

Cátedra Luis Unikel Spector: Metrópolis y Desarrollo Urbano 2018
Foros Problemas Metropolitanos: acciones para su atención con el tema de Vivienda
Tercer Seminario Internacional Repensar la Metrópoli
22 al 26 de octubre 2018

CONVOCATORIA

El Consejo Regional del Área Metropolitana (CRAM) de la Asociación de Universidades e Instituciones de enseñanza Superior de México (ANUIES) en el Marco de la Cátedra Luis Unikel Spector, junto con la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) a través del Programa de Investigación en Estudios Metropolitanos (PUEM), convocan a investigadores, estudiantes, planificadores, organizaciones sociales y funcionarios públicos involucrados en la problemática metropolitana a participar en el Tercer Seminario Internacional “Repensar la Metrópoli”.

Transcurridas cerca de dos décadas del siglo XXI, la presencia de las metrópolis en la geografía mundial cobra mayor fuerza y lejos de disminuir la tendencia de concentración poblacional, esta se incrementa sobre todo en las regiones de menor desarrollo relativo, particularmente en África, Asia y América Latina. El número de ciudades millonarias se multiplica como respuesta a procesos migratorios que ya no reconocen fronteras nacionales en busca de seguridad, empleo y sobrevivencia.

Las soluciones que ofrece el modelo económico prevaleciente no son satisfactorias y se reducen a dos opciones: i) para la población derechohabiente vivir en grandes conjuntos alejados de las ciudades, de los equipamientos y de los empleos, en donde el capital inmobiliario produce centenas de miles de viviendas; ii) para la población sin acceso al crédito, seguir ocupando el suelo sin seguridad en la tenencia de la tierra y autoconstruyendo su vivienda en predios sin servicios básicos, excluidos de los beneficios de la urbanización en lugares inadecuados, distantes y vulnerables a los eventos naturales.

El hábitat, es decir la vivienda y su entorno inmediato debe dejar de ser el espacio donde la familia se refugia y resuelve de manera individual sus necesidades básicas, para convertirse en la célula de la vida comunitaria que aprovecha la diversidad de insumos producidos en un contexto más amplio, y donde se generen procesos de intercambio y colaboración que posibiliten la existencia de las grandes aglomeraciones humanas sin quebrantar las condiciones que permiten el equilibrio de los ecosistemas naturales y la disponibilidad de los recursos para generaciones futuras.

“Repensar la Metrópoli” es una invitación a profundizar en alternativas que lleven a dignificar nuestro quehacer profesional en la ciudad. En esta ocasión proponemos razonar sobre alternativas para la articulación de la vivienda y la metrópoli, entendiendo esta relación en su concepto más amplio, es decir, incorporada en un contexto de habitabilidad y vinculada con los factores e instrumentos que permitan su desarrollo para todos los grupos de la población, concebida como un satisfactor social viable frente a la visión excluyente que la considera solo como un producto mercantil.

Así para abordar la vivienda como proceso social de solución incluyente en la metrópoli hemos seleccionado cinco líneas de reflexión dirigidas a ofrecer posibilidades y alternativas en el contexto conflictivo de la metrópoli del siglo XXI, amenazada por la especulación, la violencia, la competencia, el individualismo y la deshumanización. Para participar en este proceso de reflexión colectiva se han planteado las siguientes preguntas temáticas.

Metrópolis y vivienda

¿Cómo garantizar el derecho a la vivienda adecuada y a la ciudad en una sociedad desigual?

¿Qué estructura urbana puede permitir mejor accesibilidad a la vivienda y ofrecer mejores condiciones para la dotación de servicios y equipamientos?

¿Cómo establecer vínculos entre los diferentes actores sociales para generar políticas, planes y programas con mejores opciones de implementación?

¿Es viable fortalecer el vínculo vivienda-ciudad a través de una mezcla adecuada de usos del suelo?

¿Cómo enfrentar las injusticias territoriales desde el feminismo?

Infraestructura, vivienda y metrópoli

¿Cómo aprovechar la infraestructura existente y evitar la expansión urbana en zonas carentes de ella?

¿Cómo gestionar eficientemente la infraestructura sin perder su control por parte del estado, y sin acabar con los bienes comunes?

¿Cómo atender a la totalidad de la población considerando sus necesidades particulares y mantener finanzas sanas en la prestación de los servicios?

¿Cómo atender a los demandantes que están fuera del mercado habitacional?

¿Cómo integrar a los diferentes actores sociales para generar planes y programas de infraestructura más adecuados a cada lugar y a cada comunidad?

Suelo, vivienda, medio ambiente y metrópoli

¿Cómo combatir la especulación y regular el valor del suelo urbano?

¿Con qué instrumentos se puede conducir una política de suelo y vivienda incluyente?

¿Cómo garantizar el acceso al suelo bien localizado a la población de bajos ingresos?

¿Cómo evitar reproducir procesos de expulsión de despojo, desalojo, segregación y exclusión?

¿Hay propuesta habitacional en los barrios viejos de la ciudad central?

¿Cómo lograr la participación activa de los diferentes actores para lograr una política de suelo y vivienda equitativa y sustentable?

¿Qué alternativas existen para los cinturones de miseria consolidados en las metrópolis, ciudades medias y pequeñas localidades?

Financiamiento, vivienda y metrópoli

¿Cómo gestionar y financiar la Producción Social de Vivienda?

¿Cómo lograr el financiamiento de proyectos complejos con distintos fines, para diferentes tipos de usuarios (propietarios o inquilinos) y para diversos estratos económicos?

¿Cómo frenar la especulación financiera en los proyectos inmobiliarios?

¿Cómo vincular a los diferentes actores sociales en la planeación y diseño de mecanismos financieros adecuados a la producción social de vivienda?

¿Qué tipo de instrumentos posibilitan un espacio urbano incluyente y heterogéneo socialmente?

¿Cuáles son hoy los principales instrumentos financieros enfocados a frenar la especulación inmobiliaria?

Comunidad, vivienda y metrópoli

¿Cómo fortalecer los valores comunitarios en nuestras metrópolis?

¿Cómo rescatar la escala del barrio y el espacio público?

¿Cómo construir redes y tejer vínculos entre los grupos sociales en la dimensión metropolitana?

¿Cómo establecer una relación gobierno-iniciativa privada-sociedad para pensar y hacer la ciudad-el espacio público y la vivienda?

¿Cómo generar a nivel local la formación de grupos de vecinos que promuevan el rescate de la cultura del lugar con el fin de reforzar el tejido social?

¿Cómo puede el derecho a la ciudad fortalecer las comunidades urbanas y sus procesos?