

# CUADERNO URBANO

ESPACIO / CULTURA / SOCIEDAD

Julieta Pereiro y Candela Hernandez

Camilo Vázquez Wlasiuk, Camila Arregui,  
Laura Cristina Aón e Irene Martini

Tomás Guevara

Leandro Amoretti y Juan Pablo del Río

Federico Agustín Oriolani

Fernando Cacopardo

Norma Angélica Rodríguez Valladares;  
María Sarella Robles;  
Leticia Mejía Guadamarra;  
Miguel González Rodríguez y  
Rodrigo Alejandro Hidalgo Dattwyler

Romina Del Tredici,  
María Virginia Romanutti,  
Susana Chernicoff y Miguel Martiarena

Néstor Casanova Berna

36

ISSN: 1666-6186 Diciembre de 2023

nobuko



CO-EDICIÓN  
Nobuko/EUDENE  
Editorial de la Universidad Nacional del Nordeste  
Editorial FAU UNNE



PATROCINIO  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional del Nordeste

## CUADERNO URBANO 36

Versión digital: <https://revistas.unne.edu.ar/index.php/crn>

Adquisición comercial  
LIBRERÍA TÉCNICA CP67. Florida 683, Local 18, C1005AAM Buenos Aires, Argentina y distribuidores vinculados. E-mail: [cp67@cp67.com](mailto:cp67@cp67.com) - [www.cp67.com](http://www.cp67.com)

Disponible en breve en:  
<https://www.arq.unne.edu.ar/cuaderno-urbano/>  
SciELO Argentina. Scientific Electronic Library Online. CAICYT-CONICET

<http://www.scielo.org.ar/scielo.php>

REDALYC. Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal.

<http://www.redalyc.org/>

CUADERNO URBANO, ESPACIO, CULTURA, SOCIEDAD es una publicación científica con arbitraje internacional dirigida a la difusión de artículos y ensayos que se ocupan de la cuestión urbana —en el sentido más amplio del término— desde las disciplinas científicas, combinando trabajos empíricos, teóricos y ensayísticos que den cuenta de problemáticas locales, regionales y universales. La intención de la publicación es favorecer y promover la generación de ensayos y artículos de jóvenes investigadores colaborando en la producción editorial de sus ideas, como también divulgar el aporte de científicos ya consagrados en su especialidad disciplinar.

## INDEXACIONES

CAICYT-CONICET, Nivel 1 (nivel superior de excelencia). Forma parte del Núcleo Básico de Revistas Científicas Argentinas. SciELO, Scientific Electronic Library Online.

REDALYC, Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal.

LATINDEX, Sistema Regional de Información en Línea para Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal.

DIALNET, Portal de difusión de la producción científica hispana.

DOAJ, Directory of Open Access Journal.

ARLA, Asociación de Revistas Latinoamericanas de Arquitectura.

REDIB, Red Iberoamericana de Innovación y Conocimiento Científico.

ERIHPLUS, European Reference Index for the Humanities and Social Sciences.

## CONTENIDO

### ARTÍCULOS

**Julieta Pereiro y Candela Hernandez**

[Uso del cinturón de seguridad en micros de larga distancia. Entre las condiciones del sistema y las prácticas de las personas usuarias](#)

**Camilo Vázquez Wlasiuk, Camila Arregui, Laura Cristina Aón e Irene Martini**

[Arquetipos de Usuario. Una herramienta para la planificación estratégica de la movilidad activa. El caso de los ciclistas del casco urbano de la ciudad de La Plata, Argentina](#)

**Tomás Guevara**

[Instrumentos de gestión de suelo. Revisión de la experiencia comparada](#)

**Leandro Amoretti y Juan Pablo del Río**

[Valorización inmobiliaria y estimación de renta urbana en la posconvertibilidad. El caso de la Ciudad de Buenos Aires \(2003-2015\)](#)

**Federico Agustín Oriolani**

[Habitar durante la pandemia: representaciones sociales sobre casa, barrio y ciudad en habitantes del periurbano de Mar del Plata](#)

**Fernando Cacopardo**

[Tecnología de gestión y urbanización popular: redes locales como soporte de políticas públicas](#)

**Norma Angélica Rodríguez Valladares; María Sarella Robles; Leticia Mejía Guadamarra; Miguel González Rodríguez y Rodrigo Alejandro Hidalgo Dattwyler**

[Los modelos de gestión metropolitana y la expansión urbana: un análisis comparativo de los casos de la Zona Metropolitana de Morelia, México y La Serena-Coquimbo, Chile](#)

**Romina Del Tredici, María Virginia Romanutti, Susana Chernicoff y Miguel Martiarena**

[Valores en conflicto: análisis de representaciones y estrategias de resiliencia climática en la Reserva Natural Urbana San Martín](#)

### ARTÍCULO DE FONDO

**Néstor Casanova Berna**

[La Teoría del Habitar y la Teoría Urbana: un esbozo de agenda de convergencias](#)

## CUADERNO URBANO

### **Patrocinio**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del Nordeste

### **EQUIPO EDITORIAL**

#### **Dirección Editorial**

Miguel Ángel Barreto

#### **Equipo Editorial**

Laura Inés Alcalá

Andrea Benitez

Venettia Romagnoli

#### **Traducción / edición de inglés y portugués**

Evelyn Abildgaard

#### **Corrección de estilo**

Cecilia Valenzuela

#### **Diseño y diagramación**

Marcelo Benítez

#### **Diseño Web**

César Augusto

#### **Sede de la Revista**

Instituto de Investigación para el Desarrollo Territorial y del Hábitat Humano (IIDTHH), FAU-UNNE

<http://www.arg.unne.edu.ar/cuaderno-urbano/>

Las Heras 727 - 3500 - Resistencia - Chaco - Argentina

RIUNNE: <https://revistas.unne.edu.ar/index.php/crn>

#### **Edición**

Nobuko / EUDENE, Editorial de la Universidad Nacional del Nordeste / Editorial FAU UNNE

ISSN 1666-6186 (edición papel)

ISSN 1853-3655 (edición digital)

#### **Universidad Nacional del Nordeste**

##### **Rector**

Prof. Gerardo Omar Larroza

##### **Secretaría General de Ciencia y Técnica**

Dra. Laura Leiva

#### **Facultad de Arquitectura y Urbanismo**

##### **Decano**

Dr. Arq. Miguel Ángel Barreto

##### **Secretaría de Investigación**

Dra. Arq. Venettia Romagnoli

#### **Normas de publicación**

<https://www.arg.unne.edu.ar/cuaderno-urbano-envios-manuscritos/>

#### **Comité Arbitral (orden alfabético)**

Artemio Abba, Observatorio Urbano Local - Buenos Aires Metropolitana, Universidad de Buenos Aires (Argentina).

Evelyn Abildgaard, CONICET, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Roberto Abinzano, Universidad Nacional de Misiones (Argentina).  
Rosa Aboy, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Luis Ainstein, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Jorge Alfredo Alberto, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Herminia Alías, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Julio Arroyo, Universidad Nacional del Litoral (Argentina).  
Myriam Barone, CONICET, Universidad Nacional de Misiones (Argentina).  
Paula Boldrini, CONICET, Universidad Nacional de Tucumán (Argentina).  
María Laura Boutet, CONICET, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Walter Brites, CONICET, Universidad Nacional de Misiones (Argentina).  
Mónica Bustos Peñafiel, Universidad de Chile (Chile).  
Fernando Cacopardo, CONICET, Universidad Nacional de Mar del Plata (Argentina).  
María Alicia Cantón, Instituto de Ambiente, Hábitat y Energía - CONICET (Argentina).  
Néstor Casanova Berna, Universidad de la República (Montevideo, Uruguay).  
Andrea Catenazzi, Universidad Nacional de General Sarmiento (Argentina).  
Pedro Joaquín Chévez, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
Nora Clichevsky, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Erica Norma Correa Cantaloube, CONICET, Universidad Nacional de Cuyo (Argentina).  
María Cristina Cravino, CONICET, Universidad Nacional de General Sarmiento (Argentina).  
Beatriz Cuenya, CONICET, Centro de Estudios Urbanos y Regionales (Argentina).  
María del Huerto Delgado, Universidad de la República (Uruguay).  
Noel Depettris, CONICET, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Álvaro Di Bernardo, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Mercedes Di Virgilio, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Fernando Díaz Orueta, Universidad de La Rioja (España).  
Ana Laura Elorza, CONICET, Centro Científico Tecnológico (Córdoba, Argentina).  
Juan Carlos Etulain, CONICET, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
Carla Fainstein, Universidad Nacional de General Sarmiento (Argentina).  
Claudia Fernanda Gómez López, Universidad Nacional de Tucumán (Argentina).  
Raúl Fernández Wagner, Universidad Nacional de General Sarmiento (Argentina).  
Susana Finquelievich, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Jorge Fiori, Architectural Association (Reino Unido).  
Rosana Gaggino, Centro Experimental de la Vivienda Económica (CEVE-CONICET) (Argentina).  
Carolina Ganem, CONICET, Universidad Nacional de Cuyo (Argentina).  
Daniela Gargantini, CONICET, Universidad Católica de Córdoba (Argentina).  
Ana Helena Gómez Pintus, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
Ana María Gorosito, Universidad Nacional de Misiones (Argentina).  
Tomás Guevara, CONICET, Universidad Nacional de Río Negro (Argentina).  
Enrique H. Hernández Hernández, Oficina Regional de la Unesco para la Cultura (Cuba).  
Guillermo Jajamovich, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Fernando Jaume, Universidad Nacional de Misiones (Argentina).  
Jorge Karol, Universidad Nacional de La Plata y Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
David Kornbluth, Universidad de Chile (Chile).  
Ernesto Kuchen, CONICET, Universidad Nacional de San Juan (Argentina).  
David Kullock, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Mónica Lacarrieu, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Ana Lancelle, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Adriana Larangeira, Municipalidad de Río de Janeiro (Brasil).  
Elsa Laurelli, CONICET, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
Mercedes Lentini, Universidad Nacional de Cuyo (Argentina).  
Gustavo Lins Ribeiro, Universidad Autónoma Metropolitana (México).  
Alex Magalhães, Universidade Federal do Rio de Janeiro (Brasil).  
Cecilia Marengo, CONICET, Universidad Nacional de Córdoba (Argentina).  
Patricia Mariño, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Irene Martini, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
Denise Mattioli, CONICET, Universidad Nacional de Río Negro (Argentina).  
Aníbal Marcelo Mignone, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
Fernando Murillo, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
Aarón Tolindor Napadensky Pastene, Universidad de Bío Bío (Chile).  
Juan José Natera Rivas, Universidad de Málaga (España).  
Ana Núñez, Universidad Nacional de Mar del Plata (Argentina).

**María Mercedes Oraisón**, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**María Bernabela Pelli**, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**Víctor Pelli**, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**Francesc Peremiquel Lluch**, Universidad Politécnica de Cataluña (España).  
**Ana María Pérez Rubio**, CONICET, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**Paula Peyloubet**, CONICET, Universidad Nacional de Córdoba (Argentina).  
**Pedro Pírez**, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
**Emilio Pradilla Cobos**, Universidad Autónoma Metropolitana (Xochimilco, México).  
**Ana Rosa Pratesi**, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**Marcela Rodríguez**, Universidad Nacional de Córdoba (Argentina).  
**María Carla Rodríguez**, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
**Joaquín Sabaté Bel**, Universidad Politécnica de Catalunya (España).  
**Clara Eugenia Salazar Cruz**, Centro de Estudios Demográficos, Urbanos y Ambientales, El Colegio de México (México).  
**Ángela Sánchez Negrette**, CONICET, Universidad Nacional del Nordeste (Argentina).  
**Mariana Schweitzer**, CONICET, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
**Rubén Sepúlveda Ocampo**, Universidad de Chile (Chile).  
**Daniela Szajnberg**, Universidad de Buenos Aires (Argentina).  
**Ricardo Tapia Zarricueta**, Universidad de Chile (Chile).  
**Brian Thomson**, exfuncionario del BID, OEA y gobierno argentino (EE. UU.).  
**Gustavo Vallejo**, Universidad Nacional de La Plata (Argentina).  
**Jorge Vergara Vidal**, Universidad de Valparaíso (Chile).  
**Arno Vogel**, Universidad Estatal del Norte Fluminense (Brasil).  
**María de Lourdes Zuquim**, Universidad de San Pablo (Brasil).

