

Buenos días,

Comparto con ustedes la convocatoria abierta para el programa de *Especialización en Gerencia de Proyectos del Territorio y Valuación Inmobiliaria*, cuya fecha estimada de inicio de clases es el 23 de junio de 2017, en la Universidad Católica de Manizales - Colombia.

La información general referente al programa de *Especialización es:*

- Tiene una duración de 2 semestres
- Un encuentro presencial cada quince días (Viernes 2:00 pm-8:00pm; Sábado 7:00am- 6:00pm y Domingo de 07:00am a 12:00m) en la Universidad Católica de Manizales.
- Las etapas del proceso de selección son:
 - Preinscripción
 - Inscripción: Los documentos escaneados requeridos para el proceso de inscripción son: Fotografía, documento de identidad, Diploma del título profesional o acta de grado. El valor de la inscripción es de \$140.500.
 - Entrevista: Podrá realizarse por internet
 - Matrícula: Este programa tiene un costo de \$5.398.000 cada semestre para el año 2017



Universidad[®]
Católica
de Manizales

VIGILADA MINEDUCACIÓN

ESPECIALIZACIÓN EN

GERENCIA DE PROYECTOS DEL TERRITORIO Y VALUACIÓN INMOBILIARIA

Registro Calificado: 6191 del 6 de mayo de 2015, Vigencia: 7 años
Número de semestres: 2 / **Metodología:** Presencial
Código SNIES: 104440 / **Nivel de formación:** Especialización
Lugar de oferta: Manizales

PRESENTACIÓN

La especialización en Gerencia de Proyectos del Territorio y Valuación Inmobiliaria, busca generar un escenario académico pertinente y contextualizado con el ámbito regional y nacional, una formación que permita a los profesionales ampliar su conocimiento y experticia para ingresar con mejores argumentos técnicos y metodológicos al mercado laboral en materia de asesorías en temas urbanos e inmobiliarios.

El rol de gerencia permitirá al profesional incursionar en un amplio mercado como respuesta a las nuevas inversiones en las ciudades en materia de infraestructura, equipamientos y vivienda. Como valor agregado, la formación como valuador inmobiliario garantiza un conocimiento integral para intervenir con mejores argumentos en la resolución de los problemas de la ciudad y el territorio.

PERFIL DEL EGRESADO

El especialista en Gerencia de Proyectos del Territorio y Valuación Inmobiliaria de la Universidad Católica de Manizales -UCM- se caracterizará por:

- Poseer conocimientos y experticia teórica y técnica sobre la gerencia del territorio y la valuación inmobiliaria; visión interdisciplinaria, sensibilidad social para abordar los problemas del territorio y su componente estructural: el suelo y la relación de éste, con el estado de bienestar de las personas y las comunidades.
- Su capacidad para materializar sus conocimientos y argumentos teóricos y prácticos en procura de solucionar un problema concreto relacionado con procesos urbanos, de planificación y de gestión del territorio.
- Sus habilidades y criterios para plantear propuestas creativas e innovadoras en el tratamiento de los problemas desde una visión, como gerente y valuador; dos argumentos que se complementan para asumir con buen juicio, la responsabilidad social que le demanda su formación como especialista.
- Su capacidad para promover desarrollos inmobiliarios de impacto, apoyar procesos de planificación y ordenamiento territorial y proyectos propios del territorio con enfoque pertinente.

PLAN DE ESTUDIOS

Componentes de Formación	Módulo	Créditos
Socio humanístico	Identidad UCM (Virtual)	1
Gerencia de proyectos urbanos	Principios del urbanismo, planificación y gestión urbana	3
	Gerencia de proyectos del territorio I y II	6
	Fundamentos de demografía y población	2
Valuación inmobiliaria	Iniciación a la valuación inmobiliaria	3
	Valuación inmobiliaria II	3
	Legislación urbana e inmobiliaria	3
	Análisis económico y financiero de proyectos urbanos	2
	Electiva	Valuación de activos ambientales
Gestión del riesgo de desastres		
Taller de aplicación	Proyecto I aplicado al ámbito urbano	2
	Proyecto II aplicado al ámbito rural	2
Investigación	Trabajo de Grado - Seminario Regional Investigativo	4
Total de créditos		32

RECURSOS

Para el desarrollo de los espacios académicos, se implementará el sistema de guías de trabajo y estudio, las cuales, permitirán un proceso activo de participación de los estudiantes en el Seminario – Taller, que establece los siguientes elementos estructurales:

- Un cuerpo teórico con horas presenciales el cual, implica una disertación del profesor acompañada de material bibliográfico de soporte y de consulta; se utilizará preferiblemente el sistema del seminario; puede emplearse el sistema de panel, cátedra magistral y el discurso.
- Las actividades que involucra las horas presenciales, se denotan en clases magistrales dirigidas por el docente, donde le aporta al estudiante las herramientas y bases teóricas para la materialización y argumentación de los trabajos prácticos en el taller de aplicación; se busca la integralidad de las asignaturas en la argumentación y materialización de este ejercicio práctico; en determinados momentos, se harán trabajos de exposición y confrontación de teorías argumentativas propuestas por los estudiantes.
- Las asesorías y el acompañamiento constante que se da al taller de aplicación y la confrontación de ideas en el colectivo de estudiantes, se trabajará en las horas presenciales y en las tutorías programadas por los docentes.

INFORMES E INSCRIPCIÓN

Mercadeo, Ventas y Servicio

mercadeo@ucm.edu.co
(6) 8933050 Ext. 1220 - 1222

Programa de Arquitectura

Jhoanna Echeverri Londoño
jecheverri@ucm.edu.co - 315 428 22 52
(6) 8933050 Ext. 3341

...

Horarios de atención: Lunes a Viernes
7:30 a.m. - 12:00 m. y 2:00 p.m. - 6:30 p.m.

equidad *asesoría*
— ciudad **territorio** —
gerencia *gestión*

La **Universidad Católica de Manizales** es una Institución de Educación Superior sujeta a inspección y vigilancia por parte del Ministerio de Educación Nacional