

PROBLEMAS, DIAGNÓSTICOS Y PROPUESTAS EL ACCESO A LA VIVIENDA EN ALQUILER

#DIALOGOSIIGG2023 - ÁREA DE ESTUDIOS URBANOS



Jueves 14/9

17.00hs. La situación de los hogares inquilinos en el AMBA: Deuda, habitabilidad y alquiler.

Carolina Gonzalez Redondo (CONICET / IEALC-UBA), Natalia Lerena Rongvaux (CONICET-CEUR / IGEO-UBA), Leandro Vera Belli (CELS) y Maria de la Paz Toscani (CONICET-CEUR) presentan los resultados de la Encuesta Inquilina, que indaga en las condiciones socio-económicas y habitacionales; las formas de acceso a la vivienda en alquiler y las expectativas respecto al futuro habitacional de los hogares inquilinos del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA).

El estudio completo fue realizado de manera colaborativa entre el Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS), la Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia (ACIJ), el Instituto de Geografía de la Universidad de Buenos Aires, el Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR/CONICET) y la Escuela Interdisciplinaria de Altos Estudios (EIDAES). La investigación cuenta con el apoyo de la red internacional Contested Territories, en el marco del proyecto "Encuesta Inquilina" que tiene como objetivo el relevamiento y la comparación de la realidad de los hogares inquilinos en diversas ciudades del mundo. En el encuentro se adelantarán algunos de los principales hallazgos, disponibles en este [primer informe](#).

18.00 hs.: Mesa de debate: Mercado de alquileres y producción de vivienda en grandes centros urbanos

- Manuel Socías (Legislador porteño Unión por la Patria)
- Damián Tabakmam (Director CEDU, Cámara Empresarial de Desarrolladores Urbanos)
- María Mercedes Di Virgilio (Conicet - Facultad de Ciencias Sociales, UBA)
- Ivan Kerr (Fundación Pensar)

Coordinan: Leandro Gamallo y Mercedes Najman

En el marco de la **sexta edición de Diálogos del IIGG, el Área de Estudios Urbanos** en articulación con el **Despacho del Legislador porteño Manuel Socías** organizan una mesa de debate para poner en discusión la problemática del acceso a la vivienda en la Ciudad de Buenos Aires, en general, y del acceso a una vivienda en alquiler, en particular.

1. En un contexto de aumento de la superficie construida y del encarecimiento del suelo y de la vivienda, se advierte un marcado proceso de inquilinización en varias ciudades del mundo que expresa, con cada vez más fuerza, una de las aristas de la crisis habitacional. En el caso argentino, el proceso de inquilinización

de los hogares revierte la tendencia histórica de acceso a la vivienda en propiedad. Asimismo, a la par que crece la proporción de hogares inquilinos, las condiciones del alquiler se tornan más difíciles debido al aumento de los precios y los crecientes requisitos que operan como barrera de entrada y excluyen del mercado formal de alquiler a un sector amplio de inquilinos, sobre todo a aquellos con menores ingresos o con menor estabilidad laboral. A esto se suman restricciones vinculadas a prejuicios y limitaciones asociadas a condiciones de género, etnia y edad de los hogares, como a situaciones particulares de los aglomerados urbanos como son el empleo temporal, la turistificación o las actividades extractivas, que complejizan aún más este acceso a sectores específicos. En este marco, este espacio se propone:

2. Visibilizar las características de la problemática a través de la presentación de resultados de un estudio integral sobre la situación de los hogares inquilinos en el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) realizado de manera colaborativa entre el Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS), la Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia (ACIJ), el Instituto de Geografía de la Universidad de Buenos Aires, el Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR/CONICET) y la Escuela Interdisciplinaria de Altos Estudios (EIDAES).
3. Conocer los diagnósticos que diferentes actores relevantes en el mercado de alquiler de viviendas delinean sobre la cuestión.
4. Colaborar en la discusión de las propuestas que los diferentes espacios políticos ofrecen para dar respuesta a esta problemática

**Jueves 14 de septiembre en el Instituto Gino Germani
Pres. José Evaristo Uriburu 950 6to piso, Aula 2.**