

TEMÁTICA: DOSSIER FINANCIARIZACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LA (RE)PRODUCCIÓN DEL ESPACIO URBANO



Convocatoria

Revista INVI 103, noviembre de 2021

DOSSIER FINANCIARIZACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LA (RE)PRODUCCIÓN DEL ESPACIO URBANO

En las últimas décadas, asistimos a la creciente financiarización de la vivienda y de la (re)producción del espacio urbano en diversas ciudades del mundo. Este modelo de acumulación de capital refiere a la predominancia de lo financiero frente a lo productivo, en tanto lógica y reproducción de capitales. Históricamente la producción de la vivienda y del espacio urbano han requerido de financiamiento para su edificación y han sido una fuente muy rentable para la inversión de excedentes de capitales productivos diversos. Sin embargo, en años recientes, el mercado inmobiliario se ha convertido en un negocio muy lucrativo para capitales financieros globales y ha adquirido una escala colosal. Actualmente, el espacio urbano, la vivienda y las hipotecas se han convertido en vehículos para la reproducción lucrativa de capitales financieros internacionales. Como

consecuencia, el suelo, la vivienda y la producción del espacio urbano ya no responden a las necesidades locales, sino que se edifican como activos financieros en función de la reproducción de capitales internacionales.

Muchos gobiernos, independientemente de su orientación política, han introducido instrumentos que permiten capturar capitales financieros globales en la inversión inmobiliaria local, como es el caso de los *Certificados de Recebíveis Imobiliários* en Brasil, *Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces* en México o *Sociedades de Inversión* en España. La financiarización de la (re)producción del espacio urbano y de la vivienda en el mundo es diversa, no se reduce a un tipo de vivienda, edificios nuevos o usados, un solo ámbito urbano, ni un solo tipo de hipotecas. La penetración de los mercados financieros permea asimismo las formas de gobernanza urbana nacional y local, pero está condicionada por las especificidades institucionales e históricas y los marcos jurídicos de cada país.

En este dossier de Revista INVI nos interesa indagar ¿Cómo ocurre la financiarización de la (re)producción del espacio urbano y la vivienda en diversos países iberoamericanos? ¿Qué instrumentos jurídicos y financieros se utilizan para facilitar la captura de flujos financieros internacionales en los mercados inmobiliarios locales? ¿Se financiariza sólo la vivienda social o también la vivienda de estratos socioeconómicos medios y altos, y la producción de edificios de oficinas, centros comerciales y otras infraestructuras? ¿Se trata de algo reciente o de procesos que ya ocurrían antes con otro nombre? ¿Se trata de un fenómeno que del Norte Global ahora se traslada al Sur Global? ¿Qué temporalidades e intensidades presenta esta tendencia para el caso de América Latina? ¿La financiarización de los sistemas de vivienda y del mercado inmobiliario ha conducido a un desarrollo urbano expansivo y/o a uno intensivo? ¿Cómo se han financiarizado los sistemas de hipotecas locales para acceder a la vivienda? ¿Cómo ha cambiado el aparato estatal en términos institucionales y organizativos a nivel nacional y subnacional? ¿Cuál es la consecuencia de la financiarización para las competencias de los gobiernos locales en la gestión y desarrollo urbano? ¿La vivienda en alquiler se ha financiarizado? ¿Cómo contribuyen las plataformas de servicios, como la llamada economía compartida, a la financiarización de las ciudades? ¿Hay ciudades que pongan límites a la reproducción de capitales financieros en el mercado inmobiliario local? ¿Hay aspectos positivos de la financiarización de los mercados habitacionales e inmobiliarios en las ciudades o todo se trata de la construcción de un nuevo despilfarro urbano?

En este número de Revista INVI, convocamos al envío de contribuciones producto de investigaciones empíricas que den cuenta de cómo la lógica de las finanzas ha permeado las formas de (re)producir el espacio urbano, la vivienda, las infraestructuras y la urbanización en general.

EDITORES INVITADOS:

- **Víctor Delgadillo.** Doctor en Urbanismo por la UNAM. Maestro en Urbanismo de la Universidad de Stuttgart, Alemania. Profesor investigador de la Universidad

Autónoma de la Ciudad de México. Coordinador del nodo México del Grupo de Investigación "Just City and Urban Policies in the Iberoamerican Context" de la Unión Iberoamericana de Universidades. México.

- **Manuel Dammert-Guardia.** Sociólogo. Profesor investigador en la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Doctor en Sociología por el COLMEX, Magíster en Antropología por FLACSO Ecuador. Coordinador del Grupo de Trabajo "Desigualdades Urbanas" de Clacso. Perú.

FECHAS:

- Apertura de la convocatoria para la presentación de artículos: 11 de diciembre 2020.
- Cierre de la recepción de artículos: 14 de mayo 2021.
- Evaluación por pares: Mayo a agosto 2021.
- Información de aceptación o rechazo: Agosto 2021.
- Publicación del número especial: noviembre de 2021.

La recepción y evaluación de artículos se realiza exclusivamente a través del sitio web de la Revista INVI <http://revistainvi.cl>.

[Manual de ayuda para autores](#): explica detalladamente cómo inscribirse en el sitio y subir sus trabajos.

[Inscripción para envíos de artículos](#).

En el sitio web podrá encontrar la explicación de las [normas de edición](#) que deben cumplir las colaboraciones y de los criterios esenciales de [selección de artículos](#).

En caso de dudas acerca del funcionamiento del portal y del envío de colaboraciones, le invitamos a hacernos llegar sus consultas al mail revistainvi@uchilefau.cl.