



13 de enero de 2012 - Comunicados de prensa

[La Hipotecaria obtiene financiamiento del BID para préstamos hipotecarios en El Salvador, Panamá y Colombia](#)

US\$20 millones ayudarán a impulsar crédito a familias de bajos y medianos ingresos y reducir la brecha de vivienda

La Hipotecaria obtendrá un paquete de financiamiento de US\$20 millones del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para impulsar préstamos hipotecarios para personas de bajos y medianos ingresos en [El Salvador](#), [Panamá](#) y [Colombia](#).

El financiamiento comprende una línea de crédito senior, asegurada y revolvente de hasta US\$15 millones para las unidades de la empresa en los tres países y garantías parciales de crédito en moneda local a emitirse en Colombia de hasta 9.500 millones de pesos (equivalentes a US\$5 millones). Dependiendo de las condiciones de mercado, La Hipotecaria podría obtener US\$10 millones adicionales a través del programa de sindicación de préstamos del BID.

“Existe una importante brecha en materia de [vivienda](#) en la región y reducirla no es solo una prioridad para los gobiernos y para el BID, sino que representa una gran oportunidad para que el sector privado tenga una mayor participación en el crédito hipotecario”, aseguró Daniela Carrera-Marquis, jefa de la División de Mercados Financieros del [Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo](#) del BID.

“Al mismo tiempo, el proyecto respalda los esfuerzos de La Hipotecaria por seguir explorando los mercados de capital en busca de financiamiento a largo plazo para la generación de sus hipotecas, y así cerrar el déficit de viviendas de la región y aumentar los mercados de capital locales”, agregó.

El paquete financiero proporcionado por el BID preparará el camino para que La Hipotecaria pueda expandir su cartera hipotecaria y, al mismo tiempo, mantener una situación patrimonial adecuada, según Marisela Alvarenga, jefa del equipo de proyecto del BID. También permitirá a la empresa explorar de una mejor manera los mercados de capital locales para financiar sus préstamos, particularmente en Colombia donde ha iniciado operaciones recientemente. Se espera que La Hipotecaria financie la compra de 2.400 viviendas adicionales por año en los tres países.

El proyecto apoya al área de accessBanking dentro del programa [beyondBanking](#) del BID, que promueve prácticas y principios bancarios sostenibles en América Latina y el Caribe. Los proyectos accessBanking apoyan estrategias de intensificación financiera y el desarrollo de productos y servicios para personas con acceso limitado al sistema financiero.

La Hipotecaria es líder en crédito para vivienda en Panamá y El Salvador y comenzó a operar en Colombia el año pasado. La empresa es pionera en la creación de títulos hipotecarios con grado de inversión ofrecidos a través de mercados locales e internacionales a inversionistas institucionales locales e internacionales, y al mismo tiempo conserva los derechos de servicios,



Más información

Daniela Carrera-Marquis
Jefa de la División de Mercados
Financieros del BID
danielac@iadb.org

Acerca del BID

[El Salvador y el BID](#)

[Panamá y el BID](#)

[Colombia y el BID](#)

Información del Proyecto

[Facilidad Regional de
financiamiento de Vivienda La Hipotecaria](#)

Temas

[Departamento de Financiamiento
Estructurado y Corporativo](#)

[Vivienda](#)

Contacto de prensa

Romina Tan Nicaretta
rominan@iadb.org
(202) 623-1555

sobre todos los préstamos hipotecarios generados.

“La asociación con el BID llega en este importante momento de nuestra estrategia de crecimiento. Este financiamiento a largo plazo está estrechamente alineado con nuestros objetivos estratégicos y respalda nuestros esfuerzos por mejorar la calidad de vida de nuestros clientes en Panamá, El Salvador y Colombia, brindándoles soluciones de financiación hipotecaria adecuadas”, señaló John D. Rauschkolb, vicepresidente de La Hipotecaria.

Acerca de SCF

El Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo ([SCF](#)) es responsable de todas las operaciones sin garantía soberana del BID para proyectos a gran escala vinculados con empresas e instituciones financieras. Por medio de su programa de sindicación de préstamos, SCF cumple una función catalítica, sumando recursos de terceros al asociarse con bancos comerciales, inversores institucionales, co-garantes y otros *co-prestamistas en proyectos con gran impacto de desarrollo*.

13 de enero de 2012 - Comunicados de prensa

[BID aprueba US\\$30 millones de inversión en un fondo verde para América Latina y el Caribe](#)

Energía renovable y empresas de tecnología limpia se beneficiarán del nuevo fondo

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó un préstamo de US\$30 millones destinado al fondo Emerging Energy Latin America Fund II, diseñado para impulsar al sector privado como una fuerza motriz de las tecnologías limpias y la [energía renovable](#) en la región.

“Este financiamiento es parte del compromiso del BID para desarrollar mecanismos que permitan apoyar la financiación a largo plazo de la energía renovable y proyectos de tecnologías limpias en la región que estimulen la innovación, la creación de empleo y el crecimiento económico verde”, dijo Daniela Carrera-Marquis, jefa de la División de Mercados Financieros del [Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo](#) (SCF) del BID.

Para 2030 la demanda energética de América Latina y el Caribe podría aumentar en 75 por ciento, y la energía producida de fuentes renovables podría representar la mitad de esa demanda total, según Andrés Ackermann, jefe del equipo del proyecto del BID.

El nuevo fondo invertirá en proyectos de energía eólica, solar y geotérmica, así como en pequeñas hidroeléctricas, al igual que en empresas de servicios energéticos que utilizan tecnologías limpias, incluyendo la gestión de residuos, biomasa, eficiencia energética y proyectos de redes inteligentes. El apoyo del BID al fondo se alinea con su compromiso de ayudar a mitigar el impacto del [cambio climático](#).

El fondo será administrado por la firma Emerging Energy and Environment, LLC (EEE, por sus siglas en inglés), con sede en Stamford, Connecticut, que se especializa en energía limpia y renovable, tecnologías limpias, cambio climático y medio ambiente, así como en inversiones de



Más información

Andres Ackermann
Jefe del Equipo del Proyecto del BID
aackermann@iadb.org

Acerca del BID

[Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo](#)

Información del proyecto

[Fondo de Energía Emergente de Latinoamérica II, L.P.](#)

Temas

[Energías Renovables](#)

[Cambio Climático](#)

Contacto de prensa

Romina Tan Nicaretta
rominan@iadb.org
(202) 623-1555

infraestructura con bajas emisiones de carbono y en servicios de asesoría.

Se espera que el préstamo del BID sea complementado por aportes de inversionistas que podrán incluir a otras instituciones financieras internacionales y otras fuentes de capital local e internacional.

El Emerging Energy Latin America Fund II, que podrá ascender a unos US\$150 millones, es el sucesor del CleanTech Fund, un fondo de capital semilla de US\$25,2 millones que tenía un enfoque similar en relación con la energía renovable y las tecnologías limpias y que fue apoyado por el [Fondo Multilateral de Inversiones](#) (FOMIN) del BID.

“Estamos muy contentos de asociarnos una vez más con el BID y trabajar juntos para proporcionar recursos importantes para alcanzar un objetivo común de promover las inversiones verdes, apoyando a una región más sostenible”, dijo John Paul Moscarella, fundador y director gerente de Emerging Energy Latin America Fund II.

SCF

El Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo ([SCF](#)) es responsable de todas las operaciones sin garantía soberana del BID para proyectos a gran escala vinculados con empresas e instituciones financieras. Por medio de su programa de sindicación de préstamos, SCF cumple una función catalítica, sumando recursos de terceros al asociarse con bancos comerciales, inversores institucionales, co-garantes y otros co-prestamistas en proyectos con gran impacto de desarrollo.

ENCUÉNTRENOS EN:

Facebook: Sea un fan del BID y sus iniciativas www.iadb.org/facebook

Twitter: Sigue las actividades del BID en www.iadb.org/twitter/

Youtube: Vea y comparte los videos del BID www.iadb.org/youtube

Entérese de lo más reciente en la portada del sitio Web del BID en www.iadb.org o en su versión para celular en www.iadb.mobi -- Este correo electrónico ha sido enviado automáticamente. Por favor no responder al mensaje.