

Cuervo, Nicolás y Samuel Jaramillo (2009), "Dos décadas de política de vivienda en Bogotá apostando por el mercado", Documentos CEDES, núm. 31, UNIANDES, Colombia.

La política de vivienda que se ha desarrollado en Colombia durante las dos últimas décadas ha tenido la orientación de claros principios liberales. A comienzos de los años noventa se introdujeron dos reformas substanciales al respecto: la eliminación de las particularidades de la línea de financiamiento de la rama, que fue homologada al resto del sector financiero, bajo el principio de la multibanca; y la eliminación del promotor estatal de vivienda social, el Instituto de Crédito Territorial, y su reemplazo por un sistema de subsidios directos a la demanda. Con estas medidas se esperaba que el mercado pudiera cumplir dos metas fundamentales: combatir la penuria de vivienda de los más pobres y solidificar un sector dinámico de producción de espacio construido. En este texto se examina el desempeño de estas políticas a dos décadas de su puesta en operación, con referencia a sus resultados en la ciudad de Bogotá (los instrumentos de esta política son sobre todo del orden nacional). El balance parece ser muy poco satisfactorio: la operación del mercado con pocas restricciones arrastró al sector a una de las más profundas y prolongadas crisis de las que se tiene noticia, el nuevo sistema de promoción de la vivienda social excluye a sectores importantes de la población, ofrece productos de muy dudosa calidad, y la autoconstrucción informal ha vuelto a tener un volumen comparable a los peores momentos en la historia de la ciudad.

El texto completo lo pueden bajar en:

http://economia.uniandes.edu.co/investigaciones_y_publicaciones/CEDE/publicaciones/documentos_cede/2009/Dos_decadas_de_politica_de_vivienda_en_Bogota_apostando_por_el_mercado

Asimismo, encontrarán información interesante sobre la Universidad de los Andes (UNIANDES) en <http://www.uniandes.edu.co/>

Sergio González López
Coordinador General de la Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio (RII)

Sitio RIPPET (Posgrados)

<http://rippet.cebem.org/>

Sitio REDALYC (Revistas)

<http://www.redalyc.org>

Sitio RII (Investigación)

<http://www.uaemex.mx/pwww/rii/home.html>