

# PATOLOGIAS HABITUALES DE LA CONSTRUCCIÓN (MODULO I)

**DOCENTE:** Arq. Eduardo W. Gordín

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

Acercar a los Profesionales la problemática de las patologías de la construcción. Se trata de abordar todos los temas referidos a problemas constructivos que afectan a las obras, tales como evitar las patologías desde el comienzo del diseño del detalle, su dirección y su puesta en obra. Se propone generar un mecanismo de pensamiento que enfoque éstos temas desde la visión del director de obra y en especial del arquitecto, cosmovisión totalizadora que permita tal como se procede en medicina: el análisis de la situación, los antecedentes, el diagnóstico y la terapéutica a aplicar.

El curso está concebido como un espacio común de pensamiento entre técnicos que no solo escuchan y ven sino que participan, activamente, discutiendo a través de casuísticas, temas específicos del área.

## **TEMARIO:**

Clase nº1 Módulo Teórico

- 1.1. Que se entiende por patología en la construcción. Similitudes y diferencias con la medicina.
- 1.2. Concepto de sistema-subsistema.
- 1.3. Diagnóstico de situaciones existentes.
- 1.4. Terapéuticas de aplicación.
- 1.5 Aspectos de la prevención o arquitectura preventiva.
- 1.6. Mantenimiento de las obras.
- 1.7 Condicionantes socioeconómicas del hecho constructivo.
- 1.8. El arquitecto como perito. Ejemplos de peritajes.
- 1.9. Imágenes de patologías habituales

Estudio y discusión de casuística 1

Clase nº 2 Módulo Teórico

- 2.1. Sistemas que conforman diferentes tipologías constructivas.
- 2.2. Casa cajón, Boca, Tigre, Cerámica, Chorizo, Propiedad horizontal, Chalet
- 2.3. Problemáticas y patologías habituales en los diferentes sistemas y subsistemas.

Estudio y discusión de casuística.

Clase nº 3 Módulo Teórico

- 3.1. Subsistemas. Limitaciones de cada tipología.
- 3.2. Subsistema suelo-estructura portante.
- 3.3. Suelos, sus características.
- 3.4. Fundaciones en general.
- 3.5. Submuraciones, apuntalamientos, empuje de tierra, napas de agua. Su incidencia en la generación de patologías.

Estudio y discusión de casuística

Clase nº 4 Módulo Teórico

- 4.1. Patologías habituales de muros en elevación (ladrillo común, hueco, muros mixtos, madera, placas de roca de yeso, de piedra y otros).
- 4.2. Humedad ascendente en muros por capilaridad. Causas, efectos y tratamientos.

Estudio y discusión de casuística

Clase nº 5 Módulo Teórico

- 5.1. Subsistema muro-techo.
- 5.2. Encuentro muro-entrepiso de HºAº, muro-losa cerámica, muro viguetas premoldeadas o pretensadas, muro-metal, etc.
- 5.3. Encuentro muro-techo en los diferentes sistemas (portantes y no portantes).

Estudio y discusión de casuística

**DESTINATARIOS:** Arquitectos y Profesionales interesados en la temática del curso.  
**CERTIFICADO:** Se otorgará certificado de asistencia a los graduados de carreras de grado con duración mínima de 4 años.  
**INICIO:** Lunes 19 de Julio, 19 hs.  
**DURACION:** 5 clases (19, 20, 21, 22 y 23 de Julio de 19 a 22 hs.)  
**ARANCEL:** \$ 400.- (CUPO LIMITADO - RESERVA DE VACANTES: [centrocap@fadu.uba.ar](mailto:centrocap@fadu.uba.ar) )  
**LUGAR:** Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. 4to. piso, - Ciudad Universitaria

**Arq. Eduardo Gordín**

Bachillerato Colegio Nnal. Bs.As. 1963; Arquitecto U.B.A. 1972; Patología de la Construcción C.A.V.E.R.A. 1975; Instituto Argentino de Cemento Portland 1987; Prehorizontalidad y horizontalidad S.C.A. 1989; Perfeccionamiento Docente UBA-FADU 1993; Ayudante de primera de Cátedra Materialización de Proyectos Arq. Movia 1983-88 UBA-FADU; Profesor Adjunto de la cátedra Introducción a los Tipos Constructivos Arq. Levinton 1987-2008 de Cátedra de Materialización de Proyectos - Arq. Cabanne. Docente del C.A.P. del curso "Patologías Habituales de la Construcción"; Publicaciones en el suplemento de arquitectura del Diario Clarín. Publicaciones en la Revista de Arquitectos del CAPBA1 y CAPBA2. Prof. titular de ITC de 2008 a la fecha.

---

**INFORMES E INSCRIPCION**

Subsecretaría de Posgrado FADU - UBA  
Ciudad Universitaria, Pabellón III, 4º Piso. Buenos Aires. Teléfono 011 4789-6235/36  
Fax: 011 4789-6240 – E-mail: [centrocap@fadu.uba.ar](mailto:centrocap@fadu.uba.ar) - [www.fadu.uba.ar](http://www.fadu.uba.ar)