suelo. Esto presenta nuevos retos y problemáticas en la gestión de ciudades. Al mismo tiempo, varios municipios en América Latina enfrentan retos presupuestarios importantes debido a varios factores, incluyendo la reducción de las transferencias federales, las nuevas responsabilidades derivadas de la descentralización y las restricciones neoliberales de las políticas fiscales.

En este contexto, los mecanismos de financiamiento urbano basados en el suelo han experimentado un auge en la región, ya que tanto académicos como practicantes consideran su potencial para apoyar el desarrollo urbano y las políticas progresistas en sus ciudades. Ciudades a lo largo de la región han utilizado distintas variantes de estos mecanismos, como la *Outorga Onerosa do Direito de Construir* en Brasil, la participación en plusvalías en Colombia y los Sistemas de Actuación por Cooperación en México, de manera más amplia, casi todos los países de la región emplean mecanismos como el impuesto de contribución por mejora, el impuesto de adquisición de bienes inmuebles y el impuesto predial.

Las investigaciones que han surgido sobre este tema recientemente se han orientado principalmente desde la perspectiva de políticas públicas, y han contribuido significativamente a establecer el marco jurídico que sustenta estos mecanismos, el impacto y los retos de su aplicación, y la difusión de estas políticas en toda América Latina. Si bien las y los académicos han liderado muchas de estas iniciativas, y también han sido responsables de análisis críticos sobre el impacto y las consecuencias no deseadas de estos instrumentos, aún quedan muchos vacíos por abordar sobre la historia, las teorías subyacentes y los impactos de los mecanismos de financiación basados en el suelo en distintos contextos. Este panel tiene el objetivo de promover un debate entre diferentes perspectivas y preocupaciones para identificar las nuevas oportunidades, retos y críticas de los mecanismos de financiamiento con base en el suelo. Esto incluye:

- Cuestiones de políticas públicas sobre legislación, reglamentación y aplicación y, en concreto, repercusiones sobre la equidad y la redistribución y retos de la aplicación.
- Historia de los mecanismos basados en el suelo, moviidades políticas
- Economía política de la distribución del valor de la tierra
- Fundamentos teóricos de la economía política, desde las teorías georgistas y marxistas de la renta hasta la economía neoclásica.
- Otras perspectivas sobre el sector inmobiliario, el valor del suelo y el desarrollo urbano.

Con este panel, pretendemos no sólo crear un diálogo interdisciplinar sobre el valor del suelo y los mecanismos basados en el suelo para el desarrollo urbano, sino también fomentar una comunidad de académicos que investigan y estudian estos temas.

De tener interés en participar en este panel con una presentación de alrededor de 15 minutos, envía un abstract de máximo 250 palabras en español o inglés a Isabel Peñaranda (ipenaranda@berkeley.edu) y Aurora Echavarria (aechavarria@g.ucla.edu) a más tardar el 5 de Septiembre de 2023. Recuerda que, una vez aceptada tu propuesta, deberás renovar tu membresía en LASA antes del 15 de Septiembre. Para aprender más, consultar <https://lasaweb.org/es/join/become-member/>