



COLOQUIO INTERNACIONAL • 19-21 DE OCTUBRE DE 2022  
PAVILLON CHESNAIE DU ROY, PARÍS 12<sup>E</sup>

# REAL ESTATE SOSTENIBLE

*¿Qué sustentabilidad,  
qué perspectivas?*

GROUPE  
ESPI

L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES





© Westend61, Getty

## Presentación general

El primer Coloquio Internacional del Grupo ESPI se celebrará del 19 al 21 de octubre de 2022, y se desarrollará en torno a la temática del Real Estate sostenible. Su objetivo es explorar las implicaciones sobre el sector inmobiliario, del cambio fundamental en el campo de la producción y gestión responsable de los activos inmobiliarios, desde el punto de vista social como ambiental.

### ¿Por qué un Real Estate sostenible?

---

El desarrollo sostenible, presente en el debate público desde hace más de un cuarto de siglo, está en el origen de profundos cambios en el sector inmobiliario, los cuales se han acelerado en los últimos años con los nuevos imperativos ligados al clima, la transición energética, la preservación de la biodiversidad y la sobriedad del suelo. Desde la promoción hasta la renovación, pasando por las cuestiones de financiación y gestión inmobiliaria, el impacto de los cambios sociales, normativos, económicos o urbanísticos que impactan el sector es considerable y afecta a todas las profesiones. Los efectos de estos cambios, tanto en la naturaleza como en el precio de la propiedad, también plantean la cuestión de la sostenibilidad social de los modelos emergentes.

La implicación del Grupo ESPI en el tema del Real Estate sostenible es importante, tanto en su estrategia científica como en sus prácticas docentes. Así, el laboratorio ESPI Research in Real Estate (ESPI2R), unidad de investigación del Grupo ESPI que cuenta con una treintena de investigadores, se ha planteado centrarse en este tema para su primer coloquio internacional, con el fin de marcar su renovada dinámica de búsqueda de pares investigadores y su creciente internacionalización.

El evento de investigación constituido por el coloquio internacional "Real Estate sostenible. ¿Qué sostenibilidad, qué perspectivas?" pretende así, según un enfoque cruzado y transdisciplinar, analizar las oportunidades y limitaciones que genera la afirmación del desarrollo sostenible en el sector inmobiliario. También pretende destacar todas las innovaciones llevadas a cabo por sus actores.

### Organización

---

Este coloquio favorece un enfoque que articula la teoría y la práctica. Reúne a investigadores académicos, así como a empresas, asociaciones, autoridades locales y, en general, actores territoriales, representados más particularmente a través de mesas redondas y un encuentro de socios.

Se desarrollará durante dos días, el 19 y 20 de octubre, en forma de sesiones plenarias, sesiones de investigación y exposiciones de posters, así como presentaciones de profesionales y estudiantes para ilustrar prácticas innovadoras y aplicaciones sobre el terreno. El viernes 21 de octubre se ofrecerán, previa inscripción, talleres y excursiones por París y sus alrededores como prolongación de los debates.

La participación en el coloquio es gratuita, pero es necesario inscribirse en el sitio web [www.colloque-international-groupe-espi.com](http://www.colloque-international-groupe-espi.com).

Contactos: [recherche@groupe-espi.fr](mailto:recherche@groupe-espi.fr)

## Convocatoria de ponencias

Los sectores de la construcción y del Real Estate como todos sus actores están en el centro de los cambios fundamentales en materia de desarrollo sostenible y cuestiones medioambientales.

Según el Grupo ESPI, se entiende por inmueble el conjunto de bienes construidos o por construir, tanto desde el punto de vista arquitectónico como urbanístico. "Hay que considerarlo desde la escala del edificio, las unidades urbanas (el bloque de viviendas, el barrio), hasta la ciudad" (MALEYRE *et al.*, 2019) e incluso hasta el funcionamiento de la metrópoli en su conjunto.

Los bienes inmuebles sostenibles, por su parte, son un enfoque integrado e inclusivo de lo edificado, que vincula problemáticas técnicas, sociales, ambientales, económicas y de gobernanza (KAKLAUSKAS *et al.*, 2015; Kauko, 2016; WILKINSON *et al.*, 2018; WALKER *et al.*, 2019). De ser un mercado de nicho, se ha convertido en una tendencia dominante en las prácticas inmobiliarias actuales (WALKER & GOUBRAN, 2020) que valora la responsabilidad social y medioambiental de las empresas (MILLER & POGUE, 2018).

El objetivo de este coloquio internacional es, por lo tanto, interrogar la noción de Real Estate sostenible a través de su apropiación, sus retos y sus actores, pero también mostrar las oportunidades que crea o los obstáculos que encuentra, a partir de las prácticas y costumbres propias de diferentes regiones o países. Hay que examinar todos los parámetros, ya se trate de "la ubicación y el diseño de un emplazamiento, los recursos y materiales utilizados, la consideración de la salud, el confort y el bienestar de los ocupantes, la capacidad de adaptación [de los proyectos inmobiliarios] a los ecosistemas o de su sostenibilidad económica" (MALEYRE *et al.*, 2019).

La transición del sector inmobiliario hacia el desarrollo sostenible es multifactorial. La resiliencia de los proyectos frente a contextos multidimensionales adversos (ocurrencia de fenómenos naturales, recurrencia de fenómenos climáticos extremos, crisis ecológica y sanitaria, etc.) es fundamental en una perspectiva de sostenibilidad, porque en efecto, ésta sólo puede expresarse si el "objeto" cuya sostenibilidad se pretende, es resiliente. Así, mitigar los impactos de la construcción sobre la biodiversidad y el consumo de recursos naturales, o tener en cuenta los efectos del cambio climático en los modos de construcción, son temas centrales de la sostenibilidad. Sin embargo, hablar de producción inmobiliaria sostenible también plantea la cuestión de la sustentabilidad de las fuentes de energía, así como la de las cadenas de suministro de materias primas en un contexto geopolítico incierto, con una fuerte internacionalización de los flujos financieros en el sector (BARKHAM & HOLBERTON, 2017; BÜDENBENDER & GOLUBCHIKOV, 2017).

Las iniciativas de los actores territoriales y de las empresas para hacer frente a la evolución en las prácticas y los perfiles de usuarios constituyen otro objeto de estudio por derecho propio, con, en particular, la creciente flexibilidad e incluso reversibilidad de los espacios, acompañada de nuevos comportamientos residenciales y profesionales (BIENERT, 2013). Sin embargo, estas innovaciones de usos y formas no deben reducir la accesibilidad a los mercados inmobiliarios. Por lo tanto, el reto social de la sostenibilidad debe cuestionarse a través de varias dimensiones como la gobernanza, la participación ciudadana y la calidad de vida, la innovación o la cuestión de los datos y los elementos comunes del conocimiento (DECHAMP & PÉLISSIER, 2019).

Por último, este coloquio es la oportunidad de realizar un análisis comparativo de las mutaciones en el sector inmobiliario y de la construcción bajo la influencia del desarrollo sostenible en diferentes países del mundo, ya sea a través de estudios de casos documentados o de experiencias aprendidas.

Los cuatro temas siguientes, concebidos como apoyo a la reflexión, pretenden cruzar aportes disciplinarios diversos, en particular de economistas, juristas, gestores, urbanistas, geógrafos, sociólogos y arquitectos. Las propuestas esperadas pueden ser teóricas o empíricas y basarse en enfoques comparativos a diferentes escalas.

### Eje 1: cuestionar la noción de Real Estate sostenible

La sostenibilidad del Real Estate está directamente asociada a la permanencia de la sociedad residente y habitante que debe asegurar. Este primer eje plantea una reflexión englobante sobre el concepto de Real Estate sostenible, sobre su surgimiento (GOUBRAN *et al.*, 2019) y sobre su significado, que a menudo se reduce solo al aporte energético y material (WARREN-MYERS, 2012) o a la ecologización de los proyectos (NAPPI-CHOULET & LABUSSIÈRE, 2015; ANGELO, 2019).

Sin embargo, la sostenibilidad también cuestiona fundamentalmente la noción de propiedad como un derecho internacional y nacional, así como un hecho social complejo (EVANS, 2008; ROGERS, 2016). Los retos de la sostenibilidad obligan a reflexionar acerca de los cambios necesarios en materia de accesibilidad y uso del suelo (MEEHAN, 2014; BOISNIER, 2015). La lucha contra la artificialización del suelo es otra faceta del Real Estate sostenible, capaz de hacer convivir la producción de edificaciones con la permanencia del suelo agrícola y natural (SfEP, 2016; FOSSE *et al.*, 2019; BUENO-SUÁREZ & COQ-HUELVA, 2020).

De manera transversal, es la innovación en todas sus formas (social, de gestión, abierta, tecnológica, verde, etc.) la que se expresa en el desarrollo del Real Estate sostenible, al tiempo que se cuestionan a menudo los riesgos de contradicción entre los objetivos ecológicos y sociales (HAASE *et al.*, 2017; DU & ZHANG, 2020).

- *¿Qué representa el Real Estate sostenible y cómo surgió?*
- *¿Cuáles son las relaciones entre vulnerabilidad, sostenibilidad y resiliencia?*
- *¿Qué innovaciones son inherentes a la noción de Real Estate sostenible, especialmente en relación con la reforma de la propiedad y el acceso a la tierra?*
- *¿Qué dimensiones sociales se asocian a la durabilidad del Real Estate?*

### Eje 2: una economía inmobiliaria verde y solidaria, ¿realidad o utopía?

Las mutaciones económicas y financieras provocadas por la aparición y el fortalecimiento del sector inmobiliario sostenible a nivel mundial son considerables (SUTTER, 2009). El auge de las finanzas verdes y solidarias se extiende ahora a las inversiones en el sector inmobiliario (GEIGER *et al.*, 2016; WRIGHT, 2017; USAI, 2018). En los modelos económicos de la construcción, el desarrollo de la economía circular, de los costes carbono y de la noción del ciclo de vida del edificio conduce gradualmente para las empresas del sector, a nuevas formas de construir, gestionar y deconstruir (PLOEGER *et al.*, 2019; PEIRANI & COCHARD, 2021). Como resultado, los precios de las propiedades están empezando a incorporar el valor medioambiental de las edificaciones (AROUL & RODRÍGUEZ, 2017; MIRONIUC *et al.*, 2021).

En consecuencia, las reflexiones sobre las opciones de inversión, los métodos de financiación y la economía del uso y de la funcionalidad de los edificios obligan al sector inmobiliario a confrontar las teorías con diversas prácticas. Sin embargo, estos análisis económicos también deben plantear la cuestión de su coste de entrada para los hogares (BOYACK, 2018). Por lo tanto, también se necesita conocer experiencias aprendidas sobre las condiciones financieras del acceso a edificaciones eficientes desde el punto de vista medioambiental.

- *¿Cómo se materializa la economía inmobiliaria sostenible y cuáles son las modalidades de financiación que pueden contribuir a su desarrollo?*
- *¿Es importante el "valor verde" de los edificios? ¿Va más allá de la eficiencia energética?*
- *¿En qué medida se integra la economía circular en los proyectos inmobiliarios sostenibles?*
- *¿Qué herramientas financieras pueden apoyar el acceso a edificaciones eficientes desde el punto de vista medioambiental?*
- *¿Cuáles son las condiciones económicas que permiten mantener la sostenibilidad de un proyecto de construcción durante su funcionamiento?*

### Eje 3: gobernanza y actores del Real Estate sostenible

El Real Estate sostenible implica un equilibrio entre las dimensiones económica, medioambiental y social. Los actores públicos y privados, las asociaciones y los modos de gobernanza utilizados para mantener este equilibrio son las piedras angulares de este eje, especialmente en una perspectiva internacional o incluso geopolítica. Sin embargo, siguen existiendo muchos obstáculos sistémicos (REED & WILKINSON, 2007; GALUPPO & TU, 2010; TURNER, 2017; CHRISTENSEN *et al.*, 2021): en efecto, los actores implicados en la gobernanza de un proyecto son heterogéneos, y cada uno asume un papel inherente a su función o a una legitimidad deseada.

Por tanto, hay que cuestionar la dimensión incentivadora o normativa de las políticas públicas (CHRISTENSEN & GABE, 2019), así como el efecto de las asociaciones público-privadas (KOPPENJAN & ENSERINK, 2009; TABURET, 2012). Por último, frente al riesgo de los enfoques demasiado técnicos de la sostenibilidad (MILANESI & TERESI, 2016), hay que destacar también la importancia de la participación ciudadana en el propio diseño de un proyecto inmobiliario sostenible (ITÇAINA & RICHEZ-BATTESTI, 2017; SMITS, 2020; FRAGNY & ZADRA-VEIL, 2022), como método y como obligación, desde la consulta obligatoria hasta la co-construcción.

- ¿En qué medida el Real Estate sostenible conduce a un nuevo modo de gobernanza?
- ¿Quiénes son los principales y/o nuevos actores?
- ¿Qué formas adopta la participación ciudadana en los proyectos inmobiliarios sostenibles?
- ¿Cuáles son las estrategias de los poderes públicos locales ante el reto de la sostenibilidad de los construido?

### Eje 4: Real Estate y medio ambiente a la escala de la ciudad, del barrio y del edificio

Tener en cuenta la protección del medio ambiente, desde el diseño hasta el uso de los edificios, pasando por la construcción, es un elemento clave de la transformación del sector. El ecodiseño (BRODHAG, 2014), los materiales de origen biológico, la ecologización o el reverdecimiento de los edificios van en aumento, ya sea en la nueva construcción o en la renovación. Otra consecuencia directa es la atención prestada a la recuperación de brownfields -terrenos industriales abandonados, a menudo contaminados- (REY & LUFKIN, 2015; ARAB & MIOT, 2020) y a la recalificación de edificios antiguos (LAI & LORNE, 2019; LIU *et al.*, 2020).

A otra escala, la ciudad sostenible representa un concepto en sí mismo pero también un objetivo de las políticas públicas ambientales, de las políticas territoriales, urbanas y regionales (THEYS, 2002; INGALLINA, 2019). La ciudad resiliente (TOUBIN *et al.*, 2012; THOMAS & DA CUNHA, 2017), que sabe adaptarse a las necesidades de sus habitantes en cuanto a temperatura, transporte, calidad del aire y alimentación, se ha convertido en una figura clave para pensar en un Real Estate sostenible frente a la salud (PIKE, 2020) y al cambio climático (KROSINSKY, 2019; MSOMI & OLAREWAJU, 2021). Además, desde el punto de vista jurídico, la evolución reciente del derecho urbanístico tiene una fuerte influencia en la ciudad sostenible (AUBY, 2016; SCHELLENBERGER, 2014) y en el control de la expansión urbana (EHRlich *et al.*, 2014).

Entre el edificio y la ciudad, la reflexión sobre la sostenibilidad también cuestiona el nivel intermedio del barrio y su funcionamiento específico a través de la búsqueda de nuevas proximidades (MORENO *et al.*, 2021) y ciclos cortos (BARLES, 2010). La aparición de nuevas formas de vivienda, como la vivienda agrupada o la vivienda compartida, ha sido especialmente evidente en los últimos años. También se habla de inmuebles híbridos, de diversidad funcional donde se agrupan varios usos (vivienda, oficinas, servicios, coworking, etc.) en un mismo edificio. Todas estas iniciativas son características de los cambios que se están produciendo en el sector inmobiliario sostenible, aunque la cuestión social de la "vivienda sostenible" sigue siendo un punto de debate (BOISSONADE *et al.*, 2016) y la tensión entre la densificación y la ecologización de la ciudad también sigue siendo fuerte.

- ¿Qué retos son específicos de cada escala de análisis del Real Estate sostenible?
- ¿Qué factores y contextos territoriales pueden facilitar o limitar la sostenibilidad inmobiliaria?
- ¿Qué es un edificio sostenible, tanto en su diseño como en sus usos?
- ¿Cómo pueden contribuir los actores inmobiliarios a un funcionamiento territorial sostenible?

## Calendario y cómo contribuir

La convocatoria de ponencias estará abierta hasta el 10 de junio de 2022.

Se aceptan contribuciones en francés, inglés y español. Pueden adoptar la forma de **una comunicación oral** o de **un póster científico** (que se especificará al presentar la propuesta).

Las propuestas de contribución deben especificar el título pensado, el eje al cual postulan y de tres a cinco palabras clave. Deben resumir el objetivo de la propuesta y las ideas centrales del argumento. No deben superar los **5.000 caracteres**, excluyendo la bibliografía (se espera un máximo de 10 referencias).

Deben ir acompañadas de una breve biografía del autor en la que se especifique su cargo actual, así como sus temas de investigación o su campo profesional.

Deben presentarse antes **del 10 de junio** en [la página web del coloquio](#).

Los artículos completos se esperan para **el 15 de septiembre de 2022**. Los trabajos aceptados se publicarán.

Ecocampus Provence: vista de la fachada sur.  
© Lisa Ricciotti. Green Solutions Awards France 2020-2021:  
Gran Premio Construcción sostenible, mención especial del Gran Premio de los Estudiantes, mención especial del Gran Premio Construcción sostenible a nivel internacional.



## Referencias

- ANGELO, H. (2019). Added value? Denaturalizing the “good” of urban greening. *Geography Compass*, 13(8), e12459.
- ARAB, N., & MIOT, Y. (dir.). (2020). *La ville inoccupée. Enjeux et défis des espaces urbains vacants*. Presses des Ponts.
- AROUL, R. R., & RODRIGUEZ, M. (2017). The increasing value of green for residential real estate. *Journal of Sustainable Real Estate*, 9(1), 112-130.
- AUBY, J.-B. (2016). *Droit de la ville : du fonctionnement juridique des villes au droit à la ville* (2<sup>e</sup> édition). LexisNexis.
- BARKHAM, R., & HOLBERTON, R. (2017). The real world of real estate: How economics and geopolitics affect occupiers. *Corporate Real Estate Journal*, 6(3), 194-204.
- BARLES, S. (2010). Society, energy and materials: the contribution of urban metabolism studies to sustainable urban development issues. *Journal of Environmental Planning and Management*, 53(4), 439-455.
- BIENERT, S. (2013). The green behaviour: Experimental economics and sustainable real estate. In *20th Annual European Real Estate Society Conference*. ERES: Conference. Vienna, Austria, 2013.
- BOISNIER, C. (2015). *Les sociétés foncières : entre finance et ville durable*. L'Harmattan.
- BOISSONADE, J., MÉQUIGNON, M., & MIGNOT, J.-P. (2016). Habitat durable : approches critiques. *Sciences de la société*, 98, 3-13.
- BOYACK, A. J. (2018). Sustainable affordable housing. *Arizona State Law Journal*, 50(2), 455-496.
- BRODHAG, C. (2014). L'écoconception, un outil au cœur de l'économie circulaire. *Annales des Mines-Responsabilité et environnement*, 76, 33-37.
- BÜDENBENDER, M., & GOLUBCHIKOV, O. (2017). The geopolitics of real estate: assembling soft power via property markets. *International Journal of Housing Policy*, 17(1), 75-96.
- BUENO-SUÁREZ, C., & COQ-HUELVA, D. (2020). Sustaining what is unsustainable: A review of urban sprawl and urban socio-environmental policies in North America and Western Europe. *Sustainability*, 12(11), 4445.
- CHRISTENSEN, P. H., & GABE, J. (2019). Public regulatory trends in sustainable real estate. In T. WALKER, C. KROSINSKY, L. N. HASAN & S. D. KIBSEY (eds.), *Sustainable real estate: Multidisciplinary Approaches to an Evolving System* (p. 35-76). Palgrave MacMillan.
- CHRISTENSEN, P. H., ROBINSON, S., & SIMONS, R. (2021). Institutional investor motivation, processes, and expectations for sustainable building investment. *Building Research & Information*, 1-15.
- DECHAMP, G., & PÉLISSIER, M. (2019). La création de communs dans les fablabs : une force de disruption à développer. Dans *XXVIII<sup>e</sup> conférence internationale de management stratégique*. Dakar, Sénégal, 11-14 juin 2019.
- DU, M., & ZHANG, X. (2020). Urban greening: A new paradox of economic or social sustainability? *Land Use Policy*, 92, 104487.
- EHRlich, M. V., HILBER, C. A., & SCHÖNI, O. (2018). Institutional settings and urban sprawl: Evidence from Europe. *Journal of Housing Economics*, 42, 4-18.
- EVANS, A. W. (2008). *Economics, Real Estate and the Supply of Land*. John Wiley & Sons.
- FOSSE, J., BELAUNDE, J., DÉGREMONT, M., & GRÉMILLET, A. (2019). *Objectif « Zéro artificialisation nette » : quels leviers pour protéger les sols ?* France Stratégie.
- FRAGNY, B., & ZADRA-VEIL, C. (2022). Chapter 2. Collective innovation and living labs of real estate: an institutionalization of citizen participation? *CIRIEC Studies Series*, 3, 43-58.
- GALUPPO, L., & TU, C. (2010). Capital markets and sustainable real estate: what are the perceived risks and barriers? *Journal of Sustainable Real Estate*, 2(1), 143-159.
- GEIGER, P., CAJIAS, M., & FUERST, F. (2016). A class of its own: the role of sustainable real estate in a multi-asset portfolio. *Journal of Sustainable Real Estate*, 8(1), 190-218.
- GOUBRAN, S., MASSON, T., & CAYCEDO, M. (2019). Evolutions in sustainability and sustainable real estate. In W. T. WALKER, C. KROSINSKY, L. N. HASAN & S. D. KIBSEY (eds.), *Sustainable real estate: Multidisciplinary Approaches to an Evolving System* (p. 11-33). Palgrave MacMillan.
- HAASE, D., KABISCH, S., HAASE, A., ANDERSSON, E., BANZHAF, E., BARÓ, F., ... & WOLFF, M. (2017). Greening cities – To be socially inclusive? About the alleged paradox of society and ecology in cities. *Habitat International*, 64, 41-48.
- INGALLINA, P. (dir.). (2019). *Ecocity, Knowledge city, Smart city : vers une ville écosoutenable ?* Presses universitaires du Septentrion.
- ITÇAINA, X., & RICHEZ-BATTESTI, N. (eds.). (2018). *Social and Solidarity-based Economy and Territory from Embeddedness to Co-construction*. Peter Lang.
- KAKLAUSKAS, A., ZAVADSKAS, E. K., DARGIS, R., & BARDAUSKIENE, D. (2015). *Sustainable development of real estate*. Vilnius Gediminas Technical University.
- KAUKO, T. (2016). *Pricing and Sustainability of Urban Real Estate*. Routledge.
- KOPPENJAN, J. F. M., & ENSERINK, B. (2009). Public-private partnerships in urban infrastructures: reconciling private sector participation and sustainability. *Public Administration Review*, 69(2), 284-296.
- KROSINSKY, C. (2019). The Relevance of Real Estate in Solving Climate Change. In T. WALKER, C. KROSINSKY, L. N. HASAN & S. D. KIBSEY (eds.), *Sustainable Real Estate: Multidisciplinary Approaches to an Evolving System* (p. 7-10). Palgrave Macmillan.
- LAI, L. W. C., & LORNE, F. T. (2019). Sustainable urban renewal and built heritage conservation in a global real estate revolution. *Sustainability*, 11(3), 850.
- LIU, J., BENGTTSSON, B., BOHMAN, H., & STAFFANSSON PAULI, K. (2020). A system model and an innovation approach toward sustainable housing renovation. *Sustainability*, 12(3), 1130.
- MALEYRE, I., VEIL, C., CANTUARIAS-VILLESUZANNE, C., & CHARDON, A.-C. (dir.). (2019). *Immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain*. Appel à contribution, journée d'étude ESPI2R. Paris, 3 juin 2019. Groupe ESPI.
- MEEHAN, J. (2014). Reinventing real estate: The community land trust as a social invention in affordable housing. *Journal of Applied Social Science*, 8(2), 113-133.
- MILANESI, J., & TERESI, L. (2016). Normes et bâtiment durable : une emprise technicienne. *Sciences de la société*, 98, 64-77.
- MILLER, N., & POGUE, D. (2018). Chapter 2. Sustainable real estate and corporate responsibility. In S. WILKINSON, T. DIXON, N. MILLER & S. SAYCE (eds.), *Routledge Handbook of Sustainable Real Estate* (p. 19-36), Routledge.
- MIRONIUC, M., IONASCU, E., HUIAN, M. C., & TARAN, A. (2021). Reflecting the Sustainability Dimensions on the Residential Real Estate Prices. *Sustainability*, 13(5), 2963.
- MORENO, C., ALLAM, Z., CHABAUD, D., GALL, C., & PRATLONG, F. (2021). Introducing the “15-Minute City”: Sustainability, resilience and place identity in future post-pandemic cities. *Smart Cities*, 4(1), 93-111.
- MSOMI, T. S., & OLAREWAJU, O. M. (2021). Nexus of climate change and sustainable real estate. In O. M. OLAREWAJU & I. O. GANIYU (eds.), *Handbook of Research on Climate Change and the Sustainable Financial Sector* (p. 71-83). IGI Global.
- NAPPI-CHOULET, I., & LABUSSIÈRE, S. (2015). Greening up our cities: Bringing new value to new spaces in the Paris region. *Corporate Real Estate Journal*, 5(1), 57-68.
- PEIRANI, J., & COCHARD, N. (2021). The obstacles of circular economy in the real estate sector. In E. MAGNAGHI, V. FLAMBARD, D. MANCINI, J. JACQUES & N. GOUVY (eds.), *Organizing Smart Buildings and Cities. Promoting Innovation and Participation* (p. 159-175). Springer.
- PIKE, J. (2020). The future of sustainable real estate investments in a post-COVID-19 world. *Journal of European Real Estate Research*, 13(3), 455-460.
- PLOEGER, H., PRINS, M., STRAUB, A., & VAN DEN BRINK, R. (2019). Circular economy and real estate: the legal (im)possibilities of operational lease. *Facilities*, 37(9-10), 653-668.
- REED, R. G., & WILKINSON, S. J. (2007). The structural and behavioural barriers to sustainable real estate development. In *ARES 2007: Proceedings of the 23rd American Real Estate Society conference* (1-12). San Francisco, USA, 11-14 april 2007.
- REY, E., & LUFKIN, S. (2015). *Des friches urbaines aux quartiers durables*. Presses polytechniques et universitaires romandes.
- ROGERS, D. (2016). *The geopolitics of real estate: Reconfiguring property, capital and rights*. Rowman & Littlefield.
- SCELLENBERGER, T. (2014). Encadrer la densité et la consommation foncière dans les SCOT et les PLU. Réflexions sur le rôle et la place des normes en droit de l'urbanisme. *Droit et Ville*, 78, 75-95.
- SFEP - SCIENCE FOR ENVIRONMENT POLICY. (2016). *No net land take by 2050? Future Brief 14*. European Commission DG Environment by the Science Communication Unit, UWE, Bristol.



SMITS, L. K. M. (2020). *User participation in housing developments. How the perceived level of influence affects residential satisfaction in participatory commissioning developments*. [Master Thesis, Eindhoven University of Technology]. Pure.tue.nl

SUTTER, C. (2009). Finance et développement durable. *Idées économiques et sociales*, 156, 14-22.

TABURET, A. (2012). *Promoteurs immobiliers privés et problématiques de développement durable urbain*. [Thèse de doctorat, université du Maine]. Tel.archives-ouvertes.fr

THEYS, J. (2002). L'approche territoriale du « développement durable », condition d'une prise en compte de sa dimension sociale. *Développement durable & territoires*, dossier 1.

THOMAS, I., & DA CUNHA, A. (dir.). (2017). *La ville résiliente. Comment la construire ?* Presses de l'Université de Montréal.

TOUBIN, M., LHOMME, S., DIAB, Y., SERRE, D., & LAGANIER, R. (2012). La Résilience urbaine : un nouveau concept opérationnel vecteur de durabilité urbaine ? *Développement durable & territoires*, 3(1).

TURNER, V. K. (2017). Obstacles to developing sustainable cities: the real estate rigidity trap. *Ecology and Society*, 22(2).

USAI, P. (2018). *Indirect real estate investments and impact investing: the case study of a sustainable real estate fund*. [Tesi di laurea Magistrale, Politecnico Milano]. Politesi.polimi.it

WALKER, T., KROSINSKY, C., HASAN, L. N., & KIBSEY, S. D. (eds.). (2019). *Sustainable Real Estate: Multidisciplinary Approaches to an Evolving System*. Palgrave MacMillan.

WALKER, T., & GOUBRAN, S. (2020). Sustainable real estate: Transitioning beyond cost savings. In D. M. WASIELESKI & J. WEBER (eds.), *Sustainability* (p. 141-162). Emerald Publishing Ltd.

WARREN-MYERS, G. (2012). Sustainable management of real estate: is it really sustainability? *Journal of Sustainable Real Estate*, 4(1), 177-197.

WILKINSON, S., DIXON, T., NORM, D., MILLER, D., & SAYCE, S. (eds.). (2018). *Routledge Handbook of Sustainable Real Estate*. Routledge.

WRIGHT, C. (2017). Sustainable investing in real estate. In C. KROSINSKY & S. PURDOM (eds.), *Sustainable Investing: Revolutions in Theory and Practice* (p. 161-170). Routledge.



1. Ecocampus Provence: espacio de distribución bajo una marquesina fotovoltaica. © Florent Joliot. Green Solutions Awards France 2020-2021: Gran Premio Construcción sostenible, mención especial del Gran Premio de los Estudiantes, mención especial del Gran Premio Construcción sostenible a nivel internacional.

2. Autonomous Building for Citizens (ABC) Grenoble. © Nicolas Grosmond. Green Solutions Awards France 2020-2021: mención especial del Gran Premio Construcción sostenible, mención especial del Premio Energía y Climas Templados.

3. Paja'House. © Pauline Loisy. Green Solutions Awards France 2020-2021: mención especial del Gran Premio Renovación sostenible.

Los Green Solutions Awards son un concurso internacional organizado por Construction21.



## GROUPE

23, rue de Cronstadt - 75015 Paris



## PARIS

12, rue Belgrand  
92300 Levallois-Perret  
01 45 67 20 82  
paris@groupe-espi.fr



## NANTES

Parc d'Affaires de la Rivière  
285, rue Louis de Broglie - CS 62357  
44323 Nantes Cedex 3  
02 40 49 87 46  
nantes@groupe-espi.fr



## MARSEILLE

Les Docks - Atrium 10.8  
Entrée privative Quai du Lazaret  
10, place de la Joliette  
13002 Marseille  
04 96 13 34 00  
marseille@groupe-espi.fr



## BORDEAUX

73, avenue Thiers  
33100 Bordeaux  
05 64 31 04 90  
bordeaux@groupe-espi.fr



## LYON

95, rue Marietton  
69009 Lyon  
04 81 13 28 00  
lyon@groupe-espi.fr



## MONTPELLIER

450, rue Baden Powell  
34000 Montpellier  
04 67 15 88 19  
montpellier@groupe-espi.fr



## LILLE

lille@groupe-espi.fr

GROUPE

ESPI

L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

[www.groupe-espi.fr](http://www.groupe-espi.fr)