



PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



EMBAJADA
DE ESPAÑA
EN PERÚ



Cooperación
Espanola
PERÚ



Programa Patrimonio
para el Desarrollo

PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Francisco Adolfo Dumler Cuya
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Ricardo Vidal Núñez
Vice Ministro de Vivienda y Urbanismo

Juan del Carmen Haro Muñoz
Vice Ministro de Construcción y Saneamiento

Luis Tagle Pizarro
Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL

Ernesto de Zulueta Habsburgo-Lorena
Embajador de España en Perú

Juan Diego Ruiz Cumplido
Coordinador General
AECID - Perú

Juan de la Serna Torroba
Responsable del Programa P>D Patrimonio para el Desarrollo
AECID - Perú

Edición General:

Razón Social: Programa de Cooperación Hispano Peruano
Domicilio: Av. Jorge Basadre 460 - San Isidro, Lima - Perú
RUC 20507098500

Autores:

Arq. Juan de la Serna Torroba
Arq. Jorge Luis Chávez Marroquín
Arq. Jessica María Dulanto Martínez

Textos y Fotografías:

Programa P>D Patrimonio para el Desarrollo

ISBN: N.º 978-612-46303-8-5

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca Nacional del Perú N.º 2016-02736

Primera Edición: Abril 2016

Tiraje: 500 ejemplares

Impresión:

IMPEGRAF IMPRESIONES, BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.
Jr. Enrique Guzmán y Valle 1507 - Urb. Chacra Ríos - Lima
RUC: 20556486035

© Todos los derechos reservados / All rights reserved
Prohibida la reproducción total o parcial de las imágenes, textos y características gráficas
de este documento por cualquier medio sin permiso de los editores







PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

Programa de Cooperación Hispano Peruano



Este libro trata sobre una necesidad histórica de la humanidad. Desde tiempos memoriables hasta las construcciones más innovadoras de nuestro tiempo, la vivienda es el espacio que protege la vida y facilita el establecimiento de relaciones familiares y amicales, modelando indelebles aspectos de la personalidad, vinculándola a su entorno y los recursos disponibles; convirtiéndose en uno de los bienes más anhelados en toda sociedad.

En tal sentido, la política inclusiva del gobierno está orientada a universalizar el beneficio de la vivienda, ofreciendo programas y servicios diseñados para que al margen de la situación socioeconómica, las familias peruanas ejerzan su derecho a una vida digna en una vivienda confortable y segura. Es por cierto un esfuerzo ciclópeo, permanente y demandante. Para atenderlo, el marco legal vigente facilita que la sociedad integre a este esfuerzo gubernamental, iniciativas institucionales, individuales o comunitarias que mejoren el hábitat y la vivienda de la población.

En este contexto, la experiencia de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) a través de su Programa de Vivienda Rural, ha mejorado la vida de 128 familias del Valle de Colca, en el departamento de Arequipa, el mismo que continúa en ejecución.

El Programa se levanta sobre la escarpada geografía del Colca -donde se encuentra el Cañon del Colca, el más profundo del mundo- que inspira el diseño, ofrece los materiales, recursos y milenarios saberes constructivos que facilitan la creación de una arquitectura para la vivienda rural socioambientalmente responsable y culturalmente identificada con su historia.

La experiencia de AECID es fructífera porque mejora la vivienda y mejora la calidad de vida de las personas, y trasciende por su enriquecedor concepto de vivienda productiva el cual se orienta a satisfacer la demanda de una zona eminentemente turística y mejora localmente los ingresos de las familias, favoreciendo el arraigo social y cultural de las personas. Desde el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, esta experiencia se constituye en una práctica replicable en otros ámbitos rurales, donde el respeto a los valores culturales es, a su vez, una oportunidad en la generación de ingresos para la gente que habita este territorio.

En resumen, este es un libro que rescata y describe prácticas constructivas locales, las enriquece con la regulación y la tecnología vigente, y las pone al alcance de la población en un libro de fácil consulta.

Francisco Adolfo Dumler Cuya
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento



La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible fija como uno de sus objetivos prioritarios que los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros y resilientes, haciendo especial énfasis en el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados y asequibles. Para ello, resulta imprescindible la promoción de políticas públicas dirigidas a fortalecer la planificación y ordenamiento territorial en los niveles urbanos, periurbanos y rurales.

Justamente en ese ámbito, se viene desarrollando desde hace una década una exitosa línea de colaboración entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo, a través de su Programa P>D Patrimonio para el Desarrollo, que constituye uno de los rasgos más reconocidos del amplio programa de cooperación al desarrollo ejecutado entre Perú y España.

El libro que aquí presentamos supone una prueba más de este fructífero trabajo, centrado en esta ocasión en la mejora de las condiciones de habitabilidad básica de las poblaciones más vulnerables del Valle del Colca, Arequipa, una de las regiones más emblemáticas para la Cooperación Española en el país. En concreto, la publicación supone una completa sistematización de las experiencias llevadas cabo para recuperar y poner en valor como factor de desarrollo el enorme patrimonio cultural de la región, poniéndolo directamente al servicio de sus propios pobladores desde un enfoque de derechos.

El Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social del Valle del Colca representa, por tanto, una excelente experiencia, premiada internacionalmente en varias ocasiones, que ha demostrado la alta pertinencia y la plena factibilidad de adaptar estrategias y políticas de ámbitos nacionales a contextos rurales con características socio-culturales propias que hay que preservar y fomentar.

Finalmente, es necesario hacer un reconocimiento expreso a la dedicación de los equipos técnicos peruanos y españoles que han hecho posible este trabajo, y sobre todo a las familias del Valle de Colca que han participado en el programa –auténticos protagonistas de la iniciativa– por su compromiso, dignidad y sabiduría demostrados a lo largo de todo el proceso.

Ernesto de Zulueta Habsburgo-Lorena
Embajador de España en Perú



La alianza desarrollada entre el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS) con la Agencia Española de Cooperación Internacional (AECID) ha permitido a lo largo de los últimos ocho años la ejecución sobre el terreno de numerosos proyectos y actividades vinculados con el ordenamiento territorial, planeamiento urbano, gestión de los centros históricos, renovación urbana, tratamiento de espacios públicos, rehabilitación de vivienda, conservación patrimonial, habitabilidad básica, etc., que han servido como apoyo y aporte a la implementación de políticas públicas, a nivel urbano y rural, y al fortalecimiento institucional del sector vivienda, construcción y saneamiento.

Una de las experiencias más interesantes ha sido la desarrollada en el Valle del Colca, donde el trabajo desarrollado por la AECID con los gobiernos locales, provincial y distritales, con el apoyo y asistencia técnica del MVCS, ha permitido la ejecución de una estrategia de desarrollo integral dentro de la cual destaca el Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social del Valle del Colca que se presenta en esta publicación.

A través de este programa piloto de vivienda rural, cuyo objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad las familias en situación de pobreza del Colca, se han podido ejecutar más de un centenar de intervenciones que constituyen todas ellas un magnífico ejemplo de cómo trabajar con la población en el marco de un modelo de desarrollo rural compatible con los valores culturales y naturales del lugar.

Partiendo del valor patrimonial del Valle del Colca, actualmente en proceso de ser declarado paisaje cultural por el Ministerio de Cultura, este programa piloto recupera los modelos tradicionales de arquitectura popular y los incorpora como parte de un programa social de vivienda, con intervenciones de bajo coste hechas con materiales y sistemas constructivos tradicionales, ejecutadas con la participación de las familias beneficiarias, que intenta conservar y potenciar el valor del lugar y la relación armónica de los poblados rurales de cada uno de los distritos del Colca con el paisaje natural de su entorno.

Acostumbrados a la destrucción sistemática del paisaje como resultado de intervenciones inadecuadas y de baja calidad arquitectónica, que restan valor al lugar y anulan su potencial para el desarrollo turístico, el Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social del Valle del Colca es un buen ejemplo de cómo sumar valor al territorio, al mejorar las condiciones de vida de los pobladores a través de una vivienda digna que respeta su identidad, tradiciones y forma de vida, en diálogo y equilibrio con el medio natural del entorno.

Un ejemplo de buenas prácticas que deberá ser considerado por el MVCS en los futuros programas de vivienda que se desarrollen en zonas rurales de valor cultural, natural y paisajístico.

Arq. Luis Tagle Pizarro

Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



ÍNDICE

03	PRESENTACIÓN MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
05	PRESENTACIÓN EMBAJADA DE ESPAÑA EN PERÚ - AECID
07	PRESENTACIÓN MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - DGPRVU
09	INDICE
11	INTRODUCCIÓN
13	1. EL VALLE DEL COLCA
17	2. PATRIMONIO CULTURAL Y DESARROLLO EN EL VALLE DEL COLCA
23	3. MAPA DEL VALLE DEL COLCA
27	4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA
29	4.1 OBJETIVO GENERAL
29	4.2 LINEAMIENTOS
30	4.3 MODELO DE EJECUCIÓN: CO-RESPONSABILIDAD
31	4.4 ETAPAS
35	4.5 PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRA
36	4.6 OTRAS ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS
39	5. PROYECTOS EJECUTADOS
41	5.1 CALLALLI
63	5.2 COPORAQUE
107	5.3 ICHUPAMPA
131	5.4 LARI
169	5.5 MADRIGAL
189	5.6 PINCHOLLO
211	5.7 CHIVAY - PP. JJ. SOL DE SACSAYHUAMAN
235	5.8 SIBAYO
279	5.9 TUTI
297	5.10 YANQUE
337	6. DETALLES CONSTRUCTIVOS
343	7. CONCLUSIONES
347	8. RECONOCIMIENTOS
351	9. EQUIPO TÉCNICO



INTRODUCCIÓN

El Valle del Colca posee un importante patrimonio cultural y natural que contrasta con la situación de pobreza de sus pobladores. Este patrimonio forma parte de su identidad cultural, pero también constituye un valioso recurso para combatir la pobreza y contribuir al desarrollo local, lo que constituyó el punto de partida para la puesta en marcha por la AECID en 1997 de una estrategia integral de desarrollo para el Colca a través de la conservación, puesta en valor y gestión sostenible del patrimonio cultural.

En el marco de esta estrategia se contempló un programa social de mejora de vivienda destinado a las familias rurales en situación de extrema pobreza para poder dotar a sus viviendas tradicionales de los servicios básicos y de las condiciones adecuadas de habitabilidad, como contribución a su inclusión social y económica. Siguiendo estos lineamientos, en 2006 se puso en marcha el *Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social del Valle del Colca* con el doble objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias del Colca y contribuir a la conservación de la arquitectura tradicional como parte del patrimonio cultural y paisajístico del Colca.

El punto de partida de cada intervención fue la vivienda existente, propiedad de la familia beneficiaria, su emplazamiento y su contexto urbano y paisajístico. El proyecto de mejoramiento de cada vivienda se hizo siguiendo los modelos de arquitectura tradicional de la zona y contempló la utilización de materiales y técnicas constructivas locales para lograr su integración armónica en el contexto de cada pueblo. En la construcción se incorporaron mejoras sismo-resistentes y estrategias bioclimáticas para optimizar las condiciones de confort de las familias frente a la climatología extrema.

Cada vivienda fue mejorada o ampliada en aproximadamente 35 m², distribuidos de acuerdo a las necesidades de cada familia, y dotada de servicios básicos. Aplicando el concepto de "vivienda productiva", incorporó un ambiente destinado a uso productivo -alojamiento turístico, pequeño comercio o taller artesanal- que contribuyó a mejorar los ingresos familiares.

Las familias beneficiarias participaron directamente en la ejecución de los trabajos -bajo la modalidad de autoconstrucción-, para lo cual fueron capacitadas en las técnicas locales de construcción tradicional, y aportaron una parte de los materiales de obra. Del coste total de ejecución de los trabajos -aproximadamente 9,000 US\$- la familia beneficiaria aportó el 37%, la AECID el 49% y la municipalidad distrital el 14%.

El *Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social del Valle del Colca* ha mejorado la vida de 128 familias que complementan sus ingresos con la producción artesanal y el turismo vivencial. También ha demostrado que es posible construir en las áreas rurales, con una inversión mínima, viviendas sociales de calidad, que respetan la forma de vida y la identidad cultural de sus pobladores, y revalorizan las características patrimoniales y paisajísticas del lugar.

Este resultado fue posible gracias al equipo local de profesionales del Programa P>D, en su mayor parte arquitectos y arquitectas que, derrochando pasión y entusiasmo, materializaron sobre el terreno, de forma personalizada para cada familia, el diseño y la construcción de cada una de las viviendas.

A través de esta publicación hemos tratado de sistematizar esta experiencia desarrollada en el Valle del Colca, confiando pueda ser replicada y servir como punto de partida para nuevas políticas públicas del sector vivienda en beneficio de la población rural -la más olvidada por parte del Estado- en el marco de un nuevo modelo de desarrollo del territorio rural, respetuoso con los valores culturales y con el medio natural.

Juan de la Serna Torroba

Responsable del Programa P>D Patrimonio para el Desarrollo
Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo - Perú





1. EL VALLE DEL COLCA

El Colca es un valle interandino ubicado en la Provincia de Caylloma (Arequipa) el cual se extiende a lo largo del río Colca, en el tramo comprendido entre los pueblos de Callalli (4.200 msnm) y Huambo (3.200 msnm). En contraste con el clima extremo del desierto altiplánico de su entorno, constituye un territorio excepcional, gracias a su microclima y al agua del río Colca, lo que permitió el asentamiento temprano de pueblos que habitaron e interactuaron en su espacio físico.

La primera transformación del Colca se inicia en el periodo Wari (600-1200 DC) con la construcción de los primeros andenes agrícolas y canales de riego que permitieron hacer productivas las áridas y abruptas laderas del valle. Esta transformación del paisaje para la práctica de la agricultura como fuente de vida, continuó y alcanzó su máximo esplendor durante las culturas Cabana y Collagua - pueblos arraigados en el valle cuyo origen mitológico se ubica en las entrañas de los nevados Hualca Hualca y Collaguata- que lograron hacer del Valle del Colca, gracias a la construcción de miles de hectáreas de andenes, el principal centro de producción de alimentos del área sur andina.

La conquista del Colca por el Imperio Inca hacia 1450, y posteriormente por la Corona española a partir de 1540, imprimieron una nueva dinámica en la evolución del territorio. Fue durante el virreinato del Perú cuando se produjeron los cambios más profundos, resultado de la evangelización y del proceso reduccional a que fue sometida su población, que impusieron un nuevo modelo de ocupación del territorio.

El descubrimiento en 1626 de las minas de plata de Caylloma desplazó la actividad económica hacia las zonas más altas donde se focalizó la explotación minera, lo que redujo significativamente la población del valle. Gran parte de los antiguos andenes agrícolas quedaron en abandono, disminuyendo de forma importante la producción agrícola y la importancia estratégica que hasta entonces había tenido el Colca.

El declive de la minería a partir del siglo XVIII, la disminución del comercio y los difíciles accesos al valle, contribuyeron al aislamiento progresivo del Colca y a su estancamiento a lo largo de los siglos XIX y XX en una economía de subsistencia que empobreció poco a poco a sus comunidades.

La publicación en 1930 por la American Geographical Society de las aerofotografías tomadas por George R. Jonson -que permitió redescubrir la existencia del Colca a la comunidad científica- y la construcción en la década de 1940 de la primera carretera carrozable desde Arequipa, significaron el fin del aislamiento del Colca, el principio del reconocimiento de su historia, patrimonio, cultura e identidad, y la esperanza para un desarrollo largamente esperado.







2. PATRIMONIO CULTURAL Y DESARROLLO EN EL VALLE DEL COLCA

El Valle del Colca comprende 15 distritos de la provincia de Caylloma¹, con una población aproximada de 20,000 habitantes cuya actividad principal se centra en la agricultura de subsistencia, ganadería (vacunos, ovinos y especialmente camélidos sudamericanos) y la producción artesanal.

Esta provincia es una de las más pobres y relegadas de la Región Arequipa, con el 42,3 % de su población en situación de pobreza y el 10,5 % en situación de pobreza extrema², factor que ha obligado a muchos de sus pobladores, especialmente a los más jóvenes, a emigrar hacia las ciudades de Arequipa y Lima, en busca de las oportunidades de desarrollo que no pudieron encontrar en su lugar de origen.

Sin embargo, este contexto de pobreza que afecta al Colca contrasta con su gran riqueza patrimonial, cultural y natural, que constituye uno de los mejores ejemplos de paisaje cultural en el Perú, del que forman parte las extensas andenerías agrícolas prehispánicas que de manera escalonada se asientan en las laderas del valle; los antiguos asentamientos collaguas; los núcleos urbanos reduccionales; los templos virreinales, y el valioso patrimonio inmaterial conformado por las manifestaciones y expresiones culturales que las comunidades han conservado con orgullo como parte de su identidad cultural. Entre estas la danza del Wititi, incorporada en diciembre de 2015 en la Lista Representativa del Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad de UNESCO.

La conservación y el aprovechamiento de este patrimonio cultural como un recurso para el desarrollo sostenible fue el punto de partida de la estrategia integral de desarrollo para el Colca impulsada por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) a partir de 1997 a través de Programa Patrimonio para el Desarrollo (Programa P>D) con el objetivo de contribuir a mejorar las condiciones de vida de los pobladores del Colca.

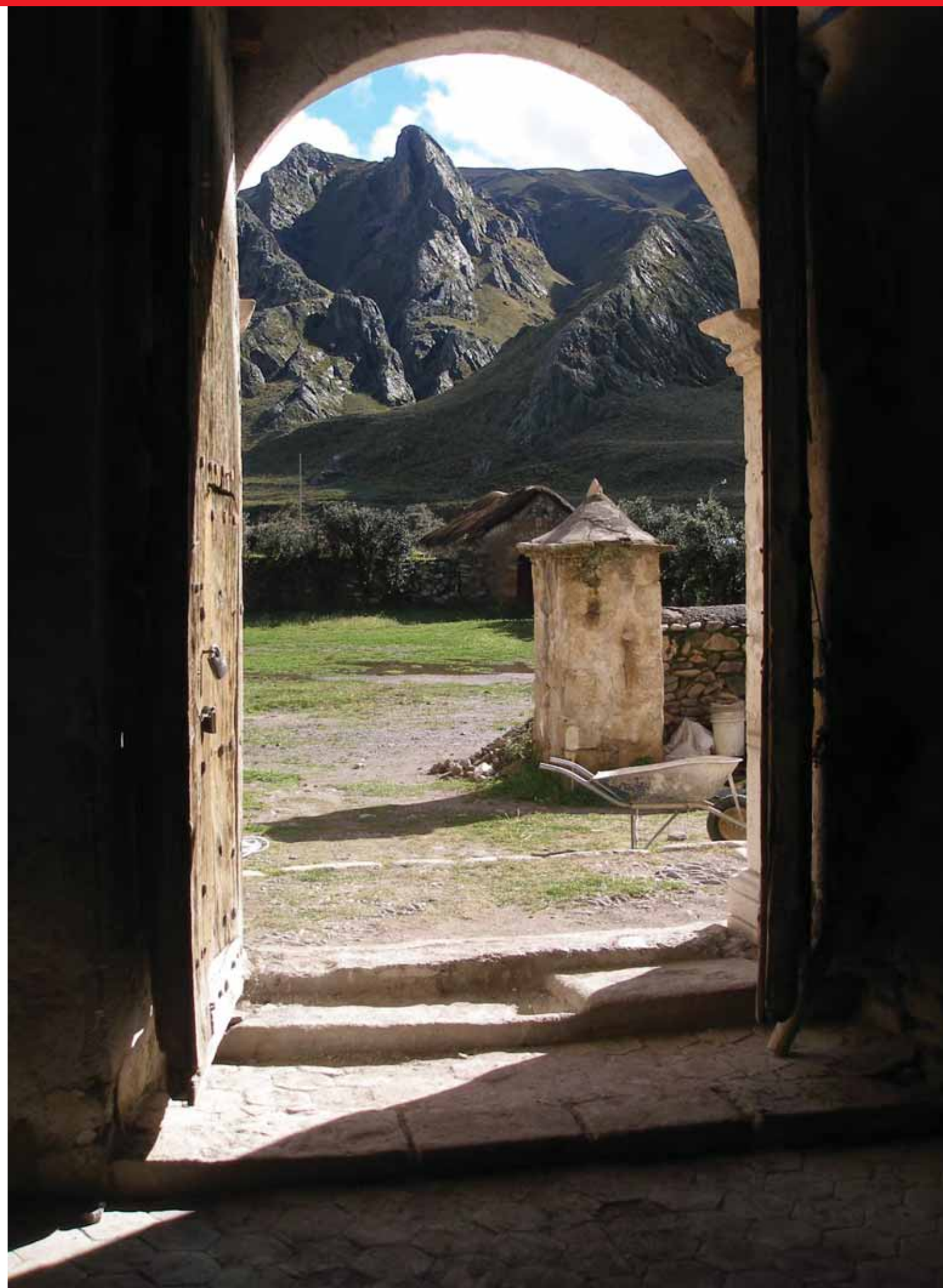
El Proyecto de Desarrollo Integral del Colca (PDI Colca), partiendo de la conservación y puesta en valor del patrimonio cultural, promueve y facilita las estructuras socio-económicas necesarias para la utilización y gestión responsable y sostenible de este patrimonio revalorizado, generando nuevas oportunidades de empleo a la comunidad –algunas vinculadas con el turismo cultural y el turismo rural comunitario- y dando un valor agregado a la producción tradicional.

Restauración de los templos virreinales del Colca

Las primeras intervenciones se centraron en los trabajos de conservación y puesta en valor de los templos virreinales de cada uno de los distritos del Colca, muchos de ellos en abandono y en grave estado de deterioro. Los trabajos fueron ejecutados por los propios pobladores, hombres y mujeres debidamente capacitados, lo que contribuyó a generar empleo local e ingresos para la comunidad, y a fortalecer la identidad local y restablecer la relación de pertenencia de los pobladores con su patrimonio.

¹ El Valle del Colca comprende los distritos de Tisco, Callalli, Sibayo, Tuti, Chivay, Coporaque, Yanque, Ichupampa, Achoma, Larí, Maca, Madrigal, Cabanaconde, Tapay y Huambo; además de los anexos de Canocota (Chivay) y Pinchollo (Cabanaconde).

² Fuente: Mapa de Pobreza Provincial y Distrital 2009 – INEI.



2. PATRIMONIO CULTURAL Y DESARROLLO EN EL VALLE DEL COLCA

Como resultado, se logró la restauración integral de los siguientes templos:

- Capilla de San Sebastián de Coporaque
- Templo de la Purísima Concepción de Lari
- Templo de Santa Ana de Maca
- Templo de los Santos Reyes Magos de Achoma
- Templo de Santiago Apóstol de Coporaque
- Templo de Santiago Apóstol de Madrigal
- Templo de Nuestra Señora de la Asunción de Chivay
- Templo de la Inmaculada Concepción de Yanque
- Templo de la Santísima Cruz de Tuti
- Templo de San Pedro de Alcántara de Cabanaconde
- Templo de Santiago Apóstol de Canocota
- Templo de San Juan Bautista de Sibayo
- Templo de San Juan Bautista de Ichupampa
- Templo de San Lorenzo de Tapay
- Templo de San Lorenzo de Huambo
- Templo de San Sebastián de Pinchollo

Rehabilitación de espacios públicos

A estas intervenciones se sumaron las de rehabilitación y puesta en valor de los espacios públicos de los distritos de Maca, Coporaque³, Ichupampa, Chivay, Sibayo, Lari, Pueblo Joven Sol de Sacsayhuamán, etc., que contribuyeron a recuperar el carácter y el valor patrimonial de sus núcleos urbanos. En el marco de estas intervenciones, se rescataron inmuebles en abandono que fueron rehabilitados para nuevo uso como talleres artesanales comunitarios y espacios culturales al servicio de estos distritos.

Rehabilitación de viviendas rurales

Un capítulo importante ha sido la incorporación de la vivienda rural a la estrategia de desarrollo a través del patrimonio cultural, lo que ha hecho posible la puesta en marcha de un programa piloto para ayudar a las familias en extrema pobreza a conservar y mejorar sus casas tradicionales, dotándolas de servicios básicos y de condiciones mínimas de habitabilidad, contribuyendo a su inclusión social y económica.

Estas actuaciones han permitido mejorar las condiciones de vida de estas familias y rescatar la arquitectura tradicional como parte del patrimonio cultural, promoviendo su conservación como clave para la sostenibilidad del paisaje cultural del Colca.

³ La intervención de Restauración y Puesta en Valor del Área Monumental de Coporaque logró el Hexágono de Oro en la XV Bienal de Arquitectura Peruana del Colegio de Arquitectos del Perú (CAP) en 2012.



Formulación de políticas de desarrollo vinculadas al patrimonio cultural

El patrimonio cultural es un recurso clave para impulsar el desarrollo local del Colca a través del turismo cultural, pero, debido a su gran vulnerabilidad, es necesario dotarlo de medidas de protección frente a las amenazas a las que está sometido, como el crecimiento fuera de control de sus distritos, con la invasión de zonas de valor paisajístico, y la proliferación de nuevas construcciones "modernas" que atentan contra los valores culturales, naturales y paisajísticos del Colca.

Por tanto, hablar de un desarrollo turístico para el Colca, sostenible en el medio-largo plazo, es inviable si no existen medidas de protección para el patrimonio y paisaje cultural que eviten su destrucción.

Con este objetivo, el Proyecto apoyó en la formulación e institucionalización de políticas públicas de desarrollo local relacionadas con la protección y gestión sostenible del patrimonio cultural -como los Planes Urbanos Distritales y el Plan de Acondicionamiento Territorial-, que facilitaron herramientas para promover un desarrollo ordenado del valle conservando el paisaje cultural; y el expediente para la declaración del Colca como Paisaje Cultural por el Ministerio de Cultura, en proceso de aprobación.

Escuela Taller del Colca

La incorporación en 2007 de la Escuela Taller Colca como parte del Proyecto, ha permitido la formación profesional de más de 200 jóvenes en oficios vinculados con la conservación, puesta en valor y gestión del patrimonio cultural, y en servicios relacionados con el turismo; y también, la capacitación complementaria de más de 1,000 pobladores.

Los resultados más perceptibles del trabajo realizado por el Proyecto a lo largo de dos décadas son, sin duda, los relativos a la recuperación y puesta en valor del patrimonio cultural, pero de igual o mayor relevancia son los avances obtenidos en términos de desarrollo humano, construcción de políticas públicas, fortalecimiento institucional, participación ciudadana, etc.

Gracias a ello, se ha logrado mejorar las condiciones de vida de muchas familias del Colca, ayudando a su arraigo en condiciones dignas en el lugar donde nacieron y donde quieren permanecer, frenando la emigración y contribuyendo a hacer sostenible el territorio.

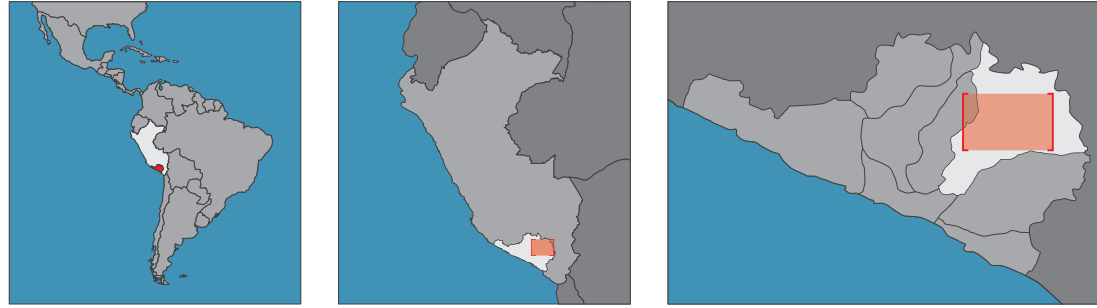
Este esfuerzo compartido, ha permitido posicionar al Colca como uno de los principales destinos de turismo cultural en el Perú, hecho que será reforzado con el próximo reconocimiento como Paisaje Cultural por el Ministerio de Cultura, que servirá para fortalecer y dar sostenibilidad en el tiempo a esta estrategia de desarrollo local a través del patrimonio cultural.







3. MAPA DEL VALLE DEL COLCA







4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

En el Colca existe un gran número de familias en situación de extrema pobreza que viven en condiciones precarias en viviendas de tipo rural, construidas con materiales de la zona, sin servicios básicos, con un único ambiente de dimensiones reducidas que comparten todos los miembros de la familia y con estructuras físicas deterioradas con alta vulnerabilidad frente a los sismos.

Lamentablemente, estas familias, dedicadas a la agricultura de subsistencia y a la crianza de camélidos sudamericanos, no disponen de los recursos ni de la ayuda técnica para conservar sus viviendas -que en muchos casos pertenecieron también a sus padres y abuelos- y dotarlas de servicios básicos y de las condiciones mínimas de habitabilidad. Esta situación de precariedad obliga a muchas de estas familias a abandonar el Colca y emigrar a la periferia de la ciudad de Arequipa, donde encuentran mayores facilidades para instalarse y emprender una nueva vida.

Considerando la conservación de la arquitectura tradicional y de la vivienda rural una acción imprescindible para la sostenibilidad del patrimonio cultural y natural del Colca -y por ende del turismo-, pero también una oportunidad para promover el desarrollo económico de la población rural más vulnerable, en 2007 se puso en marcha el Programa Vivienda Rural y Desarrollo Social, impulsado por la AECID conjuntamente con las municipalidades distritales del Colca y con el apoyo de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

El Programa promueve el trabajo mancomunado de instituciones y población en la conservación y mejora de sus viviendas, como parte de la estrategia de desarrollo e inclusión social a través del patrimonio cultural; y busca revalorar y mantener viva la arquitectura tradicional como clave para la conservación y sostenibilidad del Paisaje Cultural.

4.1 OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del Programa Vivienda Rural y Desarrollo Social es contribuir a mejorar las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de las familias del Colca en extrema pobreza a través de una vivienda digna y saludable, compatible con los valores culturales, naturales y paisajísticos, que facilite su inclusión social y económica.

4.2 LINEAMIENTOS

El Programa se basa en los siguientes lineamientos:

- Fortalecer el trabajo de las instituciones locales con la comunidad en la mejora de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de las familias con menos recursos.
- Incentivar la participación activa del poblador en la ejecución de los trabajos de mejora de su vivienda rural, facilitándole ayuda técnica y capacitándole en la autoconstrucción con materiales y técnicas tradicionales.



4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

- Promover la vivienda sostenible, incorporando en los proyectos de vivienda rural un componente productivo que contribuya a mejorar los ingresos económicos de las familias.
- Conservar la vivienda rural y la arquitectura tradicional del Colca como parte de su patrimonio cultural, sensibilizando a la comunidad sobre la importancia de su conservación para la sostenibilidad del paisaje cultural como recurso para el desarrollo.
- Rescatar los oficios vinculados con la construcción tradicional como parte del patrimonio inmaterial.

4.3 MODELO DE EJECUCIÓN: CO-RESPONSABILIDAD

El Programa plantea un modelo de ejecución mancomunado, en el que co-participan las familias beneficiarias, las municipalidades distritales y la AECID, que permite intervenir, mejorando o ampliando un área aproximada de 35 m² en cada vivienda rural⁴ –puede ser a través de una rehabilitación u obra nueva- cuyo presupuesto no debe superar los S/ 35,000, que incluyen la elaboración del proyecto.

La distribución de los aportes en cada proyecto se establece de la siguiente forma:

a. Familia beneficiaria

Contribuye con mano de obra -bajo la modalidad de autoconstrucción- para la ejecución de los trabajos de albañilería, cantería y armado de la estructura de madera de la cubierta. También aporta el 50% de la carpintería de madera –puertas y ventanas-. Estos aportes equivalen aproximadamente al 32% del presupuesto total.

b. Municipalidad Distrital

Facilita los permisos de obra y apoya con el transporte para el traslado de los materiales de la zona (piedra, arena, rollizos de eucalipto, etc.). Estos aportes equivalen aproximadamente al 14% del presupuesto total.

c. AECID

Desarrolla el expediente técnico del proyecto, supervisa los trabajos, facilita mano de obra calificada y aporta materiales de cubierta –madera, caña y tejas-, el 50% de la carpintería de madera –puertas y ventanas-, e instalaciones eléctricas y sanitarias. Estos aportes equivalen aproximadamente al 54% del presupuesto total.

⁴El área de intervención puede variar en función de las necesidades de la familia beneficiaria y/o las características de la vivienda y/o terreno.



4.4 ETAPAS

El desarrollo del Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Rural contempla las siguientes etapas:

CONVOCATORIA

La postulación al Programa se hace en el marco de las convocatorias anuales que lanza cada municipalidad distrital del Colca, en las que se establecen los requisitos que deben tener las familias para poder participar y el número de viviendas rurales que serán intervenidas en cada distrito.

TALLERES INFORMATIVOS Y DE SENSIBILIZACIÓN

Cada convocatoria va acompañada de talleres informativos que dan a conocer a los pobladores de cada distrito las características del Programa, promoviendo la participación activa y responsable de las familias que desean postular. Estos mismos talleres permiten sensibilizar a la población sobre conceptos básicos relacionados con la vivienda, como habitabilidad, hacinamiento familiar, vivienda saludable, buen uso de la vivienda -con especial atención hacia la población infantil y los adultos mayores-, conservación y mantenimiento, manejo de los residuos sólidos domiciliarios, etc.

SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

Cerrada la convocatoria, representantes de cada municipalidad distrital y AECID hacen una primera selección de las postulaciones presentadas. Las familias que cumplen los requisitos pasan a la entrevista personal, en la que se amplía la información social y económica sobre el grupo familiar, actividad económica, ingresos, acreditación de la propiedad y capacidad para hacer frente a los compromisos establecidos para participar en el Programa.

La entrevista se complementa con una visita a la vivienda para verificar las condiciones de habitabilidad, dotación de servicios básicos, hacinamiento familiar, características físicas y estructurales, vulnerabilidad sísmica, etc., y se establece un perfil de las necesidades familiares y del tipo de intervención a desarrollar.

Esta información sirve como base para calificar y seleccionar las familias beneficiarias.

CONVENIOS

Seleccionadas las familias beneficiarias, se procede a la elaboración de los convenios individuales –denominados convenios de trabajo mancomunado para la mejora de vivienda– entre cada familia, municipalidad distrital y AECID, a través de los cuales se formaliza su participación en el Programa.



4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

Cada convenio establece las características de la intervención y los compromisos que deben ser asumidos por cada una de las partes, tanto en la etapa de desarrollo del proyecto como en la de ejecución de los trabajos, en los que la familia beneficiaria participa con mano de obra –bajo la modalidad de autoconstrucción- y materiales.

Con el acuerdo de las partes, se procede a la firma del Convenio, que es suscrito por los cabezas de familia -titulares de la vivienda-, el alcalde distrital y el representante de AECID, dándose inicio al desarrollo del proyecto.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

En el marco del Programa Vivienda Rural y Desarrollo Social, cada vivienda familiar es intervenida, ampliada o mejorada, en un área aproximada de 35 m², que son distribuidos de acuerdo con las necesidades familiares e incluyen necesariamente un módulo básico de servicios higiénicos con ducha, inodoro y lavatorio.

Aplicando el concepto de vivienda productiva, la familia beneficiaria debe destinar un ambiente para uso productivo -alojamiento turístico, taller artesanal o pequeño comercio- que contribuya a mejorar los ingresos familiares.

El tipo de intervención a desarrollar puede ser, dependiendo de las características de la vivienda y/o terreno, de rehabilitación o de obra nueva.

a. Rehabilitación

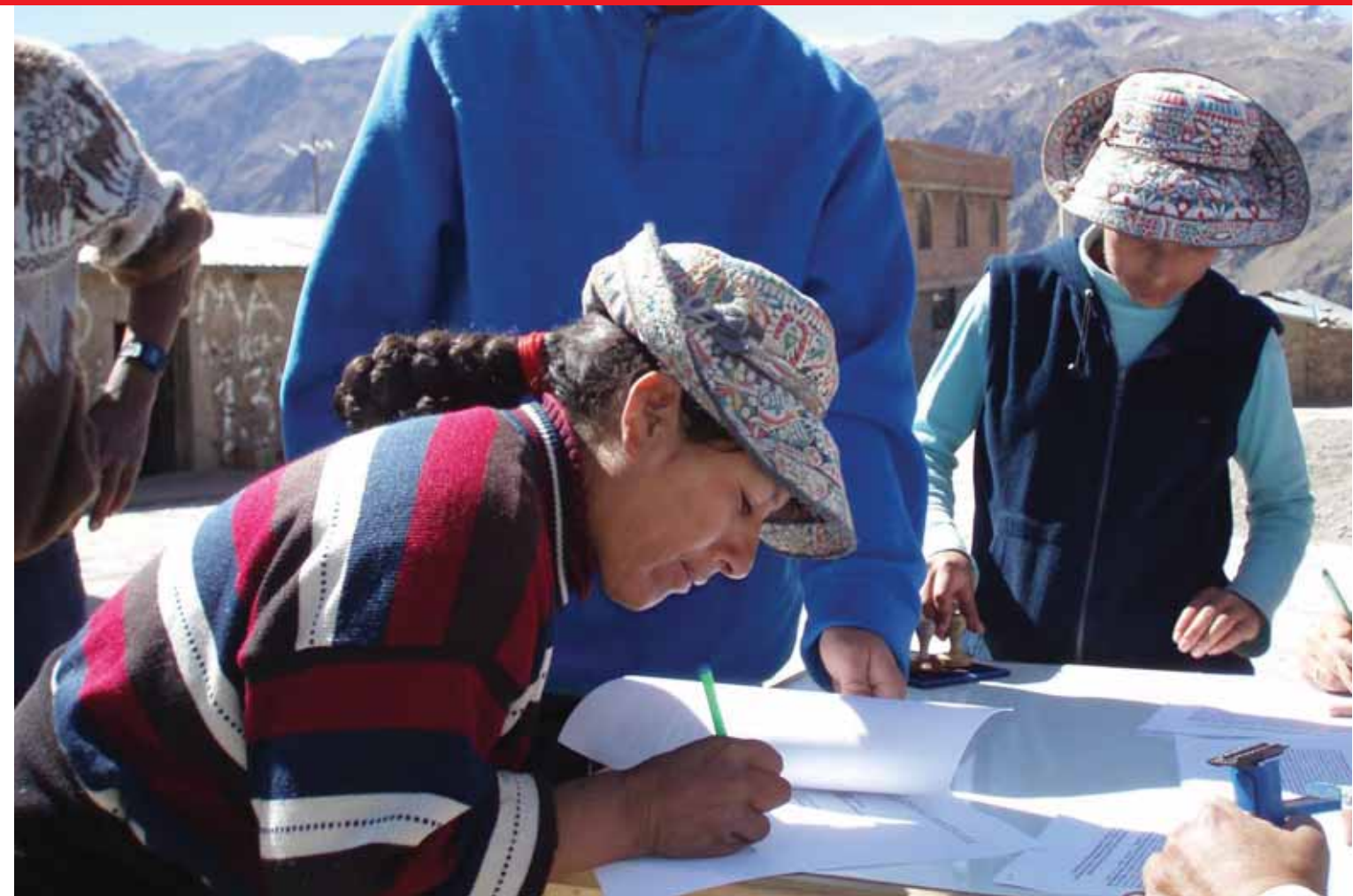
Se conserva la construcción existente y se adapta a las necesidades y requerimientos de la familia. En caso necesario, puede contemplar una ampliación en planta baja o la incorporación de un entrepiso o un segundo nivel dentro del volumen de edificación.

Los elementos de valor patrimonial de la construcción -portadas, muros de piedra con aparejo collagua, dinteles labrados, elementos decorativos, etc.- son registrados y documentados y, posteriormente, intervenidos para su consolidación, conservación y puesta en valor.

b. Obra nueva

Se plantea una nueva construcción en el área libre del terreno de propiedad familiar, siguiendo los modelos de la arquitectura tradicional existente en cada distrito, conservando la escala y respetando los valores paisajísticos del pueblo.

⁵ El área de intervención puede superar los 35 m² en función de las necesidades familiares y/o las características de la vivienda y/o terreno. En estos casos, el incremento en el presupuesto debe ser asumido por la familia beneficiaria.



La formulación y desarrollado a nivel de expediente técnico de los proyectos de intervención de cada una de las viviendas está a cargo del equipo técnico de AECID en el Colca. El diseño de cada vivienda es personalizado, y está basado en las características del emplazamiento y en los requerimientos de la familia, la cual participa con el equipo técnico en el proceso de desarrollo hasta obtener la propuesta final, que debe contar con su aprobación.

El proyecto prioriza la utilización de materiales y técnicas tradicionales utilizadas en el Colca:

- Muros de mampostería rústica de piedra, adobe o mixta.
- Pisos de piedra laja o ladrillo pastelero en los ambientes interiores, y de canto rodado en los patios.
- Revoques de muros con mortero de barro y paja, y encalado.
- Techos a dos aguas con estructura de par y nudillo y cobertura de teja cerámica o ichu (paja brava o paja puna).
- Carpintería de madera en puertas, ventanas, escaleras, barandas, etc.
- Pintura a base de cal y tierras naturales como pigmentos.

También incorpora mejoras estructurales sismo-resistentes y establece estrategias bioclimáticas para dotar a las viviendas de óptimas condiciones de confort frente a la climatología extrema de la zona.

CAPACITACIÓN EN CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

La familia beneficiaria participa en el proceso de autoconstrucción de su vivienda rural, ejecutando los trabajos de albañilería, cantería y armado de la cubierta. Con el objetivo de garantizar la máxima calidad de todos estos trabajos, los miembros de la familia responsables de la ejecución son capacitados en las técnicas constructivas tradicionales

La primera parte de la capacitación, de carácter teórico, se desarrolla en la etapa previa al inicio de los trabajos y está a cargo del equipo técnico de AECID; y la segunda, eminentemente práctica, se efectúa a lo largo del proceso de ejecución a cargo del maestro de obra responsable de la obra.

Esta capacitación permite sensibilizar a las familias sobre la importancia de conservar sus viviendas como parte de la arquitectura tradicional, y de recuperar los oficios tradicionales en los cuales se sustenta.

EJECUCIÓN DE LA OBRA

Una vez que el proyecto y expediente técnico cuentan con la aprobación de la municipalidad distrital, se establece, en coordinación con la familia beneficiaria, el cronograma de trabajo, cuyo periodo de ejecución promedio es de cuatro meses, dependiendo de las características de la edificación y del número de miembros de la familia que participan en los trabajos. La



4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

familia puede contar con el apoyo adicional de otros miembros de su familia o de la propia comunidad –pueden ser otras familias beneficiarias del Programa con los que establezca algún tipo de contraprestación–permitiendo así un mayor avance de la obra.

Establecida la fecha de inicio de los trabajos, se debe disponer en obra del personal, materiales de obra, herramientas y equipos establecidos en el convenio individual firmado entre la familia beneficiaria, la municipalidad distrital y AECID.

El equipo técnico de la AECID es responsable de la coordinación, dirección y supervisión de la obra, facilitando la asistencia técnica necesaria a lo largo del proceso de construcción. Cada obra tiene asignado un maestro de obra, responsable de la obra, quien coordina y supervisa la obra el proceso de autoconstrucción.

ENTREGA DE VIVIENDAS

Una vez concluidos los trabajos, la familia beneficiaria, la municipalidad distrital y AECID proceden a la firma del acta final de obra y se hace entrega a la familia del expediente técnico de la intervención realizada.

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Una vez instalada la familia beneficiaria en su nueva vivienda, el equipo técnico de AECID efectúa, de forma periódica, visitas de seguimiento para comprobar el uso y estado de las viviendas. La información obtenida se sistematiza en fichas y cuadros estadísticos de verificación que servirán como ayuda para el desarrollo de nuevas etapas del Programa.

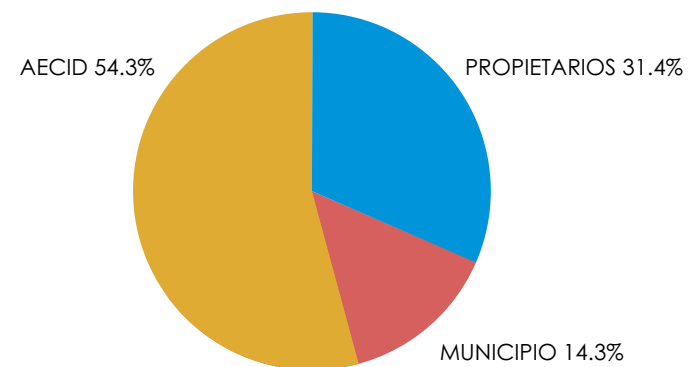


4.5 PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRA

El presupuesto base para la intervención de cada vivienda rural, mejora o ampliación, en un área aproximada de 35 m² se establece en S/ 35,000, que incluyen la elaboración del proyecto. Este presupuesto puede variar en función del tipo de intervención, características de la construcción y requerimientos de la familia beneficiaria. En caso de que la intervención llegue a superar el monto establecido, la familia beneficiaria debe asumir la diferencia.

Distribución presupuestal

Propietarios	31.4%	S/ 11,000.00
Municipio	14.3%	S/ 5,000.00
AECID	54.3%	S/ 19,000.00
		S/. 35,000.00



Cronograma de obra

ACTIVIDADES	1° MES	2° MES	3° MES	4° MES
TRABAJOS PRELIMINARES	■			
MOVIMIENTO DE TIERRAS	■	■		
CIMIENTO Y SOBRE CIMIENTO	■	■		
ESTRUCTURA DE ALBAÑILERÍA		■	■	
ESTRUCTURA DE MADERA (COBERTURA)		■	■	
INSTALACIÓN SANITARIA (AGUA Y DESAGÜE)		■		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		■		
REVOQUES			■	■
ENLUCIDO (COBERTURA)			■	■
PISOS Y PAVIMENTOS			■	■
ENCALADO Y PINTURA				■
CARPINTERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)				■
VARIOS, LIMPIEZA Y JARDINERÍA				■



4. PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

4.6 OTRAS ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS:

El Programa apoyó, de forma complementaria en algunos distritos, en la instalación de las redes de servicios básicos –sistema de abastecimiento de agua potable y sistema de alcantarillado– y en la mejora del equipamiento de las viviendas. Estos trabajos fueron ejecutados con participación de la población beneficiaria.

Redes de servicios básicos

En algunos sectores de los distritos con intervenciones de vivienda rural del Programa, ante la falta de redes de servicios básicos, se apoyó a la municipalidad distrital y a grupos organizados de pobladores en la elaboración del proyecto de agua y alcantarillado, en la gestión para su co-financiamiento y en su ejecución.

Los beneficiarios participaron mediante trabajo comunitario en la excavación de zanjas y en la colocación de las tuberías de abastecimiento y de las cajas de registro en sus viviendas, para lo cual se les facilitó la capacitación y el asesoramiento técnico necesario.

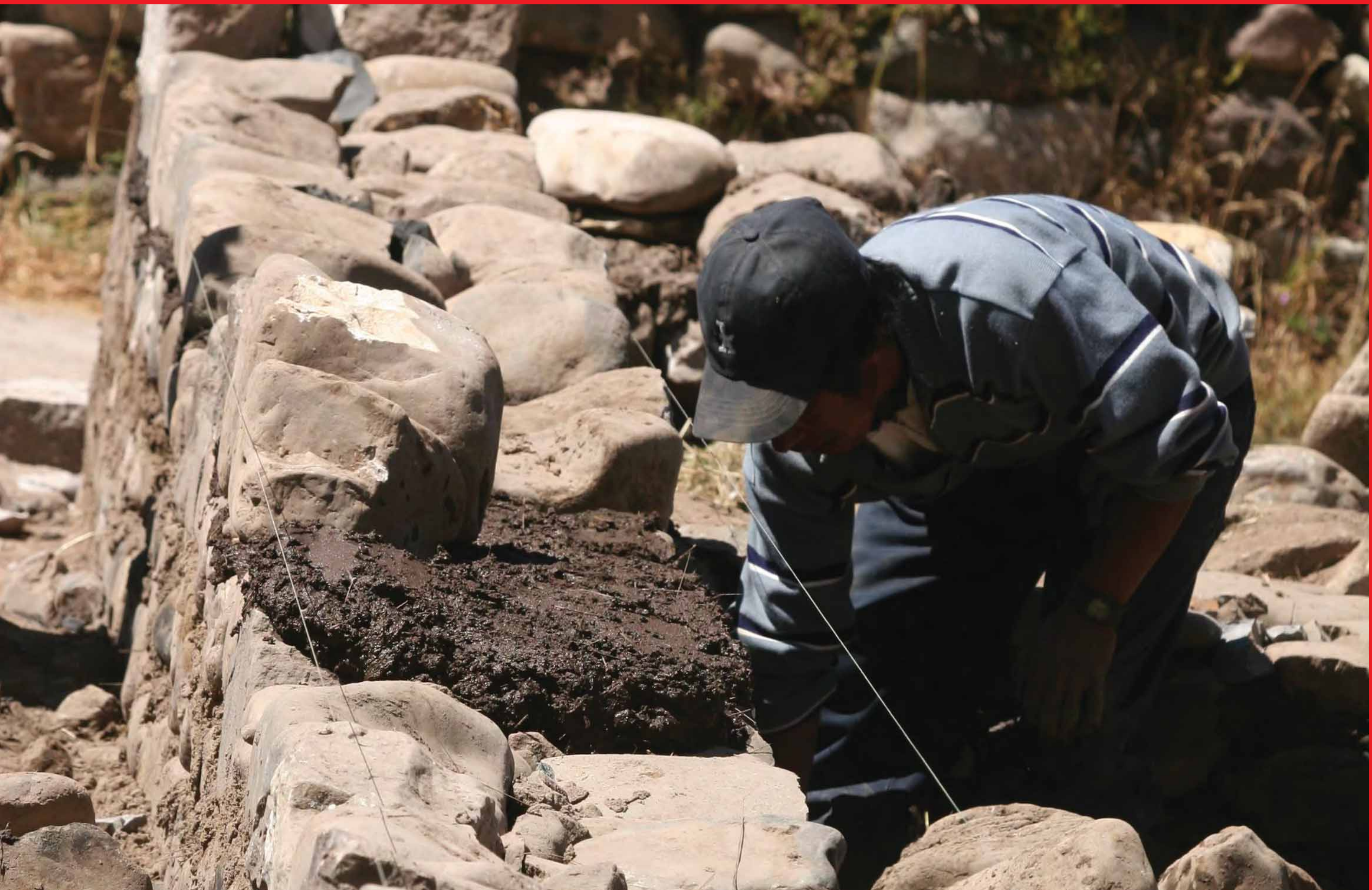
Concluidos los trabajos de instalación de las redes comunitarias de distribución, se apoyó a los pobladores en el proceso para su formalización como usuarios ante la empresa distribuidora para poder acceder a los servicios.

Construcción de piletas

Como complemento a las actuaciones de vivienda, se apoyó a las familias beneficiarias en la construcción de las tradicionales piletas que existen en todos los patios de las casas rurales y que son parte de la identidad cultural del Colca. Estas piletas juegan un papel clave en el equipamiento de las viviendas como apoyo al trabajo de preparación de alimentos en las cocinas de barro ubicadas en el patio.

Las familias beneficiarias participaron en el diseño y en la autoconstrucción artesanal de cada pileta, para lo cual recibieron el asesoramiento y la capacitación necesaria.











FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Callalli
 Superficie: 1,485.1 km²
 Altitud: 3,862 msnm
 Población: 2,511 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El distrito de Callalli se encuentra en la margen izquierda del río Colca, a 3,867 msnm. Formó parte, junto con los pueblos de Tuti, Sibayo y Tisco, del antiguo hanan-saya (mitad-superior) del repartimiento de Yanque-Collaguas.

Su trazado urbano en damero es resultado del proceso reduccional impulsado por el Virrey Francisco Toledo en el Colca entre 1571 y 1574, que supuso el traslado de los pobladores de los antiguos ayllus collaguas al pueblo actual. En su plaza central se levanta el templo de San Antonio de Padua, de estilo barroco mestizo.

Posee una población de 2,511 habitantes, en su mayor parte quechua hablantes, cuya actividad principal es la crianza de camélidos sudamericanos, principalmente alpacas, razón por la que Callalli es conocida como la capital alpaquera del Valle del Colca. También existen en el distrito pequeños talleres familiares dedicados a la producción artesanal de tejidos con fibra de alpaca.

A pesar del acelerado crecimiento de la provincia de Caylloma a partir de la década de los noventa, el pueblo conserva su estructura y características originales. Su arquitectura doméstica utiliza materiales de la zona y mantiene muchas de las características de las antiguas construcciones collaguas: planta rectangular con un único ambiente, muros de piedra y barro, vanos estrechos enmarcados con jambas y dinteles de piedra y techos a dos aguas con cubierta de ichu (paja brava). Actualmente, las tradicionales cubiertas de ichu están siendo reemplazadas por planchas de calamina, lo que evita a sus pobladores el esfuerzo material y económico de su renovación periódica -aproximadamente cada cinco años- pero afecta negativamente en el confort térmico de las viviendas y en la imagen urbana tradicional del pueblo. Como resultado del despoblamiento rural de las últimas décadas, un gran número de casas se encuentran deshabitadas y en estado de abandono, por lo que son utilizadas como corrales para guardar el ganado.

El actual proceso de desarrollo que vive el distrito ha traído como resultado nuevas construcciones informales de ladrillo y concreto, con dos y más niveles de edificación, que no guardan armonía con la arquitectura tradicional del pueblo y afectan de forma irreversible al paisaje rural.

SITUACIÓN INICIAL

El 68,0% de la población del distrito de Callalli se encuentra en situación de pobreza y el 24,7% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 51,1% carece de servicios agua potable y el 73,7% de desagüe. Un alto porcentaje de viviendas son precarias y con características físicas inadecuadas. El 30,2% dispone de un solo ambiente, lo que contribuye a que se produzcan situaciones de hacinamiento.

El 58,8% de pobladores dispone de seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, pero la infraestructura y cobertura de los servicios es deficiente, especialmente la atención primaria y de emergencia.

Las vías de acceso al distrito se encuentran en muy mal estado, lo que constituye un importante freno al turismo. La mayor parte de sus calles disponen de alumbrado público pero carecen de pavimentación y de sistema de alcantarillado.

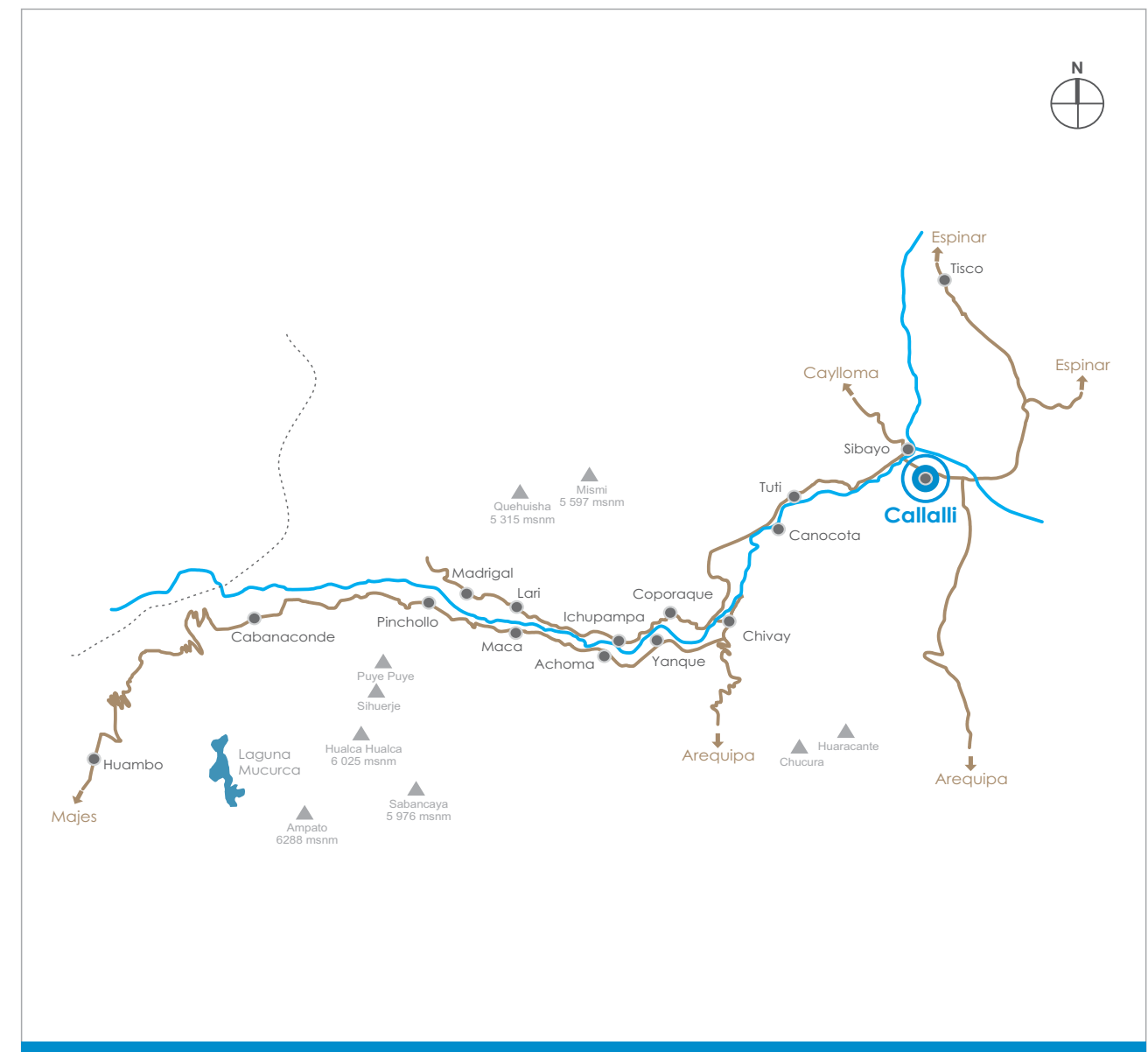
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

I ETAPA

(Octubre 2009 – Setiembre 2010)

VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Eduardo Daniel Sulla Apaza - Dionicia Casilda Ancco Mamani
2	Felipa Panibra De Ayma - Hector Gustavo Ayma Panibra
3	Fernanda Utelia Churata Calcina
4	Luis Condo Yucra
5	María Flores Panibra
6	Ricardo Adán Flores Gonzales - Ursula Quispe Velasquez
7	Sabina Condori De Yucra
8	Vicentina Vilcahuamán Valdivia - Daniel Práxedes Gonzales
9	Ynés Virginia Cutipa Cáceres - Wilson Samuel Panibra Samayani



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle México s/n
Propietarios	Eduardo D. Sulla Apaza /Dionicia Casilda Ancco
Actividad	Ganadería y artesanía (tejidos)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 296.89 m ² / Ejecutada: 35.4 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

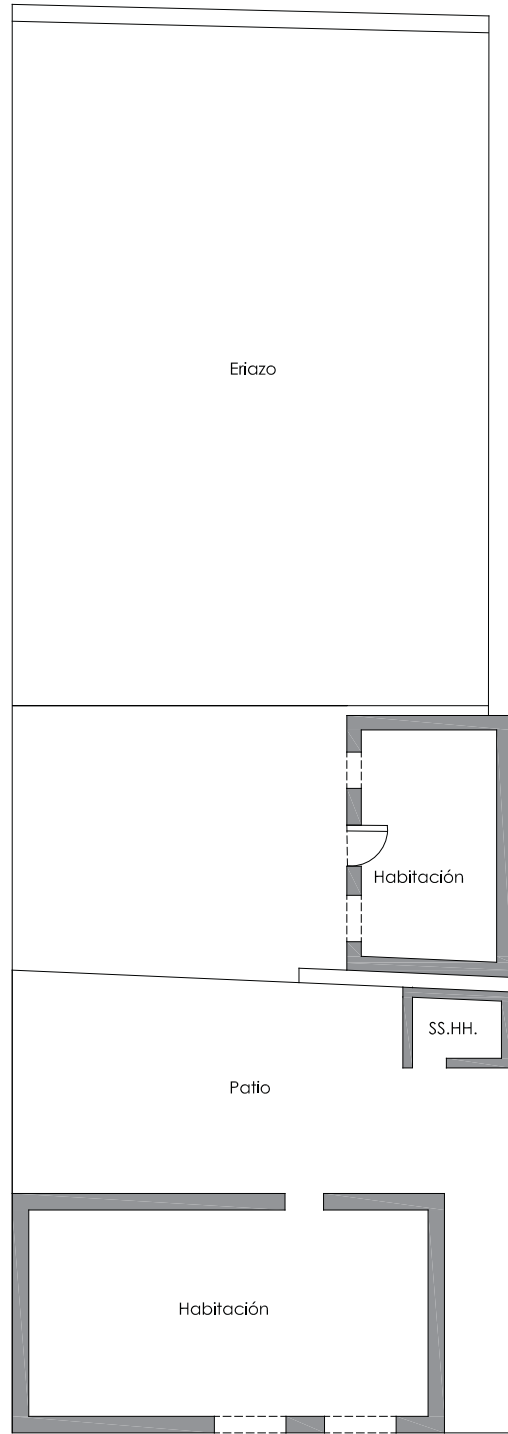


Avance de obra



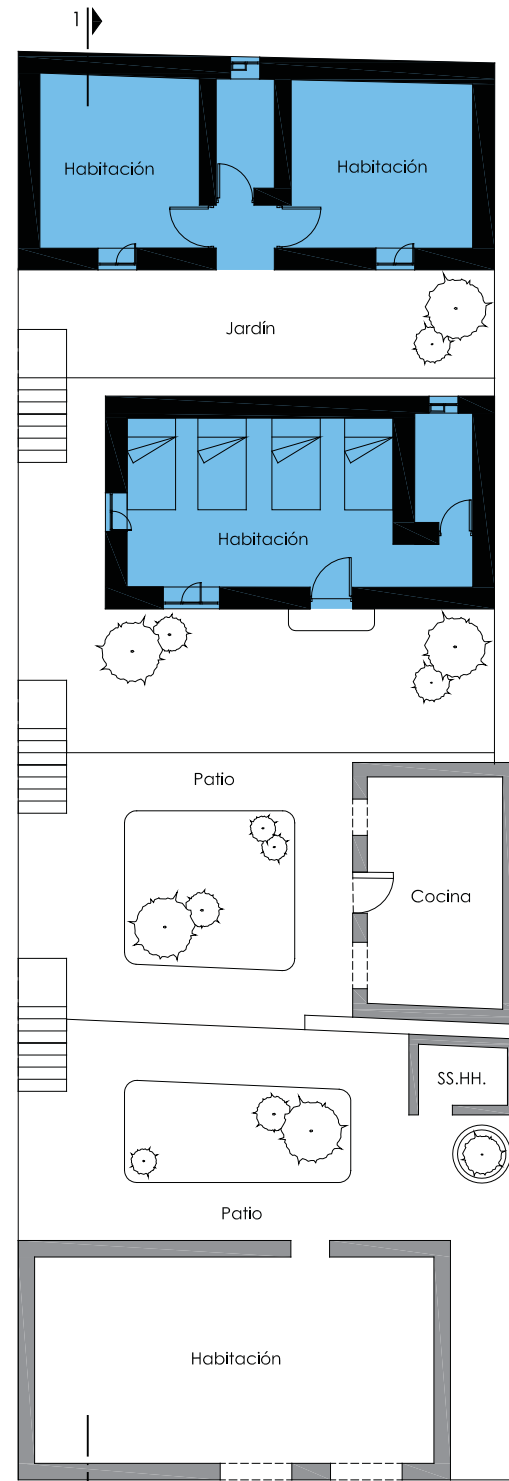
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



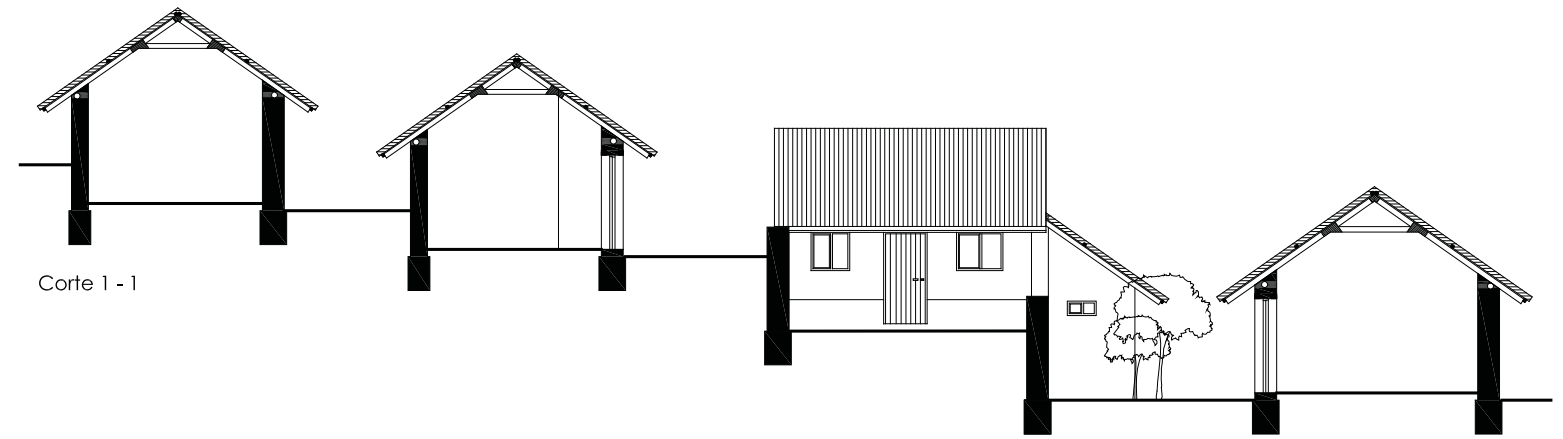
Planta

ÁREA PROYECTADA

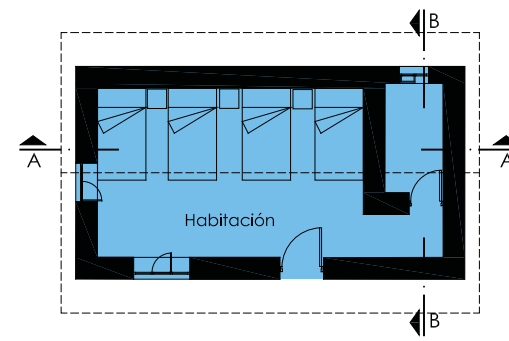


Planta

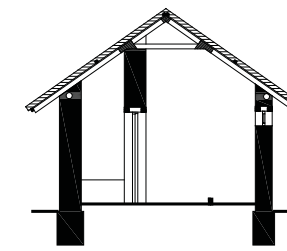
ÁREA EJECUTADA



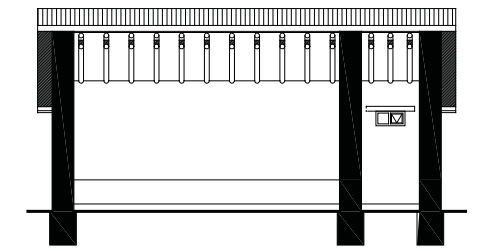
Corte 1 - 1



Planta



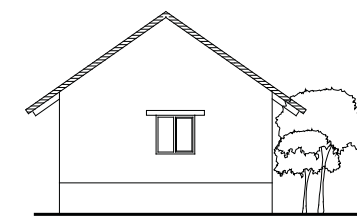
Corte B - B



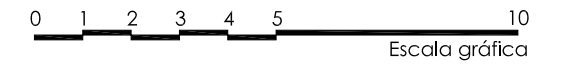
Corte A - A



Elevación Frontal



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle México s/n
Propietarios	Felipa Panibra de Ayma Hector Gustavo Ayma Panibra
Actividad	Tienda de abarrotes
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 207.10 m ² / Ejecutada: 33.0 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

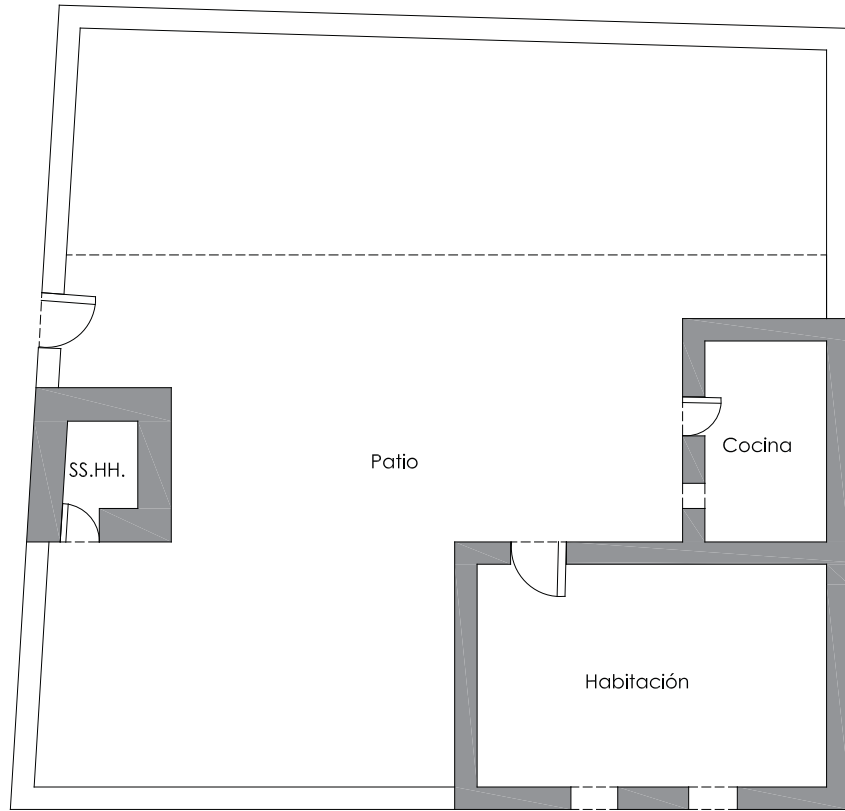


Avance de obra



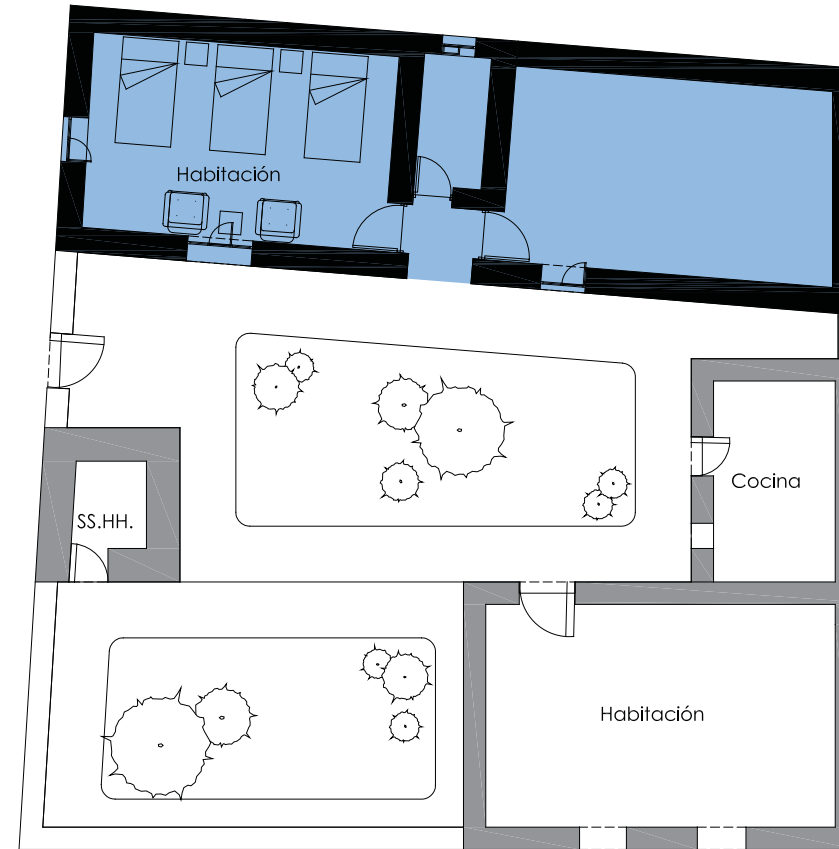
Avance de obra

ESTADO INICIAL



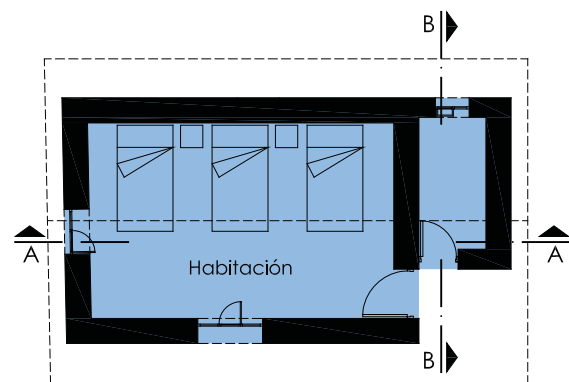
Planta

ÁREA PROYECTADA

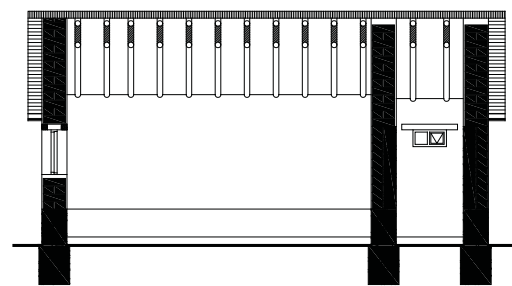


Planta

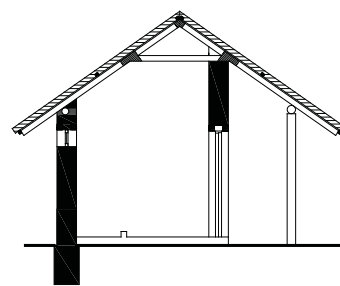
ÁREA EJECUTADA



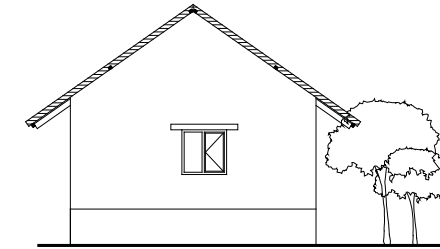
Planta



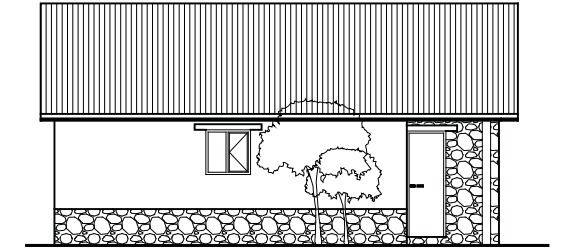
Corte A - A



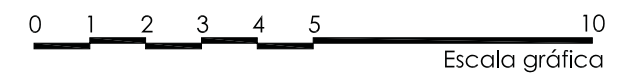
Corte B - B



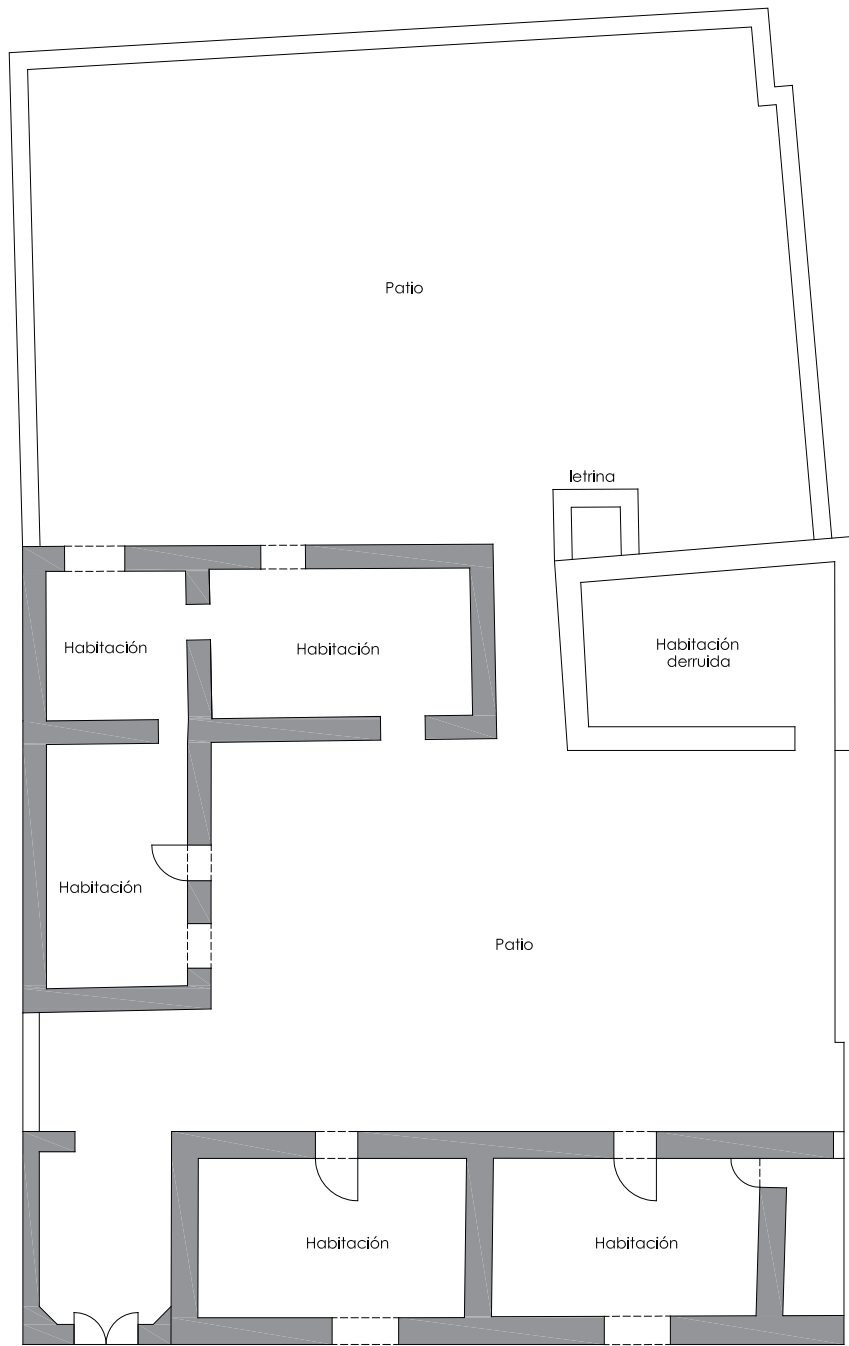
Elevación Lateral



Elevación Frontal



ESTADO INICIAL



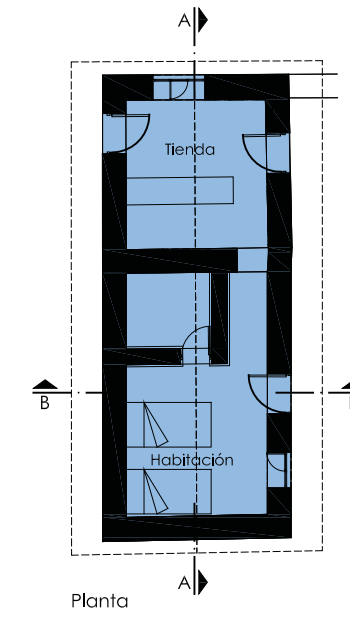
Planta

ÁREA PROYECTADA

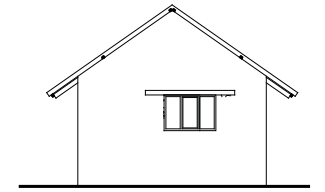


Planta

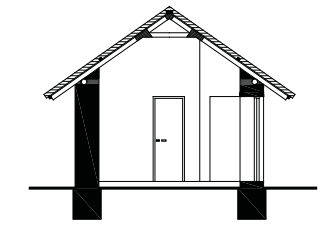
ÁREA EJECUTADA



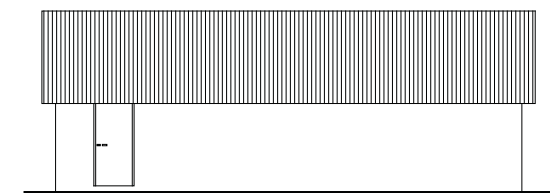
Planta



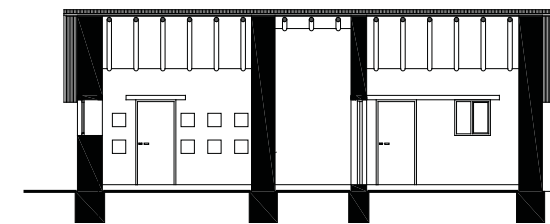
Elevación Lateral



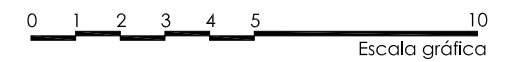
Corte B - B



Elevación Frontal



Corte A - A



INFORMACIÓN

Ubicación	
Distrito	Callali
Dirección	Calle México s/n
Propietarios	Luis Condo Yucra
Actividad	Ganadería y artesanía
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Tienda y 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 222.22 m ² / Ejecutada: 50.51 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida

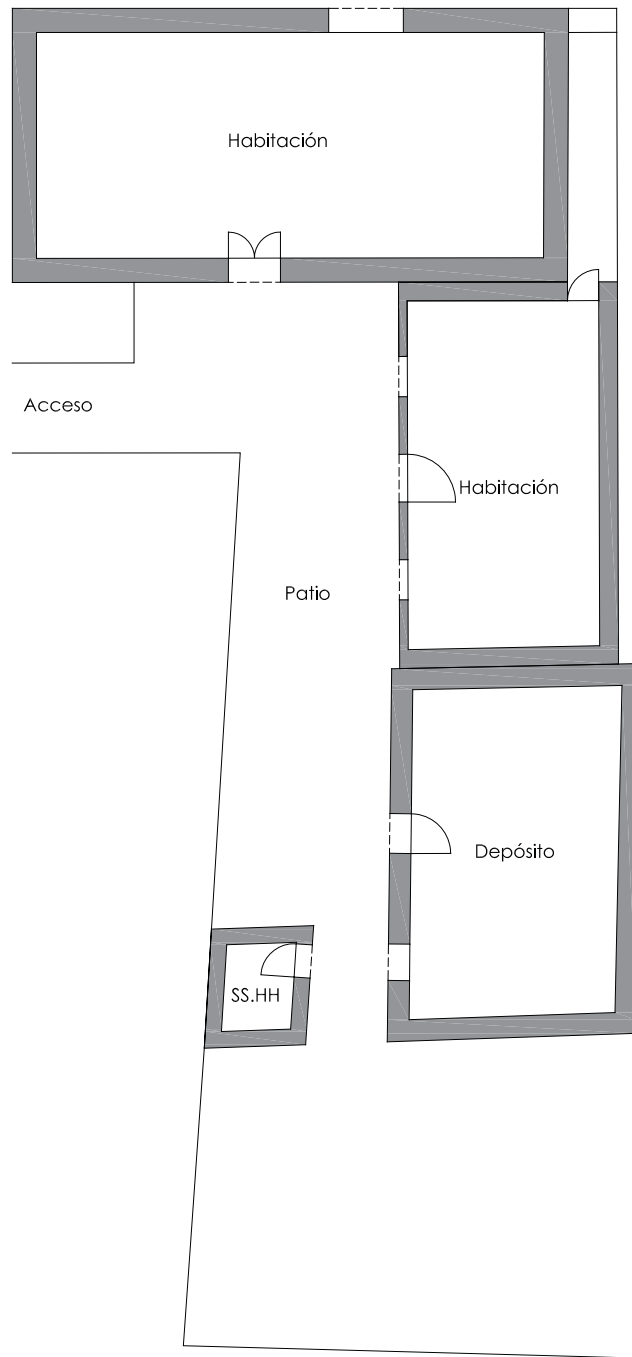


Avance de obra



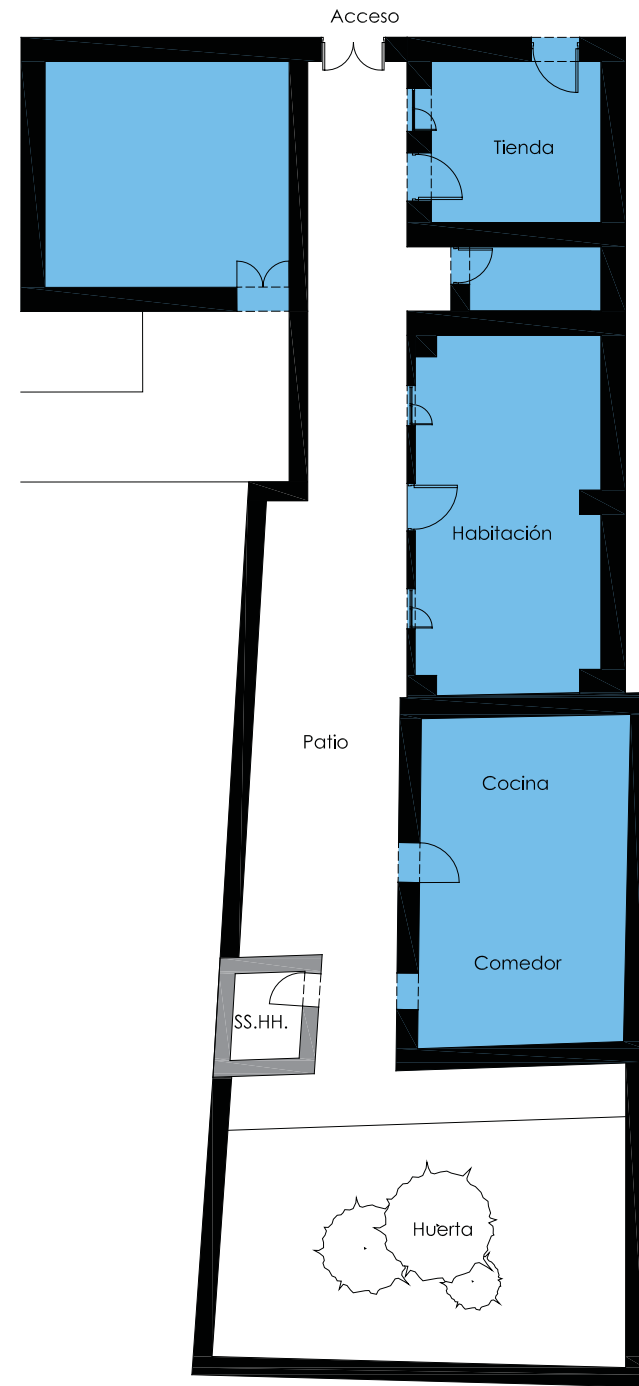
Acabados

ESTADO INICIAL



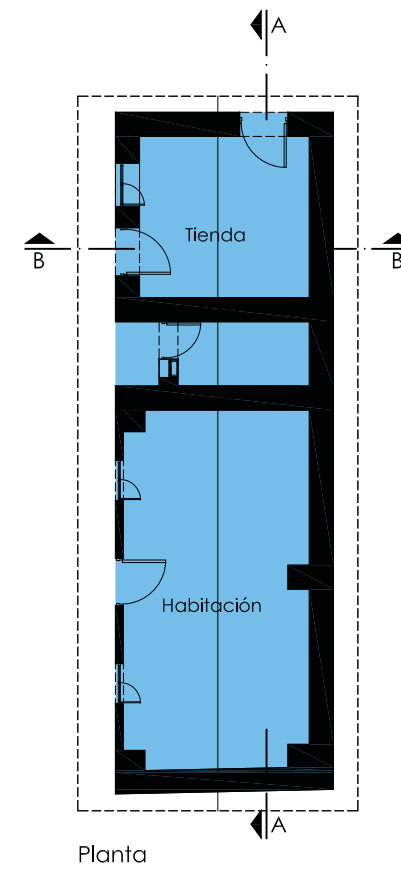
Planta

ÁREA PROYECTADA

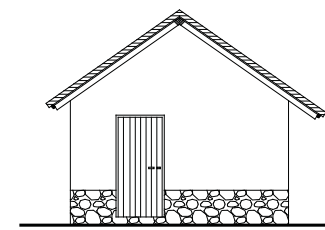


Planta

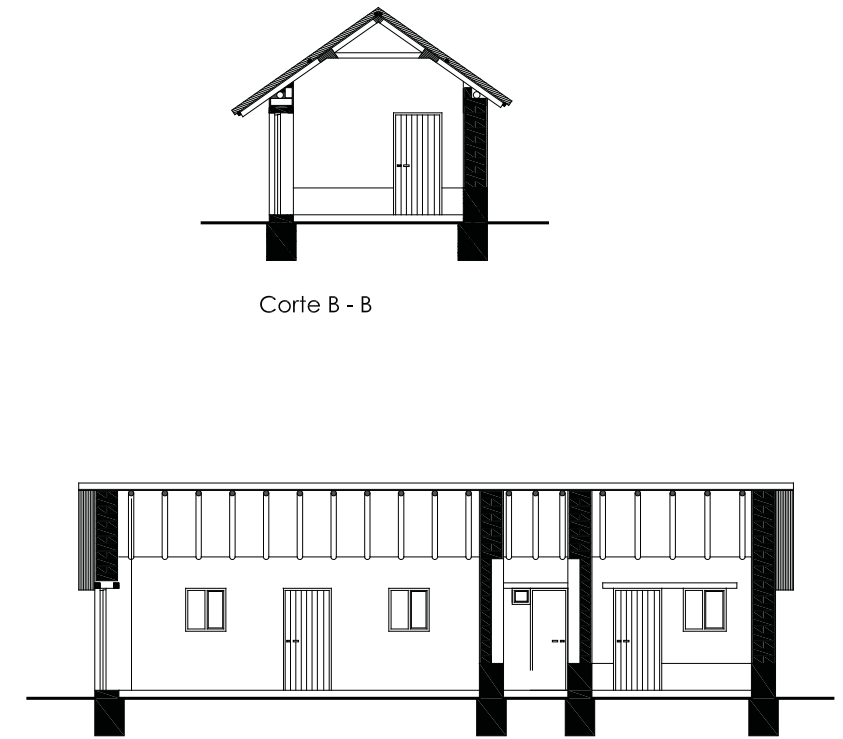
ÁREA EJECUTADA



Planta

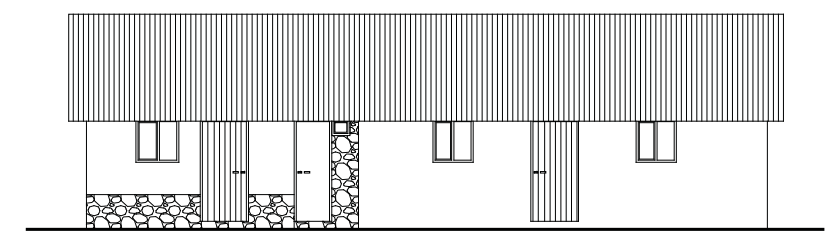


Elevación Lateral

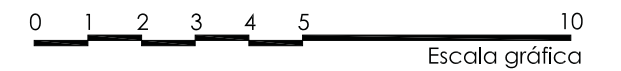


Corte B - B

Corte A - A



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callalli
Dirección	Calle Colca s/n
Propietarios	María Flores Panibra
Actividad	Panadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 200.92 m ² / Ejecutada: 53.74 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

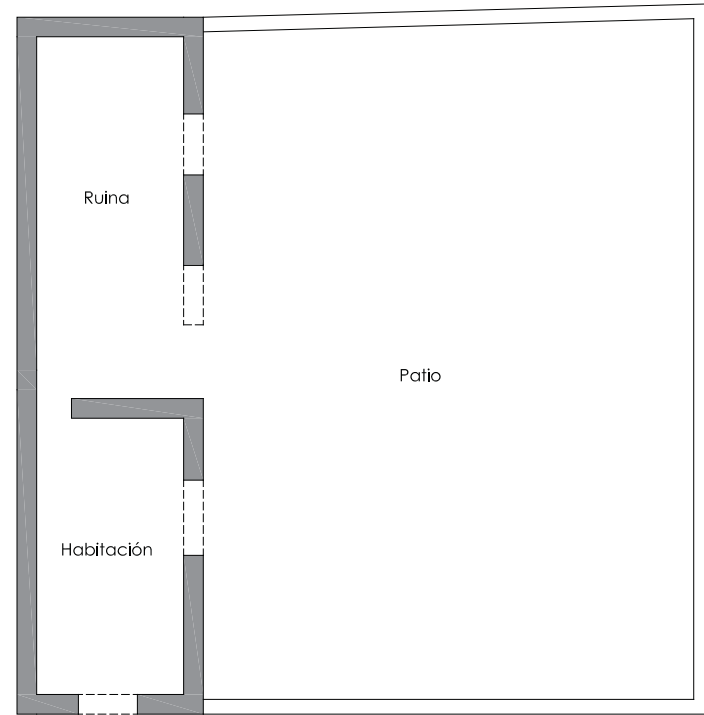


Estado inicial



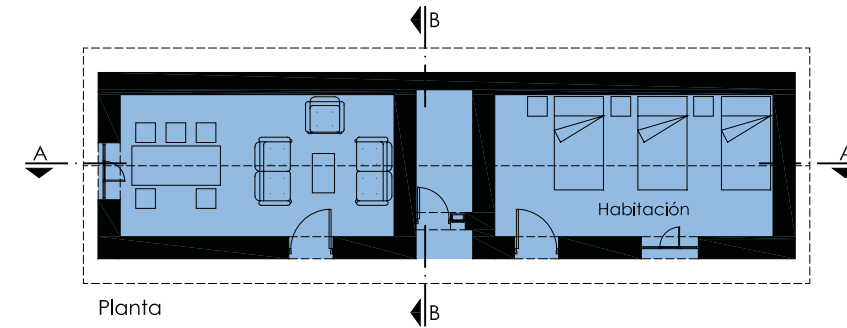
Avance de obra

ESTADO INICIAL



Planta

ÁREA EJECUTADA

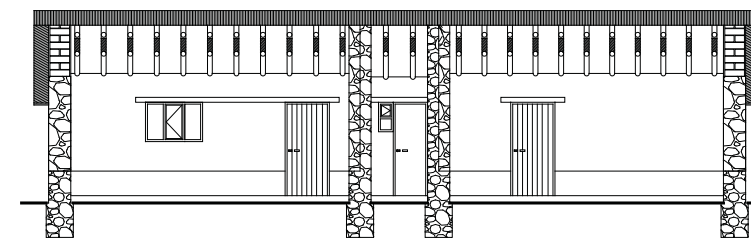


Planta

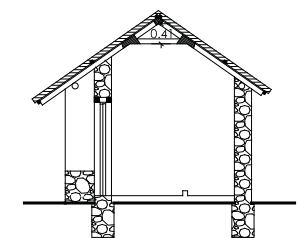
ÁREA PROYECTADA



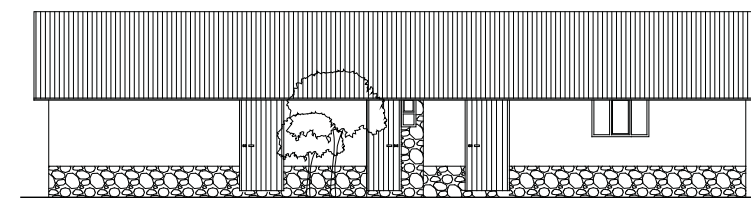
Planta



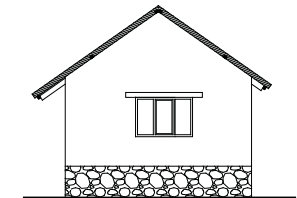
Corte A - A



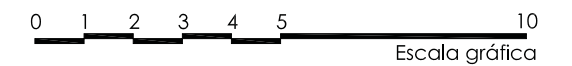
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle México s/n
Propietarios	Ricardo Adán Flores Gonzales Ursula Quispe Velásquez
Actividad	Tejido y artesanía
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 276.50 m ² / Ejecutada: 32.34 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

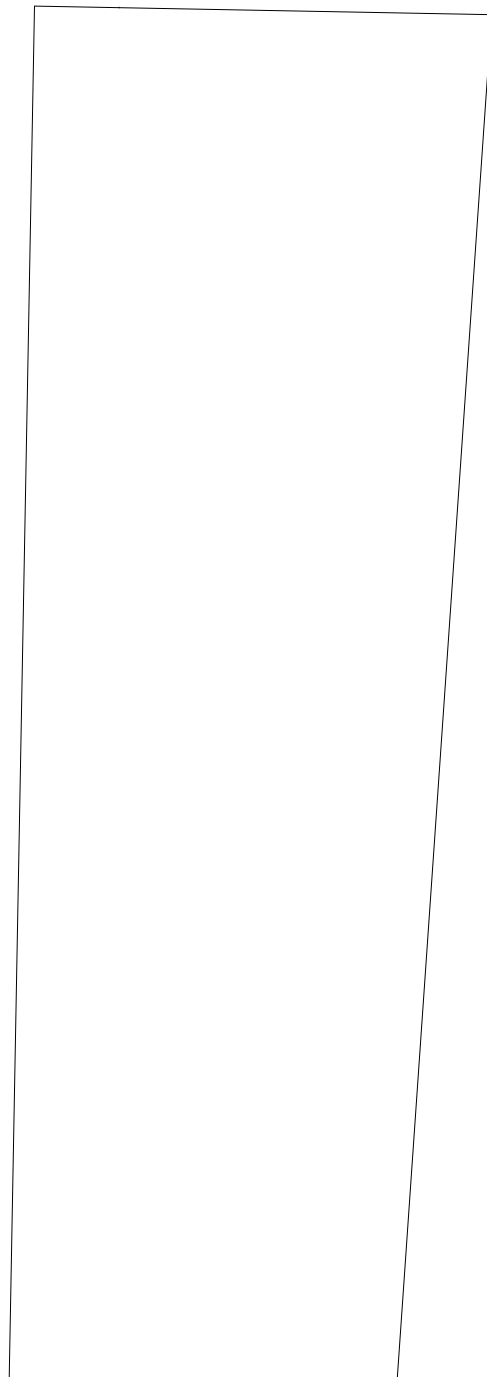


Avance de obra



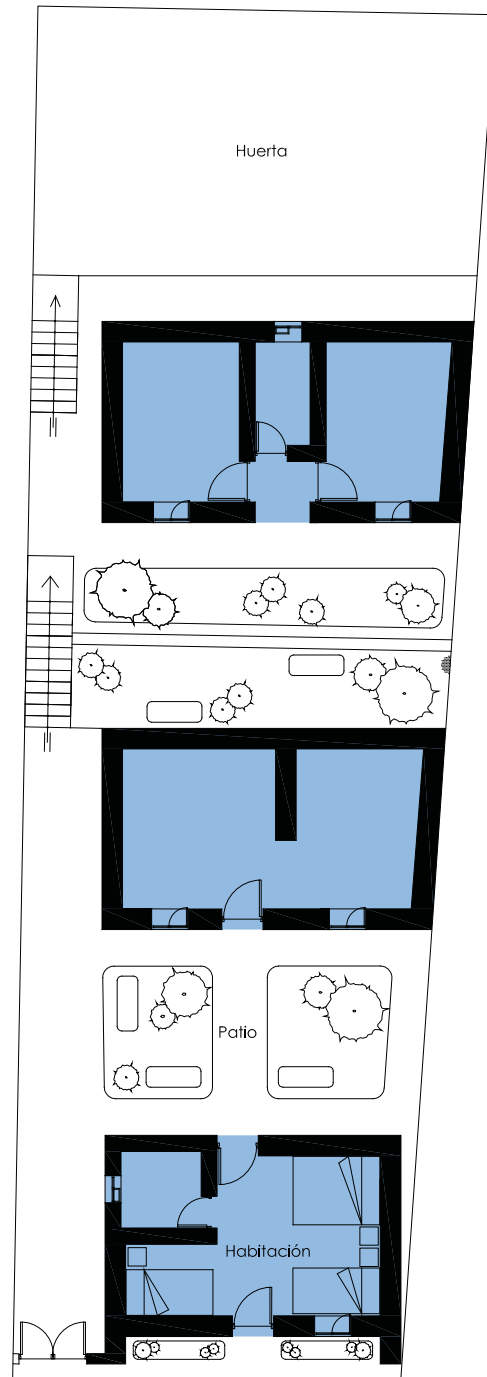
Avance de obra

ESTADO INICIAL



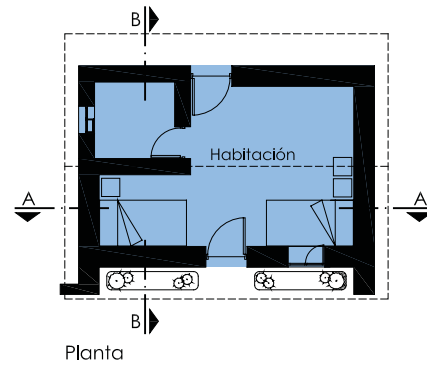
Planta

ÁREA PROYECTADA

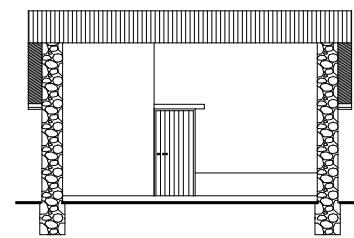


Planta

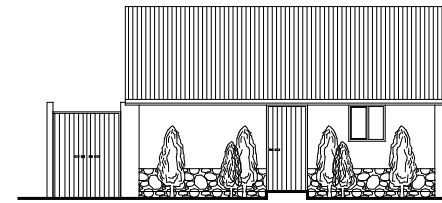
ÁREA EJECUTADA



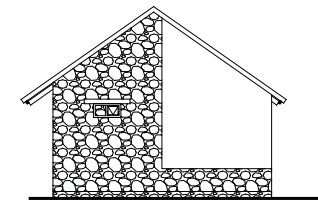
Planta



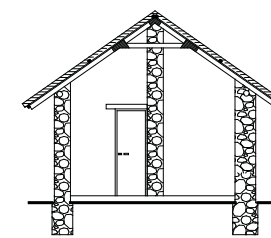
Corte A - A



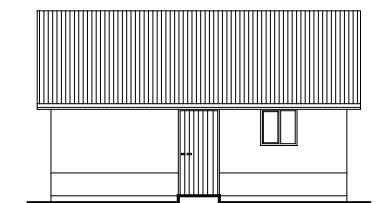
Elevación Frontal



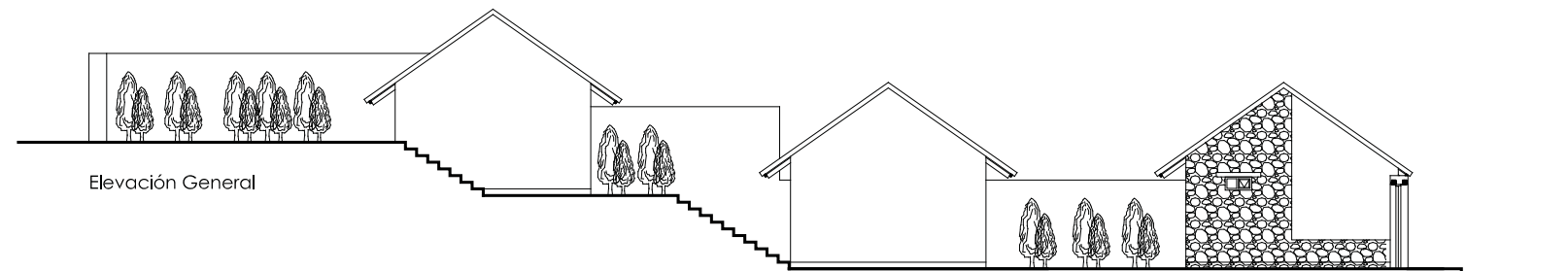
Elevación lateral



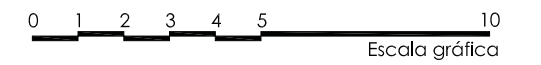
Corte B - B



Elevación posterior



Elevación General



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle Luis Ponce García s/n
Propietarios	Sabina Condori de Yucra
Actividad	Artesanía, albañilería y gastronomía
Proyecto	Tienda, Taller Artesanal
Obra	01 Tienda - Taller Artesanal, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 419.37 m ² / Ejecutada: 28.16 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

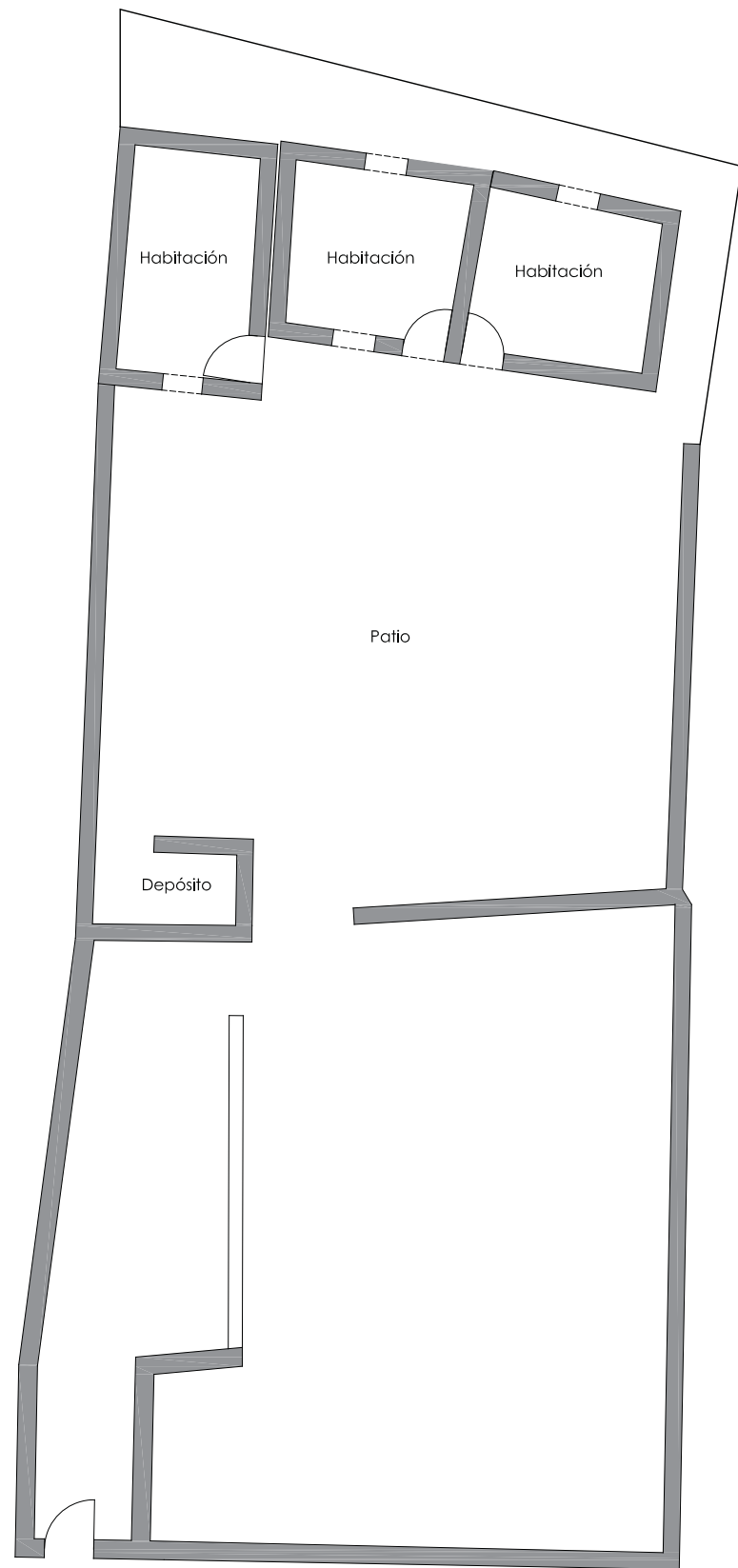


Avance de obra



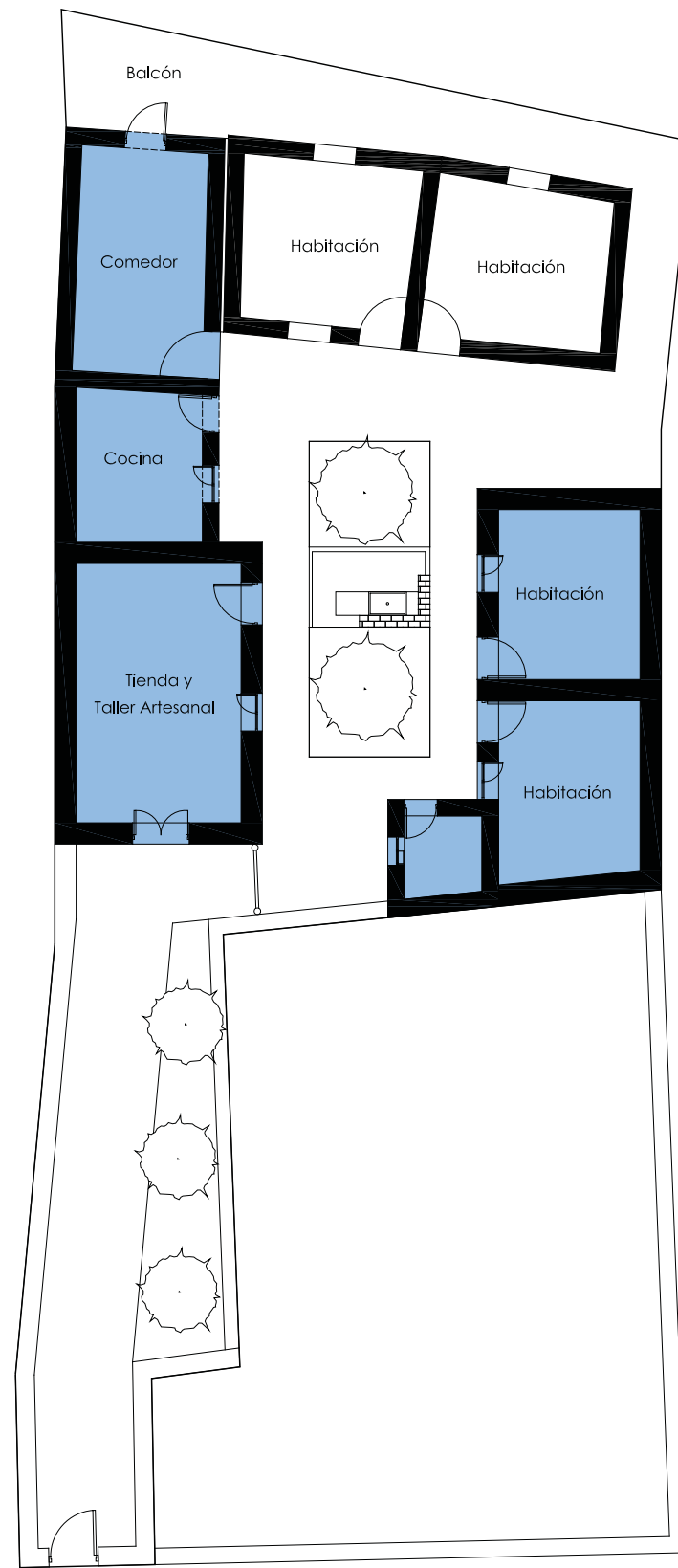
Servicios Higiénicos concluidos

ESTADO INICIAL



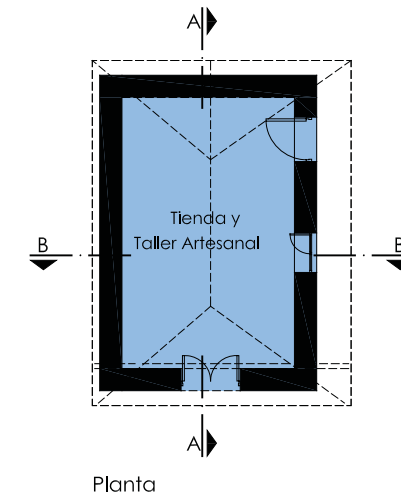
Planta

ÁREA PROYECTADA

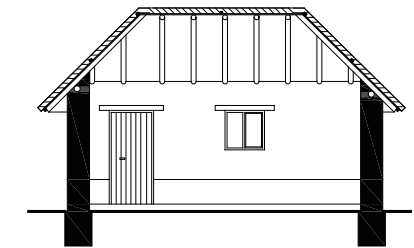


Planta

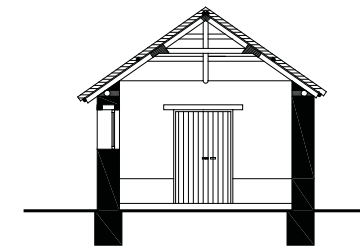
ÁREA EJECUTADA



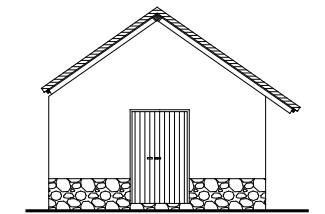
Planta



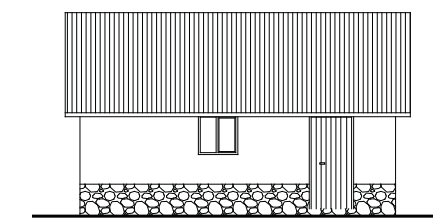
Corte A - A



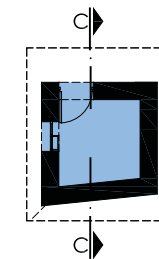
Corte B - B



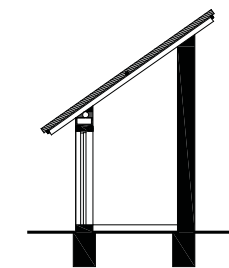
Elevación Frontal



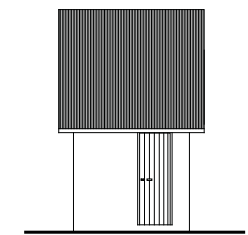
Elevación Lateral



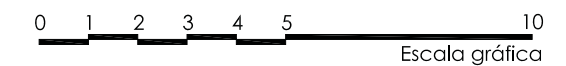
Planta



Corte C - C



Elevación



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle Progreso s/n
Propietarios	Vicentina Vilcahuamán Valdivia Daniel Práxedes Gonzales
Actividad	Restaurante
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Cocina, 01 Restaurante y 02 Servicios Higiénicos
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 412.91 m ² / Ejecutada: 56.15 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

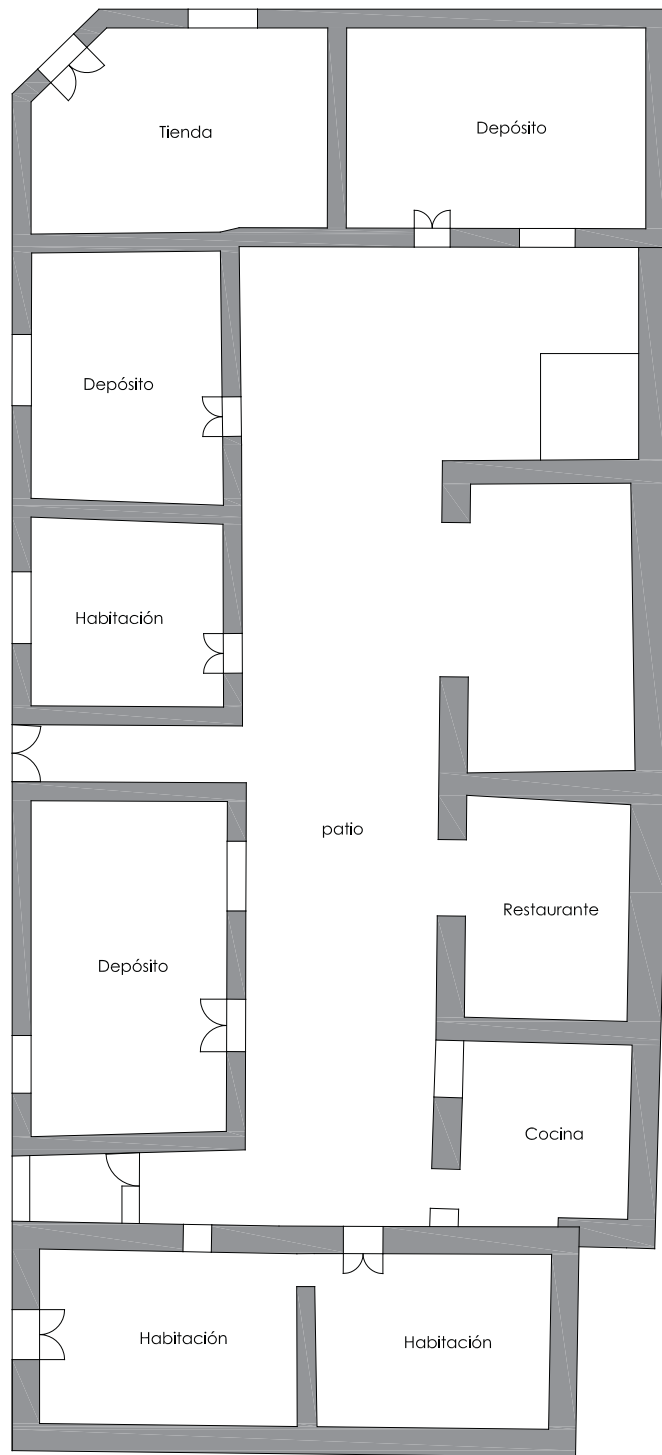


Avance de obra



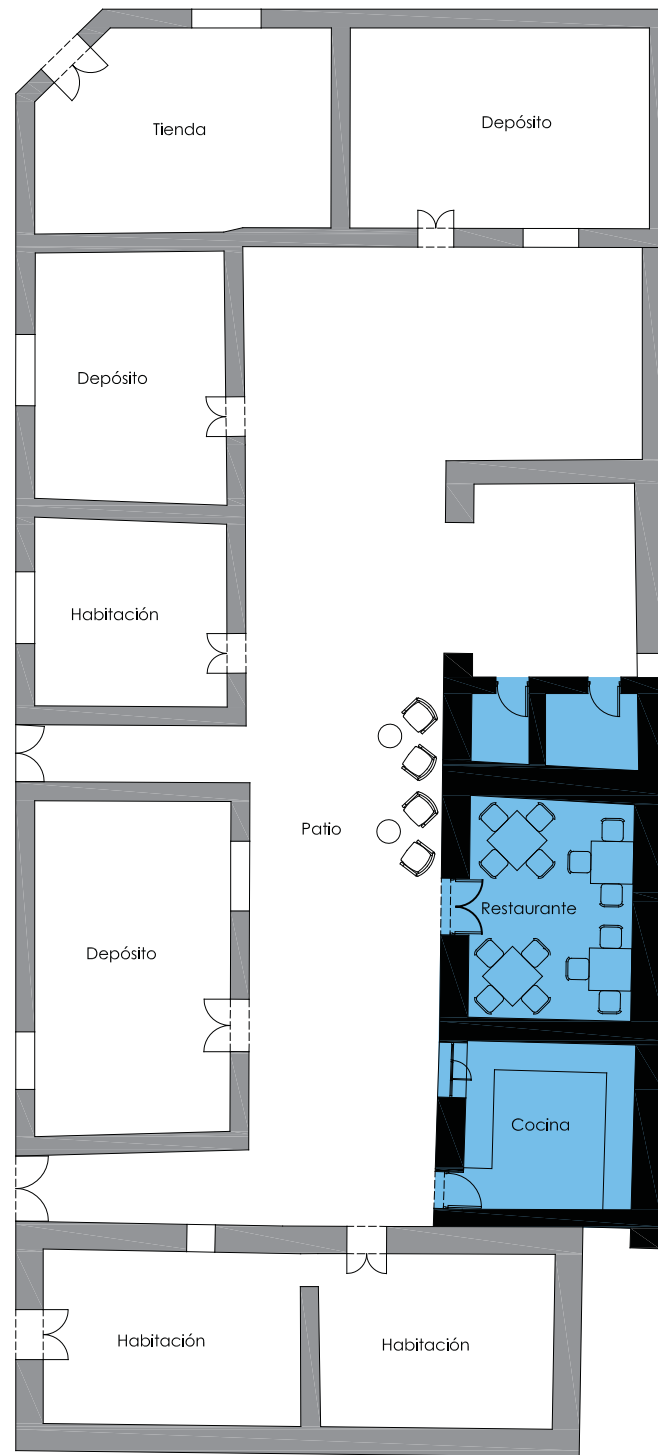
Avance de obra

ESTADO INICIAL



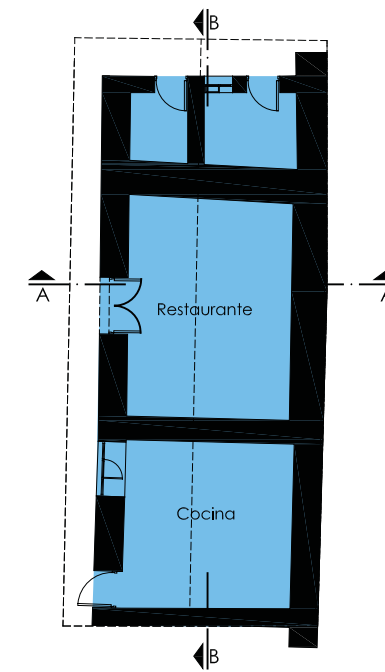
Planta

ÁREA PROYECTADA

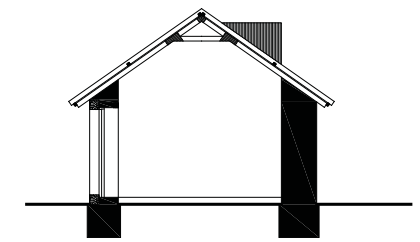


Planta

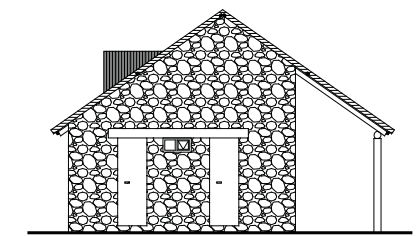
ÁREA EJECUTADA



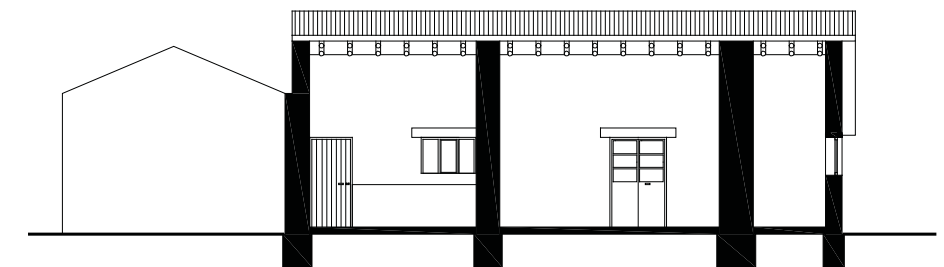
Planta



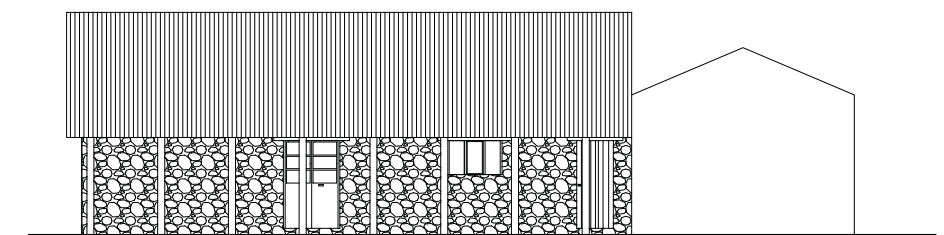
Corte A - A



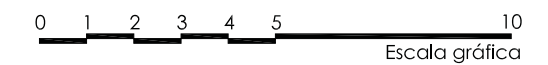
Elevación Frontal



Corte B - B

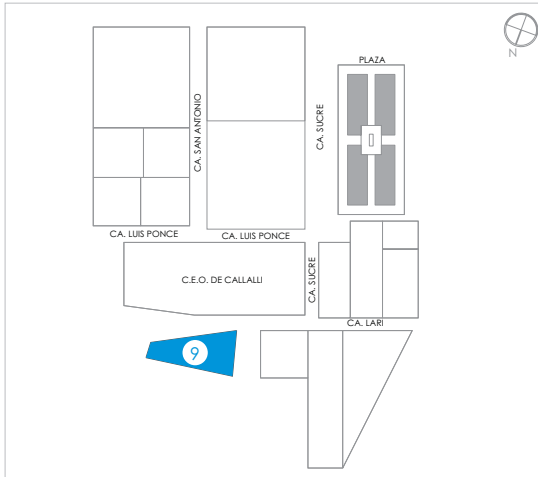


Elevación Lateral




Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Callali
Dirección	Calle Lari s/n
Propietarios	Ynés Virginia Cutipa Cáceres Wilson Samuel Panibra Samayani
Actividad	Artesanía
Proyecto	Obra nueva
Obra	03 Habitaciones, 01 Cocina y 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 278.75 m ² / Ejecutada: 37.88 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Cimentación

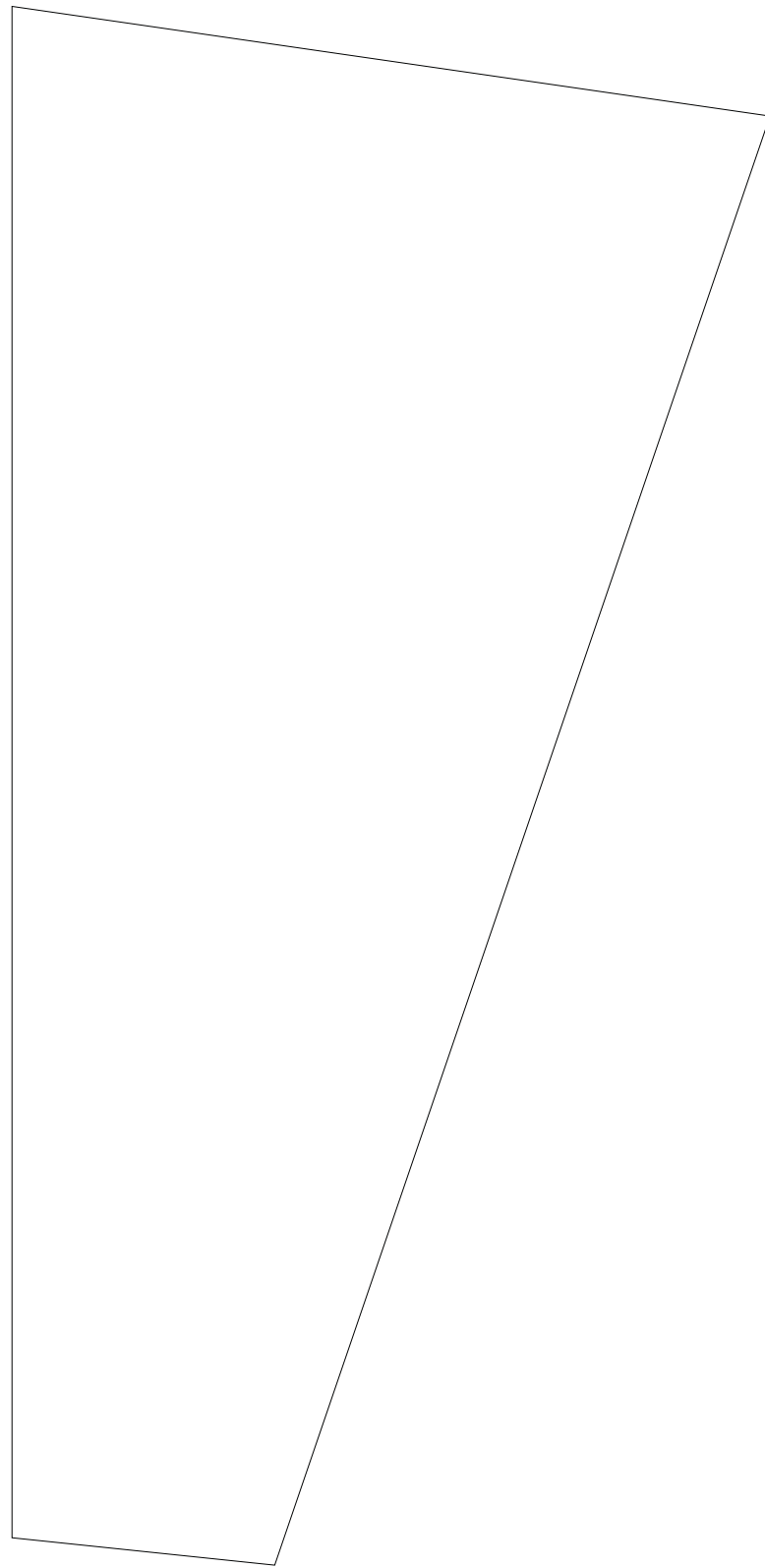


Avance de obra



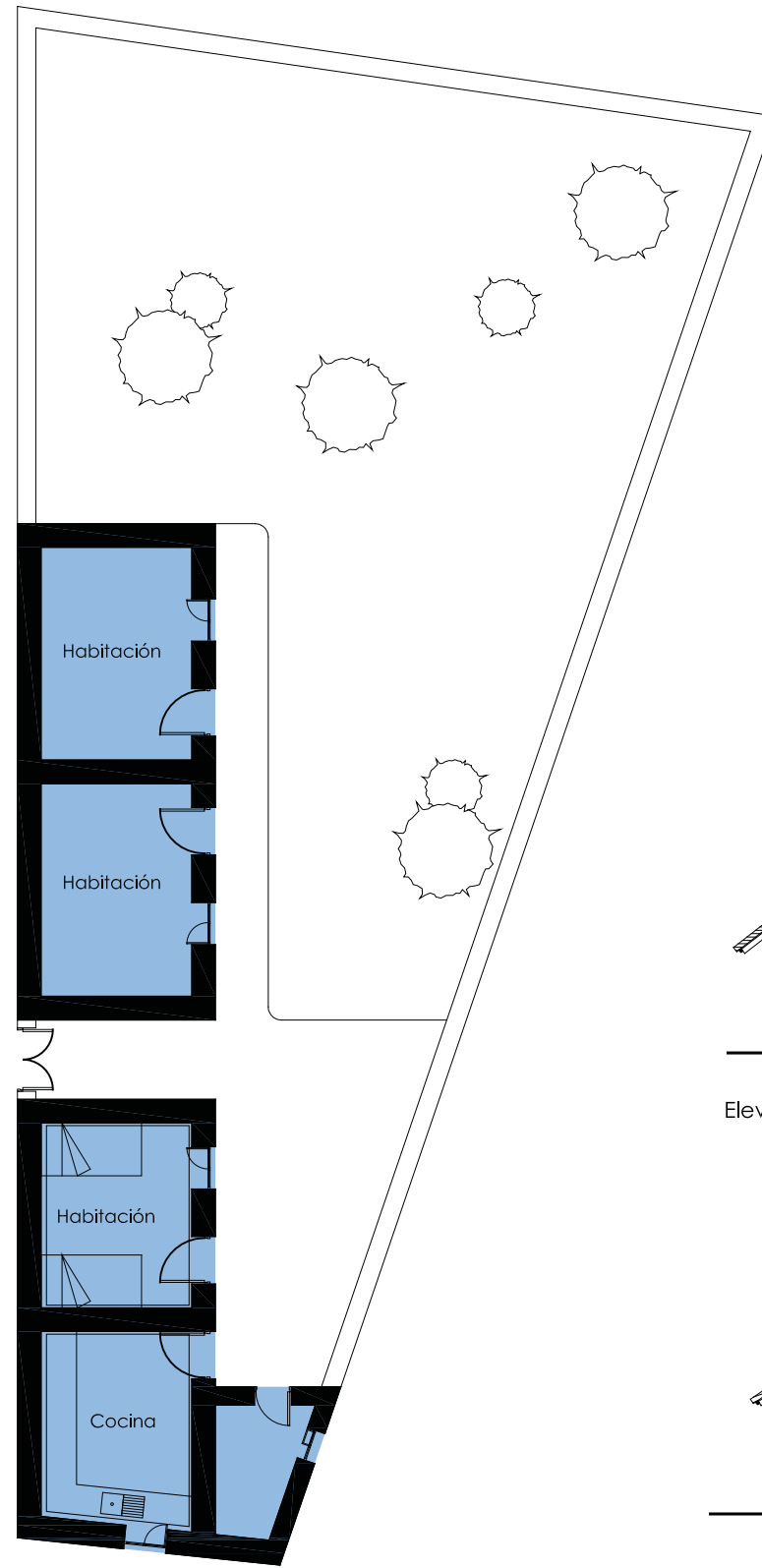
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



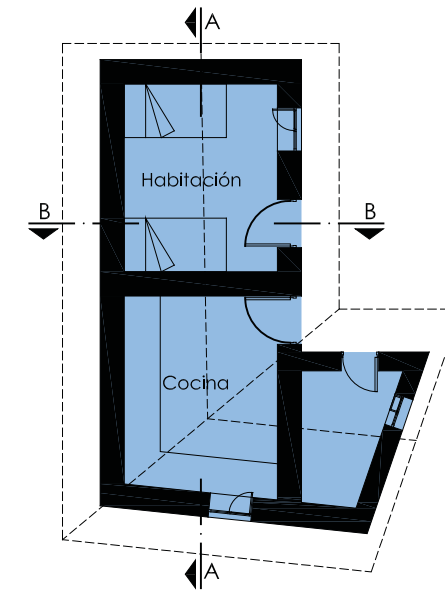
Planta

ÁREA PROYECTADA

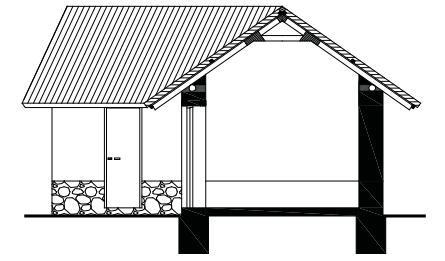


Planta

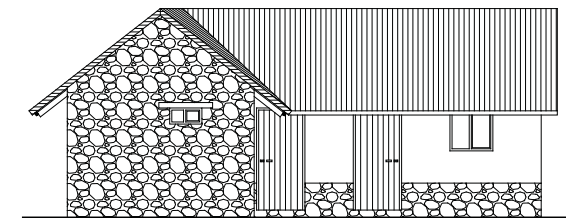
ÁREA EJECUTADA



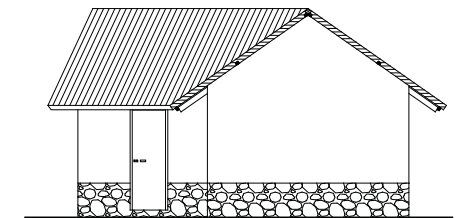
Planta



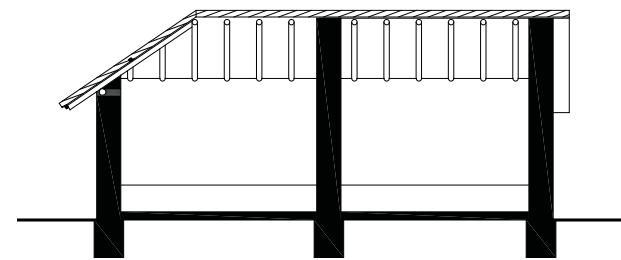
Corte B - B



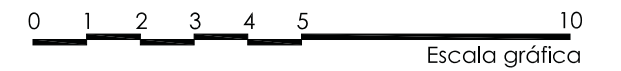
Elevación Lateral



Planta Frontal



Corte A - A



Escala gráfica





COPORAQUE

5.2

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Coporaque
 Superficie: 111.98 km²
 Altitud: 3,575 msnm
 Población: 1,393 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El distrito de Coporaque se encuentra en la margen derecha del río Colca, a 3,575 msnm. Su origen fue un antiguo asentamiento collagua que, posteriormente, durante el periodo de dominación inca, fue el centro poblado más importante del valle y la residencia del curaca principal.

El pueblo actual es resultado del proceso reduccional desarrollado por el Virrey Toledo en el Valle del Colca entre 1571 y 1574. Fue fundado con el nombre de Villacastín de Coporaque y tiene un trazado urbano con forma de damero. En su plaza central se encuentra el templo de Santiago Apóstol de Coporaque, el más antiguo del Colca.

Su población de 1,393 habitantes se dedica a la agricultura de subsistencia (habas, papas, cebada y maíz), a la crianza de ganado bovino, ovino y de camélidos sudamericanos; y a actividades complementarias como la elaboración de derivados lácteos -quesos, yogurt y mantequilla- y la producción artesanal de tejidos con fibra de alpaca y bordados a través de la Asociación de Artesanos "Sumacmachi".

Su arquitectura doméstica está basada en la utilización de materiales de la zona y es el resultado de un proceso permanente de adaptación a las necesidades de la comunidad y al medio natural. Se trata de construcciones modestas de planta rectangular y un único ambiente, con muros de piedra y barro, vanos estrechos con dinteles de piedra y techos a dos aguas con cubierta de ichu. La tradicional cobertura de ichu, al igual que en otros pueblos del Colca, está siendo reemplazada poco a poco por planchas de calamina, lo que afecta negativamente en el confort térmico de las viviendas y en la imagen urbana. Actualmente, como resultado de la emigración, un gran número de casas del distrito se encuentran deshabitadas.

La falta de normatividad y control por parte de las autoridades distritales y el desconocimiento de la población, han propiciado la destrucción de las antiguas casas tradicionales existentes en el pueblo y su sustitución por construcciones de ladrillo y concreto, con dos y más niveles de edificación, que rompen la unidad urbana y destruyen el valor patrimonial, cultural y paisajístico del pueblo, amenazando su gran potencial de desarrollo a través del turismo. Afortunadamente, las actuaciones desarrolladas en Coporaque por el Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social han permitido sensibilizar a sus pobladores sobre la importancia de la conservación de la arquitectura tradicional como parte de la identidad cultural y del paisaje del distrito y se está logrando frenar y revertir este proceso de destrucción del patrimonio.

SITUACIÓN INICIAL

El 75.1% de la población del distrito de Coporaque se encuentra en situación de pobreza y el 32.2% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 20.1% carece de servicios de agua potable y el 65.4% carece de red de desagüe. Un alto porcentaje de viviendas son precarias y con características físicas inadecuadas. El 31.7% de viviendas dispone de un solo ambiente habitacional, lo que contribuye a que se produzcan situaciones de hacinamiento en las familias.

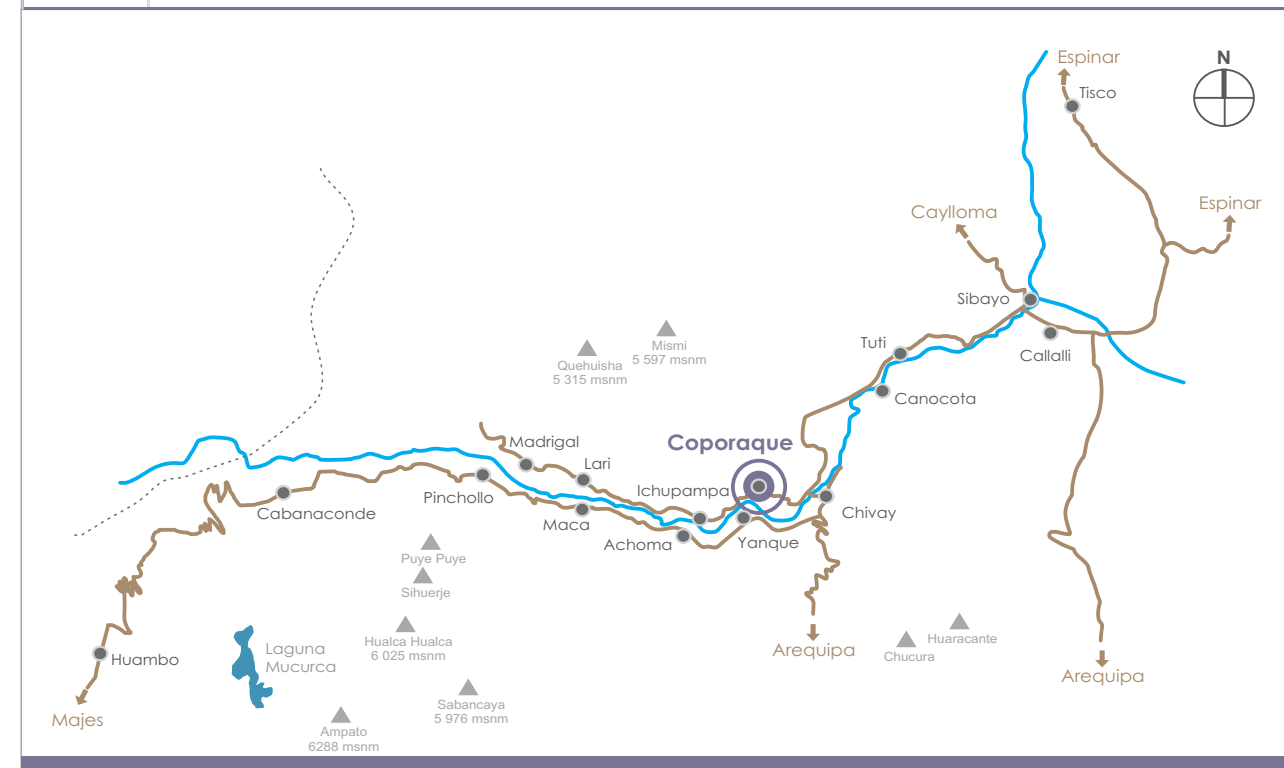
El 36.3% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, pero la cobertura de los servicios es deficiente, especialmente en cobertura médica, emergencias y calidad de los servicios.

La infraestructura vial es deficiente. Aunque existen notables mejoras en las vías de acceso al distrito, un gran número de sus calles se encuentran sin pavimentación y sin sistema de alcantarillado.

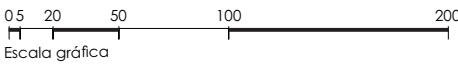
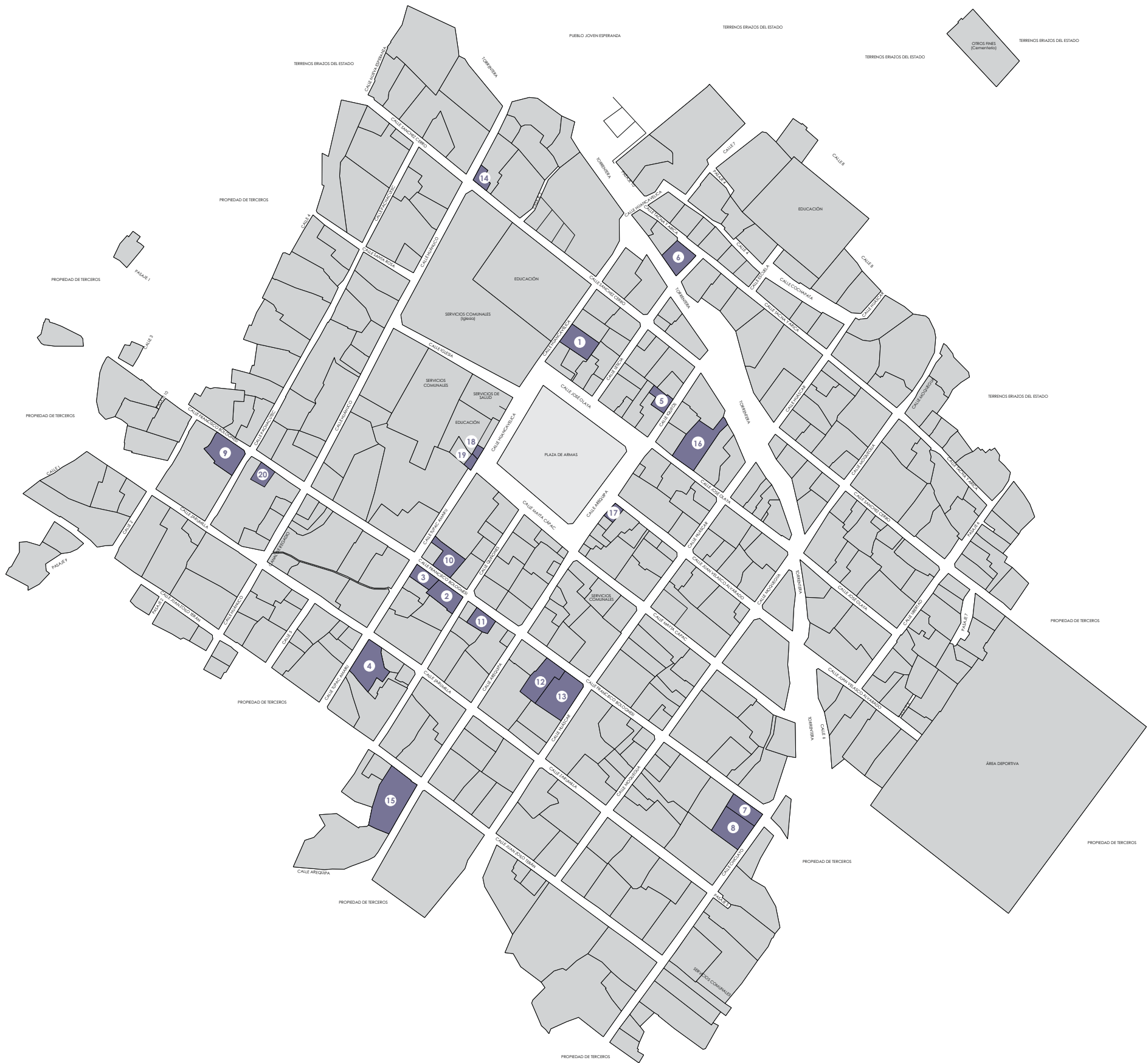
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

I ETAPA (Octubre 2009 – Setiembre 2010)	
VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Adolfo Felix Soto Ocsa - Abdina Domefila Torres Rojas
2	Bereniz Victoria Yanque Malcohuaccha
3	Carmelo Terán Taco
4	Celso Celestino Mejía Trujillano - Cristina Huarca Cruz
5	Daniel Praxides Huarca Monroy - Sofia Felipa Taco Pacheco de Huarca
6	Dina Florencia Terán Soto - Edward Suyco Suyco
7	Juana Mery Torres Rojas - Santos Segundo Umayasi Cornejo
8	Meri Cristina Torres Rojas - Pedro Bernal Mamani
9	Oswaldo Bernardo Yajo Chara - Josefina Marta Bernal Mamani
II ETAPA (Diciembre 2010 – Octubre 2011)	
10	Sonia Condorvilca Chima
11	Simon Suyco Huaypuna - Marina Suico Casaperalta
12	Rosa Ramos Tito
13	Yuri Noe Huaypuna - Ysabel Roxana Trujillano Yanque
III ETAPA (Febrero 2012 – Octubre 2012)	
14	Maria Magdalena Bernal Mamani
15	Juan Onofre Malaga Choque - Biviana Elisa Suni Valdez
16	Marleny Zeida Condorvilca Mamani
17	Familia Taco
18	Elena Bernal Málaga
19	Municipalidad de Coporaque
20	María Magdalena Bernal Mamani



UBICACIÓN DE PROYECTOS



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Huancavelica s/n
Propietarios	Adolfo Felix Soto Ocsa Abdina Dometila Torres Rojas
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 298.60 m ² / Ejecutada: 36.20 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 3	 Hombre	 Mujer	 Niño	 Niña	 Persona
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Bevoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastefero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

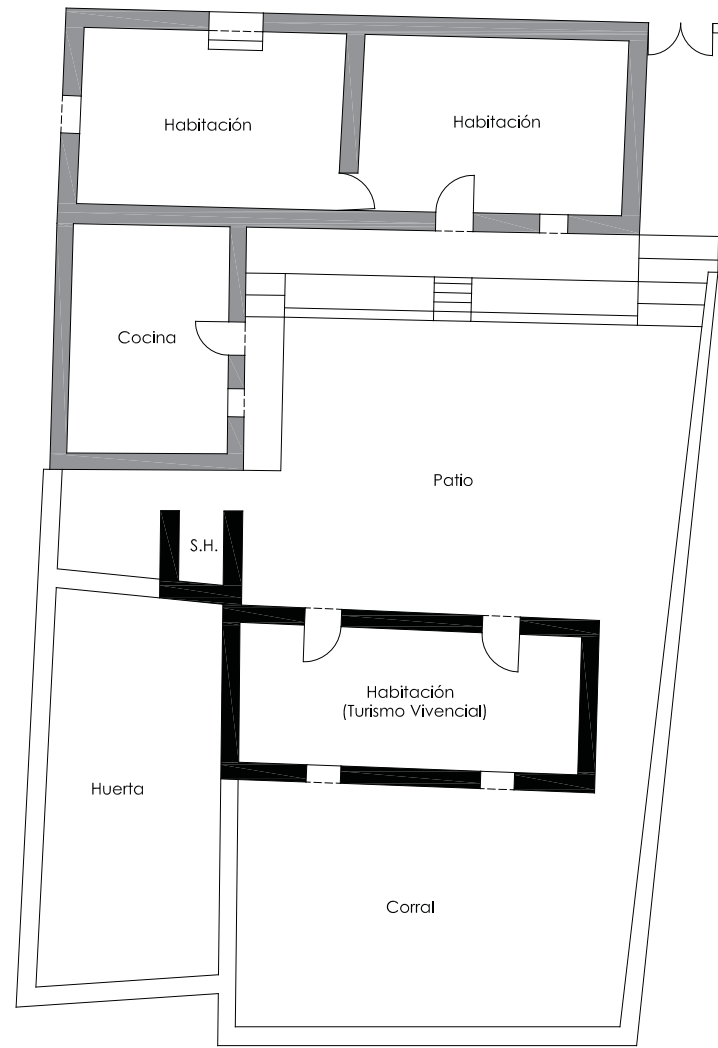


Avance de obra



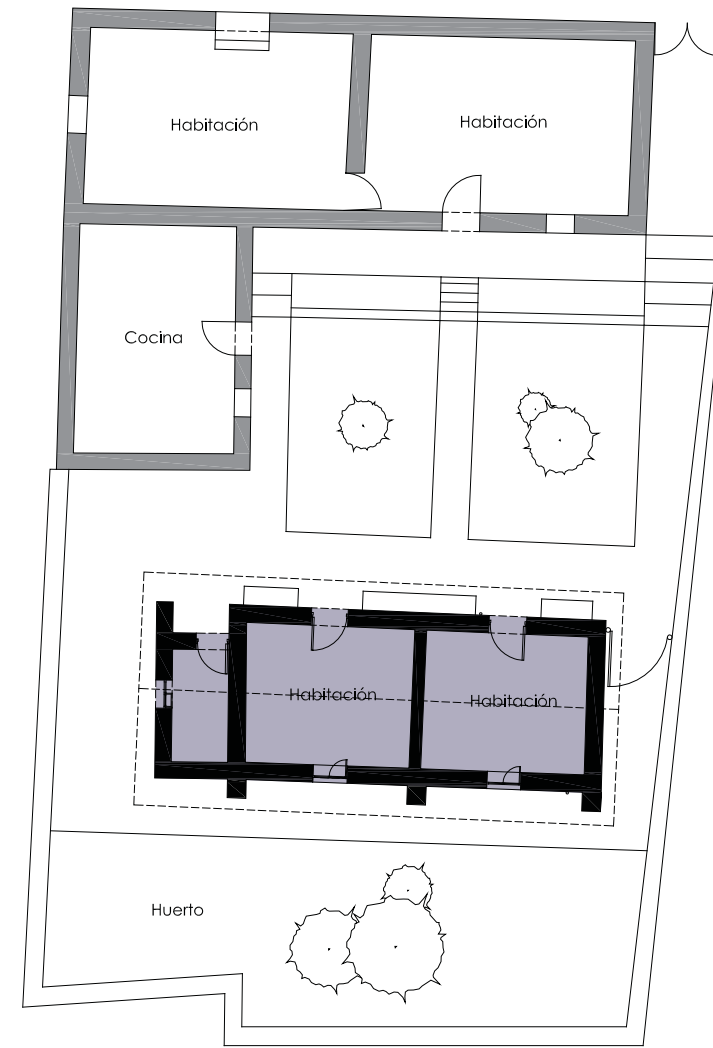
Beneficiarios

ESTADO INICIAL

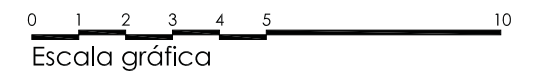


Planta

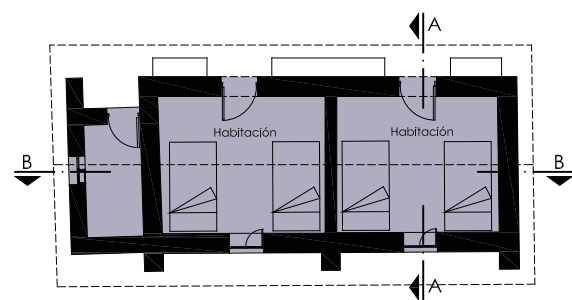
ÁREA PROYECTADA



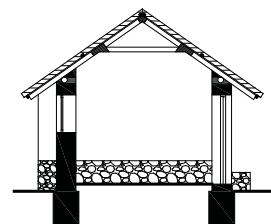
Planta



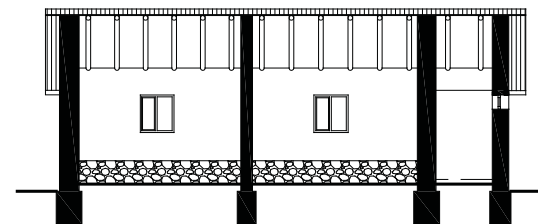
ÁREA EJECUTADA



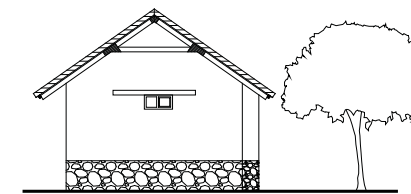
Planta



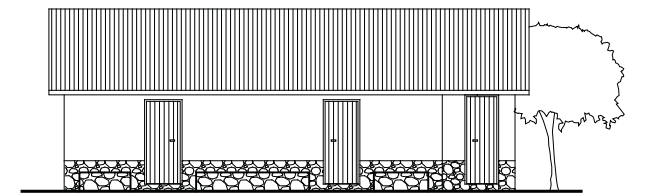
Corte A - A



Corte B - B

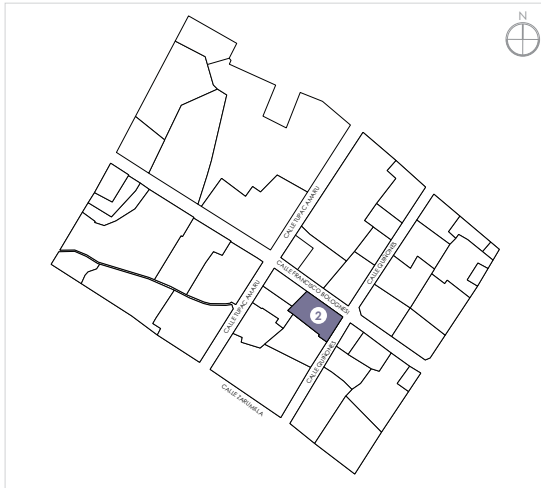


Elevación Lateral



Elevación Frontal

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Bolognesi s/n
Propietarios	Bereniz Victoria Yanque Malcohuaccha
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitación/Taller - Tienda, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 293.01 m ² / Ejecutada: 34.53 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

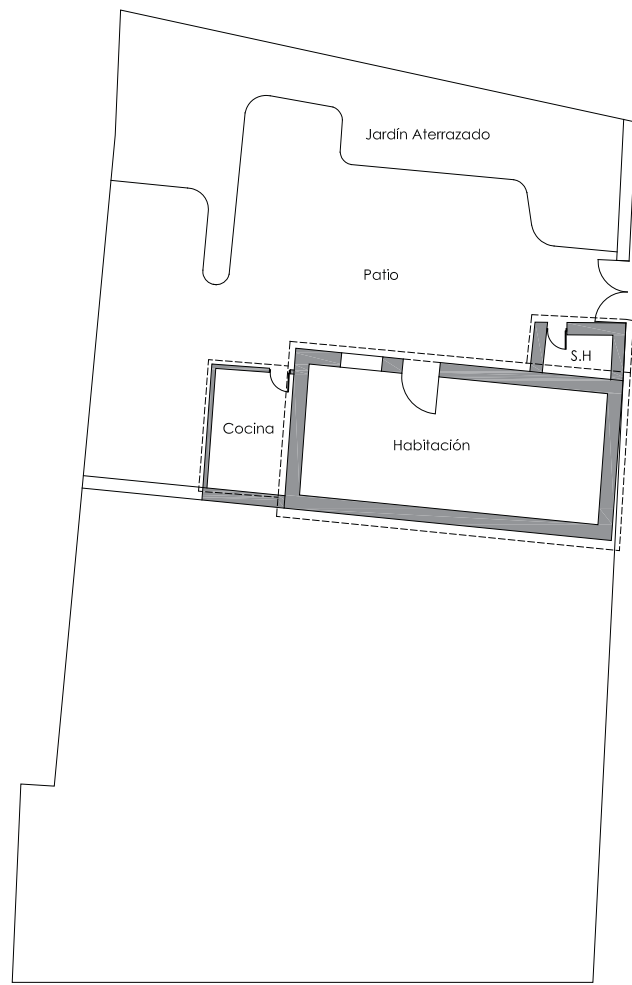


Inicio de obra



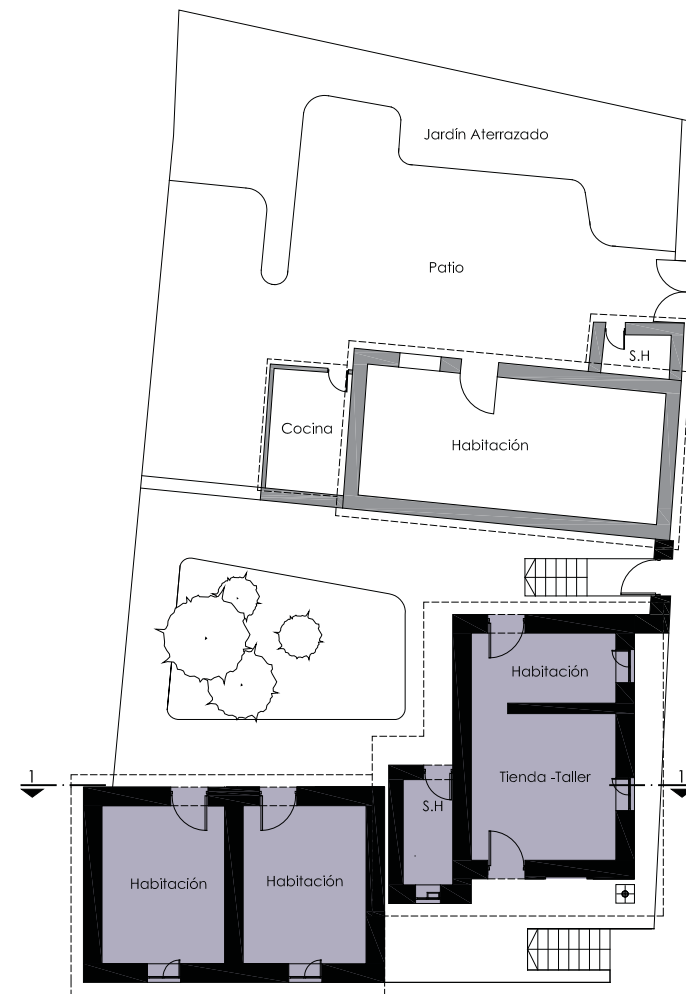
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



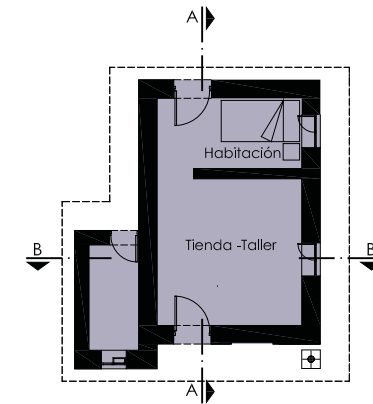
Planta

ÁREA PROYECTADA

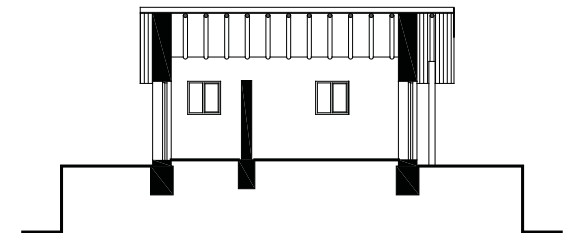


Planta

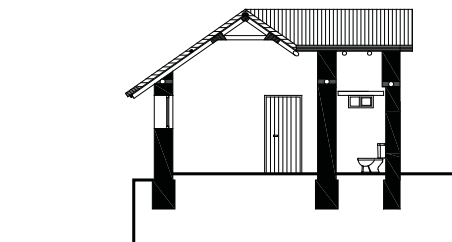
ÁREA EJECUTADA



Planta



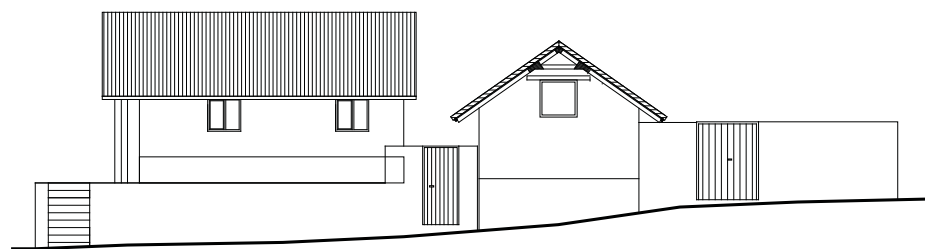
Corte A - A



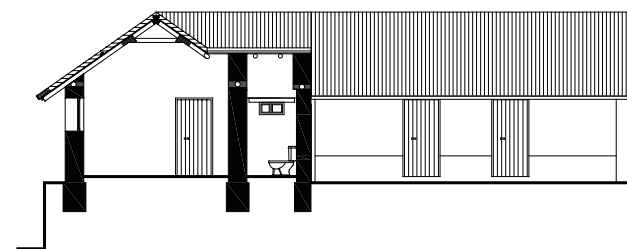
Corte B - B



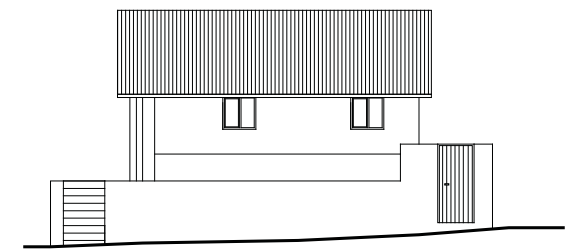
Elevación Lateral



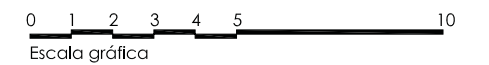
Elevación Frontal



Corte 1 - 1



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Bolognesi s/n
Propietarios	Carmelo Terán Taco
Actividad	Ganadería y negocio (restaurante)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 165.88 m ² / Ejecutada: 36.16 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 3	 2				
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastifero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Inicio de obra

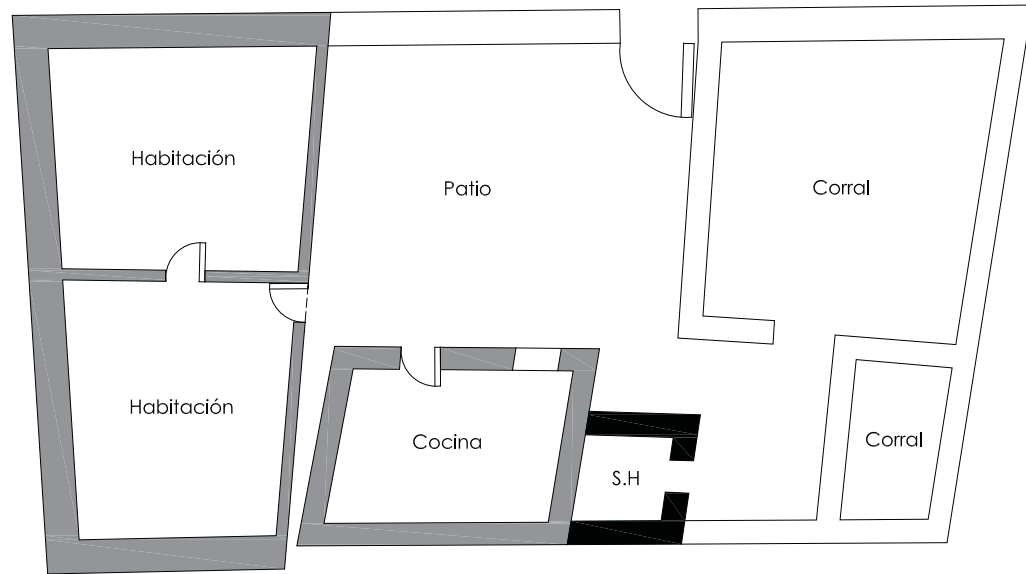


Avance de obra



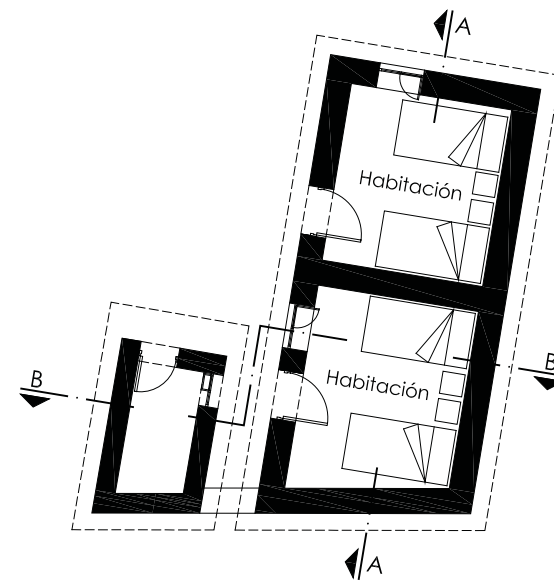
Beneficiario

ESTADO INICIAL

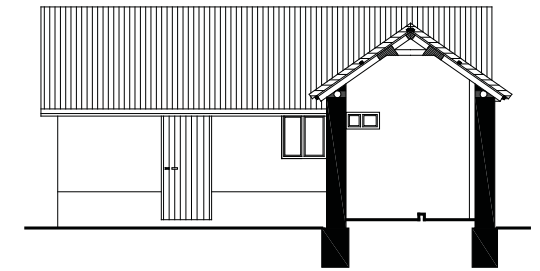


Planta

ÁREA EJECUTADA

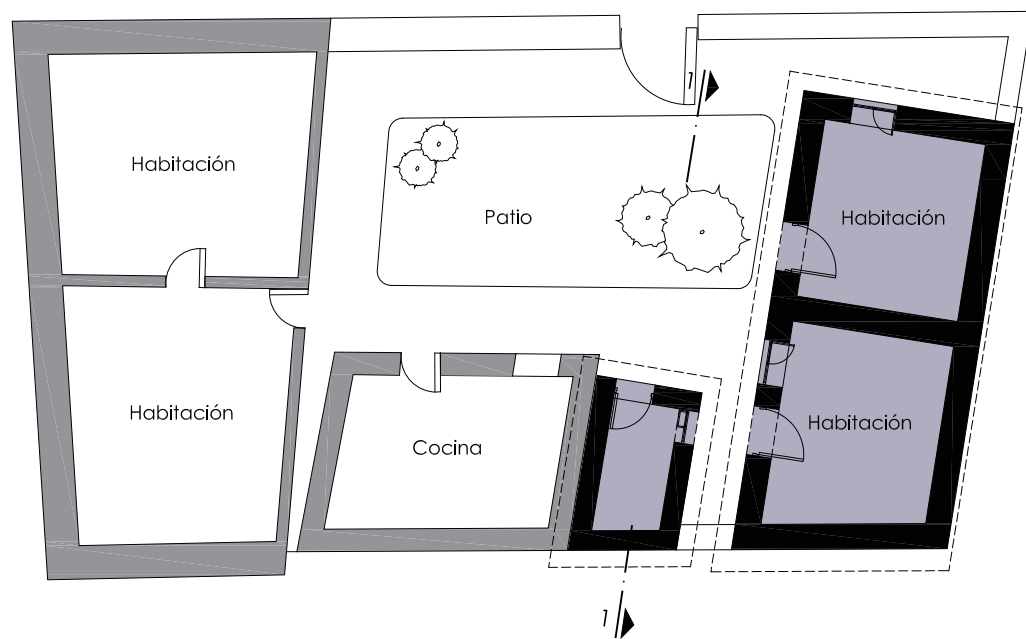


Planta

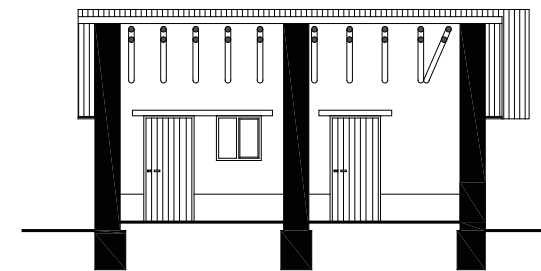


Corte 1 - 1

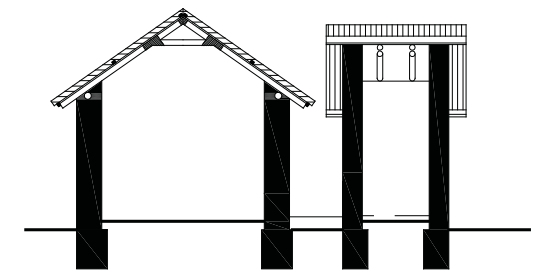
ÁREA PROYECTADA



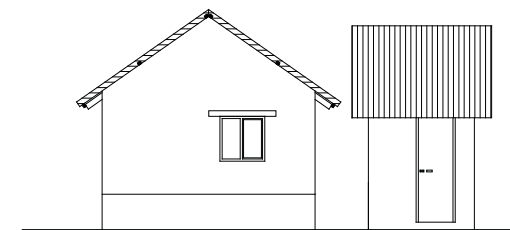
Planta



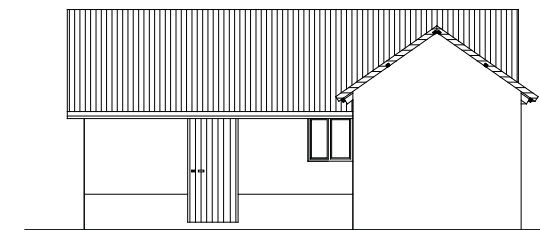
Corte A - A



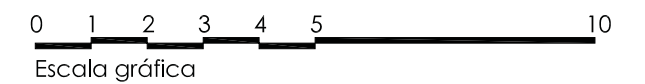
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Zarumilla s/n
Propietarios	Celso Celestino Mejía Trujillano Cristina Huarca Cruz
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Tienda, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 602.57 m ² / Ejecutada: 36.23 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 2	 2	 1	 1	 1	 1
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelería	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

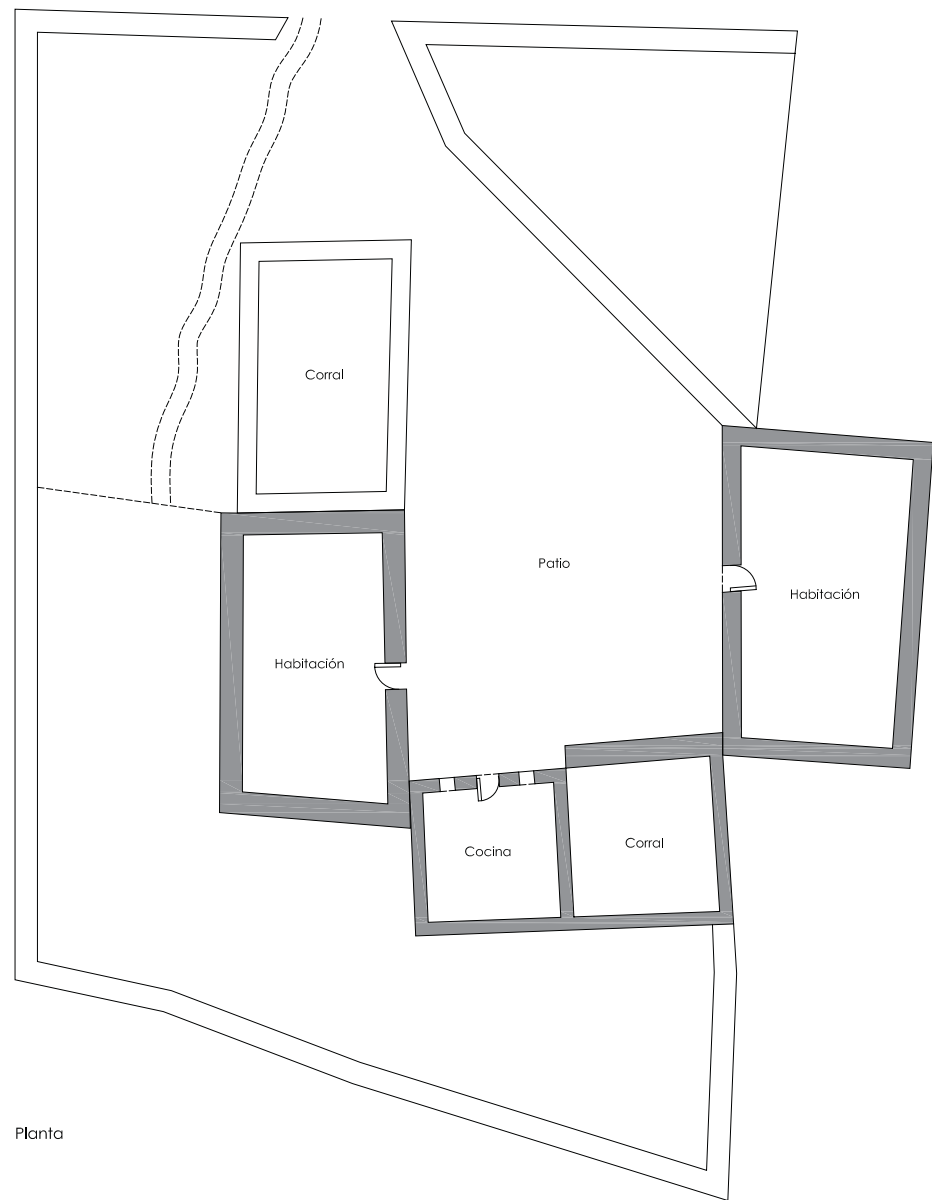


Avance de obra



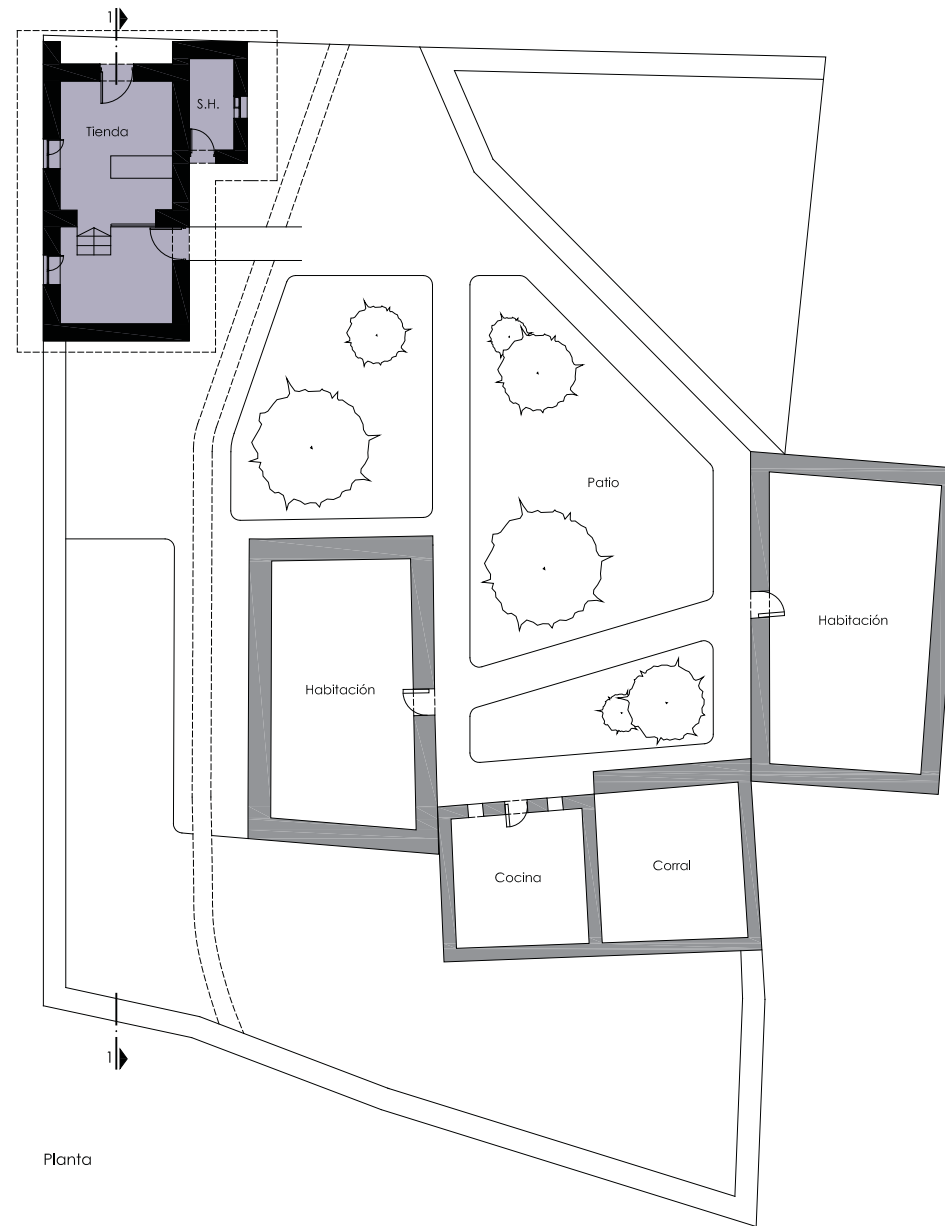
Avance de obra

ESTADO INICIAL



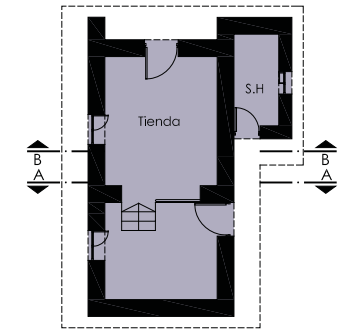
Planta

ÁREA PROYECTADA

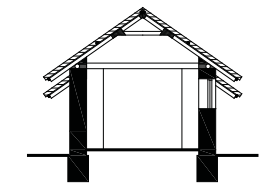


Planta

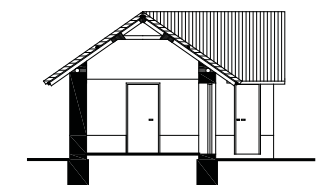
ÁREA EJECUTADA



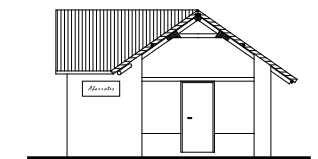
Planta



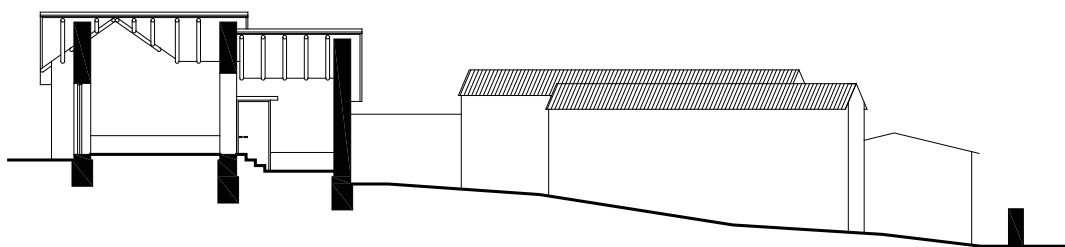
Corte A - A



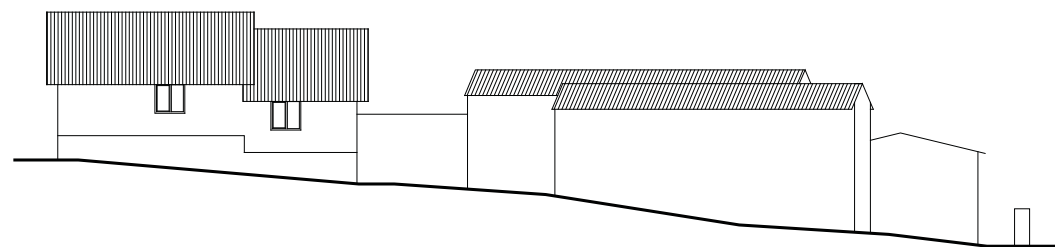
Corte B - B



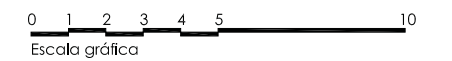
Elevación Frontal




Corte 1 - 1



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Iquitos 110
Propietarios	Daniel Praxides Huarca Monroy Sofía Felipa Taco Pacheco de Huarca
Actividad	Agricultura - comercio (elaboración de quesos)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio-Altílo 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 163.23 m ² / Ejecutada: 68.72 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

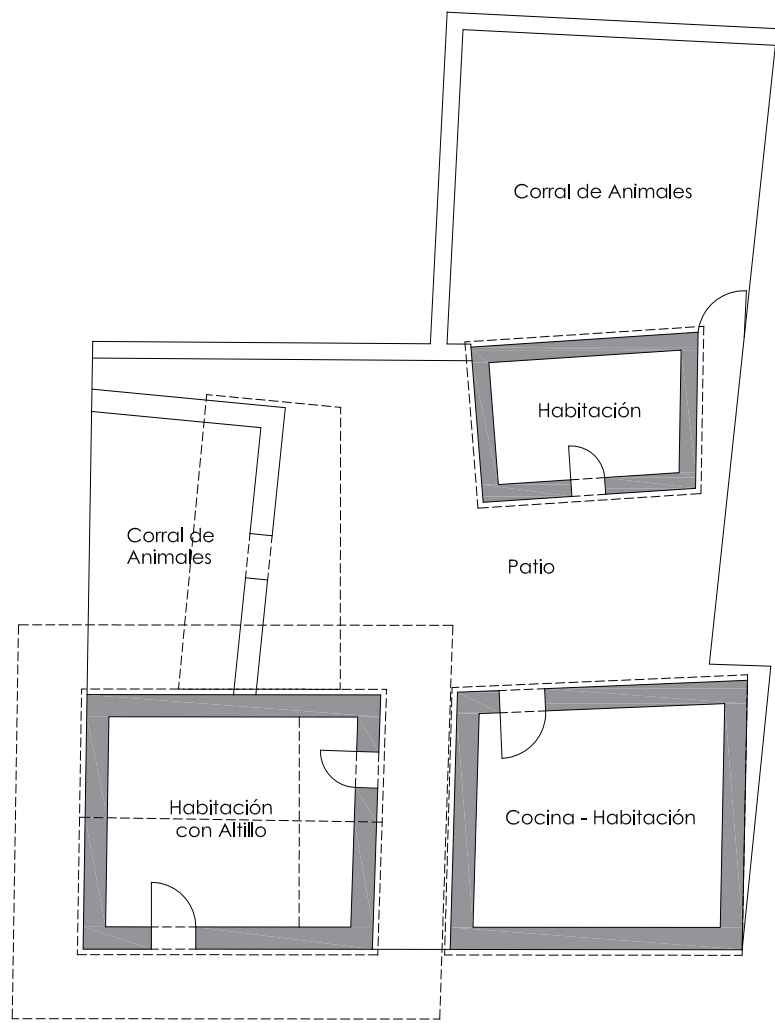


Avance de obra



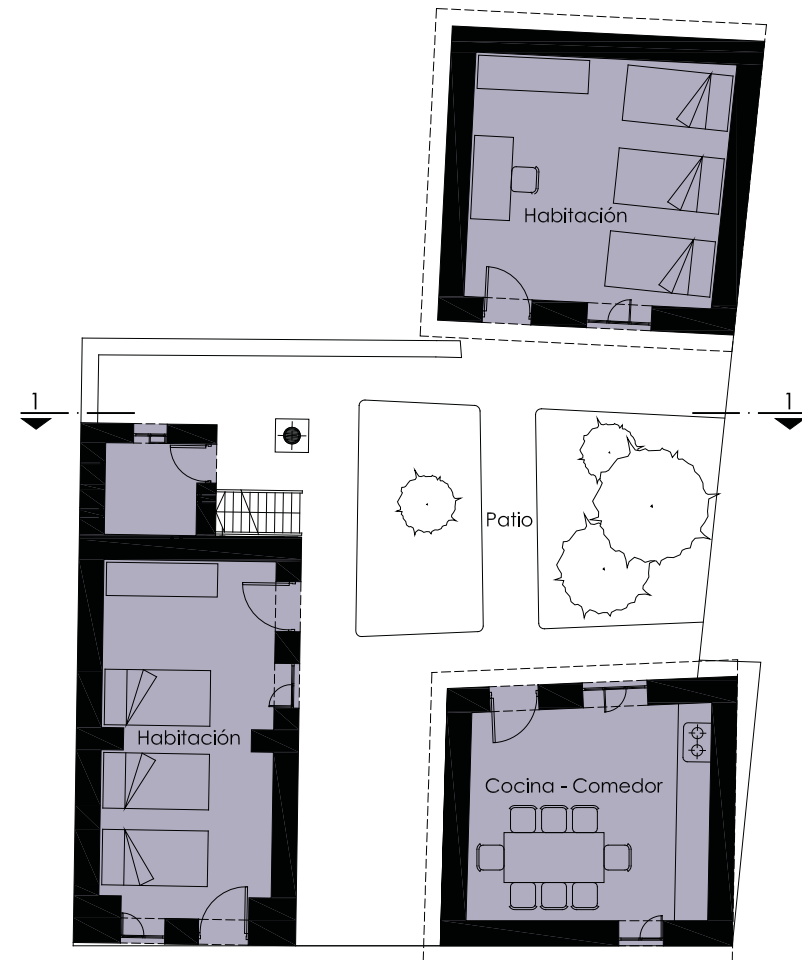
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



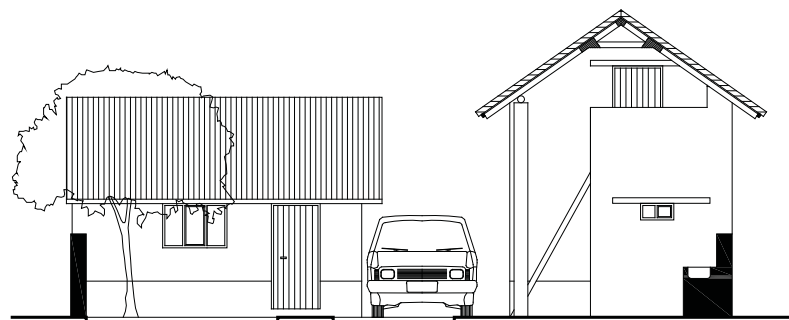
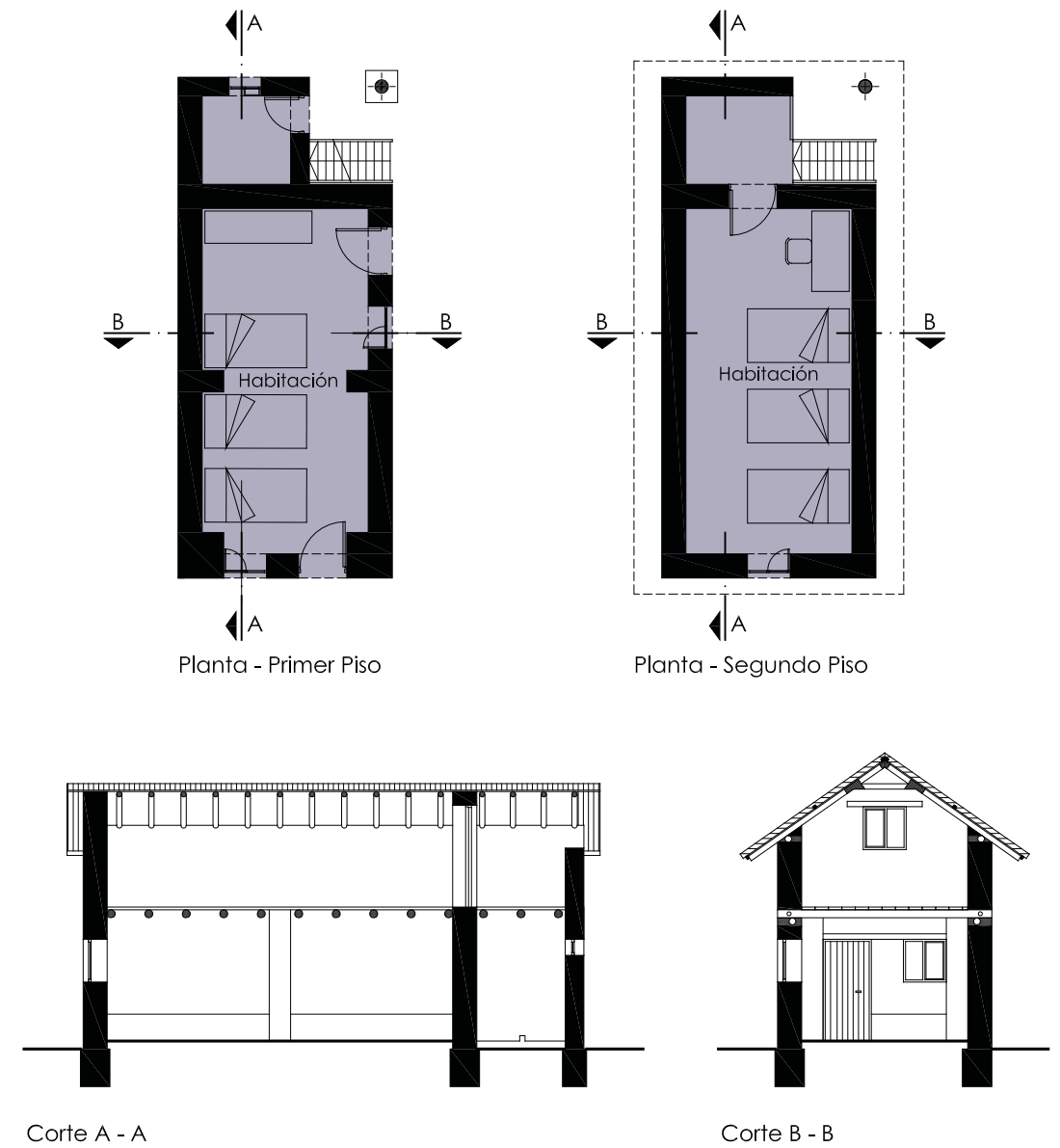
Planta

ÁREA PROYECTADA

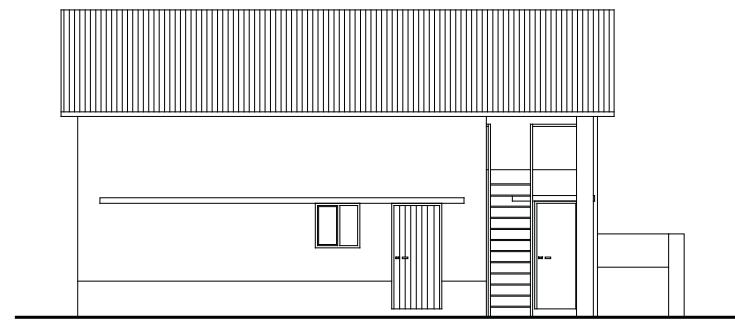


Planta

ÁREA EJECUTADA



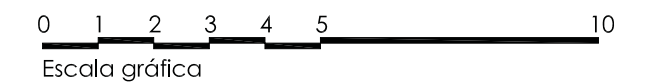
Corte 1 - 1



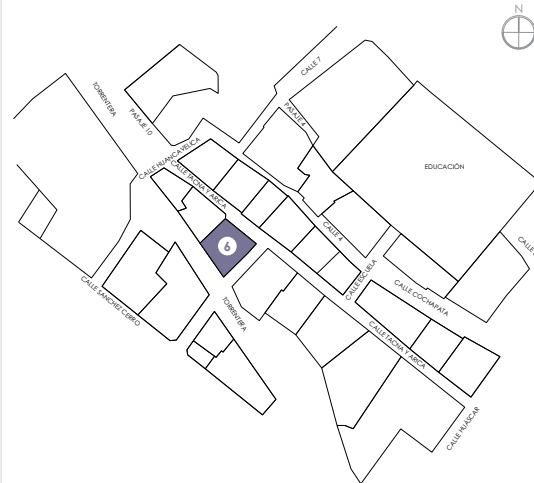
Elevación Frontal



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Tacna y Arica
Propietarios	Dina Florencia Terán Soto Edward Suyco Suyco
Actividad	Agricultura - comercio (abarrotes)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 302.57 m ² / Ejecutada: 37.46 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Inicial de Obra

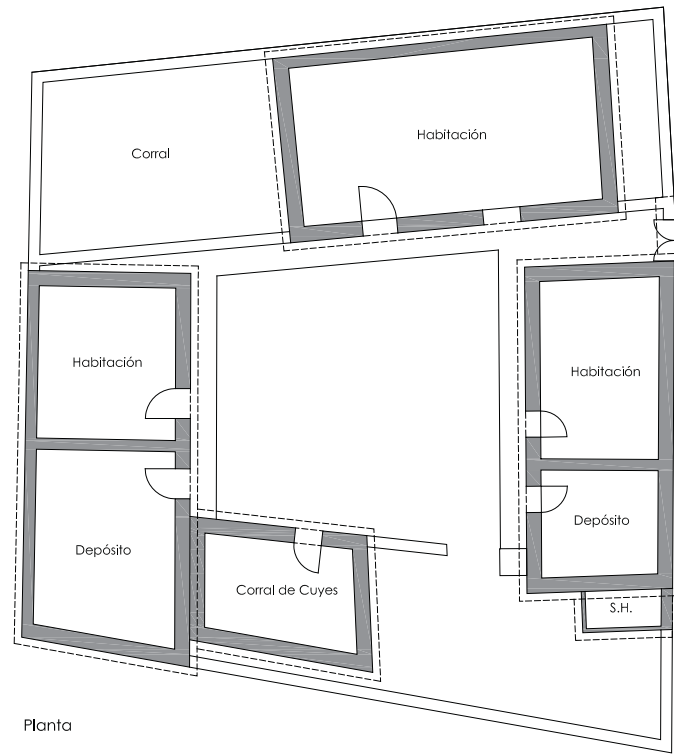


Avance de obra

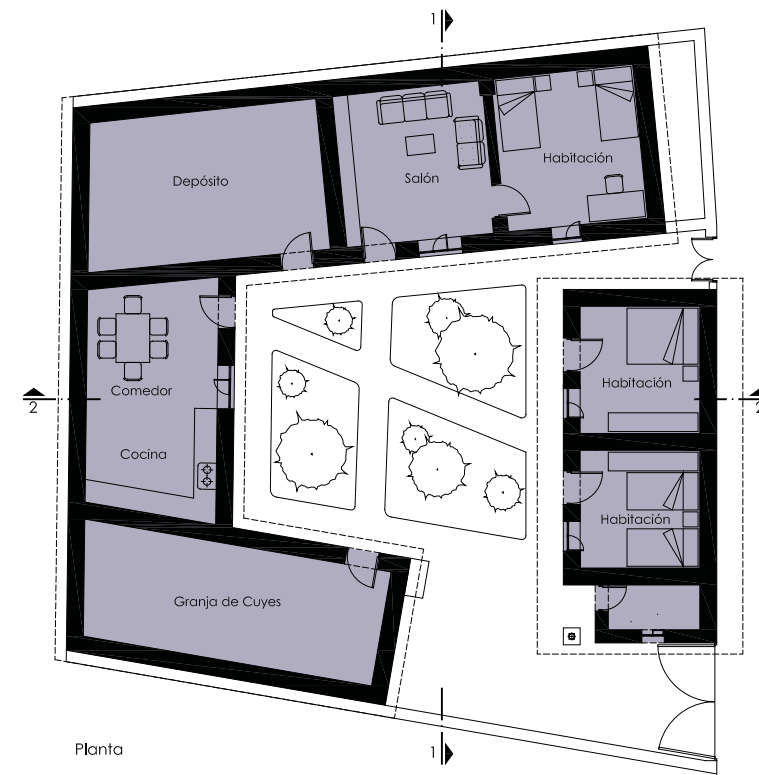


Beneficiarios

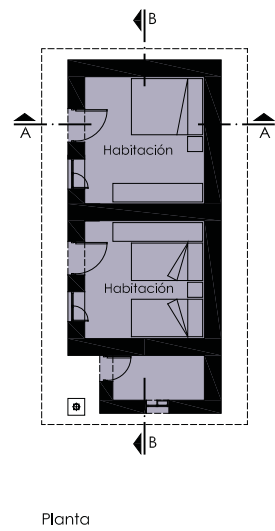
ESTADO INICIAL



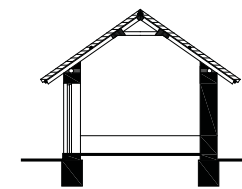
ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



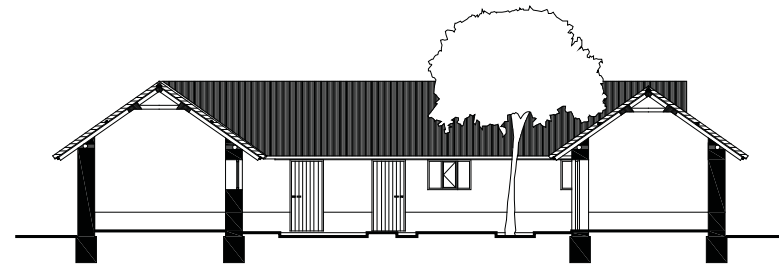
Corte 1 - 1



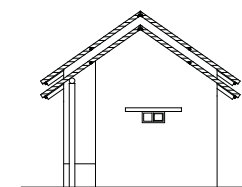
Corte A - A



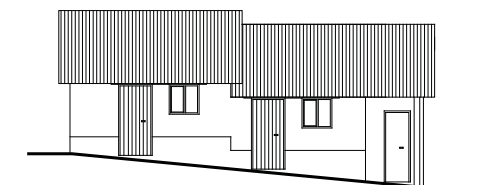
Corte B - B



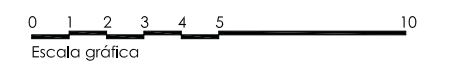
Corte 2 - 2



Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Bolognesi 104
Propietarios	Juana Mery Torres Rojas Santos Segundo Umayasi Cornejo
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Refacción de Galpón (Habitación - Cocina) 01 Servicio Higiénico.
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 145.00 m ² / Ejecutada: 41.16 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

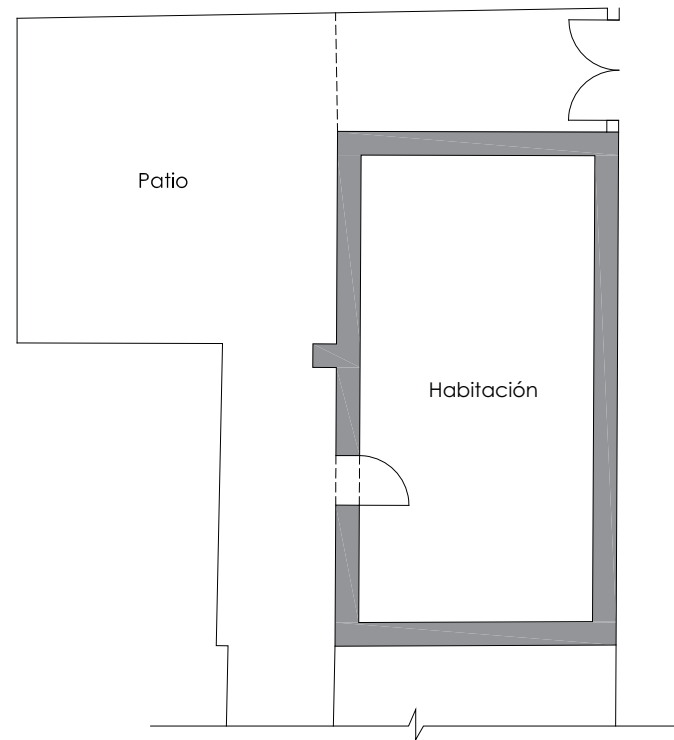


Avance de obra



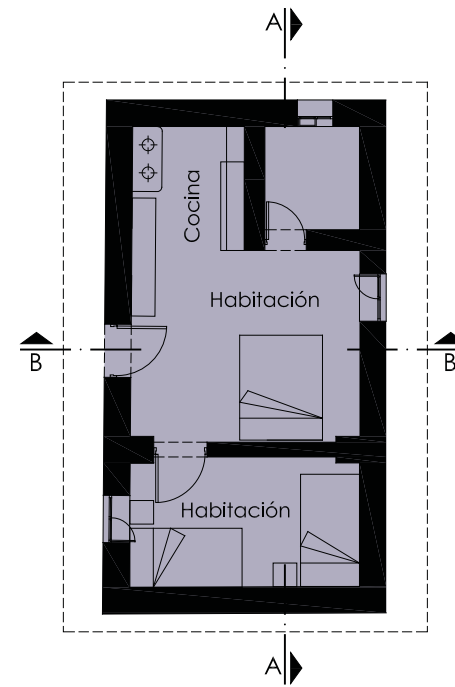
Beneficiarios

ESTADO INICIAL

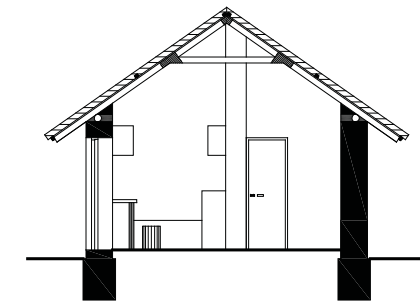


Planta

ÁREA EJECUTADA

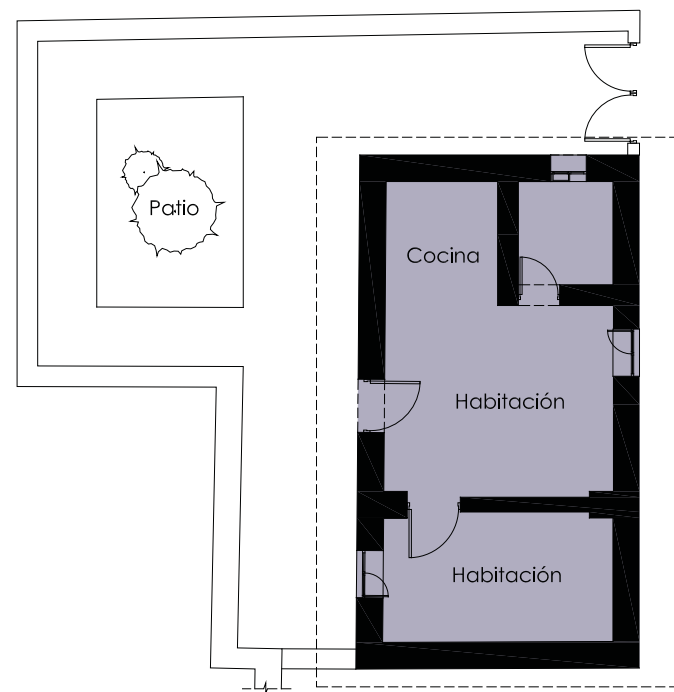


Planta

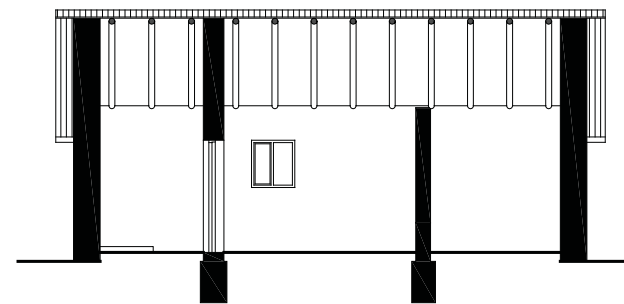


Corte B - B

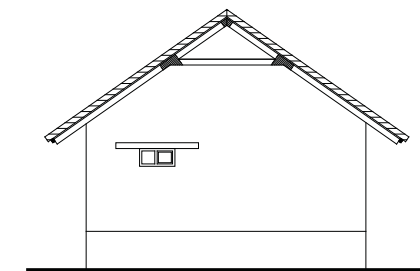
ÁREA PROYECTADA



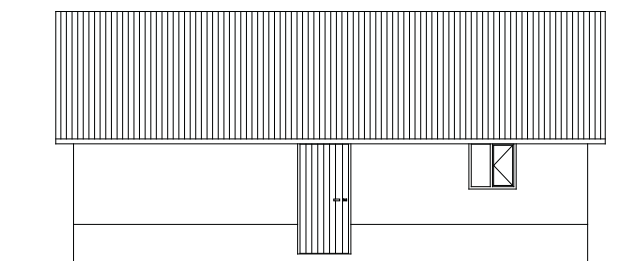
Planta



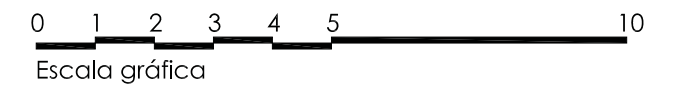
Corte A - A




Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Chiclayo 110
Propietarios	Meri Cristina Torres Rojas Pedro Bernal Mamani
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 90.47 m ² / Ejecutada: 27.88 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Inicio de obra

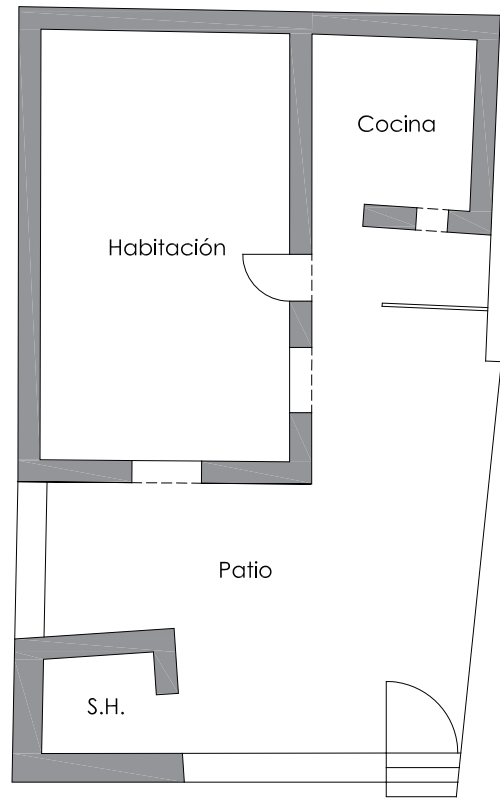


Avance de obra



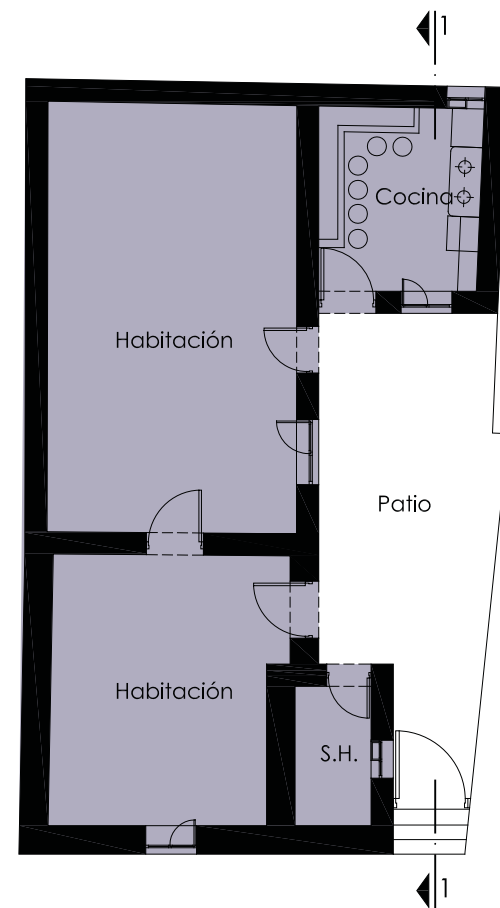
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



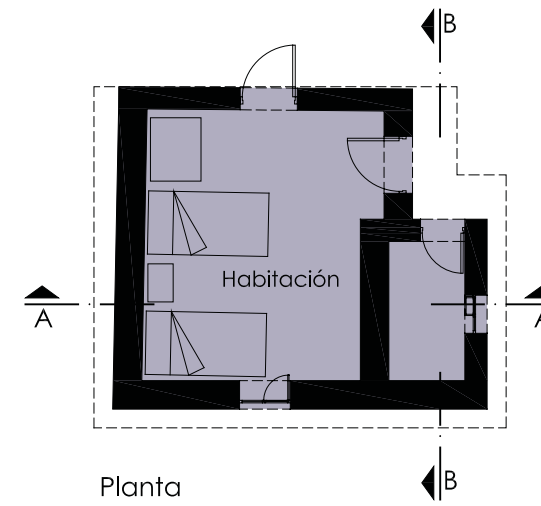
Planta

ÁREA PROYECTADA

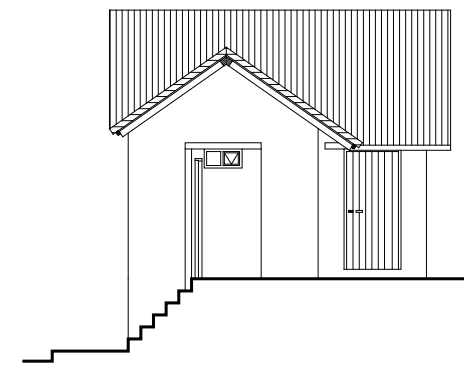


Planta

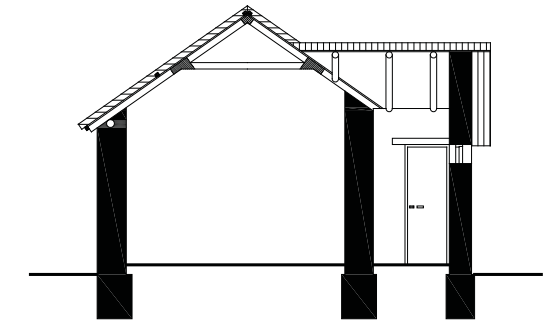
ÁREA EJECUTADA



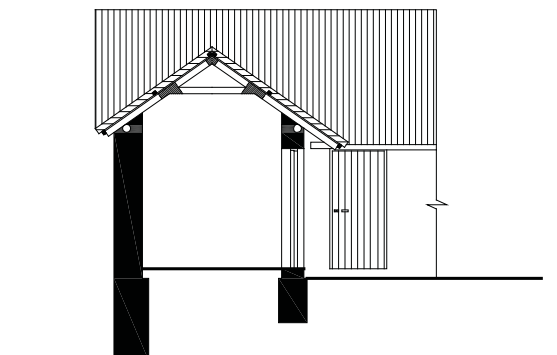
Planta



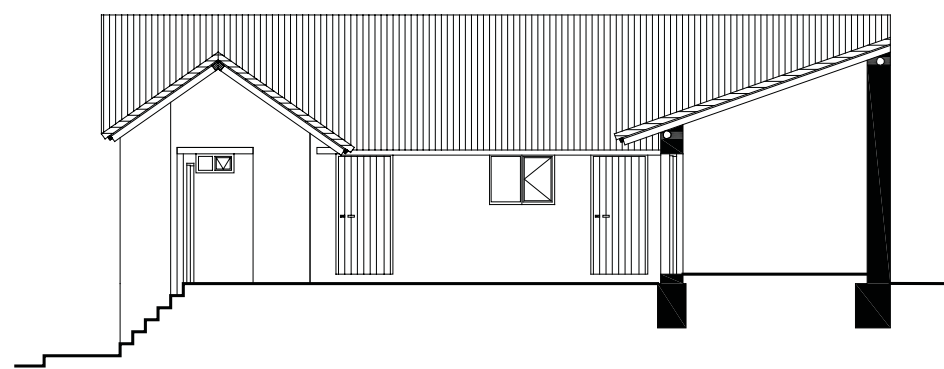
Elevación Frontal



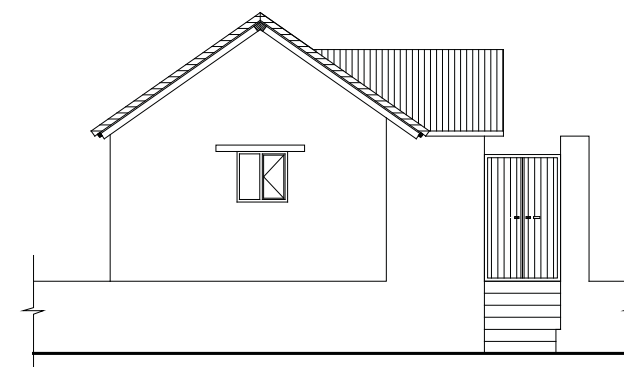
Corte A - A



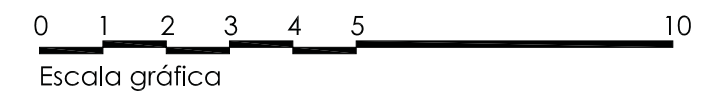
Corte B - B



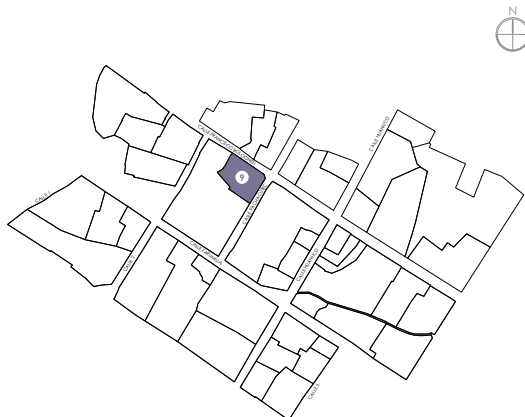
Corte 1 - 1



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Bolognesi s/n
Propietarios	Oswaldo Bernardo Yajo Chara Josefina Marta Bernal Mamani
Actividad	Ganadería, agricultura y servicios turísticos
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Set 2010
Áreas	Terreno: 638.26 m ² / Ejecutada: 36.96 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 2					
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastifero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

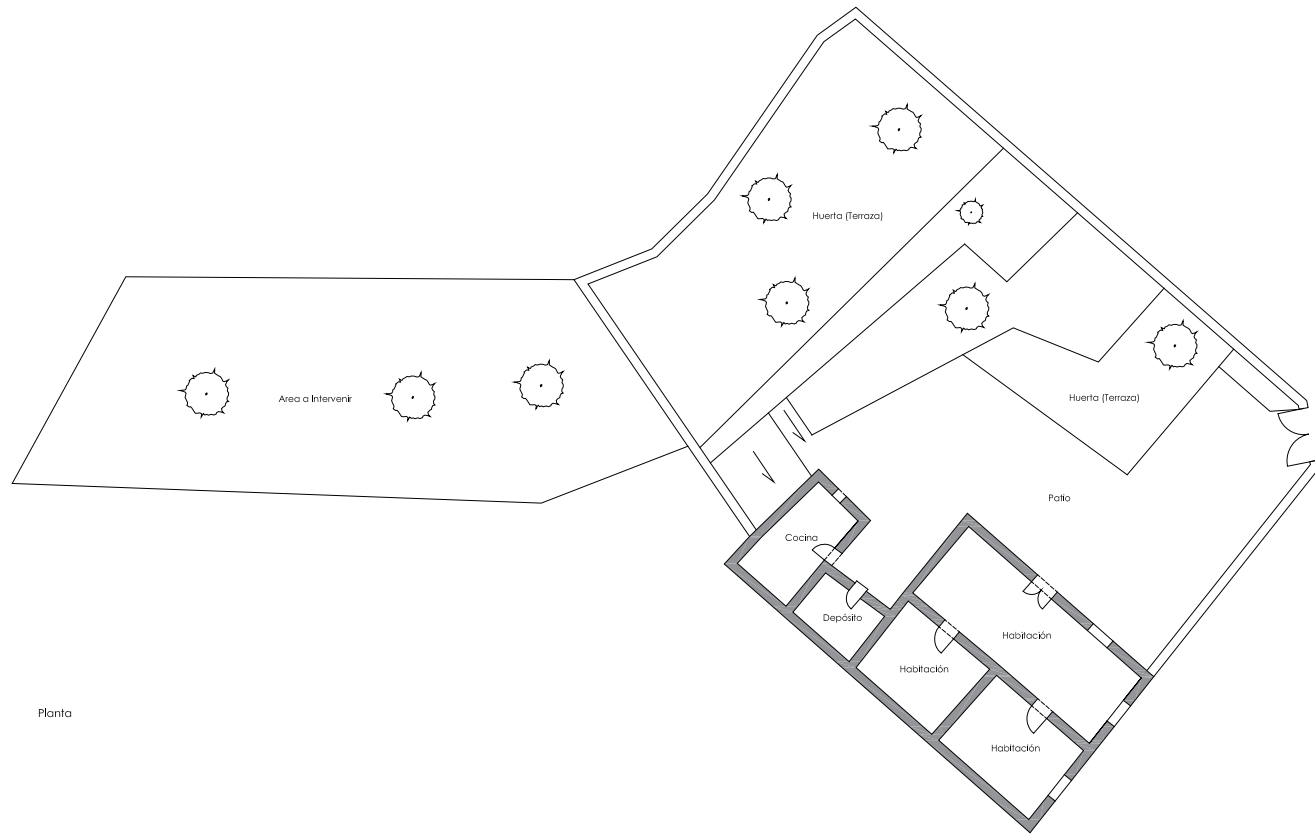


Avance de obra



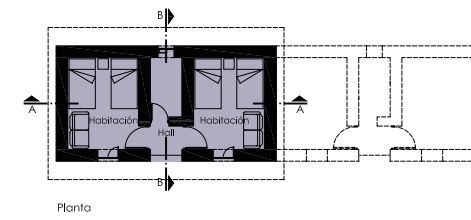
Beneficiarias

ESTADO INICIAL

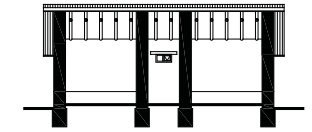


Planta

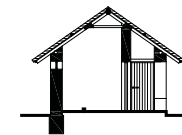
ÁREA EJECUTADA



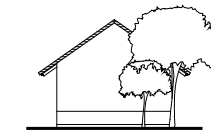
Planta



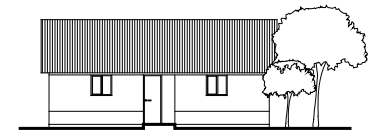
Corte A - A



Corte B - B

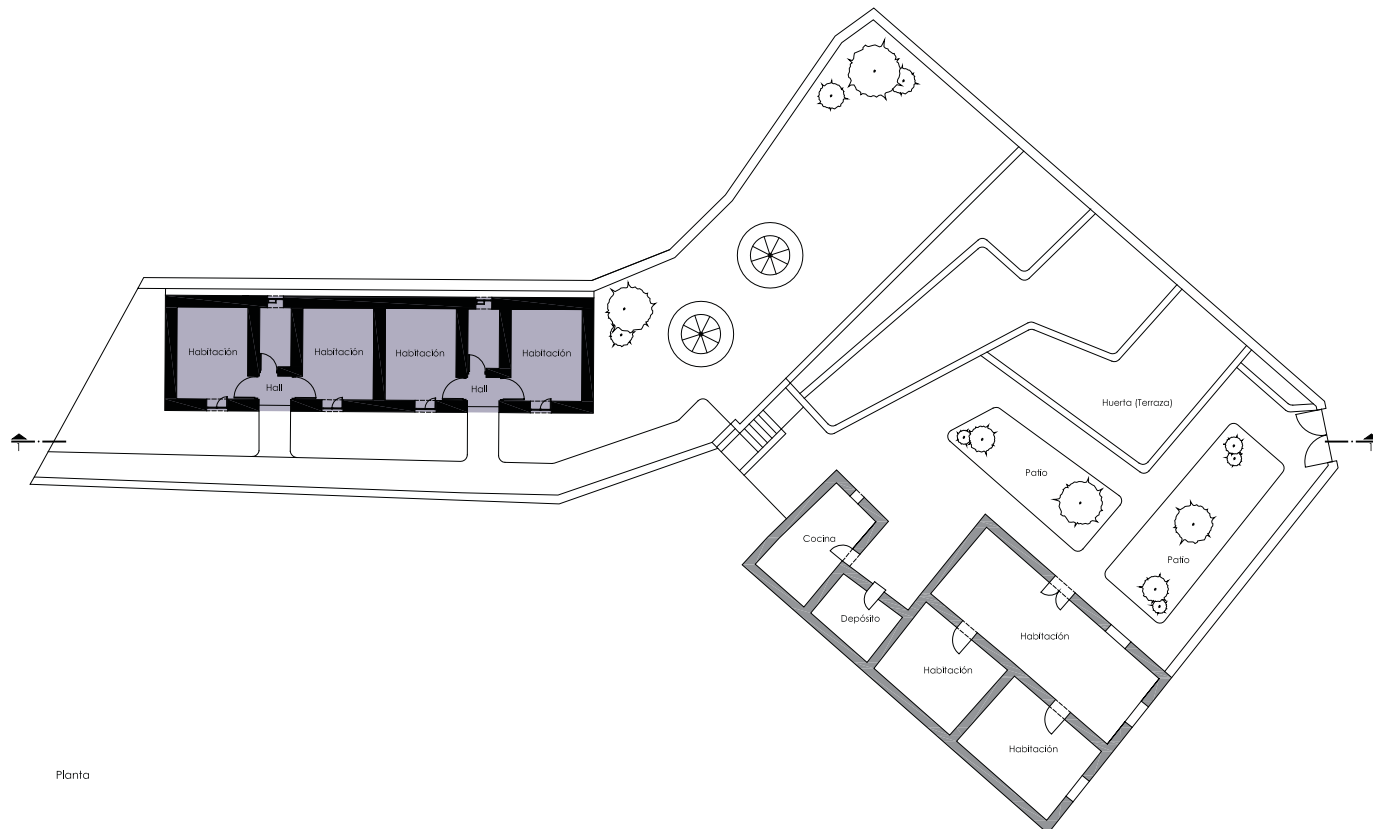


Elevación Lateral

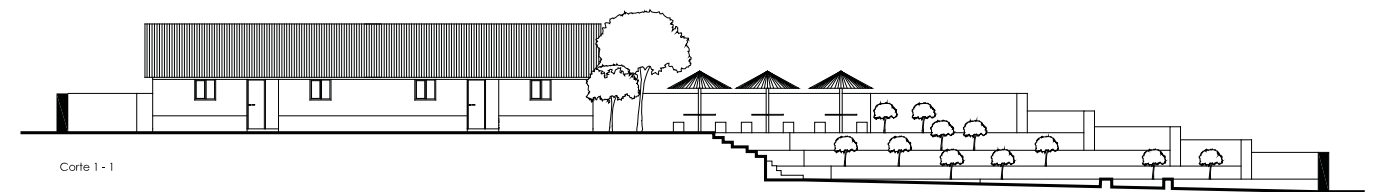


Elevación Frontal

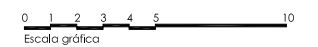
ÁREA PROYECTADA



Planta



Corte 1 - 1



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Francisco Bolognesi 2
Propietarios	Sonia Condorvilca Chima
Actividad	Trabajo en Hotel
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Tienda-Cafetería 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 160.72 m ² / Ejecutada: 34.91 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

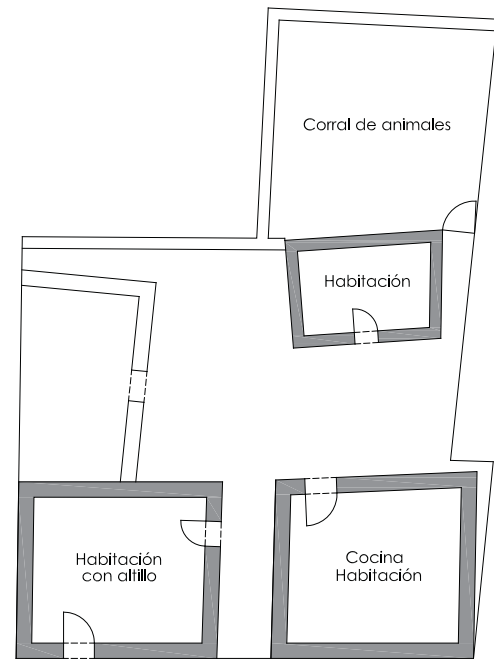


Avance de obra



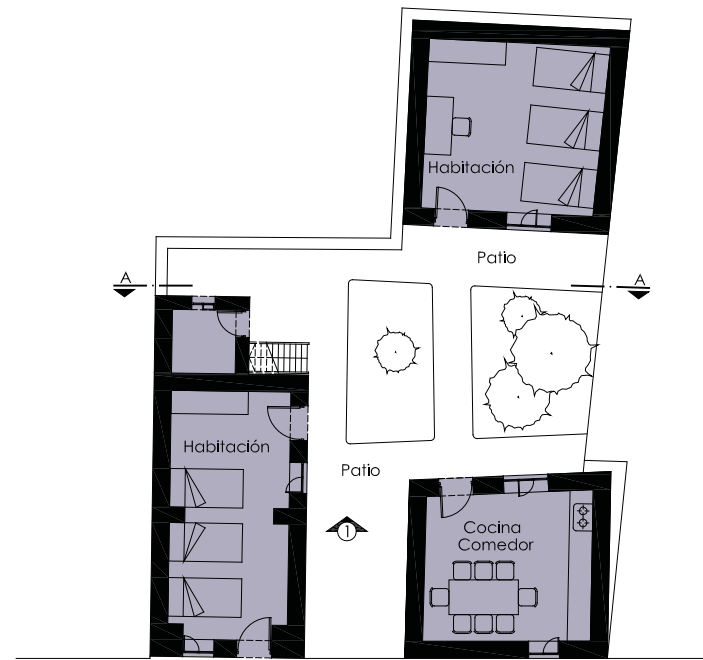
Beneficiarios

ESTADO INICIAL

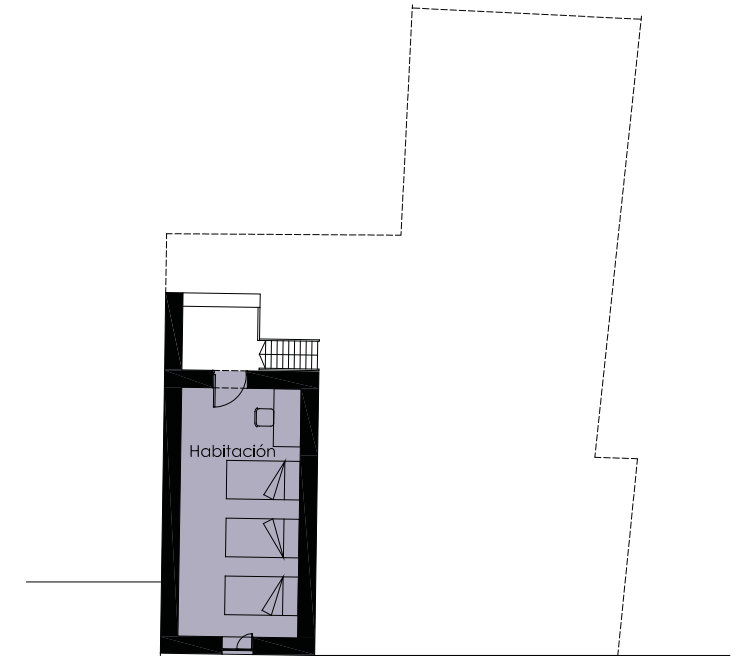


Planta

ÁREA PROYECTADA

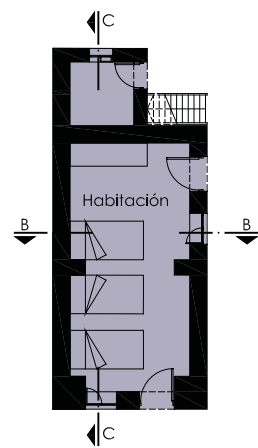


Planta - Primero Piso

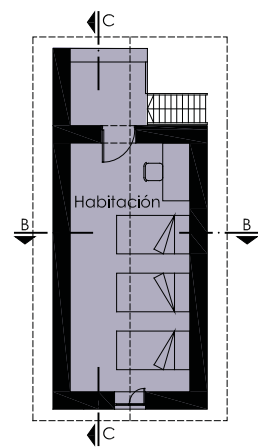


Planta - Segundo Piso

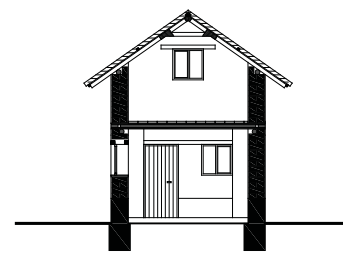
ÁREA EJECUTADA



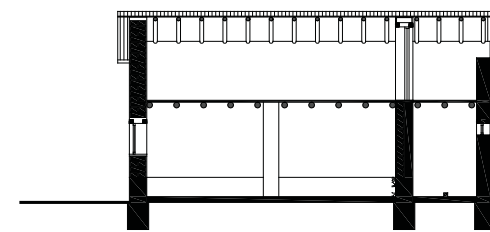
Planta Primer Piso



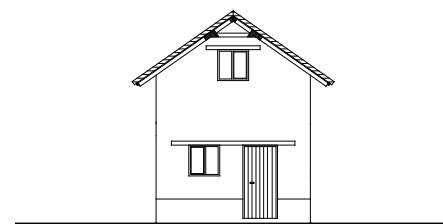
Planta Segundo Piso



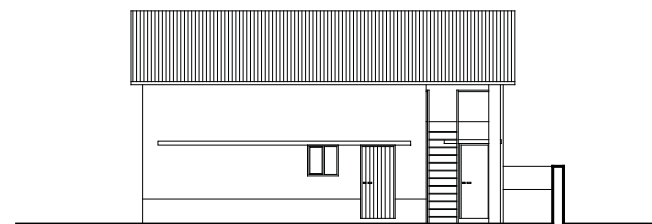
Corte B - B



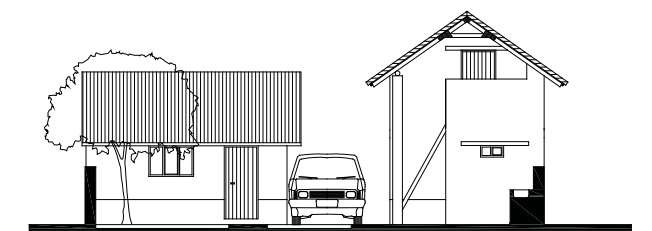
Corte C - C



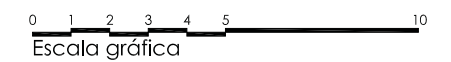
Elevación Frontal



Elevación Lateral



Corte A - A



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Francisco Bolognesi s/n
Propietarios	Simón Suico Huaypuna Marina Suico Casaperalta
Actividad	Agricultura y albañilería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 196.64 m ² / Ejecutada: 94.43 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

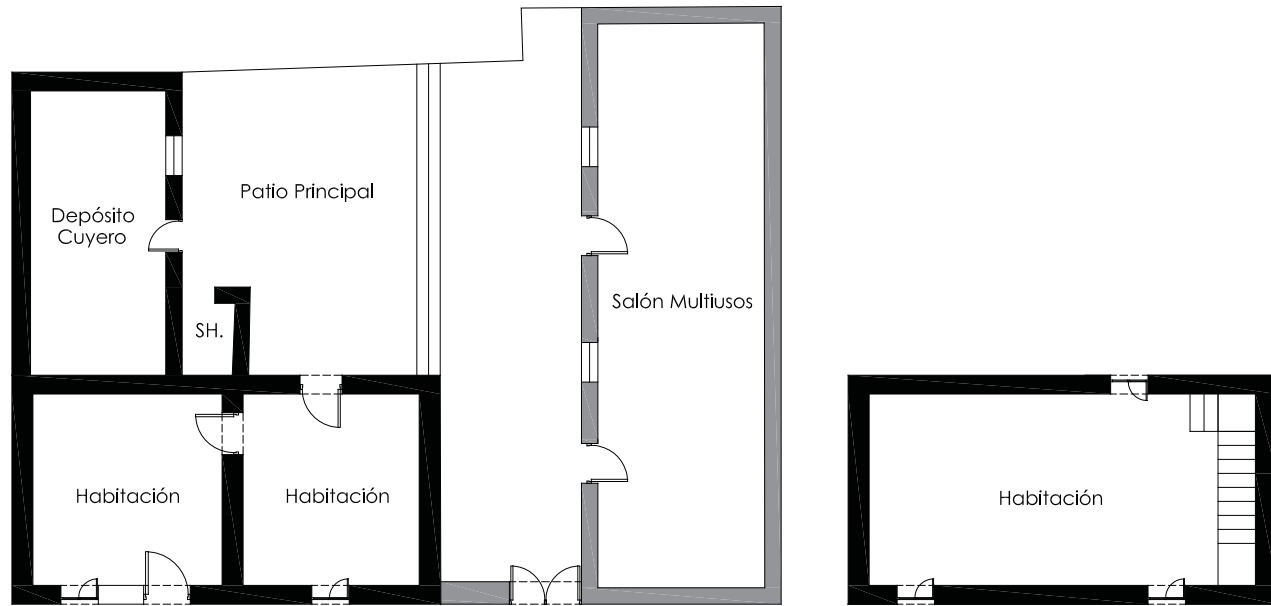


Avance de obra



Beneficiarios

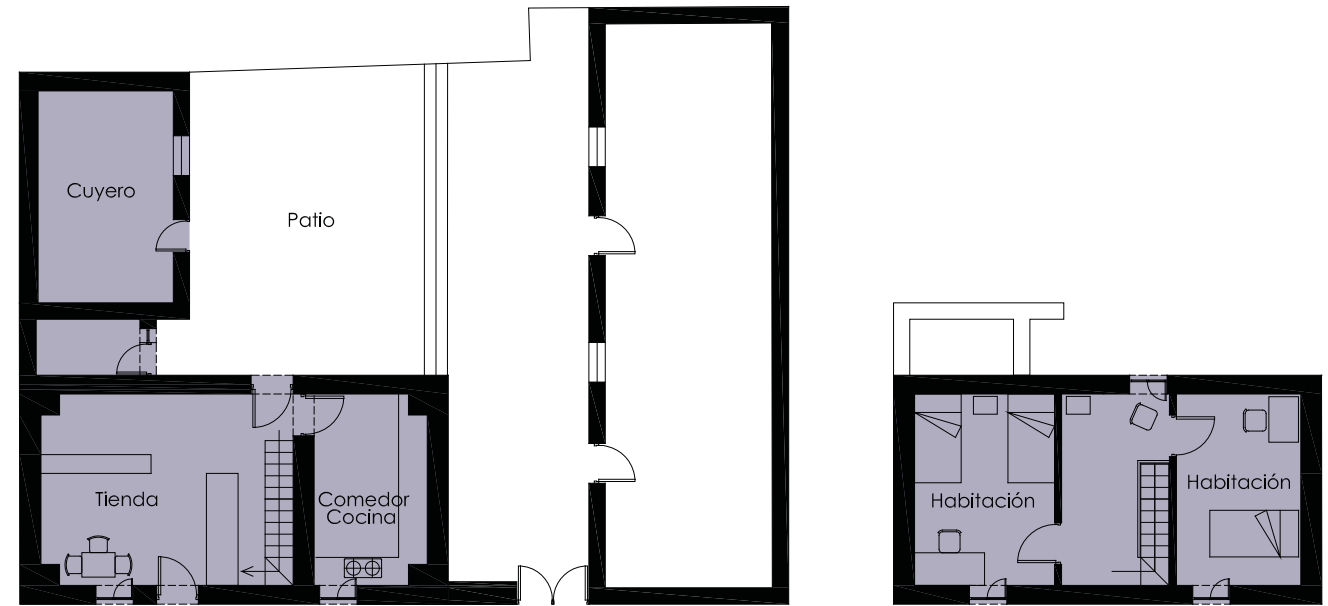
ESTADO INICIAL



Planta - Primer Piso

Planta - Segundo Piso

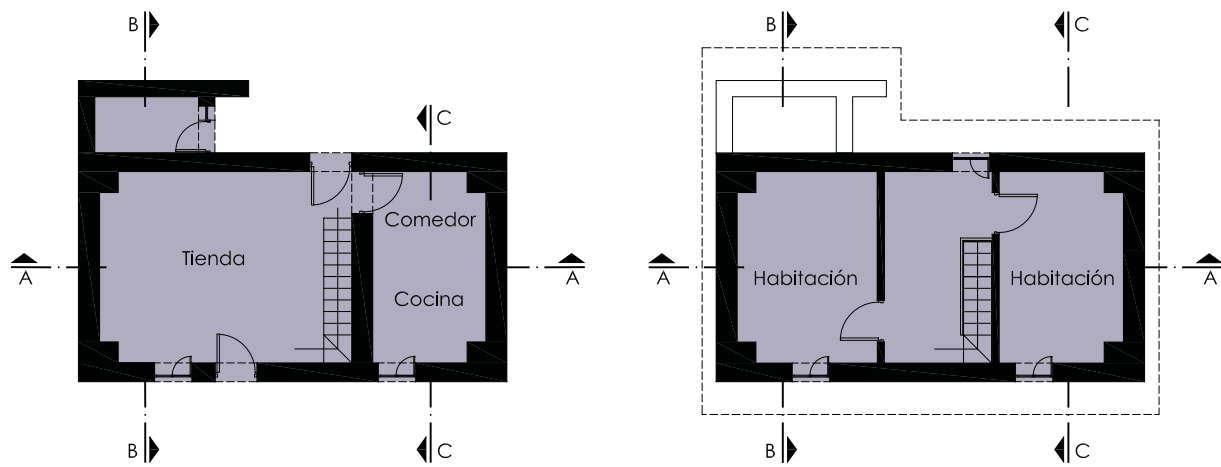
ÁREA PROYECTADA



Planta - Primer Piso

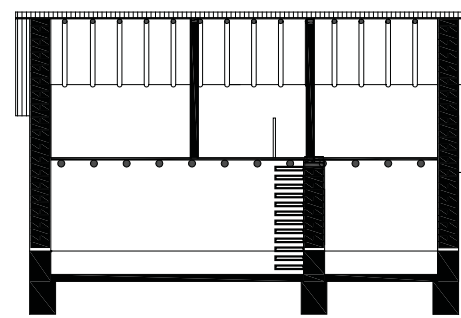
Planta - Segundo Piso

ÁREA EJECUTADA

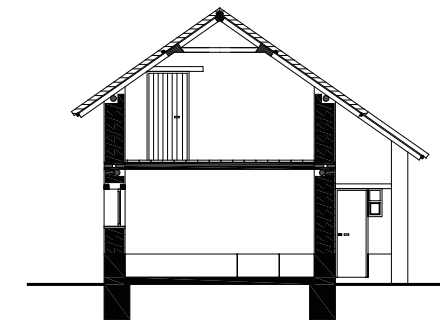


Planta - Primer Piso

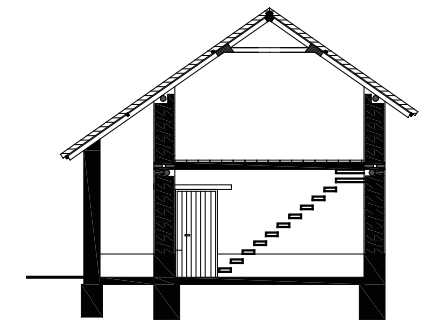
Planta - Segundo Piso



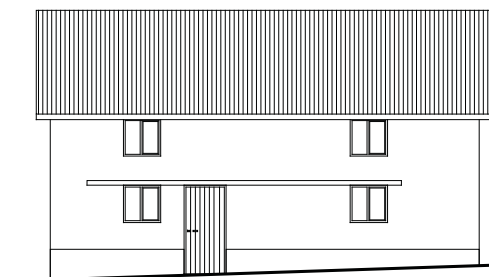
Corte A - A



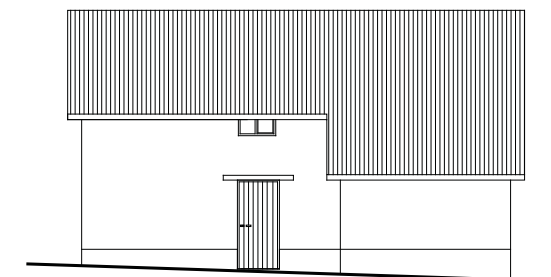
Corte C - C



Corte B - B



Elevación frontal



Elevación lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Francisco Bolognesi 18
Propietarios	Rosa Ramos Tito
Actividad	Restauración
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Tienda, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 179.04 m ² / Ejecutada: 64.41 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

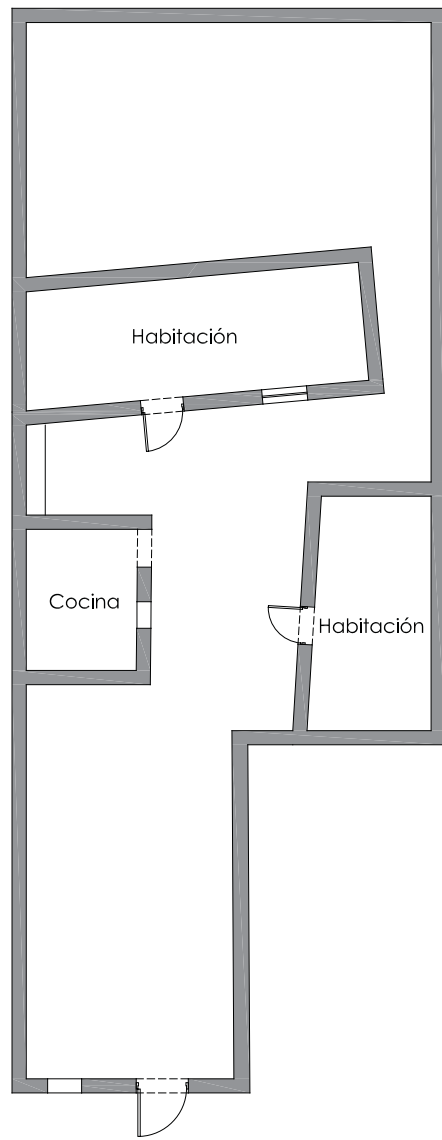


Avance de obra



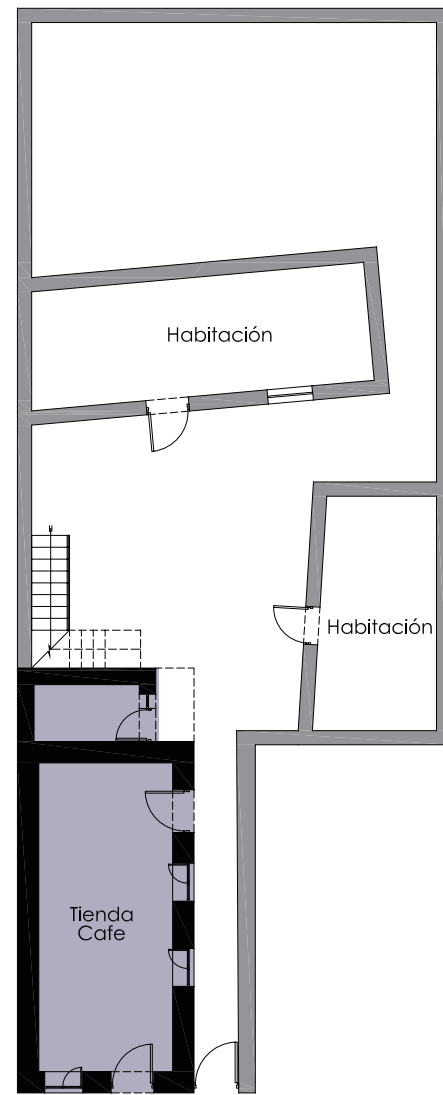
Beneficiaria

ESTADO INICIAL



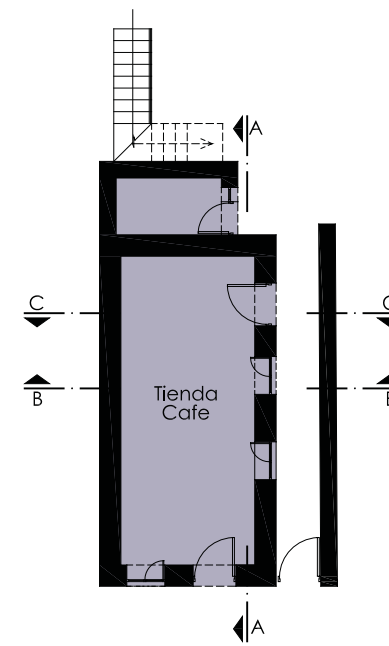
Planta

ÁREA PROYECTADA

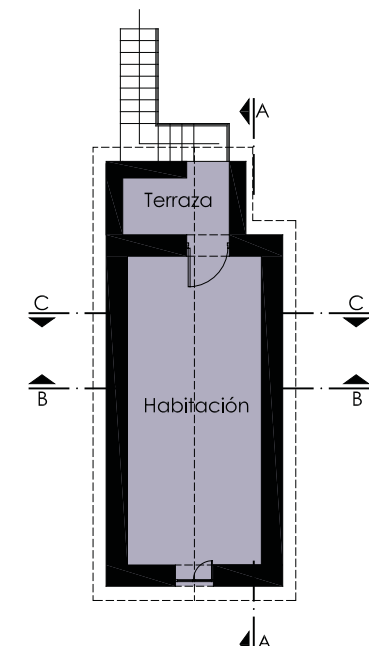


Planta

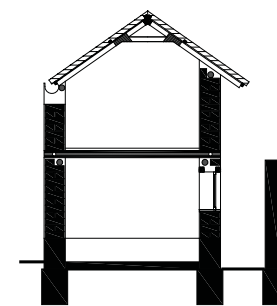
ÁREA EJECUTADA



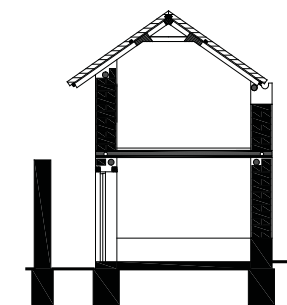
Planta Primer Piso



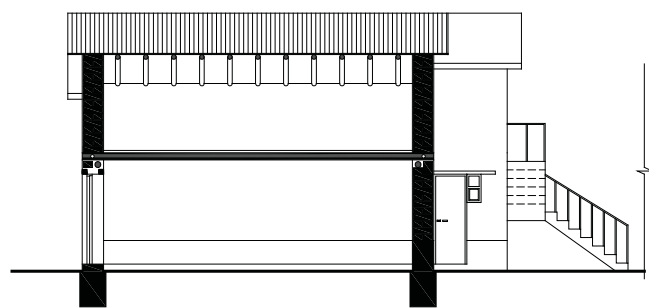
Planta Segundo Piso



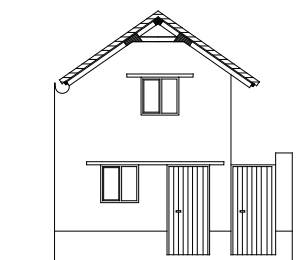
Corte B - B



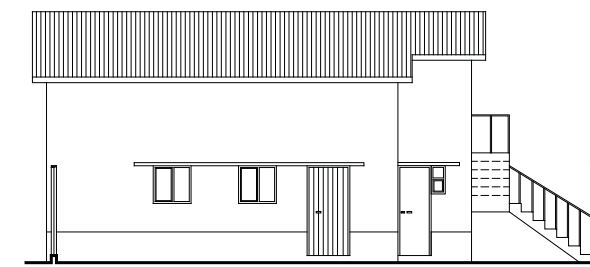
Corte C - C



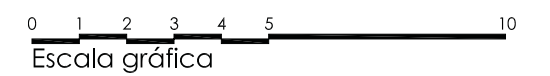
Corte A - A



Elevación Frontal



Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Francisco Bolognesi 19
Propietarios	Yuri Noe Huaypuna Mollo Isabel Roxana Trujillano Yanque
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Refacción Habitación/Hospedaje
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 338.28 m ² / Ejecutada: 83.30 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

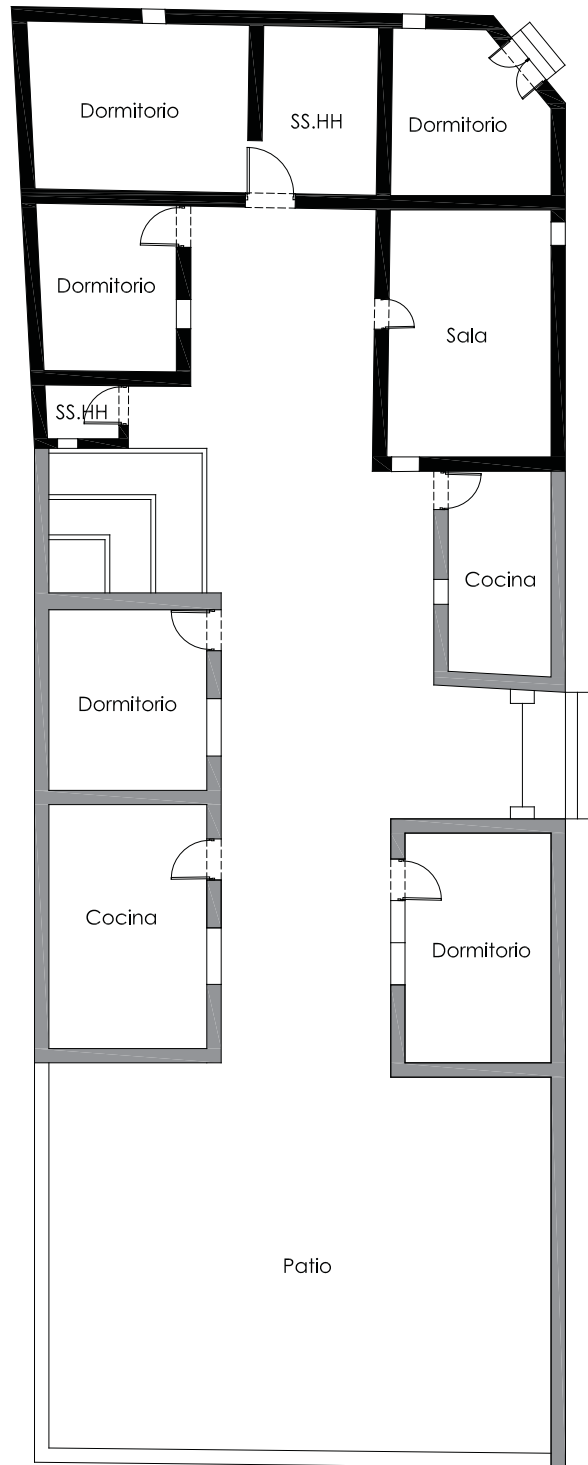


Avance de obra



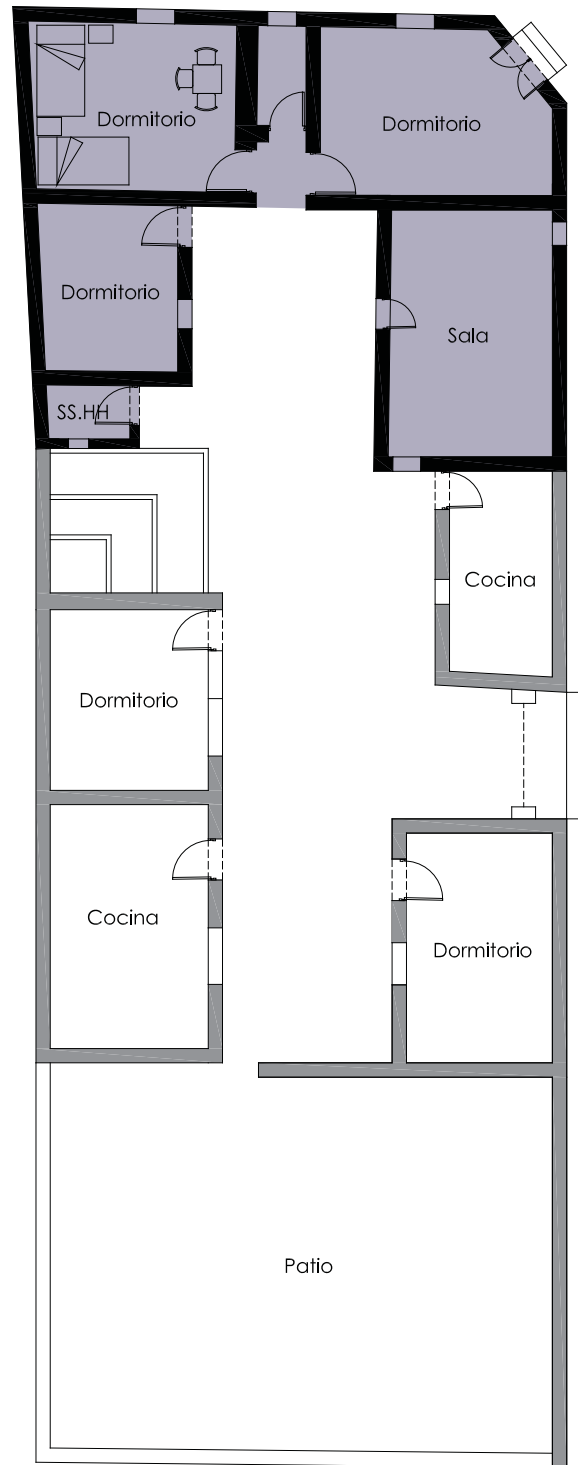
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



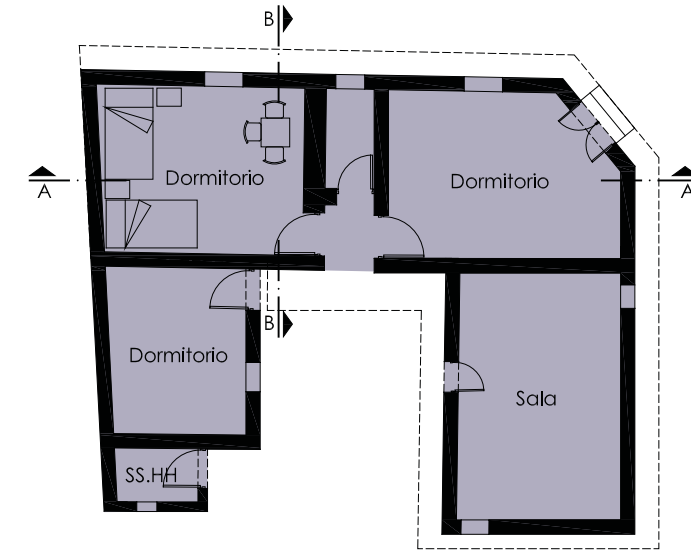
Planta

ÁREA PROYECTADA

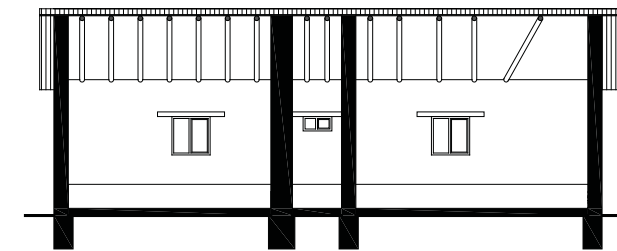


Planta

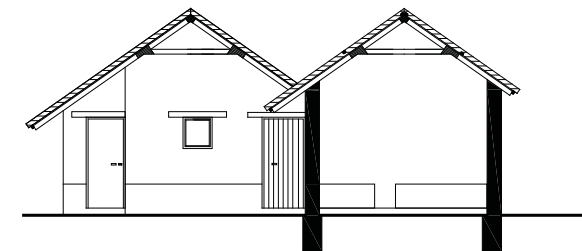
ÁREA EJECUTADA



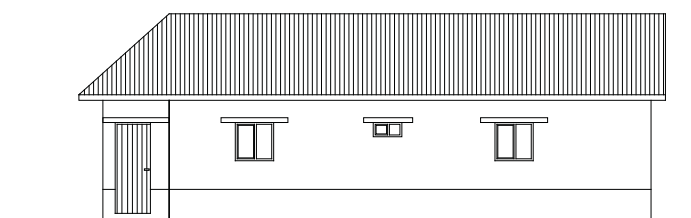
Planta



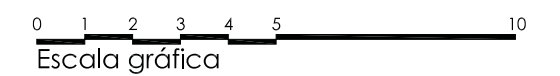
Corte A - A



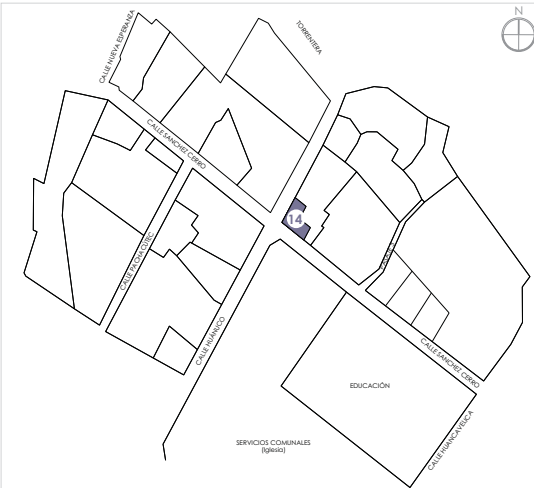
Corte B - B



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Sánchez Cerro
Propietarios	Maria Magdalena Bernal Mamani
Actividad	Agricultura y transporte
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Sala Comedor, 01 Dormitorio 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 152.55 m ² / Ejecutada: 105.64 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

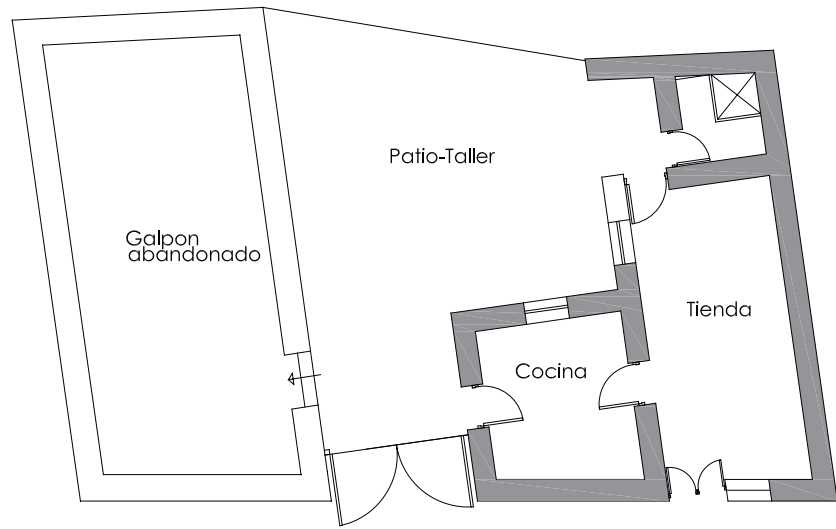


Avance de obra



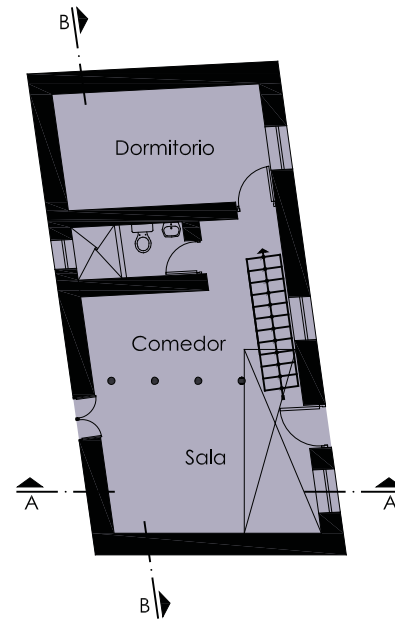
Avance de obra

ESTADO INICIAL

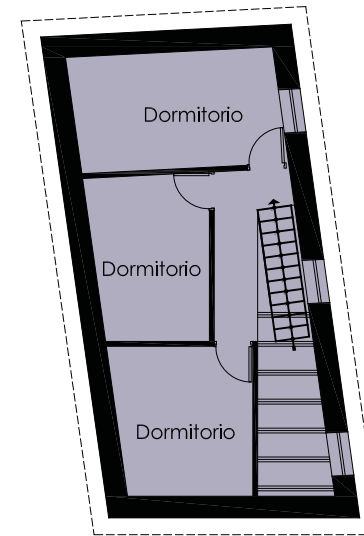


Planta

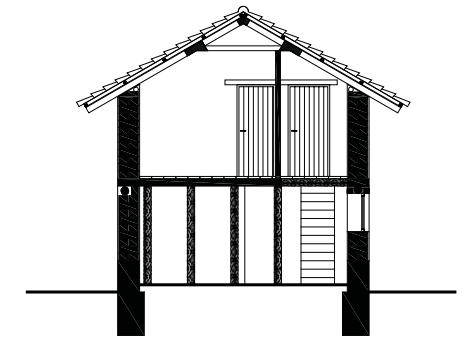
ÁREA EJECUTADA



Planta - Primero Piso

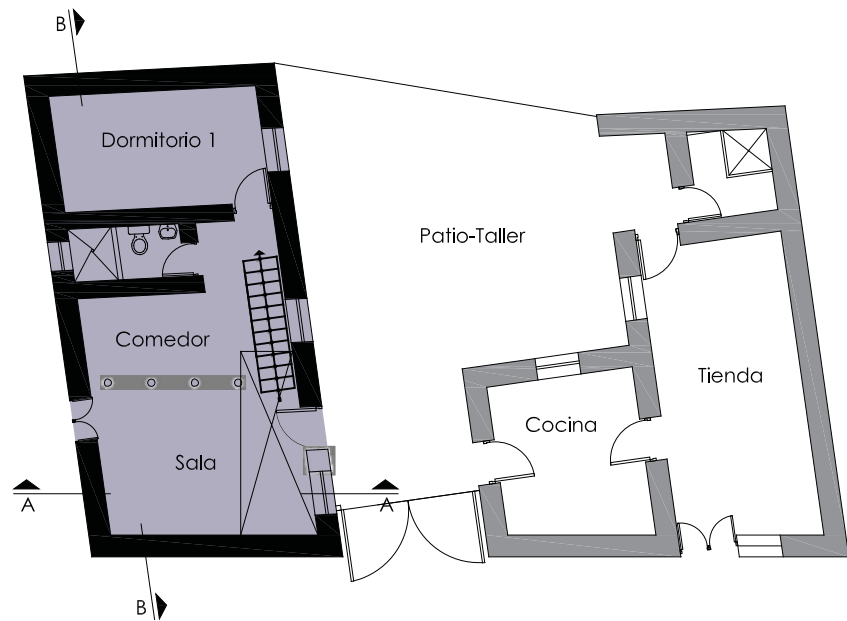


Planta - Segundo Piso

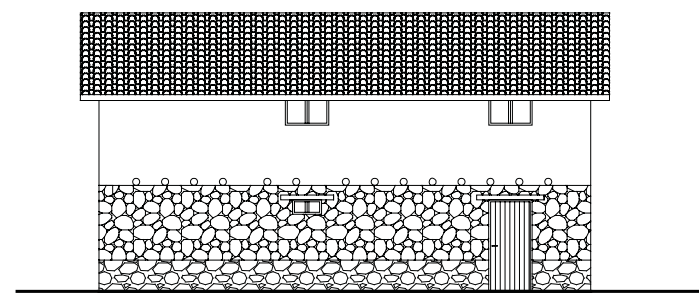


Corte A - A

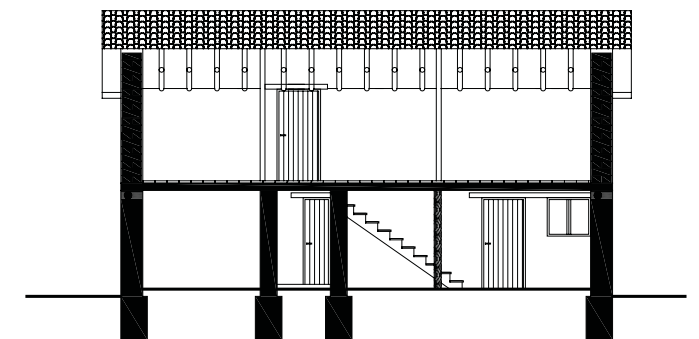
ÁREA PROYECTADA



Planta



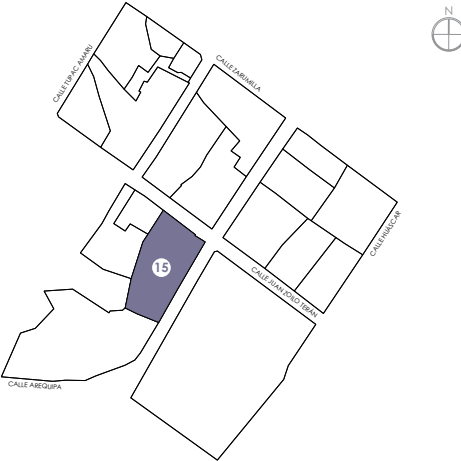
Elevación Frontal



Corte B - B



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Arequipa, Lote 2 - Mz S1
Propietarios	Juan Onofre Malaga Choque Biviana Elisa Suni Valdez
Actividad	Costurería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Tienda, 02 Habitaciones/Dormitorio 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 208.50 m ² / Ejecutada: 105.72 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Avance de obra



Avance de obra

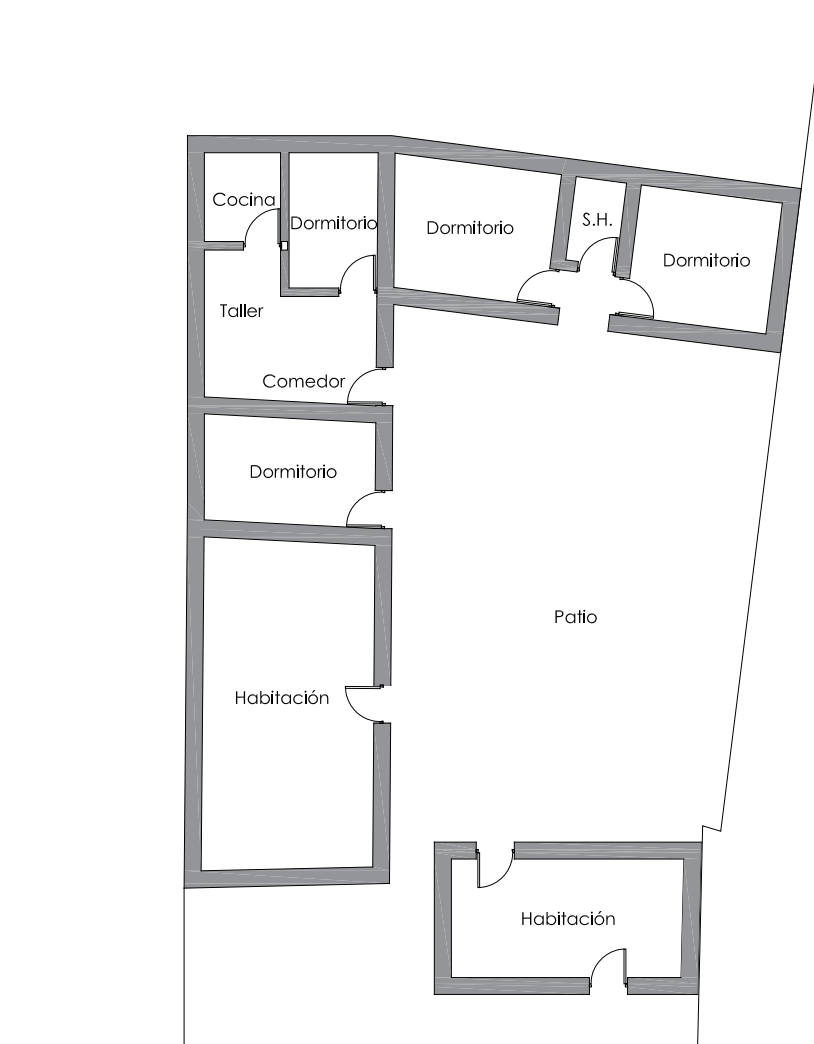


Avance de obra

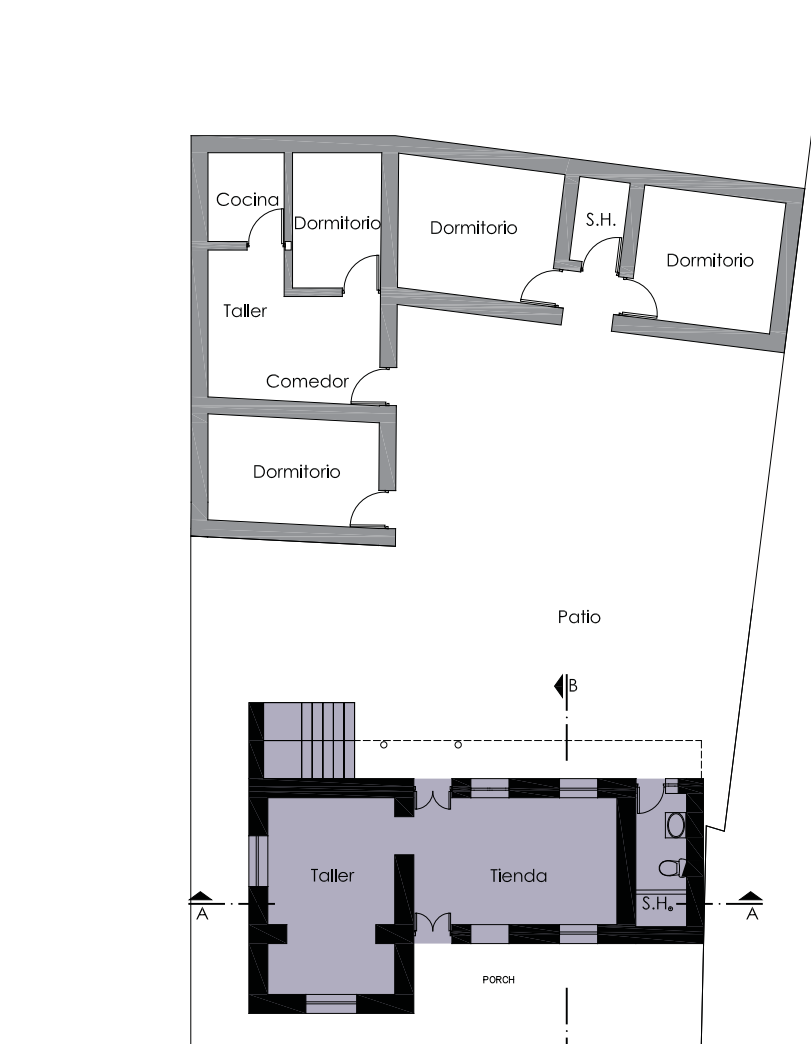
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

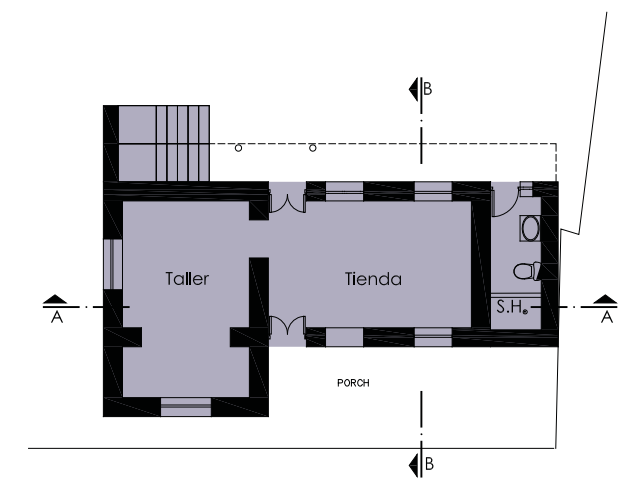
ÁREA EJECUTADA



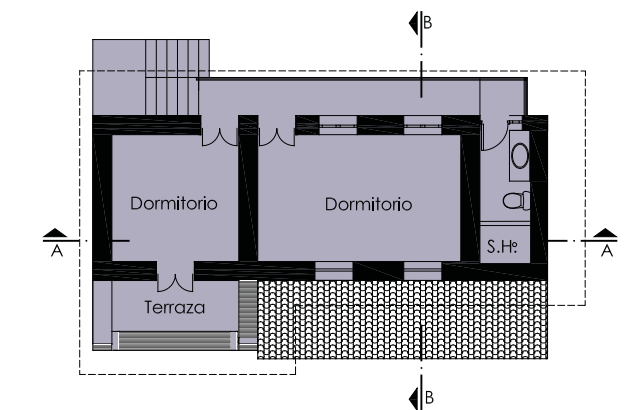
Planta



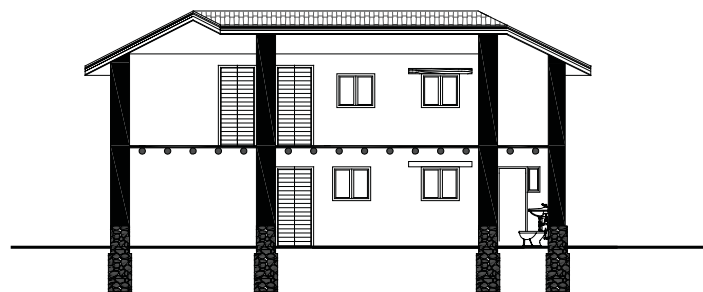
Planta



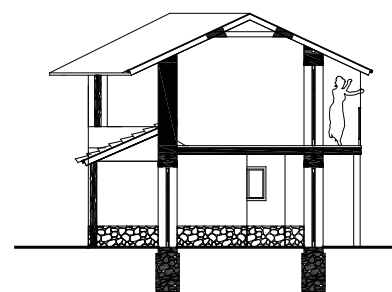
Planta - Primero Piso



Planta - Segundo Piso



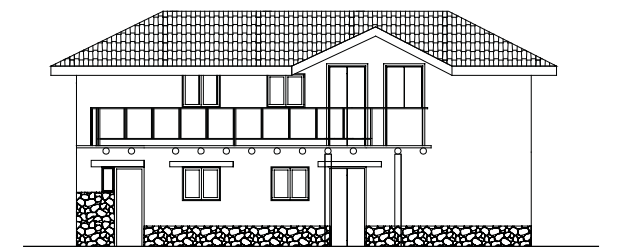
Corte A - A



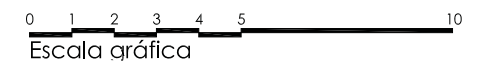
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Posterior



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle José Olaya 101
Propietarios	María Magdalena Bernal Mamani
Actividad	Trabajo en Hotel
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Área Social 01 Área Servicio y 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Ejecutada: 103.92 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

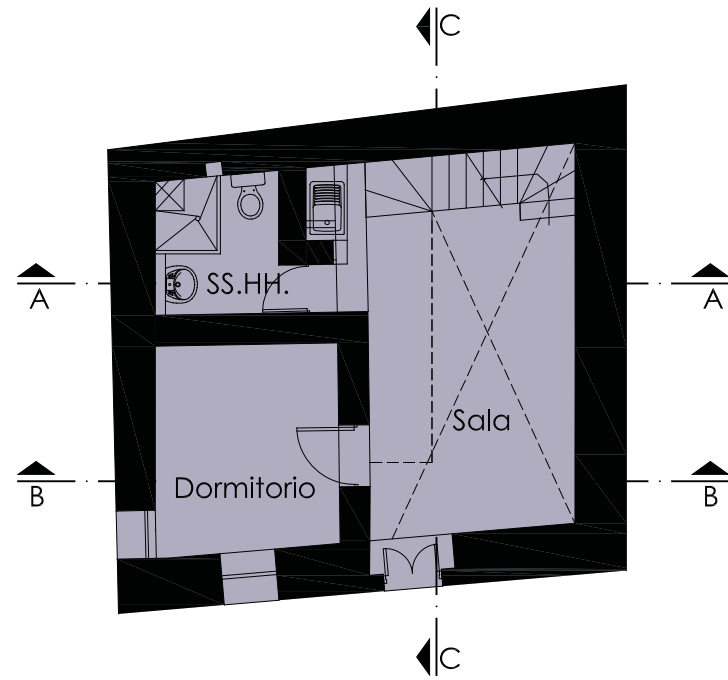


Estado inicial

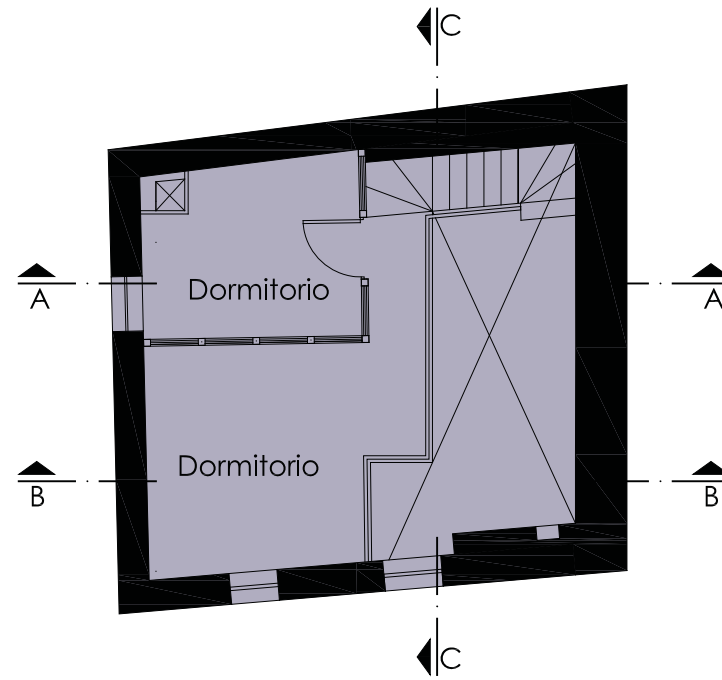


Avance de obra

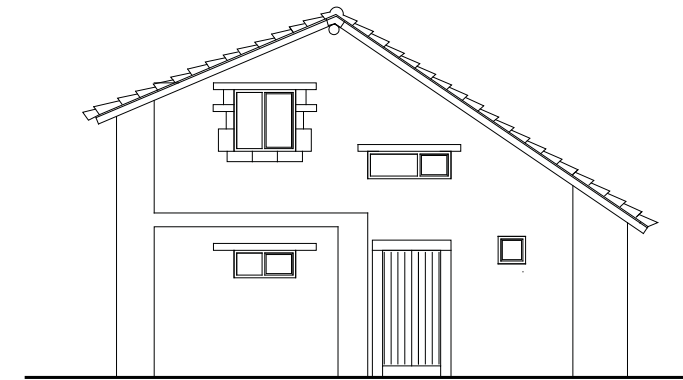
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



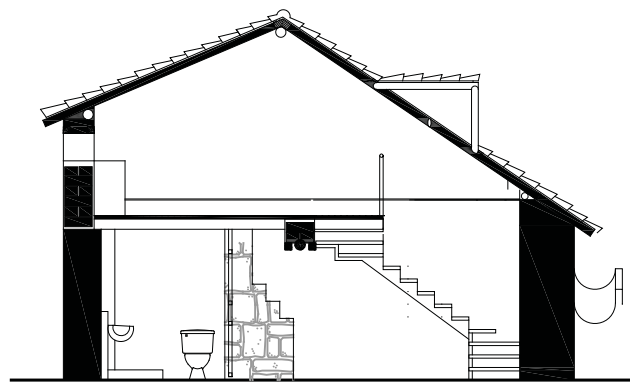
Planta - Primero Piso



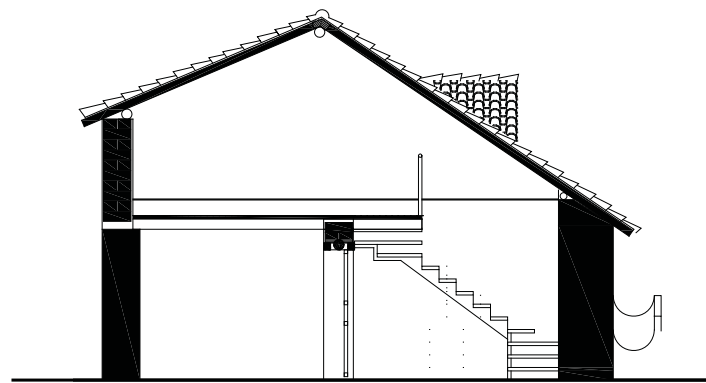
Planta - Segundo Piso



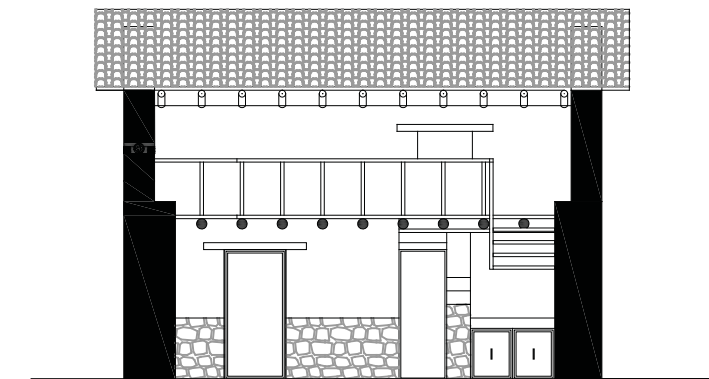
Elevación Frontal



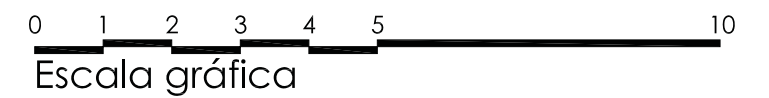
Corte A - A




Corte B - B



Corte C - C



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Arequipa
Propietarios	Familia Taco
Actividad	Comercio
Proyecto	Rehabilitación de vivienda
Obra	1 Habitación/Tienda
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 55.35 m ² / Ejecutada: 39.58 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Proyecto concluido



Estado inicial

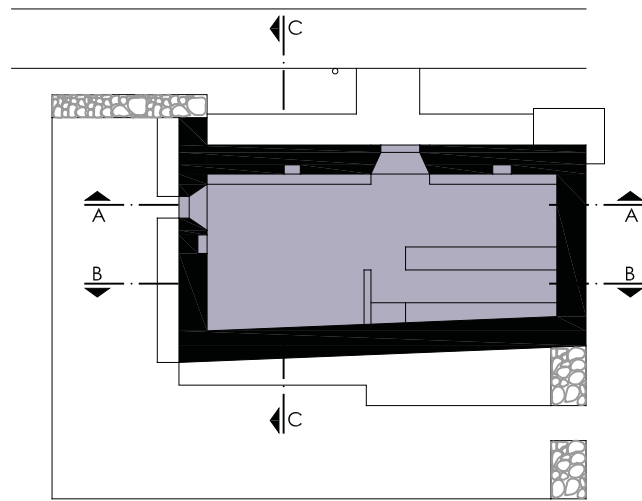


Avance de obra

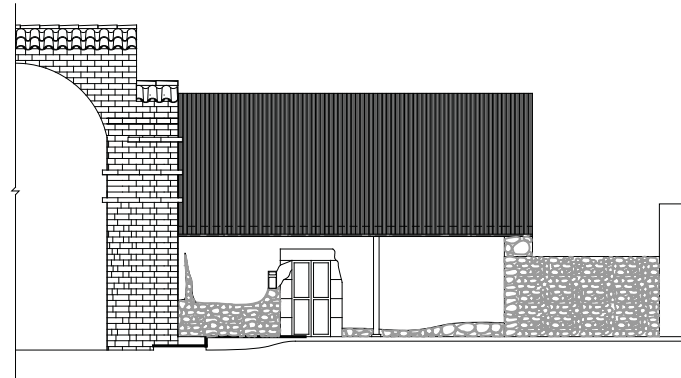


Obra concluida

ÁREA REHABILITADA



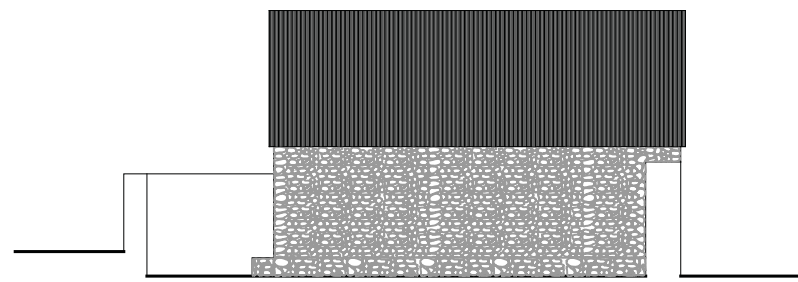
Planta



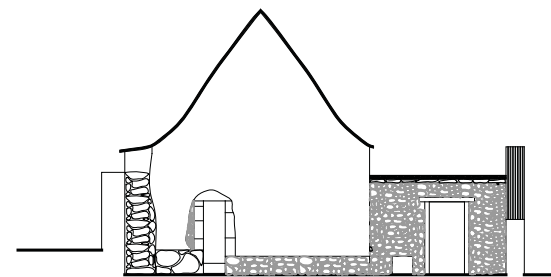
Elevación Frontal - Estado inicial



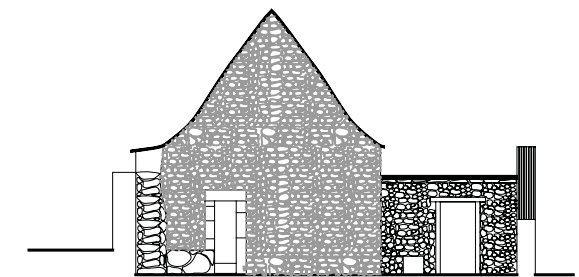
Elevación Frontal - Estado final



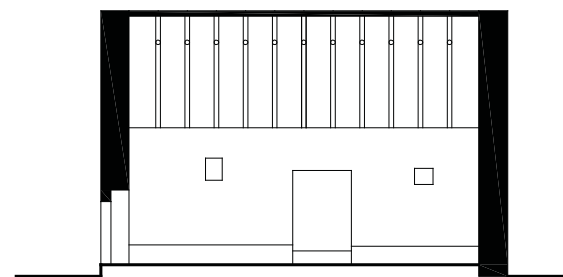
Elevación Posterior - Estado final



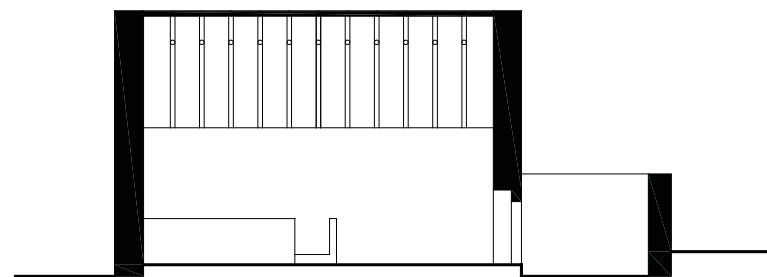
Elevación Lateral - Estado inicial



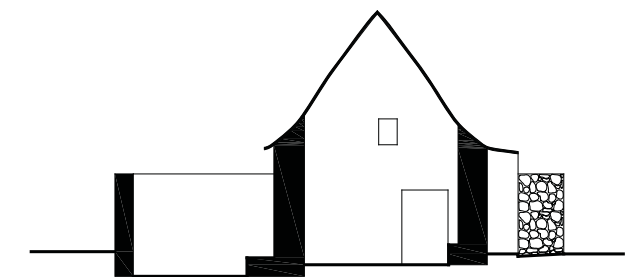
Elevación Lateral - Estado final



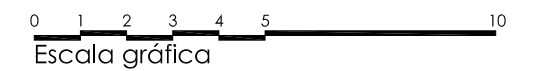
Corte A - A




Corte B - B



Corte C - C



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Huancavelica
Propietarios	Elena Maque Huaypuna
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación
Obra	01 Habitación
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 31.50 m ² / Ejecutada: 31.50 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Estado inicial



Estado inicial

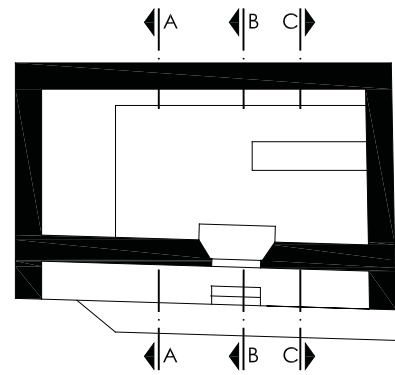


Estado inicial

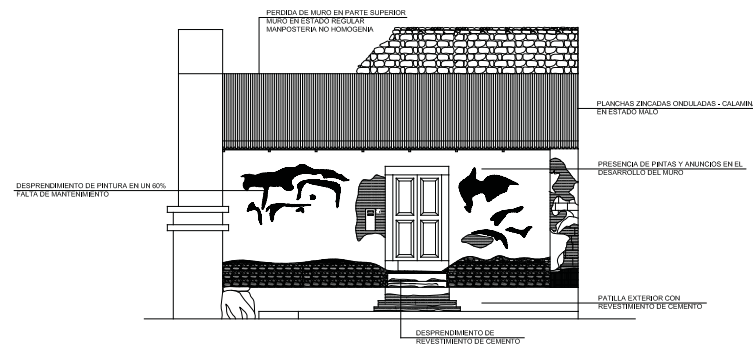


Estado inicial

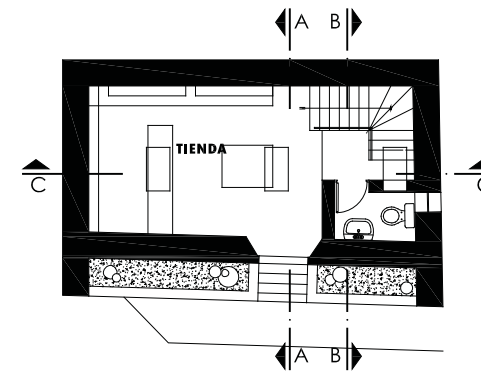
LEVANTAMIENTO



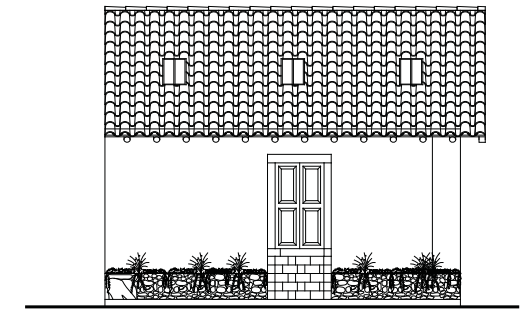
Planta



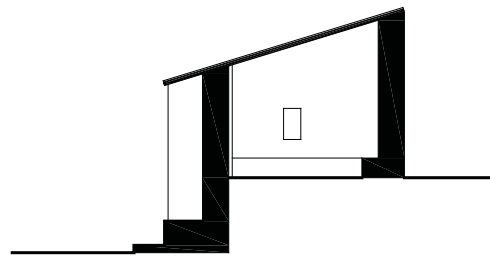
Elevación Frontal - Patologías



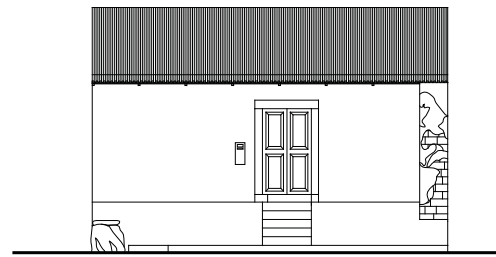
Planta - Primero Piso



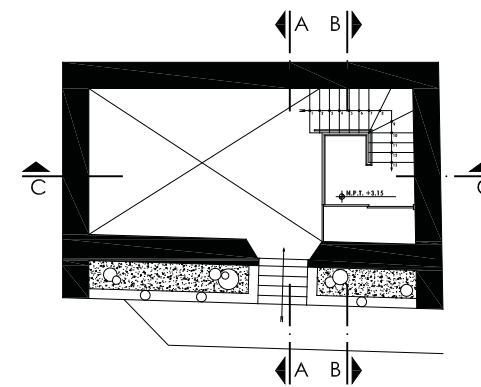
Elevación Frontal



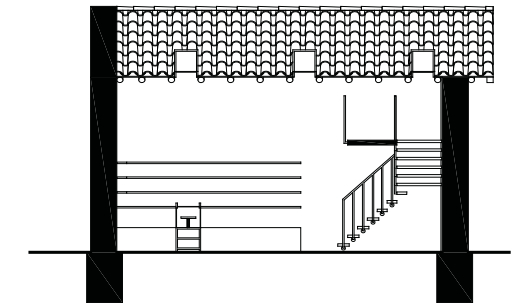
Corte A - A



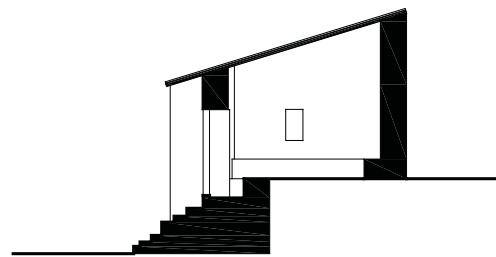
Elevación Frontal



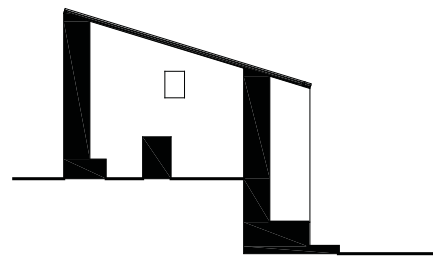
Planta - Segundo Piso



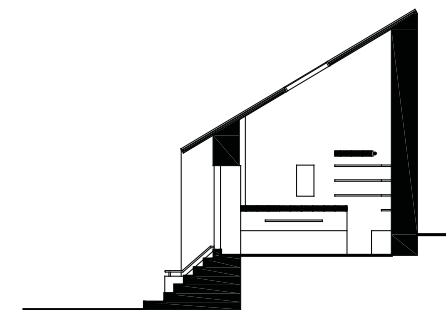
Corte C - C



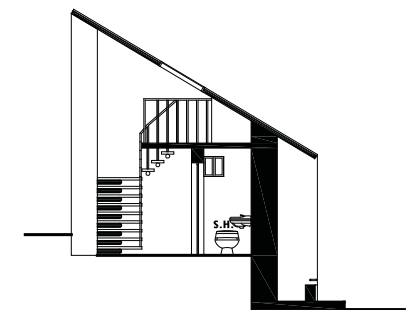
Corte B - B



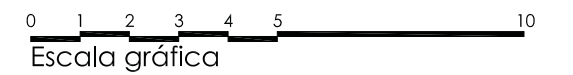
Corte C - C



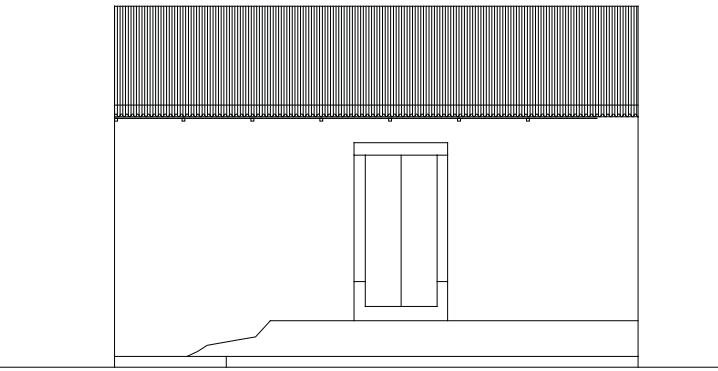
Corte C - C



Corte B - B

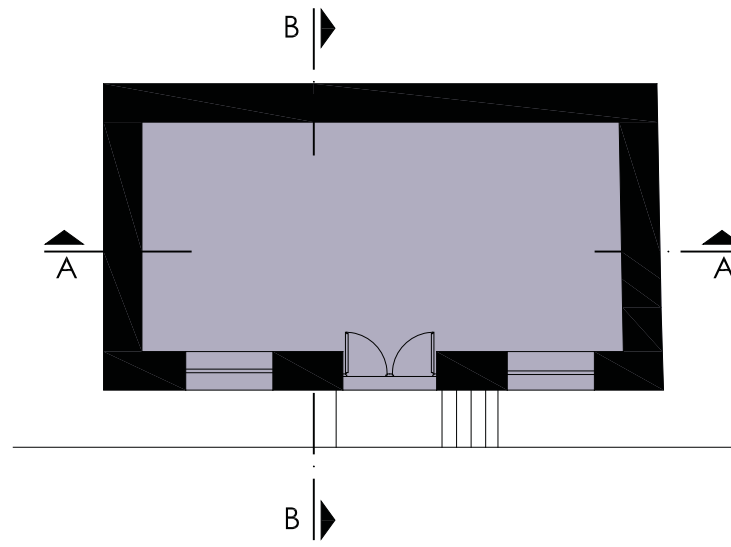


ESTADO INICIAL

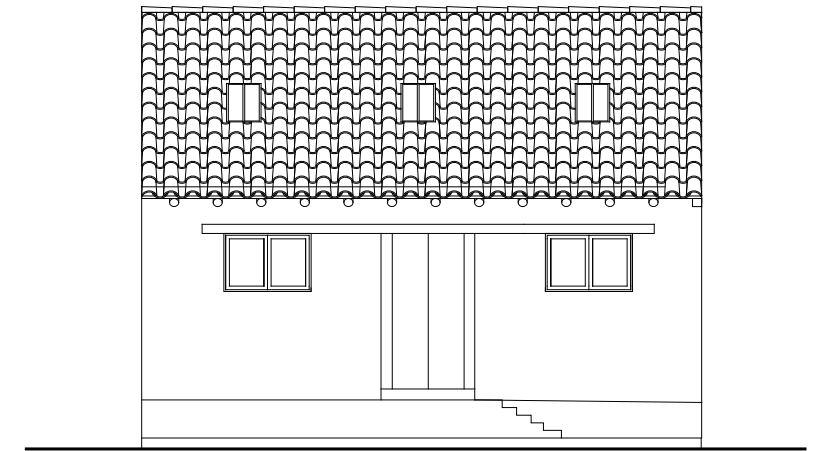


Elevación Frontal - Patologías

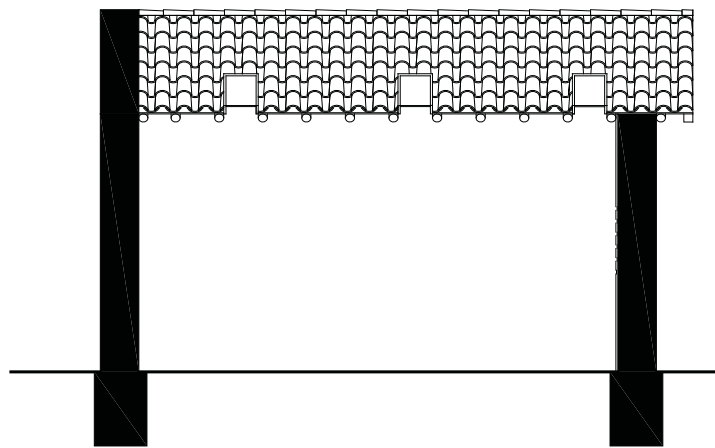
ÁREA REHABILITADA



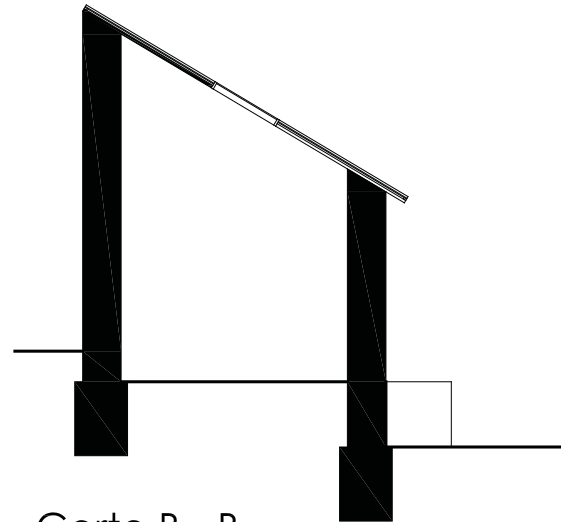
Planta



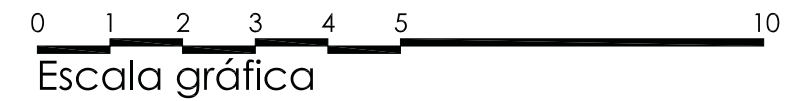
Elevación Frontal



Corte A - A



Corte B - B



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Coporaque
Dirección	Calle Francisco Bolognesi
Propietarios	María Magdalena Bernal Mamani
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	03 Habitación, 01 Tienda, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Feb 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 343.99 m ² / Ejecutada: 92.36 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 2					
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastifero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial



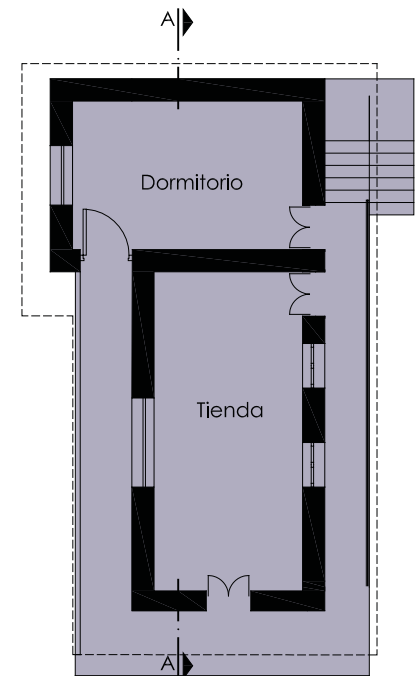
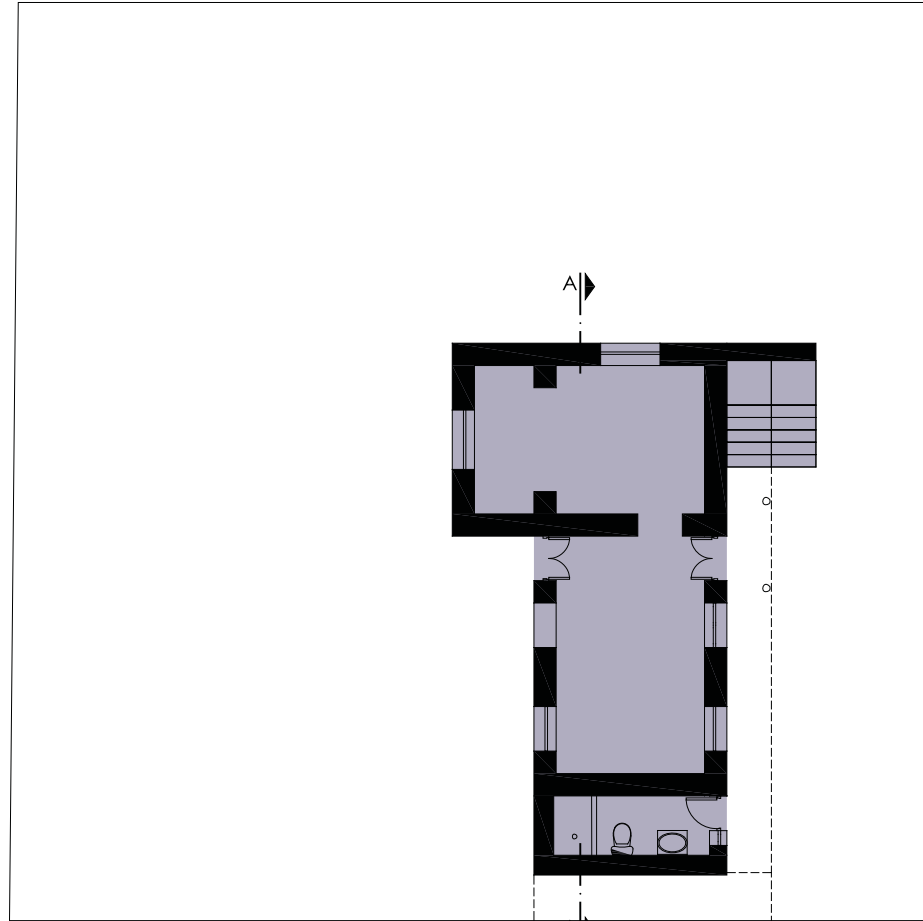
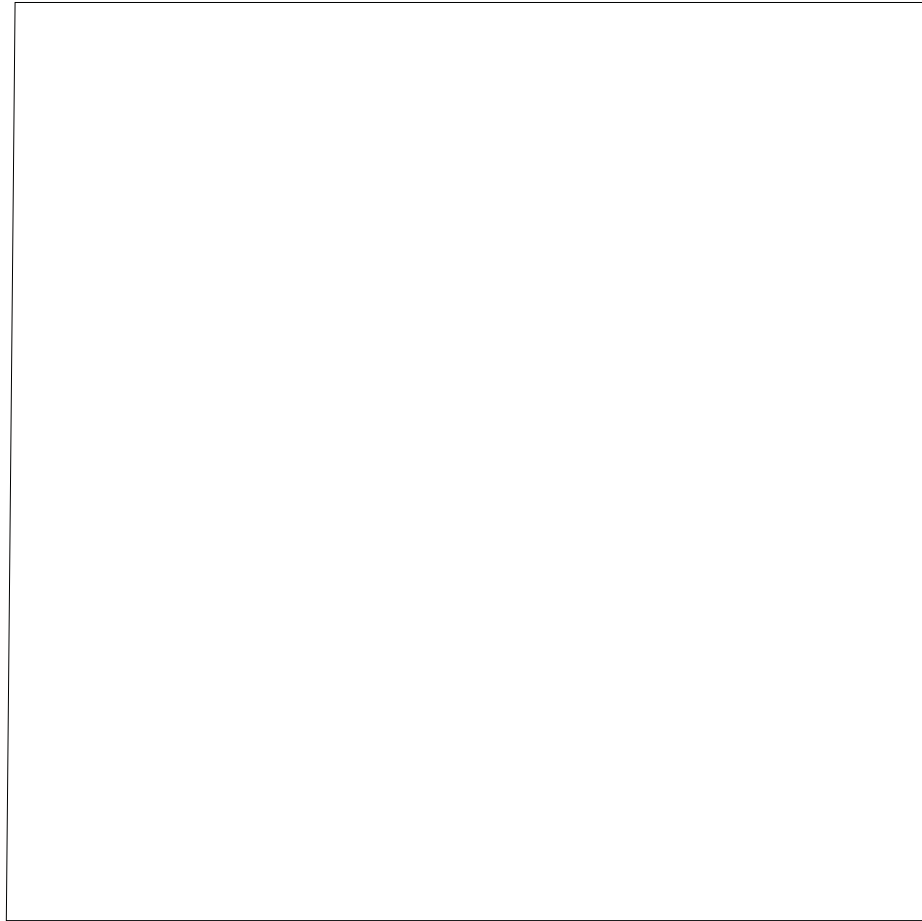
Avance de obra



Beneficiarios

ESTADO INICIAL

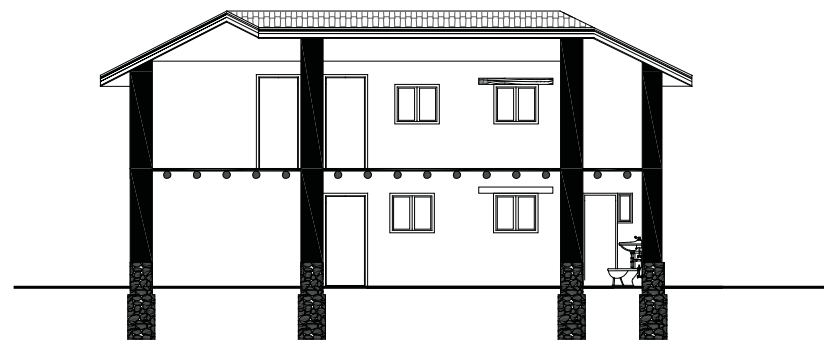
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



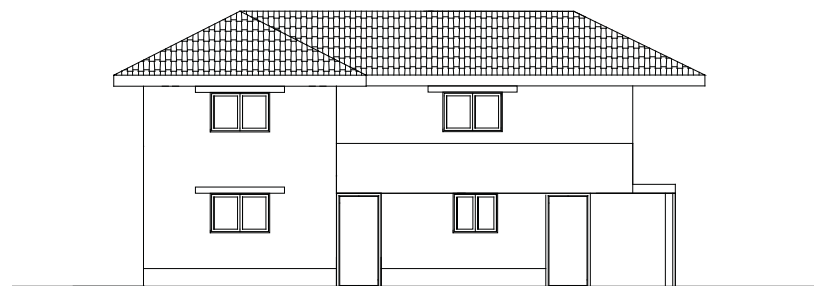
Planta

Planta

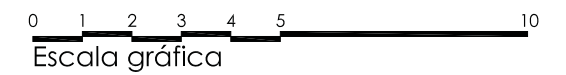
Planta - Segundo Piso



Corte A - A



Elevación Frontal



Escala gráfica





ICHUPAMPA

5.3

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Ichupampa
 Superficie: 74.89 km²
 Altitud: 3,400 msnm
 Población: 1,393 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El distrito de Ichupampa se encuentra en la margen derecha del río Colca, a 3,400 msnm, entre los pueblos de Coporaque y Lari. Formó parte del hanan-saya (mitad-superior) del repartimiento de Lari-Collaguas.

El pueblo actual tiene su origen en la reducción creada en 1573 por el visitador general Lope de Suazo, que fue bautizada con el nombre de San Bautista de Ichupampa. En 1609, el distrito de Ichupampa fue anexo de la parroquia de Maca; en el siglo XIX pasó a depender de la iglesia matriz de Coporaque; y posteriormente, de la vicaría de Madrigal.

Su trazado urbano repite el modelo reduccional de otras poblaciones del Colca, con manzanas regulares en forma de damero en torno a una gran plaza central en la que se encuentra el templo de San Juan Bautista.

Su población de 1,393 habitantes se dedica a la agricultura de subsistencia, a la crianza de ganado bovino y ovino, y a la producción artesanal de tejidos y bordados.

El distrito conserva su trazado urbano original y sus construcciones tradicionales de piedra rústica, barro y cubiertas con techo de ichu, tradición que aún se mantiene.

SITUACIÓN INICIAL

El 70,0% de la población del distrito de Ichupampa se encuentra en situación de pobreza y el 27,4% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 12,1% carece de servicio de agua potable y el 33,6% carece de red de desagüe. El 22,8% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional.

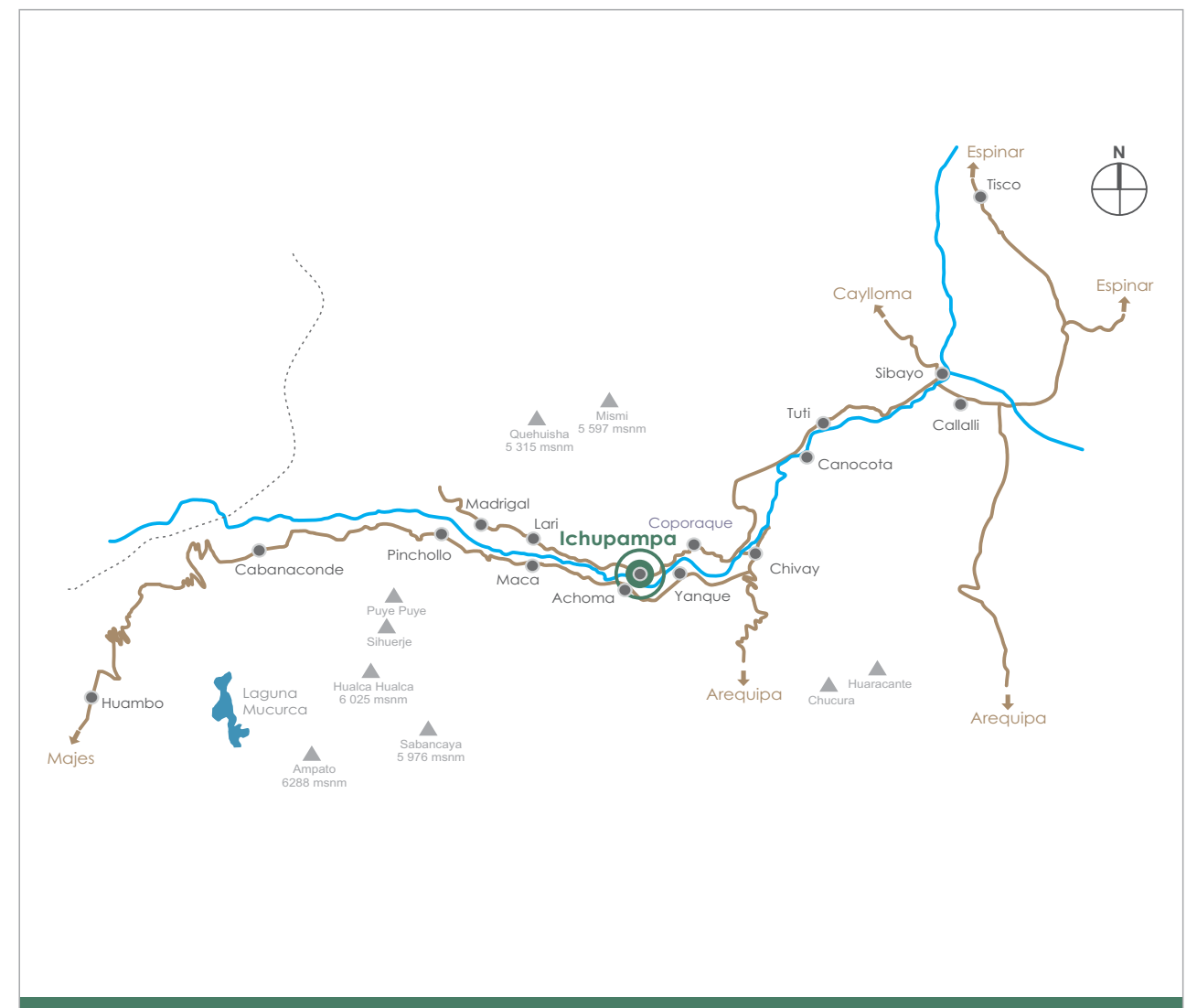
La tasa de analfabetismo es del 21,7%, una de las más altas del Colca. El 39,6% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, pero la cobertura de los servicios es deficiente.

La infraestructura vial es deficiente, con vías de acceso en mal estado -lo que dificulta el desarrollo turístico del distrito-, y calles sin pavimentación y sin sistema de alcantarillado.

Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

I ETAPA (Diciembre 2010 – Octubre 2011)	
VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Leonel Ubaldo Colque Taco)
2	Agustín Chullo Sanches - Caciana Inca Cabana)
3	Cayetano Alberto Llacha Sapacayo
4	Antolin Hancco Chisi
5	Leonarda Ceberina Llaza Diaz - Jesus Santos Hancco Ccahua
6	Gabriel Añasco
7	Alberto Llacho
8	Pedro Pablo Sano Ollachica - Victoria Huamani Cacyahuilca
9	Hermogenes Hancco Ccahua
10	Maria Hancco Ccahua



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Jorge Chávez
Propietarios	Leonel Ubaldo Colque Taco
Actividad	Ganadería y Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	03 Habitación, 01 Cocina - Comedor 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 337.59 m ² / Ejecutada: 46.42 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Avance de obra



Estado inicial

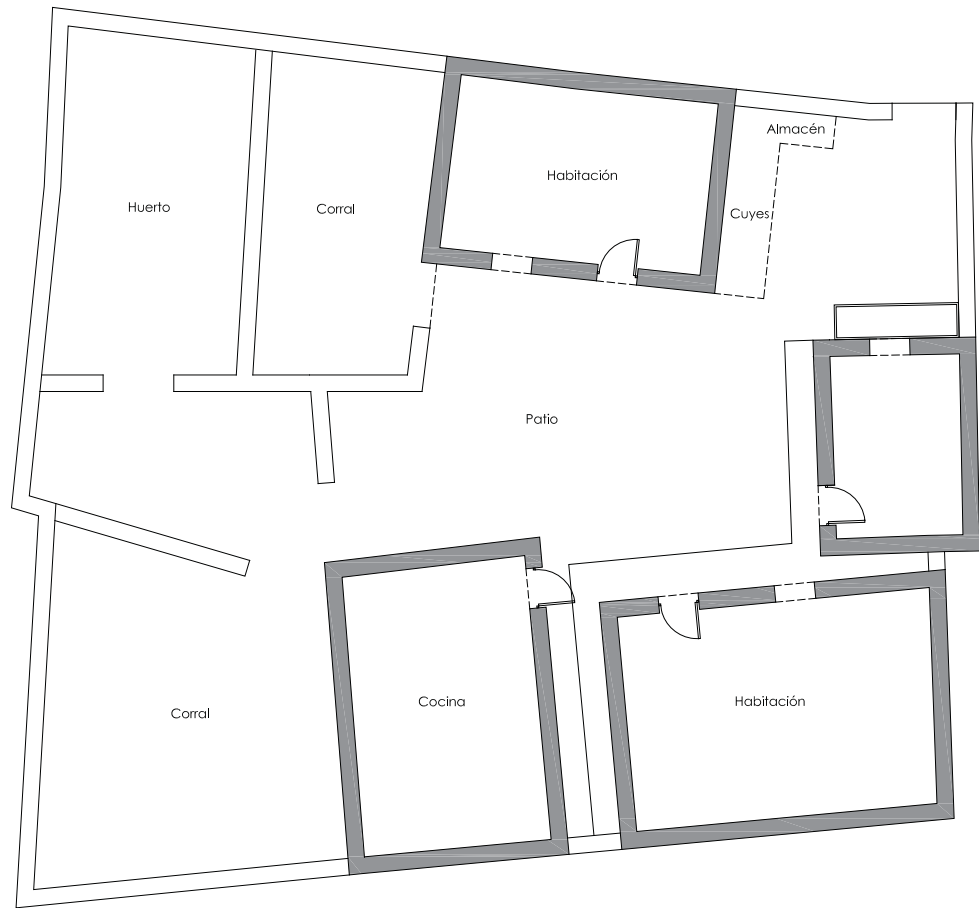


Avance de obra



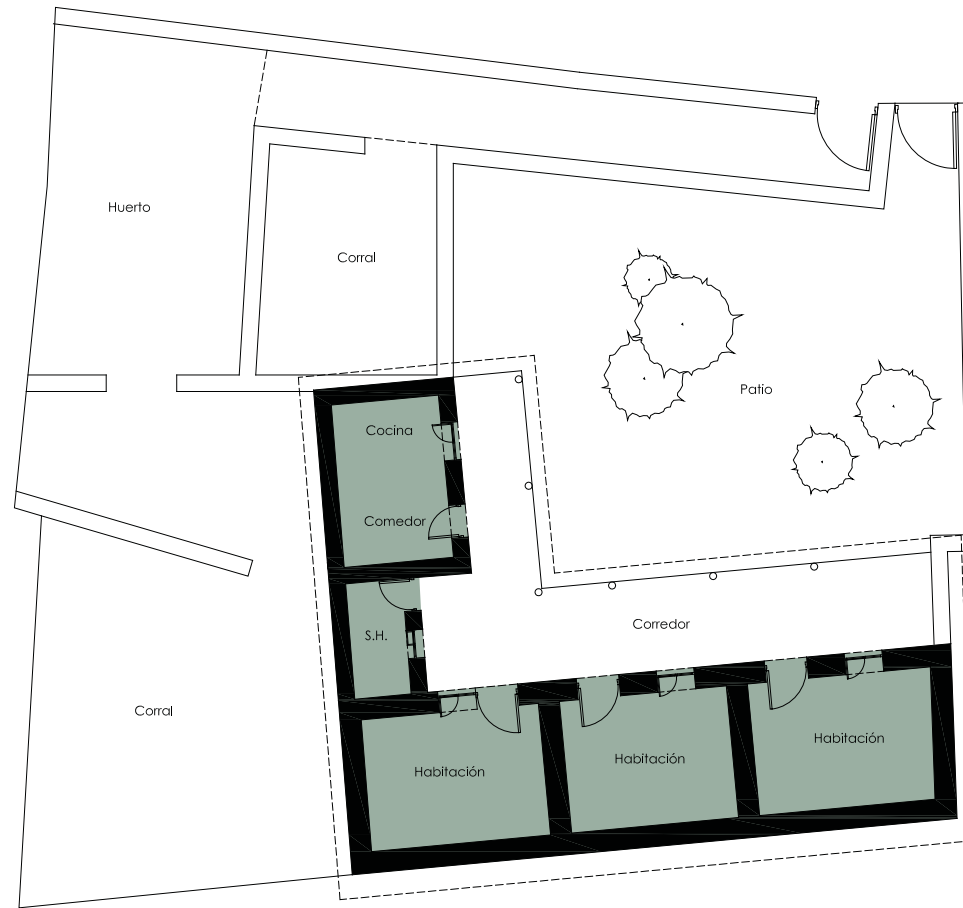
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



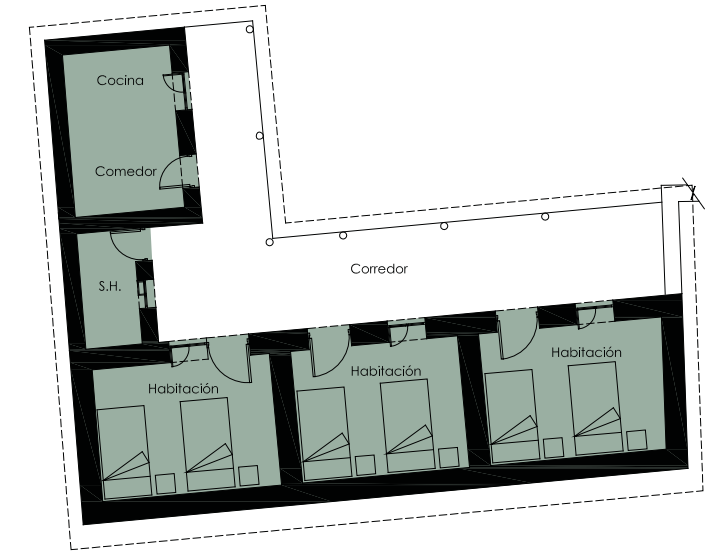
Planta

ÁREA PROYECTADA

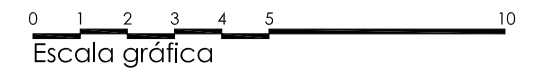


Planta

ÁREA EJECUTADA



Planta



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Arequipa
Propietarios	Agustín Chullo Sanches / Caciána Inca Cabana
Actividad	Agricultura, ganadería comercio (tienda abarrotes)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Tienda y 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 191.25 m ² / Ejecutada: 43.26 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

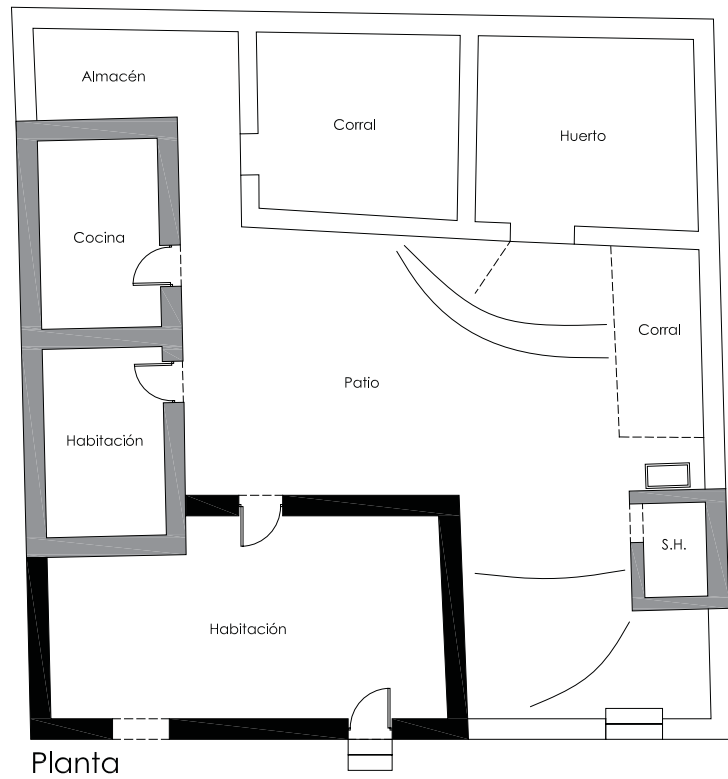


Avance de obra

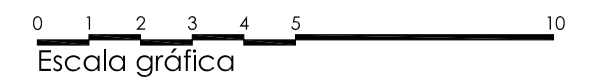
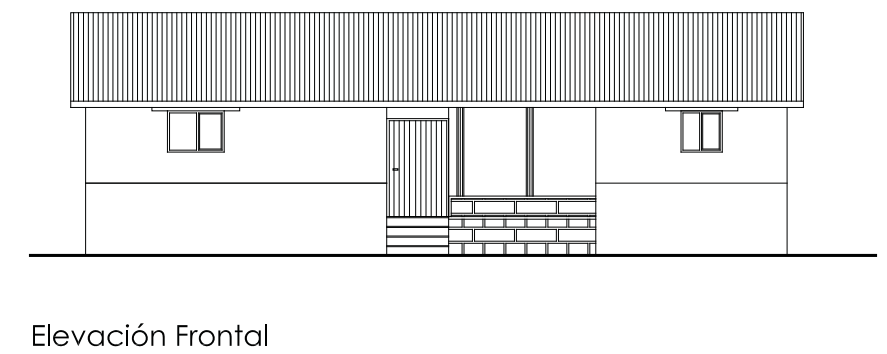
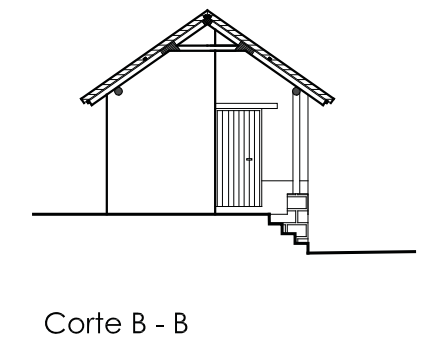
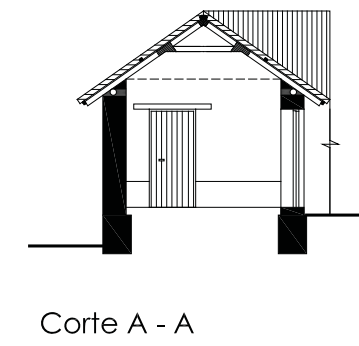
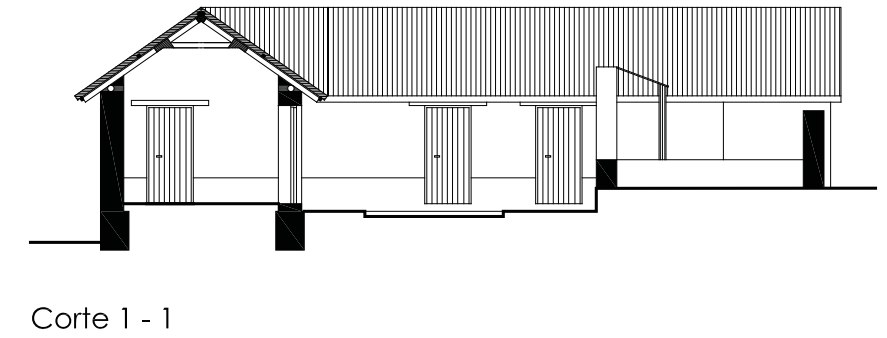
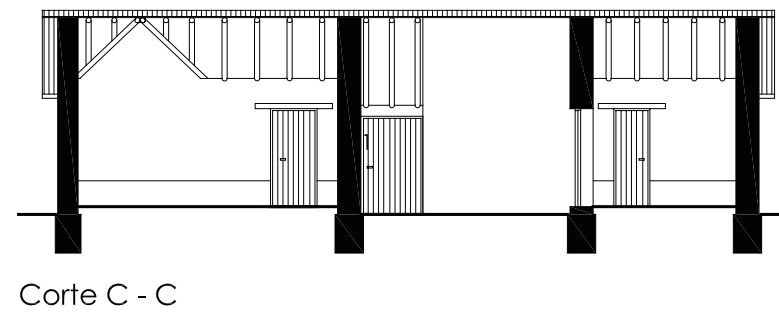
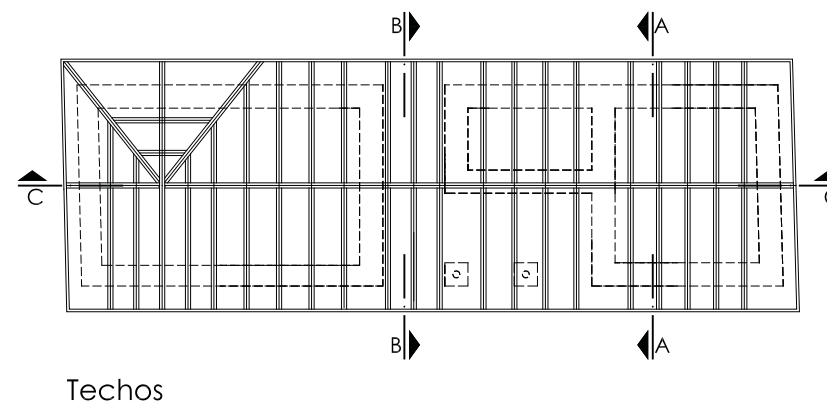
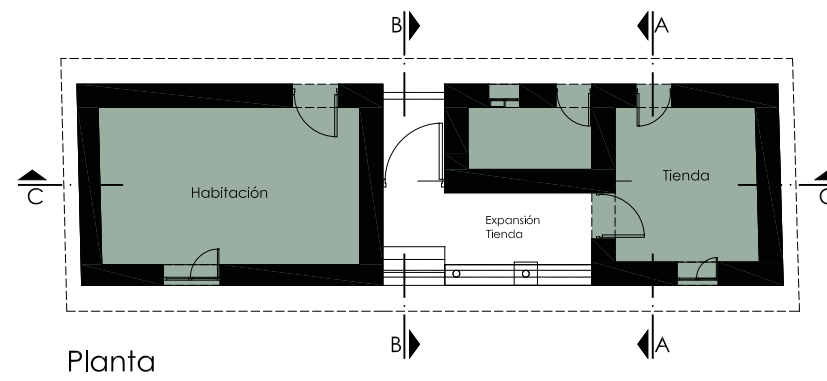


Beneficiarios

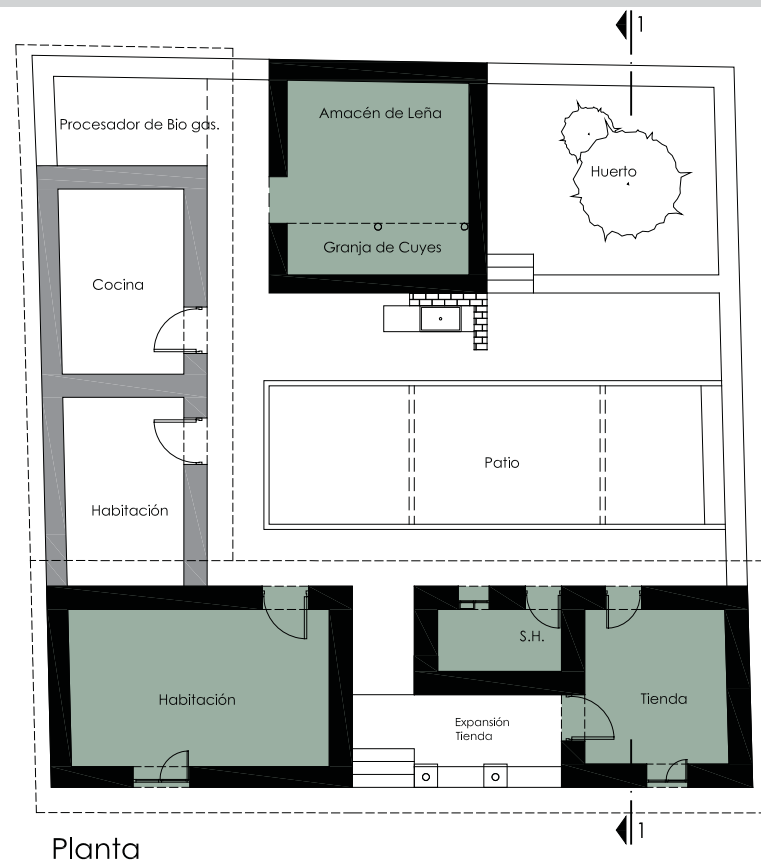
ESTADO INICIAL



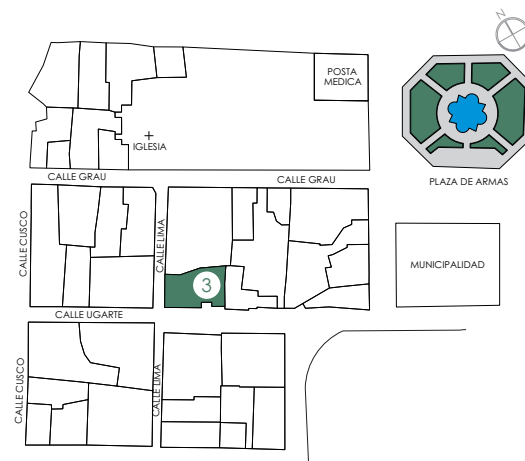
ÁREA EJECUTADA



ÁREA PROYECTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Ugarte
Propietarios	Cayetano Alberto Llacha Sapacayo
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 357.95 m ² / Por ejecutar: 53.57 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 Beneficiario 1	 Beneficiario 2	 Beneficiario 3	 Beneficiario 4	 Beneficiario 5	 Beneficiario 6
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelería	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Estado Inicial (Fuente: Google Earth)



Estado inicial



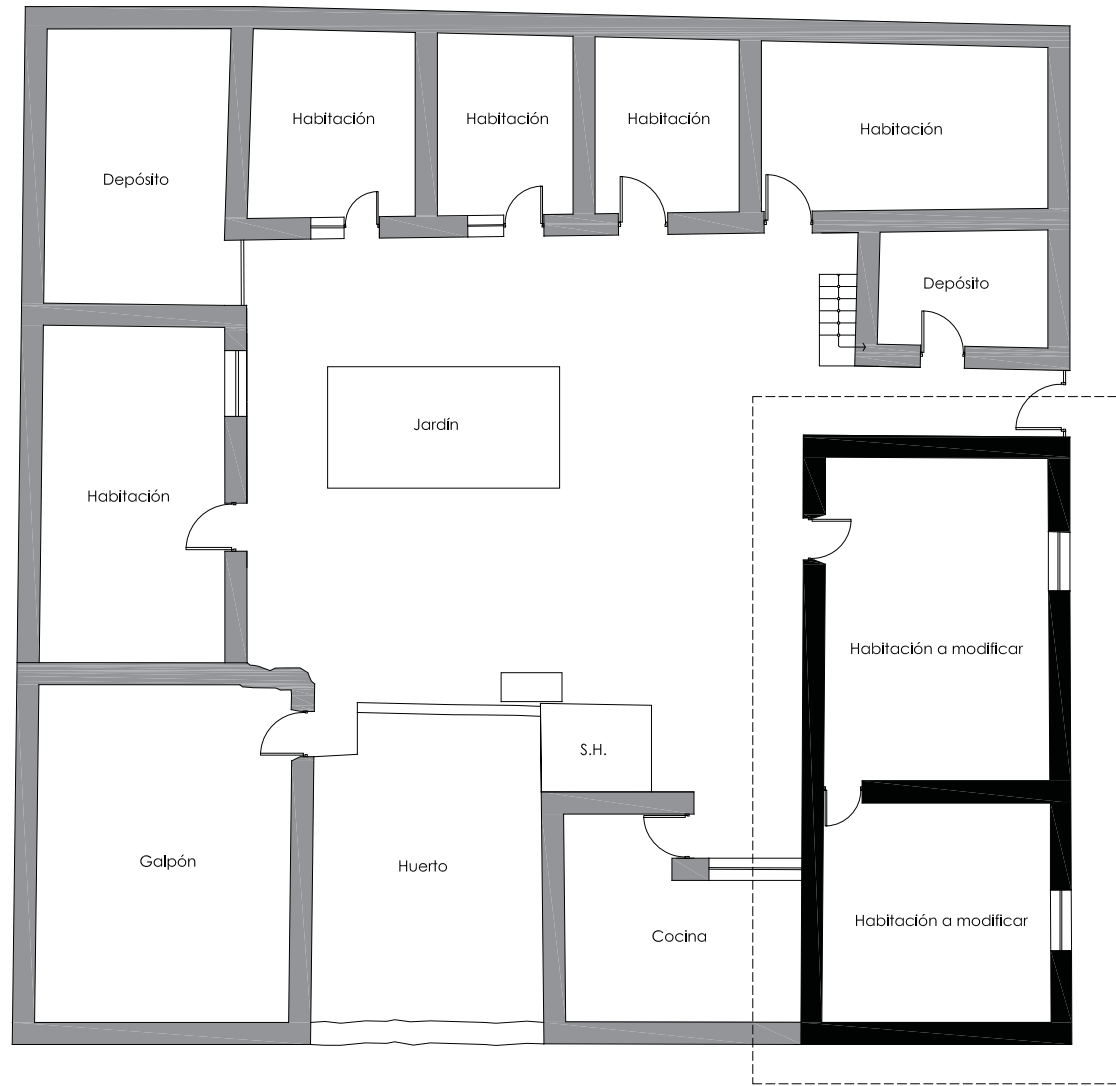
Estado inicial



Beneficiarios

ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA Y POR EJECUTAR

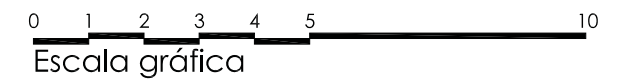


Planta



Planta

Planta



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Ugarte
Propietarios	Antolin Hancco Chisi
Actividad	Agricultura, ganadería y turismo vivencial
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 325.86 m ² / Ejecutada: 29.32 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

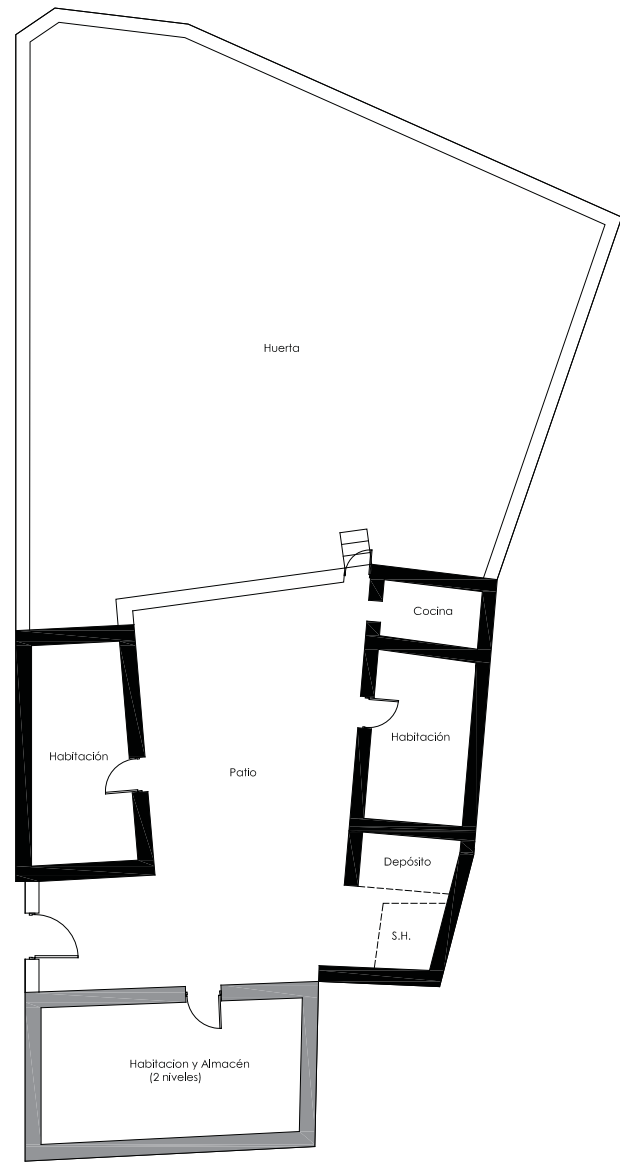


Avance de obra



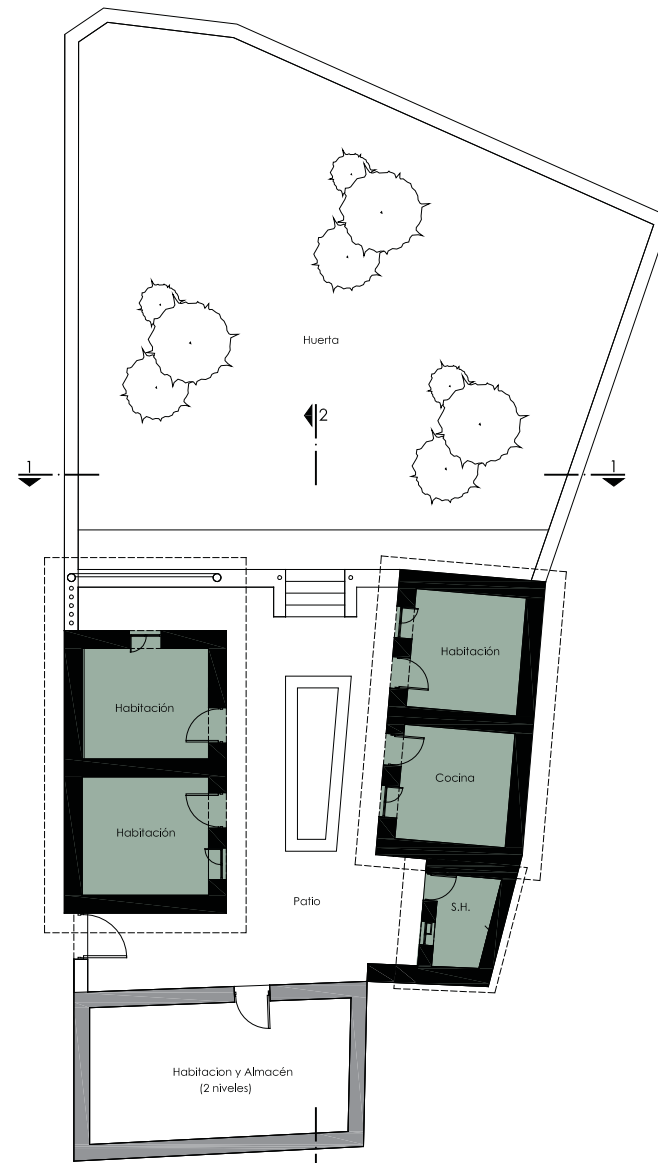
Beneficiaria

ESTADO INICIAL



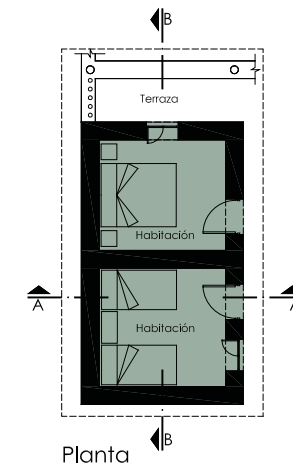
Planta

ÁREA PROYECTADA

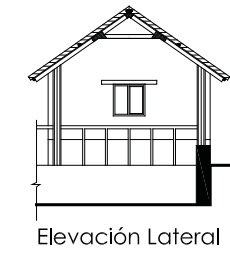


Planta

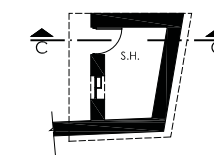
ÁREA EJECUTADA



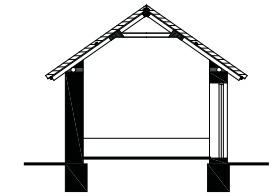
Planta



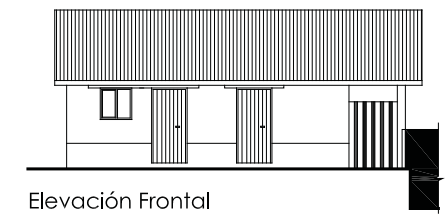
Elevación Lateral



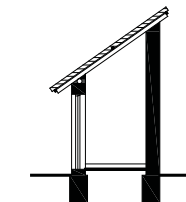
Planta



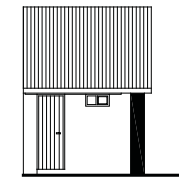
Corte A - A



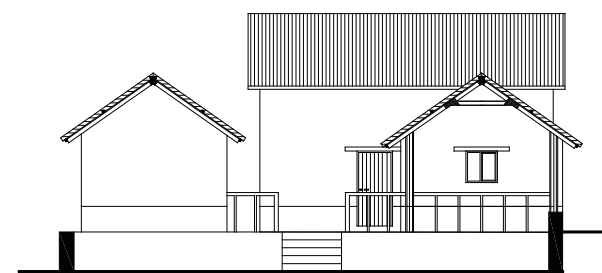
Elevación Frontal



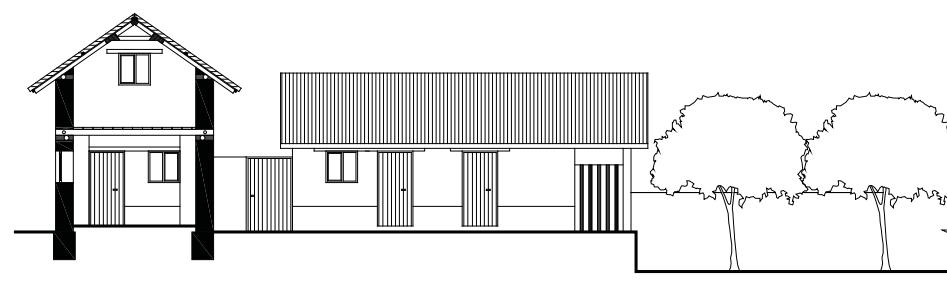
Corte C - C



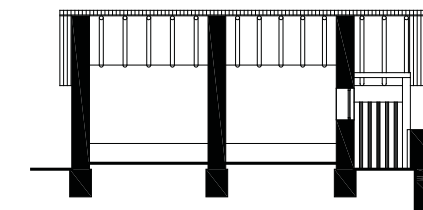
Elevación Frontal



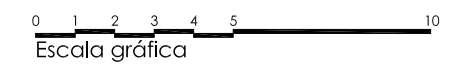
Corte 1 - 1



Corte 2 - 2



Corte B - B



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Cusco
Propietarios	Leonarda Llaza Diaz - Jesus Hanco Ccahua
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 167.70 m ² / Ejecutada: 23.11 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

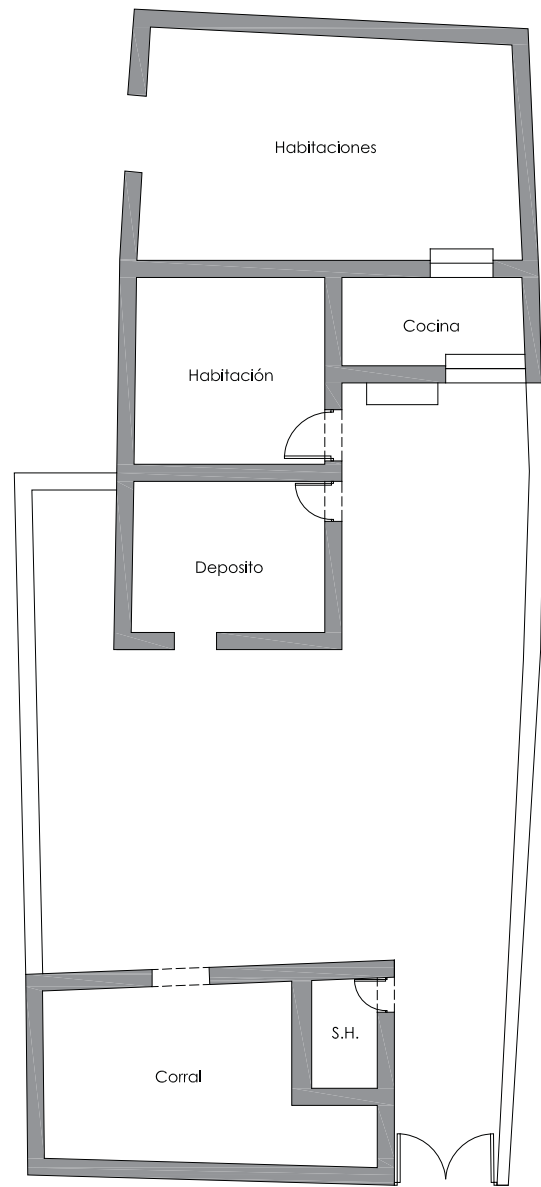


Beneficiarios

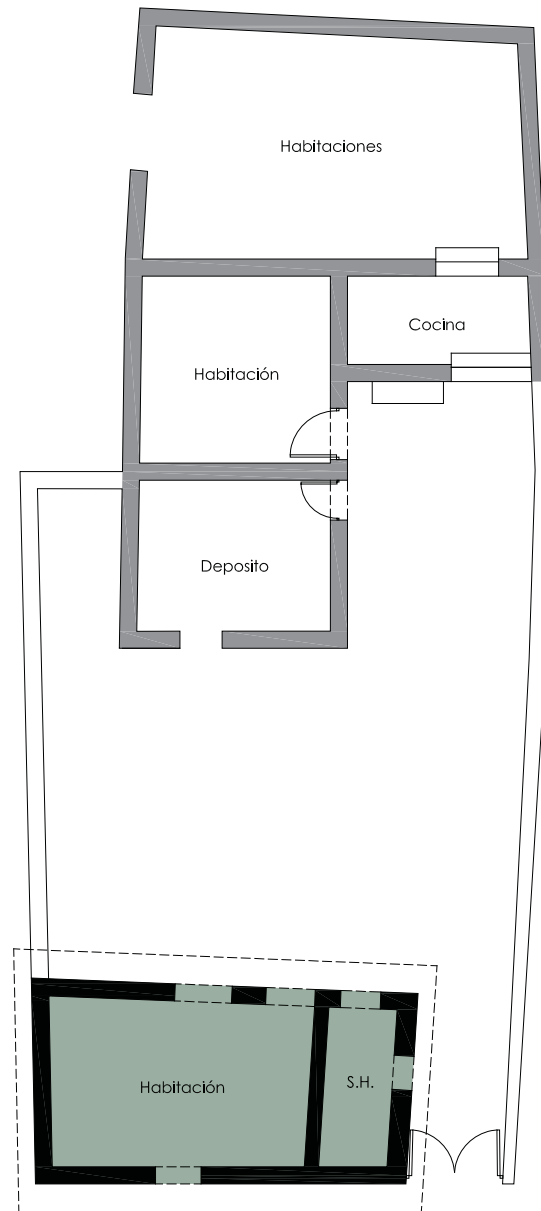
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

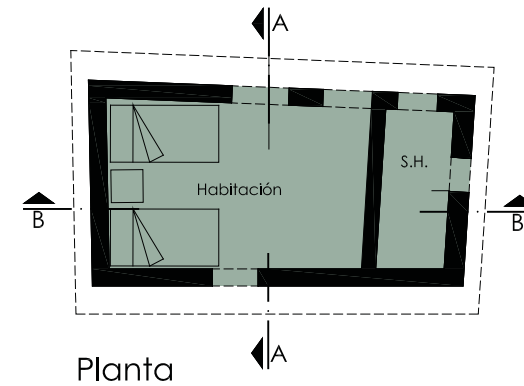
ÁREA EJECUTADA



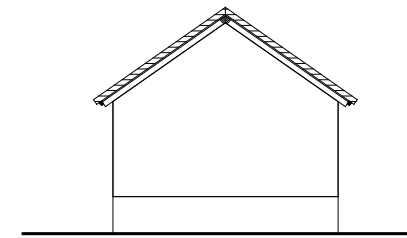
Planta



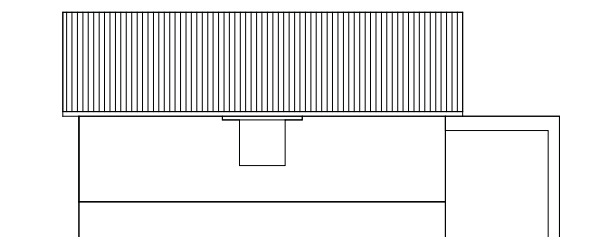
Planta



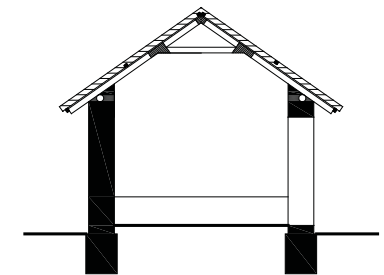
Planta



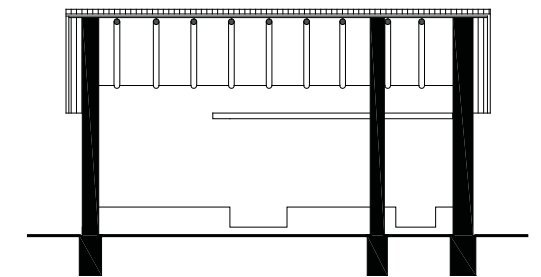
Elevación Lateral



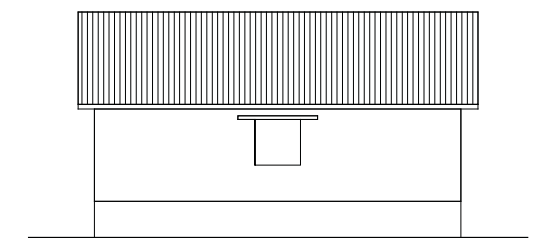
Elevación Frontal



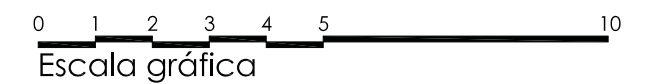
Corte A - A



Corte B - B



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Lote 1 manzana K2
Propietarios	Gabriel Eduardo Añasco Huanqui Cecilia Cayllahua Callpa
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 128.64 m ² / Por ejecutada: 45.04 m ²

FICHA

Usos	Vivienda	Hospedaje	Restaurante	Tienda	Taller	Artesanal
Beneficiarios	4					
Muros	Piedra	Adobe	Sillar	Revoque de Barro	Ladrillo	Concreto
Pisos	Ladrillo pasteler	Piedra rústica	Piedra de río	Concreto	Sillar	Ladrillo
Cubierta	Estructura de madera	Rollizos Eucalipto	Plástico	Esteras	Paja tejida	Teja



Estado Inicial



Estado inicial

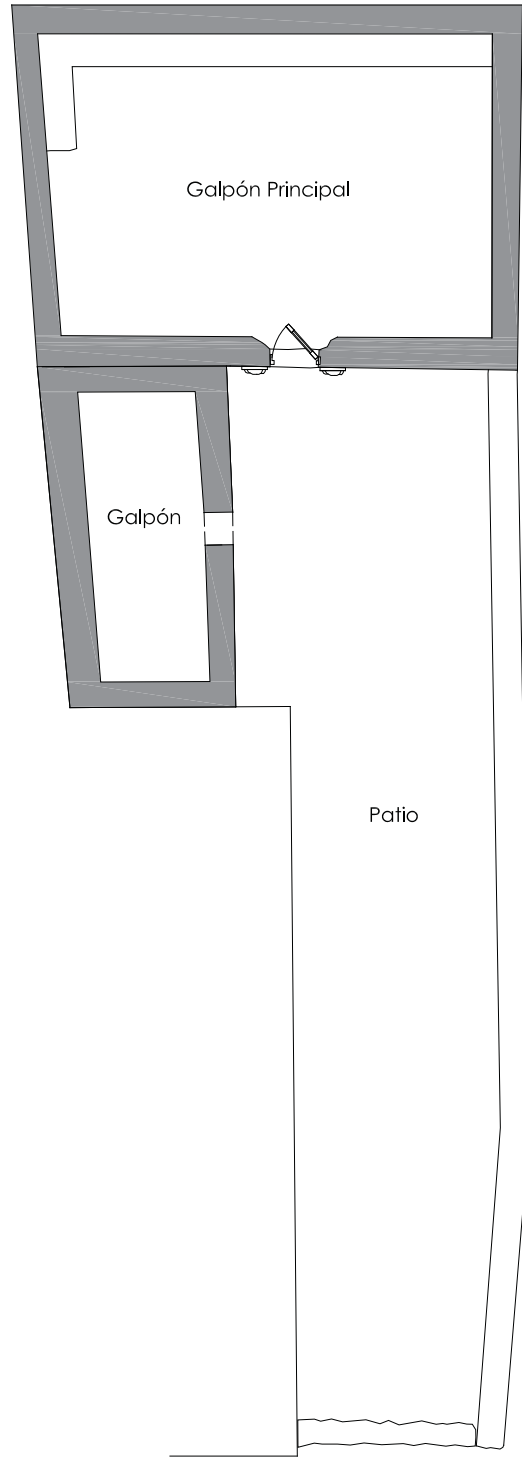


Estado inicial



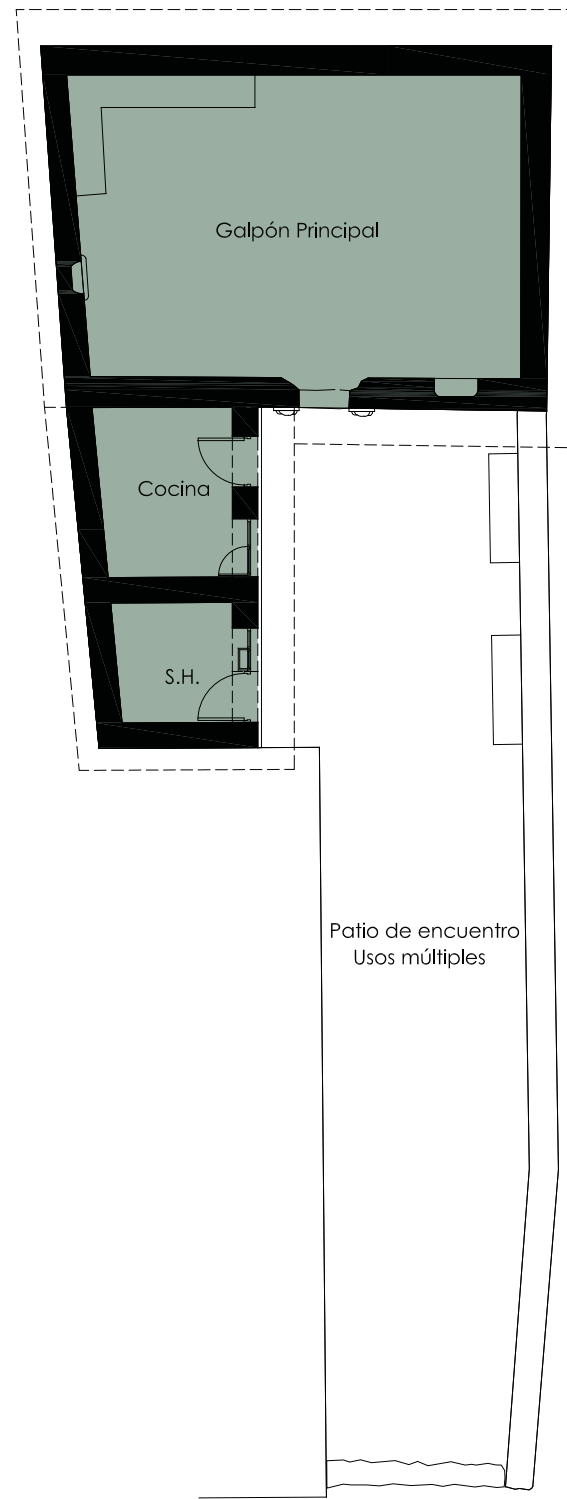
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



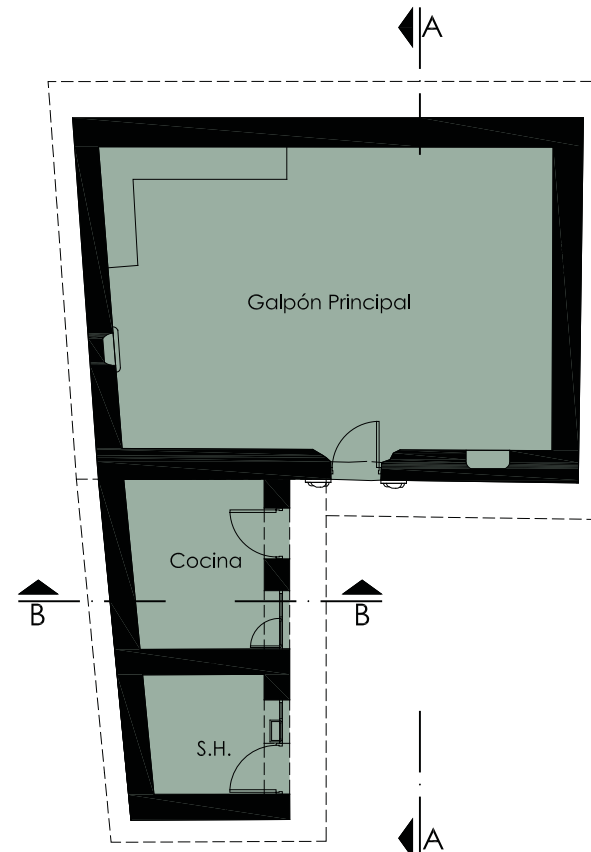
Planta

ÁREA PROYECTADA

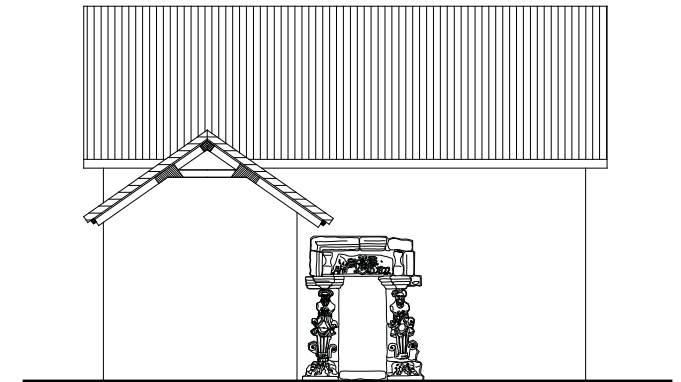


Planta

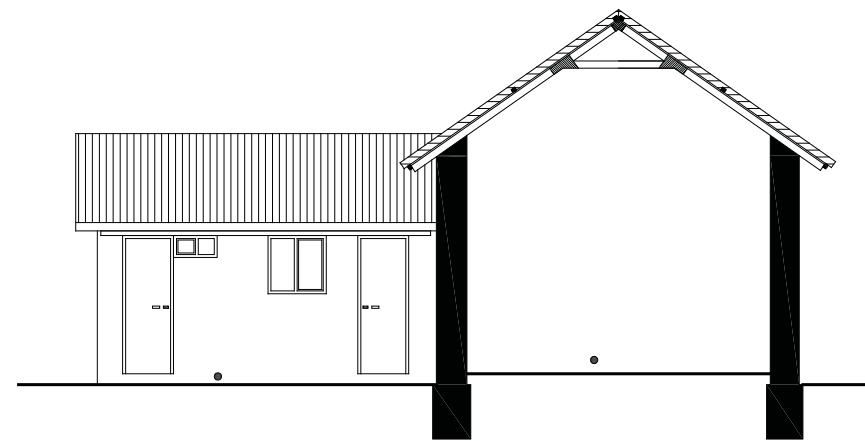
ÁREA EJECUTADA



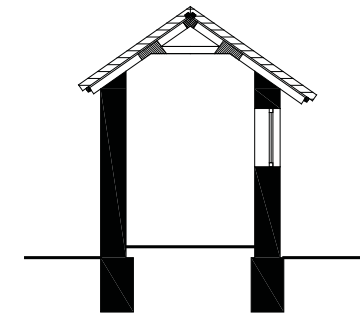
Planta



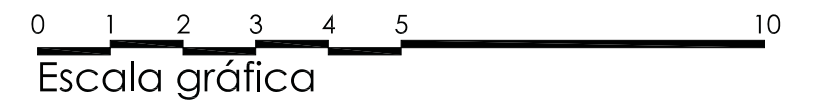
Elevación Frontal



Corte A - A



Corte B - B



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Leguia
Propietarios	Emilia Lorenza Alhuirca de Meza
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 148.90 m ² / Ejecutada: 36.84 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

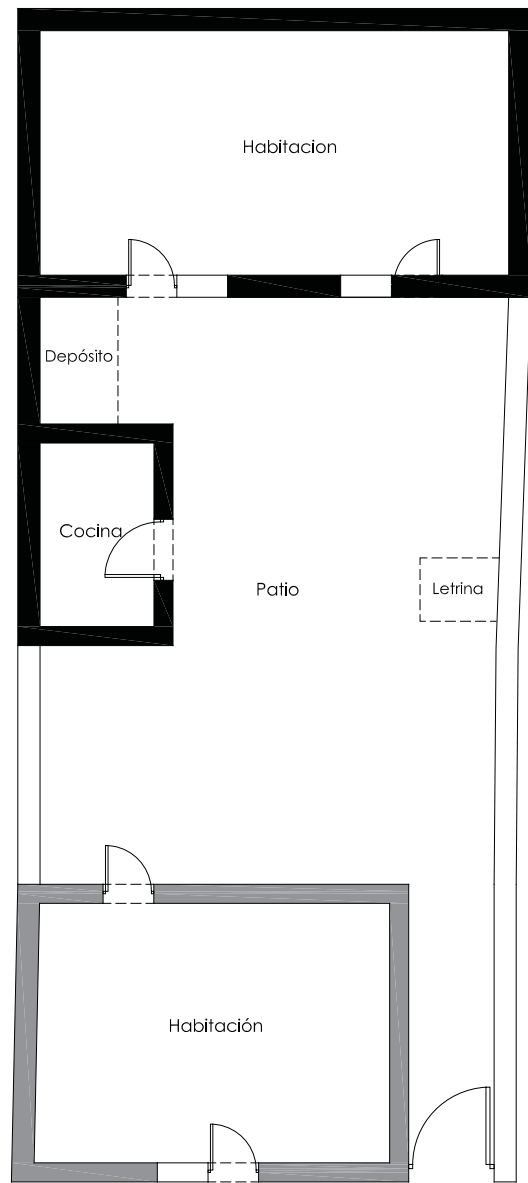


Avance de obra



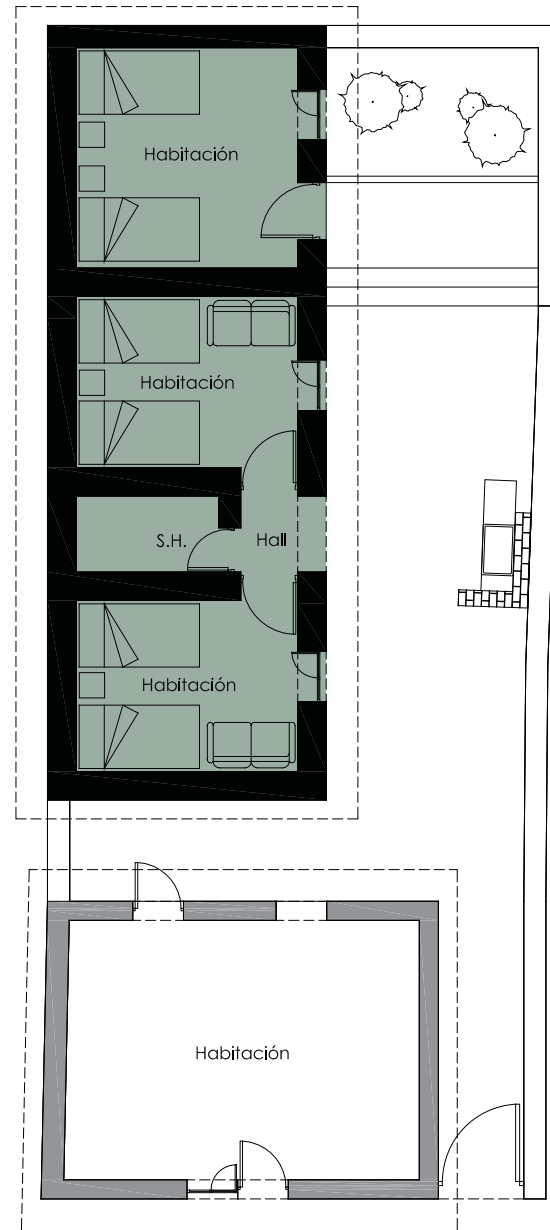
Beneficiaria

ESTADO INICIAL



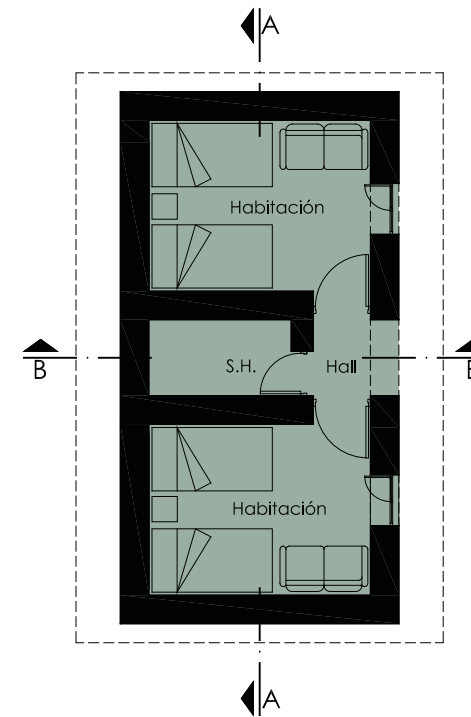
Planta

ÁREA PROYECTADA

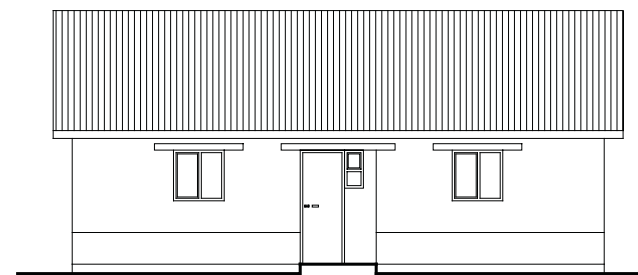


Planta

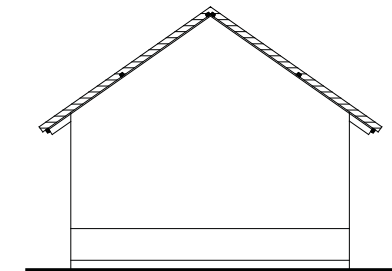
ÁREA EJECUTADA



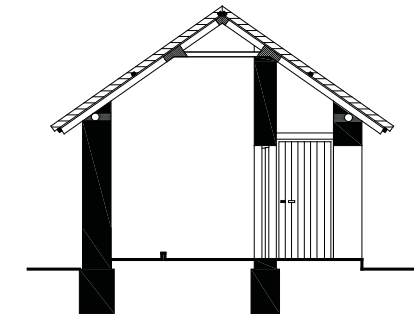
Planta



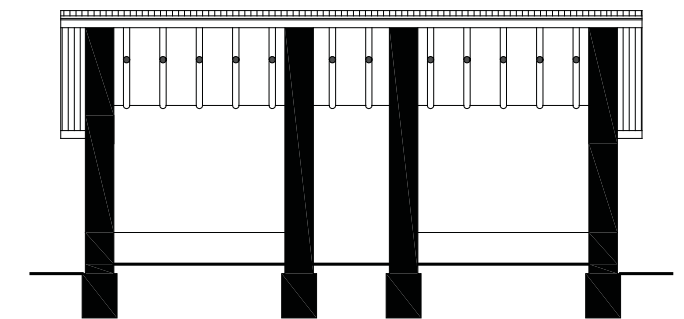
Elevación Frontal



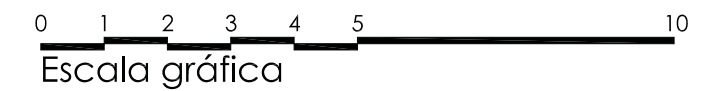
Elevación Lateral



Corte B - B



Corte A - A



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Grau N° 36
Propietarios	Pedro Pablo Sano Ollachica Victoria Huamani Cacyahuilca
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 222.25 m ² / Ejecutada: 42.20 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

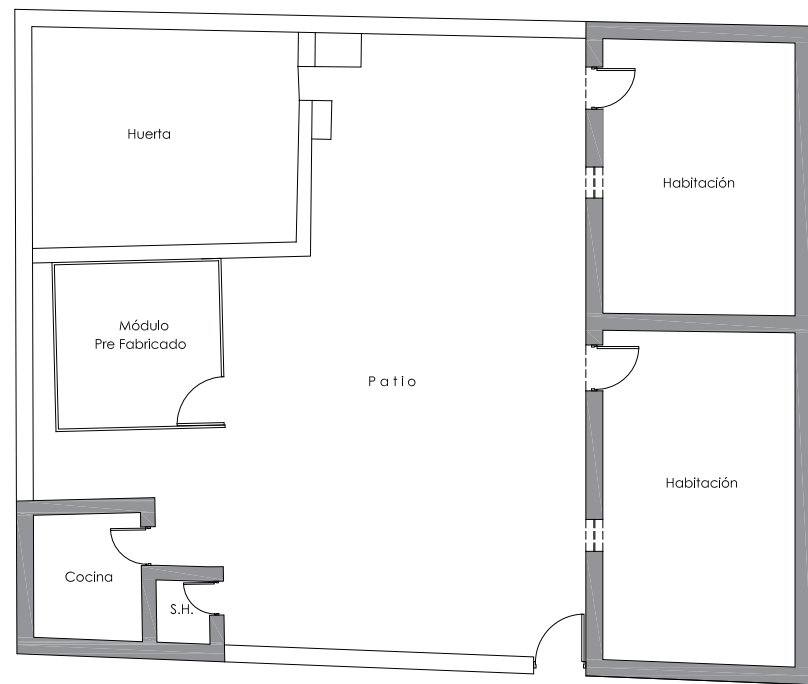


Avance de obra



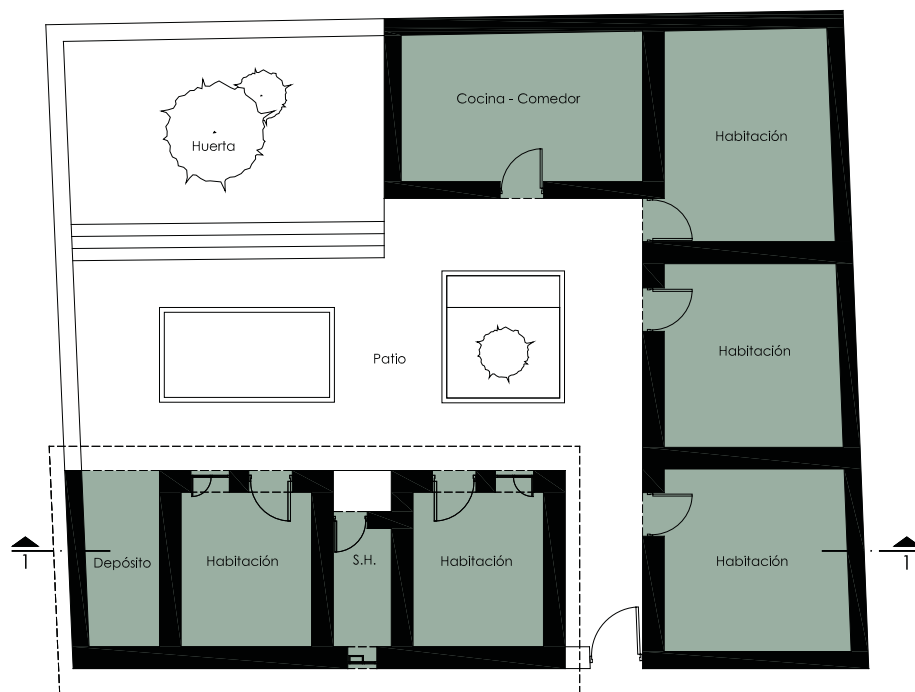
Vivienda concluida

ESTADO INICIAL



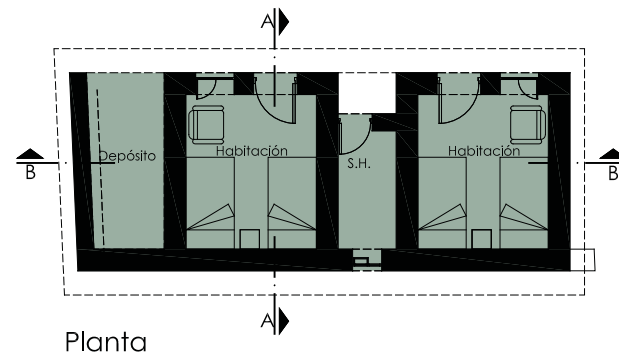
Planta

ÁREA PROYECTADA

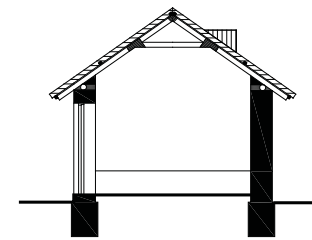


Planta

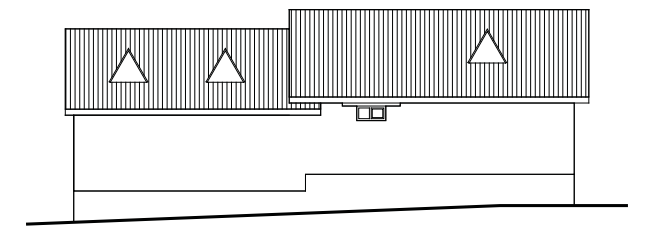
ÁREA EJECUTADA



Planta



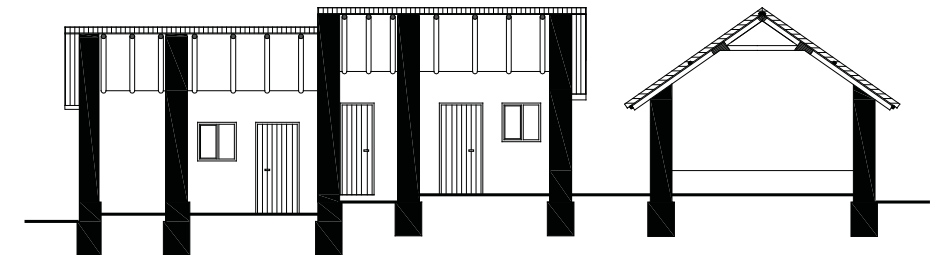
Corte A - A



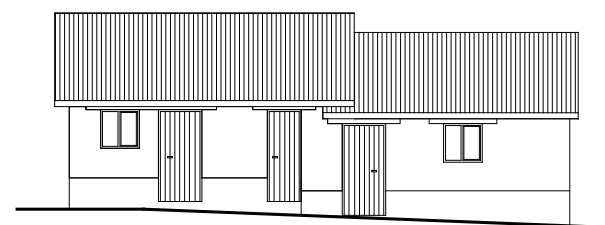
Elevación Posterior



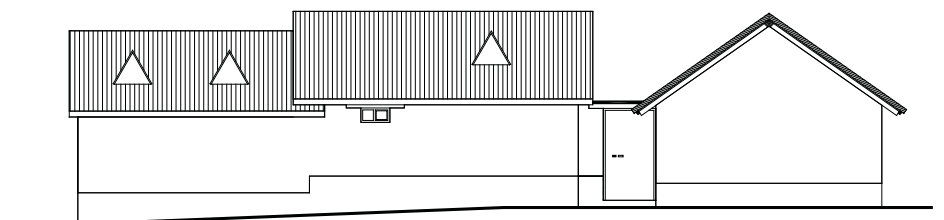
Corte B - B



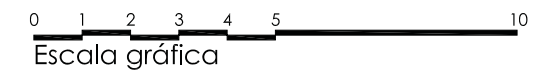
Corte 1 - 1



Elevación Frontal



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Ugarte
Propietarios	Hermogenes Hancco Ccahua
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 434.47 m ² / Ejecutada: 27.59 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

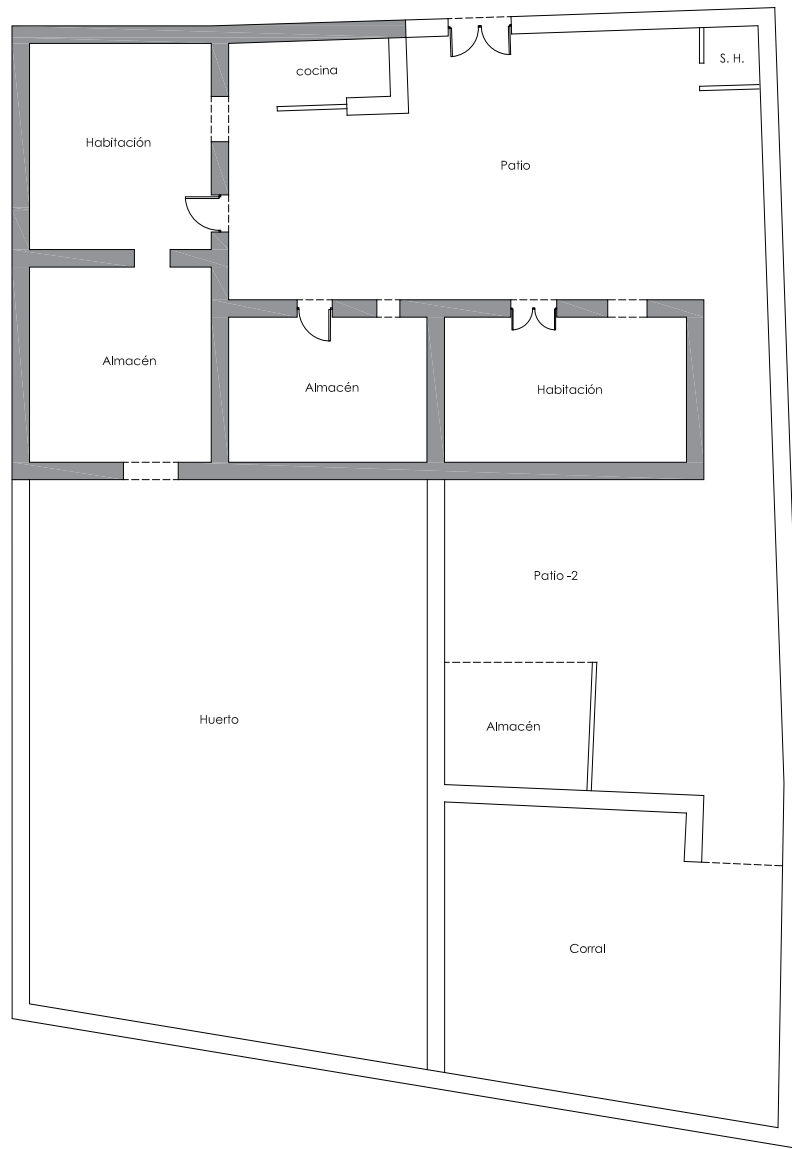


Avance de obra

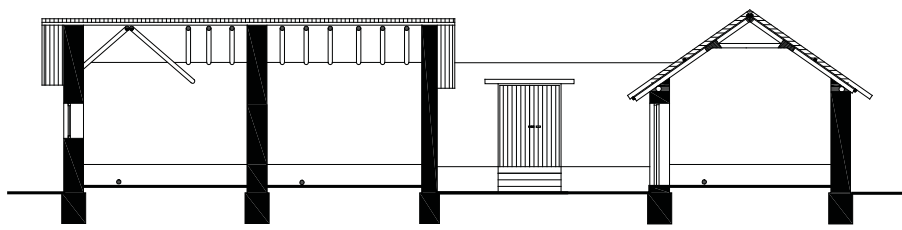


Beneficiarios

ESTADO INICIAL

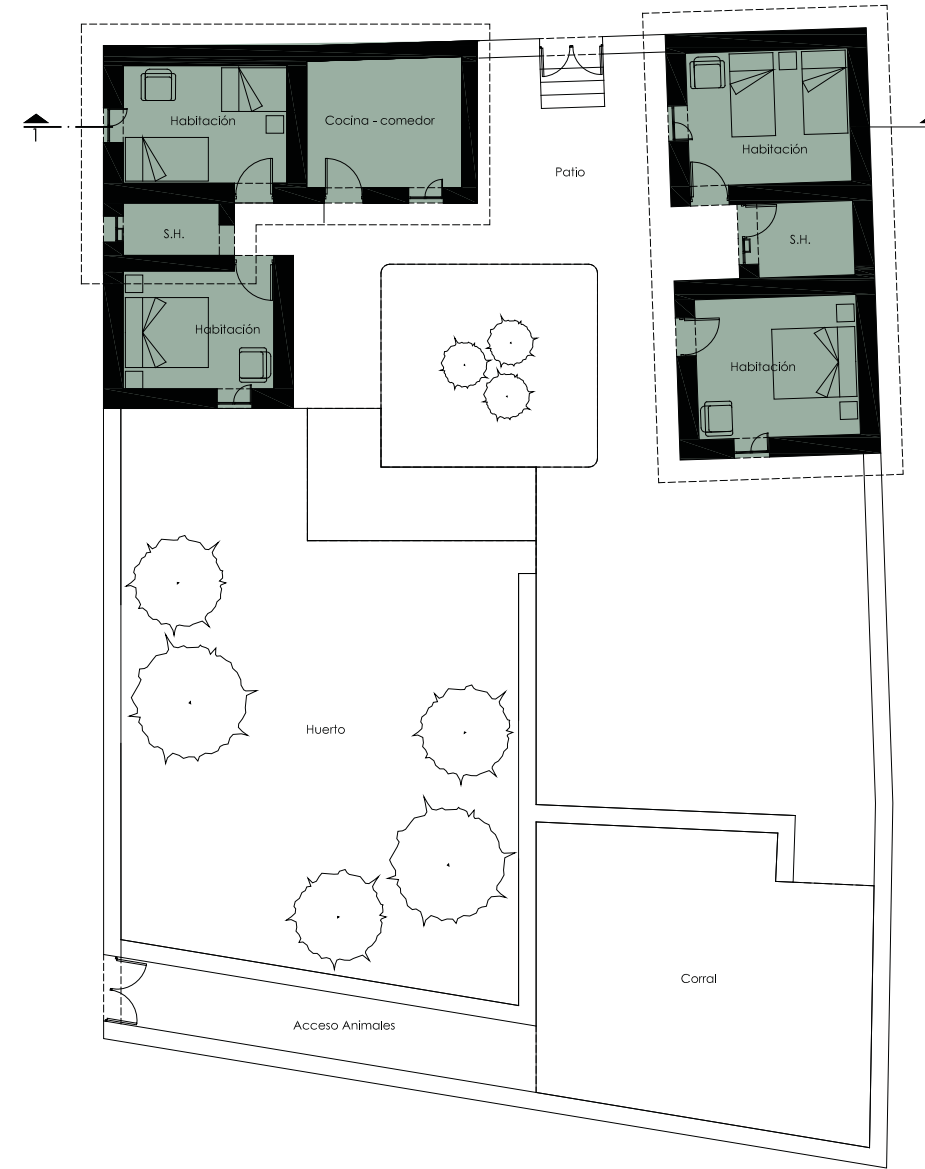


Planta

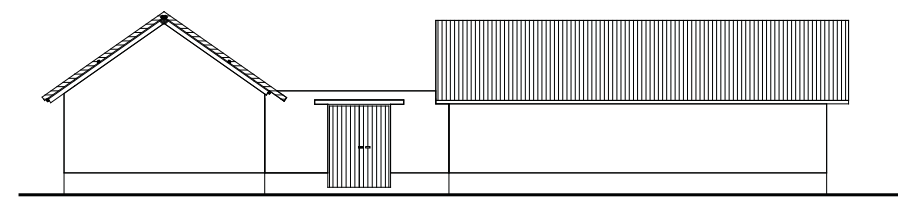


Corte 1 - 1

ÁREA PROYECTADA

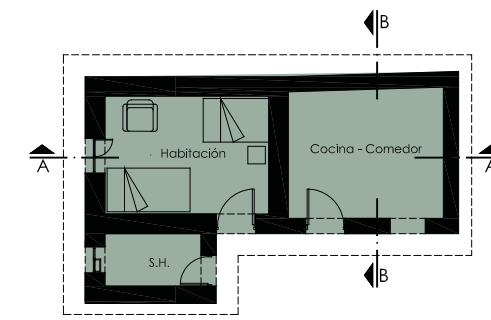


Planta

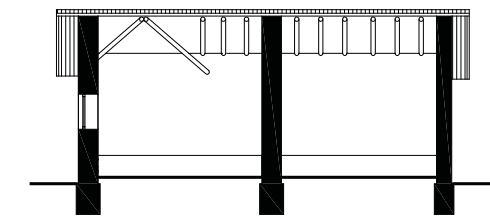


Elevación General - vista calle

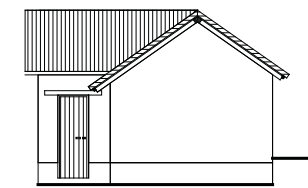
ÁREA EJECUTADA



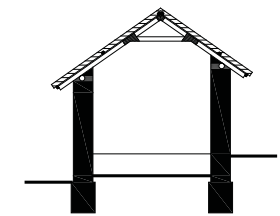
Planta



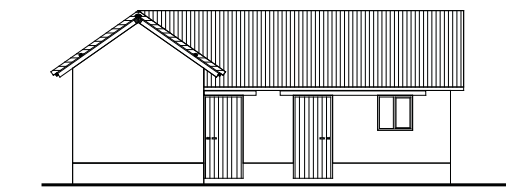
Corte A - A



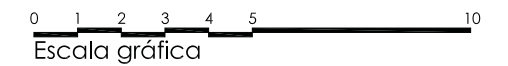
Elevación Lateral



Corte B - B



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Ichupampa
Dirección	Calle Cuzco
Propietarios	Maria Hancco Ccahua
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Dic 2010 - Oct 2011
Áreas	Terreno: 393.07 m ² / Ejecutada: 57.45 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

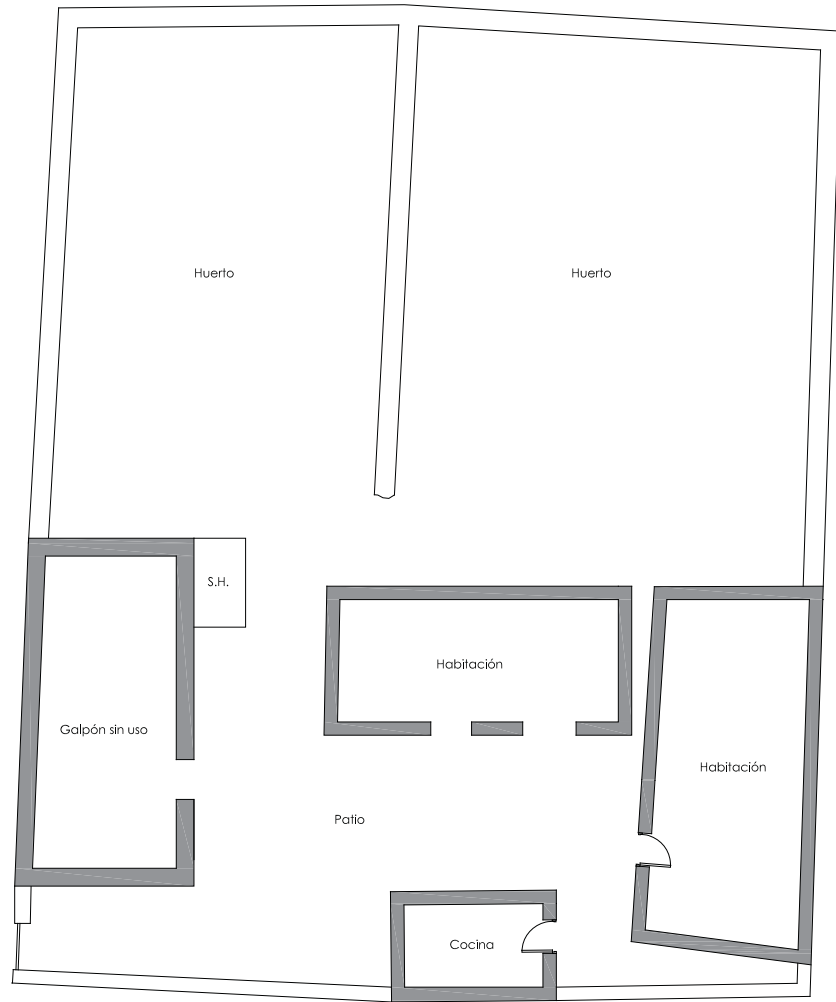


Avance de obra



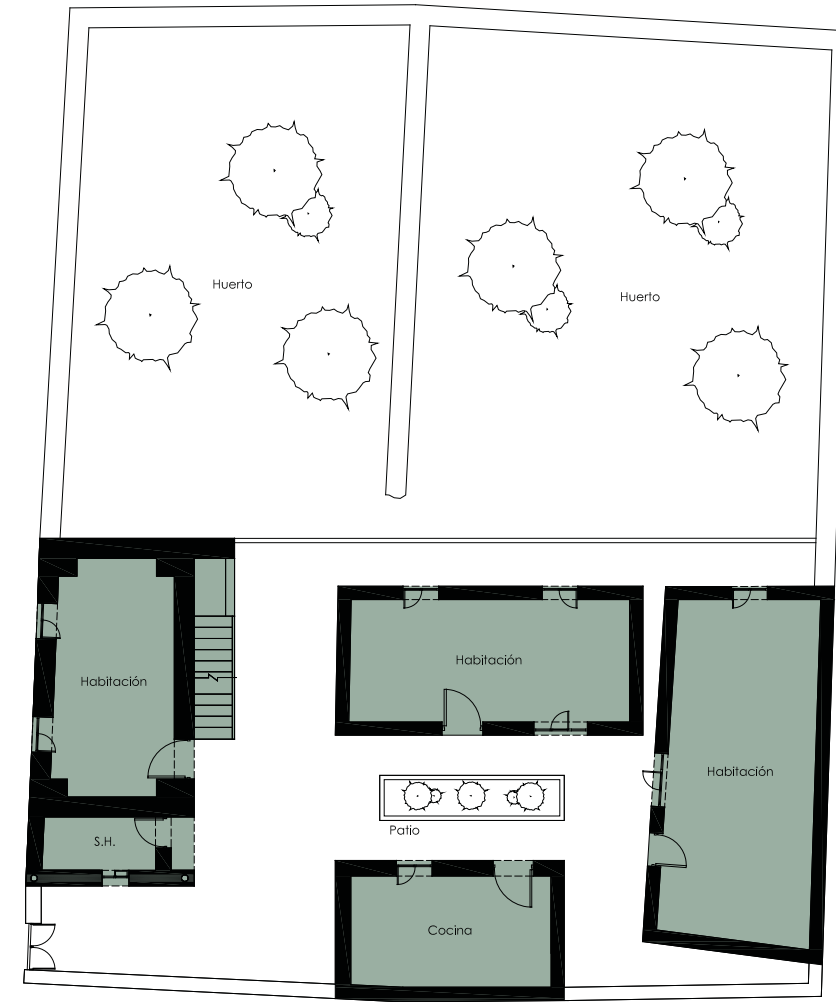
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



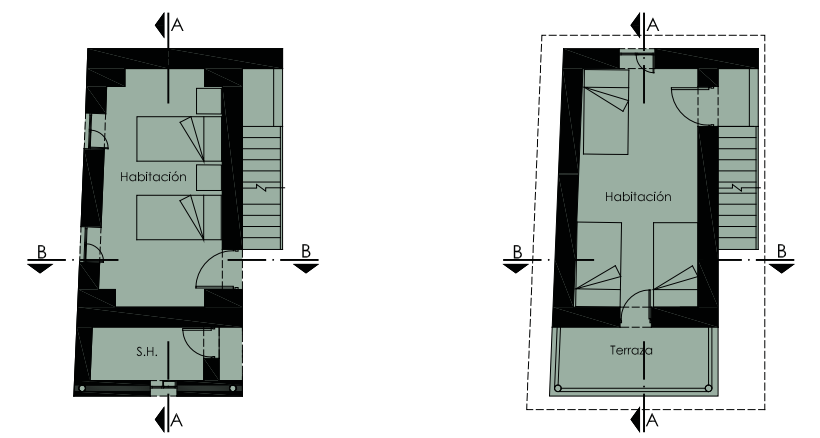
Planta

ÁREA PROYECTADA



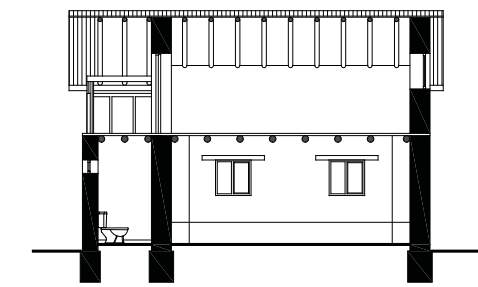
Planta

ÁREA EJECUTADA

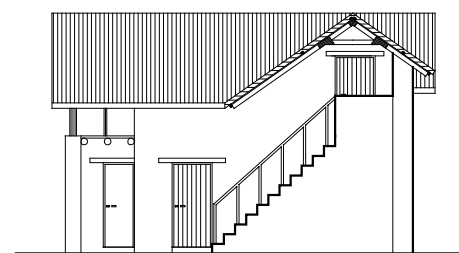


Planta - Primer Nivel

Planta - Segundo Nivel



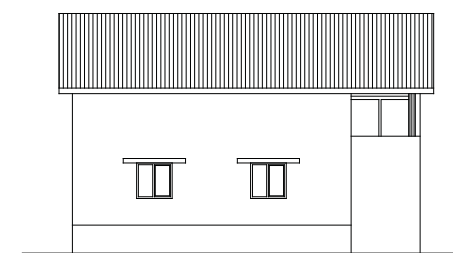
Corte A - A



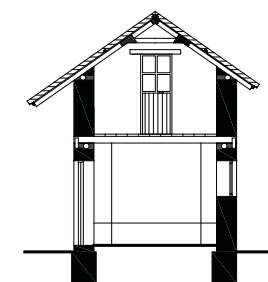
Elevación Frontal



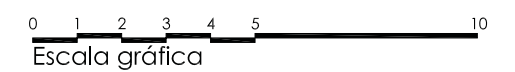
Elevación Lateral



Elevación Frontal



Corte B - B







LARI

5.4

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Lari
 Superficie: 384.02 km²
 Altitud: 3,330 msnm
 Población: 1,373 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El distrito de Lari se encuentra en la margen derecha del río Colca, a 3,330 msnm. Formó parte de la antigua región collagua de Lari-Collaguas o Recollaguas, que posteriormente constituyó el repartimiento de Lari-Collaguas.

El actual pueblo fue creado como reducción indígena con el nombre de Talavera de Lari. Su traza urbana es en cuadrícula alrededor de una gran plaza, la de mayores dimensiones de todo el Valle del Colca. En uno de sus frentes se levanta el templo de la Purísima Concepción, conocido como la Catedral del Colca por su monumentalidad y grandes dimensiones.

La población de Lari es de 1,373 habitantes cuya actividad principal es la agricultura de subsistencia, la crianza de ganado bovino y ovino, y de alpacas en las zonas más altas del distrito. La actividad económica generada por el turismo es aún muy limitada debido a que el pueblo se encuentra en la margen derecha del río Colca, cuyos difíciles accesos lo alejan del circuito turístico tradicional.

El distrito conserva su trazado urbano original y sus antiguas construcciones de piedra rústica, barro y cubiertas con techo de ichu. Al igual que otros pueblos del Colca, los techos de ichu están siendo reemplazados por planchas de calamina que alteran su estética tradicional.

El pueblo de Lari posee un gran número de construcciones de valor patrimonial que fueron registradas y catalogadas por el Proyecto. Muchas de ellas se encuentran deshabitadas, en abandono y en peligro de destrucción, por lo que es necesario promover su rescate y preservación.

En los últimos años, ante la falta de normatividad y de control municipal, se han levantado nuevas construcciones informales de ladrillo, con dos o más niveles, que afectan negativamente a la imagen urbana del pueblo y rompen el equilibrio con el entorno natural.

SITUACIÓN INICIAL

El 71,7% de la población del distrito de Lari se encuentra en situación de pobreza y el 15,7% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 18,8% carece de servicio de agua potable y el 31,9% carece de red de desagüe. El 25,9% de las viviendas disponen de un solo ambiente habitacional, lo que contribuye a que se produzcan situaciones de hacinamiento familiar.

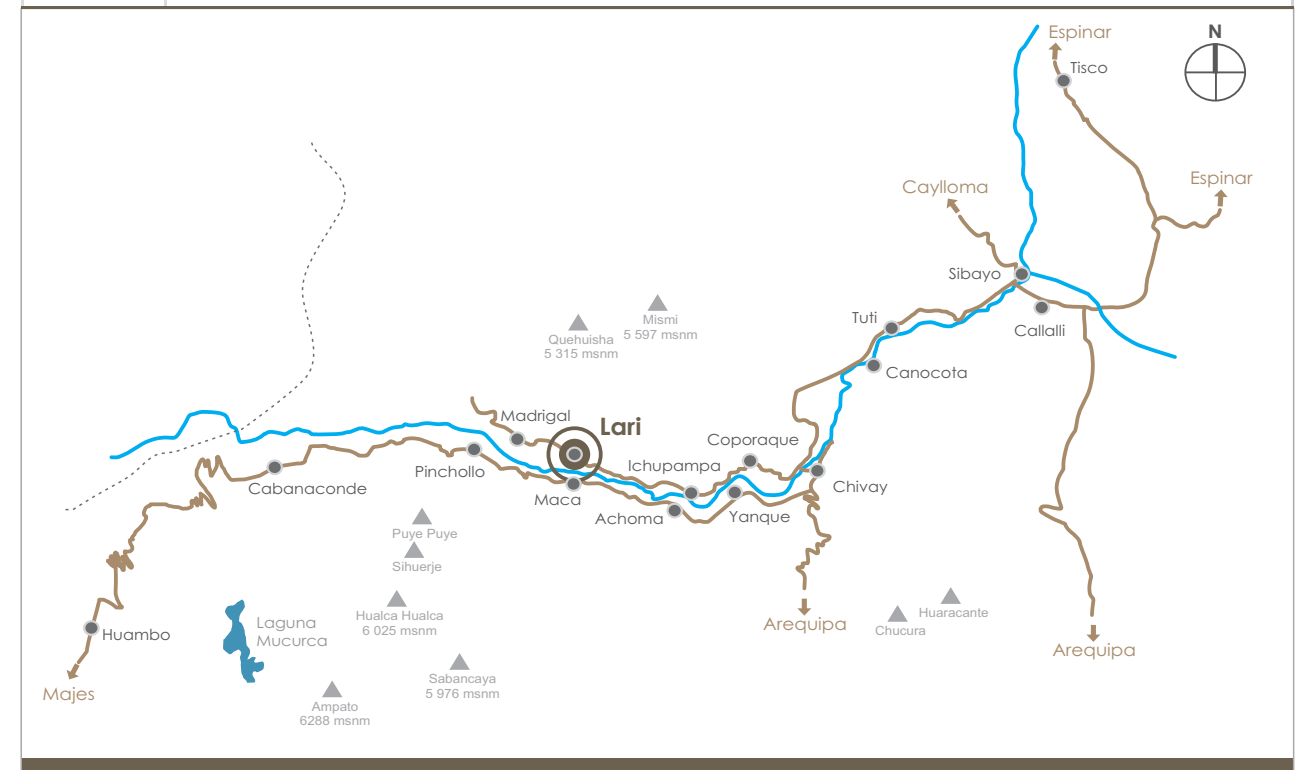
La tasa de analfabetismo alcanza el 17,0%, una de las más altas del Colca. El 49,7% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, aunque los servicios de salud son deficientes en cuanto a cobertura médica, atención de emergencias y calidad de los servicios.

La infraestructura vial es deficiente. Las vías de acceso al distrito de Lari, al igual que ocurre con los otros distritos de la margen derecha del río Colca, se encuentran en muy mal estado, lo que supone un importante freno al desarrollo turístico del distrito. Sus calles cuentan con alumbrado público pero carecen de pavimentación y de sistema de alcantarillado.

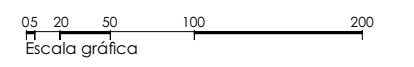
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

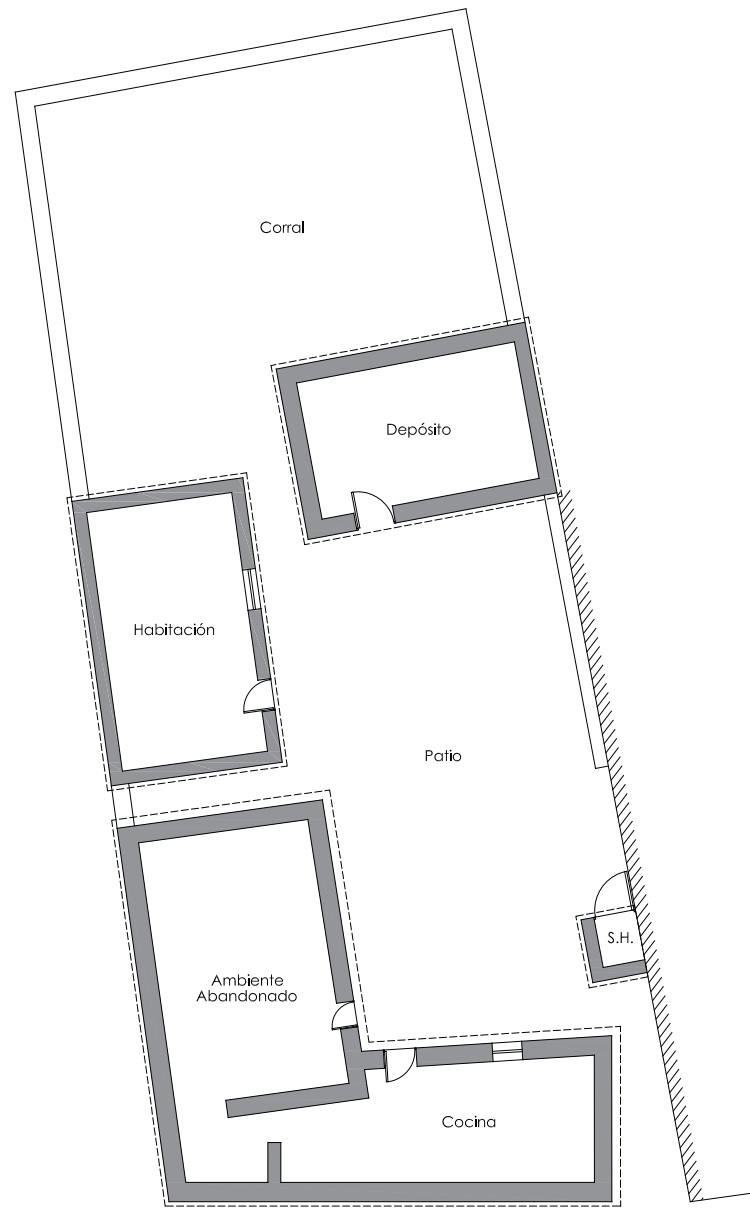
I ETAPA (Noviembre 2007 – setiembre 2008)	
VIVIENDA	BENEFICIARIOS
1	Candido Fermin Chisi Llayque
2	Celia Quehui Mamani
3	Elisa Chise Mamani
4	Eugenia Natividad Condori Tantacuello
5	Marta Salgueros Huanqui
6	Mateo Aurelio Taco Lopez
7	Anacleto Simeon Huayhuacure Cayani
8	Vicentina Antonia Zuares Mamani
II ETAPA (Enero 2009 – Julio 2009)	
VIVIENDA	BENEFICIARIOS
9	Adolfo Saxi Figueroa - Simona Pelagia Mamani Mamani
10	Alfaro Marcelino Mamamni Catasi
11	Cristian Leandro Panta Cutipa - Delia Margarita Mamani Chise
12	Demetreo Honorato Suarez Ccallo - Paula Panta Catasi
13	Jesus Melchor Tizon Italaque - Raquel Sara Chise Chise
14	Luciano Ceferino Catasi Mendoza - Regina Olga Tutucayo Ccallo
15	Reyna Margarita Checco Velazco - Mamerto Garcia Silloca
16	Yovan Sabino Amanqui Tizon - Elsa Sara Silloca Cucho
17	Cerapia Filomena Chavez Viza



UBICACIÓN DE PROYECTOS

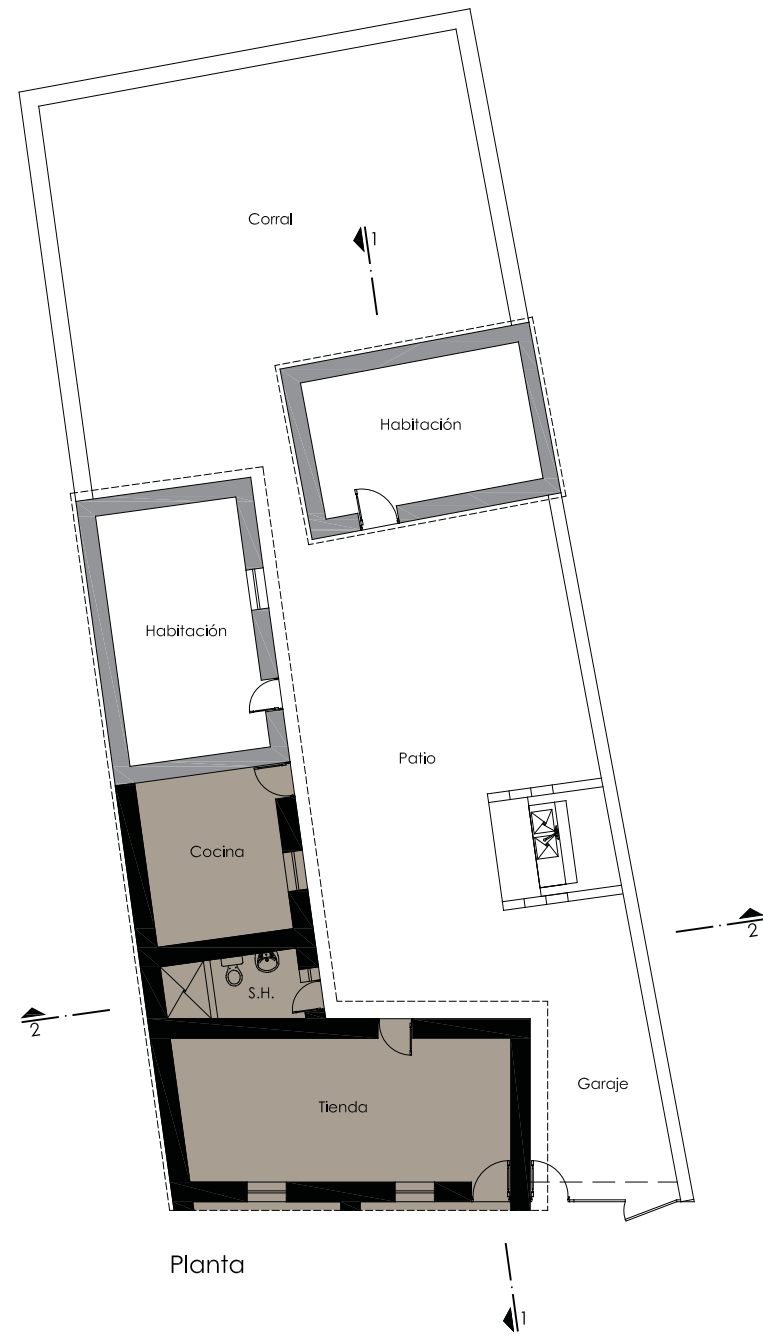


ESTADO INICIAL



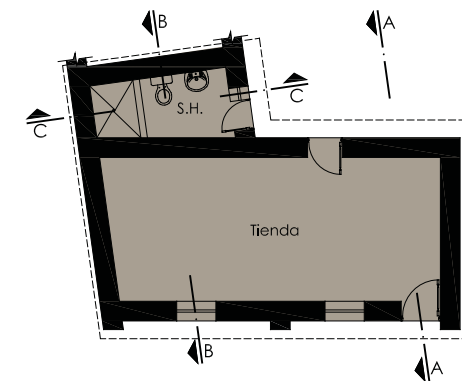
Planta

ÁREA PROYECTADA

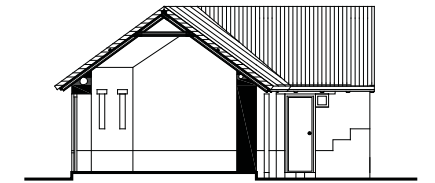


Planta

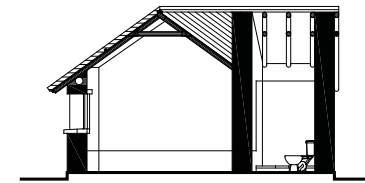
ÁREA EJECUTADA



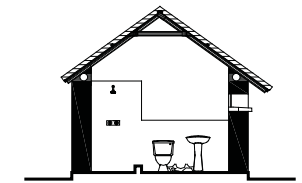
Planta



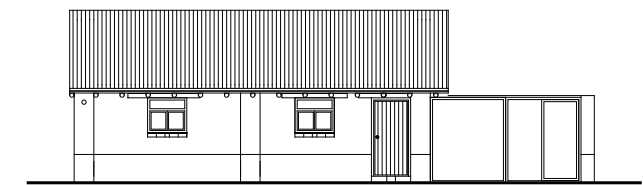
Corte A - A



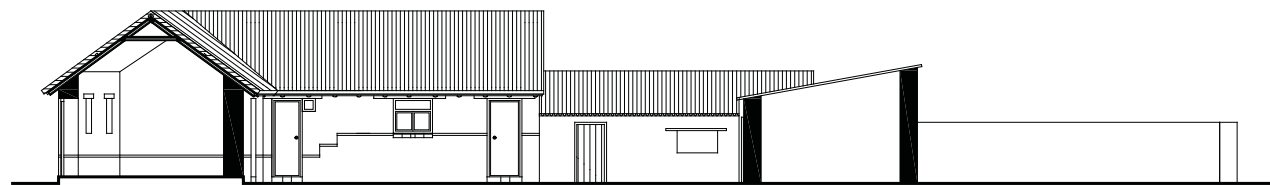
Corte B - B



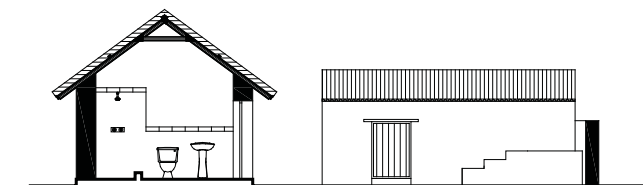
Corte C - C



Elevación Frontal



Corte 1 - 1



Corte 2 - 2



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Putumayo s/n (Sector Urinsaya)
Propietarios	Celia Quehui Mamani
Actividad	Ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 322.73 m ² / Ejecutada: 36.52 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

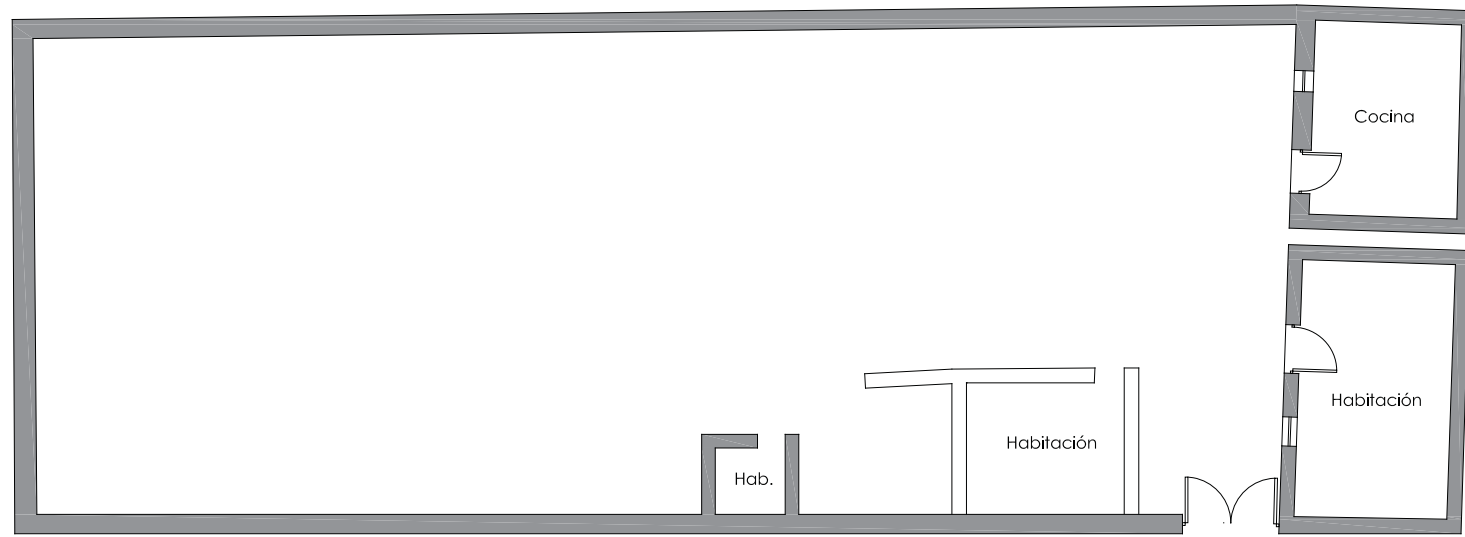


Avance de obra



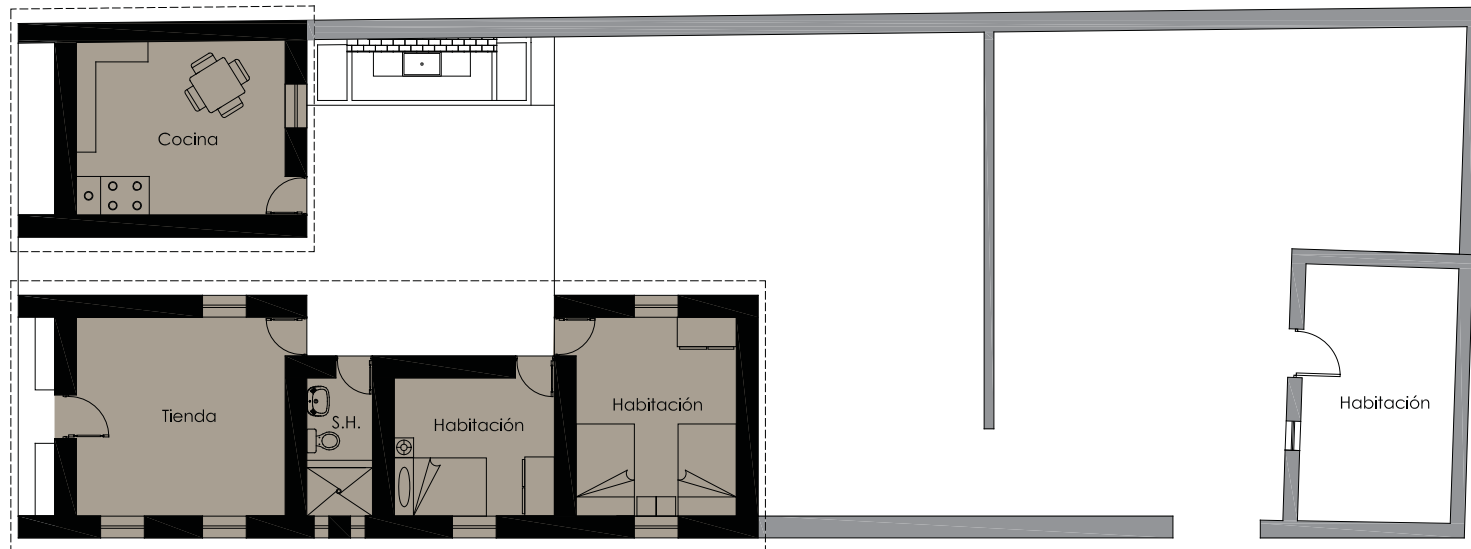
Avance de obra

ESTADO INICIAL



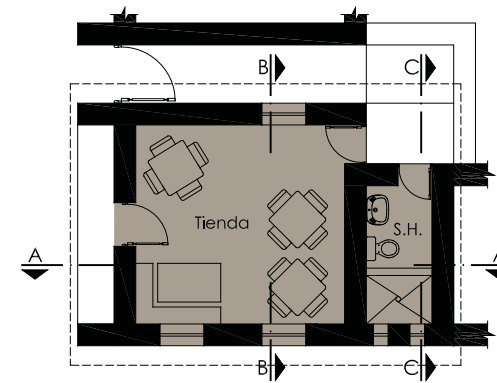
Planta

ÁREA PROYECTADA

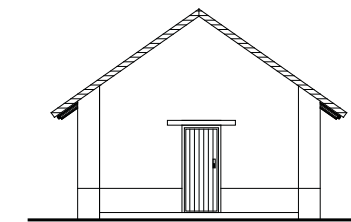


Planta

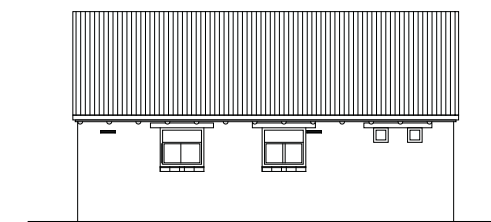
ÁREA EJECUTADA



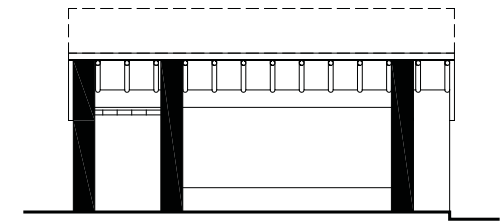
Planta



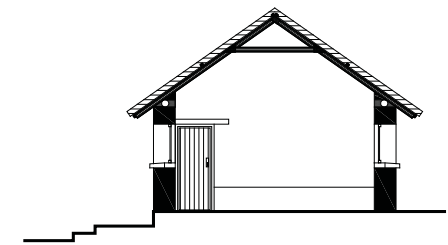
Elevación Lateral



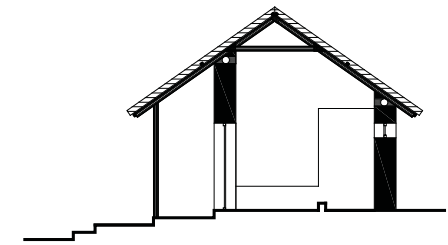
Elevación Frontal



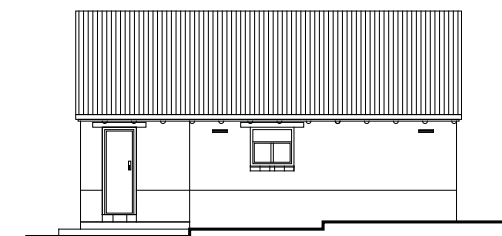
Corte A - A



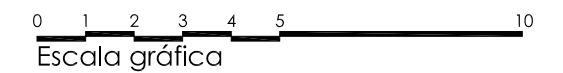
Corte B - B



Corte C - C



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Locumba (Sector Urinsaya)
Propietarios	Elisa Chise Mamani
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Galpón/Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 493.64 m ² / Ejecutada: 37.10 m ²

FICHA

Usos	Vivienda	Hospedaje	Restaurante	Tienda	Taller	Artesanal
Beneficiarios	1 persona	4 personas	1 persona	1 persona	1 persona	1 persona
Muros	Piedra	Adobe	Sillar	Revoque de Barro	Ladrillo	Concreto
Pisos	Ladrillo pastifero	Piedra rústica	Piedra de río	Concreto	Sillar	Ladrillo
Cubierta	Estructura de madera	Rollizos Eucalipto	Plástico	Esteras	Paja tejida	Teja



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

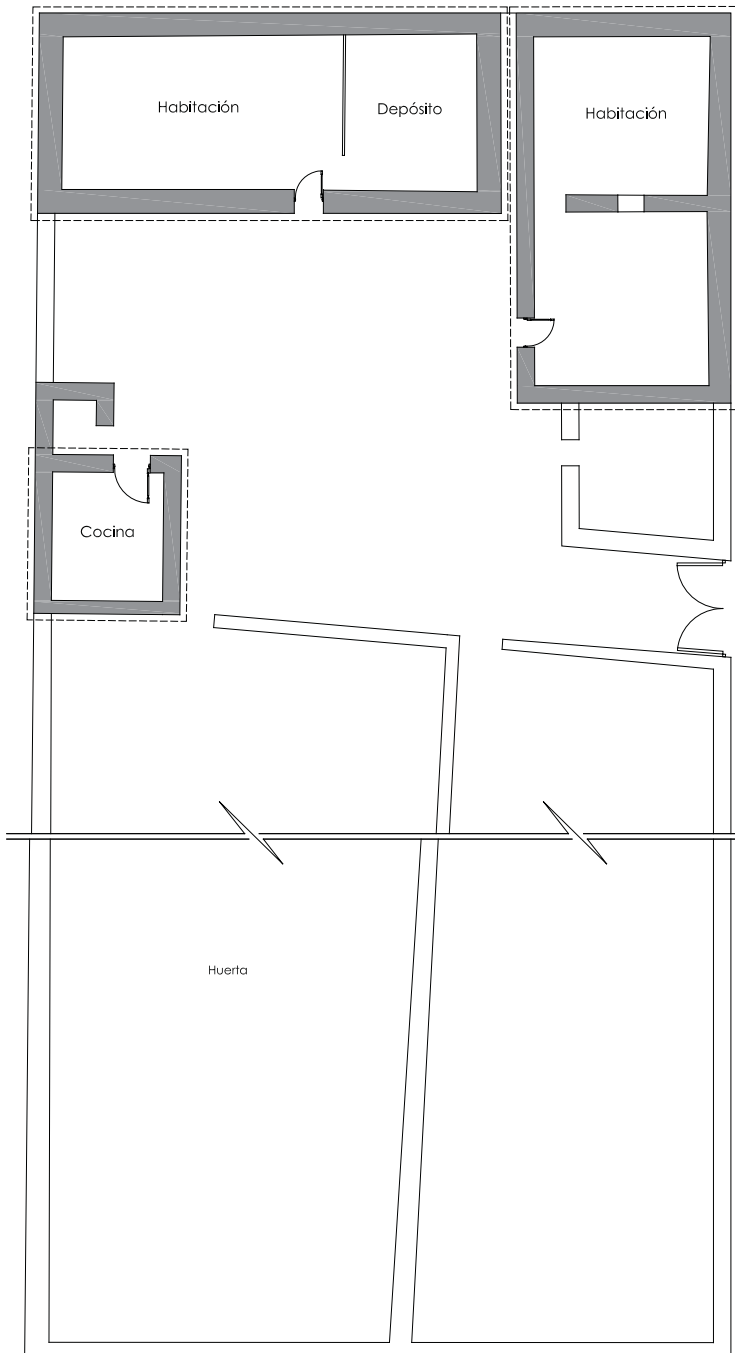


Detalle de cobertura

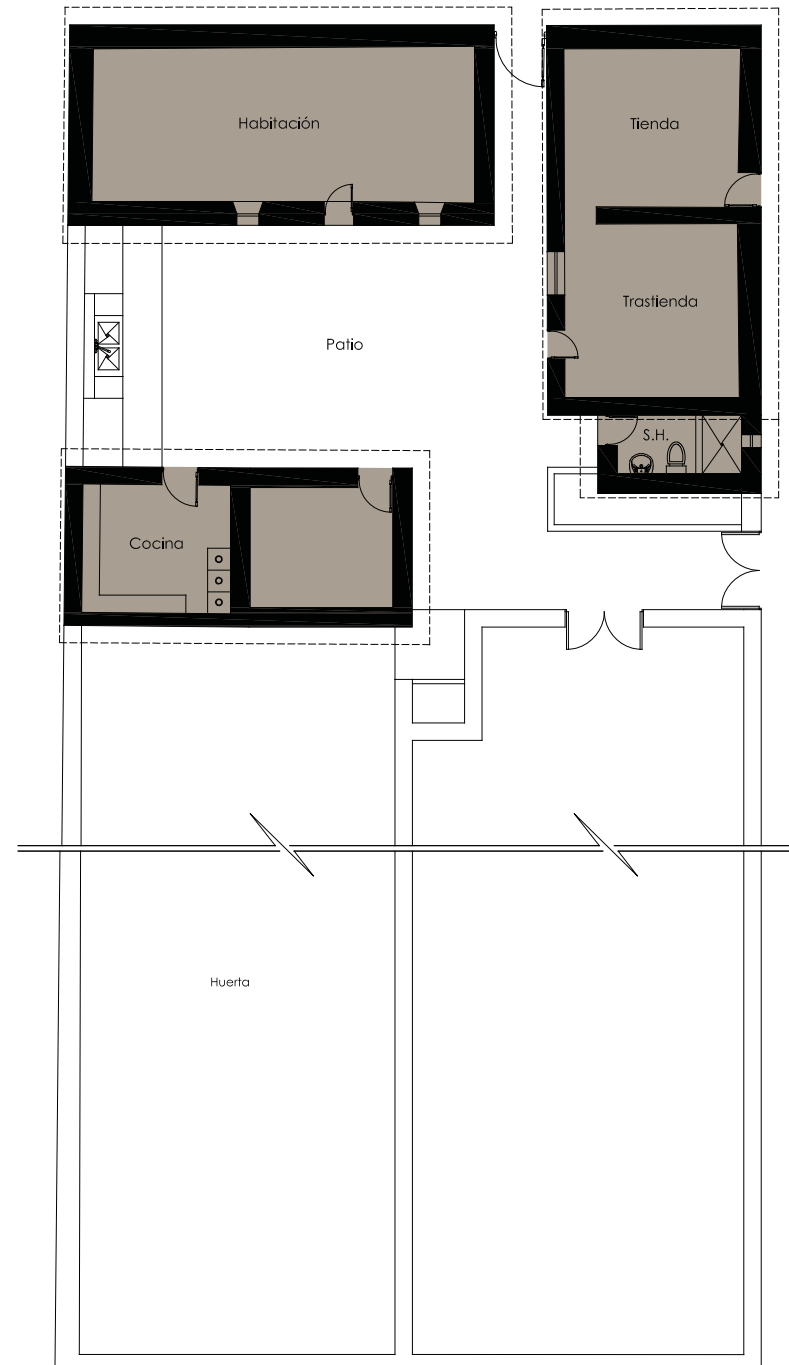
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

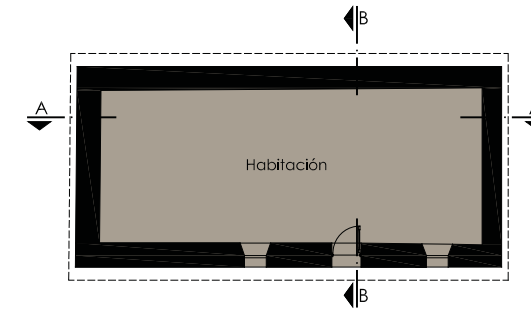
ÁREA EJECUTADA



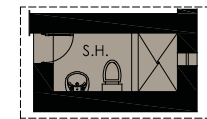
Planta



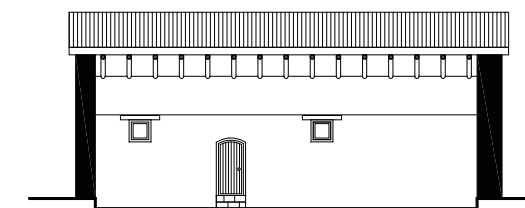
Planta



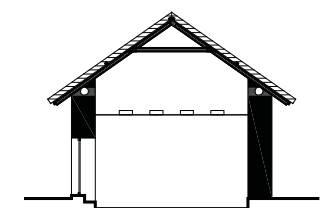
Planta



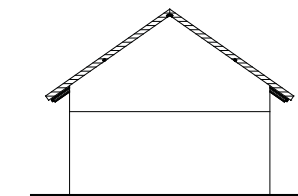
Planta



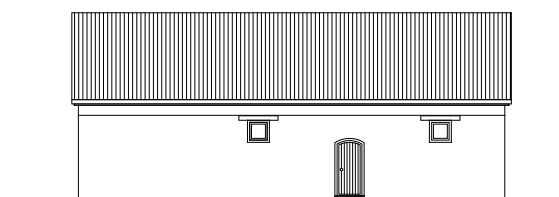
Corte A - A



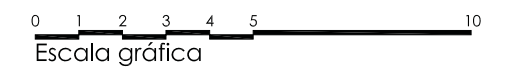
Corte B - B



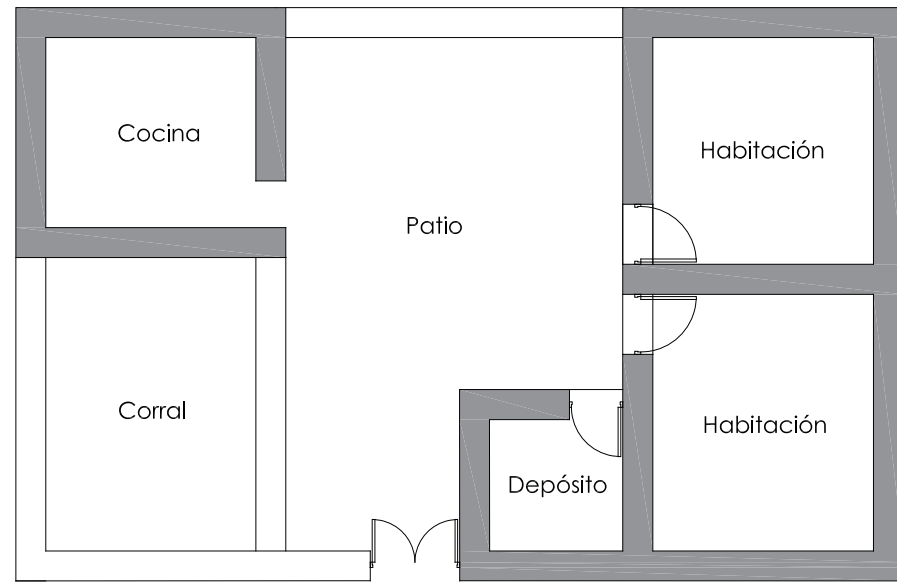
Elevación Lateral



Elevación Frontal

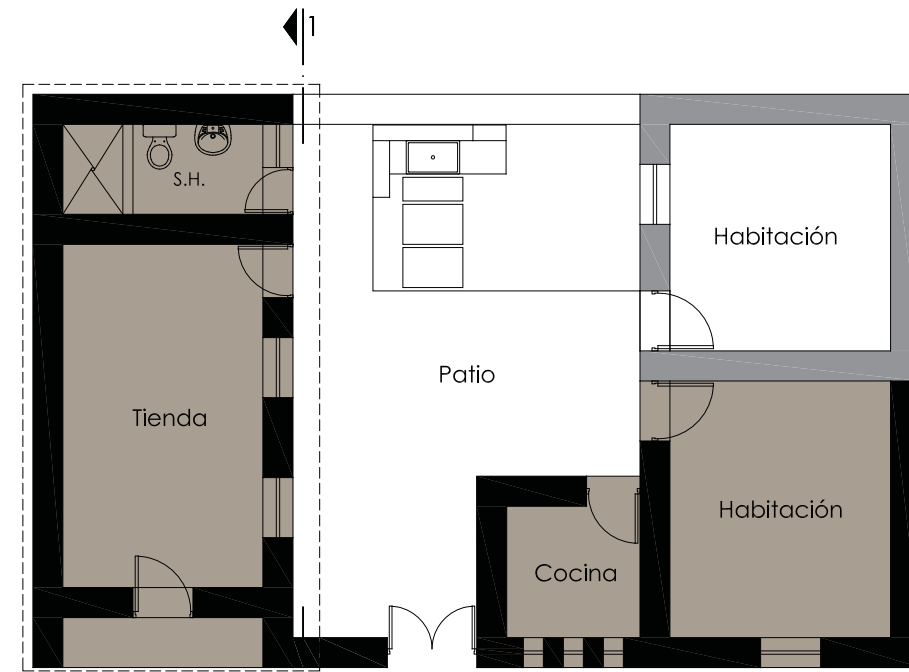


ESTADO INICIAL



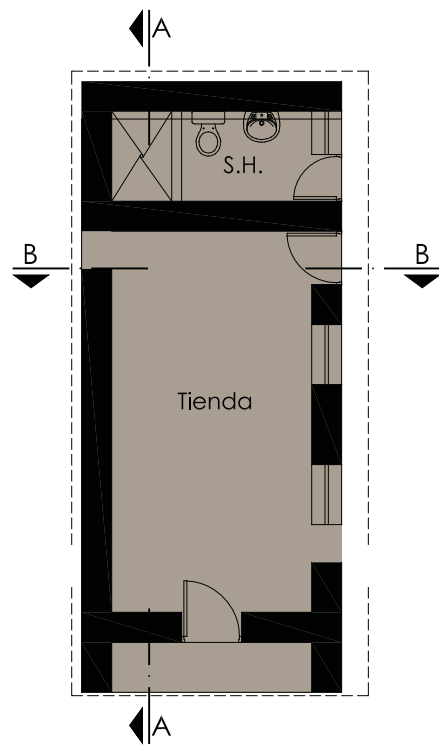
Planta

ÁREA PROYECTADA

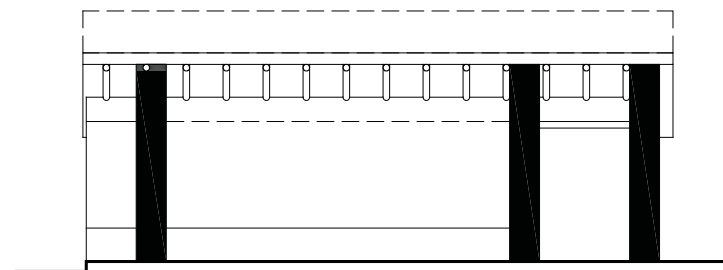


Planta

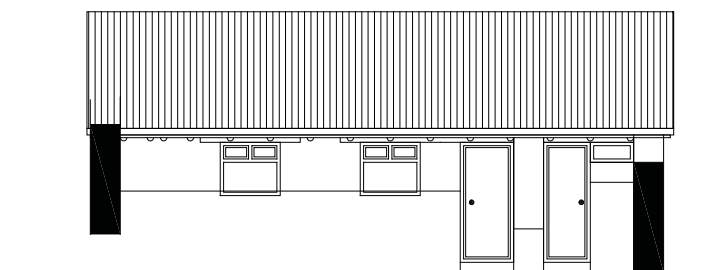
ÁREA EJECUTADA



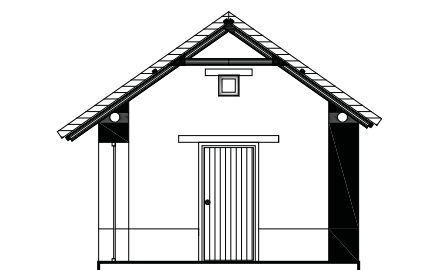
Planta



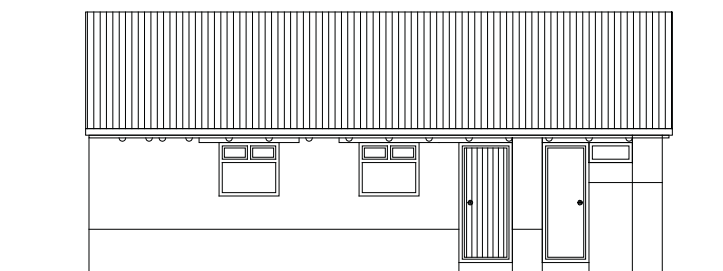
Corte A - A



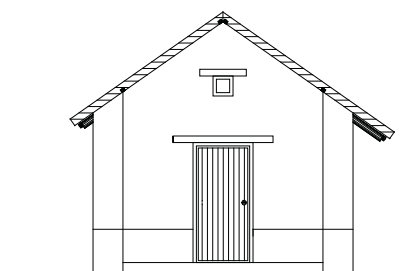
Corte 1 - 1



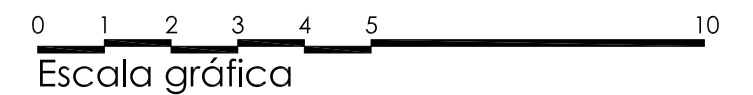
Corte B - B



Elevación Frontal

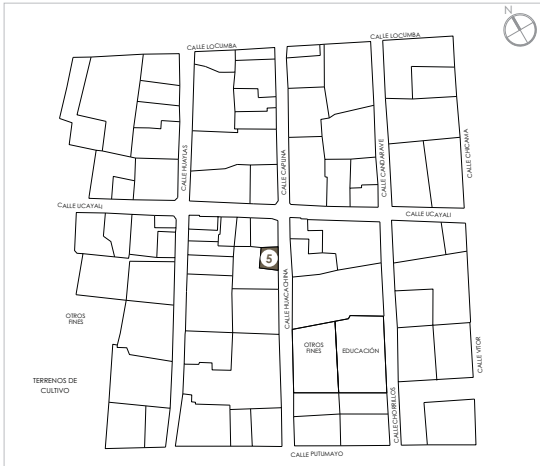


Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Huacachina s/n (Sector Urinsaya)
Propietarios	Marta Salgueros Huanqui
Actividad	Cocinera - Wawahuasi
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 93.40 m ² / Ejecutada: 32.36 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Vivienda concluida



Estado inicial

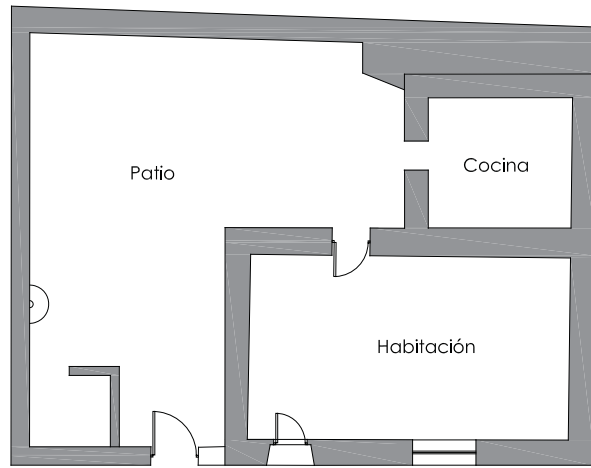


Avance de obra



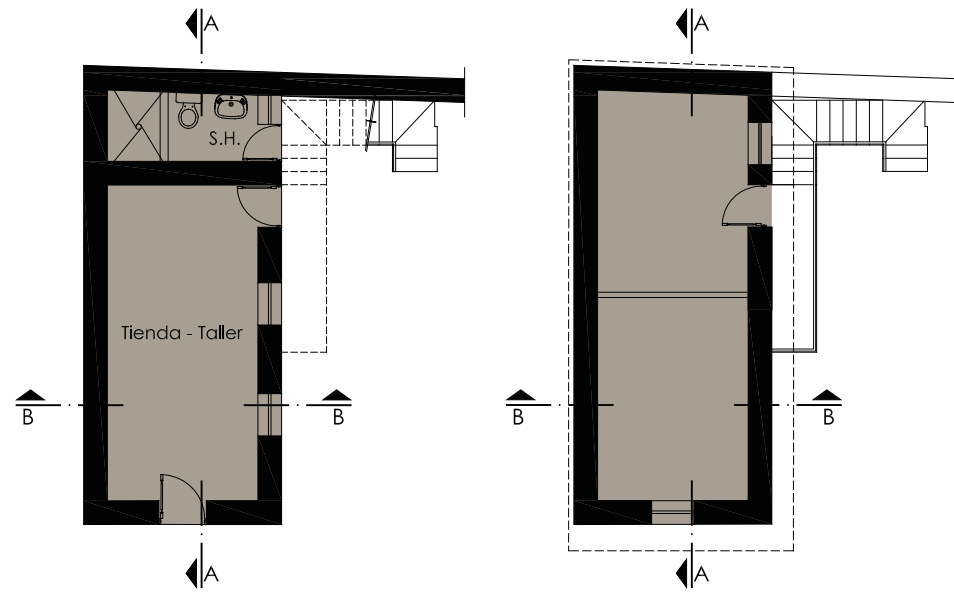
Avance de obra

ESTADO INICIAL



Planta

ÁREA EJECUTADA



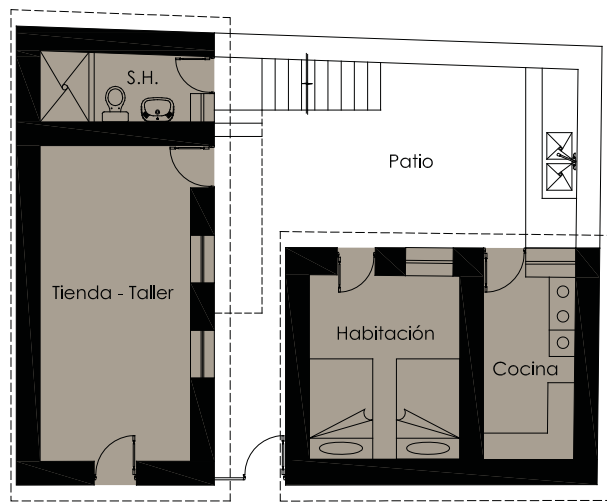
Planta Primer Nivel

Planta Segundo Nivel

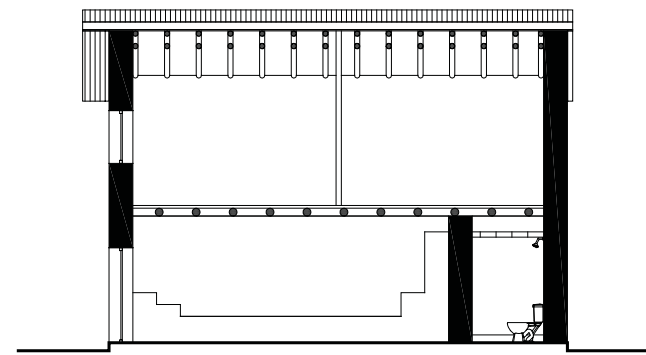
Elevación Lateral

Elevación Frontal

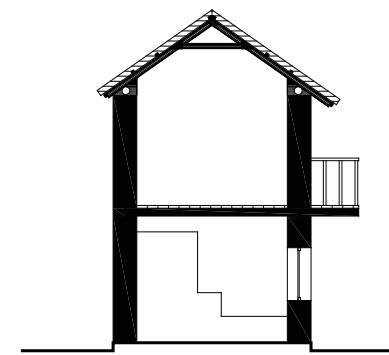
ÁREA PROYECTADA



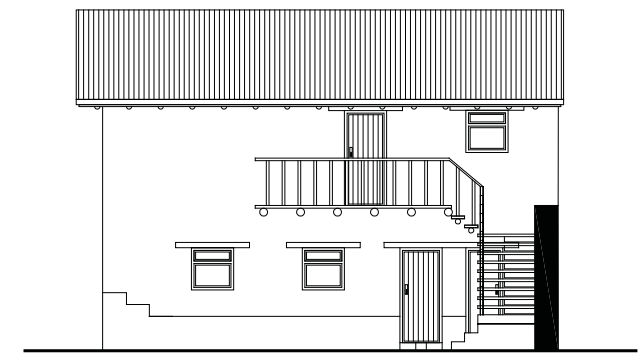
Planta



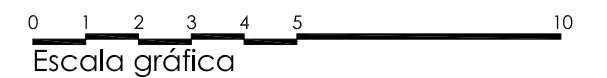
Corte A - A



Corte B - B



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Carretera Madrigal
Propietarios	Mateo Aurelio Taco López
Actividad	Agricultura y albañilería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 331.00 m ² / Ejecutada: 28.46 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

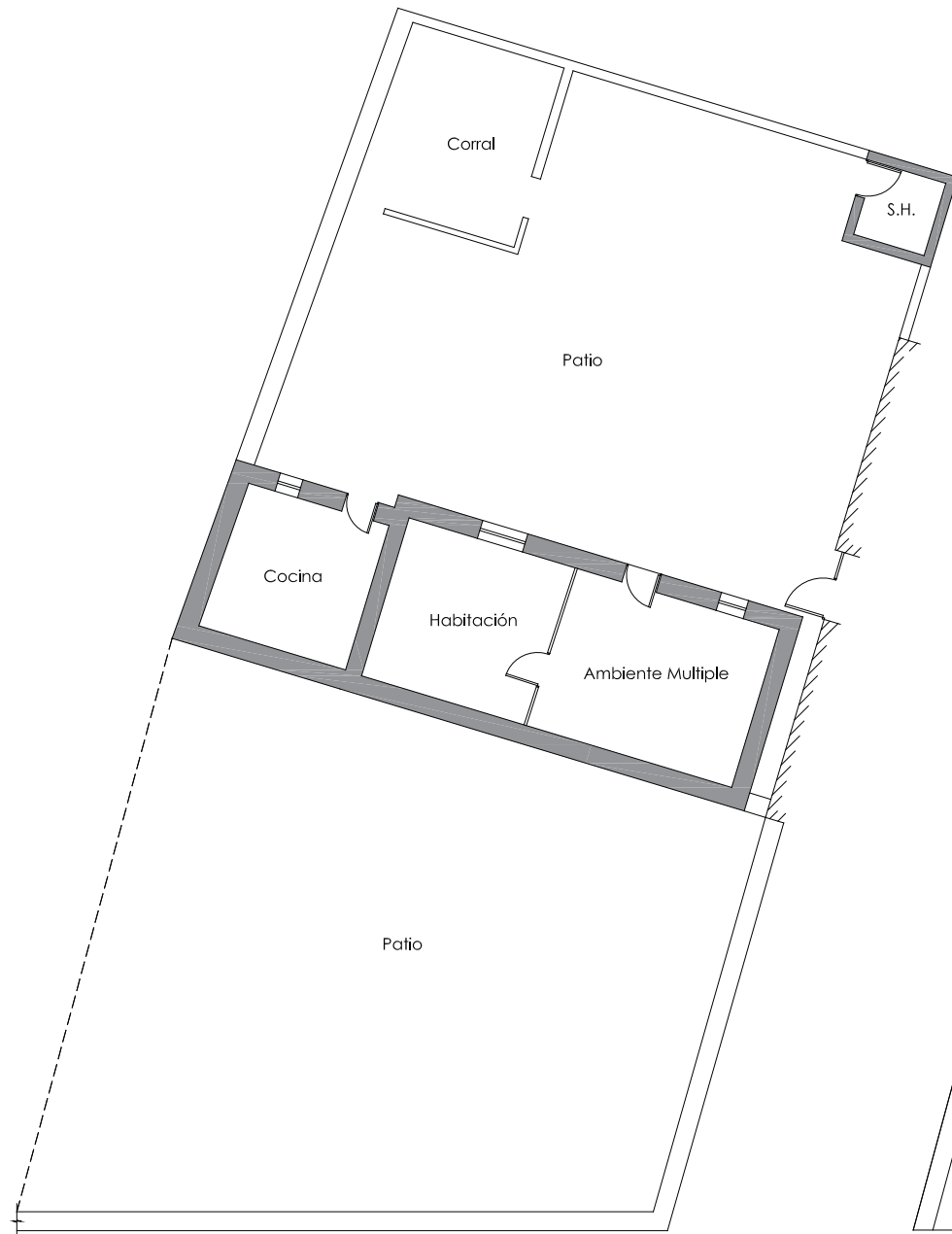


Avance de obra

ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

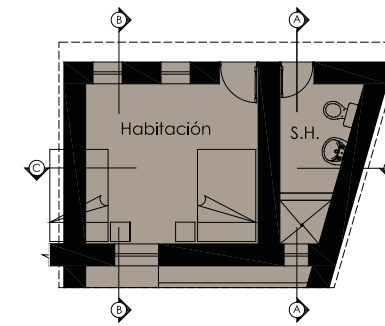
ÁREA EJECUTADA



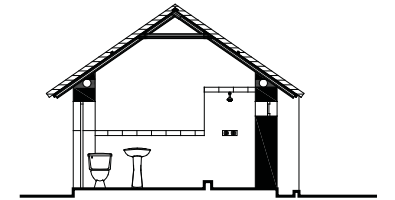
Planta



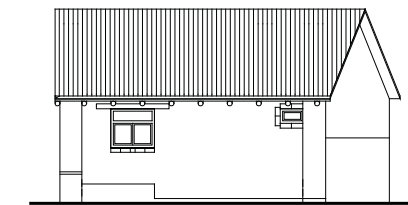
Planta



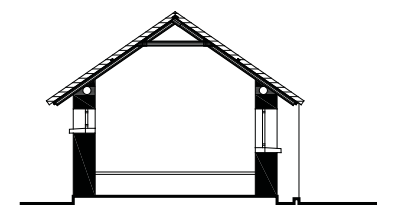
Planta



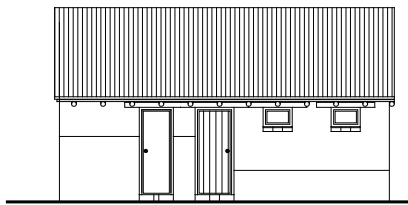
Corte A - A



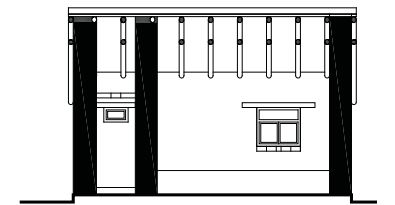
Elevación Posterior



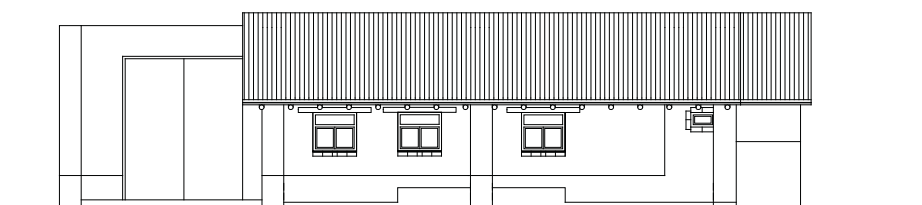
Corte B - B



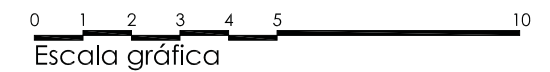
Elevación Frontal



Corte C - C



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Siguas s/n (Sector Urinsaya)
Propietarios	Anacleto Simeon Huayhuacure Cayani
Actividad	Agricultura y albañilería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 665.95 m ² / Ejecutada: 40.13 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

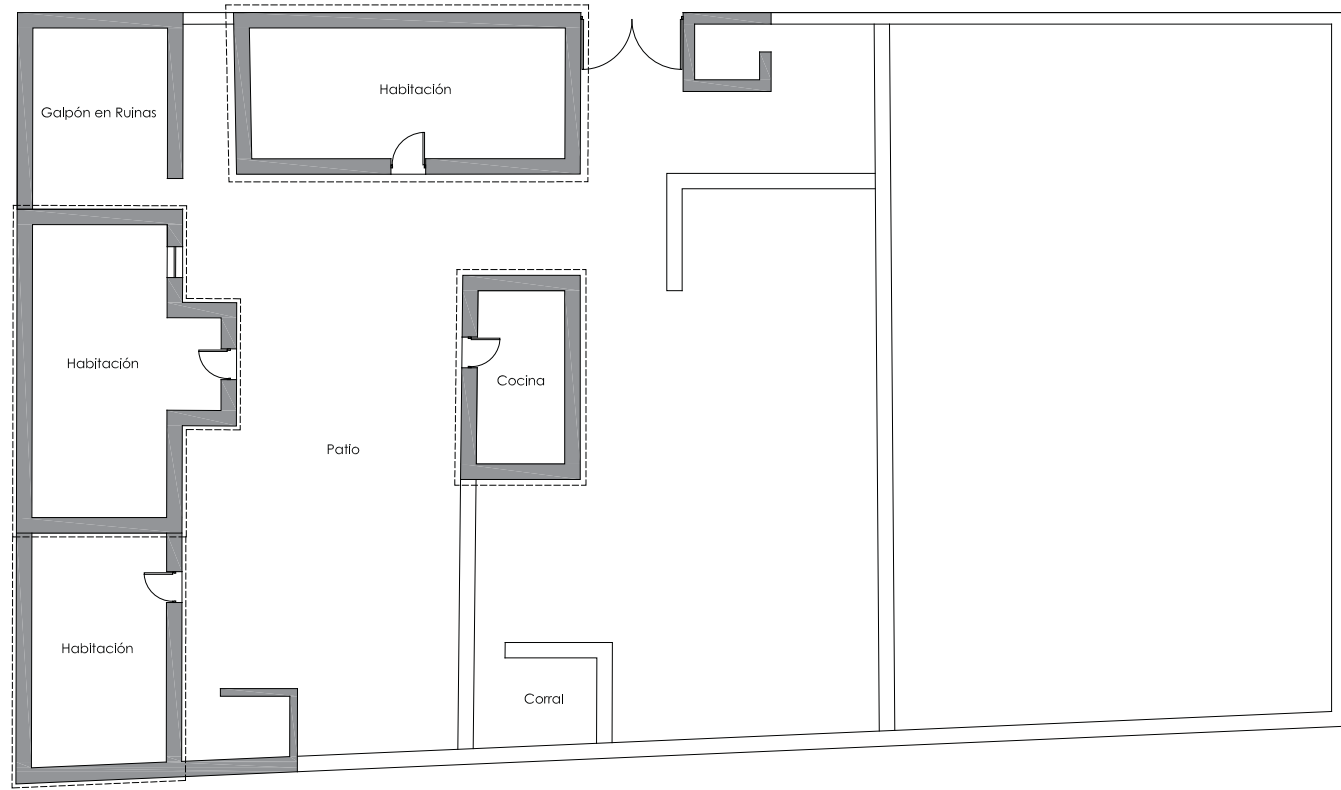


Avance de obra



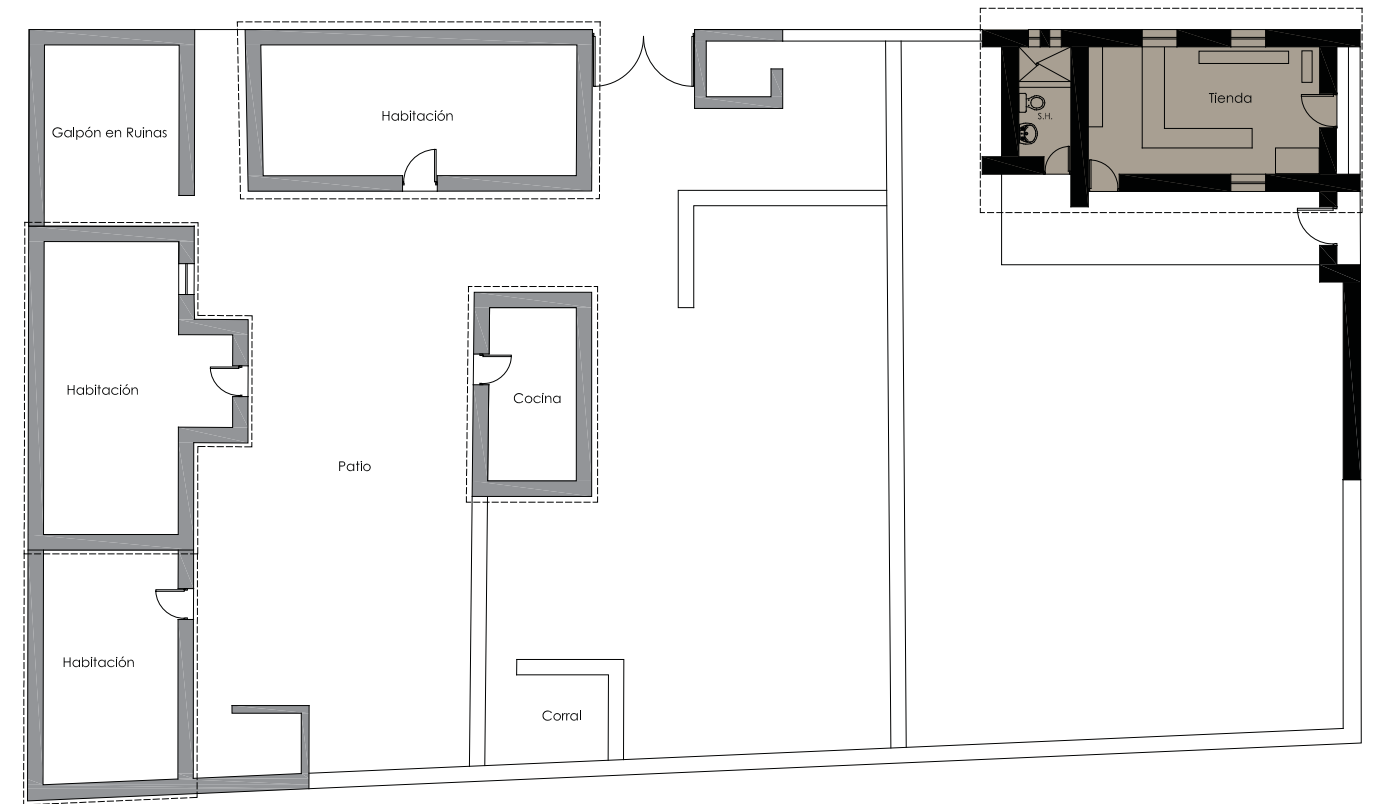
Avance de obra

ESTADO INICIAL



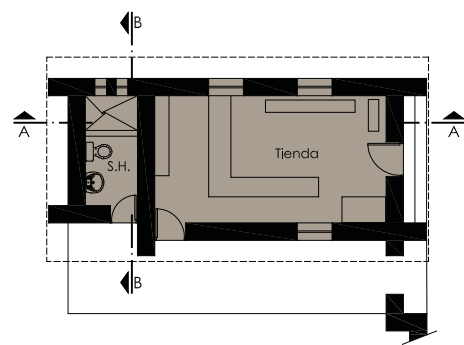
Planta

ÁREA PROYECTADA

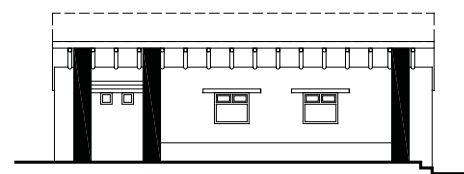


Planta

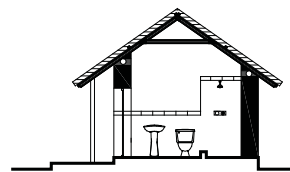
ÁREA EJECUTADA



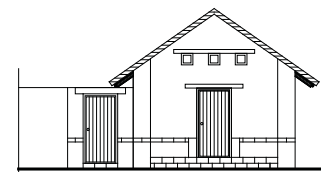
Planta



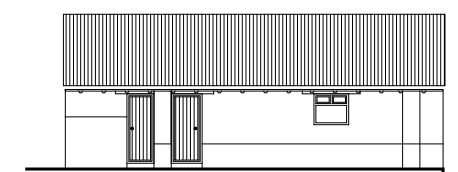
Corte A - A



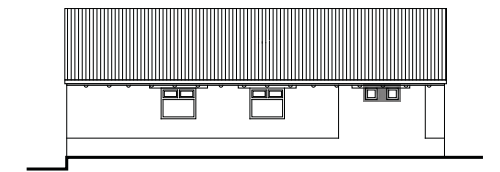
Corte B - B



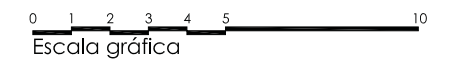
Elevación Lateral



Elevación Frontal



Elevación Posterior



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Huaylas s/n (Sector Urinsaya)
Propietarios	Vicentina Antonia Zuares Mamani
Actividad	Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 182.00 m ² / Ejecutada: 26.70 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

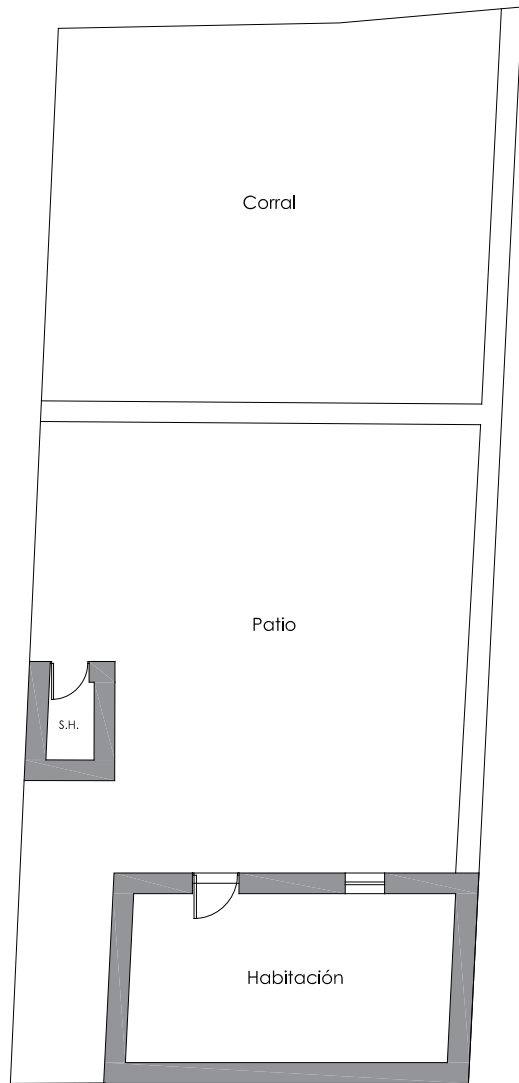


Avance de obra



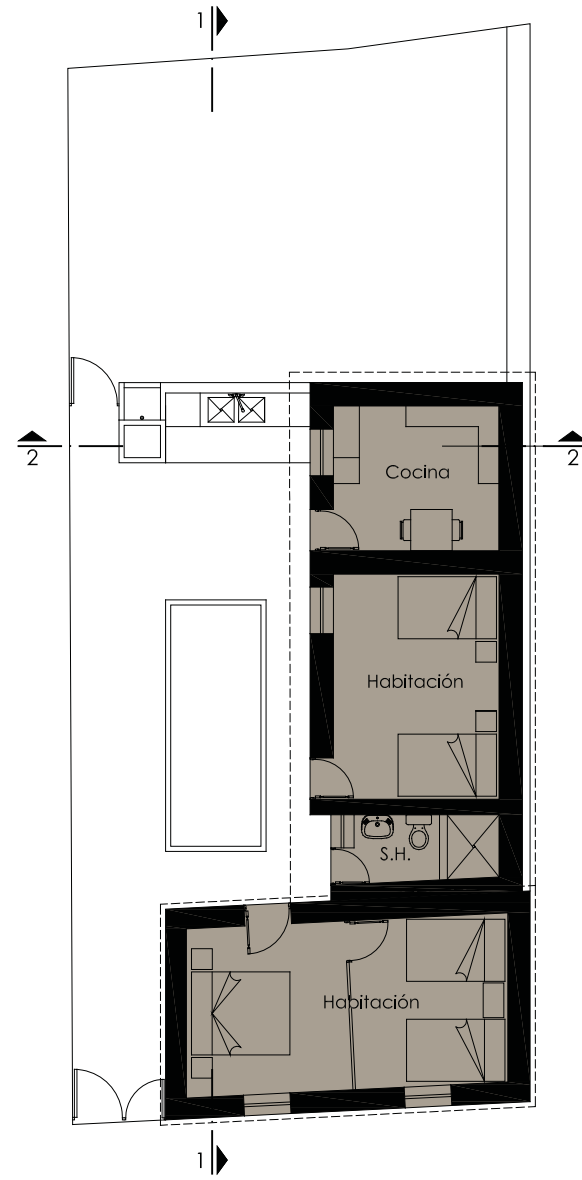
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



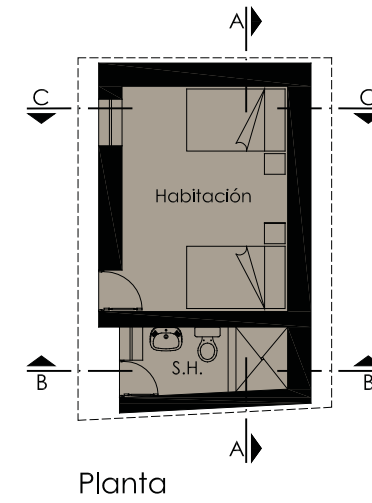
Planta

ÁREA PROYECTADA

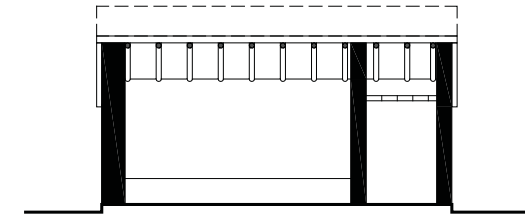


Planta

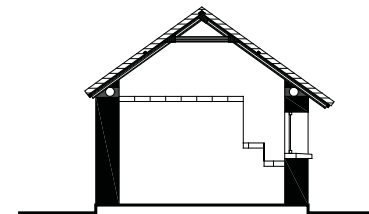
ÁREA EJECUTADA



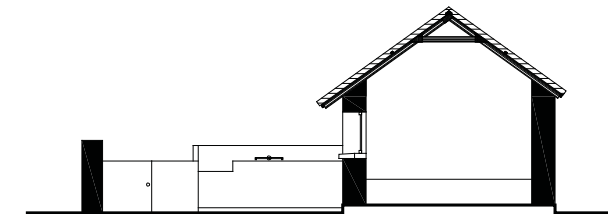
Planta



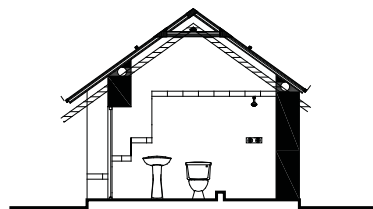
Corte A - A



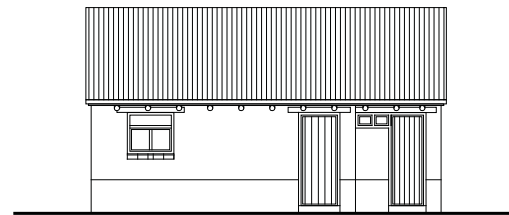
Corte C - C



Corte 2-2



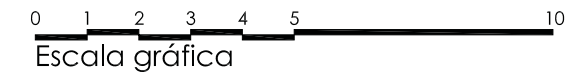
Corte B - B



Elevación Frontal



Corte 1 - 1



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Apurímac
Propietarios	Adolfo Saxi Figueroa Simona Pelagia Mamani Mamani
Actividad	Agricultura y restauración
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Cocina Comedor-Altillo 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 316.27 m ² / Ejecutada: 31.88 m ²

FICHA

Usos	Vivienda	Hospedaje	Restaurante	Tienda	Taller	Artesanal
Beneficiarios	1	2	1	1	1	1
Muros	Piedra	Adobe	Sillar	Revoque de Barro	Ladrillo	Concreto
Pisos	Ladrillo pasteler	Piedra rústica	Piedra de río	Concreto	Sillar	Ladrillo
Cubierta	Estructura de madera	Rollizos Eucalipto	Plástico	Esteras	Paja tejida	Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

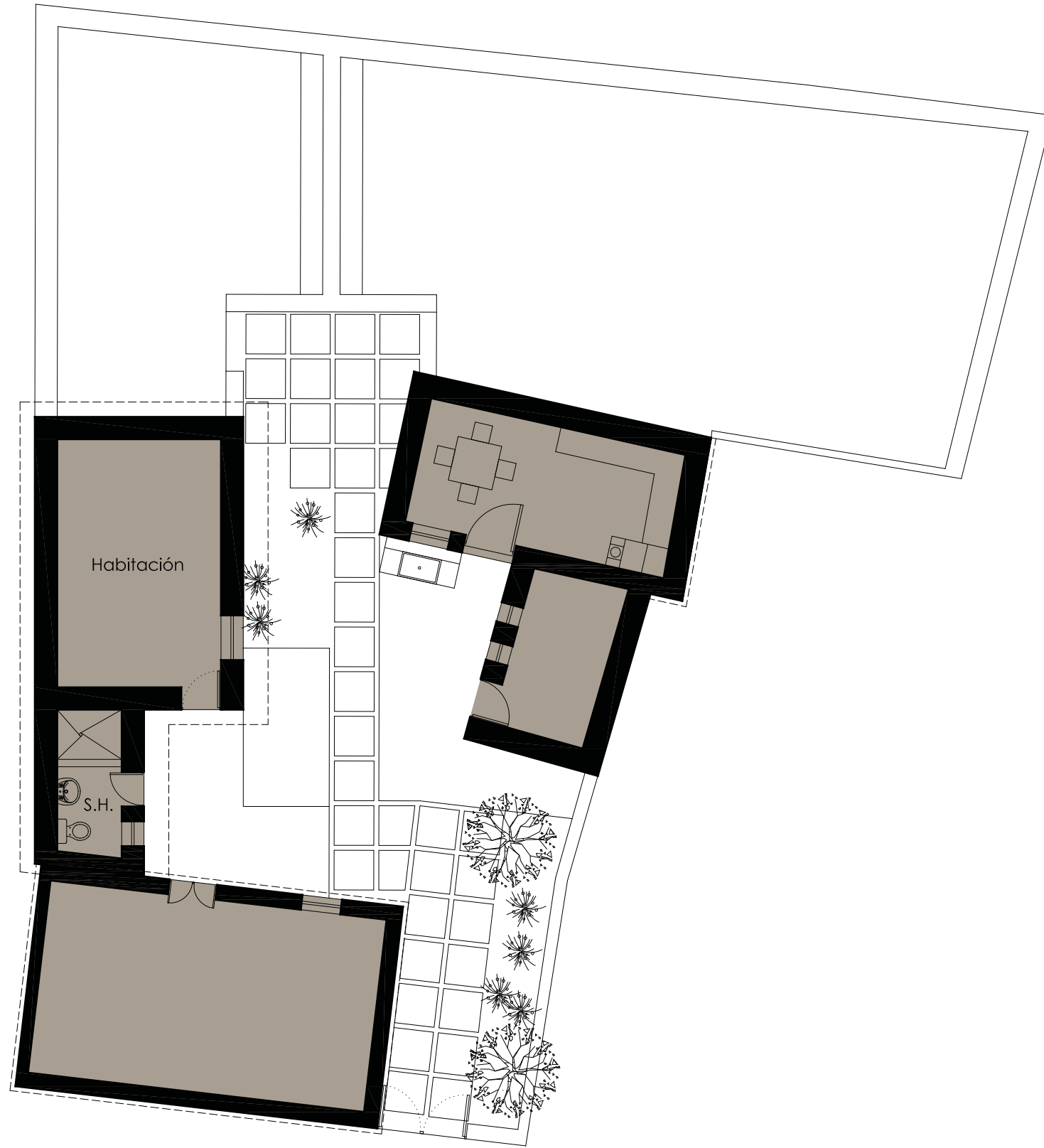


Avance de obra



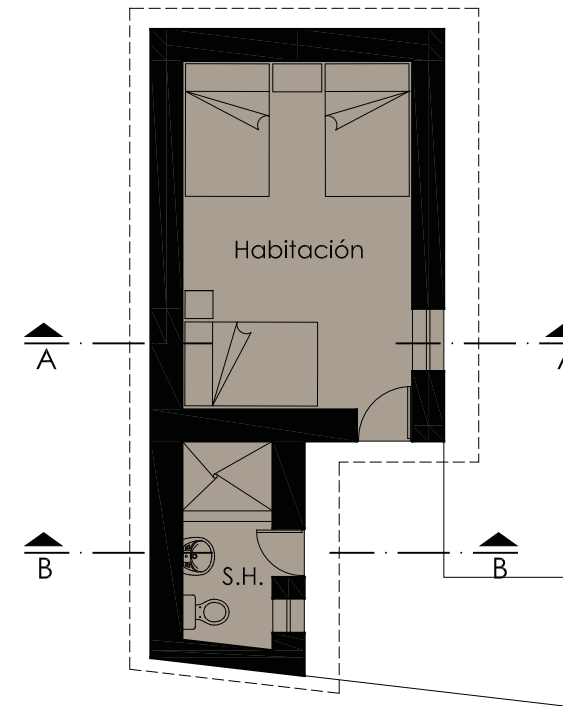
Beneficiarios

ÁREA PROYECTADA

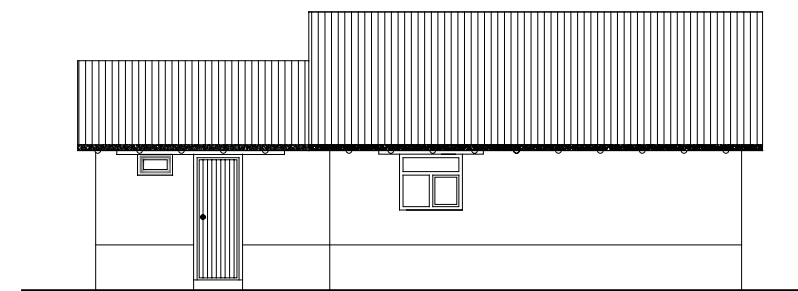


Planta

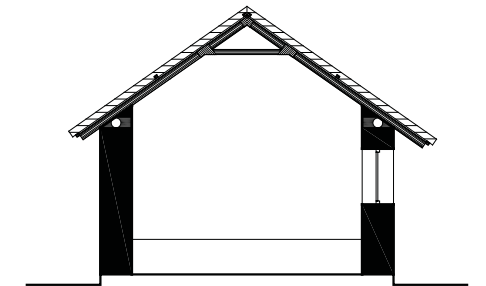
ÁREA EJECUTADA



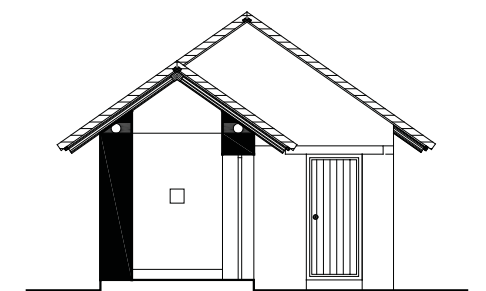
Planta



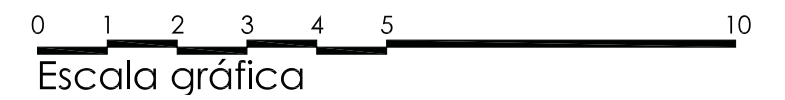
Elevación Frontal



Corte A - A



Corte B - B



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Huaylas
Propietarios	Alfaro Marcelino Mamani Catasi
Actividad	Agricultura y construcción
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 159.24 m ² / Ejecutada: 28.46 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

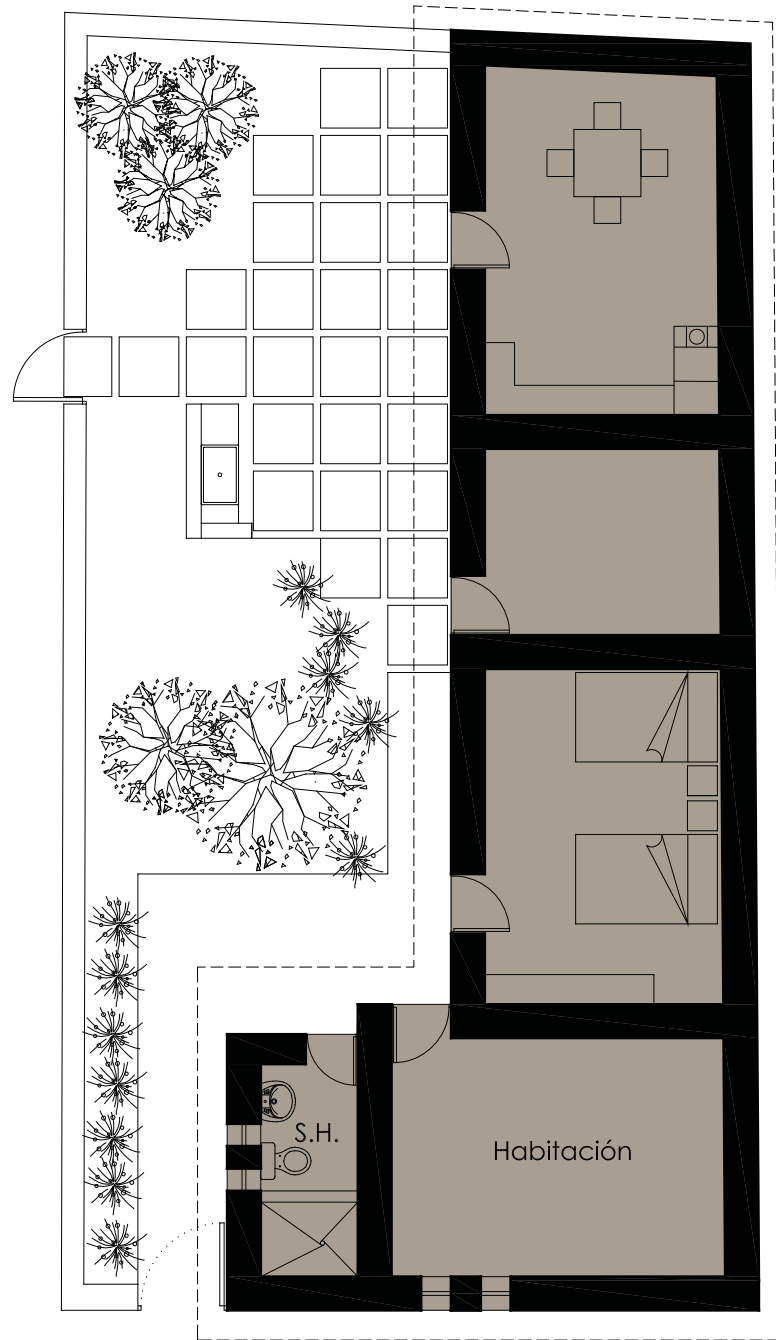


Avance de obra



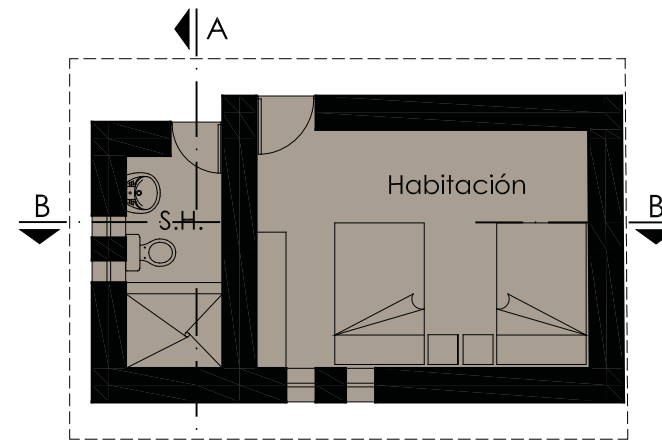
Avance de obra

ÁREA PROYECTADA

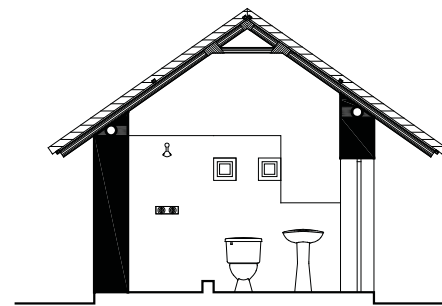


Planta

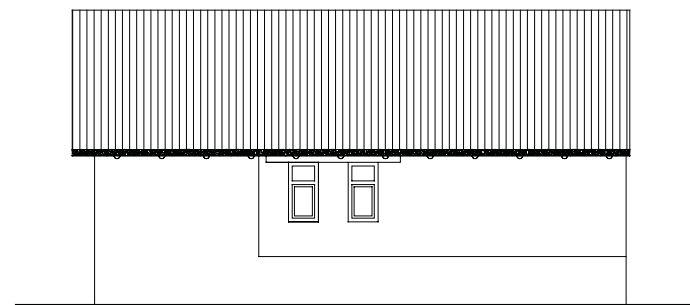
ÁREA EJECUTADA



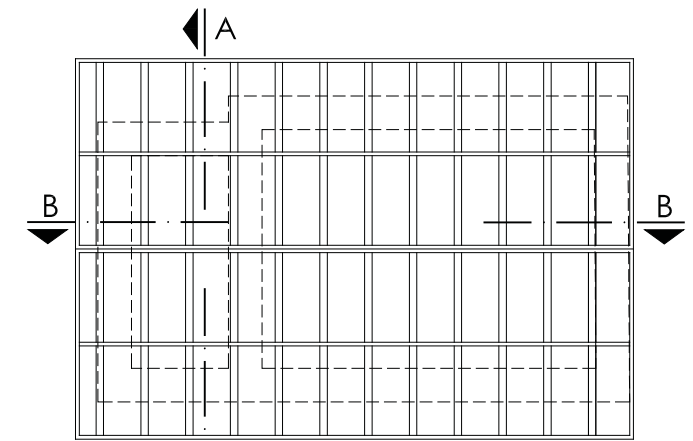
Planta



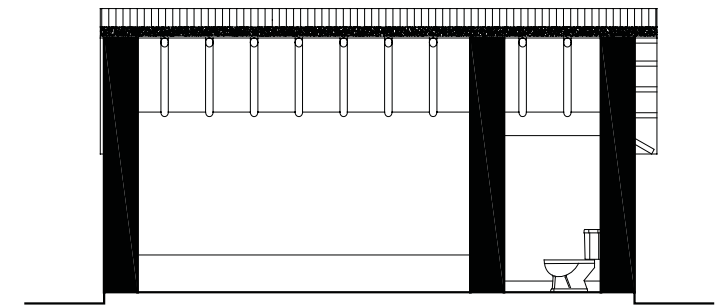
Corte A - A



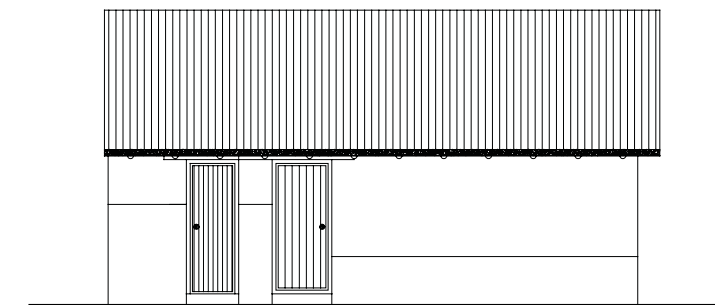
Elevación Posterior



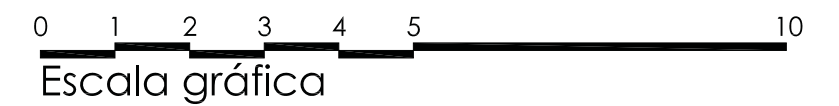
Techos



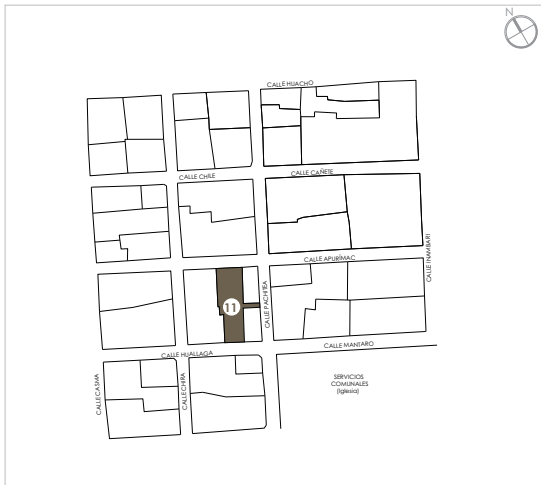
Corte B - B



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Pachitea s/n
Propietarios	Cristian Leandro Panta Cutipa Delia Margarita Mamani Chise
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 196.05 m ² / Ejecutada: 30.60 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

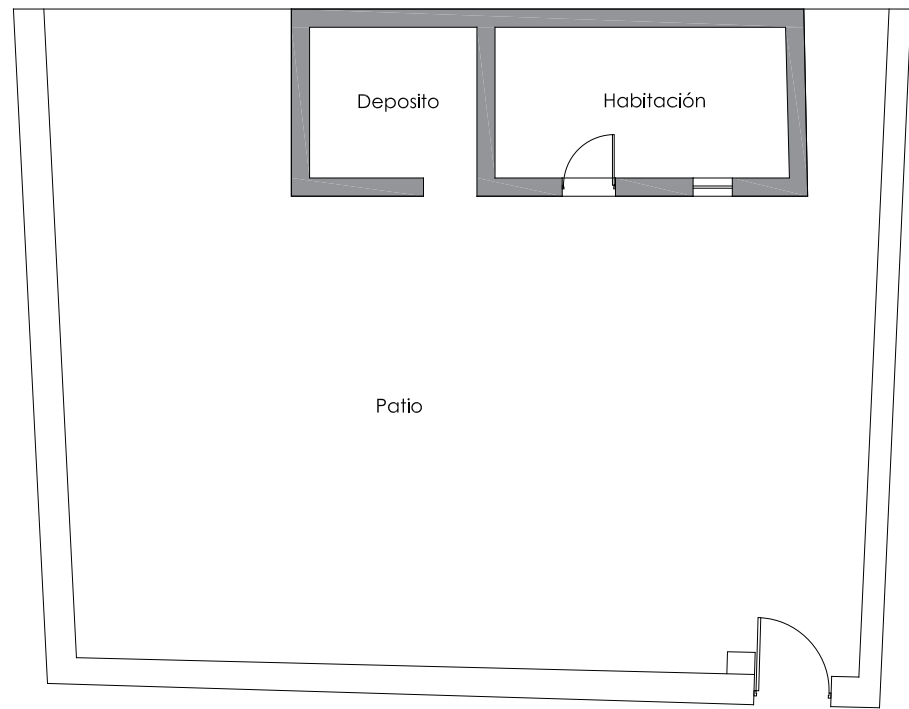


Avance de obra



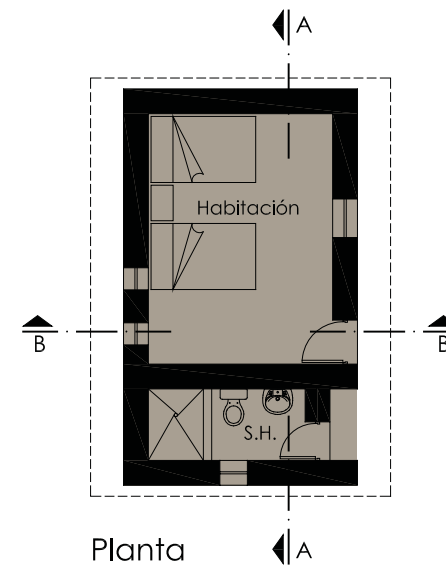
Avance de obra

ESTADO INICIAL

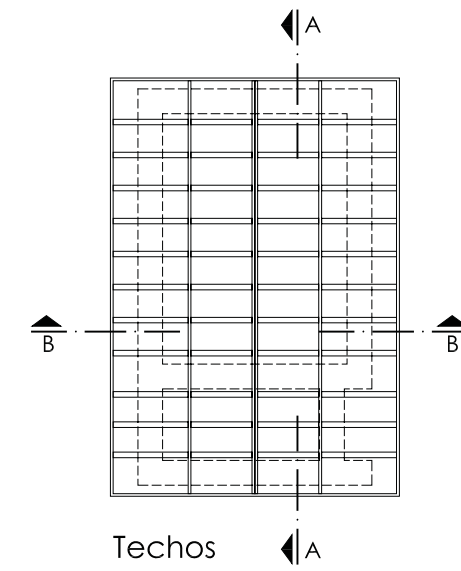


Planta

ÁREA EJECUTADA

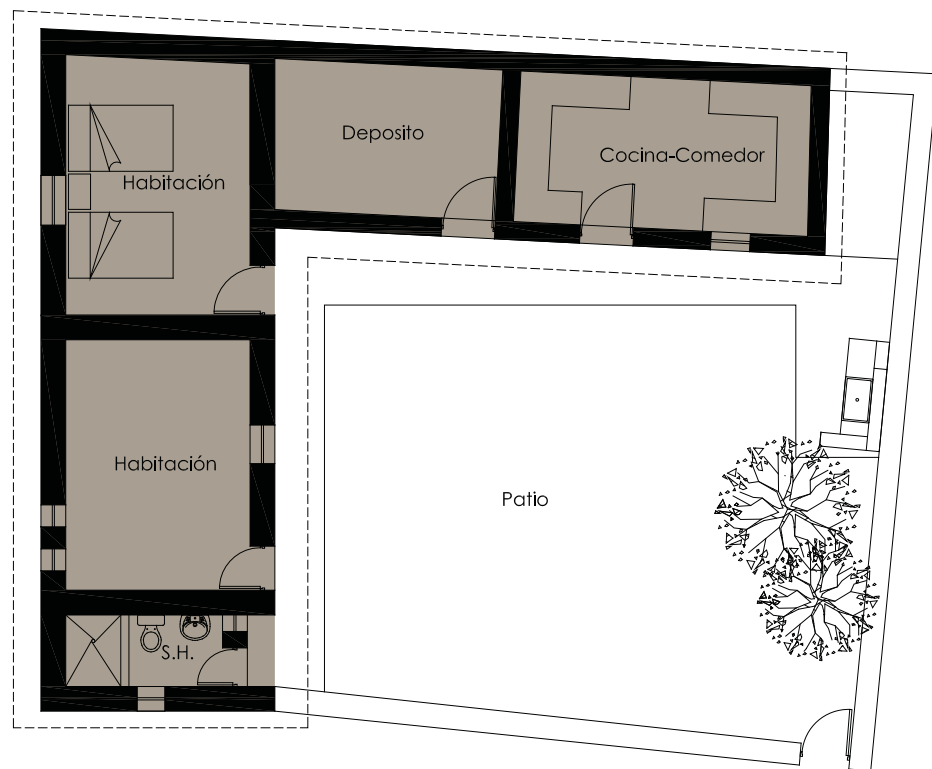


Planta

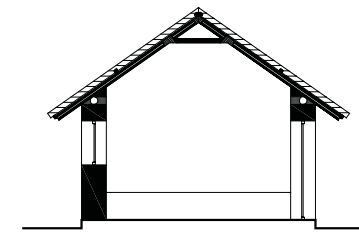


Techos

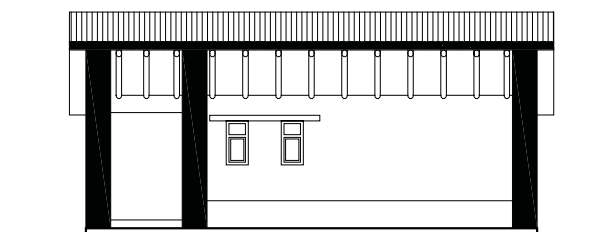
ÁREA PROYECTADA



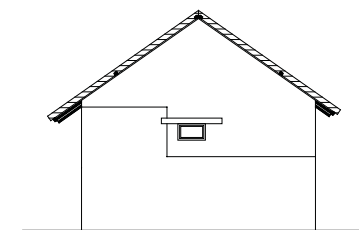
Planta



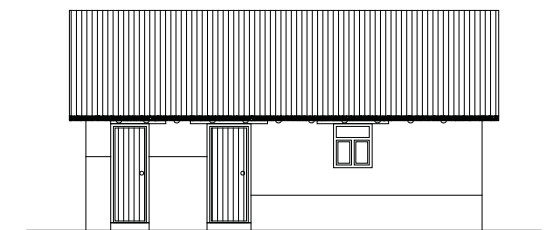
Corte B - B



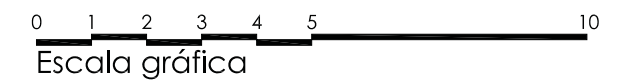
Corte A - A



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Lampa
Propietarios	Demetreo Honorato Suarez Ccallo Paula Panta Catasi
Actividad	Restauración y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 476.49 m ² / Ejecutada: 34.93 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Avance de obra



Estado inicial



Avance de obra



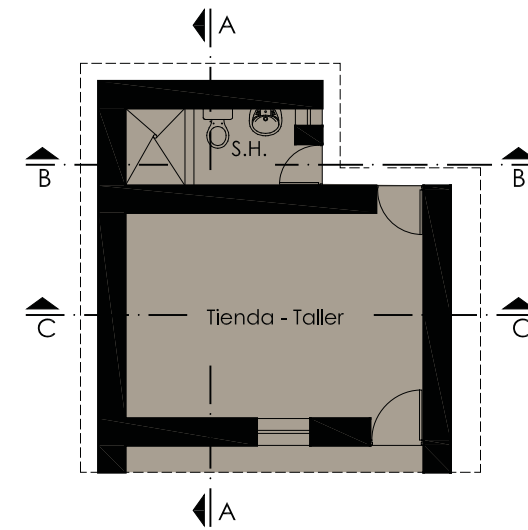
Beneficiarios

ÁREA PROYECTADA

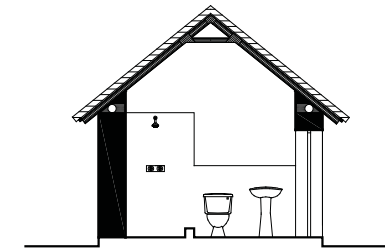


Planta

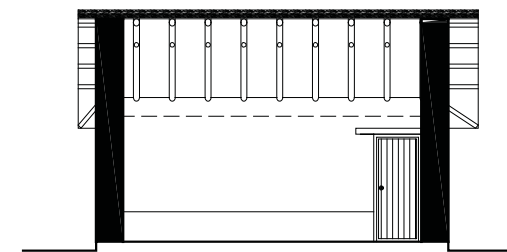
ÁREA EJECUTADA



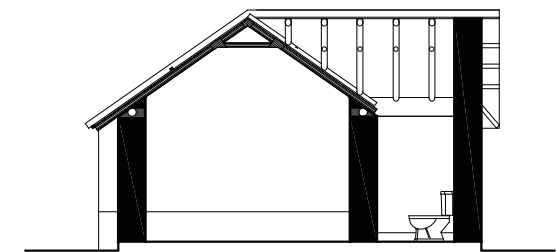
Planta



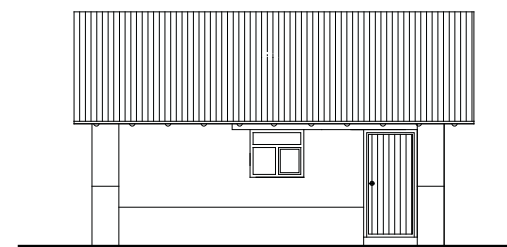
Corte B - B



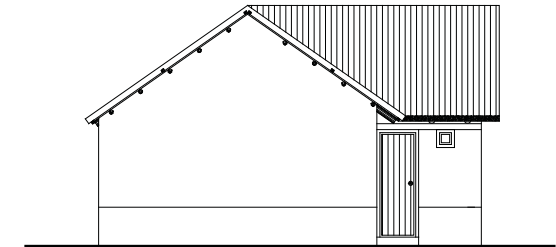
Corte C - C



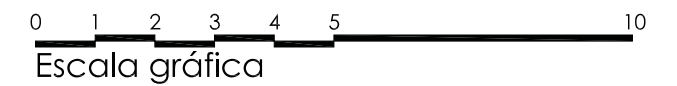
Corte A - A



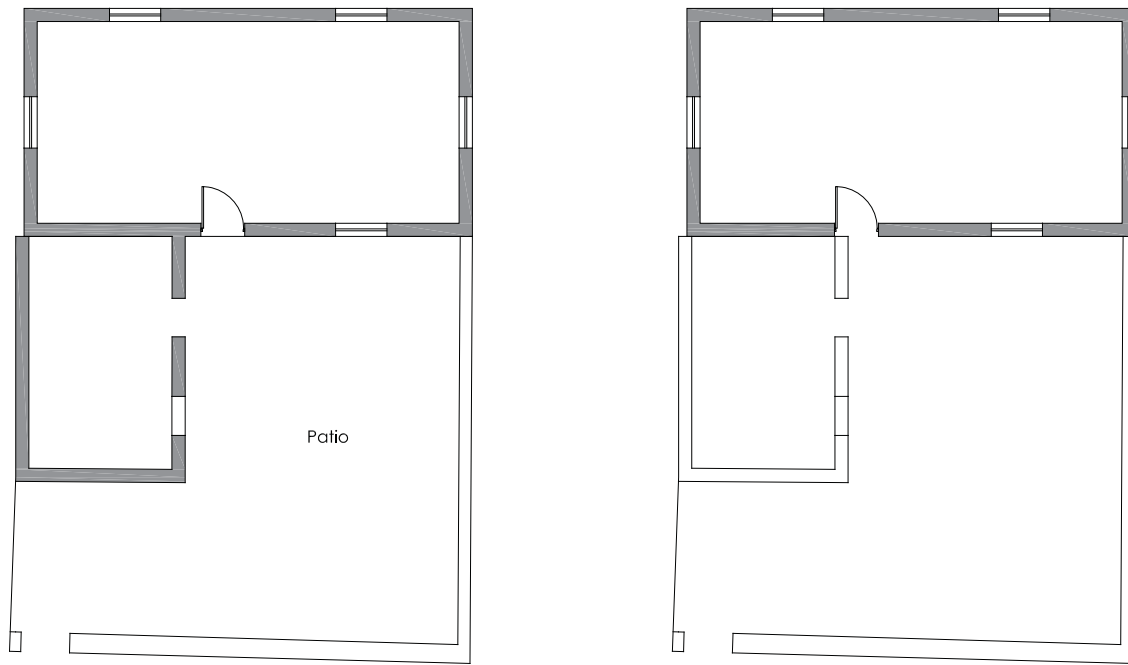
Elevación Frontal



Elevación Lateral



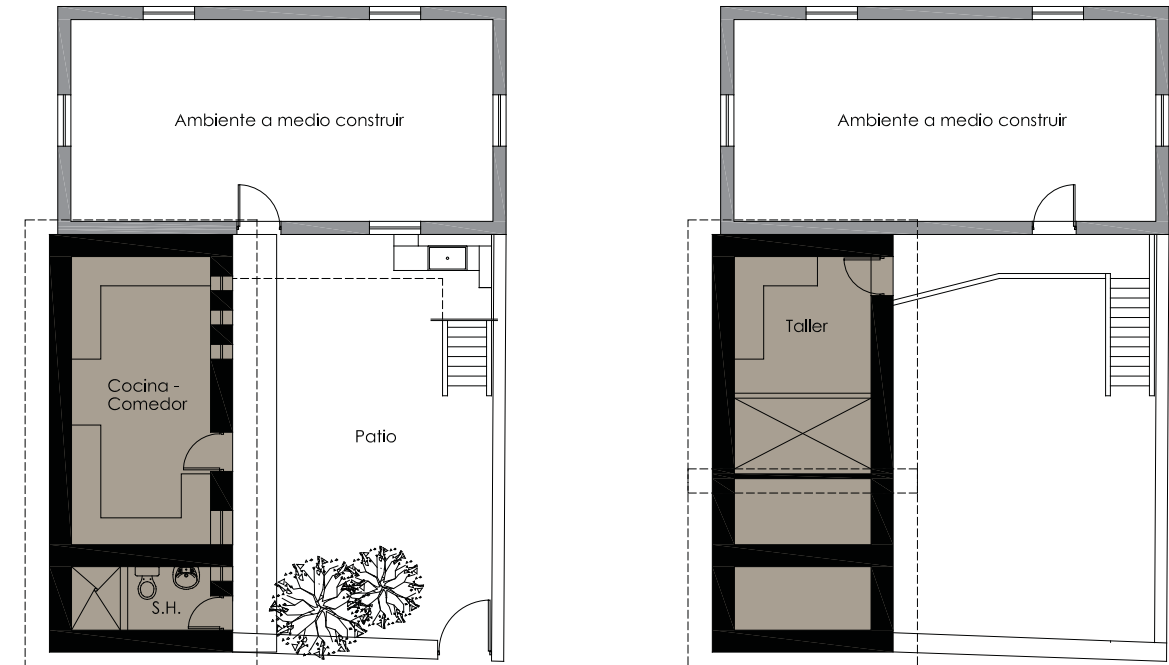
ESTADO INICIAL



Planta Primer Nivel

Planta Segundo Nivel

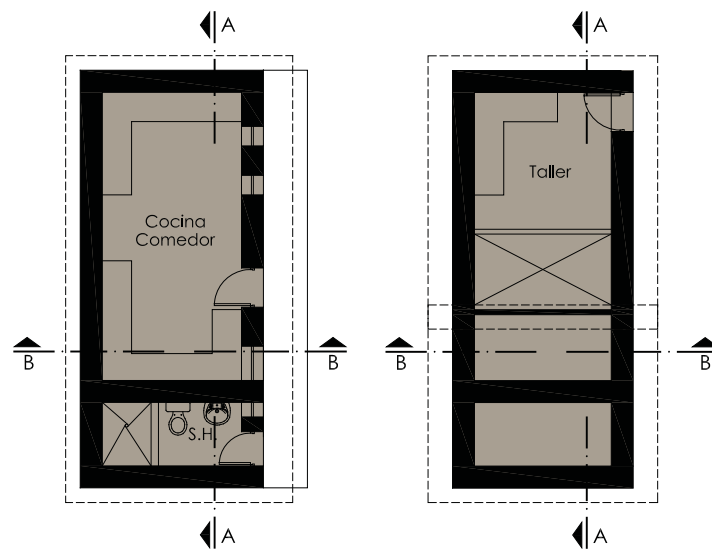
ÁREA PROYECTADA



Planta Primer Nivel

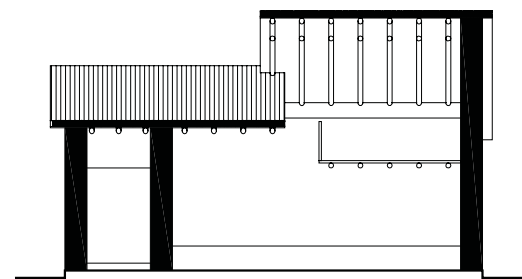
Planta Segundo Nivel

ÁREA EJECUTADA

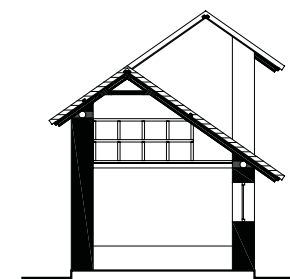


Planta Primer Nivel

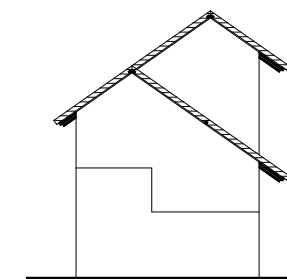
Planta Segundo Nivel



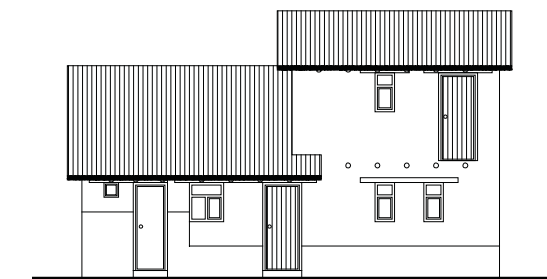
Corte A - A



Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Huallaga
Propietarios	Regina Olga Tutucayo Ccallo Luciano Ceferino Catasi Mendoza
Actividad	Albañilería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 701.70 m ² / Ejecutada: 34.56 m ²

FICHA

Usos	Vivienda	Hospedaje	Restaurante	Tienda	Taller	Artesanal
Beneficiarios	2	1	1	1	1	1
Muros	Piedra	Adobe	Sillar	Revoque de Barro	Ladrillo	Concreto
Pisos	Ladrillo pastifero	Piedra rústica	Piedra de río	Concreto	Sillar	Ladrillo
Cubierta	Estructura de madera	Rollizos Eucalipto	Plástico	Esteras	Paja tejida	Teja



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra



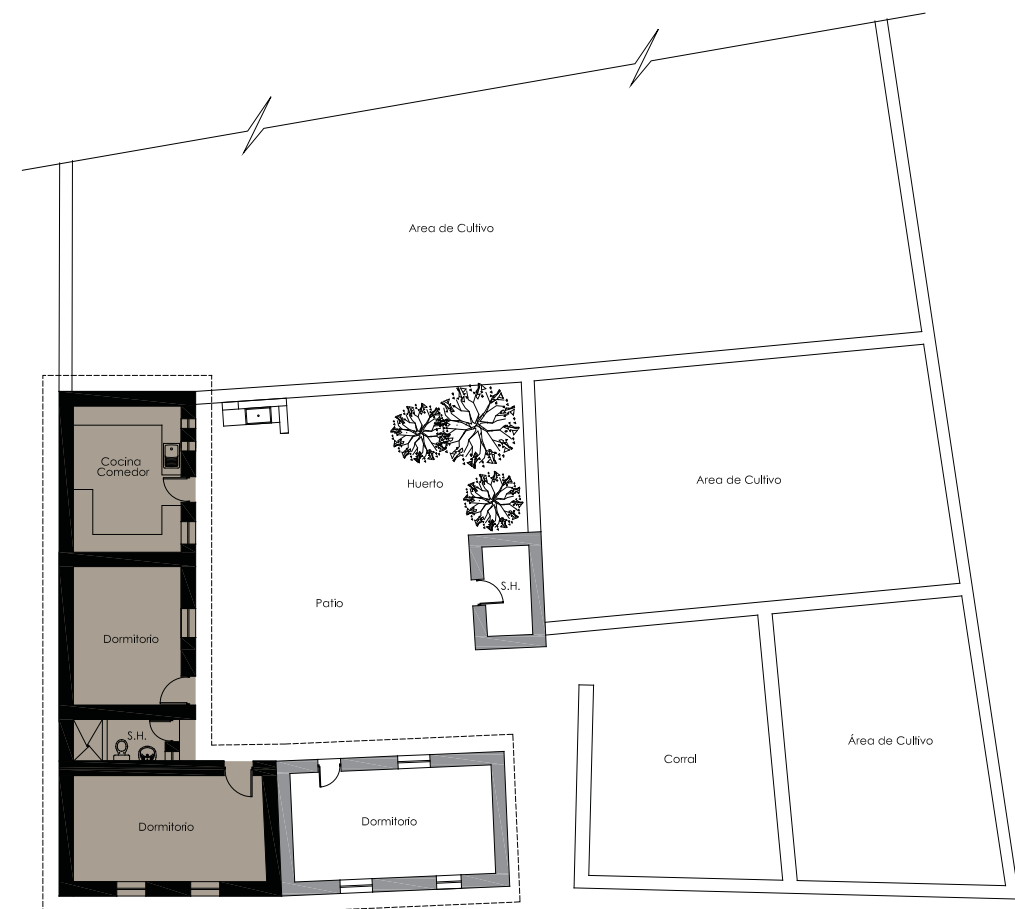
Avance de obra

ESTADO INICIAL



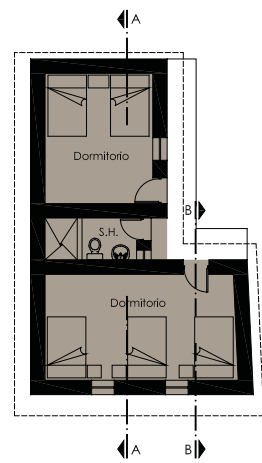
Planta

ÁREA PROYECTADA

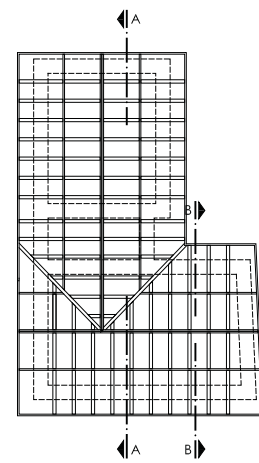


Planta

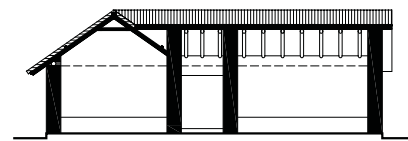
ÁREA EJECUTADA



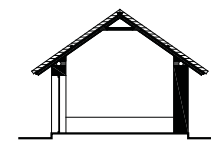
Planta



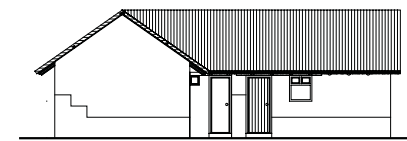
Techos



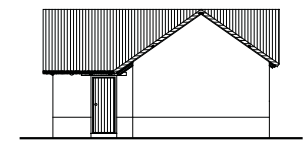
Corte A - A



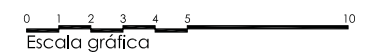
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Huacachina
Propietarios	Reyna Margarita Checco Velazco Mamerto García Silloca
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 390.26 m ² / Ejecutada: 33.97 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

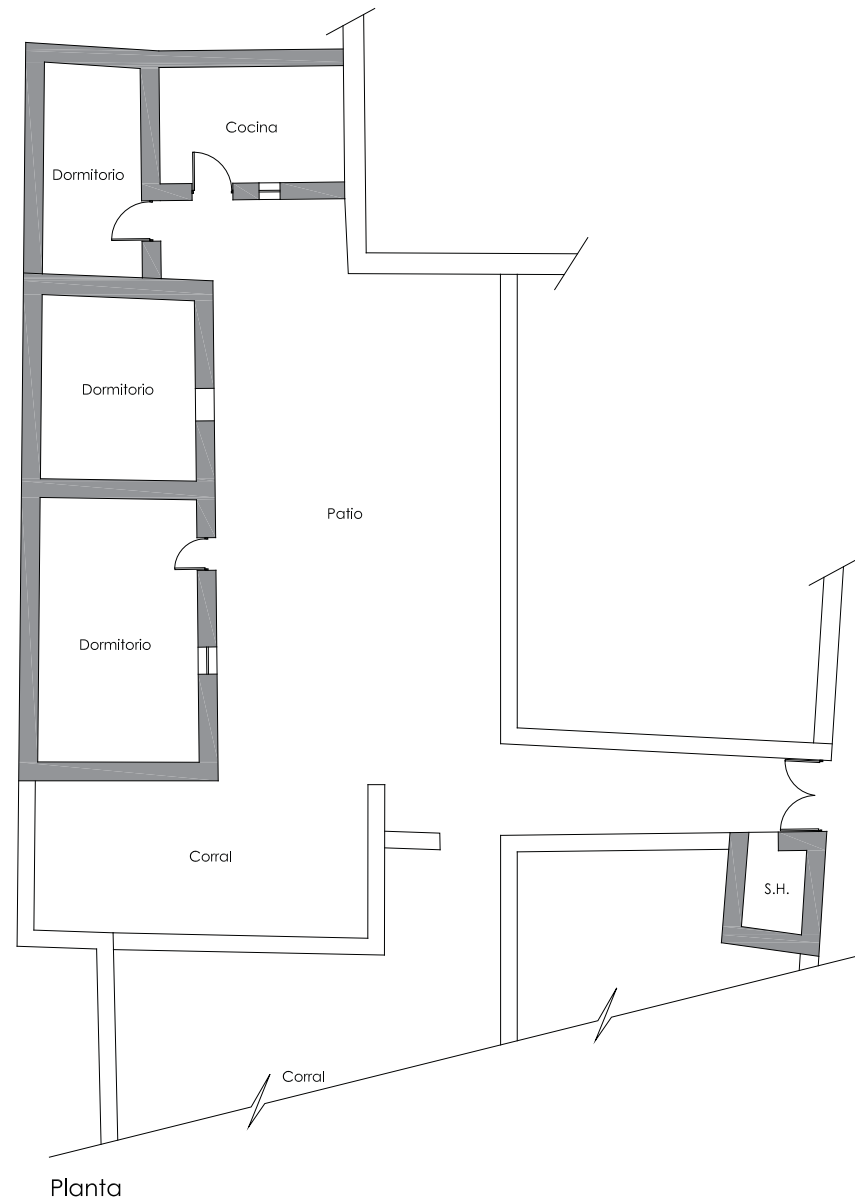


Avance de obra

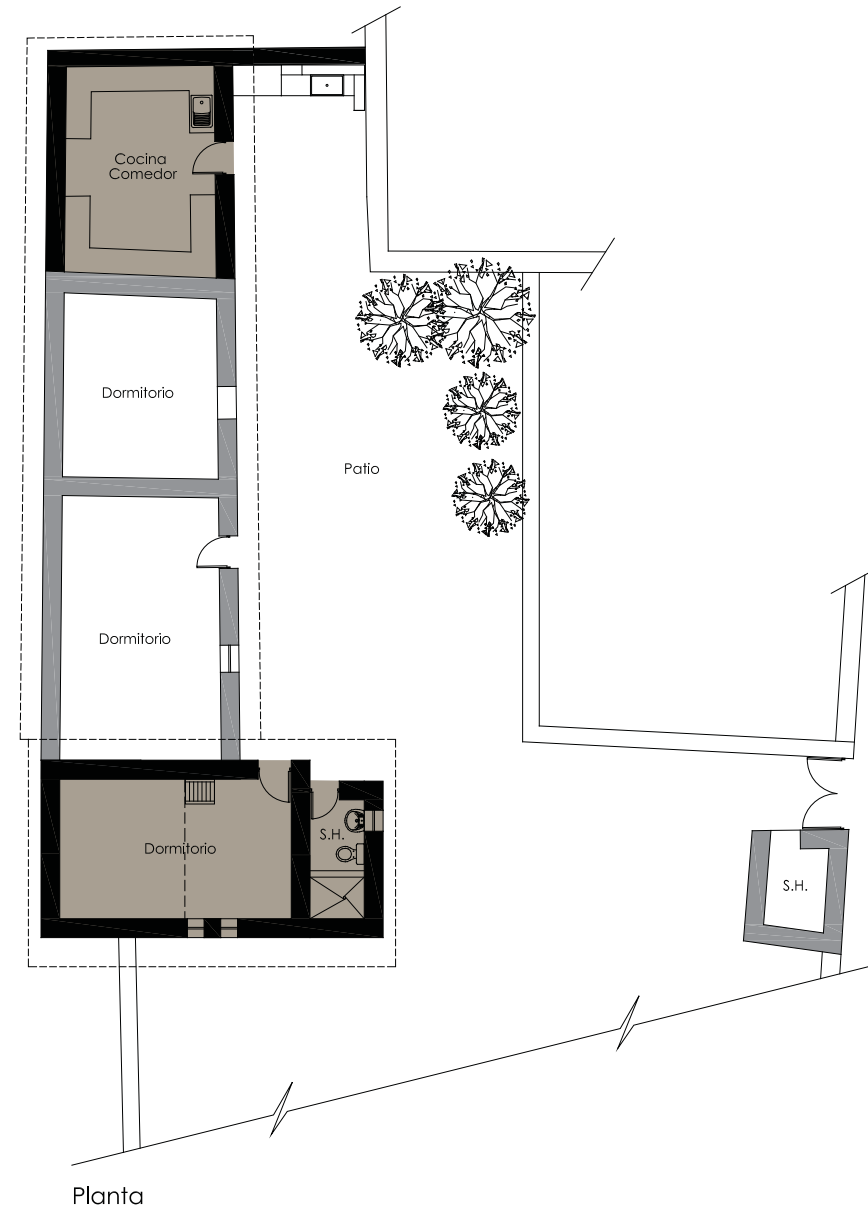


Beneficiarios

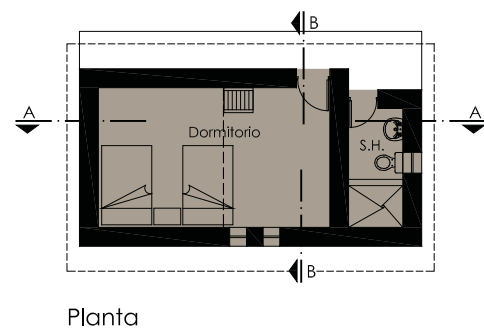
ESTADO INICIAL



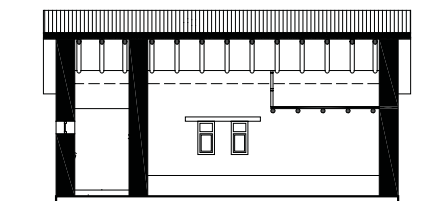
ÁREA PROYECTADA



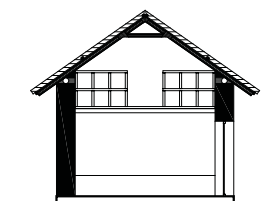
ÁREA EJECUTADA



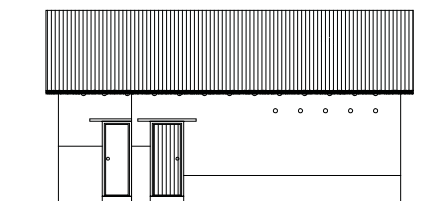
Planta



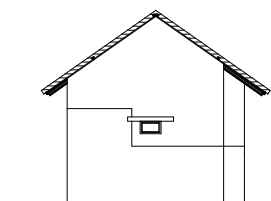
Corte A - A



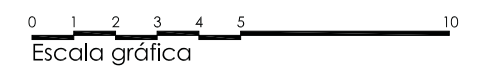
Corte B - B



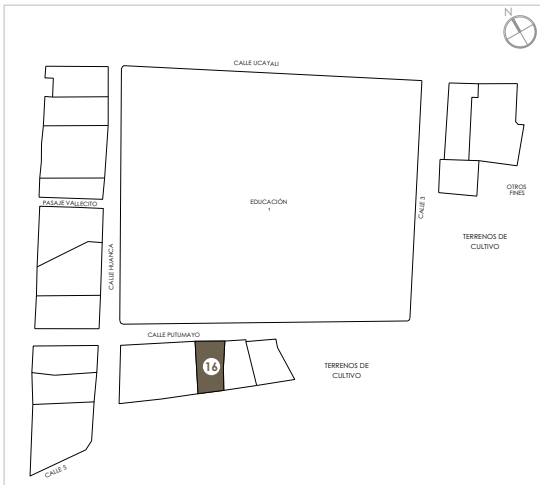
Elevación Frontal



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Lari
Dirección	Calle Putumayo
Propietarios	Elsa Sara Silloca Cucho Yovan Sabino Amanqui Tizon
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2009 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 278.23 m ² / Ejecutada: 38.11 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

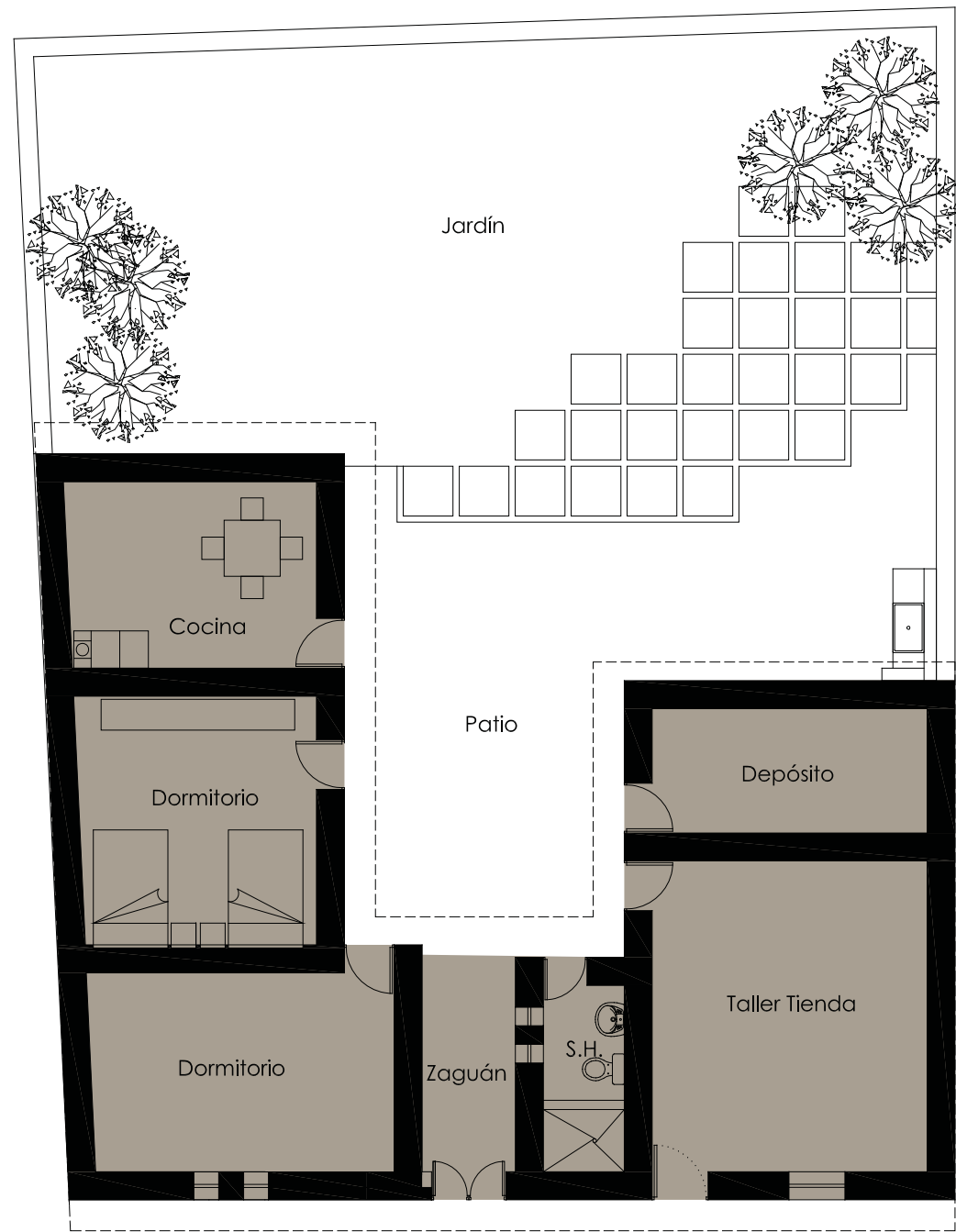


Avance de obra



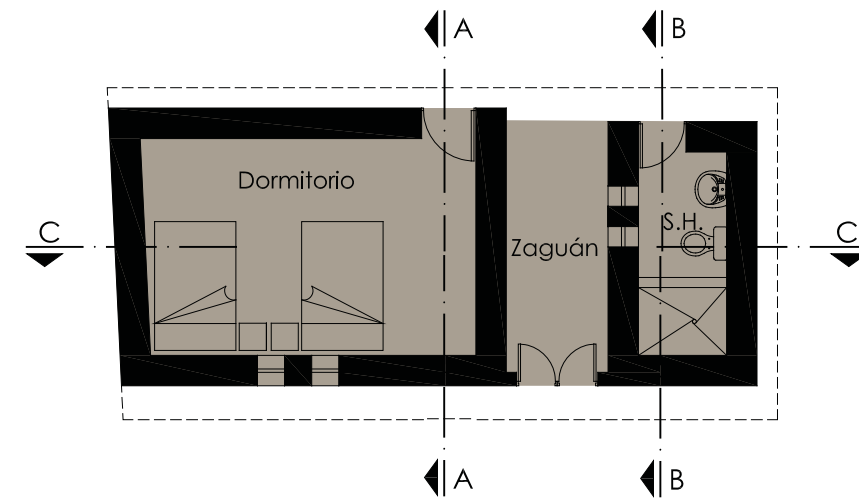
Avance de obra

ÁREA PROYECTADA

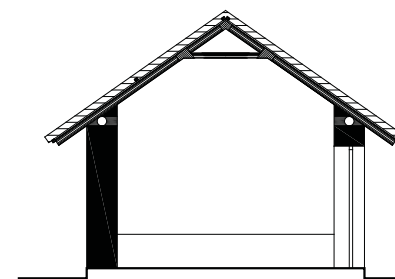


Planta

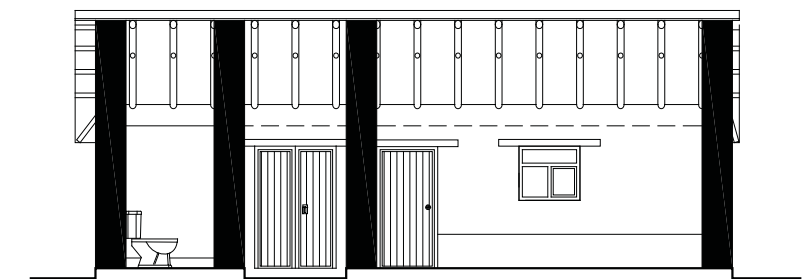
ÁREA EJECUTADA



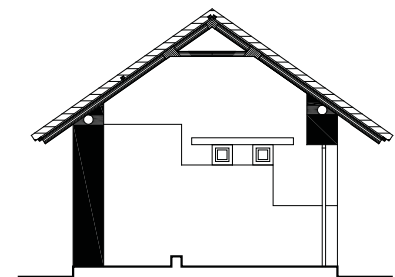
Planta



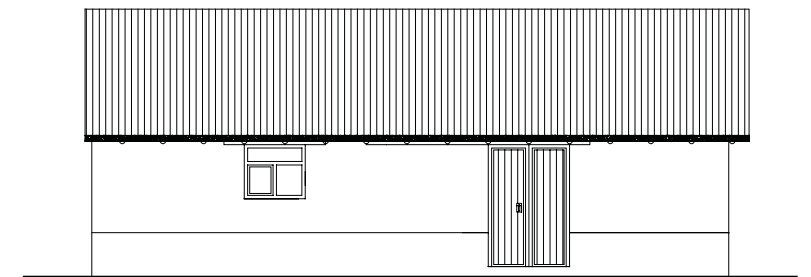
Corte A - A



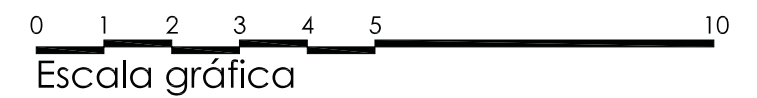
Corte C - C



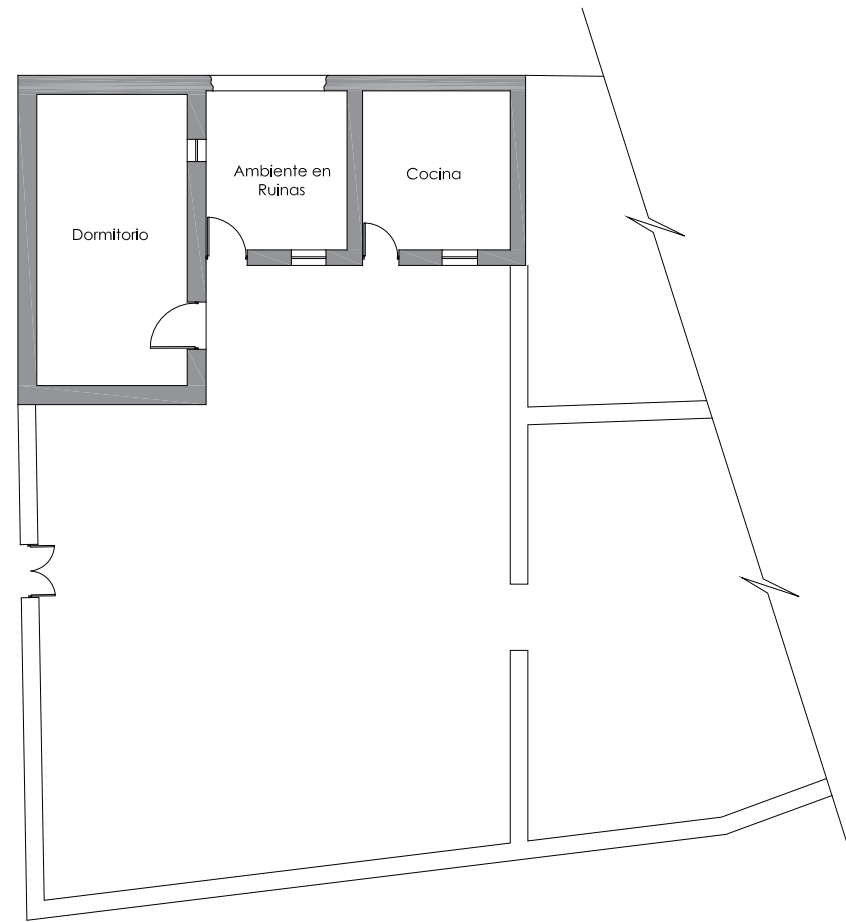
Corte B - B



Elevación Frontal

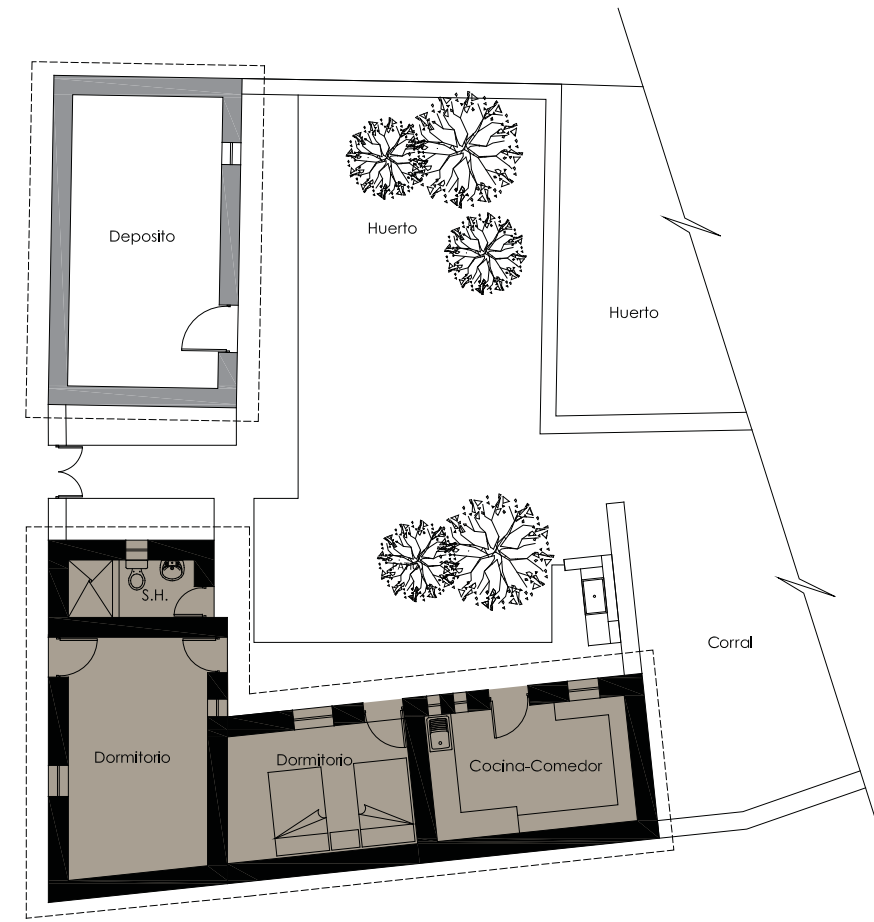


ESTADO INICIAL



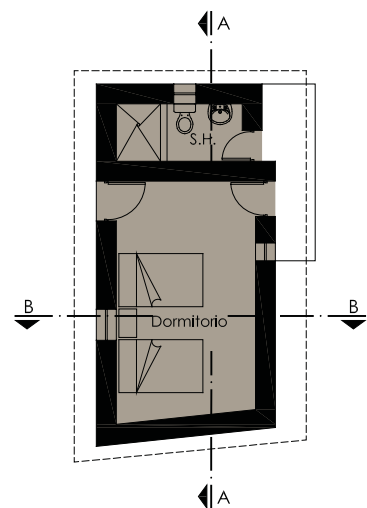
Planta

ÁREA PROYECTADA

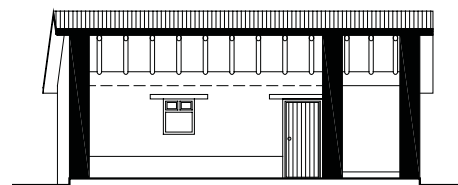


Planta

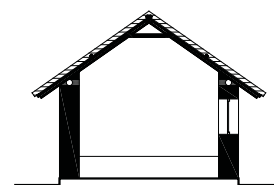
ÁREA EJECUTADA



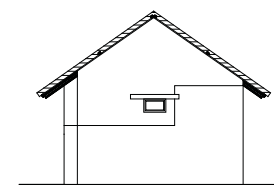
Planta



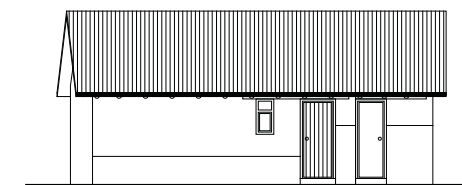
Corte A - A



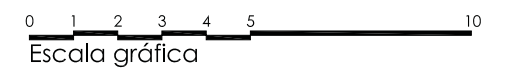
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica





MADRIGAL

5.5

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Madrigal
 Superficie: 160.09 km²
 Altitud: 3,262 msnm
 Población: 705 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El pueblo de Madrigal se encuentra en la margen derecha del río Colca, a 3,262 msnm. Formó parte del antiguo repartimiento de Lari-Collaguas. El pueblo fue creado siguiendo el modelo reduccional en la proximidad al yacimiento minero del mismo nombre. Su traza urbana es en damero alrededor de la plaza central, en uno de cuyos lados se levanta el templo de Santiago Apóstol, uno de los más antiguos del valle. La plaza principal de Madrigal, a diferencia de las plazas de los otros pueblos del Colca, tiene un trazado rectangular ya que el espacio libre que ocupa es equivalente a dos manzanas.

El cierre de la mina de Madrigal en 1986 hizo disminuir sensiblemente su población, que pasó de 3,808 habitantes en 1981, a 705 habitantes en 2007. La actividad minera y comercial fue desplazada por la agricultura y ganadería, complementada con pequeños talleres familiares dedicados a la producción artesanal de tejidos y bordados.

El distrito conserva su trazado urbano original y sus antiguas construcciones con muros de piedra y mortero de barro, y techos a dos aguas con cubierta de ichu. La influencia de la actividad minera dentro del propio distrito fue determinante en la sustitución muy temprana de las cubiertas de ichu por planchas de calamina, utilizadas habitualmente en las instalaciones mineras. Actualmente el 90% de viviendas tienen techos de calamina, el 5% de concreto armado y solo el 5% mantienen los techos originales de ichu. Las casas tradicionales que aún se conservan se encuentran deshabitadas y en estado de abandono, por lo que son utilizadas como depósitos o corrales para guardar el ganado.

SITUACIÓN INICIAL

El 65,4% de la población del distrito de Madrigal se encuentra en situación de pobreza y el 9,5% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 9,8% carece de servicio de agua potable y el 61,6% carece de red de desagüe. En el 25,9% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional.

El 42,1% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro. Aunque el distrito cuenta con una posta de salud, esta se encuentra poco equipada y desabastecida de medicamentos. La infraestructura en educación es buena y atiende los niveles inicial, primario, secundario y especial. Aun así el grado de analfabetismo es del 21,5%.

La infraestructura vial se encuentra en mal estado. La única carretera que conecta Madrigal con Lari y con los pueblos de la margen derecha del río Colca es una trocha de tierra en mal estado, lo que dificulta el acceso al pueblo y el desarrollo de la actividad turística.

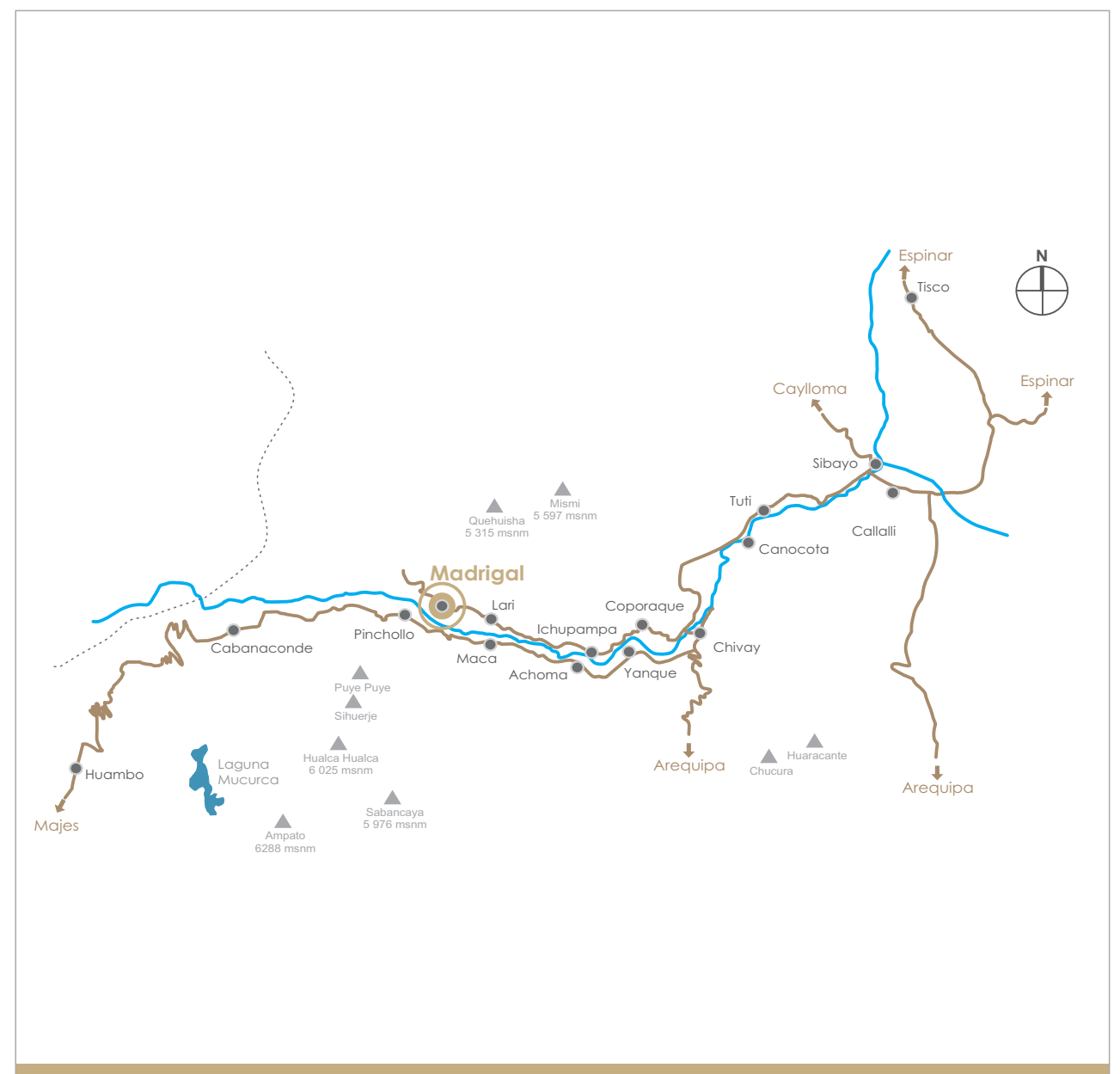
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS


ETAPA I

(Noviembre 2008 – Julio 2009)

VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Paulina Amelia Andia Machaca
2	Ana María Condori Huanqui - Juan Damaseno Figueroa Coysó
3	Exela María Tejada Ccama - Buenaventura Anacleto Castro Tejada
4	Paulina Melina Palma Tejada - Florentino Silverio Chavez Castro
5	Froilana Placida Noa Pacheco - Toribio Pedro Condori Sisa
6	Ines Eulogia Ccahui Condori
7	Segundina Marcelina Flores Condori - Moises Reynaldo Condori Ccama
8	Ubalдина Tejada Condori



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Francisco Bolognesi
Propietarios	Paulina Amelia Andia Machaca
Actividad	Comercio y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 55.68 m ² / Ejecutada: 28.25m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

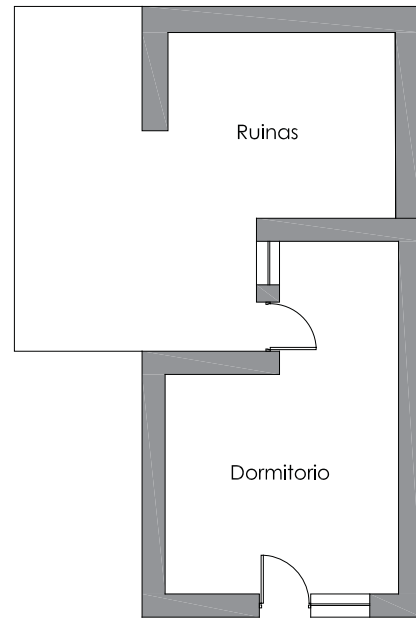


Avance de obra



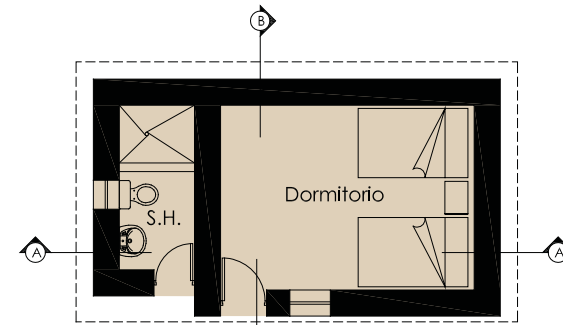
Avance de obra

ESTADO INICIAL

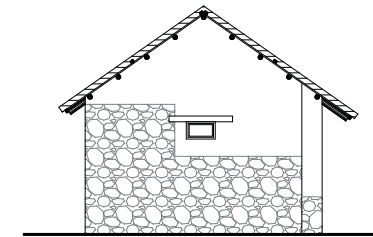


Planta

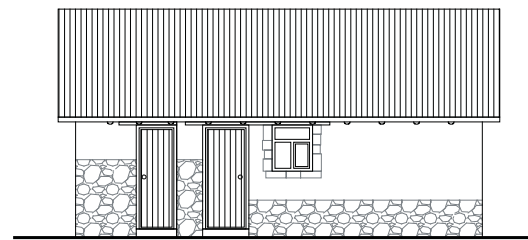
ÁREA EJECUTADA



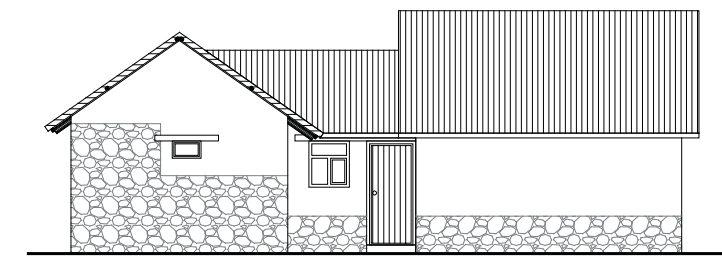
Planta



Elevación Lateral

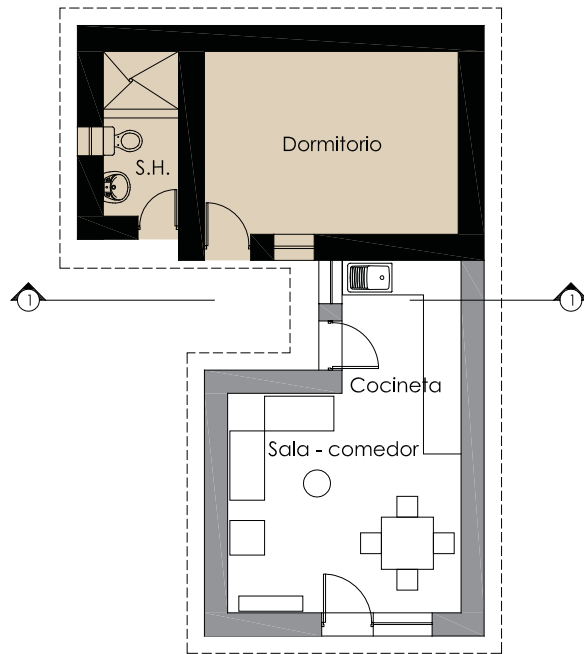


Elevación Frontal

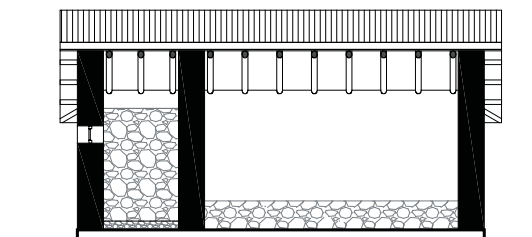


Elevación Lateral

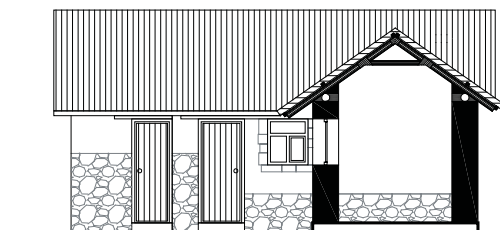
ÁREA PROYECTADA



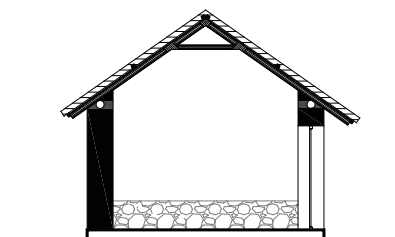
Planta



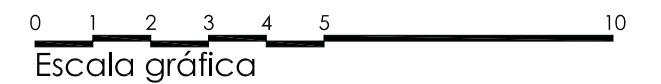
Corte A - A



Corte 1 - 1



Corte B - B



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Francisco Bolognesi s/n
Propietarios	Ana María Condori Huanqui Juan Damaseno Figueroa Coysó
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 293.14 m ² / Ejecutada: 35.27 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

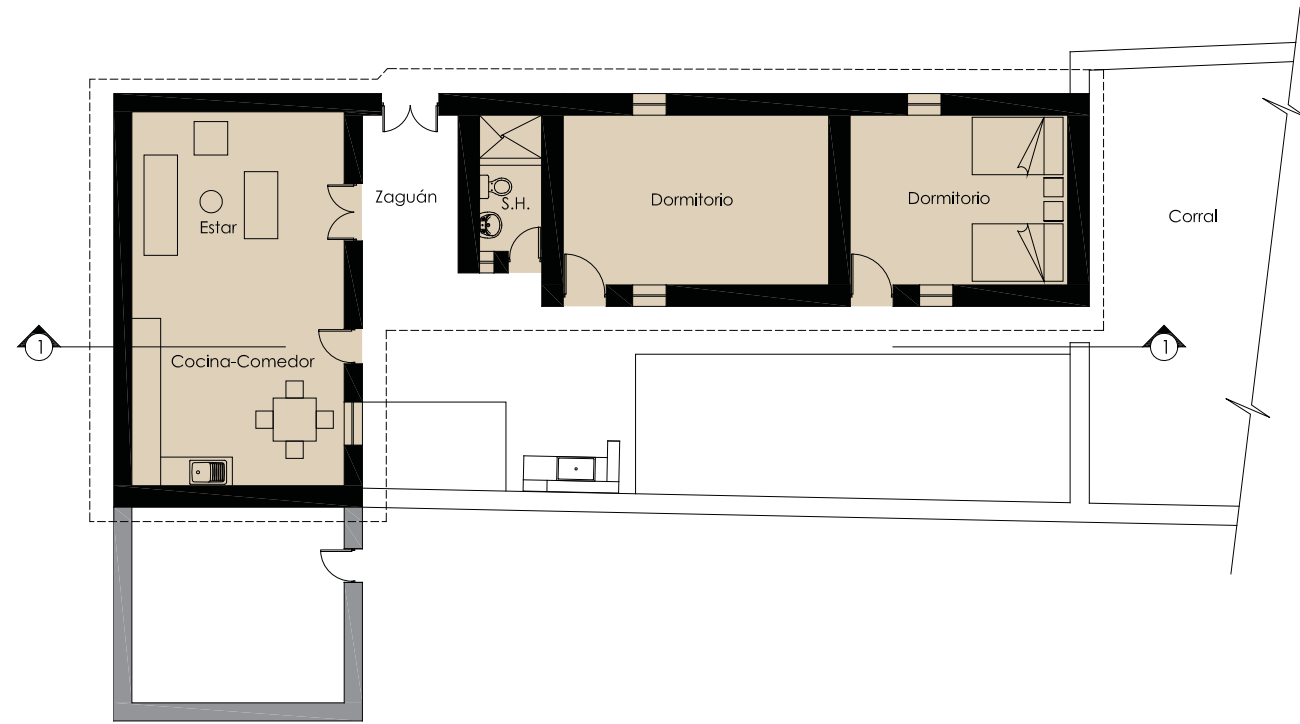


Avance de obra



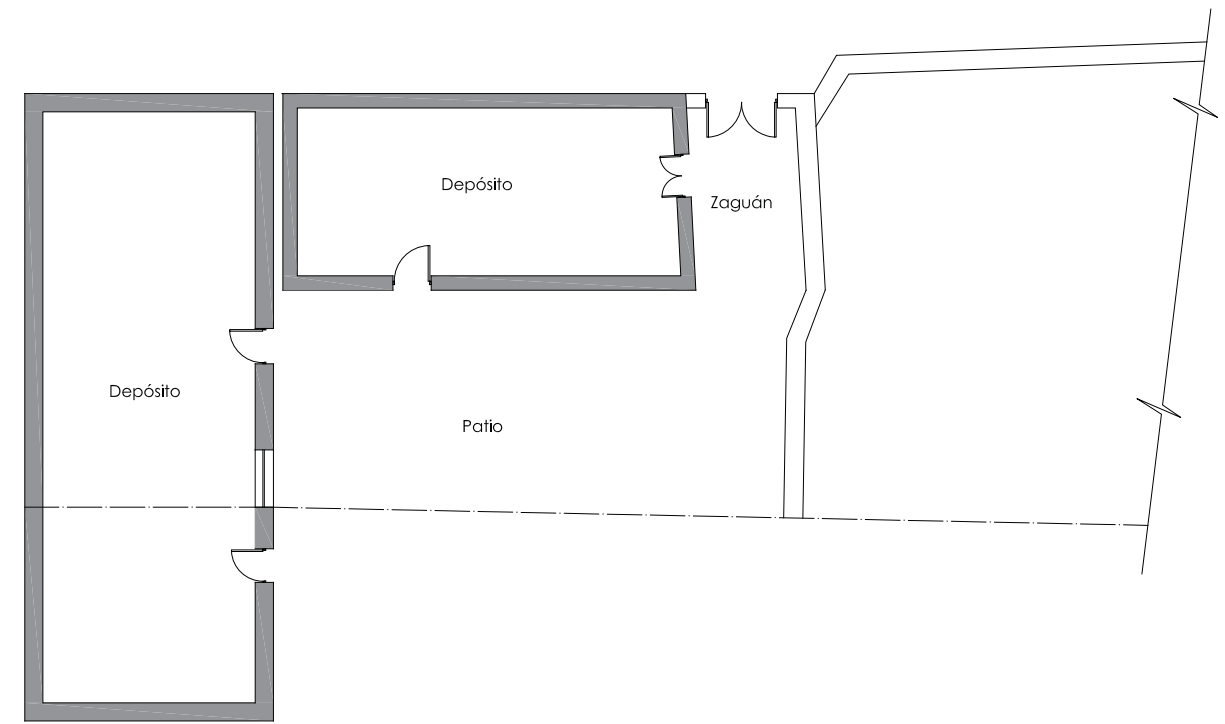
Avance de obra

ESTADO INICIAL



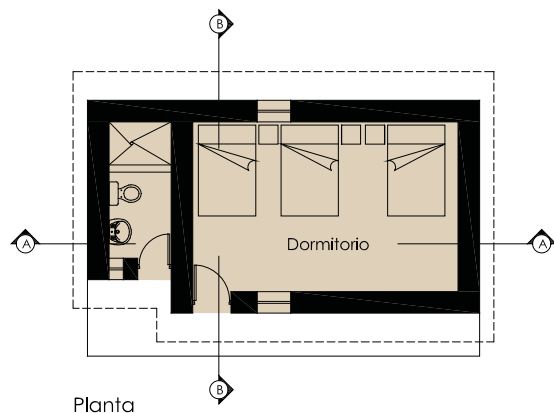
Planta

ÁREA PROYECTADA

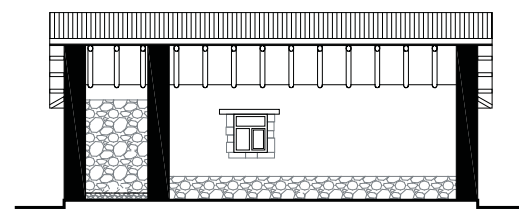


Planta

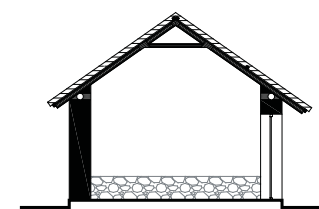
ÁREA EJECUTADA



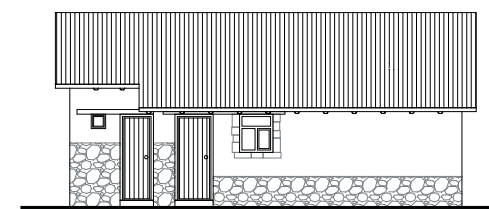
Planta



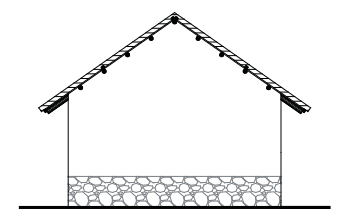
Corte A - A



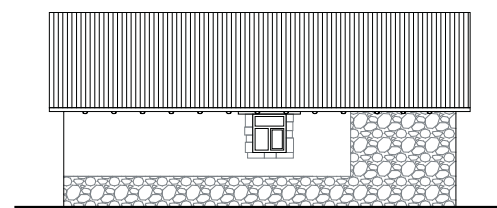
Corte B - B



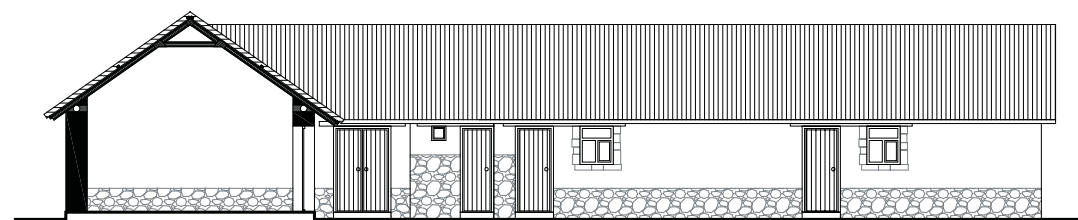
Elevación Frontal



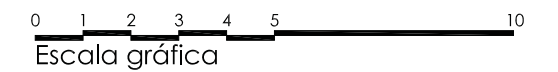
Elevación Lateral



Elevación Posterior



Corte 1 - 1



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Túpac Amaru
Propietarios	Exela Maria Tejada Ccama Buenaventura Anacleto Castro Tejada
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 225.62 m ² / Ejecutada: 22.30 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 1	 2	 3	 4	 5	 6
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Bevoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelería	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Esteras	 Plástico	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

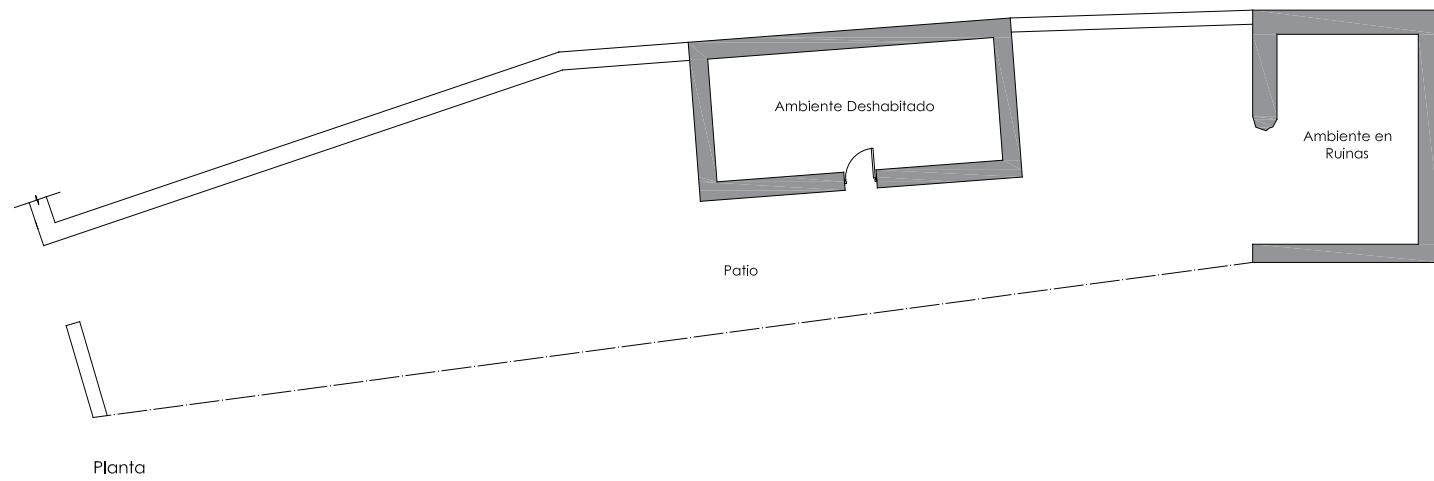


Avance de obra

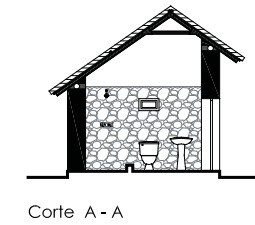
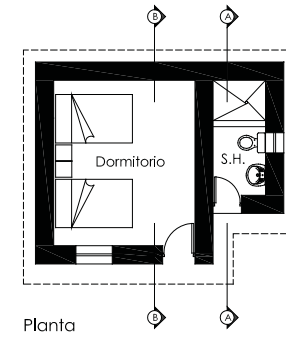


Avance de obra

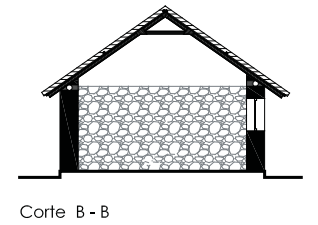
ESTADO INICIAL



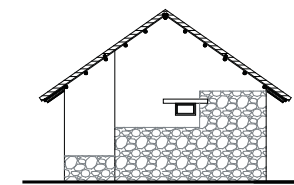
ÁREA EJECUTADA



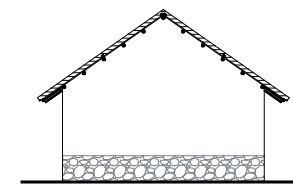
Corte A - A



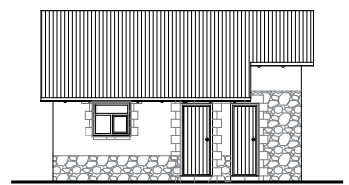
Corte B - B



Elevación Lateral

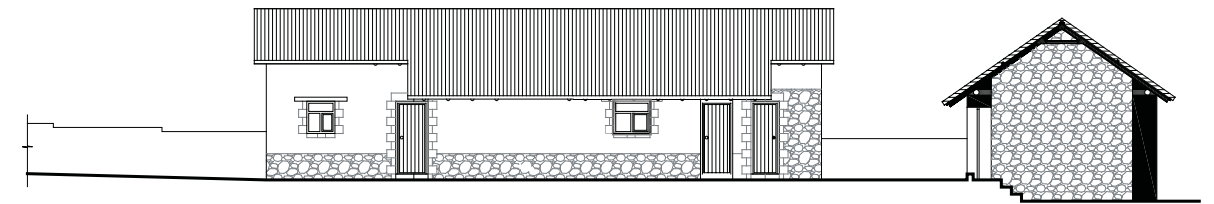
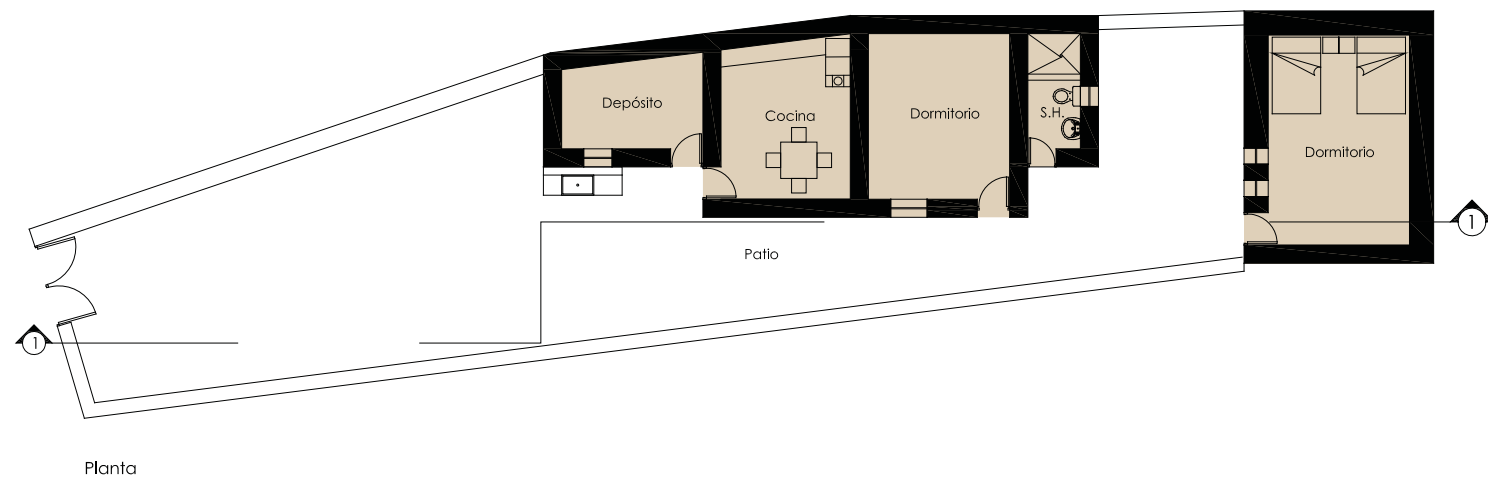


Elevación Lateral

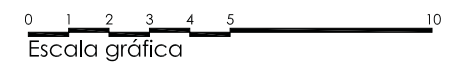


Elevación Frontal

ÁREA PROYECTADA




Corte 1 - 1



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Francisco Bolognesi N° 102
Propietarios	Paulina Melina Palma Tejada Florentino Silverio Chavez Castro
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Restauración de Galpón / Dormitorio 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 285.18 m ² / Ejecutada: 81.96 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 1	 2	 1	 1	 1	 1
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Bevoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastifero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Esteras	 Plástico	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

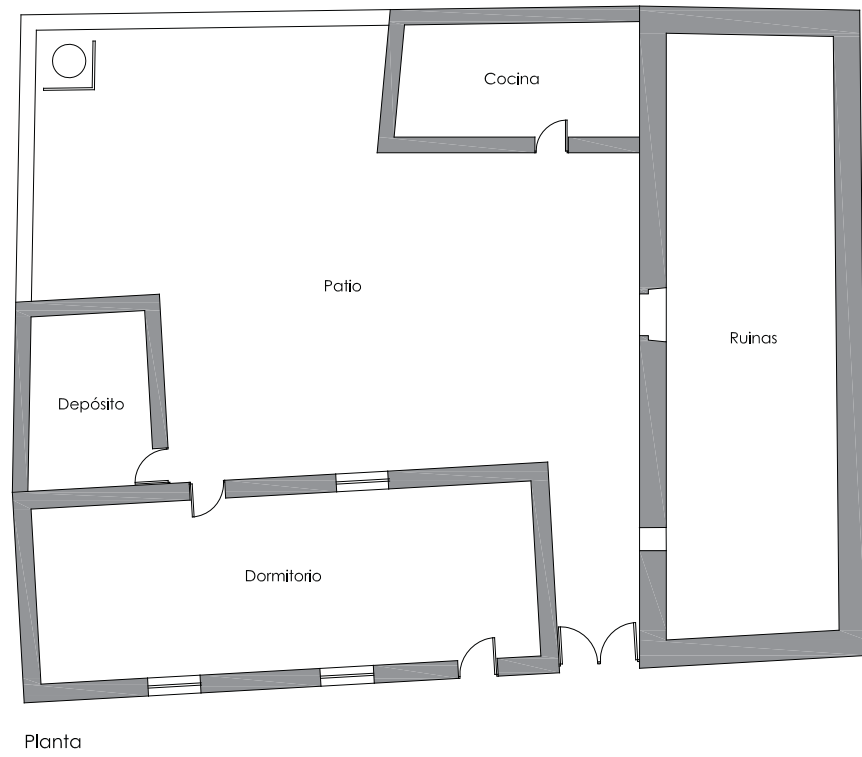


Avance de obra

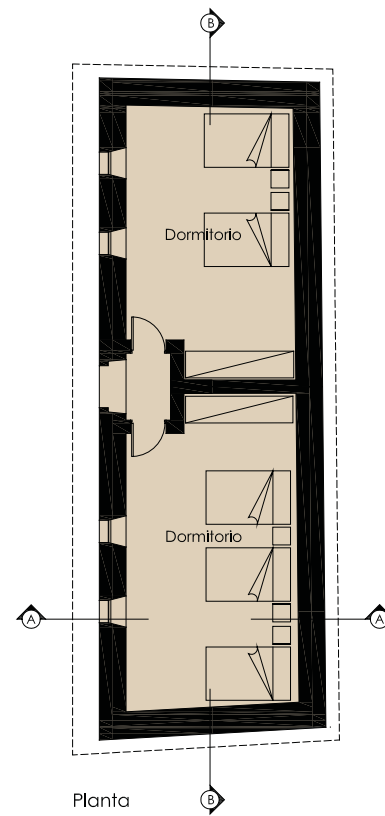


Avance de obra

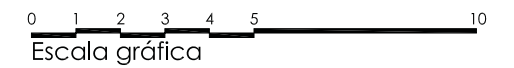
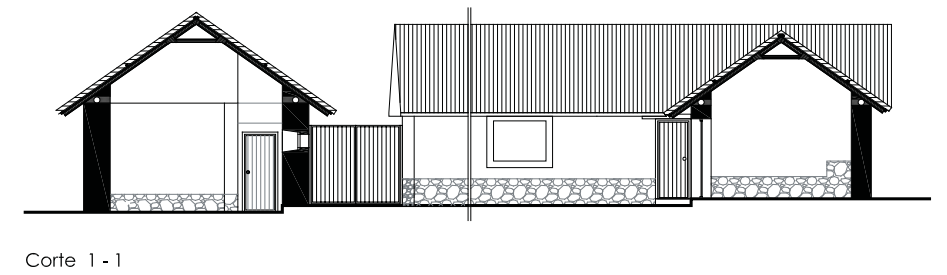
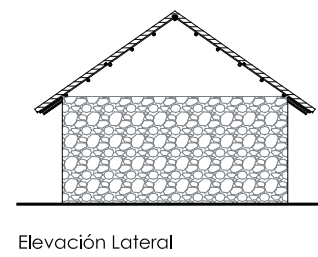
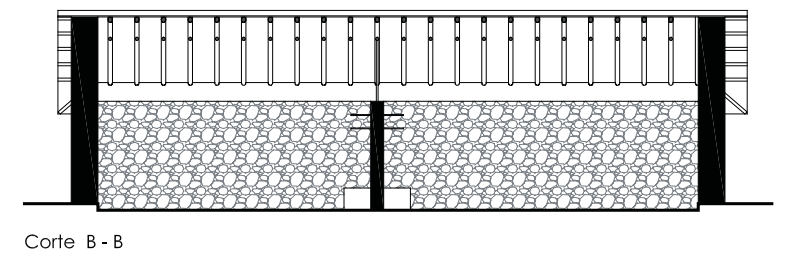
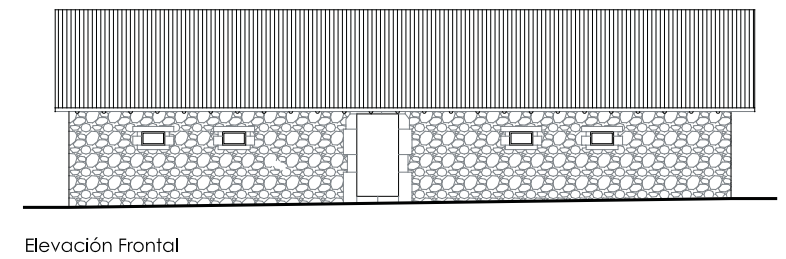
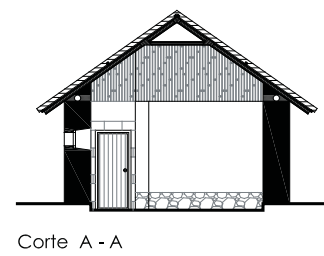
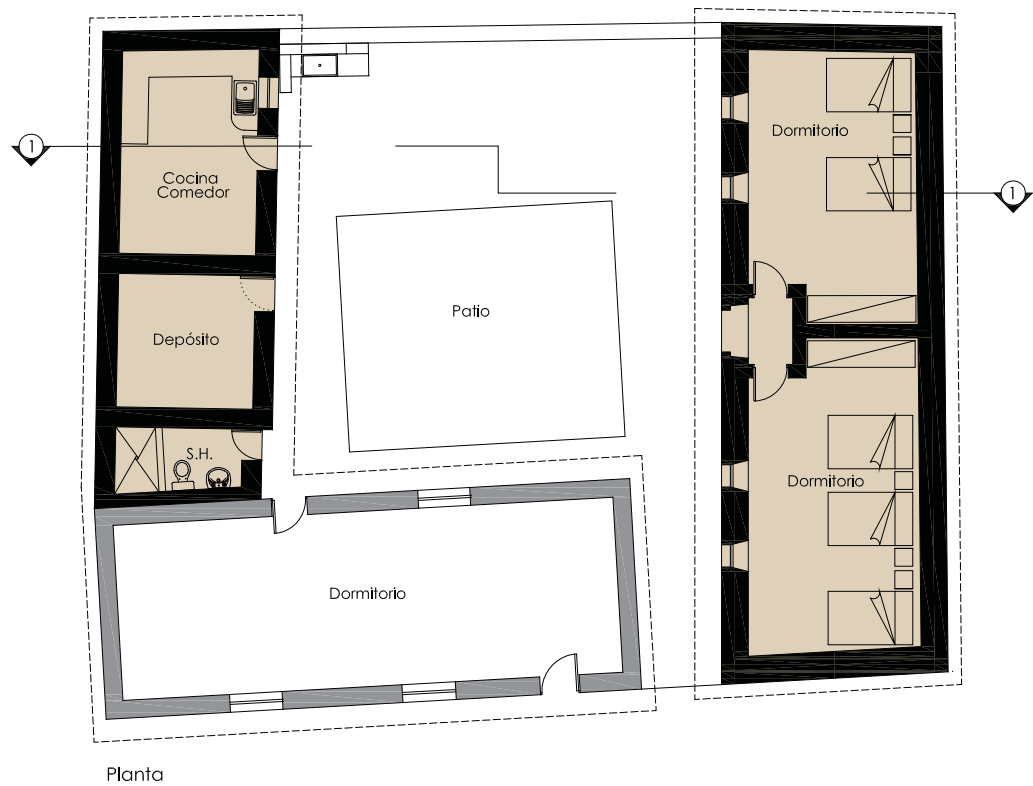
ESTADO INICIAL



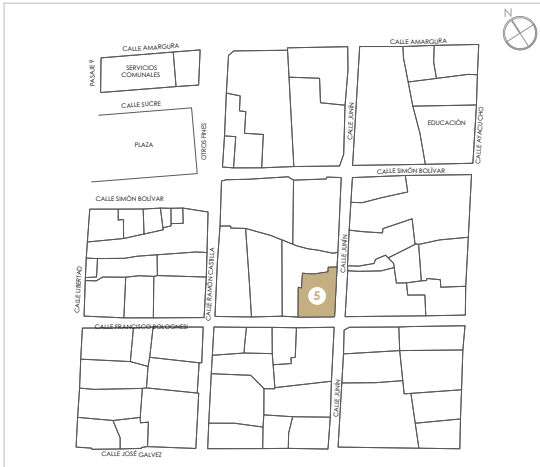
ÁREA EJECUTADA



ÁREA PROYECTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Francisco Bolognesi
Propietarios	Froilana Placida Noa Pacheco Toribio Pedro Condori Sisa
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 117.85 m ² / Ejecutada: 26.96 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

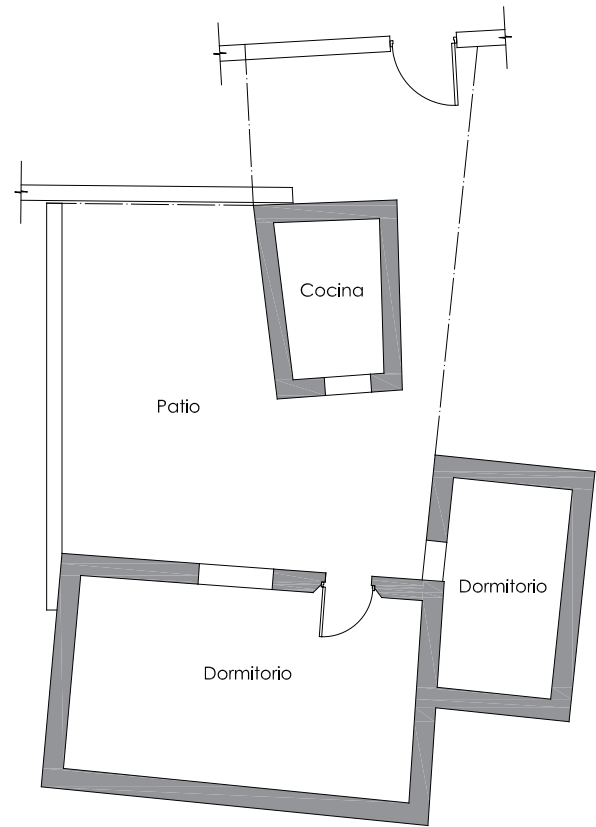


Avance de obra



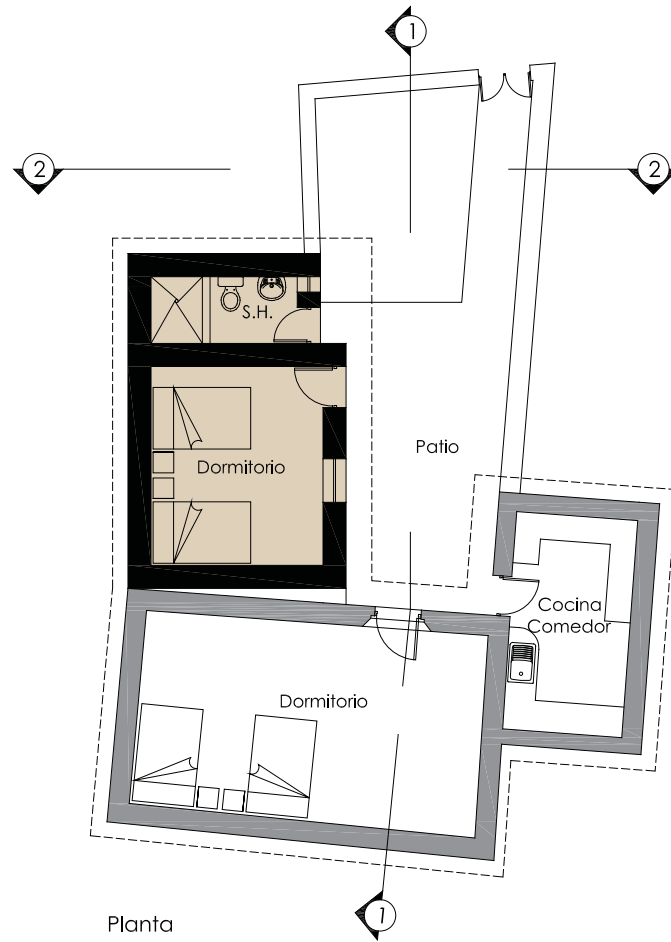
Avance de obra

ESTADO INICIAL



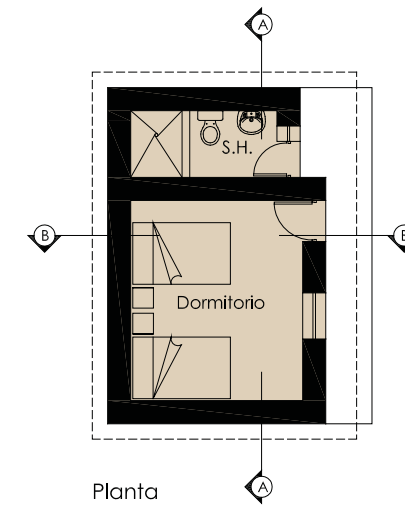
Planta

ÁREA PROYECTADA

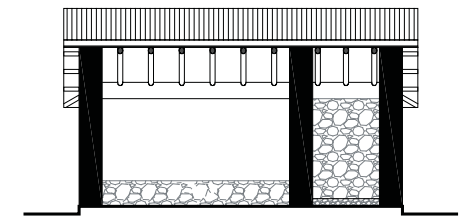


Planta

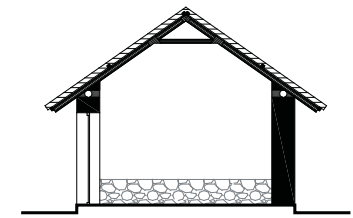
ÁREA EJECUTADA



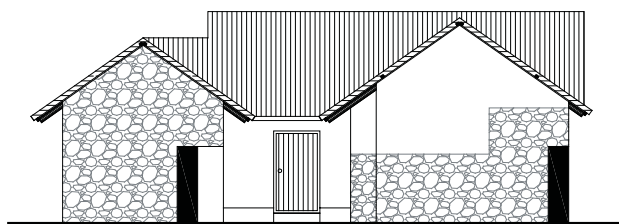
Planta



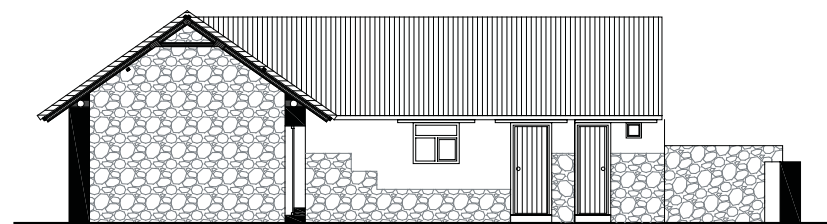
Corte A - A



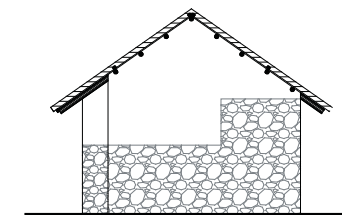
Corte B - B



Corte 2 - 2



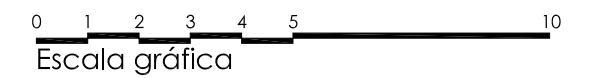
Corte 1 - 1



Elevación Lateral

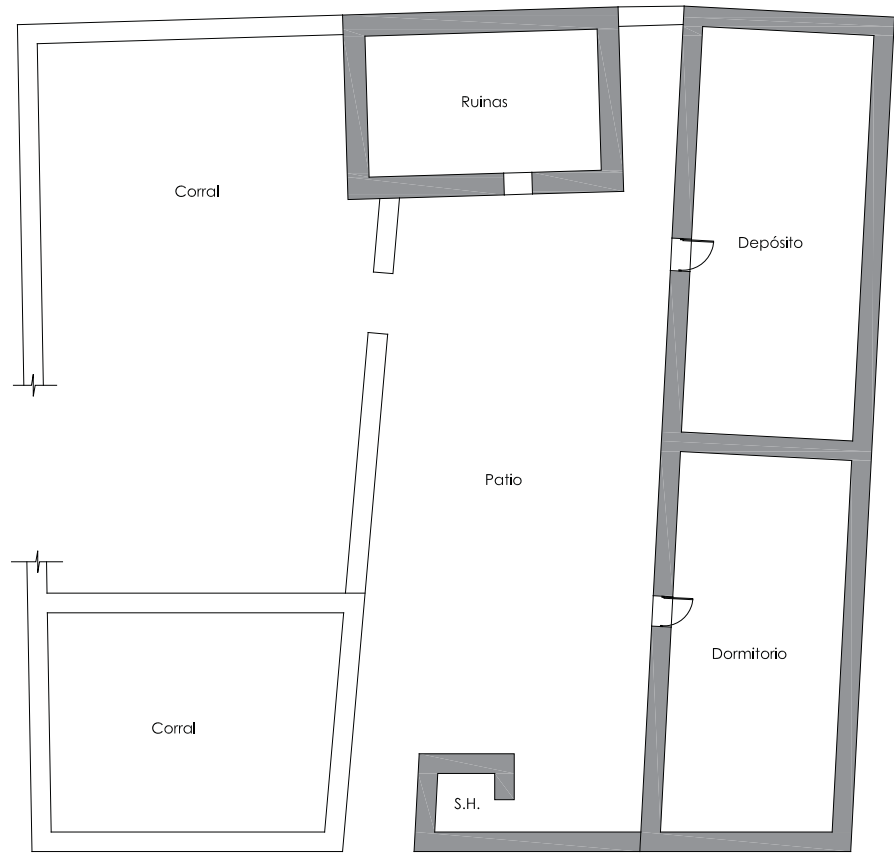


Elevación Frontal



Escala gráfica

ESTADO INICIAL



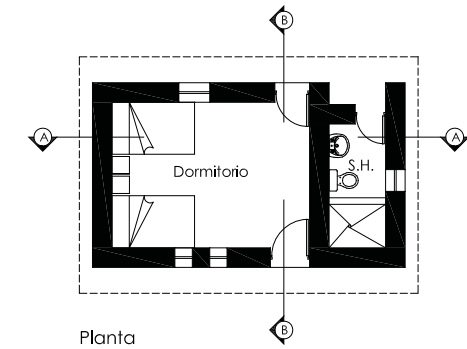
Planta

ÁREA PROYECTADA

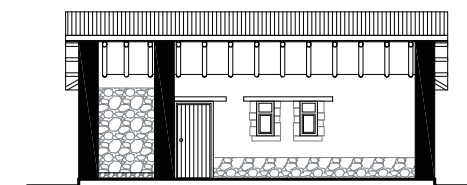


Planta

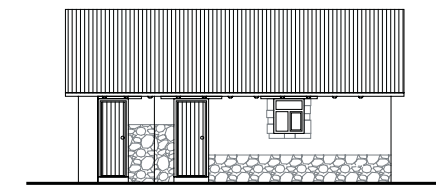
ÁREA EJECUTADA



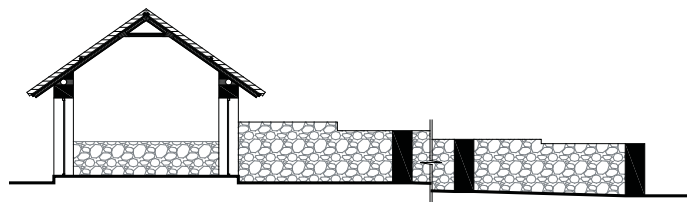
Planta



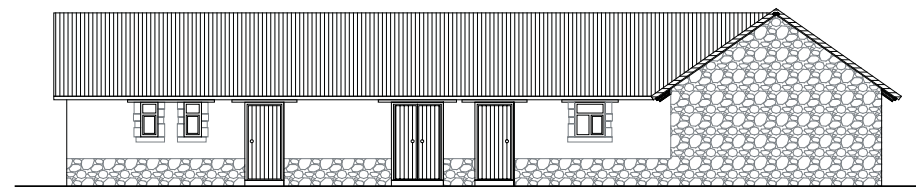
Corte A - A



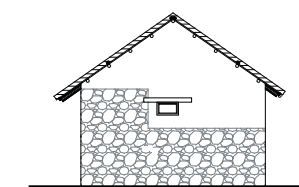
Elevación Frontal



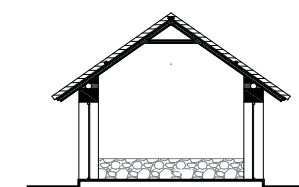
Corte 1 - 1



Elevación Frontal



Elevación Lateral



Corte B - B

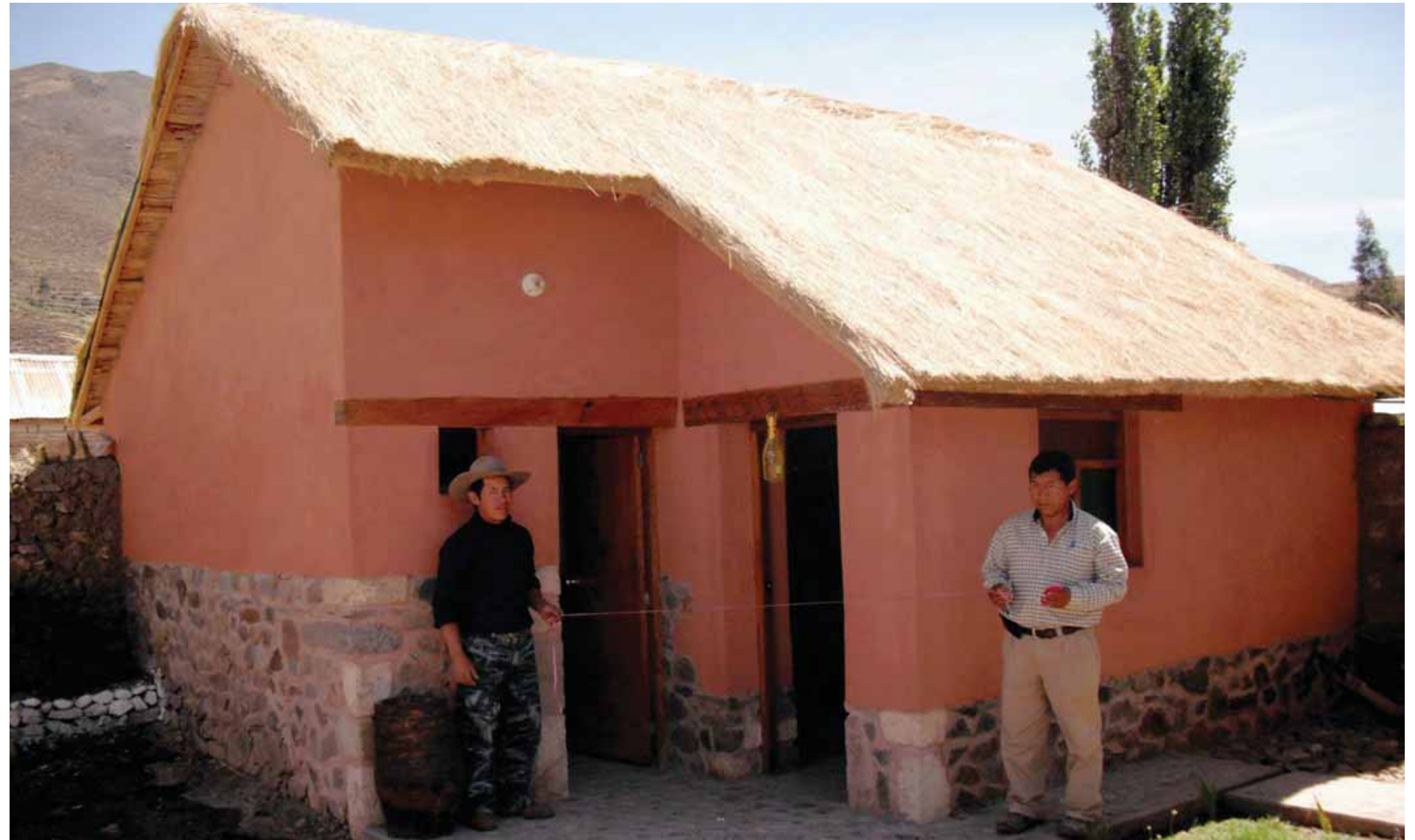


INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Mariano Melgar N° 117
Propietarios	Segundina Marcelina Flores Condori Moises Reynaldo Condori Ccama
Actividad	Construcción, labores domésticas, tejido y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 187.50 m ² / Ejecutada: 29.26 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

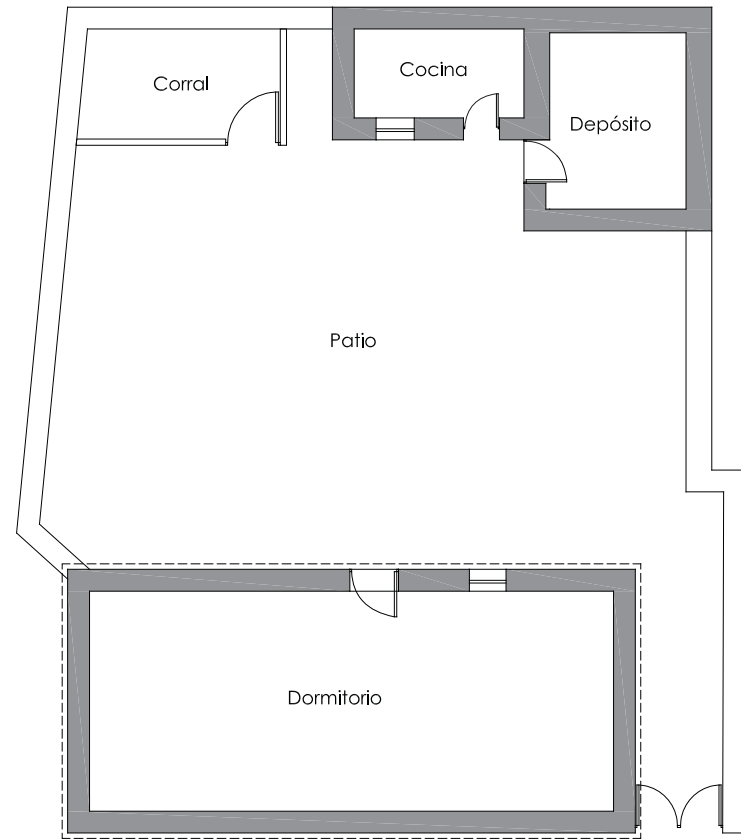


Avance de obra



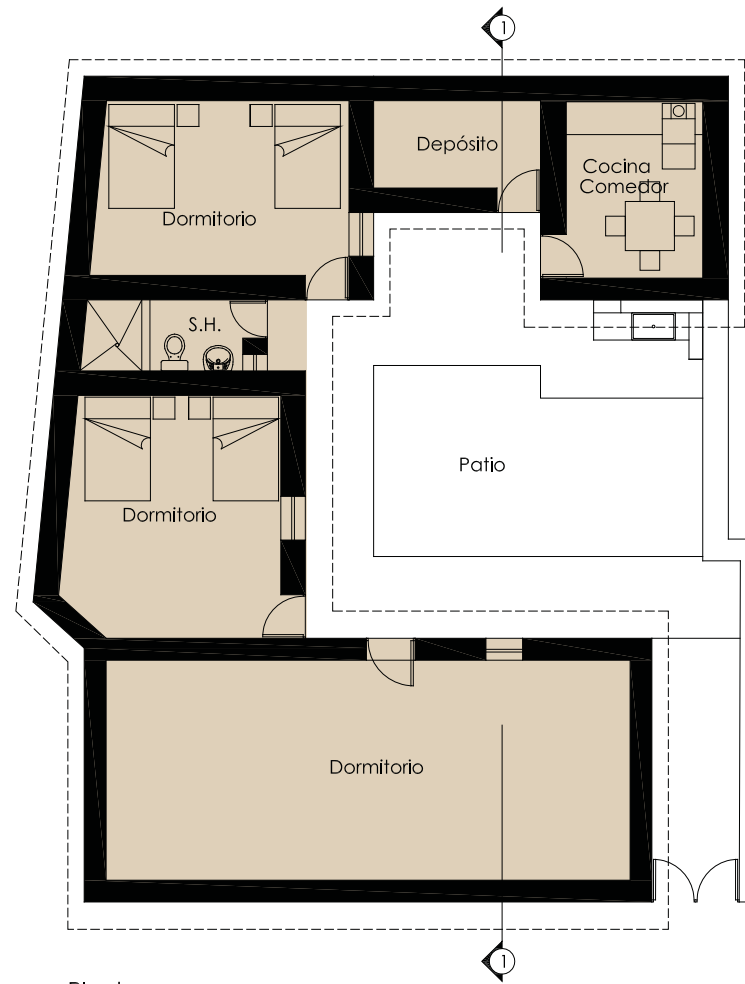
Avance de obra

ESTADO INICIAL



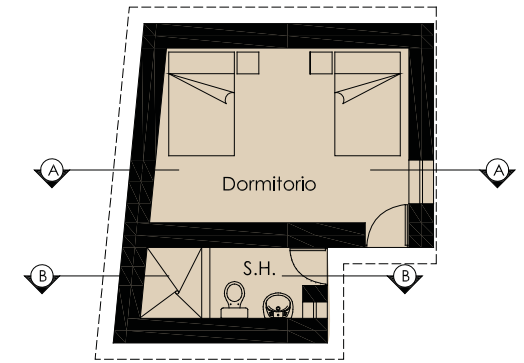
Planta

ÁREA PROYECTADA

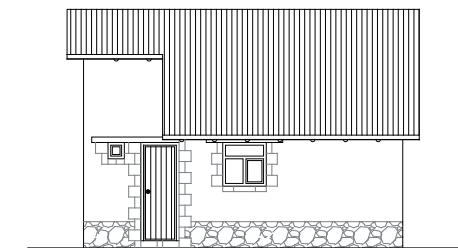


Planta

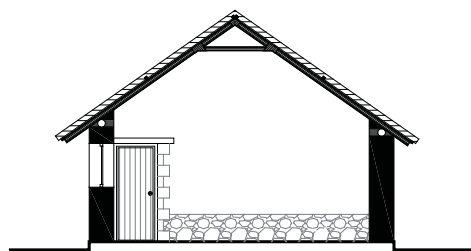
ÁREA EJECUTADA



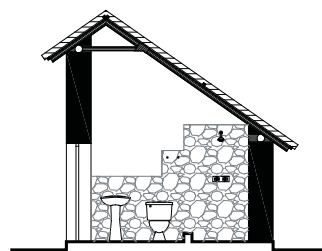
Planta



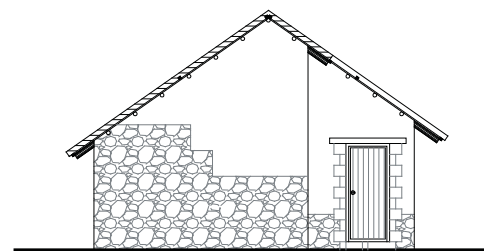
Elevación Lateral



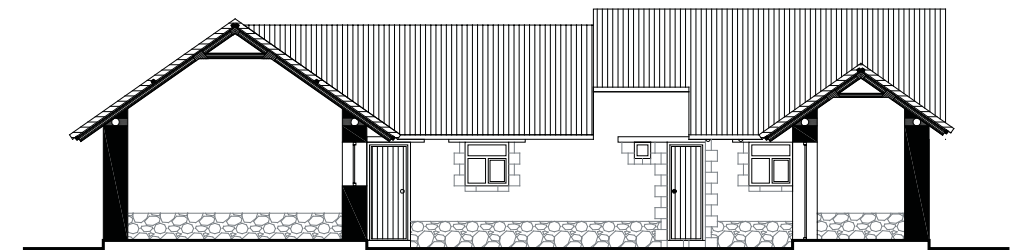
Corte A - A



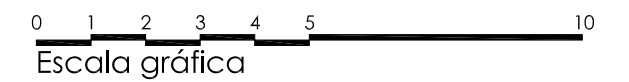
Corte B - B




Elevación Frontal



Corte 1 - 1



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Madrigal
Dirección	Calle Atahualpa s/n
Propietarios	Ubalдина Tejada Condori
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Taller, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Nov 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 439.73 m ² / Ejecutada: 31.85 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 1	 1	 1	 1	 1	 1
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelería	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Esteras	 Plástico	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

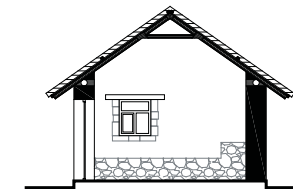
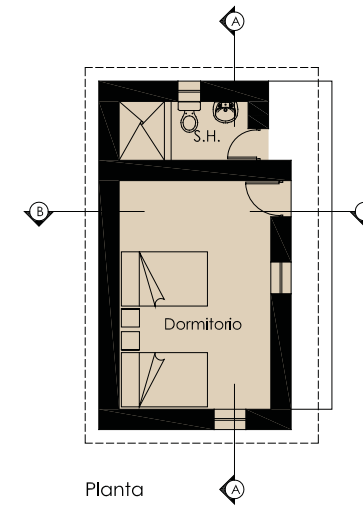
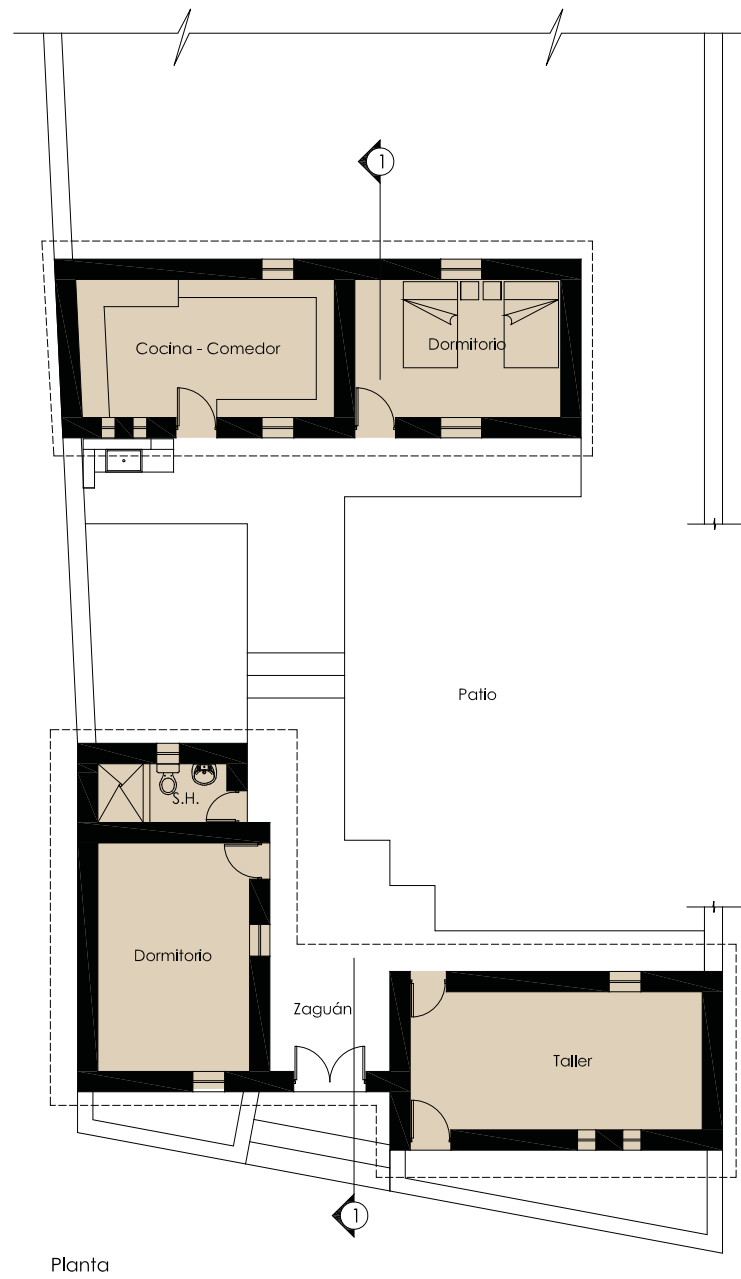
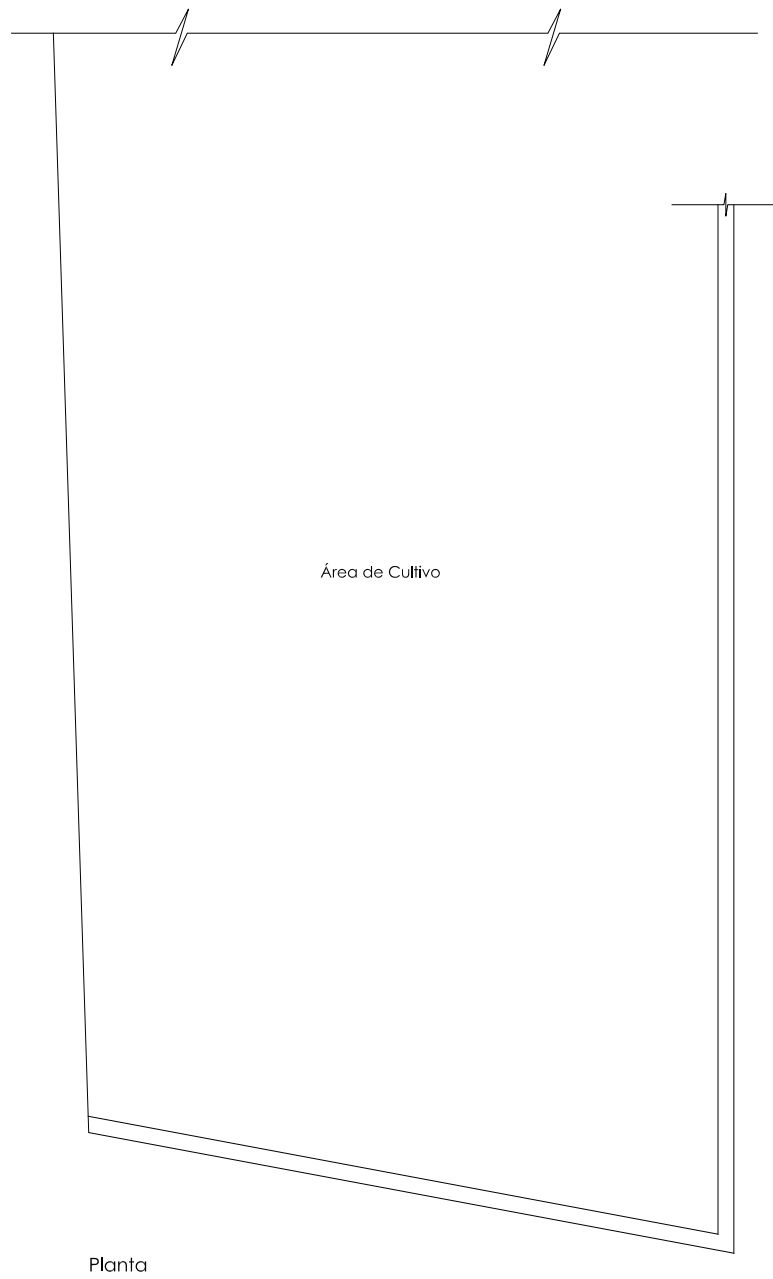


Avance de obra

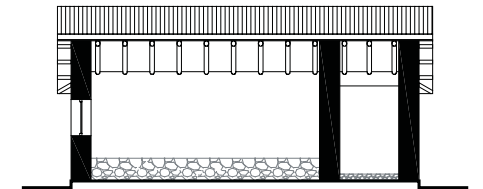
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

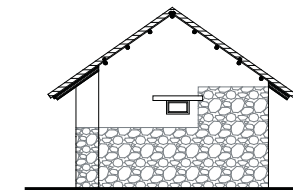
ÁREA EJECUTADA



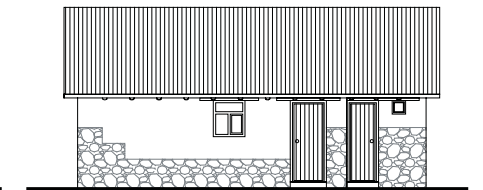
Corte B - B



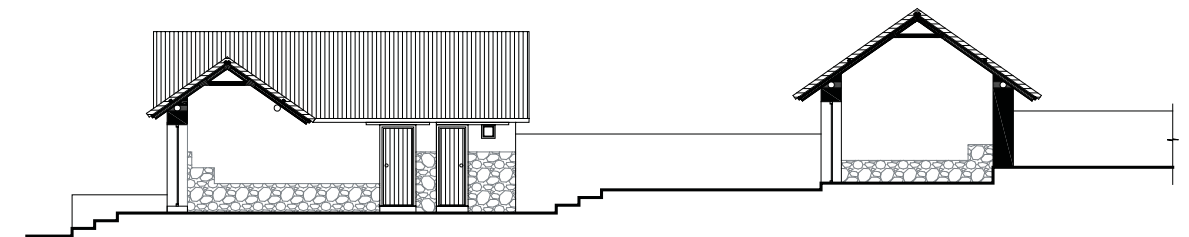
Corte A - A



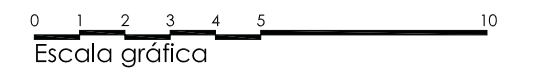
Elevación Lateral



Elevación Frontal



Corte 1 - 1







PINCHOLLO

5.6

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Pinchollo
 Altitud: 3,265 msnm
 Población: 598 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El pueblo de Pinchollo es un anexo del distrito de Cabanaconde que se encuentra ubicado en la margen izquierda del río Colca, entre los pueblos de Maca y Cabanaconde, a 3,265 msnm, muy próximo al Cañón del Colca. Su traza urbana es en damero alrededor de su plaza central donde se levanta el templo de San Sebastián.

Pinchollo tiene una población de 598 habitantes que se dedica a la actividad agrícola de subsistencia y a la ganadería, siendo uno de los pueblos con más altos índices de pobreza de todo el Valle del Colca.

El acelerado crecimiento del pueblo de Cabanaconde a partir de la década de los ochenta dejó olvidado a su centro poblado menor (CPM) de Pinchollo, sin posibilidades de desarrollo y de mejora de las precarias condiciones de vida de sus pobladores.

En Pinchollo predominan las viviendas construidas con materiales propios de la zona como adobe, piedra y barro. La calidad de estas edificaciones es muy precaria debido a la ausencia de maestros albañiles y a la pérdida de los conocimientos básicos sobre las técnicas constructivas tradicionales. El 48% de las construcciones tienen muros de adobe, el 41% de piedra con mortero y 11% de material noble. Gran número de viviendas se encuentran en abandono debido a la emigración de sus antiguos pobladores. De ellas, el 3% se encuentra en muy mal estado de conservación, el 40% malo y el 53% regular. La precariedad e insalubridad de las construcciones hace que las enfermedades respiratorias sean comunes entre niños y adultos del anexo, especialmente durante los meses de invierno.

En 2007, la AECID inició la restauración del Templo de San Sebastián para impulsar el desarrollo del pueblo a través de la puesta en valor de su patrimonio cultural. A esta iniciativa se sumó la puesta en marcha del Programa de Vivienda Rural, que apoyó la rehabilitación y mejora de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de las familias con más escasos recursos, conservando sus casas tradicionales, dotándolas de servicios básicos, y facilitando un nuevo uso productivo.

En los últimos años, ante la falta de normatividad y de control municipal, se han levantado nuevas construcciones informales de ladrillo, con dos y más niveles, que afectan muy negativamente a la imagen tradicional del pueblo,

SITUACIÓN INICIAL

El 68.7% de la población del distrito de Cabanaconde, del que forma parte el anexo de Pinchollo, se encuentra en condiciones de pobreza y un 25.2% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 99.7% carece de servicio de agua potable y el 69.8% carece de red de desagüe. El 45.3% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional.

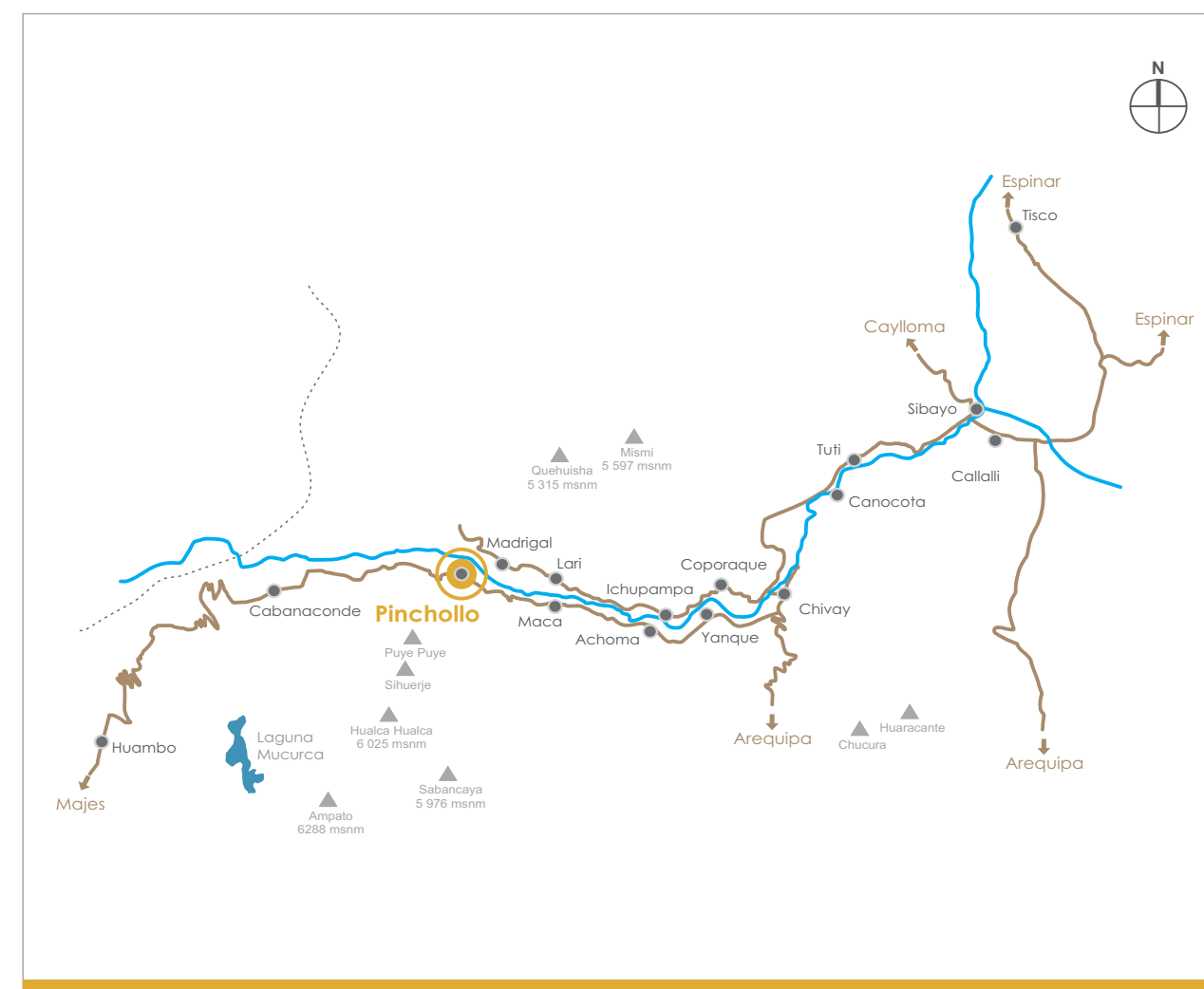
El 44.4% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro. Existe un elevado índice de desnutrición infantil. El alcoholismo es un problema generalizado, tanto en hombres como mujeres, lo que incide en la desatención familiar de los hijos y en los altos índices de violencia familiar y de género.

Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

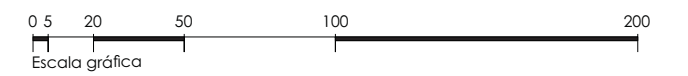
PROYECTOS

ETAPA I (Noviembre 2007 – Setiembre 2008)

VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Jacinto Epifanio Llacma Vilca - Florencia Sabina Huamaní
2	Emeterio Liberato Tejada García - Gloria Benita Choque Huamaní
3	Evaristo Oxa Checa
4	Nicanor Cárdenas Huamaní - Sonia Cárdenas Cárdenas
5	Gabriel Arcángel Oxa Llosa - Obalda Ilda Vilca Chicaña
6	Zaida Marleni Chicaña Chicaña
7	Nery Romero
8	Victoria Quispe Flores
9	Wilber Baulio Oxa Choque - Emil Silvia Huamaní Checa



UBICACIÓN DE PROYECTOS



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Santo Domingo lote 4 manzana R2
Propietarios	Jacinto Epifanio Llacma Vilca
Actividad	Ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 302.33 m ² / Ejecutada: 39.24 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 1	 2	 3	 4	 5	 6
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelería	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Plástico	 Esteras	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Avance de obra

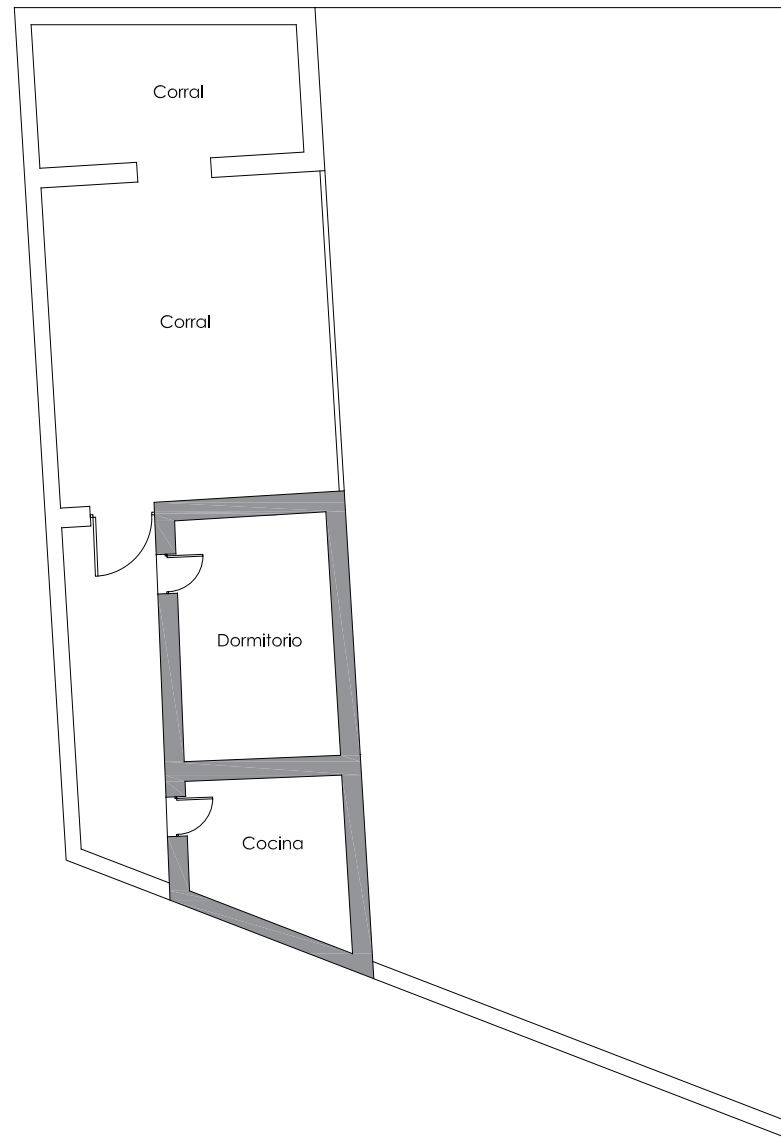


Avance de obra



Estado actual

ESTADO INICIAL



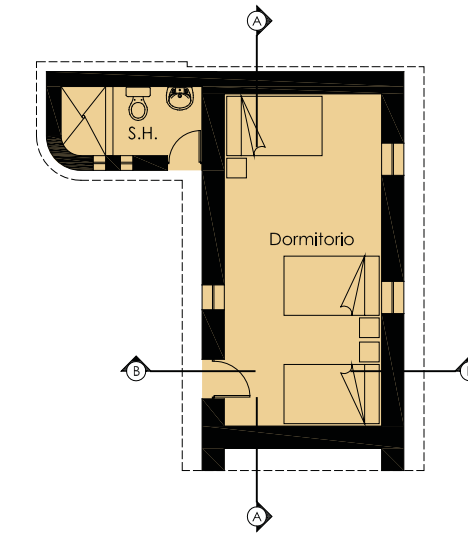
Planta

ÁREA PROYECTADA

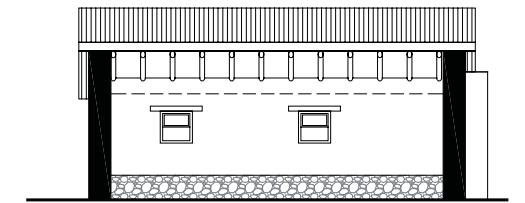


Planta

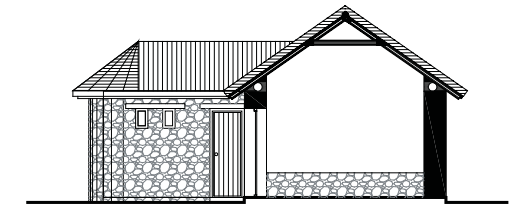
ÁREA EJECUTADA



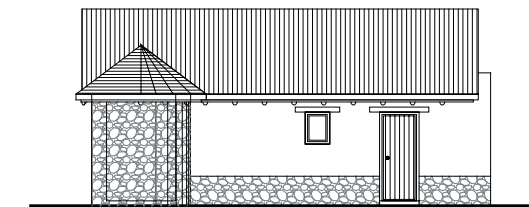
Planta



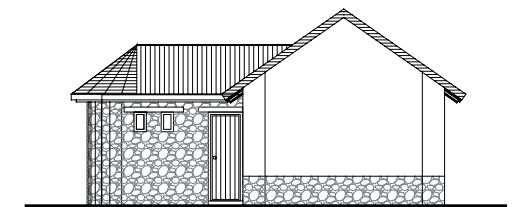
Corte A - A



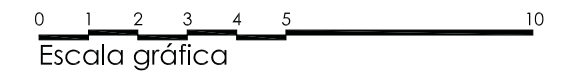
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle Melgar lote 2 de la manzana M2
Propietarios	Emeterio Liberato Tejada García Gloria Benita Choque Huamaní
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 161.78 m ² / Ejecutada: 53.89 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

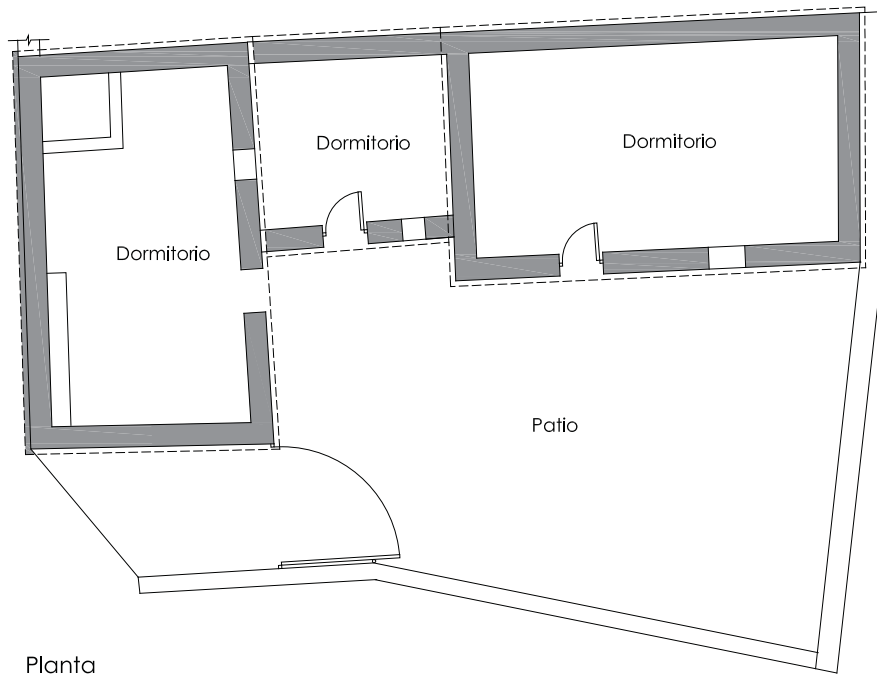


Avance de obra



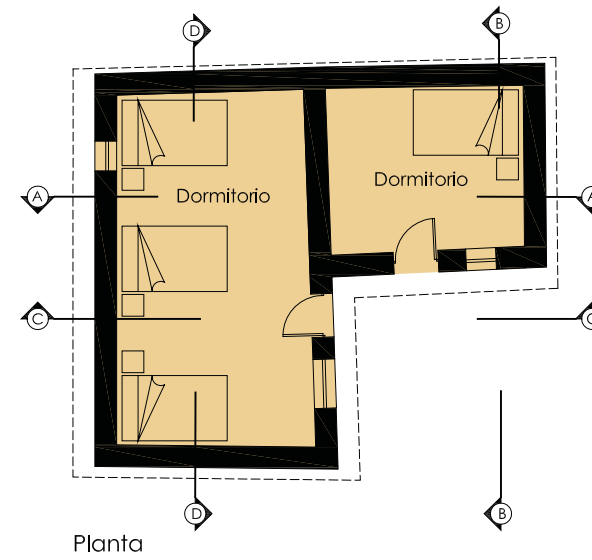
Avance de obra

ESTADO INICIAL

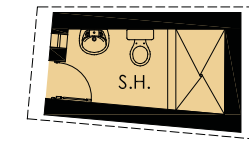


Planta

ÁREA EJECUTADA

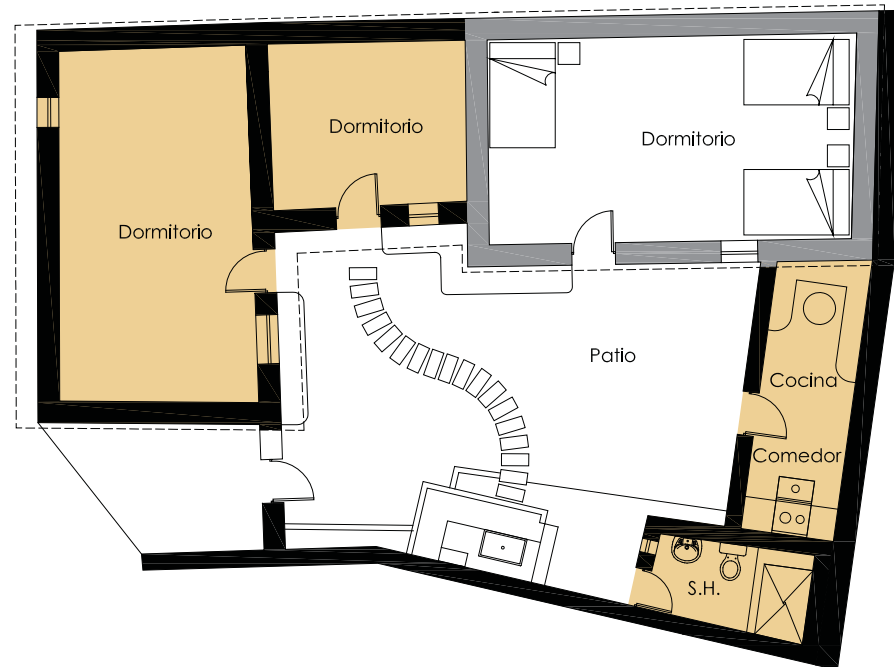


Planta

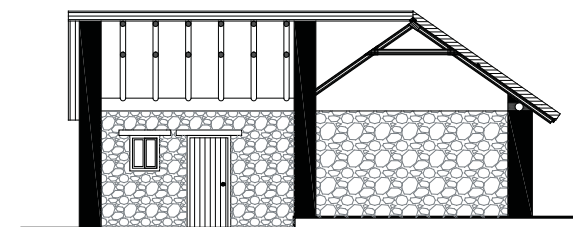


Planta - SSHH

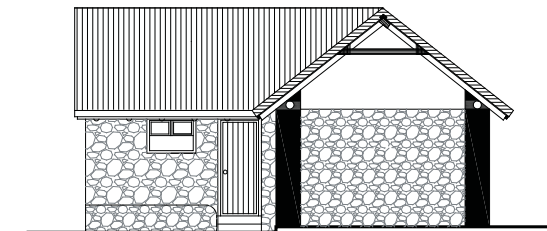
ÁREA PROYECTADA



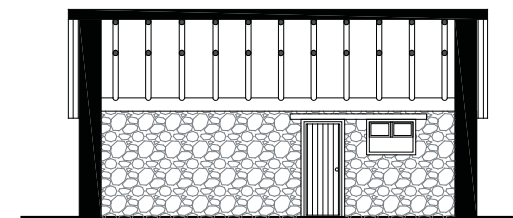
Planta



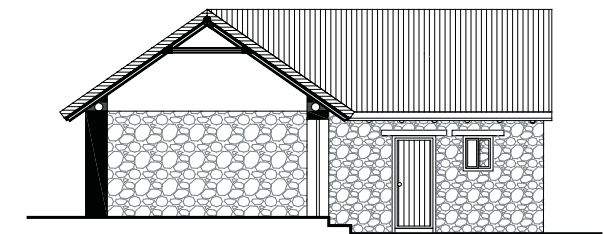
Corte A - A



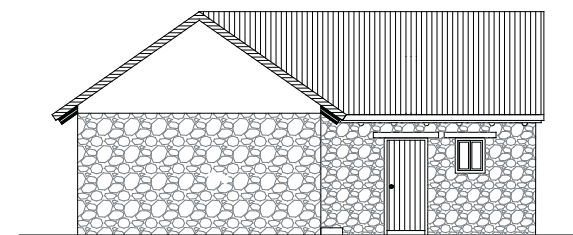
Corte B - B



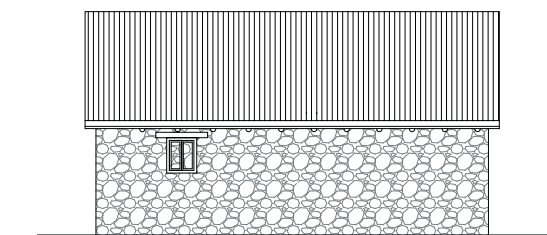
Corte D - D



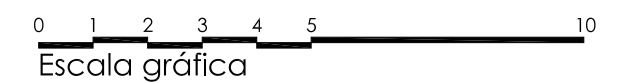
Corte C - C



Elevación Frontal

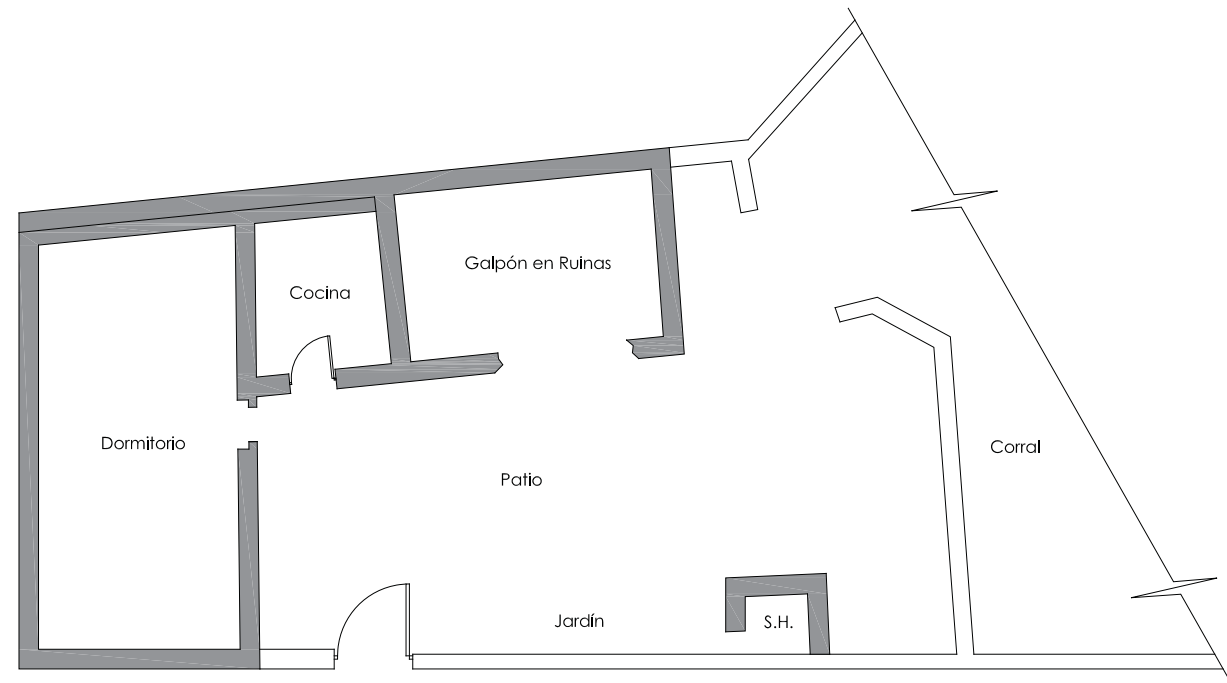


Elevación Lateral



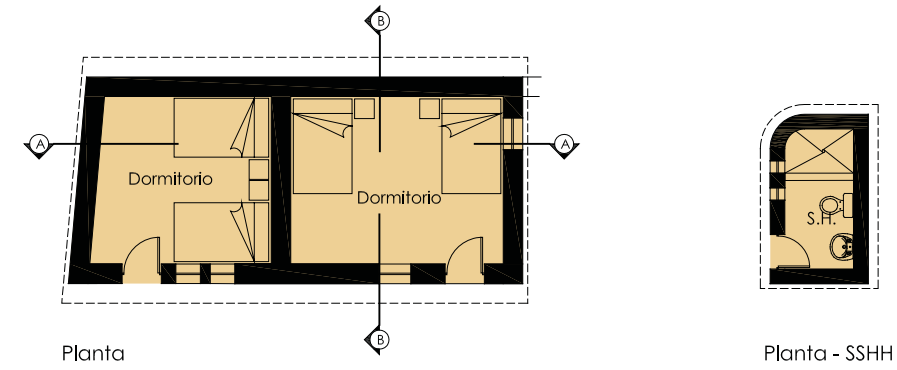
Escala gráfica

ESTADO INICIAL



Planta

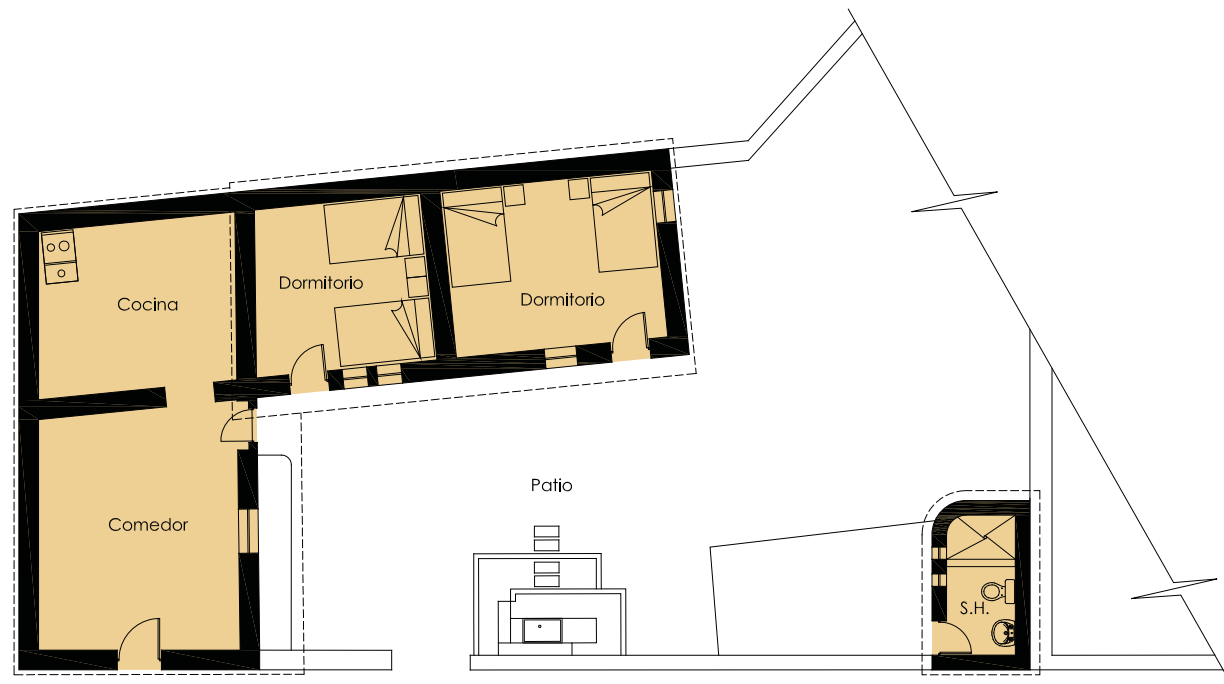
ÁREA EJECUTADA



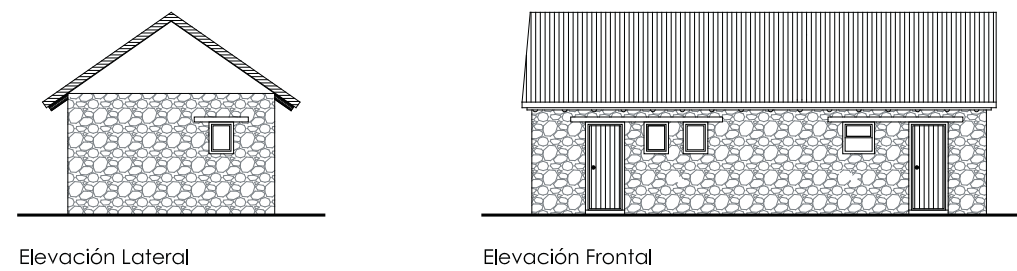
Corte A - A

Corte B - B

ÁREA PROYECTADA

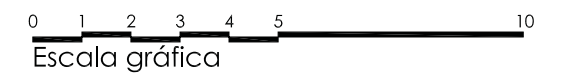


Planta



Elevación Lateral

Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle Tacna
Propietarios	Nicanor Cárdenas Huamaní Sonia Cárdenas Cárdenas
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 154.23 m ² / Ejecutada: 36.37 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

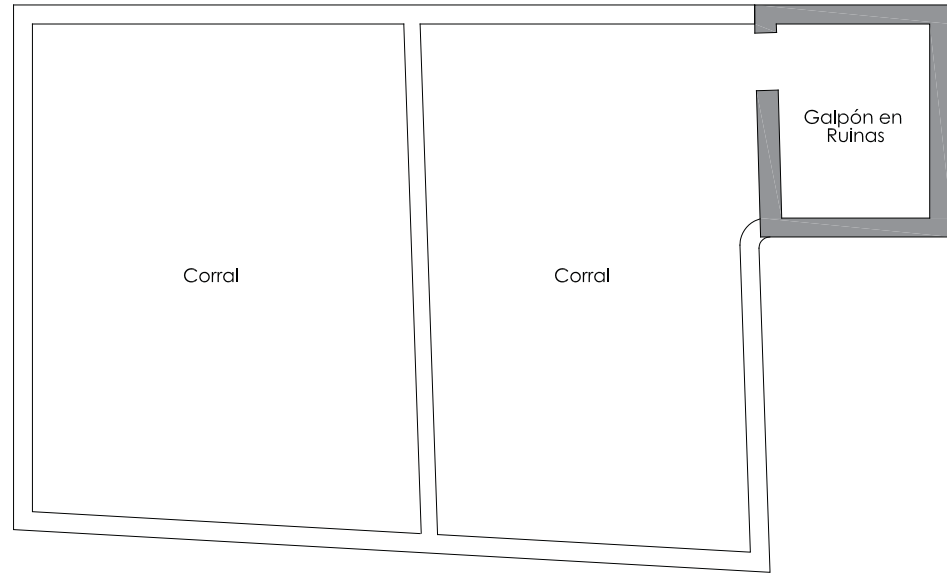


Avance de obra



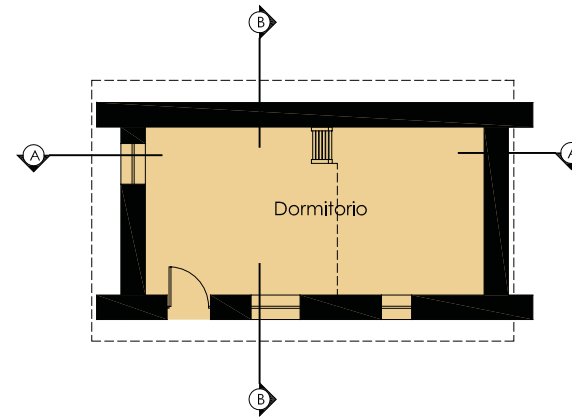
Vivienda concluida

ESTADO INICIAL

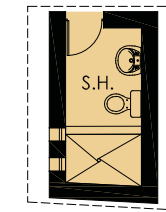


Planta

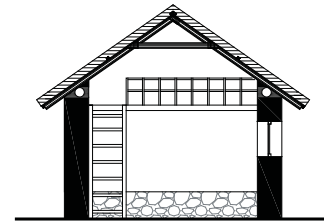
ÁREA EJECUTADA



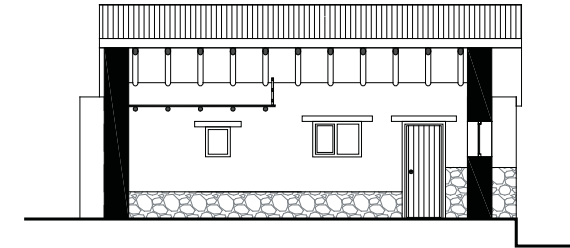
Planta



Planta - SSHH

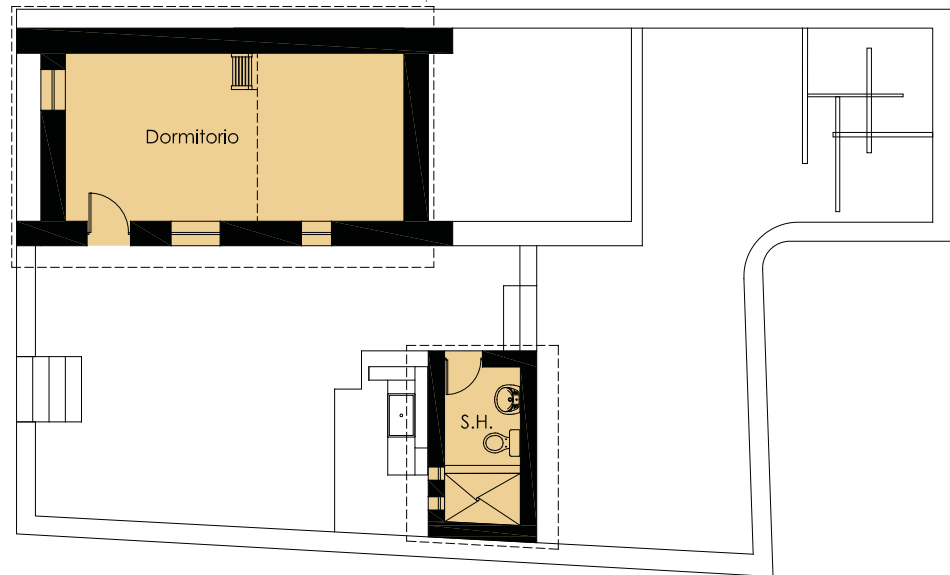


Corte A - A

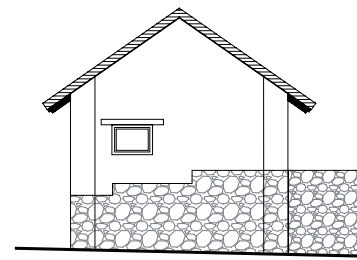


Corte B - B

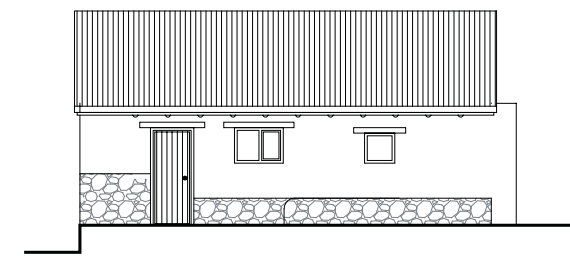
ÁREA PROYECTADA



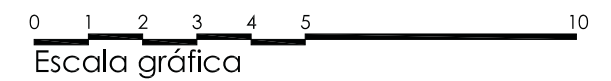
Planta



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Av. Cruz del Cóndor s/n lote 1 de la manzana G1
Propietarios	Gabriel Arcángel Oxa Llosa
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 485.09 m ² / Ejecutada: 30.80 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

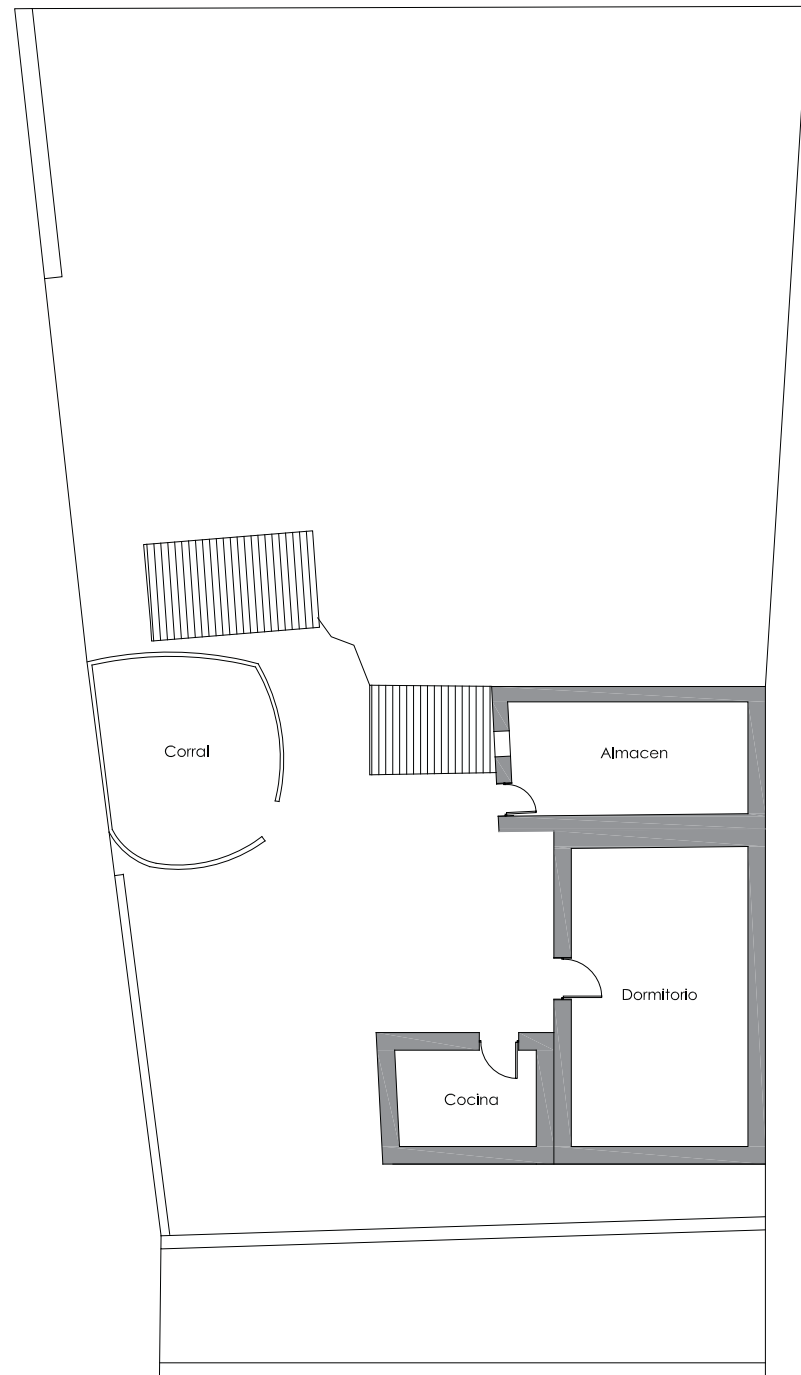


Avance de obra



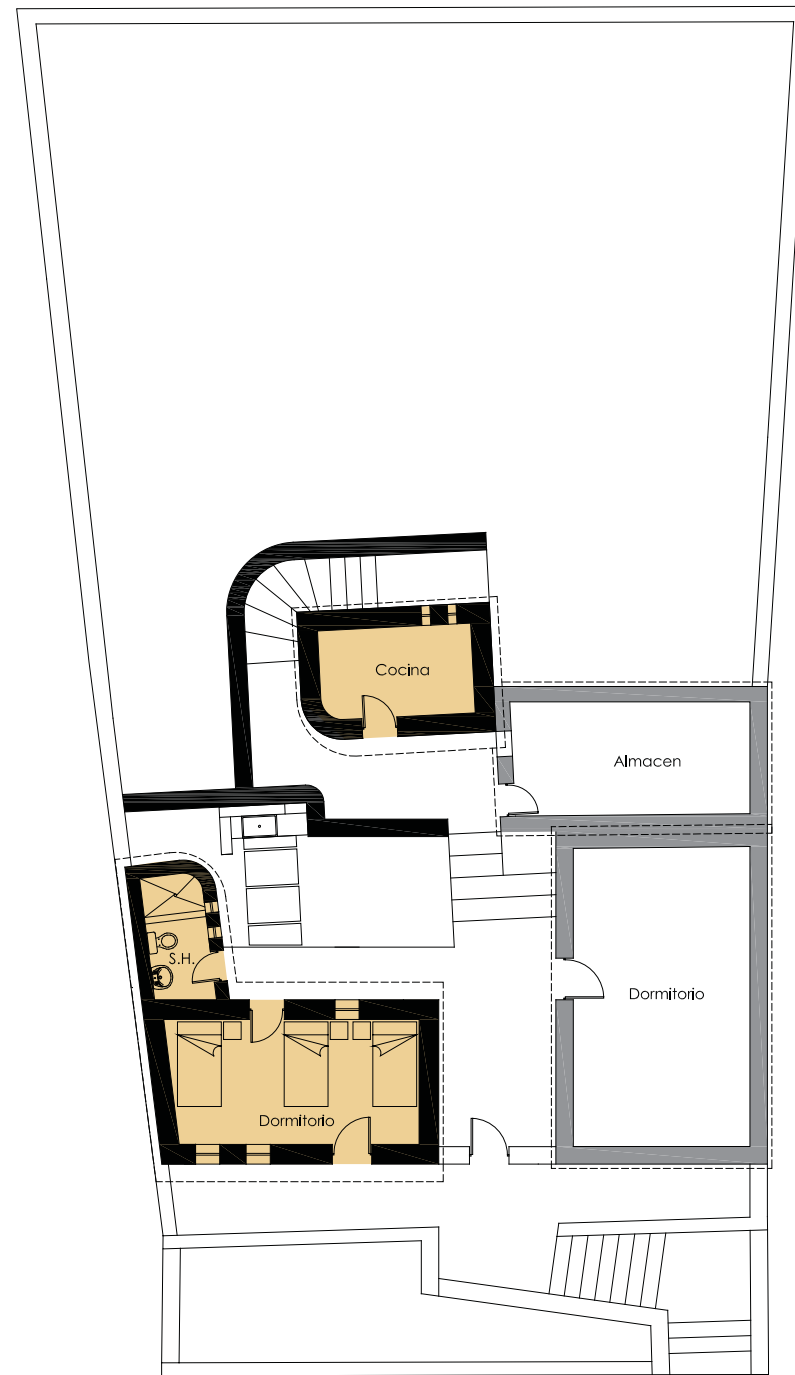
Beneficiario

ESTADO INICIAL



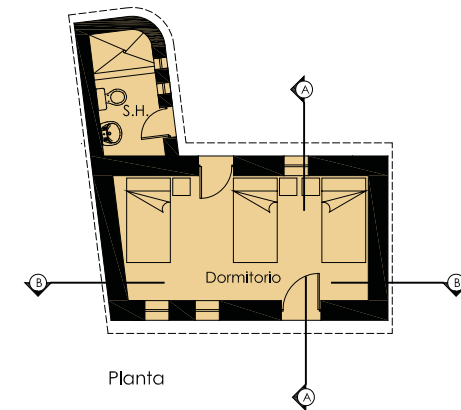
Planta

ÁREA PROYECTADA

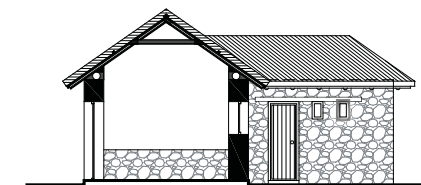


Planta

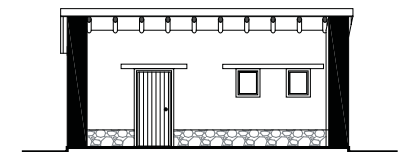
ÁREA EJECUTADA



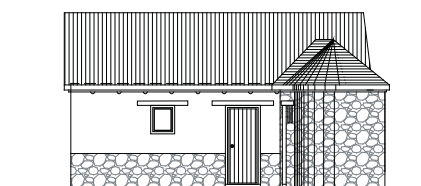
Planta



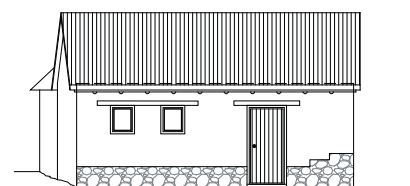
Corte A - A



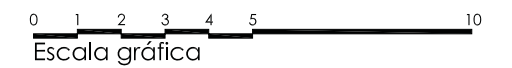
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle Sánchez Cerro
Propietarios	Zaida Marleni Chicaña Chicaña
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 246.06 m ² / Ejecutada: 37.18 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

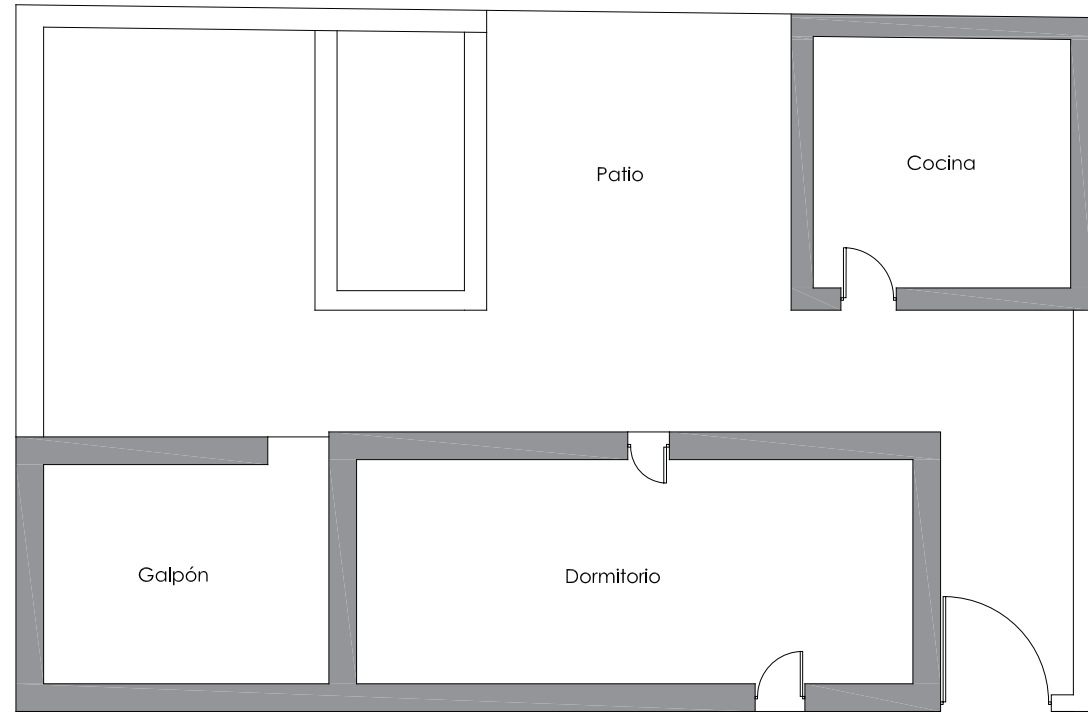


Avance de obra



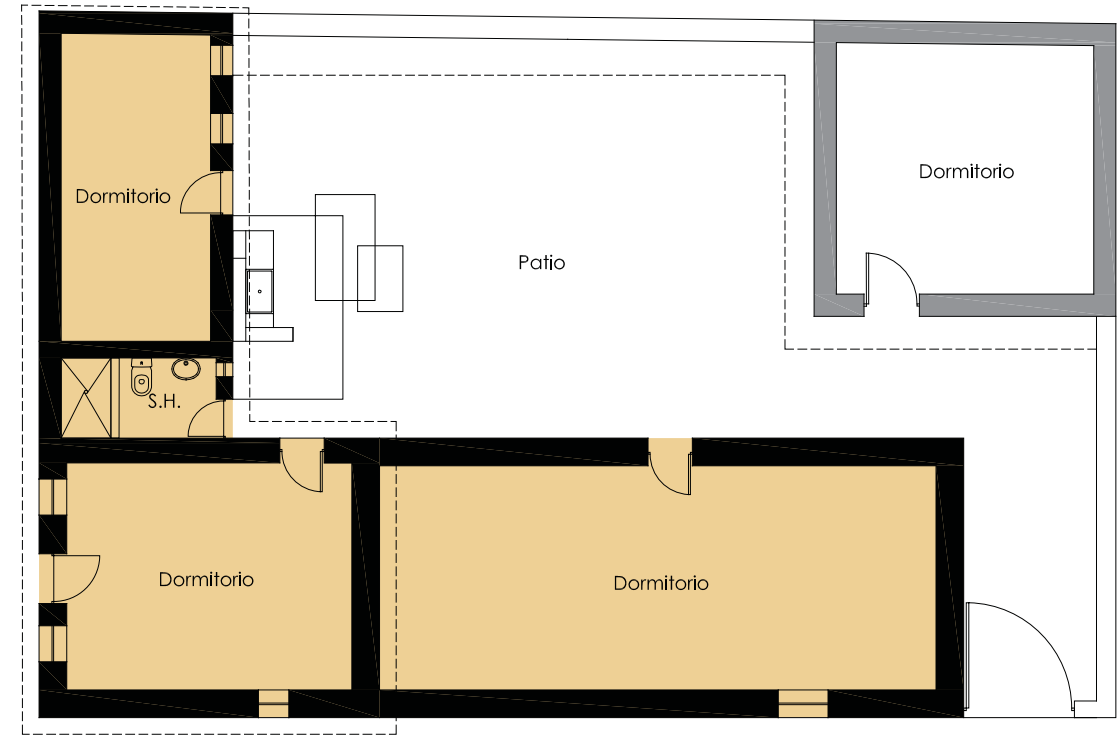
Avance de obra

ESTADO INICIAL



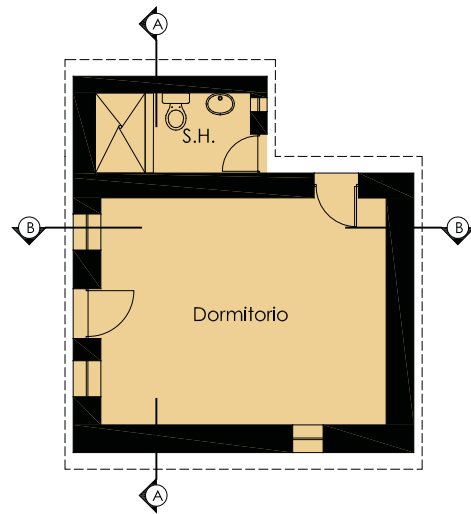
Planta

ÁREA PROYECTADA

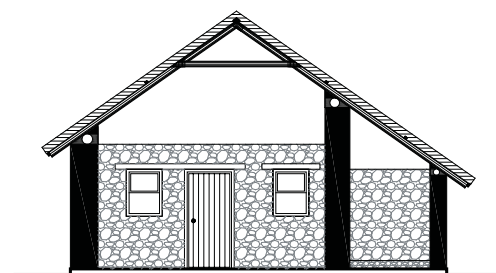


Planta

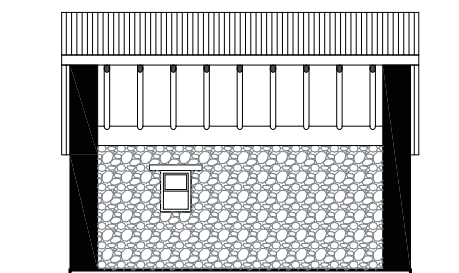
ÁREA EJECUTADA



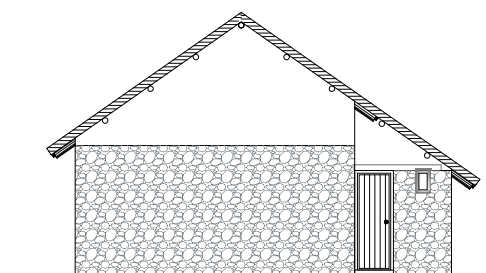
Planta



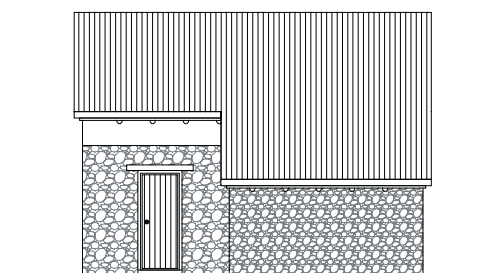
Corte A - A



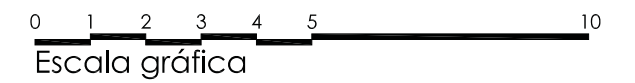
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle San Sebastián
Propietarios	Nery Romero
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Tienda y 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 143.80 m ² / Ejecutada: 45.87 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

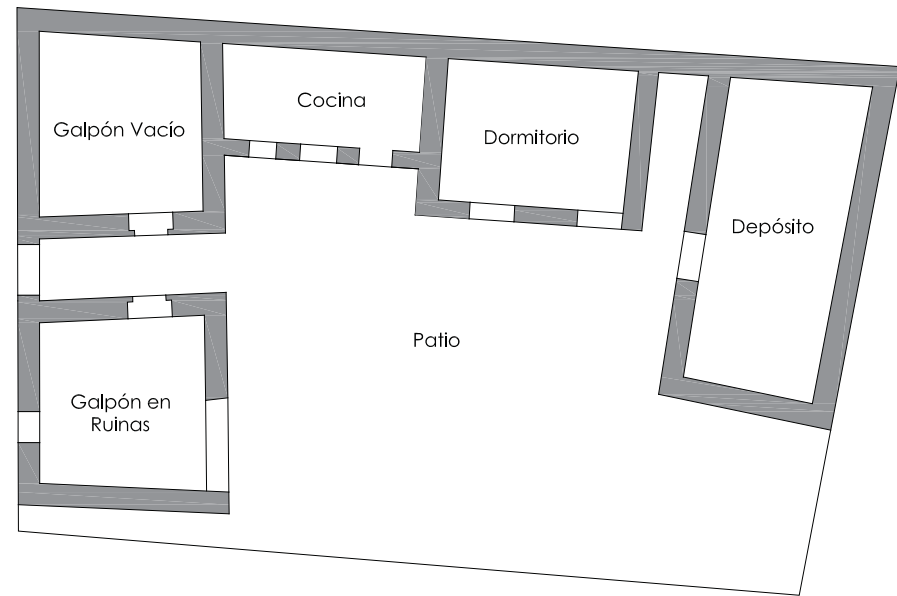


Avance de obra



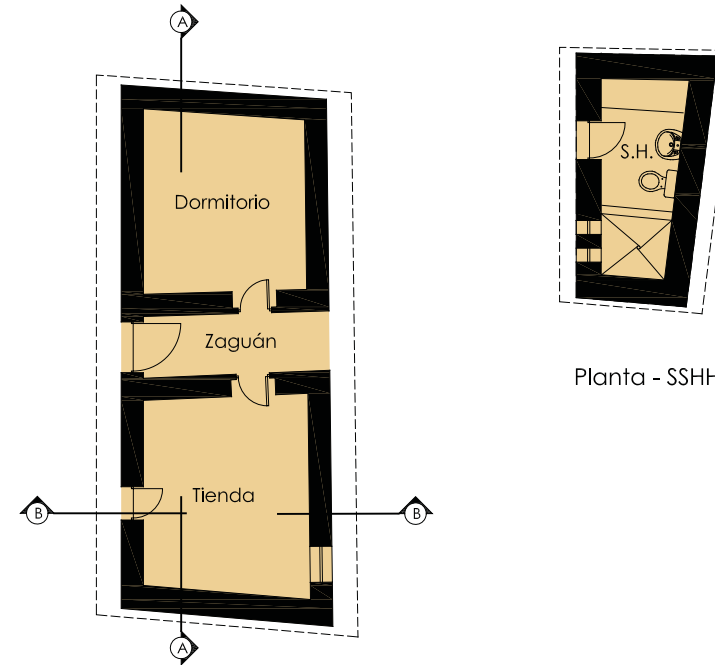
Avance de obra

ESTADO INICIAL



Planta

ÁREA EJECUTADA

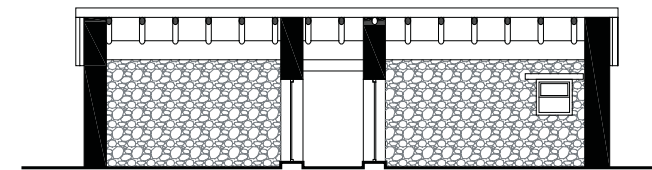


Planta

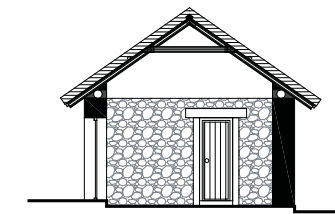
ÁREA PROYECTADA



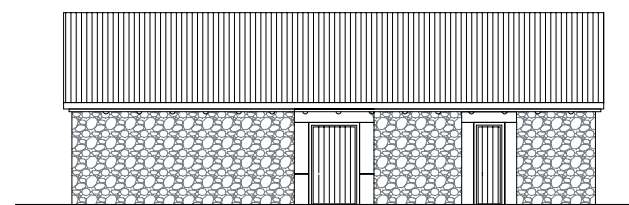
Planta



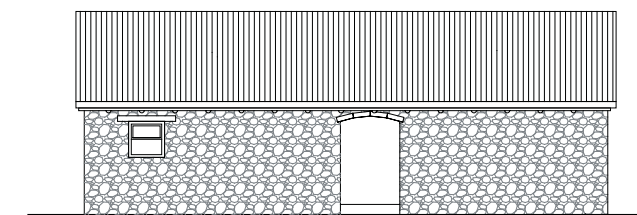
Corte A - A



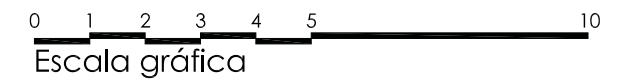
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Posterior



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle Lima
Propietarios	Victoria Quispe Flores
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 159.15 m ² / Ejecutada: 35.00 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

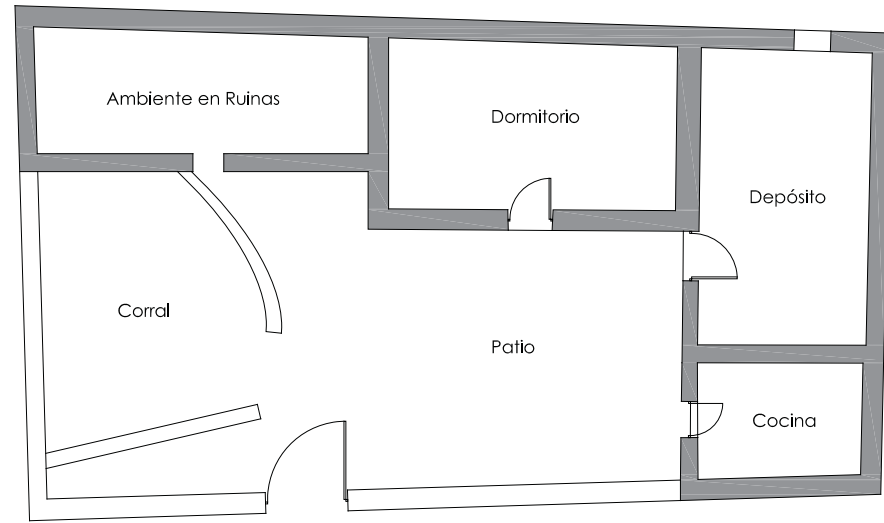


Avance de obra



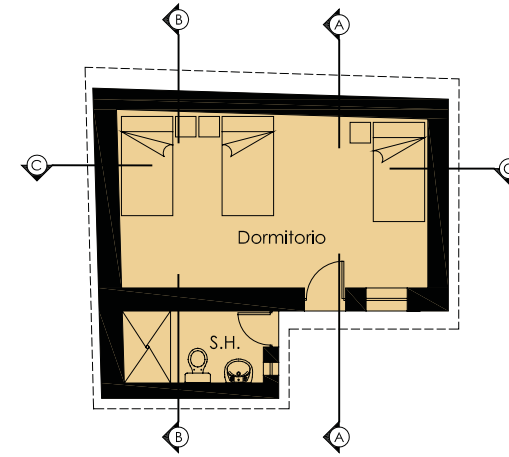
Avance de obra

ESTADO INICIAL

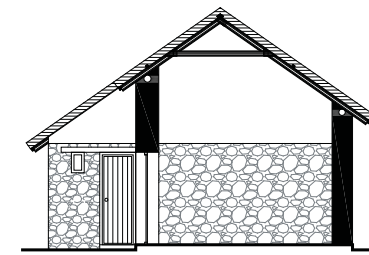


Planta

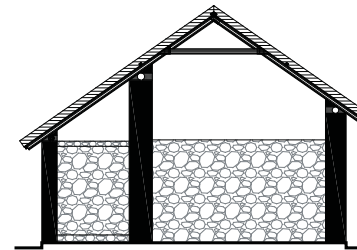
ÁREA EJECUTADA



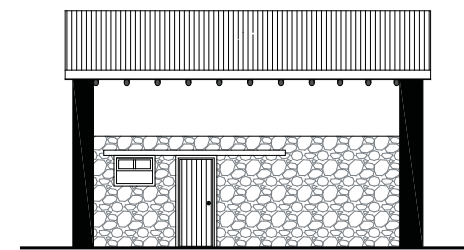
Planta



Corte A - A

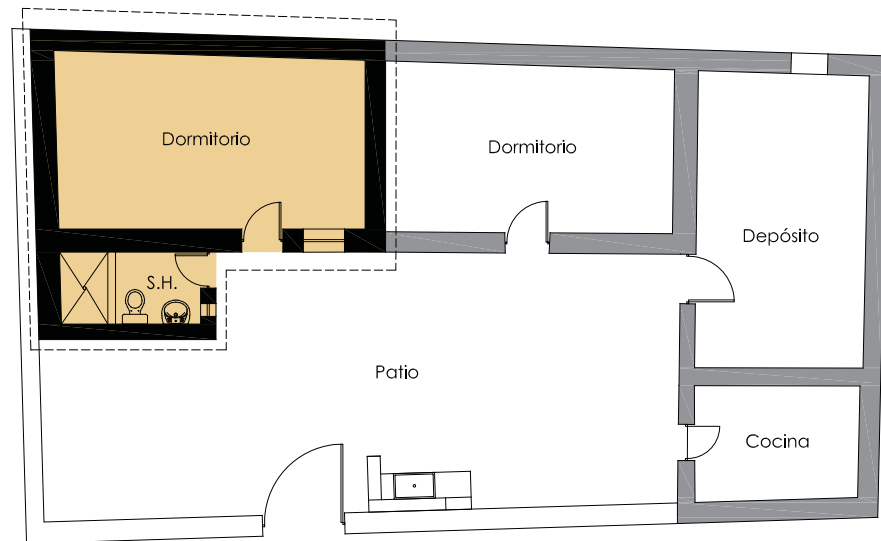


Corte B - B

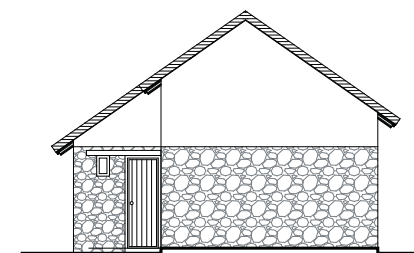


Corte C - C

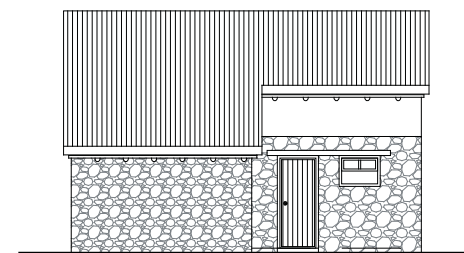
ÁREA PROYECTADA



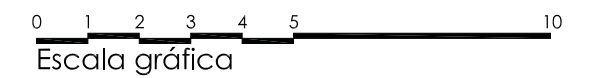
Planta



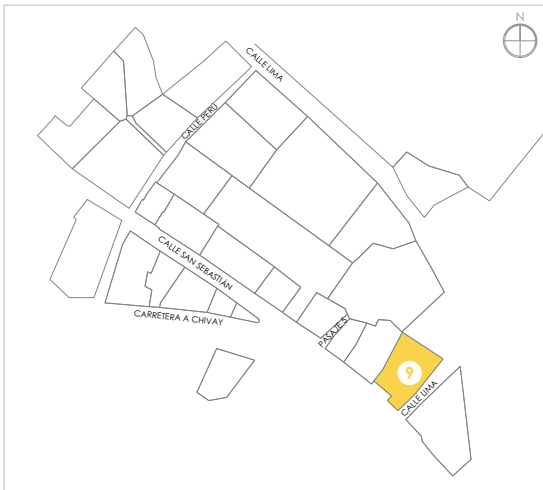
Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Pinchollo
Dirección	Calle Lima
Propietarios	Wilber Oxa Choque - Emil Silvia Huamaní Checa
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Noviembre 2007 - Setiembre 2008
Áreas	Terreno: 308.96 m ² / Ejecutada: 33.45 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

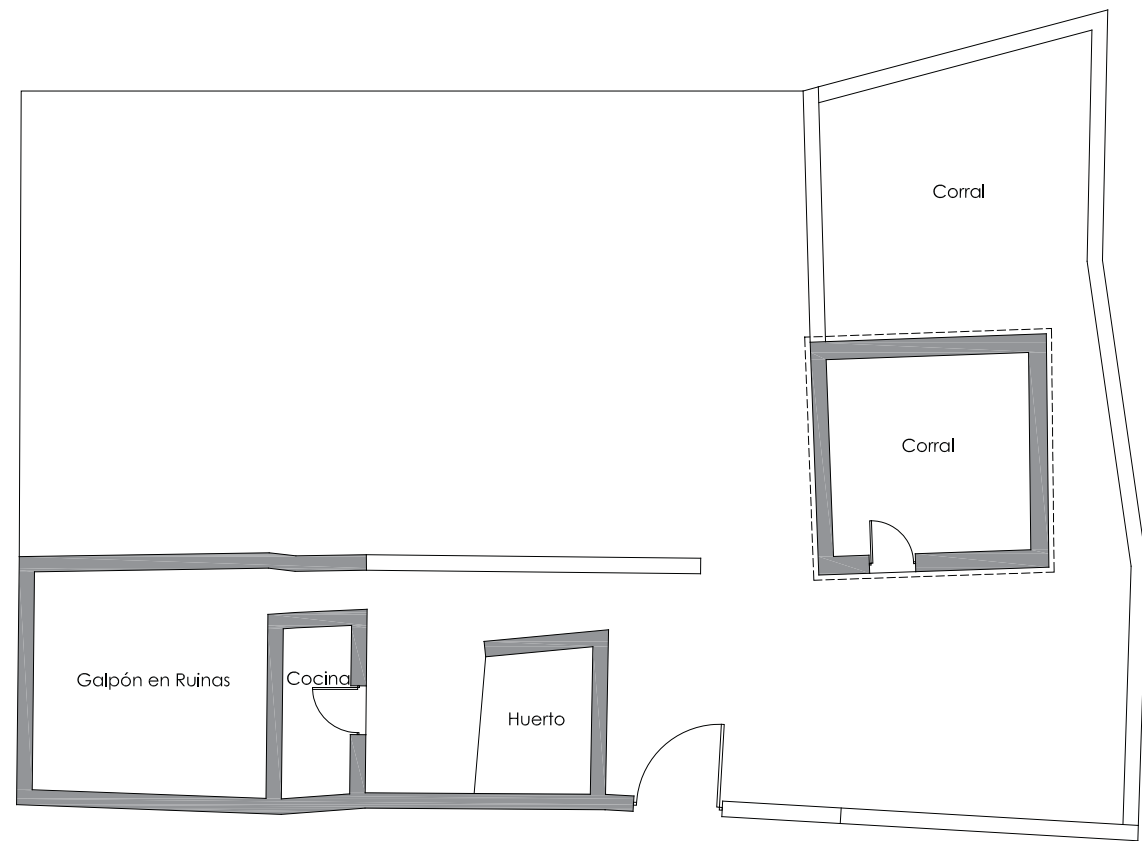


Avance de obra



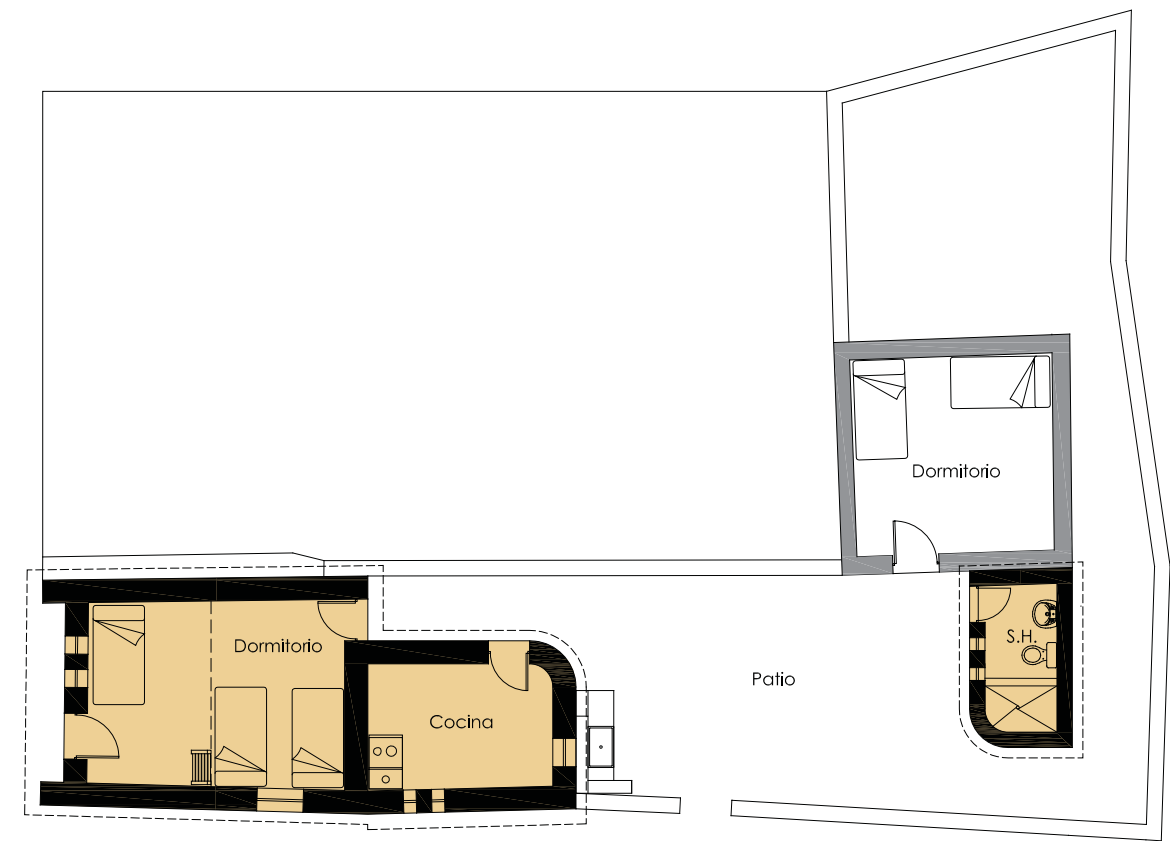
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



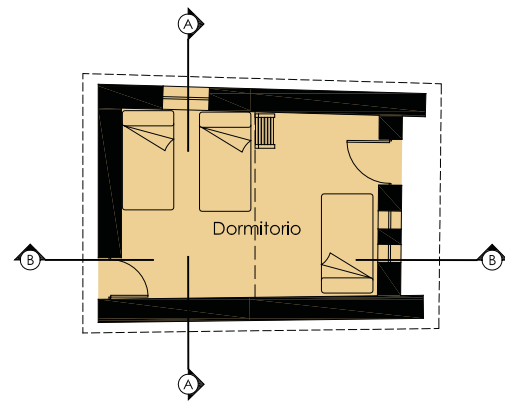
Planta

ÁREA PROYECTADA

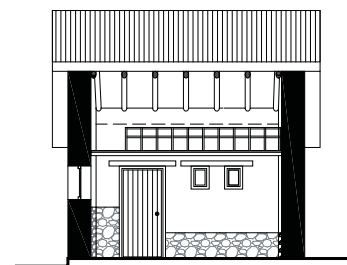
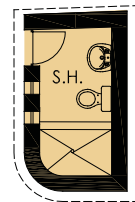


Planta

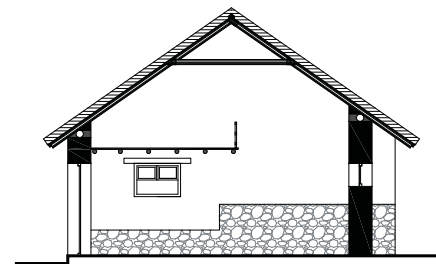
ÁREA EJECUTADA



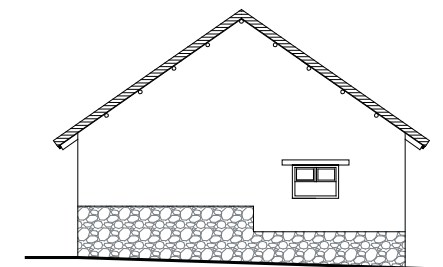
Planta



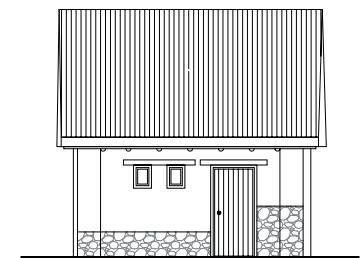
Corte A - A



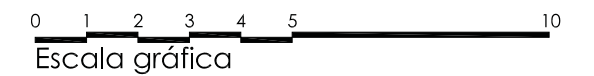
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



Escala gráfica





CHIVAY - PP. JJ. SOL DE SACSAYHUAMAN

5.7

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Chivay
 Superficie: 240.64 km²
 Altitud: 3,635 msnm
 Población: 6,532 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El pueblo joven (PP. JJ.) Sol de Sacsayhuamán es un asentamiento rural del distrito de Chivay cuyos pobladores provienen de las zonas más altas del valle y de los distritos de Tisco, Espinar (Cusco), Santo Tomás (Cusco), etc.

El desarrollo económico de Chivay a partir de la década de los noventa, atrajo al distrito a nuevos pobladores provenientes de las zonas más pobres del Colca, aumentando su población, que pasó de 4,000 habitantes en 1981 a 6,532 habitantes en 2007. Este fenómeno densificó el área urbana del pueblo y produjo un crecimiento no planificado de su periferia, con nuevos asentamientos como el como el PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán, conformado por familias de muy bajos recursos, quienes construyeron sus viviendas de forma muy precaria con materiales de la zona y, poco a poco, las fueron mejorando y dotando de servicios básicos.

Los pobladores del PP.JJ. no poseen tierras ni ganado, por lo que se dedican a la producción artesanal de textiles con fibra de alpaca y bordados, y al trabajo como peones de temporada en las faenas agrícolas y agropecuarias.

1.3. SITUACIÓN INICIAL

El 57,6% de la población del distrito de Chivay, del que forma parte el PP.JJ. Sol de Sacsayhuaman, se encuentra en condiciones de pobreza y un 10,9% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 11.5% carece de servicio de agua potable y el 37.5% carece de red de desagüe. El 27.5% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional.

El 44.2% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, pero la precariedad de las construcciones hace que las enfermedades respiratorias sean comunes entre niños y adultos, especialmente durante los meses de invierno.

EL PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán carece de red de desagüe. Sus calles se encuentran sin pavimentar y carecen de alcantarillado. La AECID ha elaborado un proyecto de agua y saneamiento que está siendo gestionado por la Asociación de Pobladores del PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán para su ejecución con el financiamiento de instituciones gubernamentales.

Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

ETAPA I (Octubre 2006 - Julio 2007)	
VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Basilia Condori De Condo
2	Lauriano Achahui Neyra
3	Nicolas Huaracha Sarayasi
4	Grimalda Checca Huaracha
ETAPA I (Julio 2007 - Diciembre 2007)	
5	Liborio Calachua Chiri
6	Ezequiel Calachua Churata
7	Rosa Varas
8	Apolonio Ccama Catasi
9	Fortunato Alejandro Puma Mamani
10	Rosa Morochara



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Plaza s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Basilía Condori de Condo
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación / comercio, 02 Servicio Higiénico, 01 Dormitorio
Ejecución	Oct 2006 - Jul 2007
Áreas	Terreno: 395.46 m ² / Ejecutada: 68.29 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

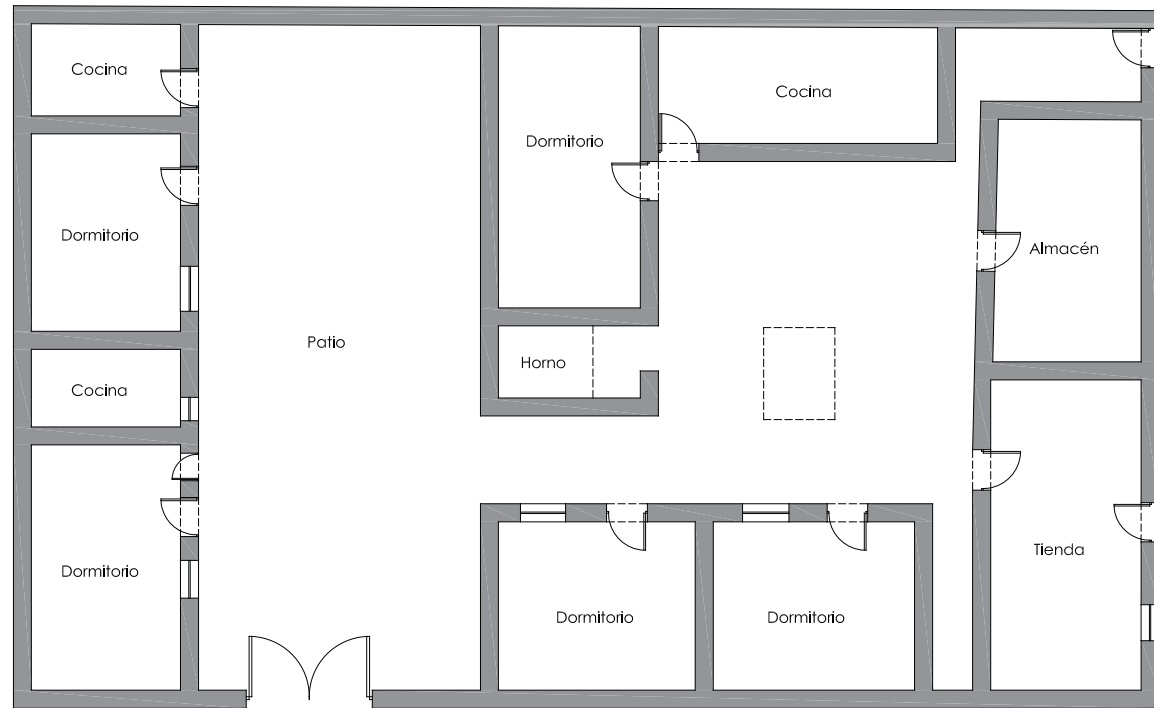


Avance de obra



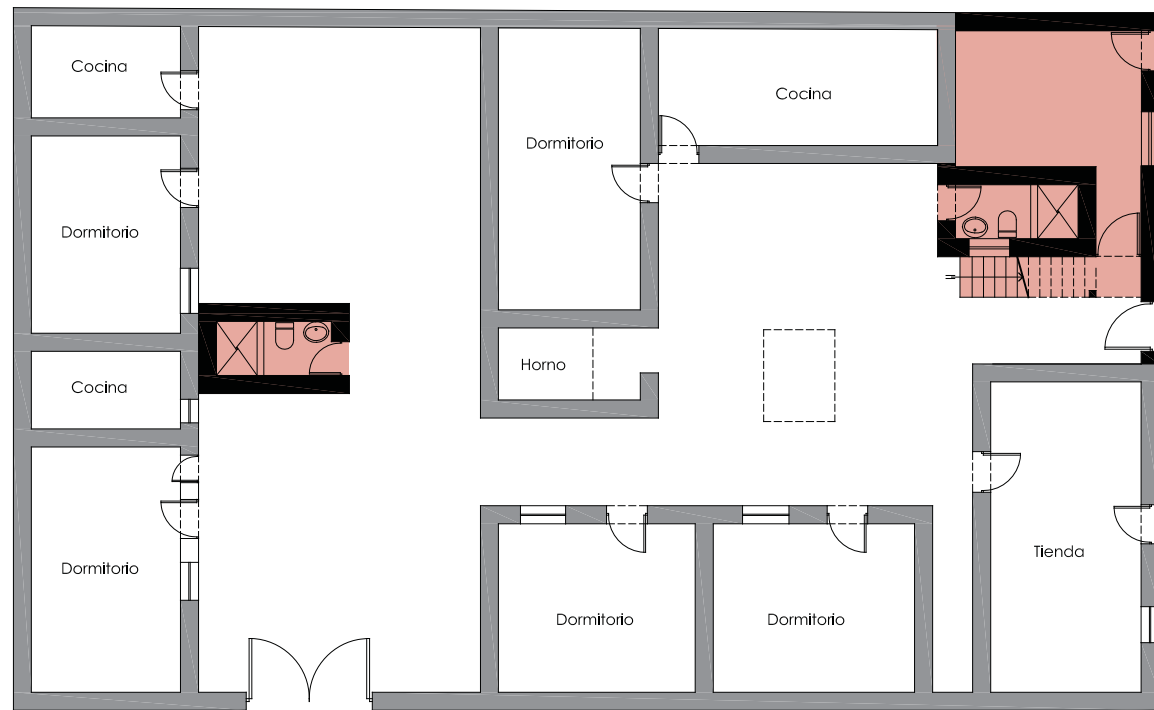
Beneficiarias

ESTADO INICIAL



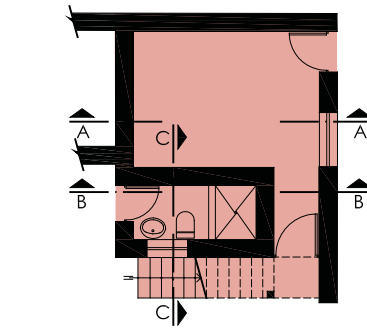
Planta

ÁREA PROYECTADA

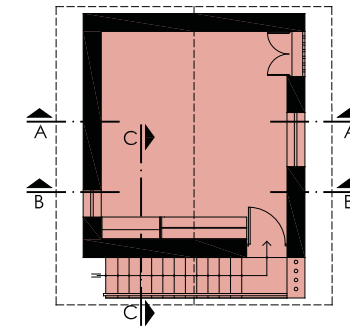


Planta

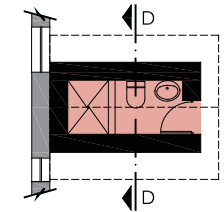
ÁREA EJECUTADA



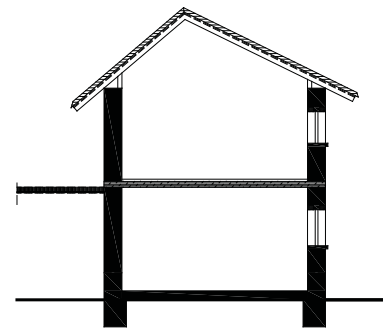
Planta - Primer Piso



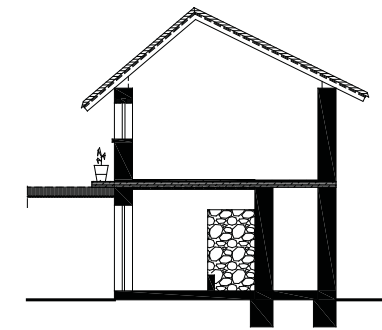
Planta - Segundo Piso



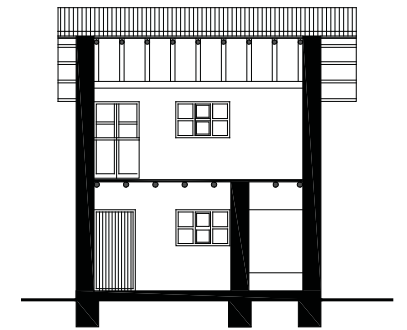
Planta SSHH



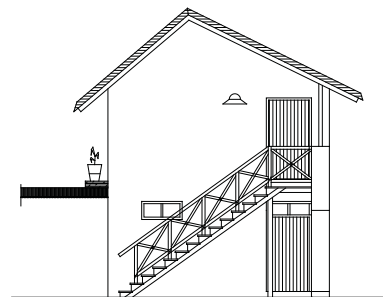
Corte A - A



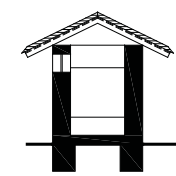
Corte B - B



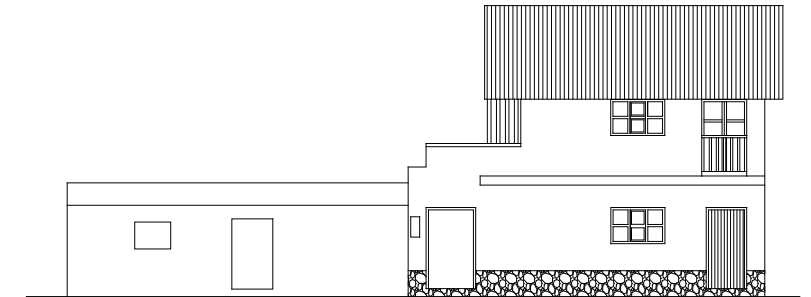
Corte C - C



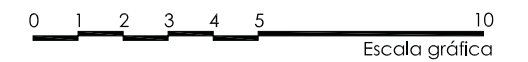
Elevación lateral



Corte D - D



Elevación frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Huáscar s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Lauriano Achahui Neyra
Actividad	Creación de bordados
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación / taller, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2006 - Jul 2007
Áreas	Terreno: 78.77 m ² / Ejecutada: 31.05 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



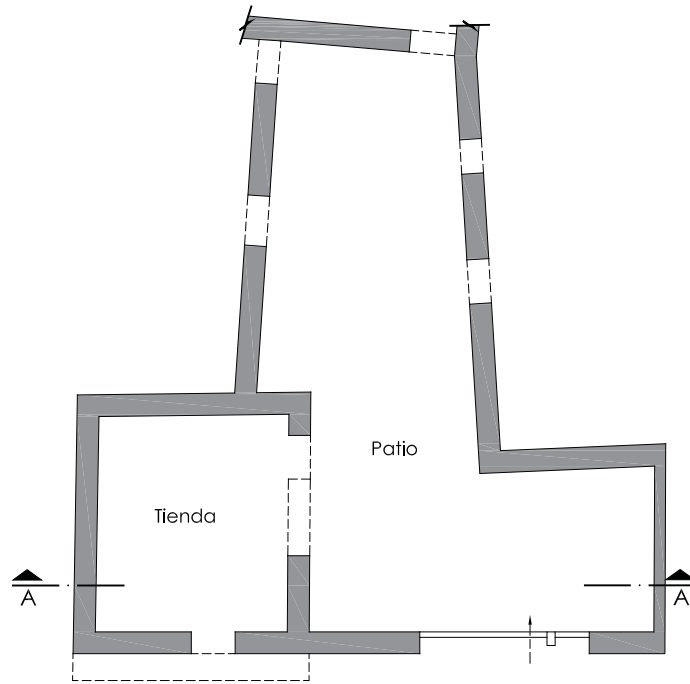
Avance de obra



Avance de obra

ESTADO INICIAL

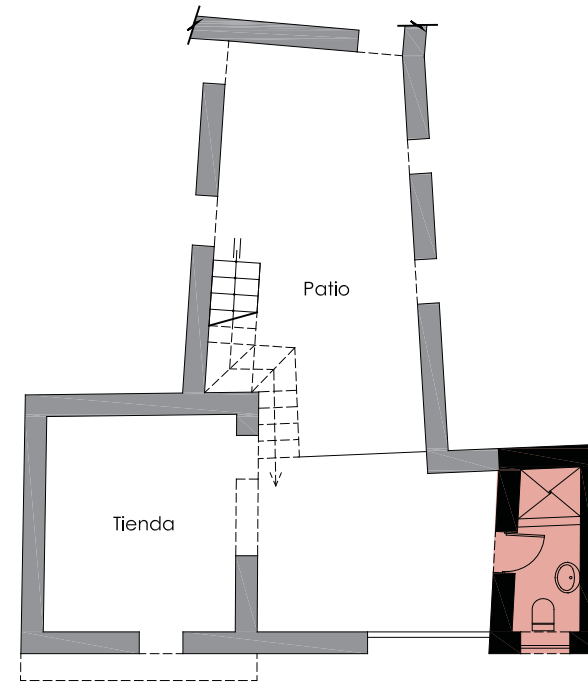
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



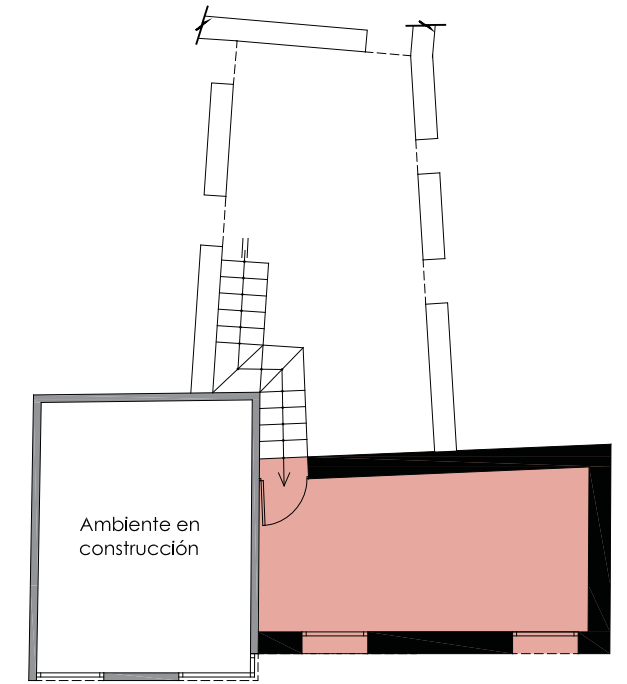
Planta - Primer Piso



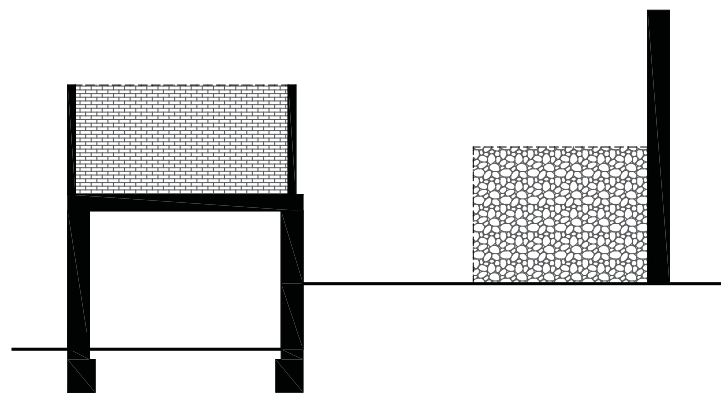
Planta - Segundo Piso



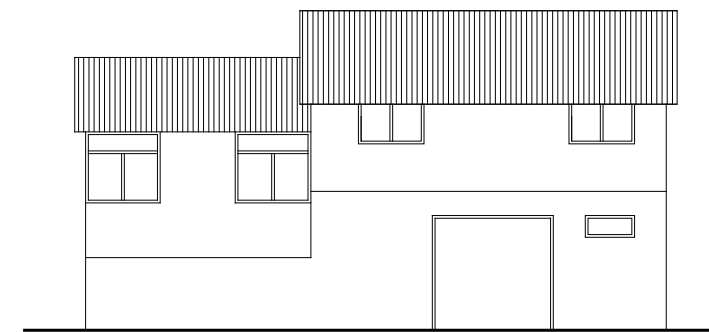
Planta - Primer Piso



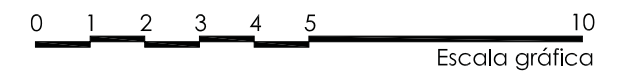
Planta - Segundo Piso



Corte A - A



Elevación frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Amauta s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Nicolás Huaracha Sarayasi
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Cocina, 01 Servicio Higiénico y patio para juegos
Ejecución	Oct 2006 - Jul 2007
Áreas	Terreno: 463.85 m ² / Ejecutada: 35.63 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



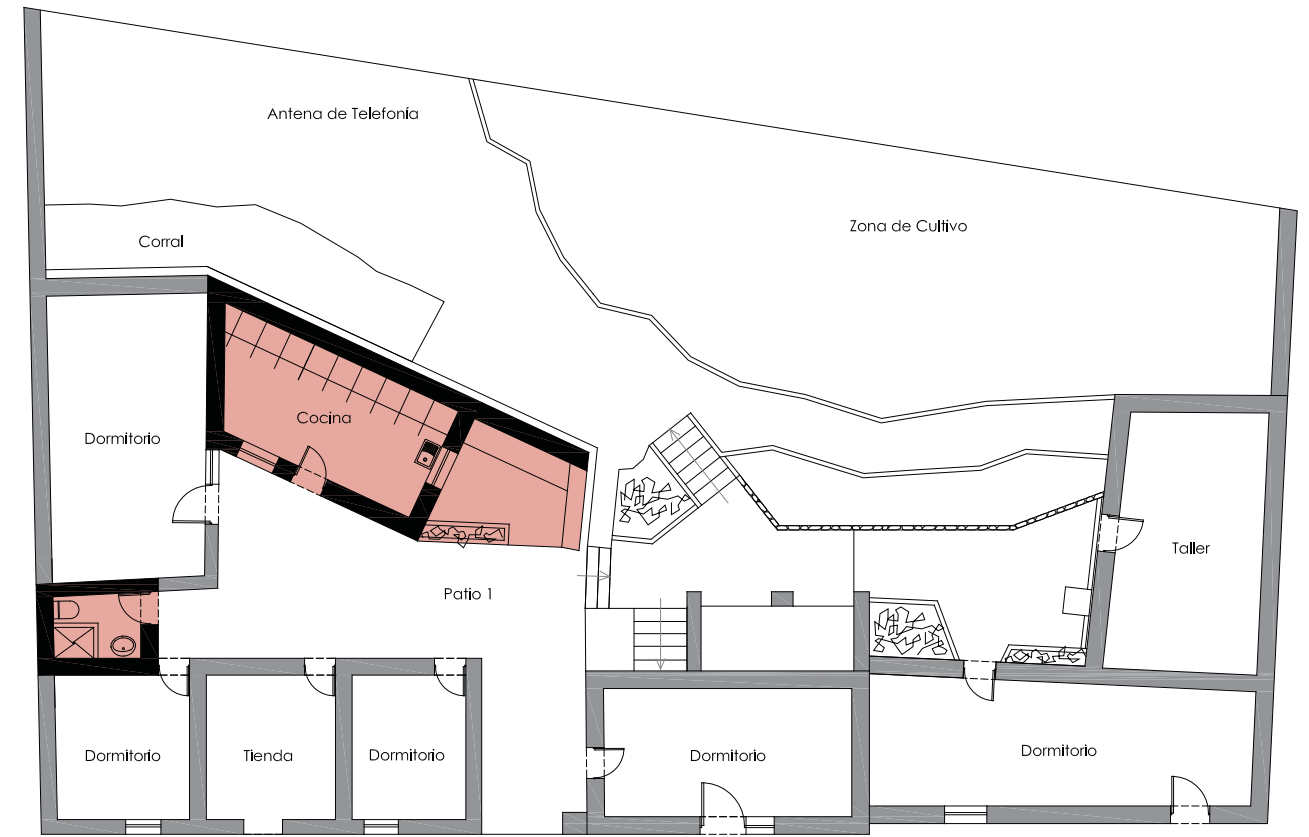
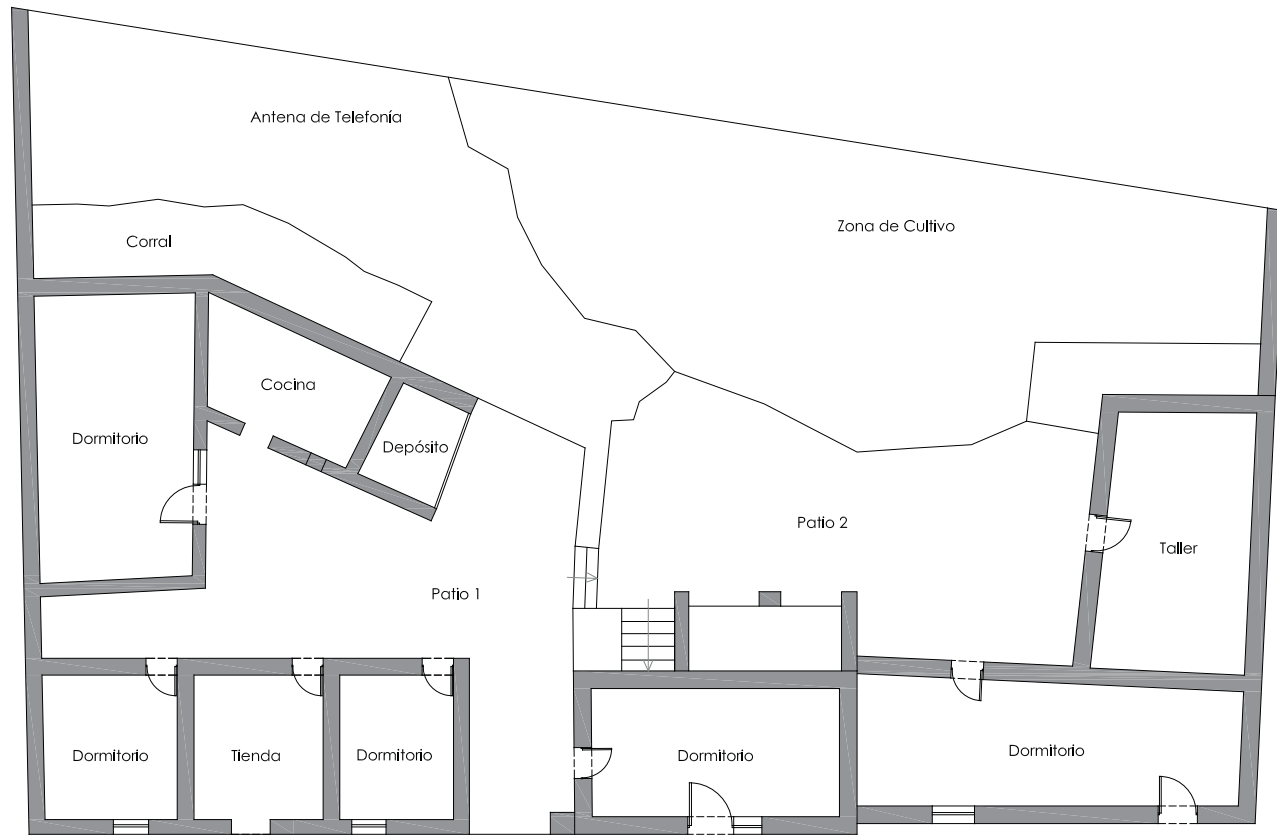
Avance de obra



Beneficiarios

ESTADO INICIAL

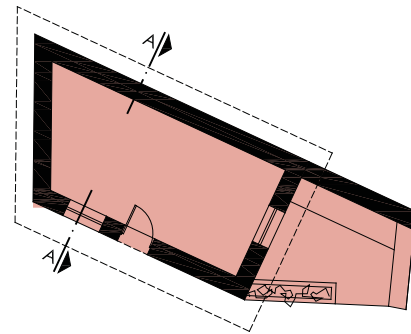
ÁREA PROYECTADA



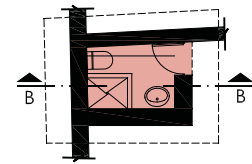
Planta

Planta

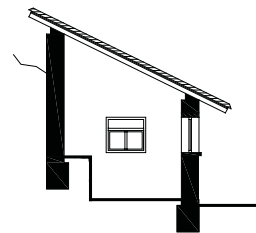
ÁREA EJECUTADA



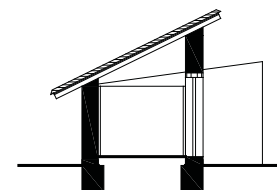
Planta - cocina



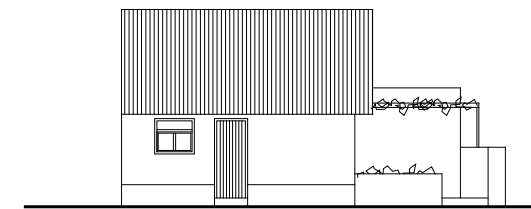
Planta - SSHH



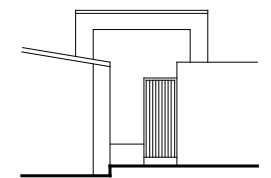
Corte A - A



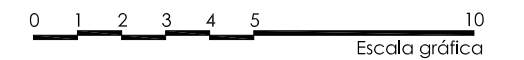
Corte B - B



Elevación - Cocina



Elevación - SSHH



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Pachacútec s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Grimalda Checca Huaracha
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Cocina, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2006 - Jul 2007
Áreas	Terreno: 378.60 m ² / Ejecutada: 23.32 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

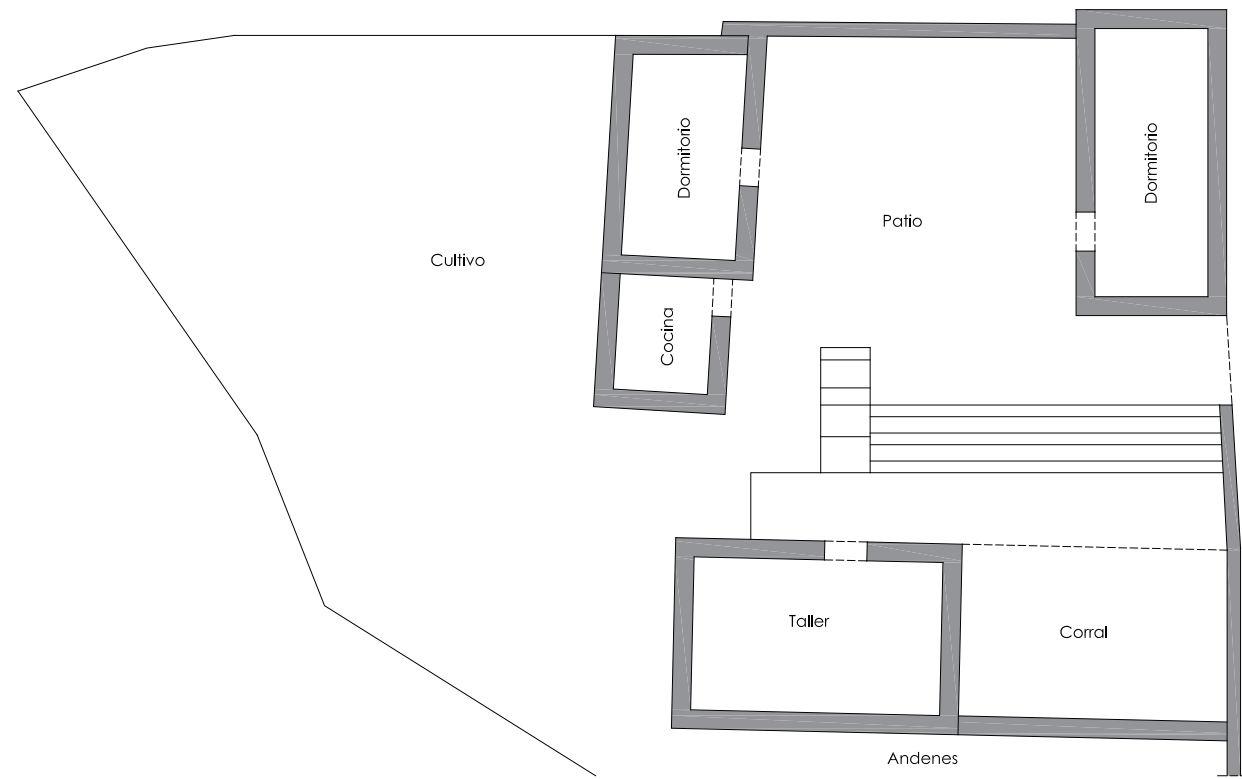


Avance de obra



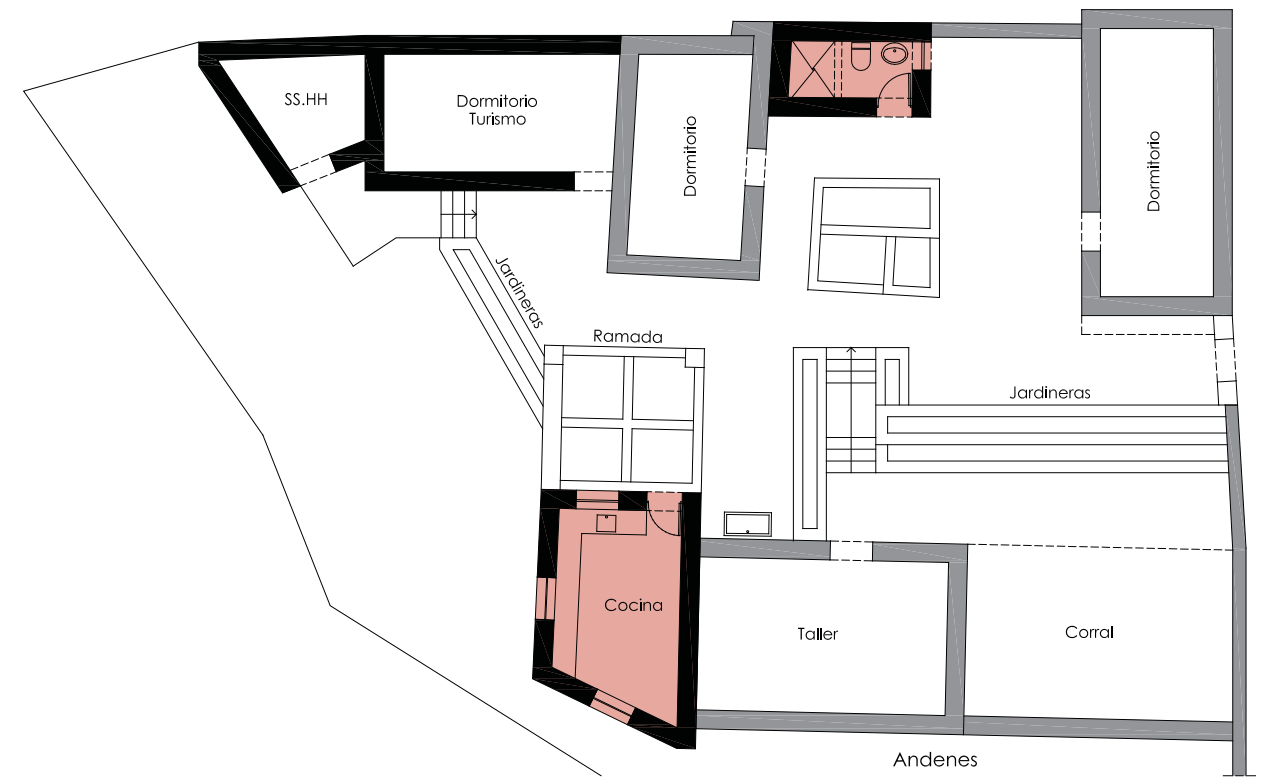
Beneficiaria

ESTADO INICIAL



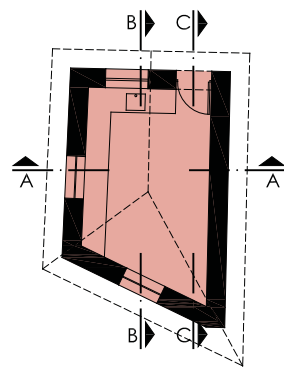
Planta

ÁREA PROYECTADA

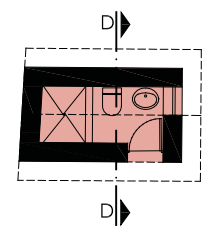


Planta

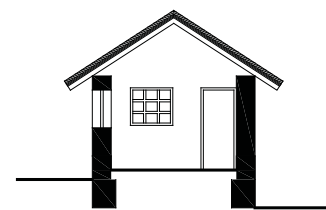
ÁREA EJECUTADA



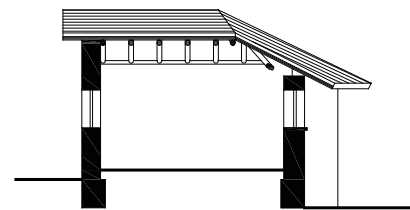
Planta - Cocina



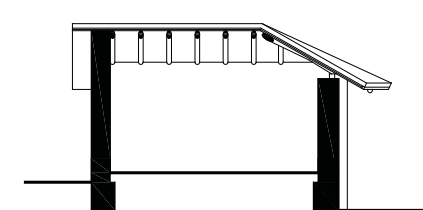
Planta - SSHH



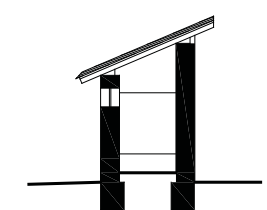
Corte A - A



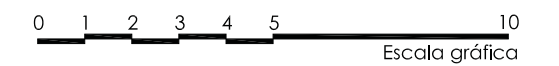
Corte B - B



Corte C - C



Corte D - D



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Micaela Bastidas # 100, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Liborio Calachua Chiri
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Cocina - comedor, 01 Servicio Higiénico, 01 Depósito
Ejecución	Jul 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 367.62 m ² / Ejecutada: 38.93 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

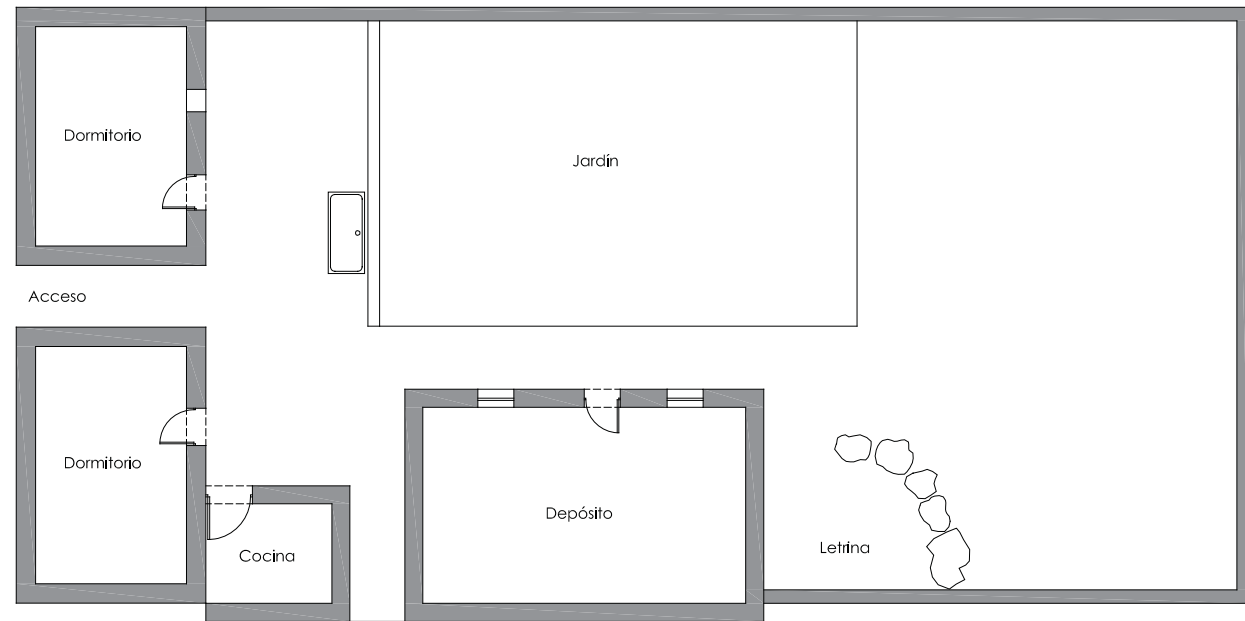


Avance de obra



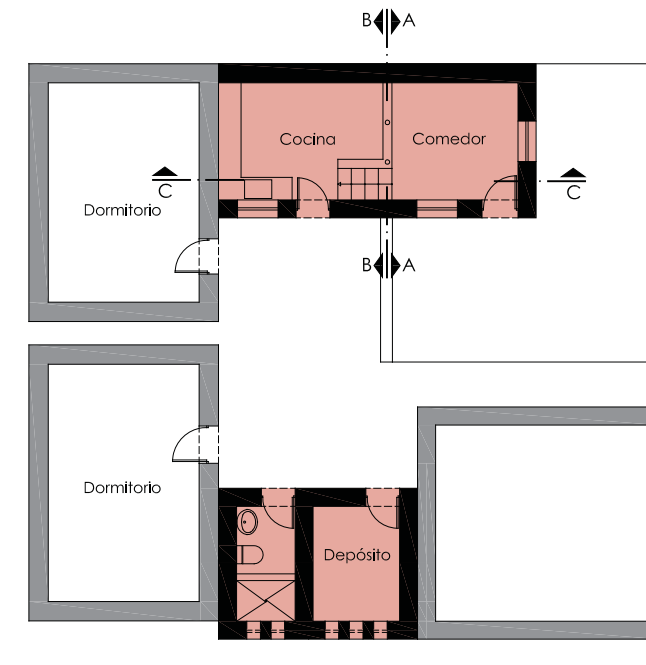
Beneficiaria

ESTADO INICIAL



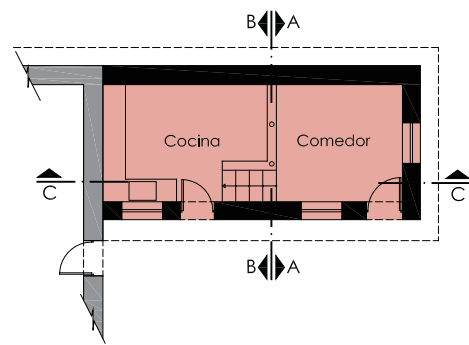
Planta

ÁREA PROYECTADA

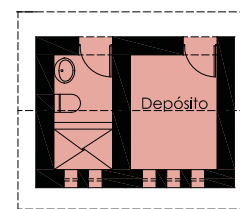


Planta

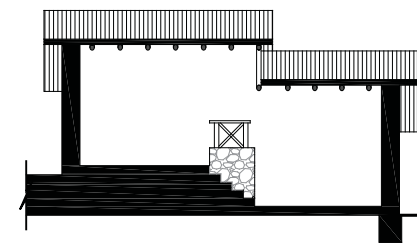
ÁREA EJECUTADA



Planta - cocina comedor



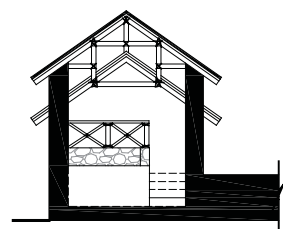
Planta - depósito



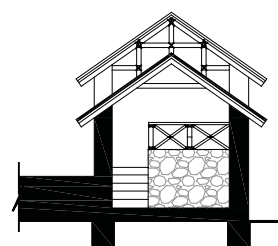
Corte A - A



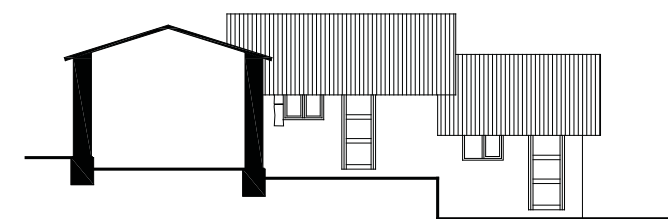
Elevación Lateral



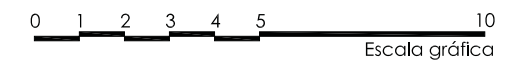
Corte B - B



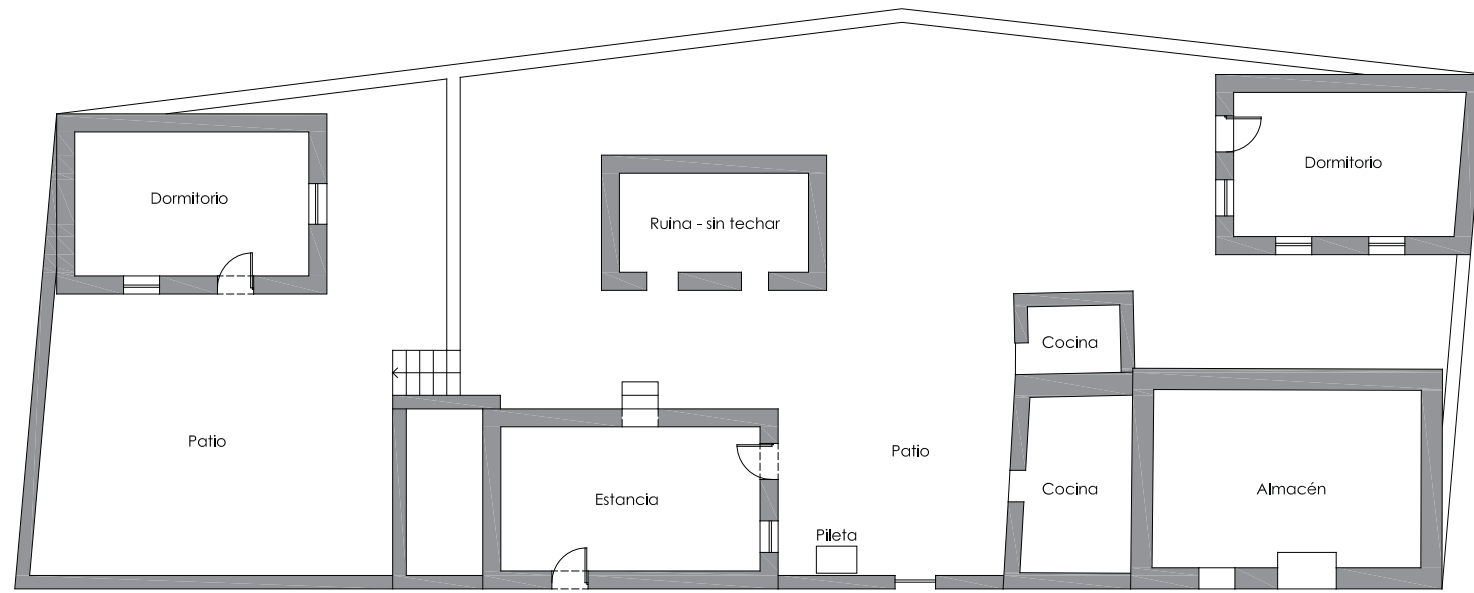
Corte C - C



Elevación Frontal

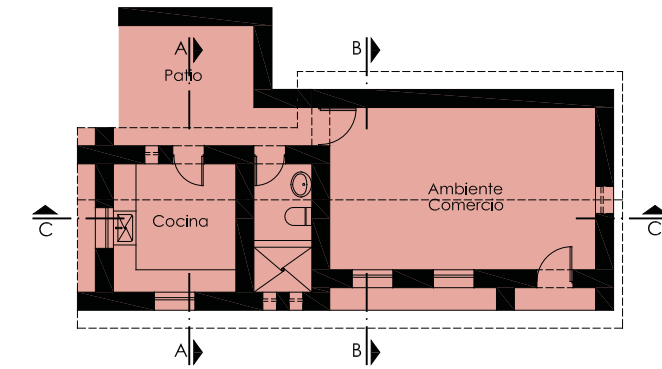


ESTADO INICIAL

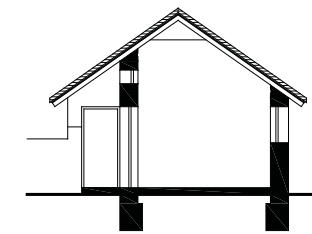


Planta

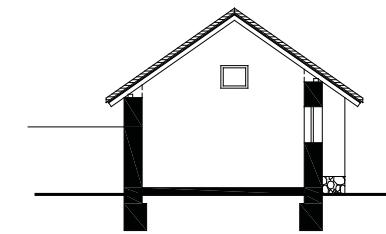
ÁREA EJECUTADA



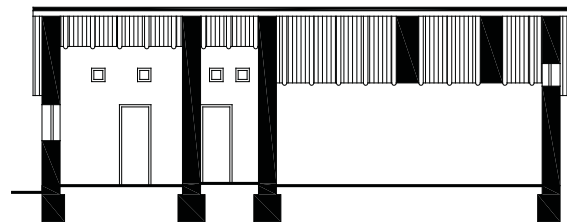
Planta



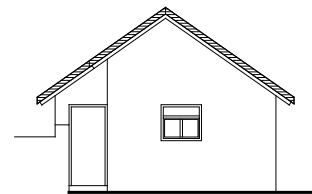
Corte A - A



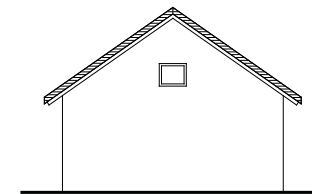
Corte B - B



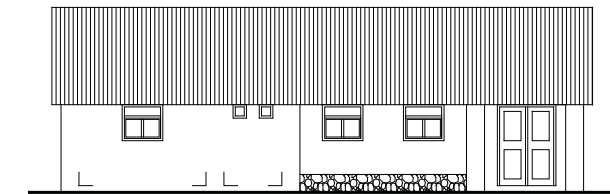
Corte C - C



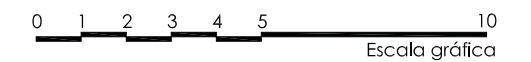
Elevación Lateral izquierda



Elevación Lateral derecha



Elevación Frontal

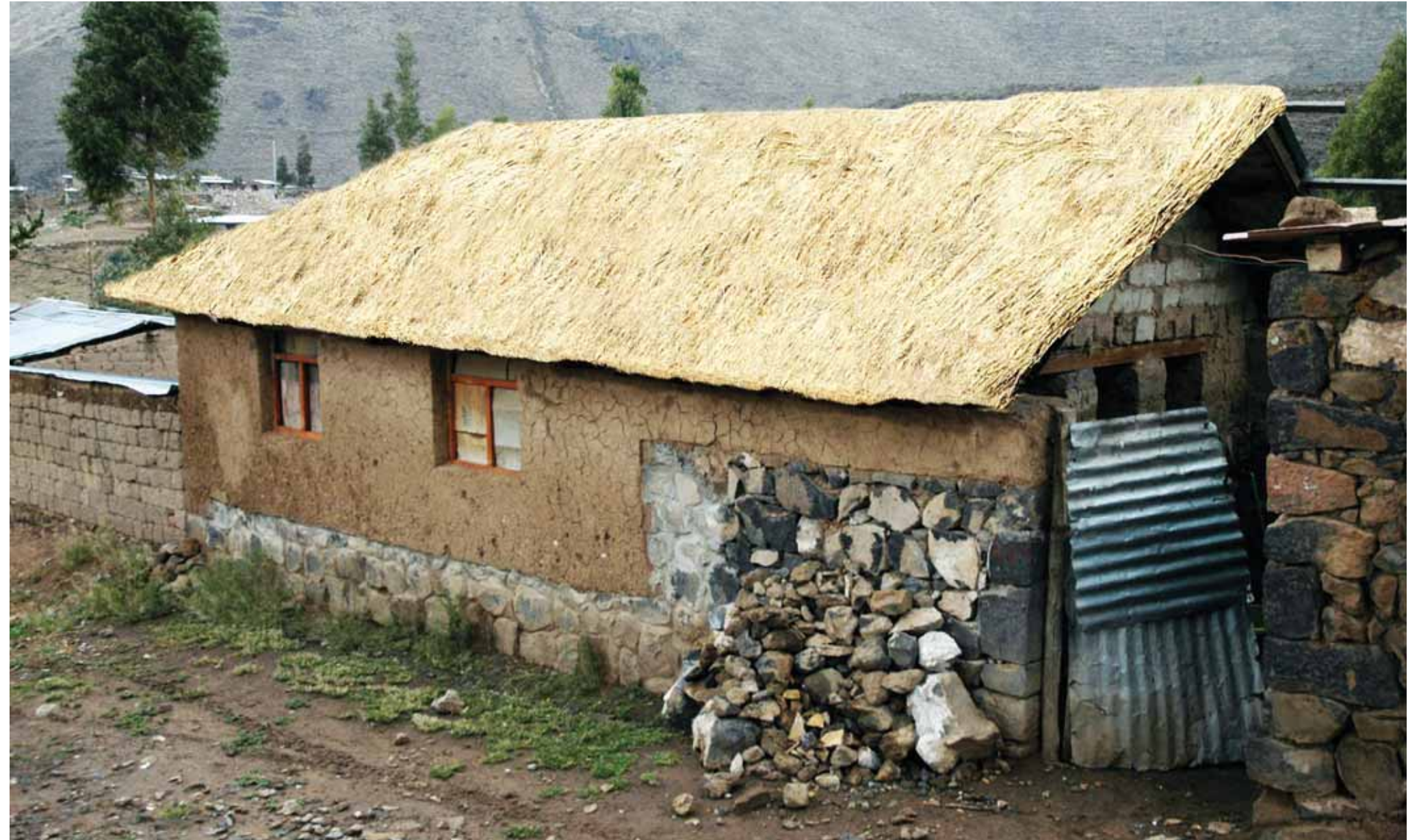


INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Micaela Bastidas s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Rosa Varas
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico, 01 Cocina
Ejecución	Jul 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 188.72 m ² / Ejecutada: 32.21 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

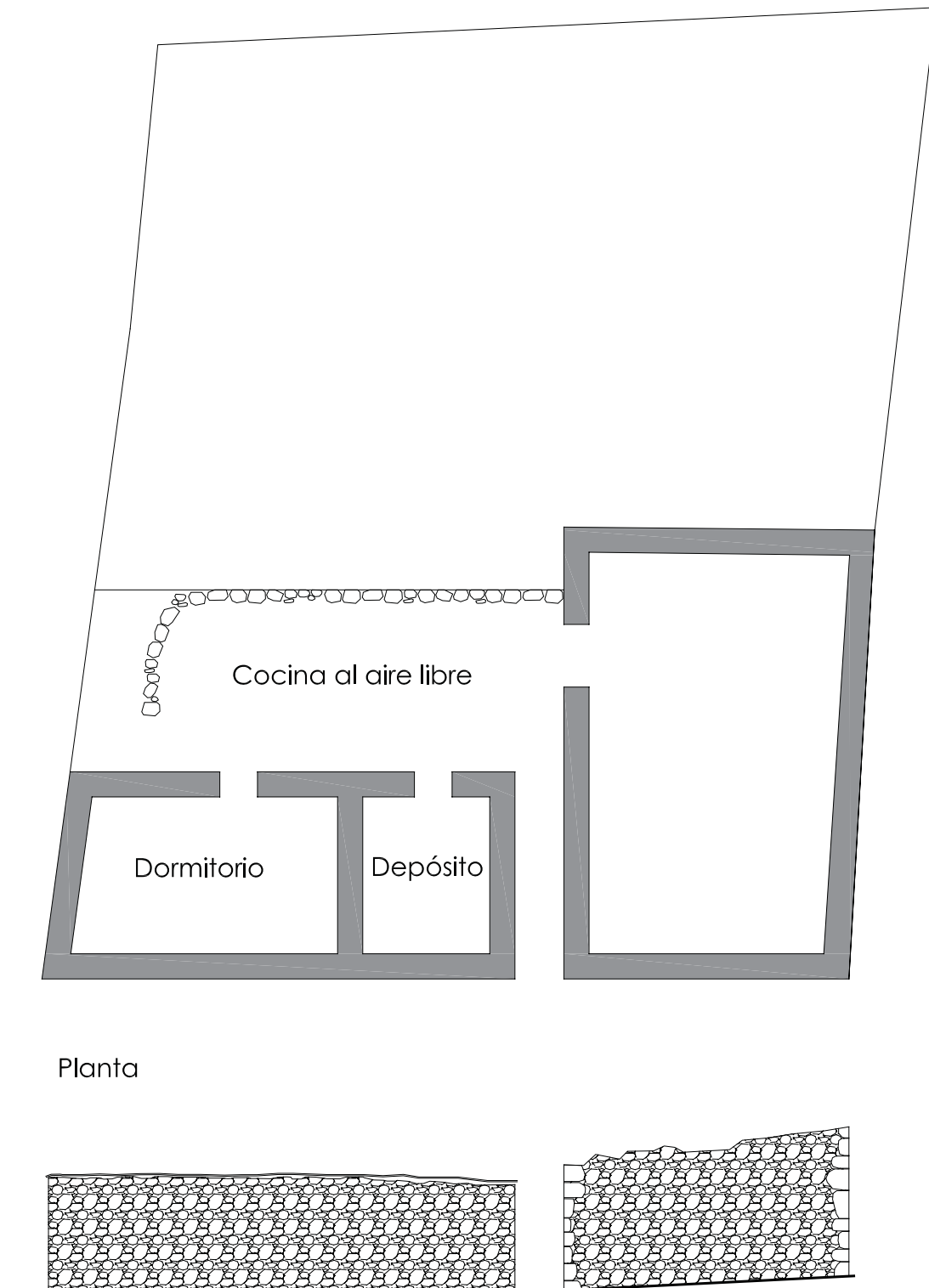


Avance de obra



Beneficiarios

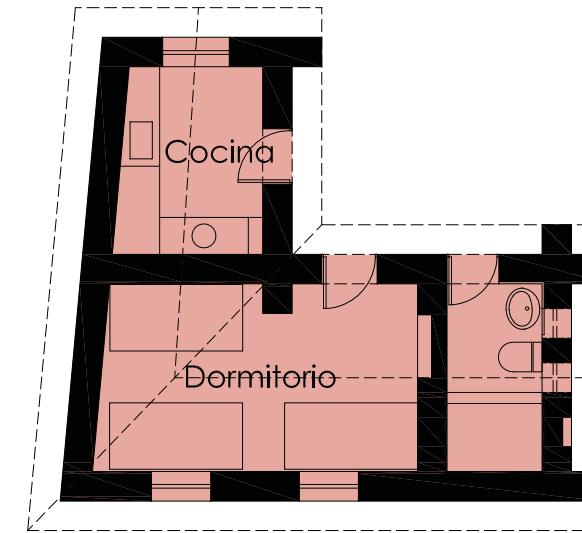
ESTADO INICIAL



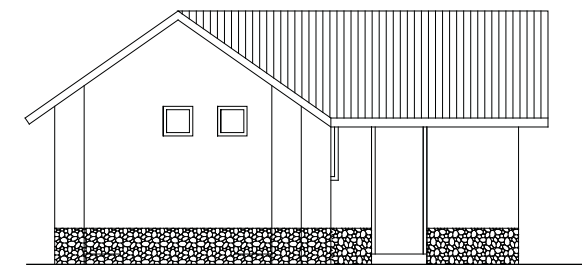
Planta

Elevación Frontal

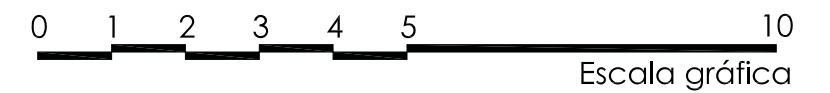
ÁREA EJECUTADA



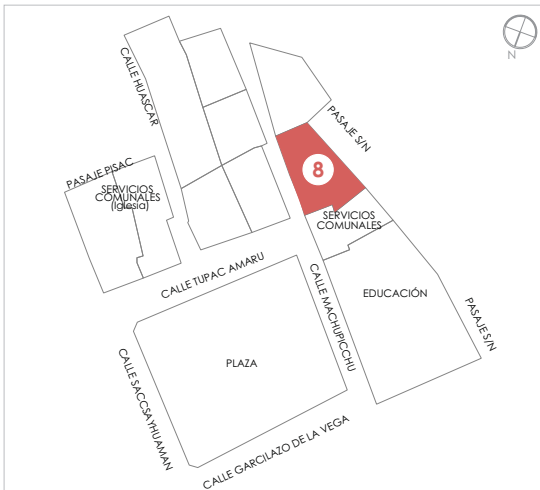
Planta



Elevación Lateral derecha

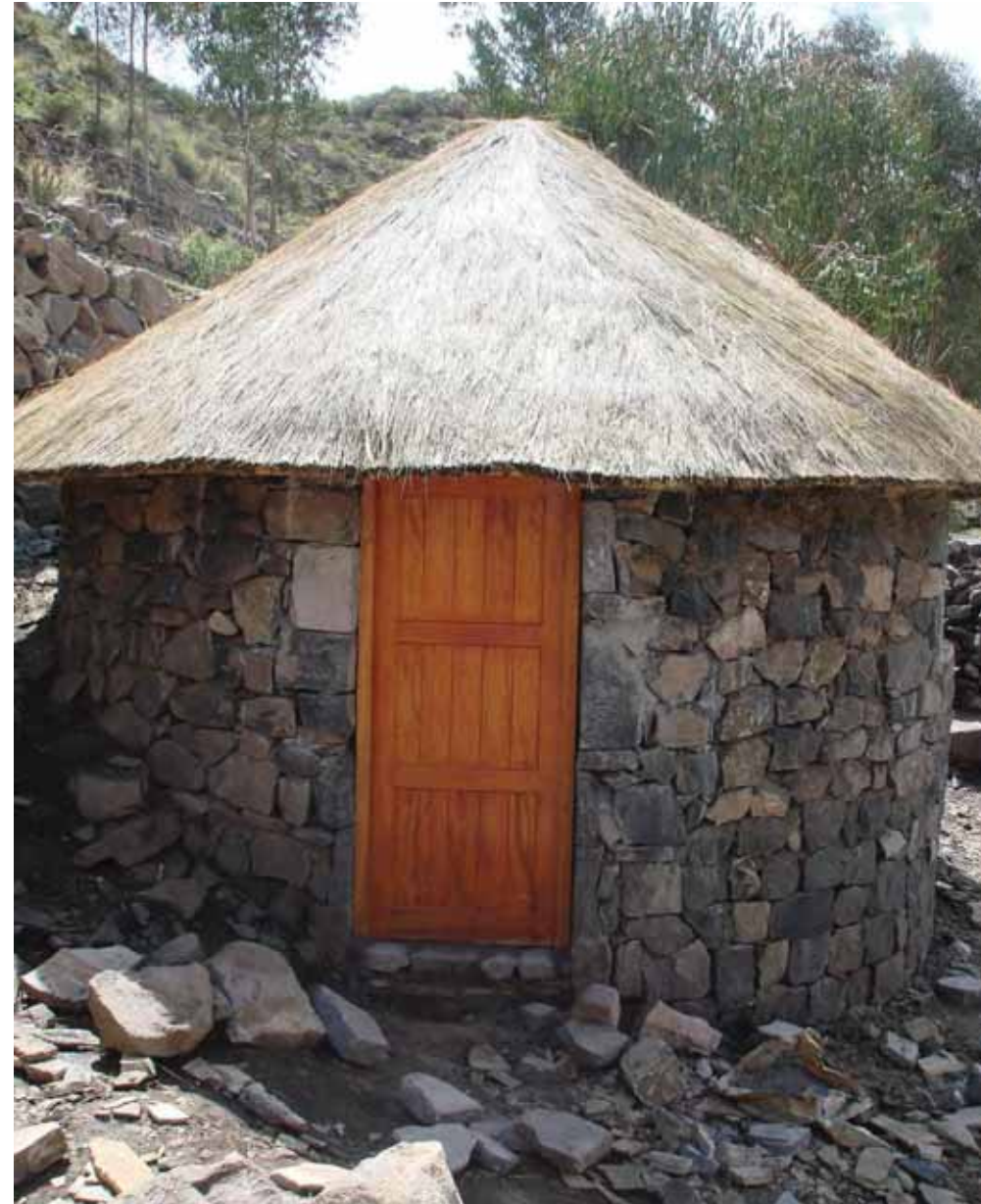


INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Machupicchu s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Apolonio Ccama Catasi
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Jul 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 178.40 m ² / Ejecutada: 21.80 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Cocina concluida



Servicios Higiénicos concluida



Estado inicial

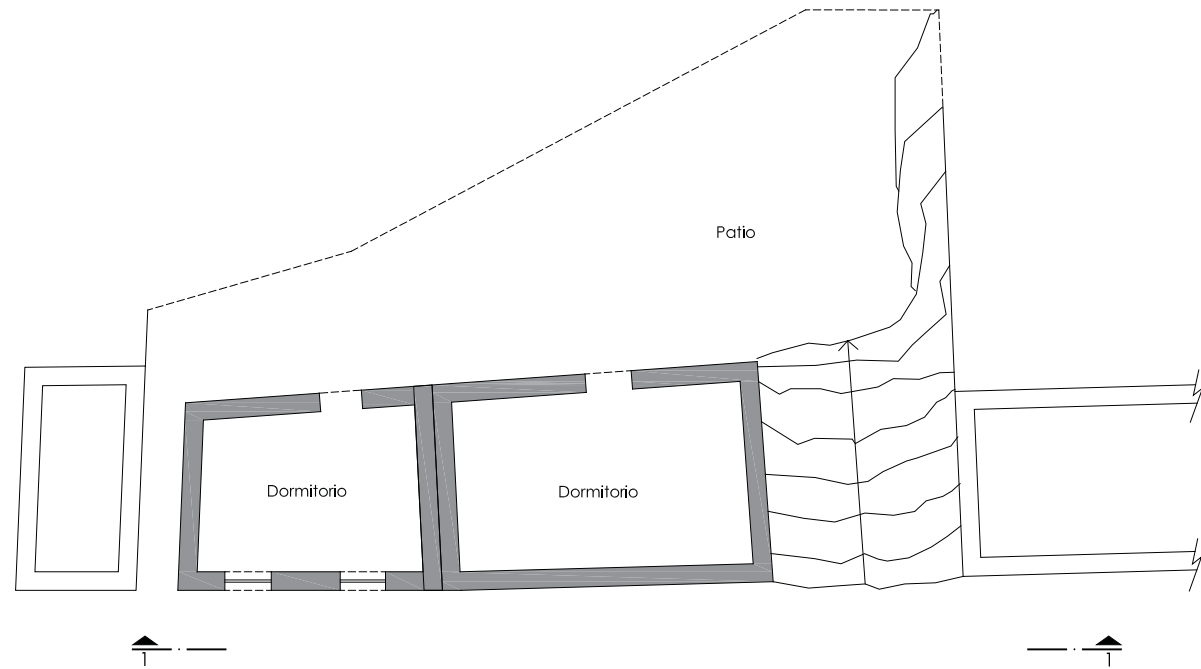


Avance de obra

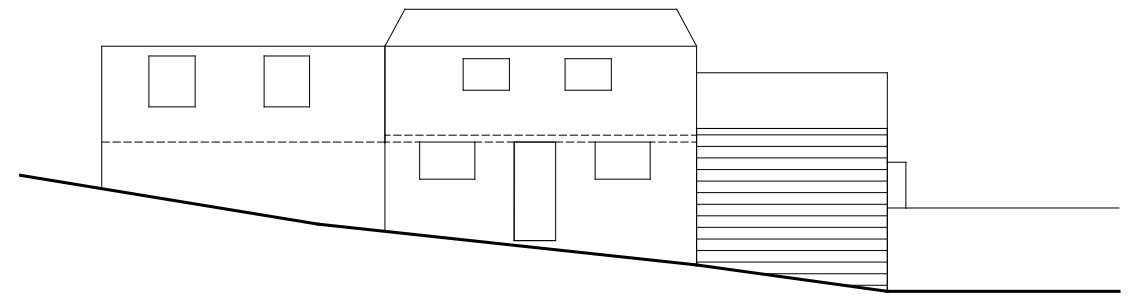


Avance de obra

ESTADO INICIAL

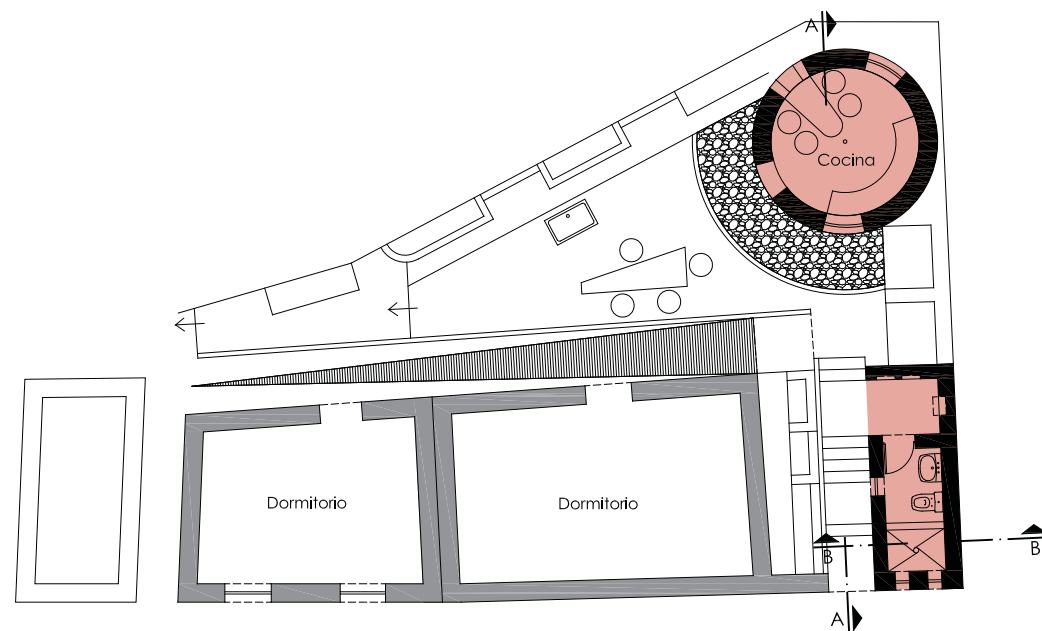


Planta



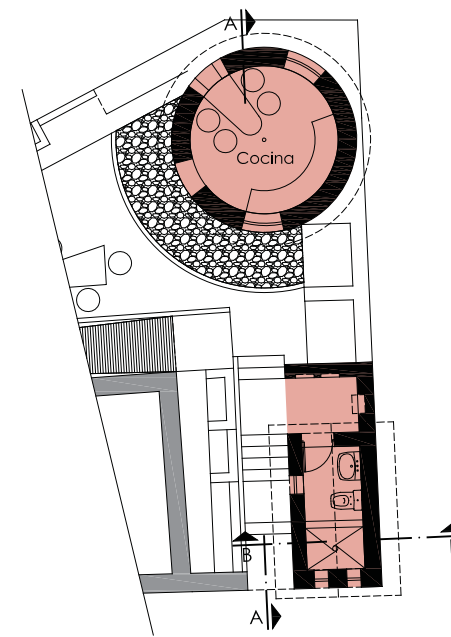
Elevación Frontal

ÁREA PROYECTADA

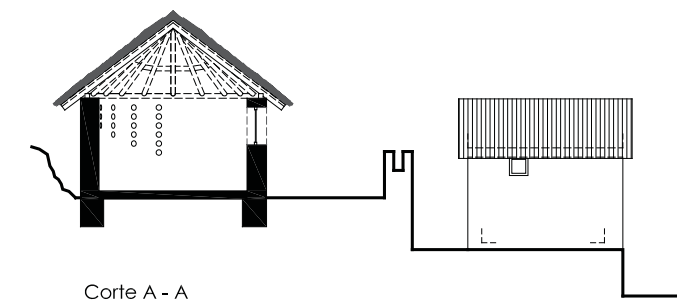


Planta

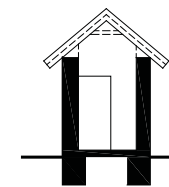
ÁREA EJECUTADA



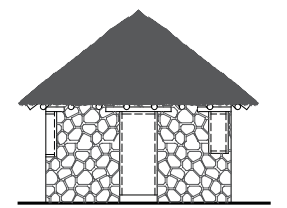
Planta



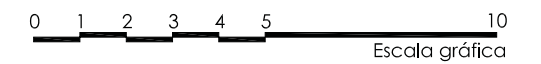
Corte A - A



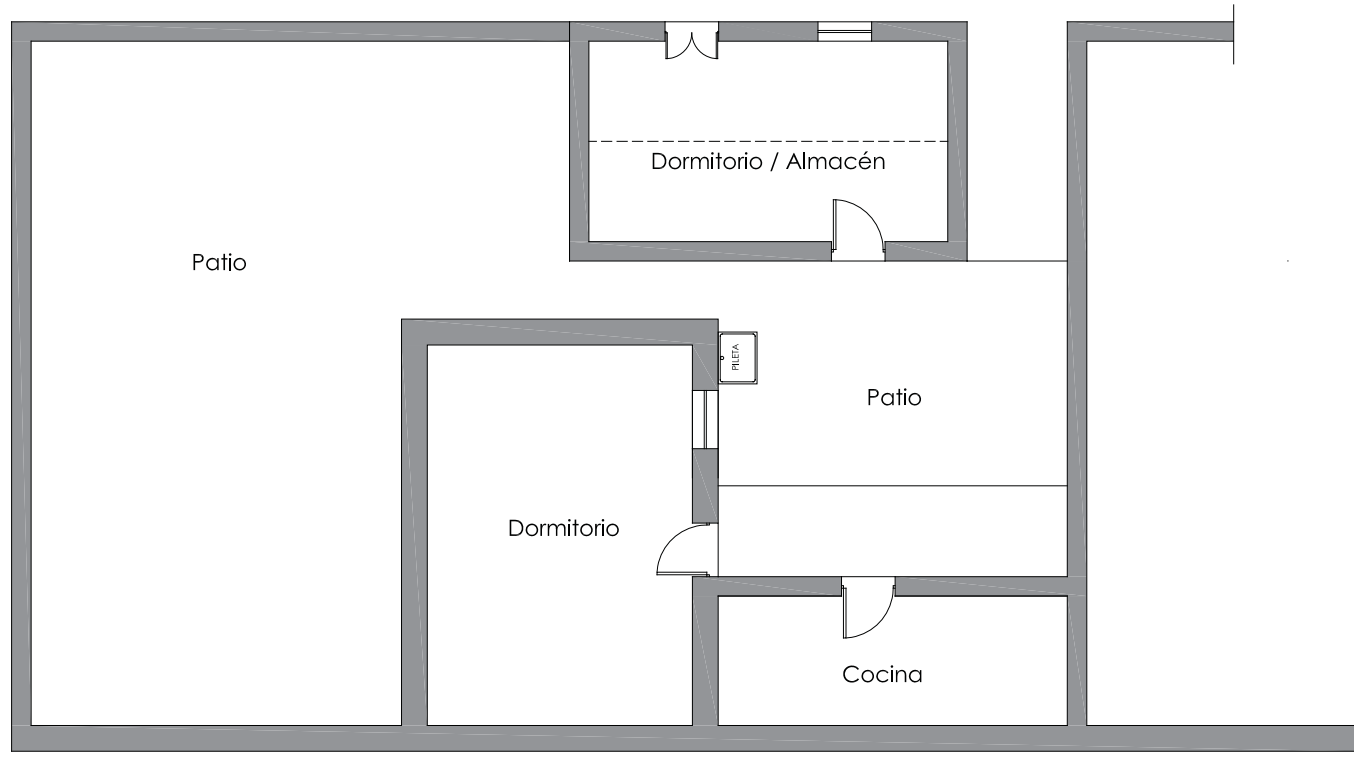
Corte B-B



Elevación

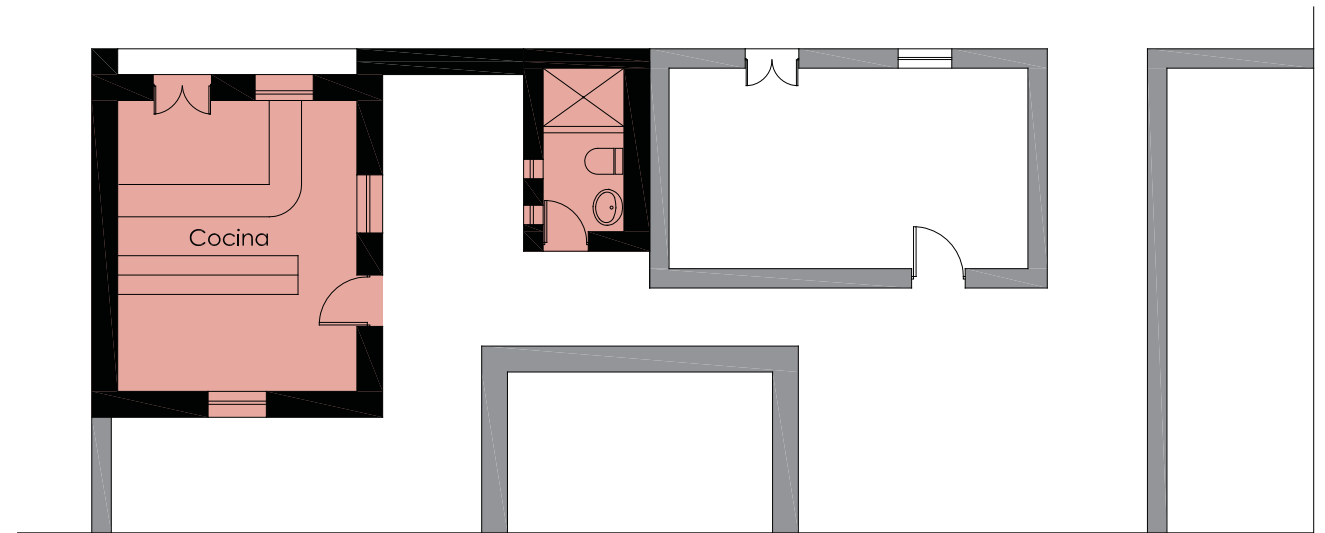


ESTADO INICIAL



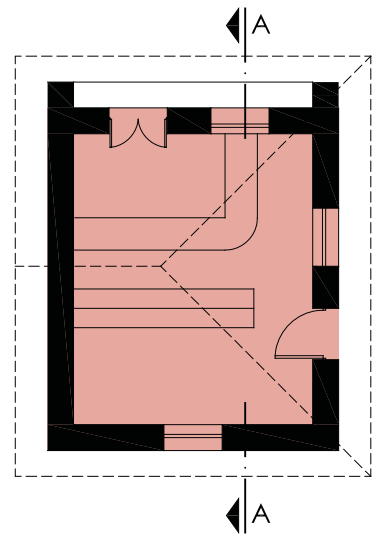
Planta

ÁREA PROYECTADA

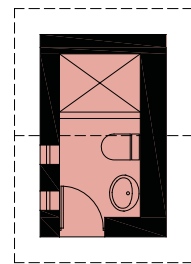


Planta

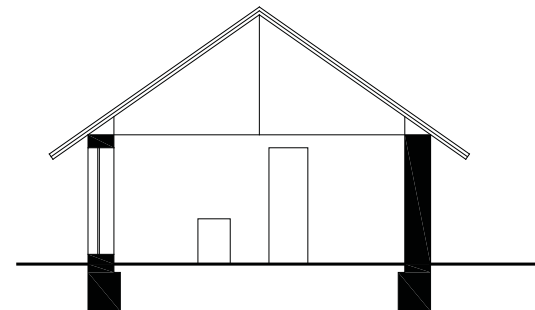
ÁREA EJECUTADA



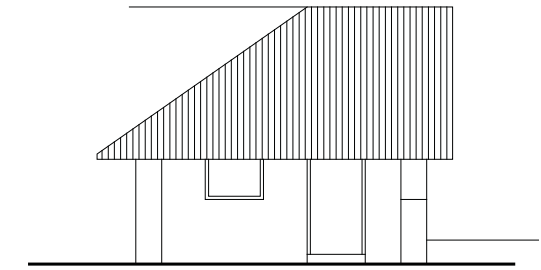
Planta - cocina



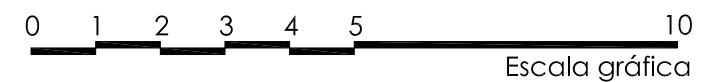
Planta - SSHH



Corte A - A



Elevación Lateral derecha



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Chivay - PP. JJ. Sol de Sacsayhuamán
Dirección	Calle Micaela Bastidas s/n, PP.JJ. Sol de Sacsayhuamán
Propietarios	Rosa Morochara
Actividad	Comercial y artesanal
Proyecto	Obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Jul 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 161.54 m ² / Ejecutada: 53.46 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

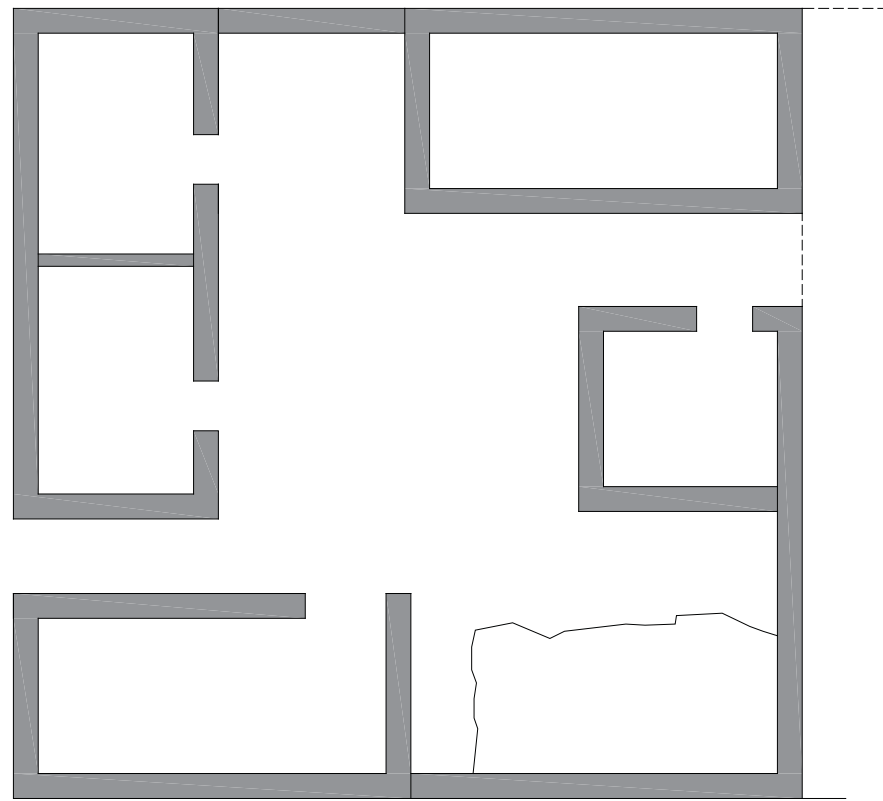


Avance de obra



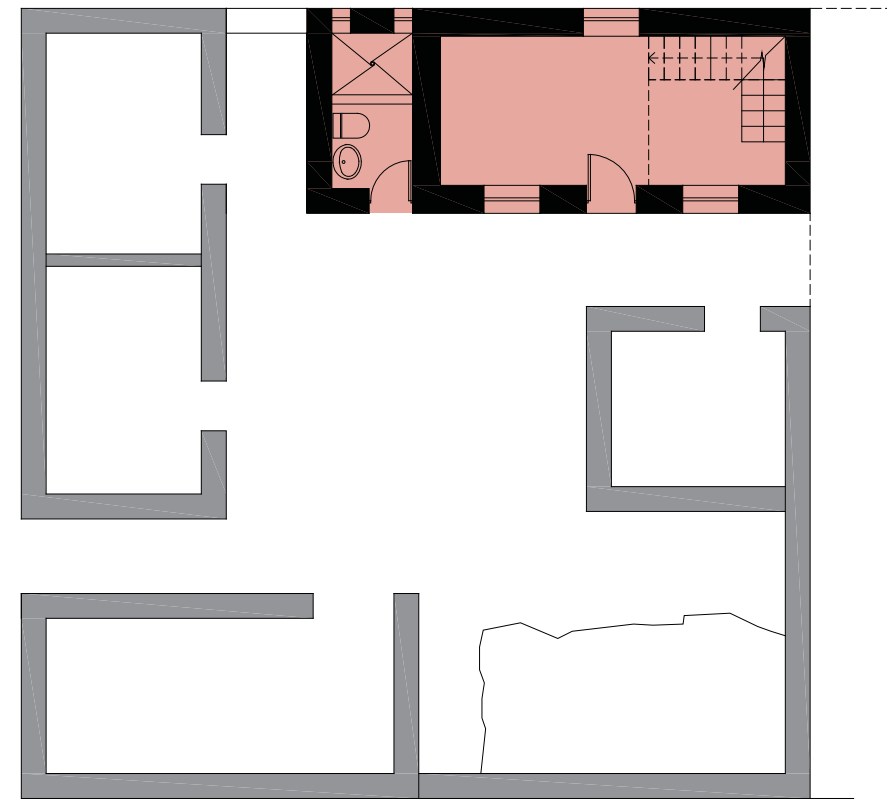
Beneficiarias

ESTADO INICIAL



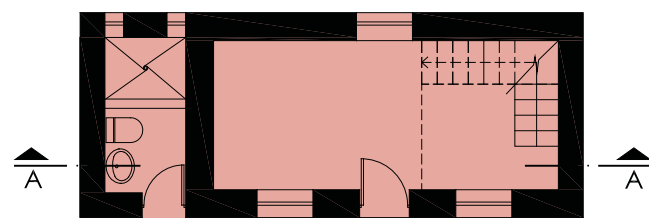
Planta

ÁREA PROYECTADA

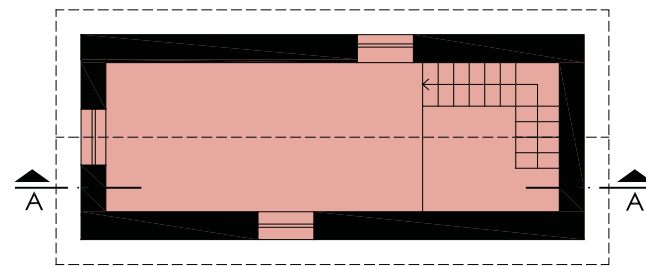


Planta

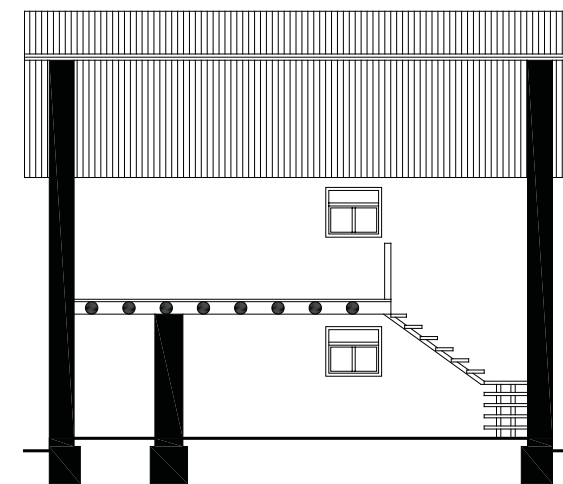
ÁREA EJECUTADA



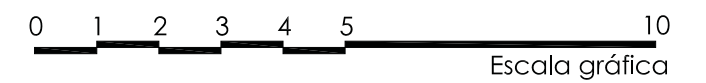
Planta - Primer Piso



Planta - Segundo Piso



Corte A - A







SIBAYO

5.8

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Sibayo
 Superficie: 286.03 km²
 Altitud: 3,810 msnm
 Población: 801 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El pueblo de Sibayo se encuentra en la margen derecha del río Colca, a 3,810 msnm. Fue fundado como reducción indígena de los antiguos ayllus collaguas que existían en la zona con el nombre de Utrera de Sibayo. Su trazado urbano es en damero, con una plaza central donde se levanta el templo de San Juan Bautista.

Posee una población de 801 habitantes dedicada a la agricultura de subsistencia (cebada, papas y oca), a la crianza de camélidos sudamericanos (llamas y alpacas) y de ganado ovino, y a la producción artesanal de tejidos con fibra de alpaca y bordados.

Su arquitectura doméstica se caracteriza por la utilización de la piedra y el ichu. Son construcciones de planta rectangular y un solo ambiente, con muros de piedra y barro, vanos estrechos con dinteles de piedra y techos a dos aguas con cubierta de ichu.

Su posición estratégica en el cruce de vías que conectan Arequipa, Chivay y Caylloma, marcó el desarrollo del distrito a partir de la década de los setenta. La actividad económica se focalizó en el sector urbano próximo a la vía que conduce a Caylloma, donde se instalaron pequeños comercios que dan servicio a la actividad minera. Esto provocó el despoblamiento del pueblo antiguo, más conocido como Rumillaqta (pueblo de piedra), y el abandono de sus antiguas construcciones de piedra.

Las intervenciones del Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social se iniciaron en este distrito y permitieron sensibilizar a autoridades y pobladores sobre la importancia de proteger la arquitectura tradicional como parte de su identidad local y como instrumento para preservar el paisaje cultural. Muchas de las viviendas rurales recuperadas cuentan con un ambiente destinado a alojamiento turístico, lo que permitió desarrollar una oferta comunitaria de servicios turísticos y posicionar a Sibayo como foco del turismo rural comunitario en el Colca.

La aprobación de ordenanzas que obligan a sus pobladores a conservar los muros de piedra y los techos de ichu en todas las construcciones ha permitido consolidar la recuperación del Rumillaqta y, con ello, posicionar a Sibayo dentro del circuito turístico del Colca. El "Plan de Desarrollo Turístico", que promueve el turismo rural comunitario en el distrito, ha permitido un importante giro en las actividades económicas y el regreso de antiguos pobladores.

SITUACIÓN INICIAL

El 61,5% de la población del distrito de Sibayo se encuentra en condiciones de pobreza y un 22,8% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 45,2% carece de servicio de agua potable y el 60,1% carece de red de desagüe. En el 34,5% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional. El 60,6% de los pobladores cuenta con un seguro de salud del SIS, ESSALUD u otro, pero la precariedad de algunas construcciones hace que las enfermedades respiratorias sean endémicas en niños y adultos mayores del distrito, especialmente durante la época de invierno.

La infraestructura vial se encuentra en regular estado. La vía que conecta Sibayo con Chivay ha mejorado notablemente; no así la que conecta con Madrigal, que es una trocha de tierra en muy mal estado.

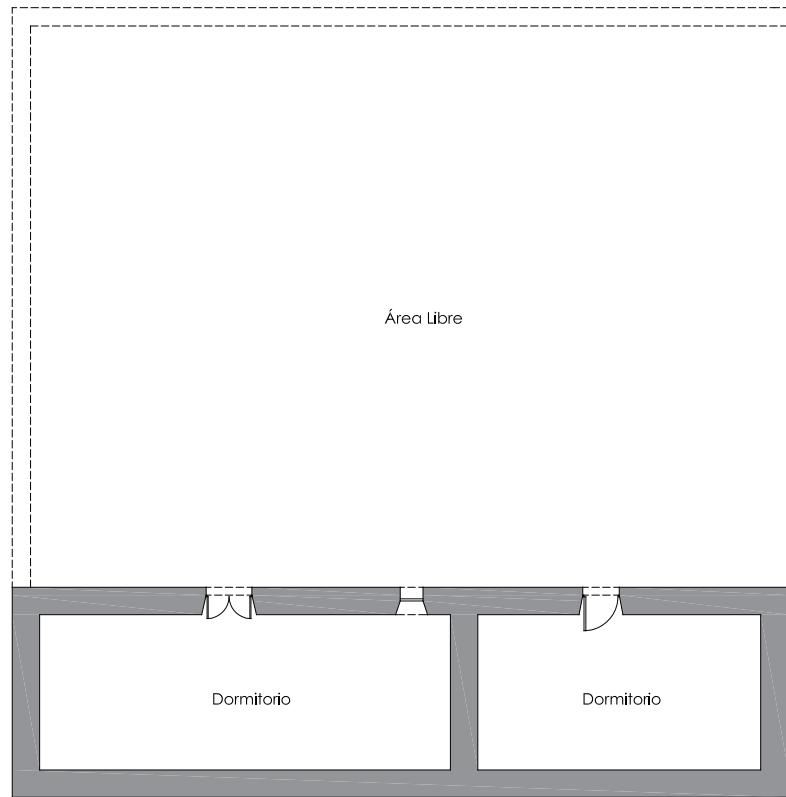
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

ETAPA I (junio 2007 - octubre 2007)	
VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Filemón Samayani Picha
2	Julia Natalia Picha Quicaña
3	Natalia Justina Mamani Supo
4	Paulino Begazo Supo
5	Eusebio Choque Saico
ETAPA II (septiembre 2007 - diciembre 2007)	
6	Elisbán Fortunato Chicaña Samayani
7	Aparicio Santiago Cutipa Picha
8	Dora Juana Samayani Choquehuayta
9	Niila Picha Supo
10	Cesar Serafín Noa Supo
11	Rolinda Ruth Supo Machaca
ETAPA III (octubre 2008 - julio 2009)	
12	Aurelia Julia Suri Puma
13	Celia Filomena Cutipa Chicaña
14	Emetereo Celestino Picha Cutipa
15	Juan Pastor Cutipa Rojas
16	Natanael Samayani Picha
17	Nativido Picha Ollachica
18	René Pio Mamani Cáceres
19	Victor Cutipa Suares
20	Wencislao Picha Cutipa

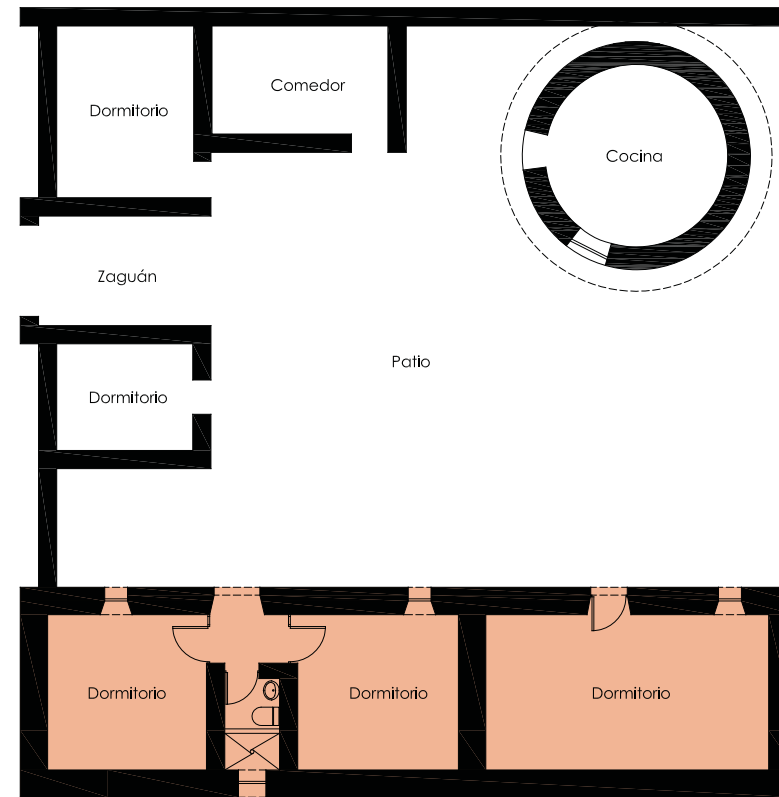


ESTADO INICIAL



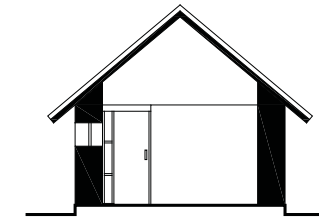
Planta

ÁREA PROYECTADA

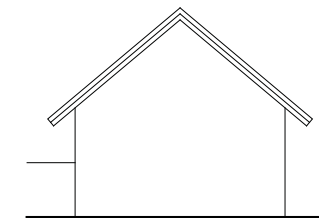


Planta

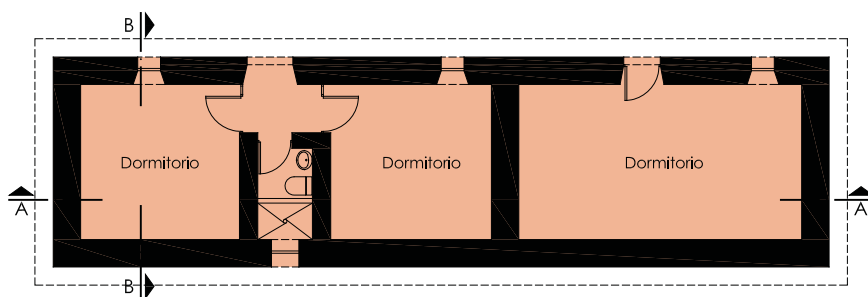
ÁREA EJECUTADA



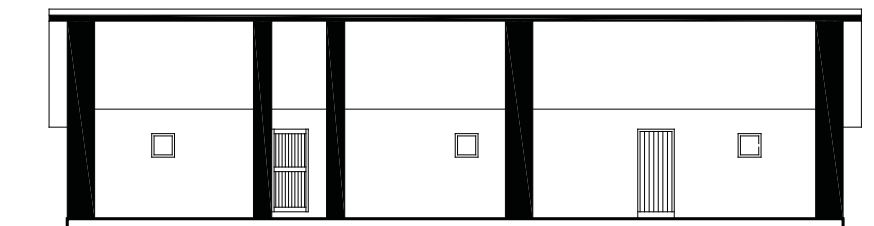
Corte B - B



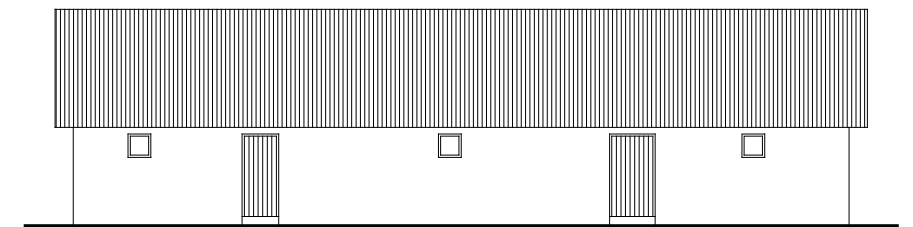
Elevación Lateral



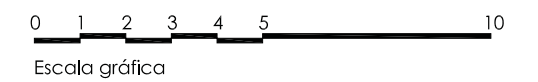
Planta



Corte A - A



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Julia Natalia Picha Quicaña
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Jun 2007 - Oct 2007
Áreas	Terreno: 290.06 m ² / Ejecutada: 32.92 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

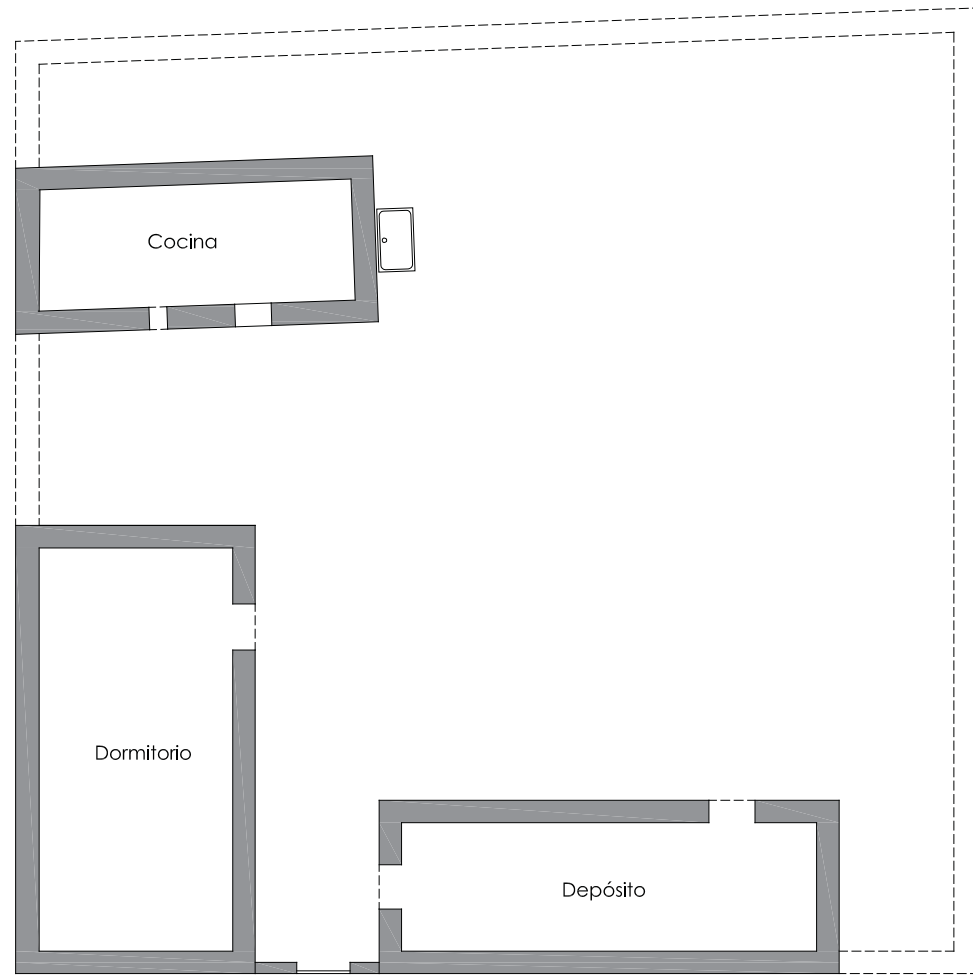


Avance de obra



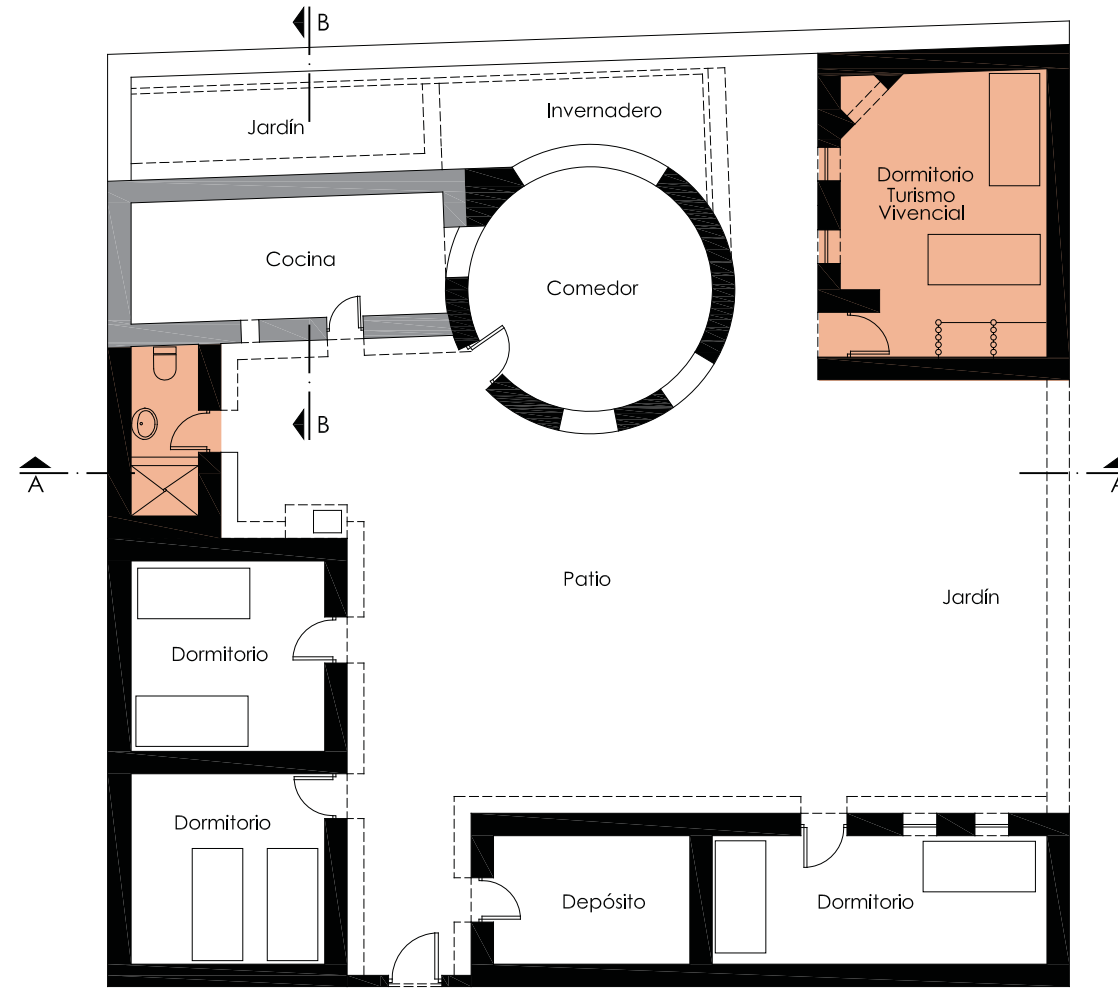
Avance de obra

ESTADO INICIAL



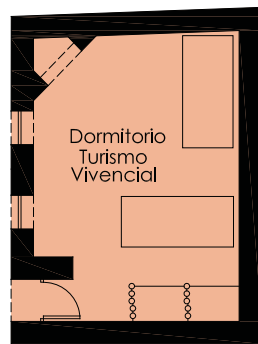
Planta

ÁREA PROYECTADA

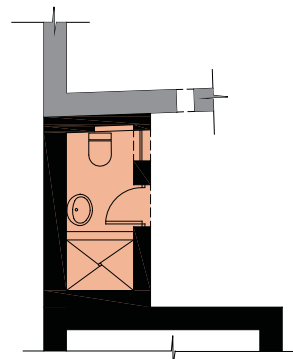


Planta

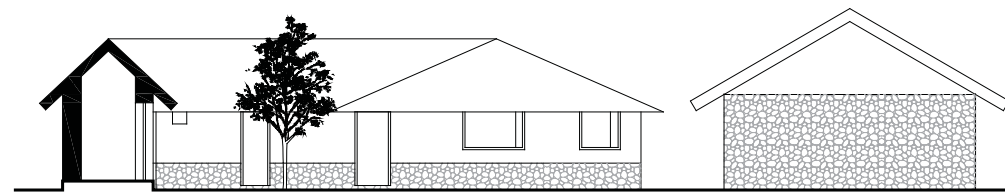
ÁREA EJECUTADA



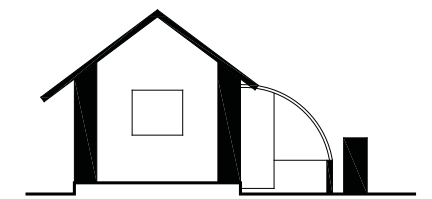
Planta



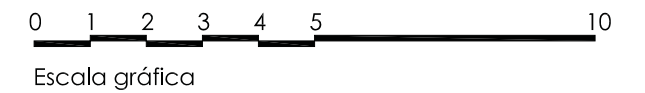
Planta



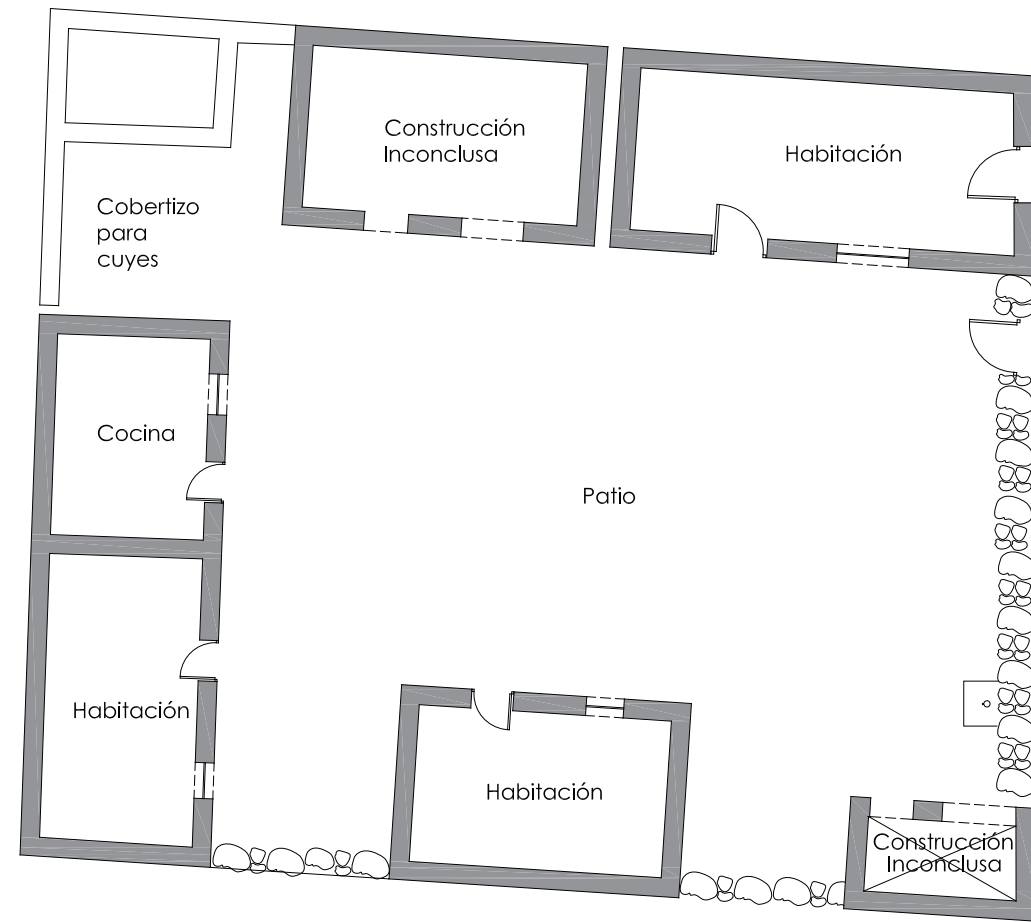
Corte A - A



Corte B - B



ESTADO INICIAL



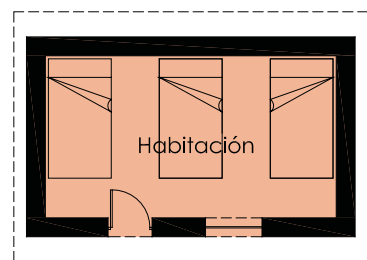
Planta

ÁREA PROYECTADA

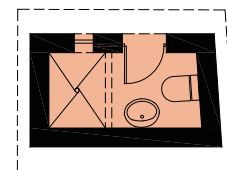


Planta

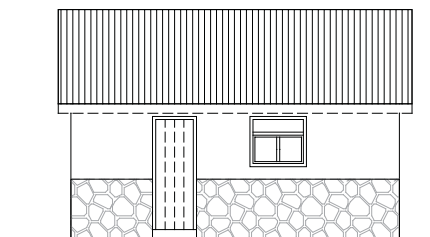
ÁREA EJECUTADA



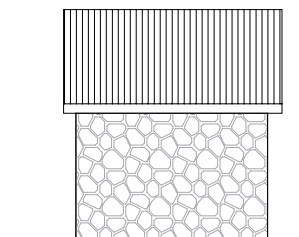
Planta



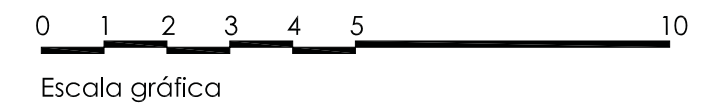
Planta



Elevación Frontal



Elevación Posterior



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle 28 de Julio s/n
Propietarios	Paulino Begazo Supo
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Jun 2007 - Oct 2007
Áreas	Terreno: 278.05 m ² / Ejecutada: 22.06 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

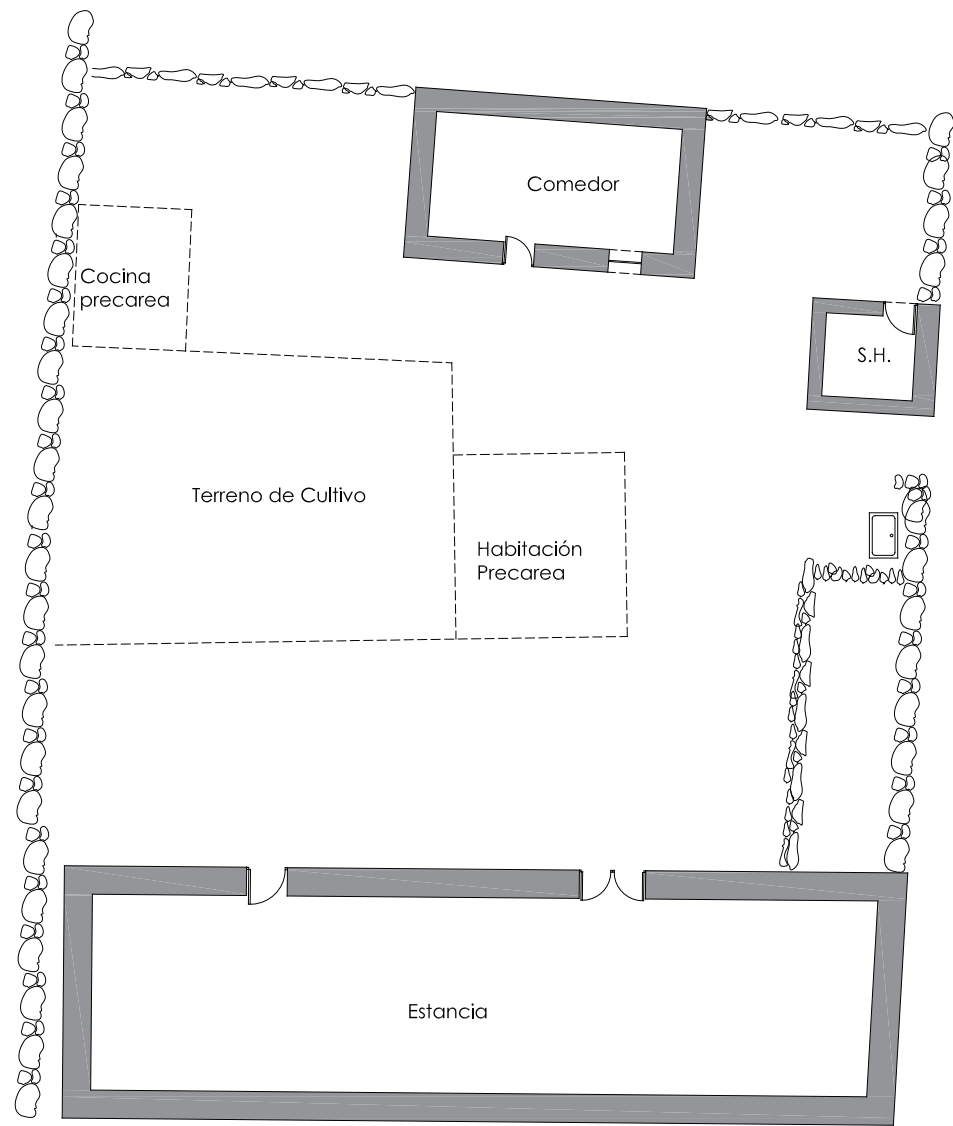


Avance de obra



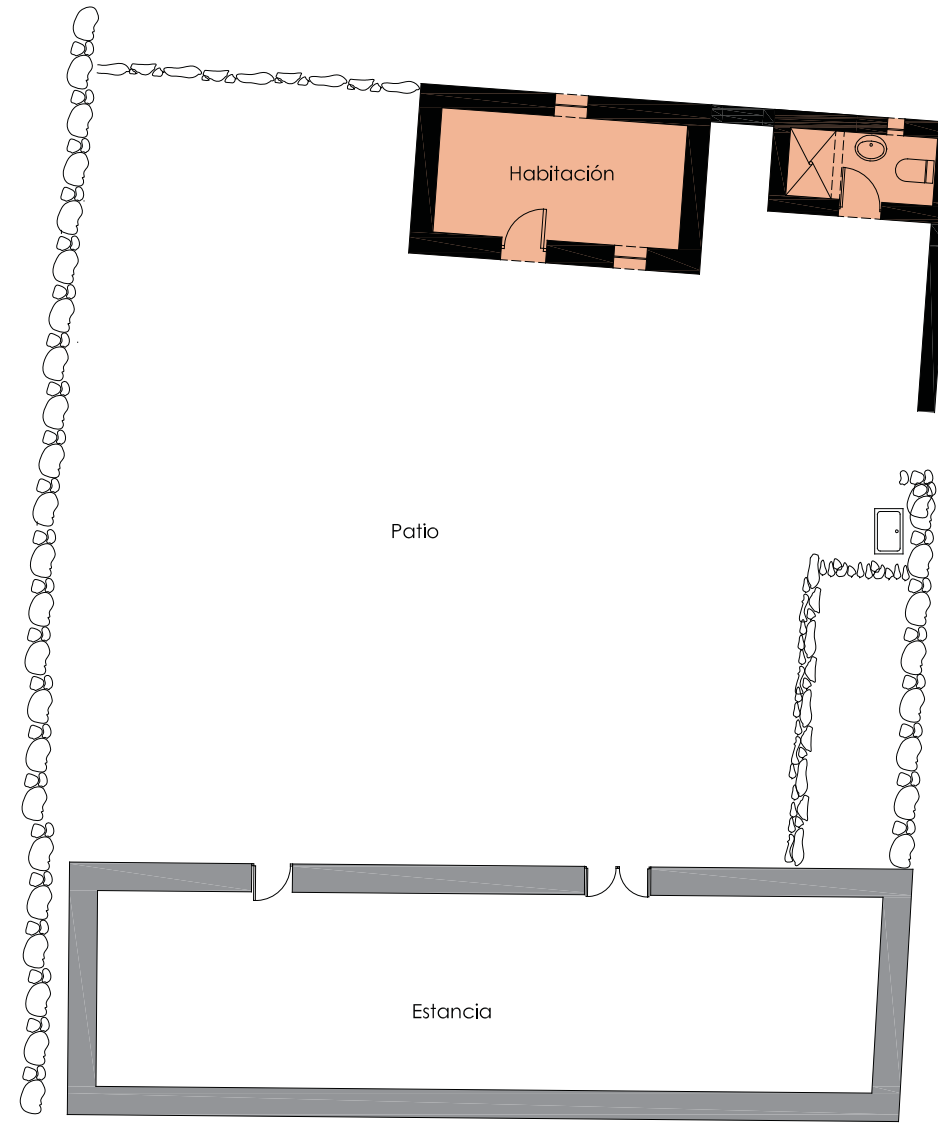
Beneficiarios

ESTADO INICIAL



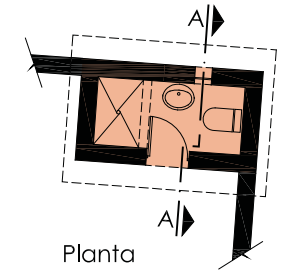
Planta

ÁREA PROYECTADA

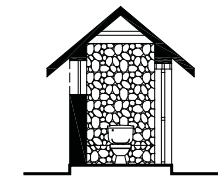


Planta

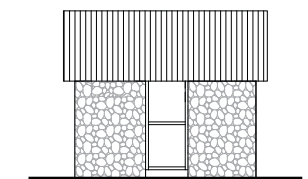
ÁREA EJECUTADA



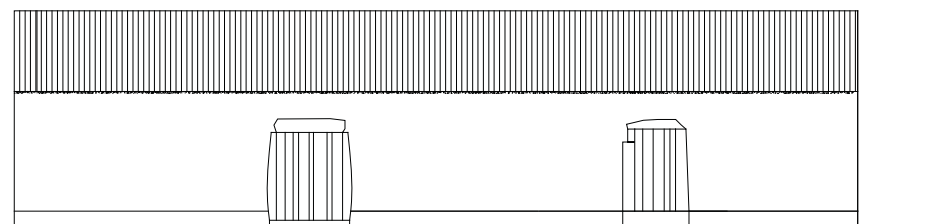
Planta



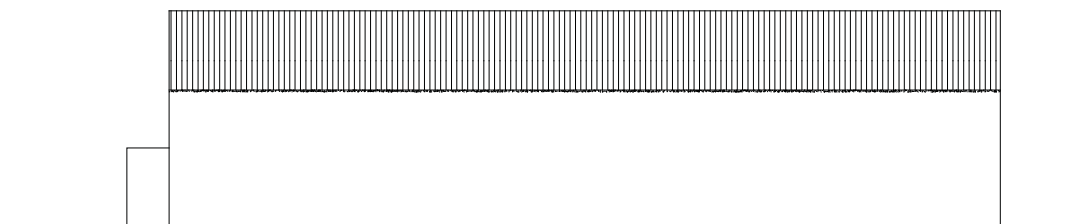
Corte A - A



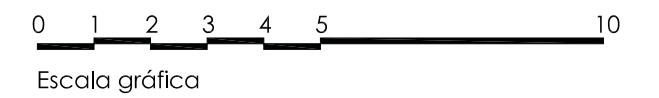
Elevación Frontal



Elevación Alzado 1-1



Elevación Transversal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Eusebio Choque Saico
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	03 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Jun 2007 - Oct 2007
Áreas	Terreno: 501.16 m ² / Ejecutada: 56.35 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

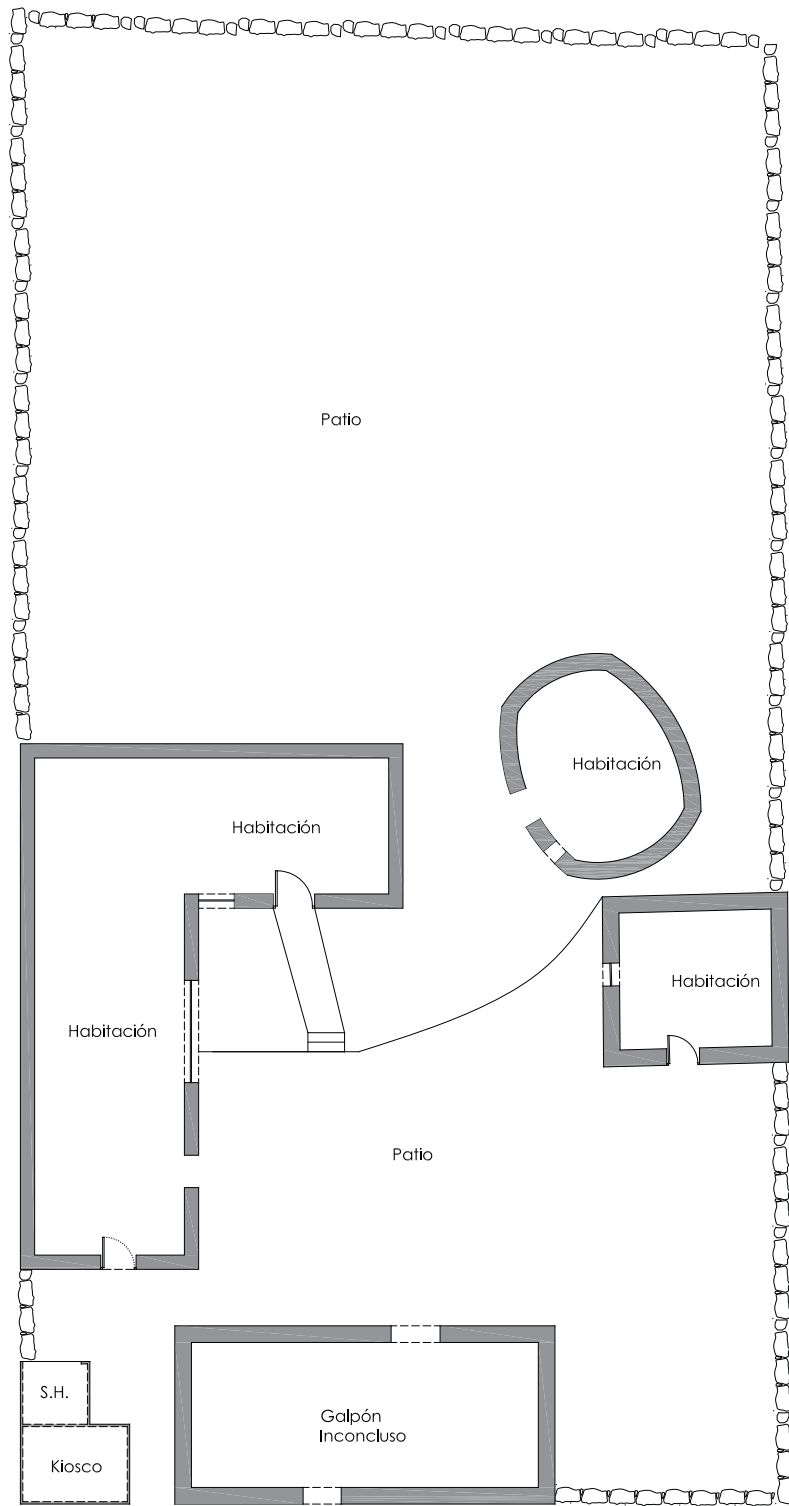


Avance de obra



Vivienda concluida

ESTADO INICIAL



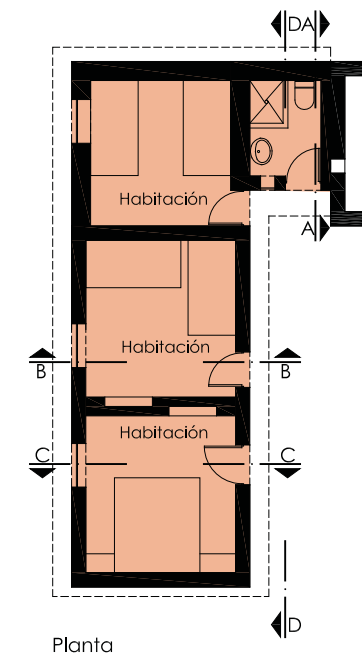
Planta

ÁREA PROYECTADA

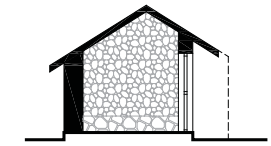


Planta

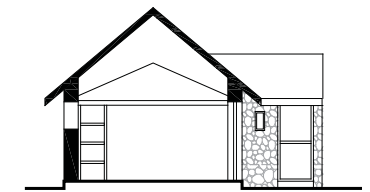
ÁREA EJECUTADA



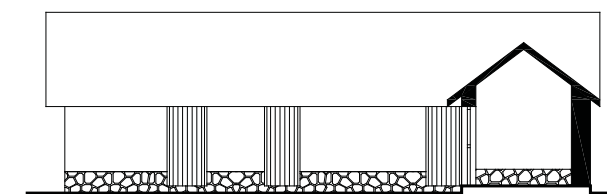
Planta



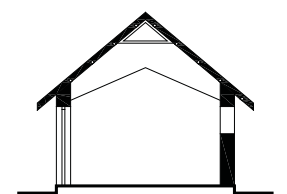
Corte A - A



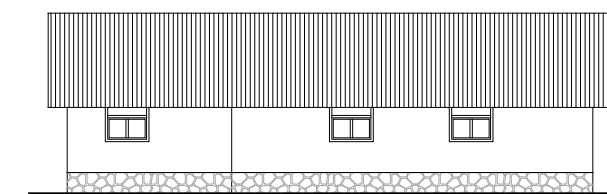
Corte B - B



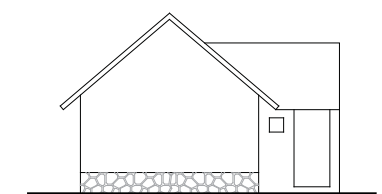
Corte D - D



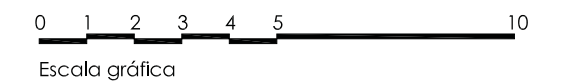
Corte C - C



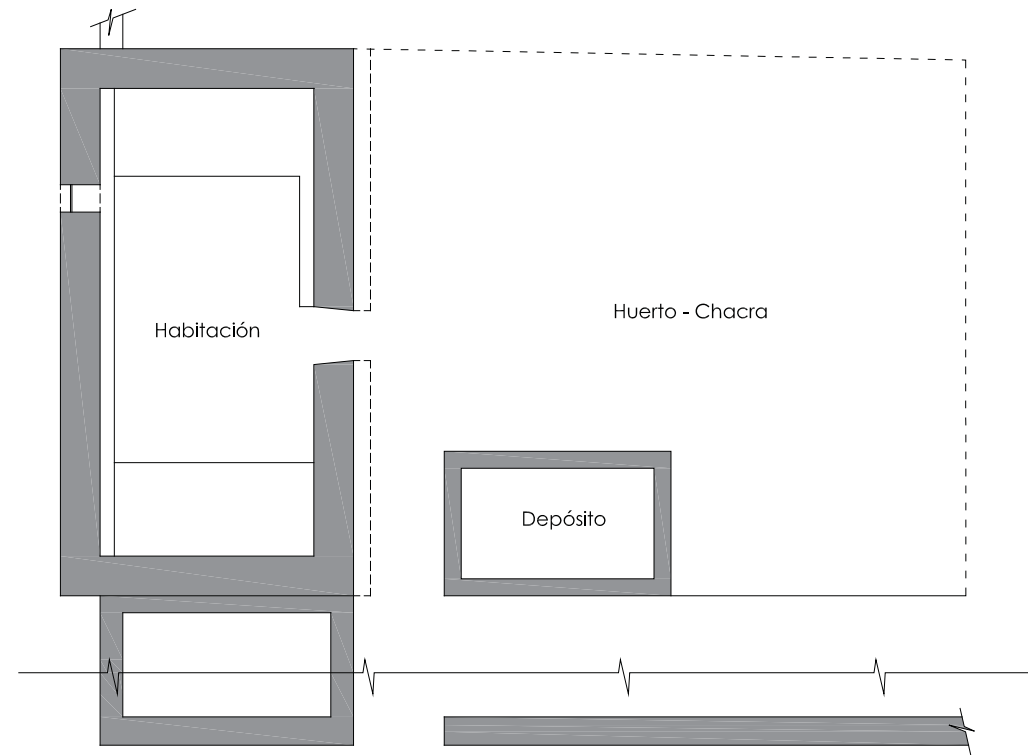
Elevación Posterior



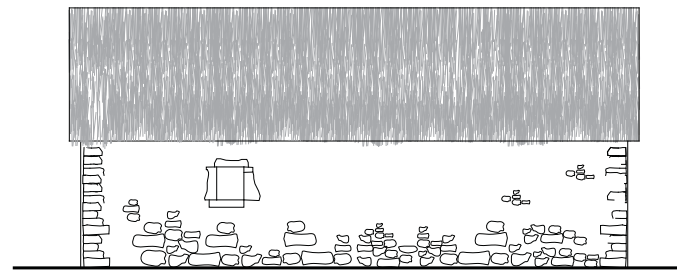
Elevación Lateral



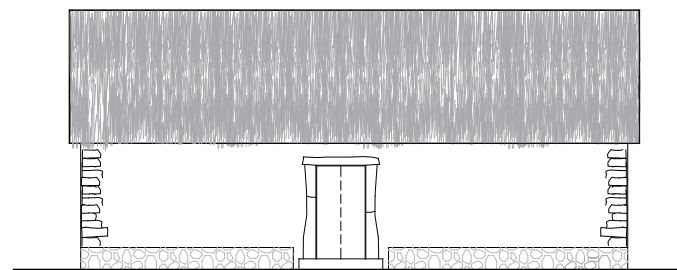
ESTADO INICIAL



Planta

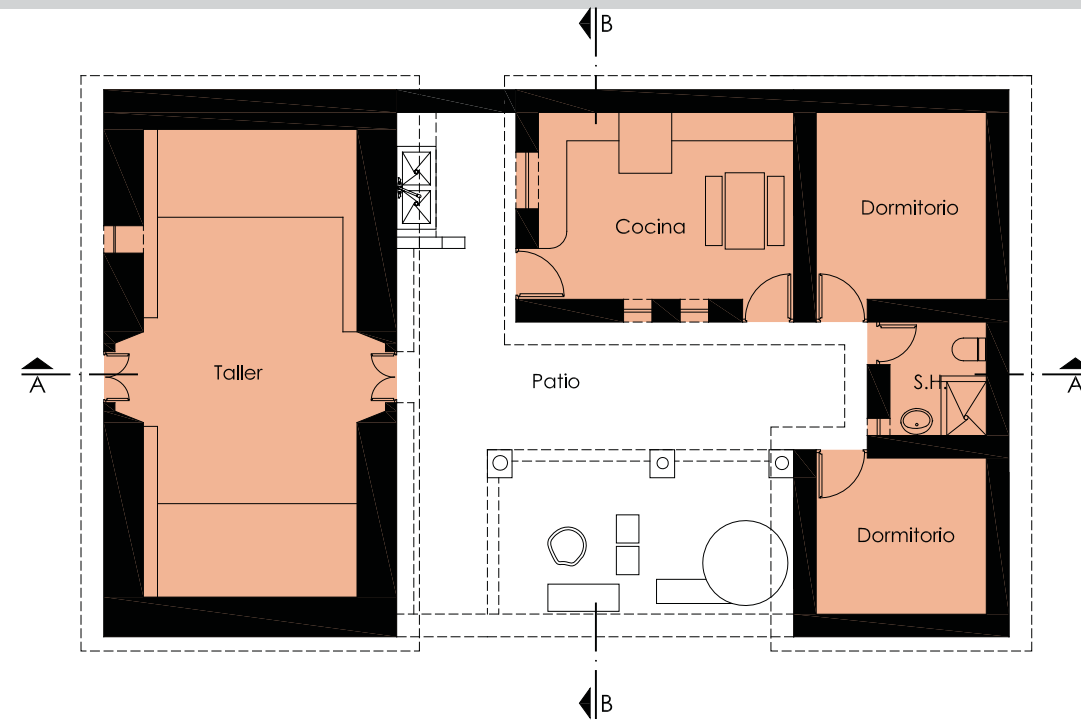


Elevación Plaza

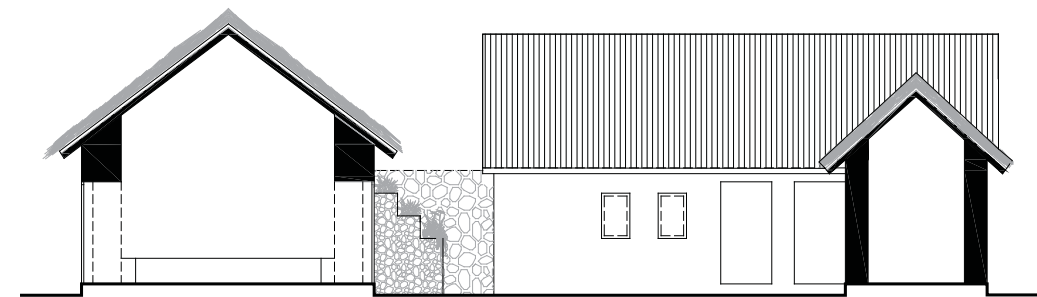


Elevación Huerto

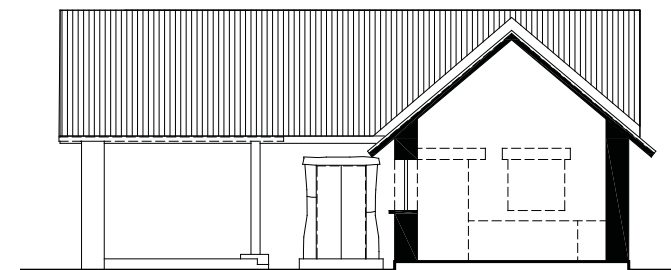
ÁREA PROYECTADA y EJECUTADA



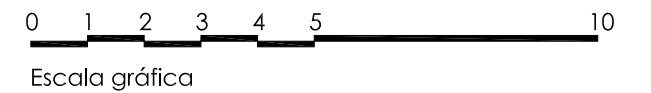
Planta



Corte A - A



Corte B - B



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Alfonso Ugarte s/n
Propietarios	Aparicio Santiago Cutipa Picha
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico, 01 Cocina - comedor, 01 Horno, 01 Taller
Ejecución	Set 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 556.16 m ² / Ejecutada: 183.0 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

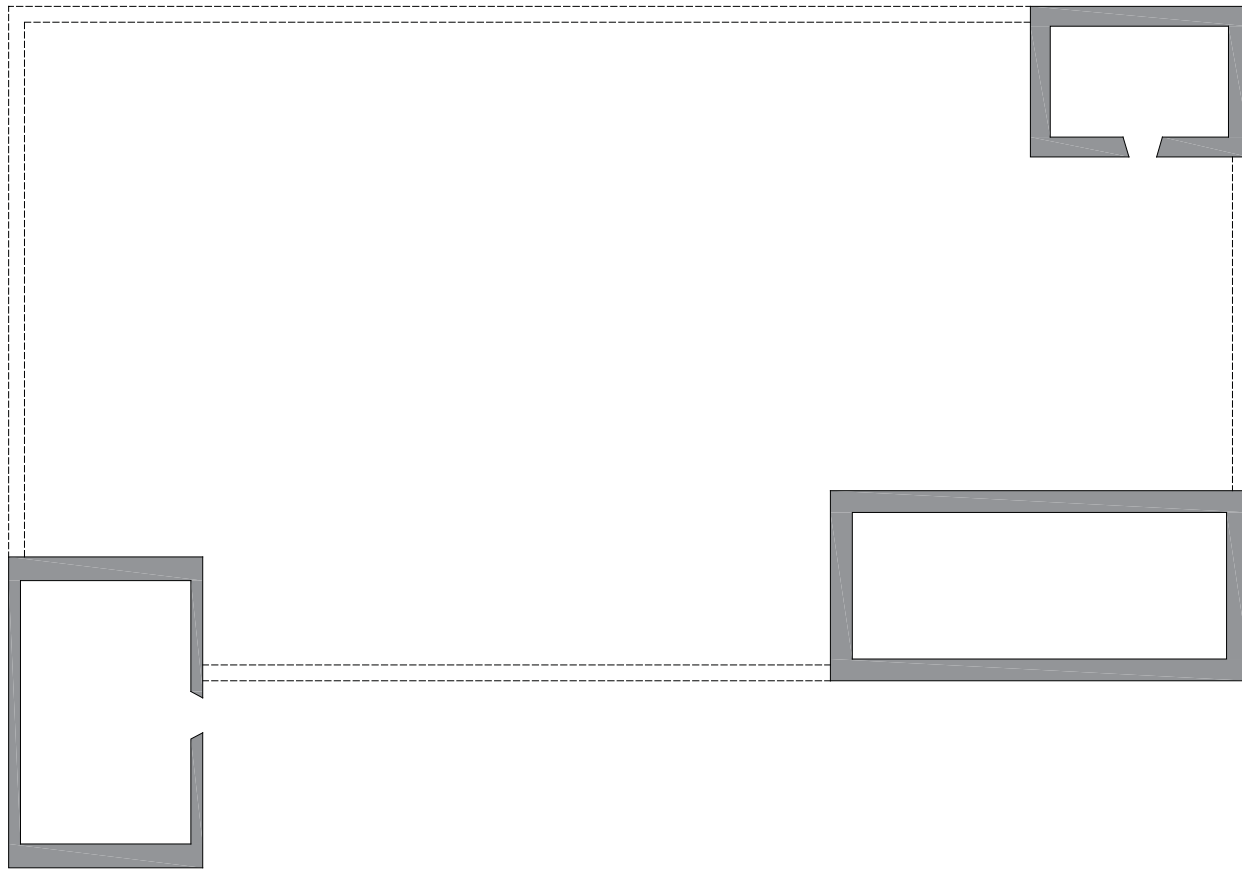


Avance de obra



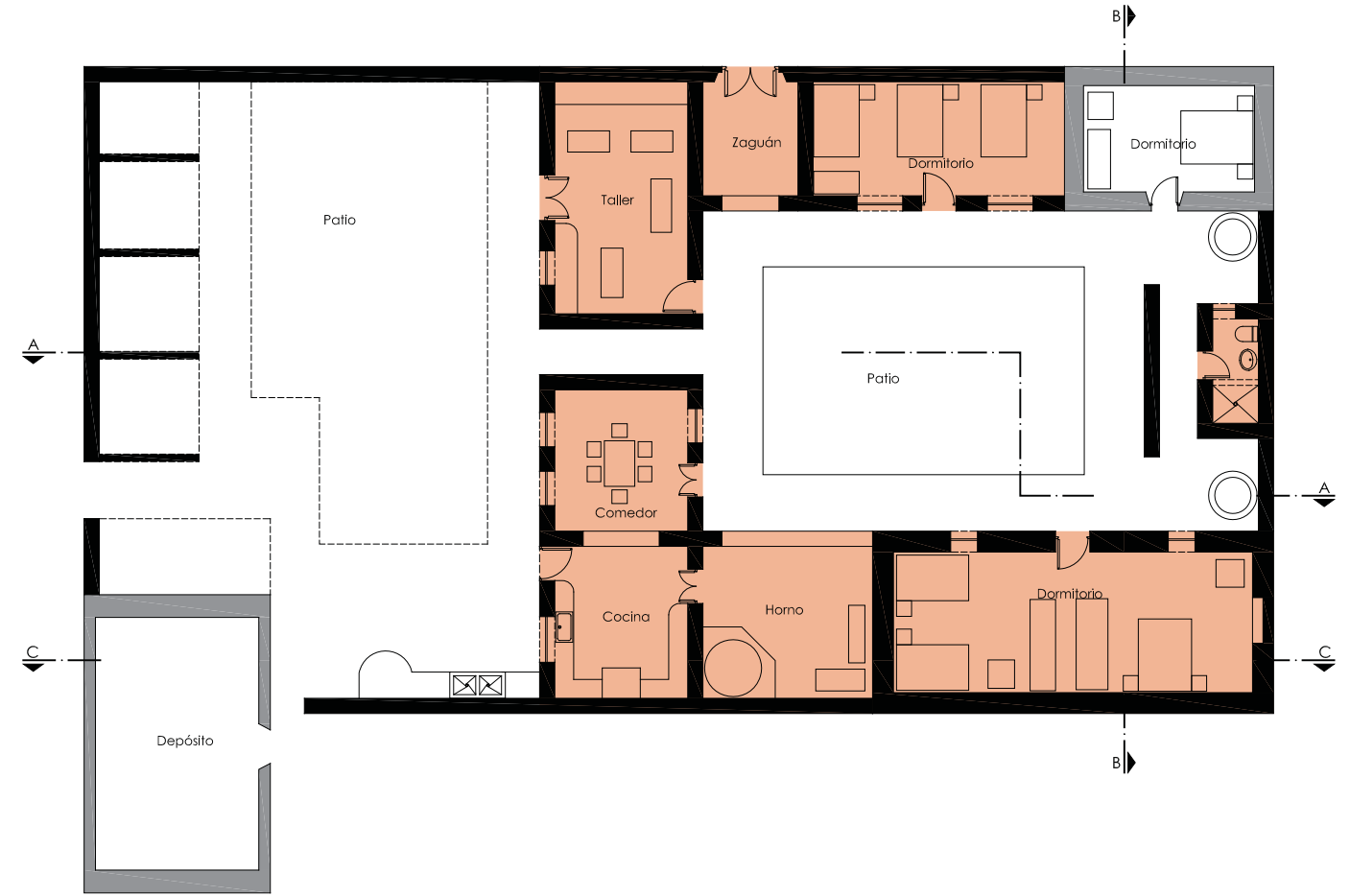
Vivienda concluida

ESTADO INICIAL

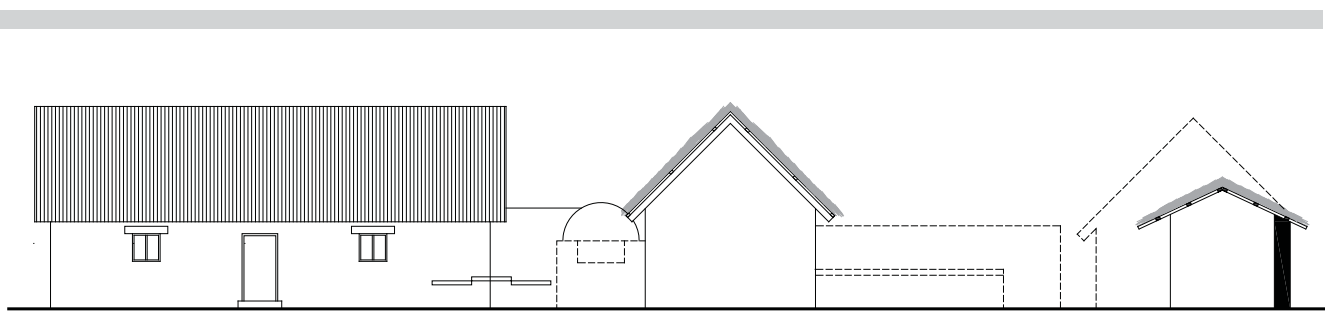


Planta

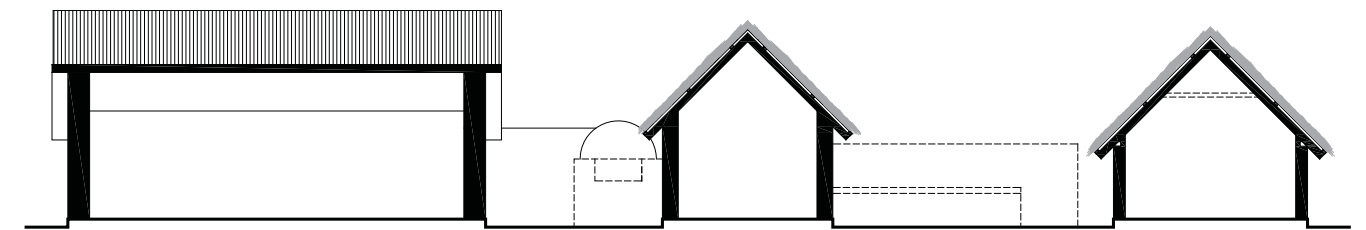
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



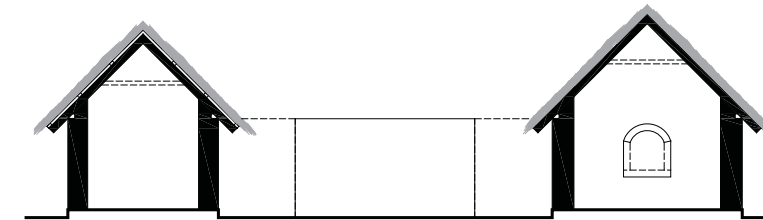
Planta



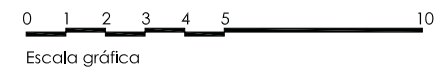
Corte A - A



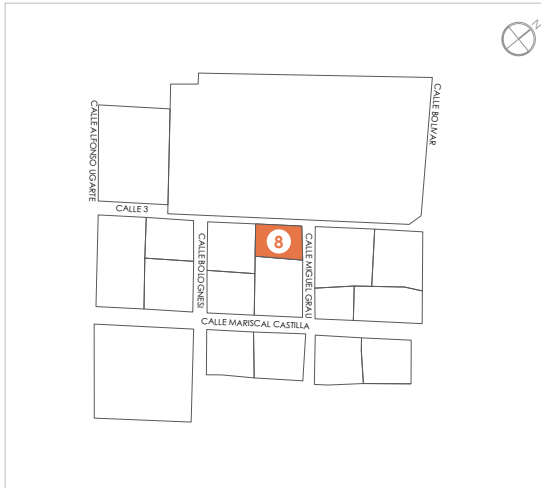
Corte C - C



Corte B - B



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Miguel Grau s/n
Propietarios	Dora Juana Samayani Choquehuayta
Actividad	Comercio (Tienda)
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Servicio Higiénico
Ejecución	Set 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 173.33 m ² / Ejecutada: 5.10 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial



Vivienda concluida

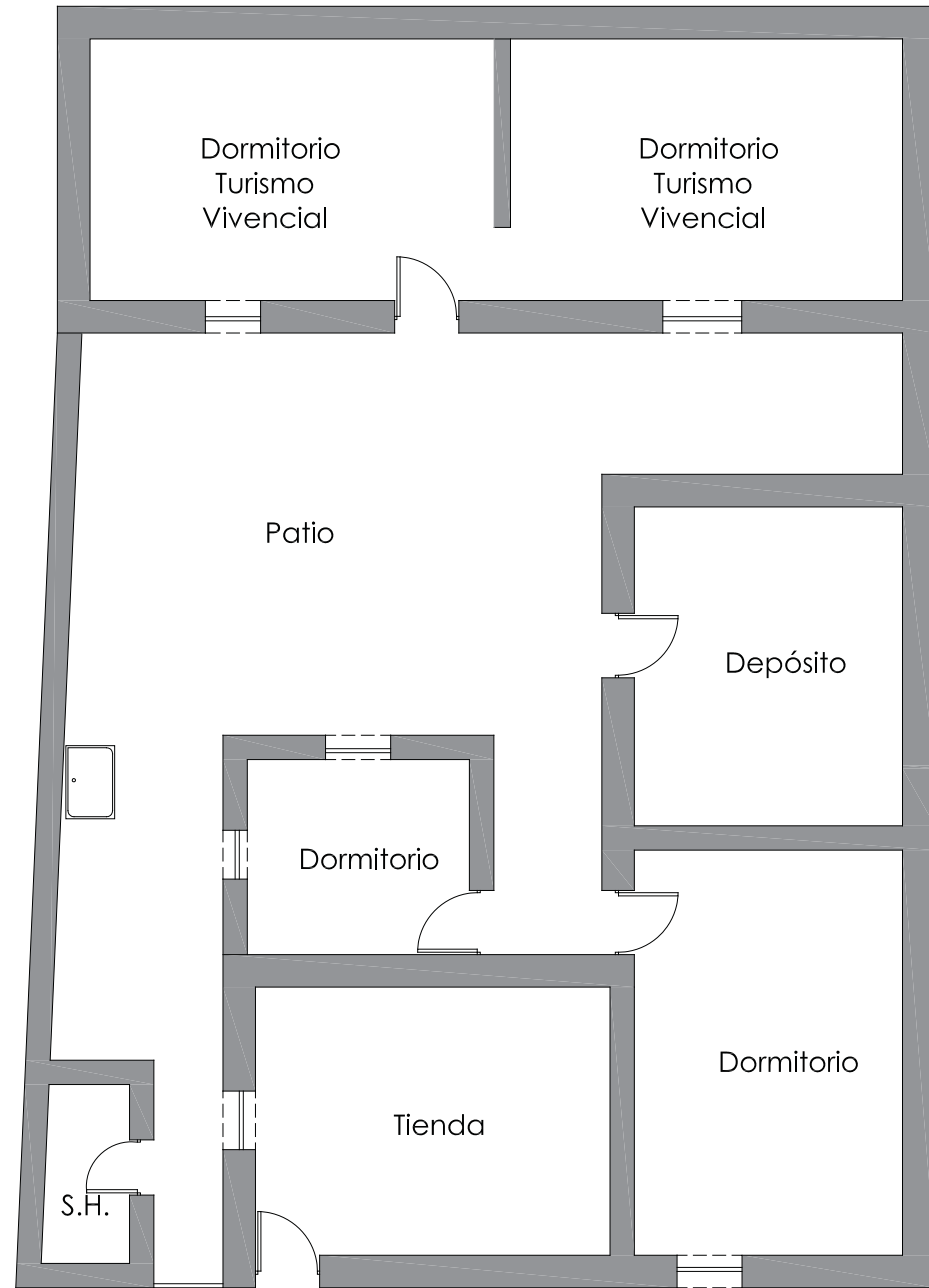


Beneficiaria

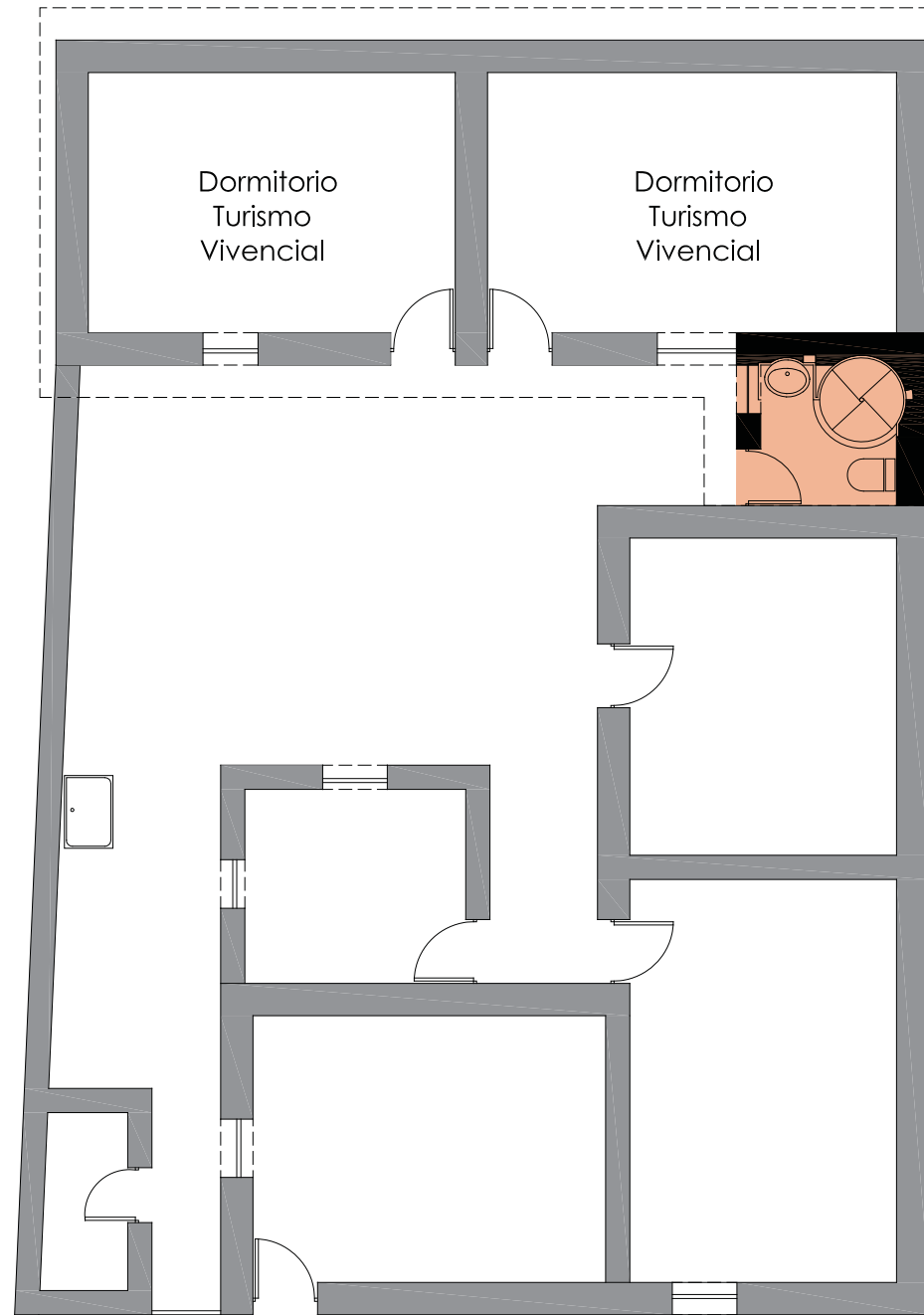
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

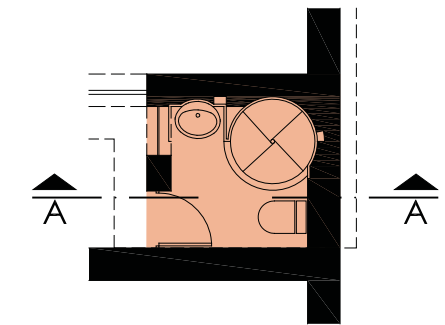
ÁREA EJECUTADA



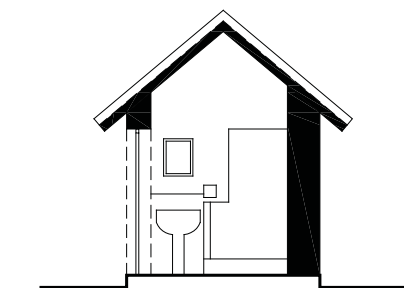
Planta



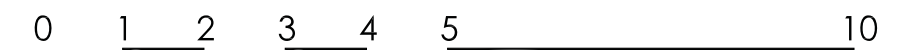
Planta



Planta



Corte A - A



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle San Pedro s/n
Propietarios	Nila Picha Supo
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Set 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 317.52 m ² / Ejecutada: 39.38 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

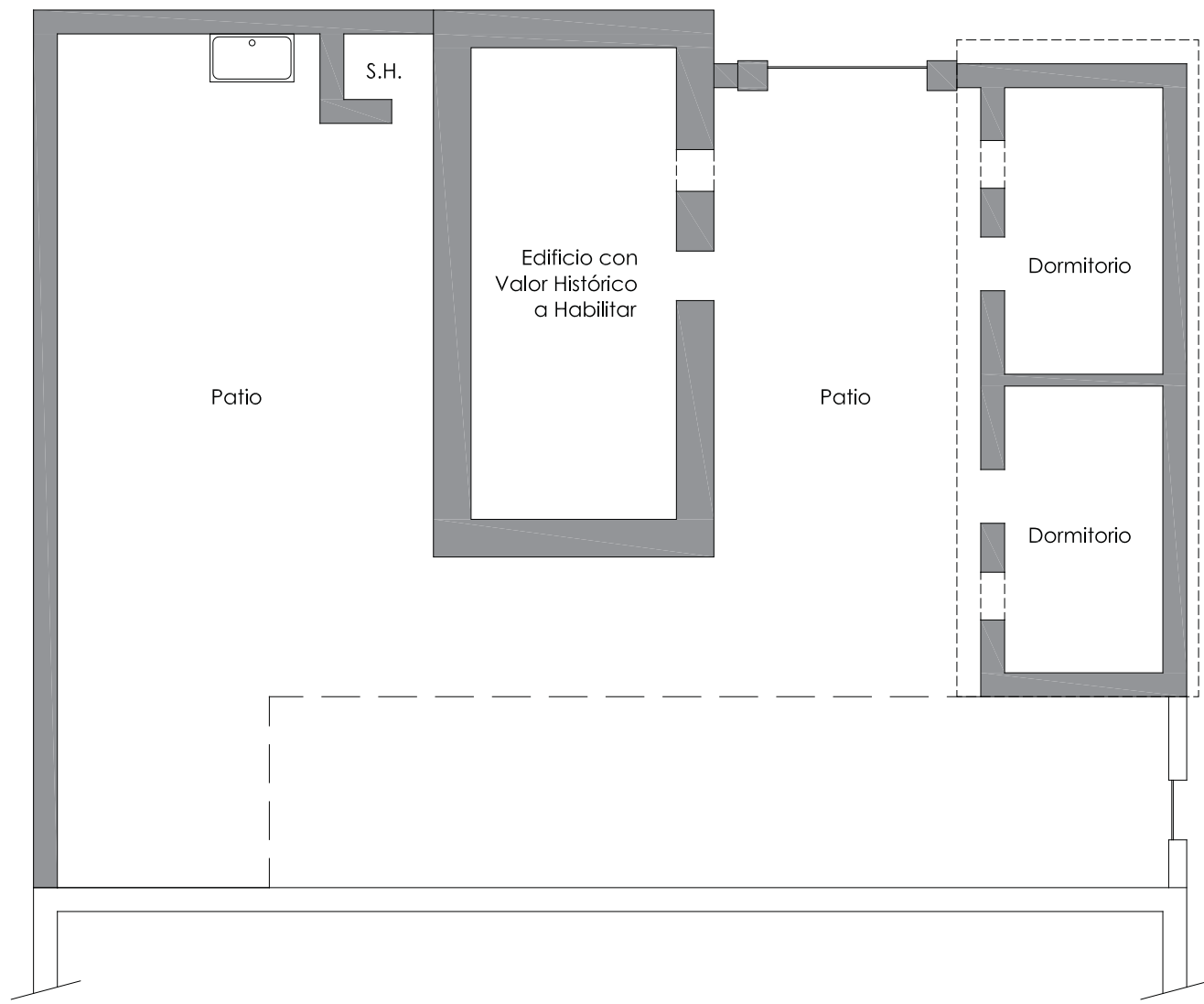


Avance de obra



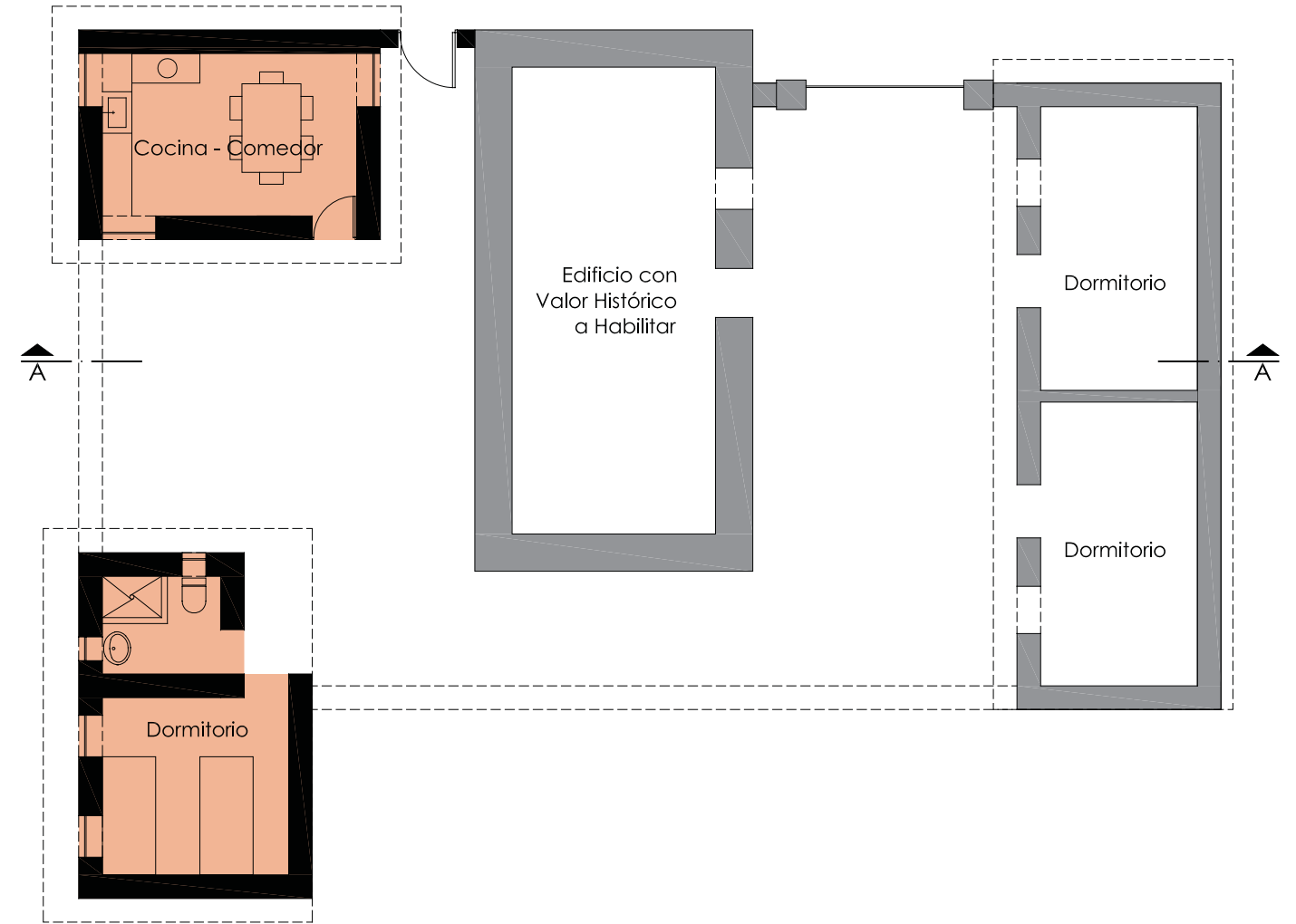
Beneficiario

ESTADO INICIAL

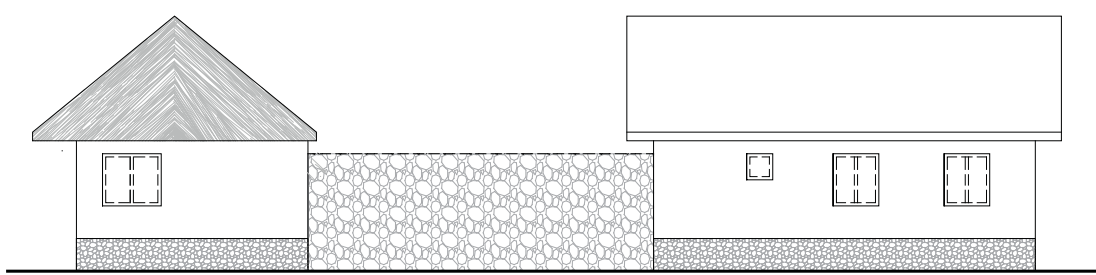


Planta

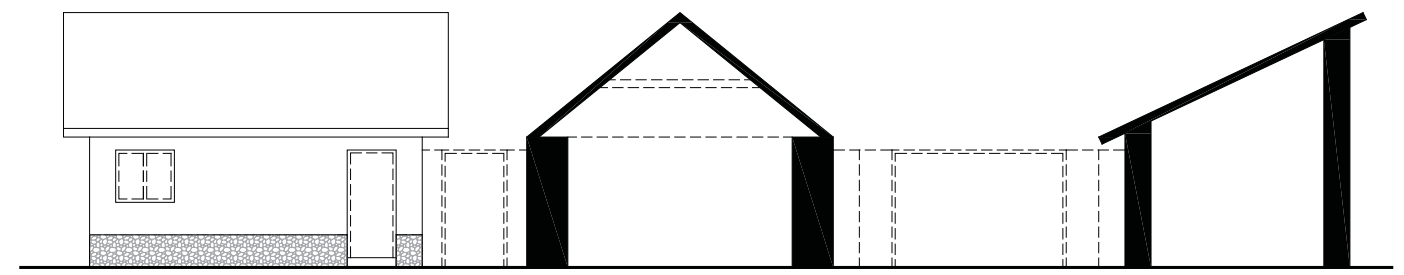
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



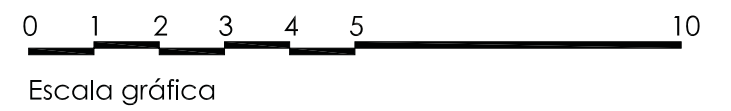
Planta



Elevación Lateral



Corte A - A



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Av. Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Cesar Serafín Noa Supo
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico, 01 Cocina
Ejecución	Set 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 271.64 m ² / Ejecutada: 117.45 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

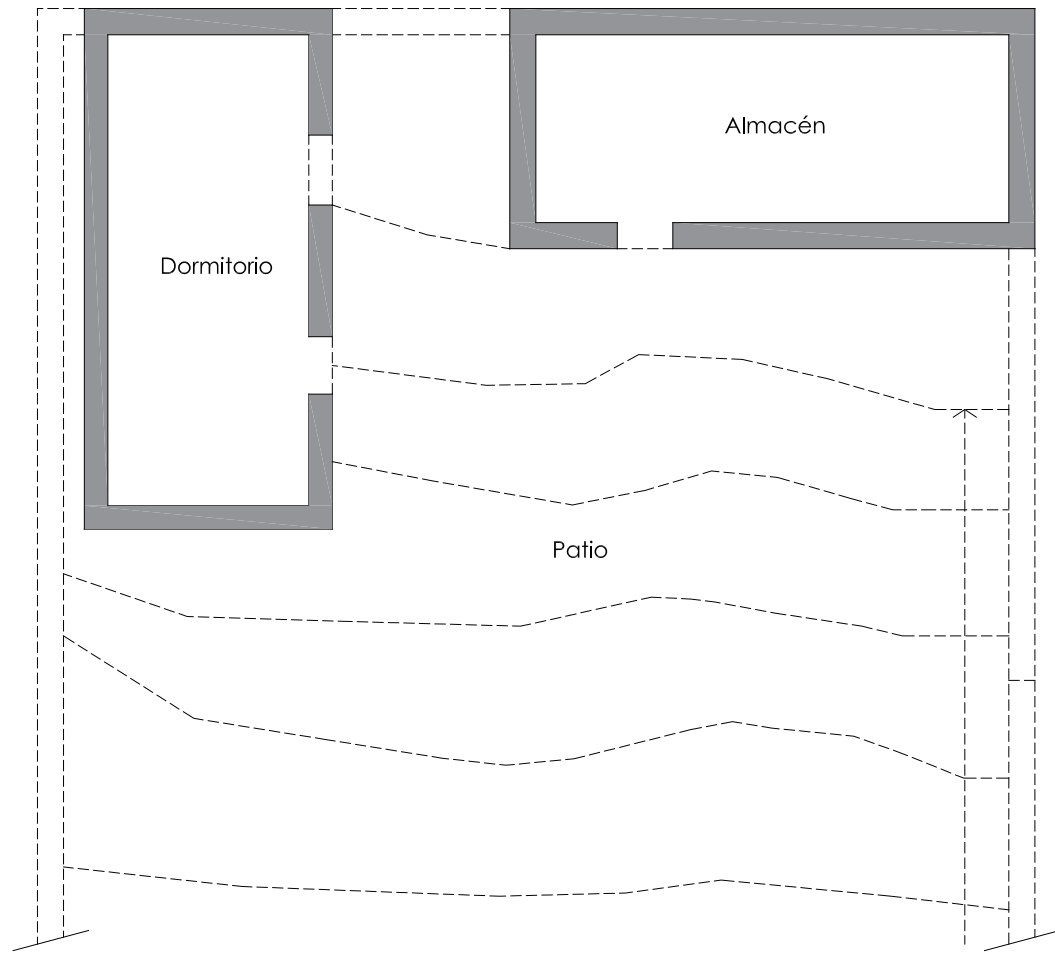


Avance de obra



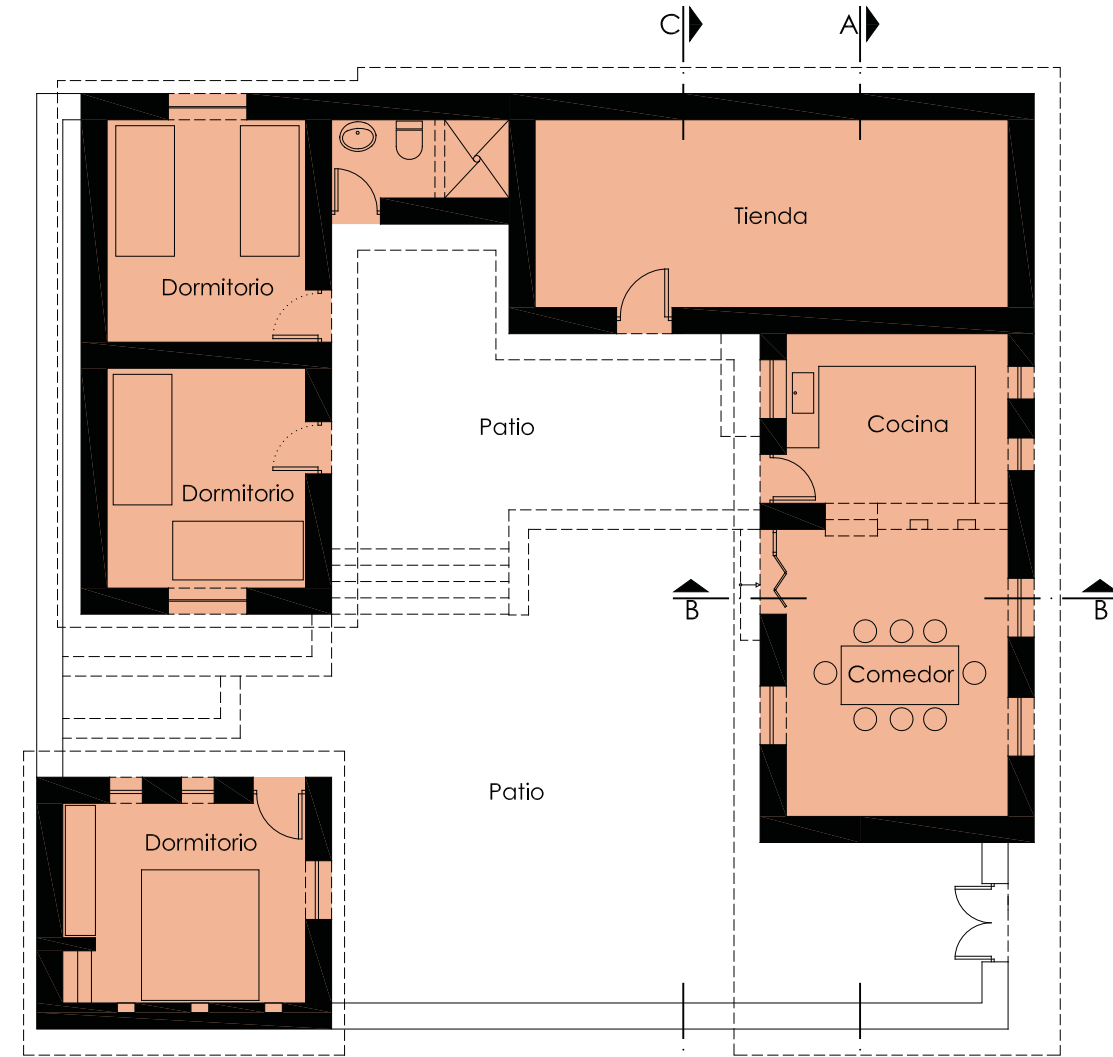
Avance de obra

ESTADO INICIAL

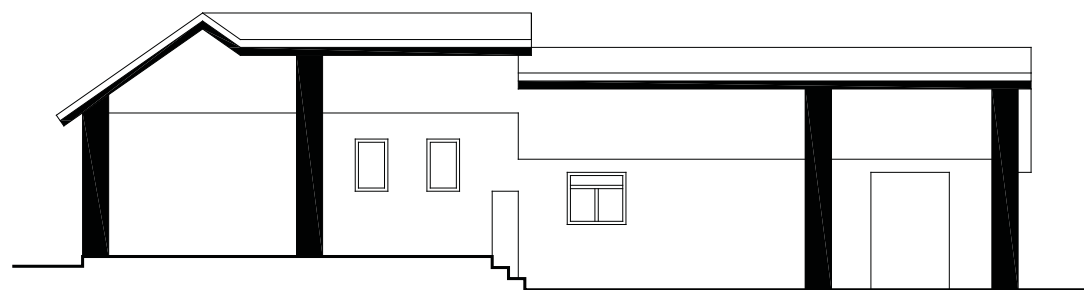


Planta

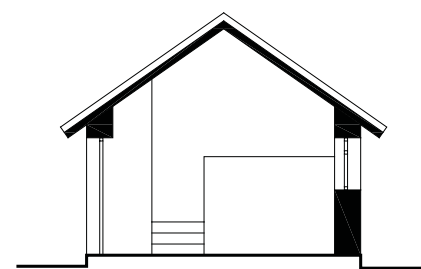
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



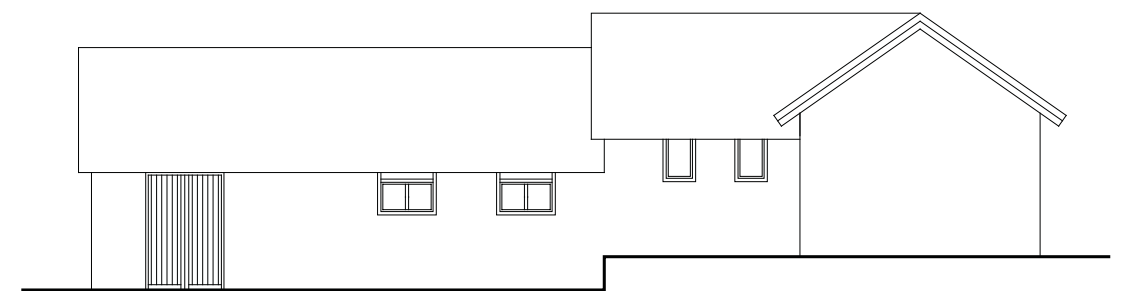
Planta



Corte A - A



Corte B - B



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Av. Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Rolinda Ruth Supo Machaca
Actividad	Comercio (tienda de abarrotes)
Proyecto	Obra nueva
Obra	02 Habitaciones/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Set 2007 - Dic 2007
Áreas	Terreno: 218.42 m ² / Ejecutada: 37.84 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

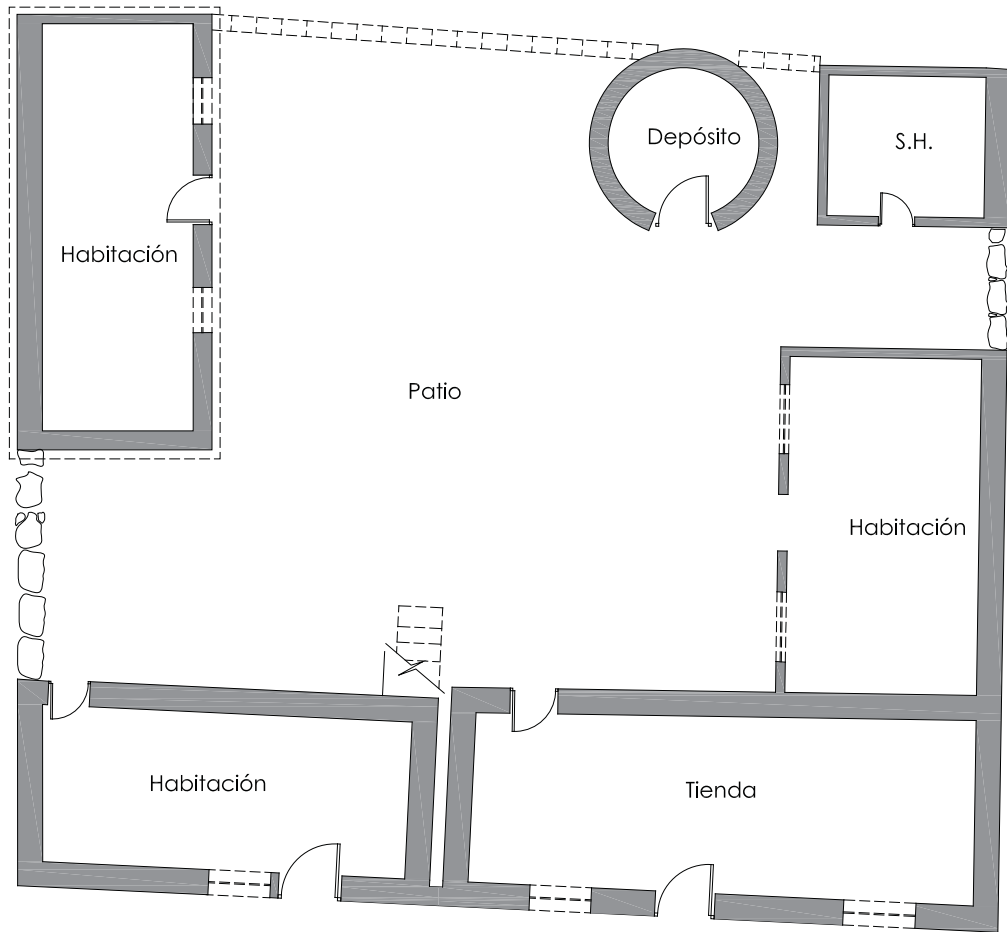


Avance de obra

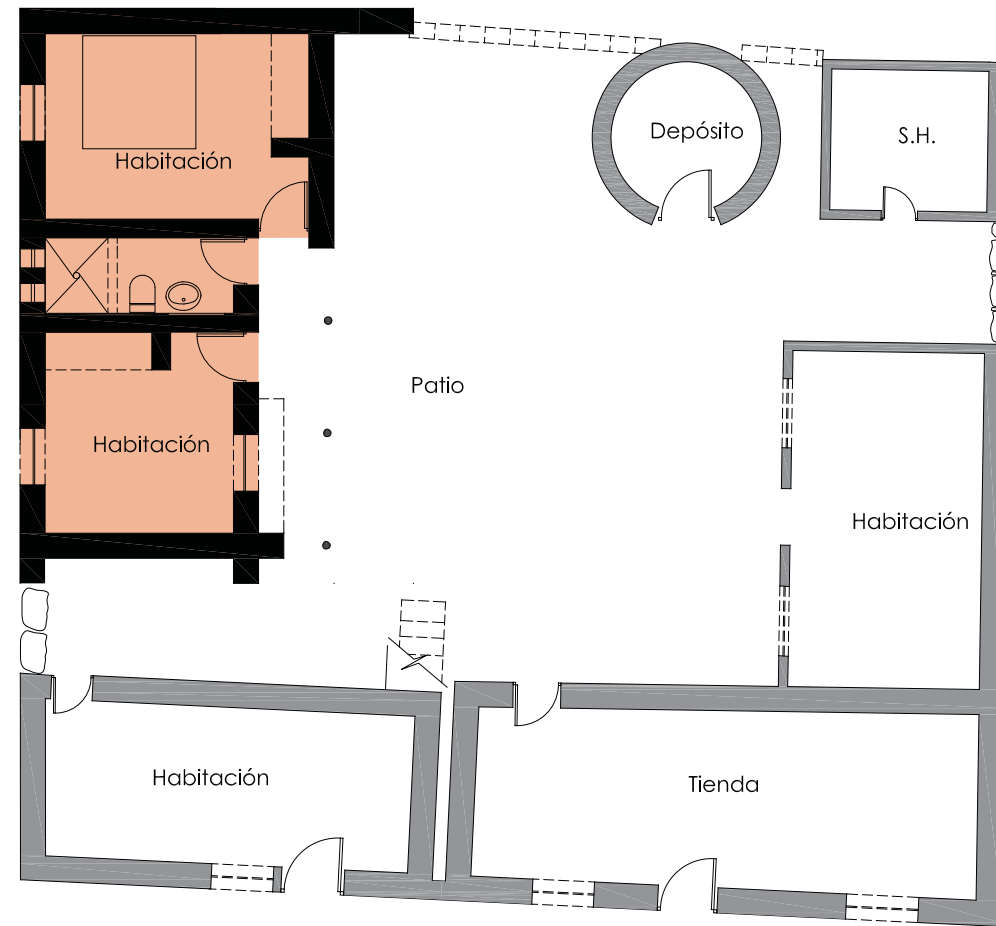
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

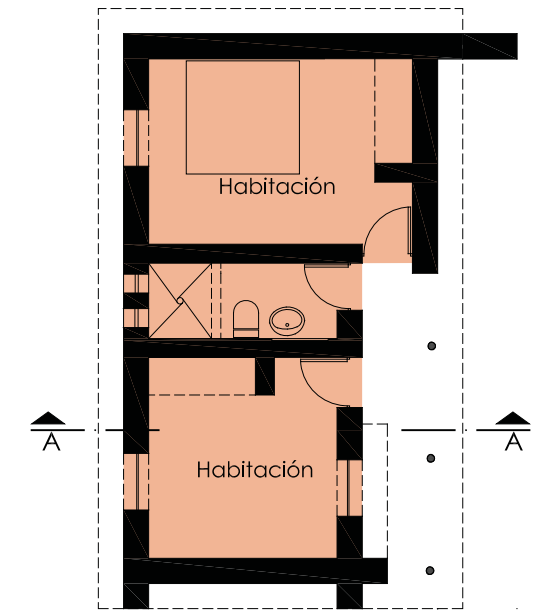
ÁREA EJECUTADA



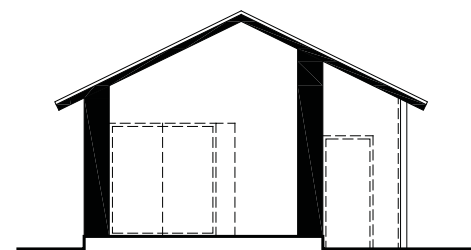
Planta



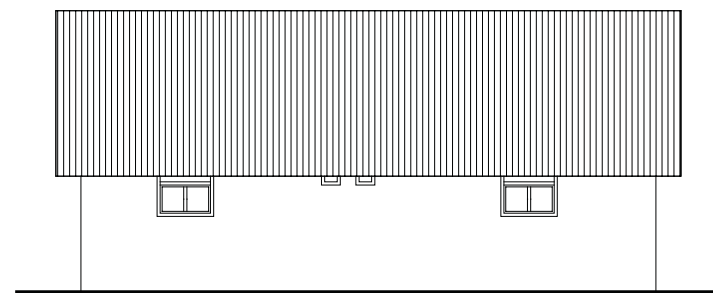
Planta



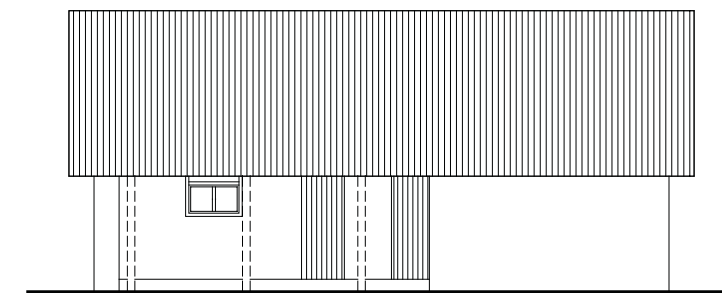
Planta - Primer Nivel



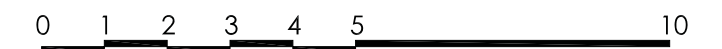
Corte A - A



Elevación Posterior



Elevación Frontal



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Mariscal Castilla 117
Propietarios	Aurelia Julia Suri Puma
Actividad	Agricultura y ganadería
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 782.59 m ² / Ejecutada: 30.6 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

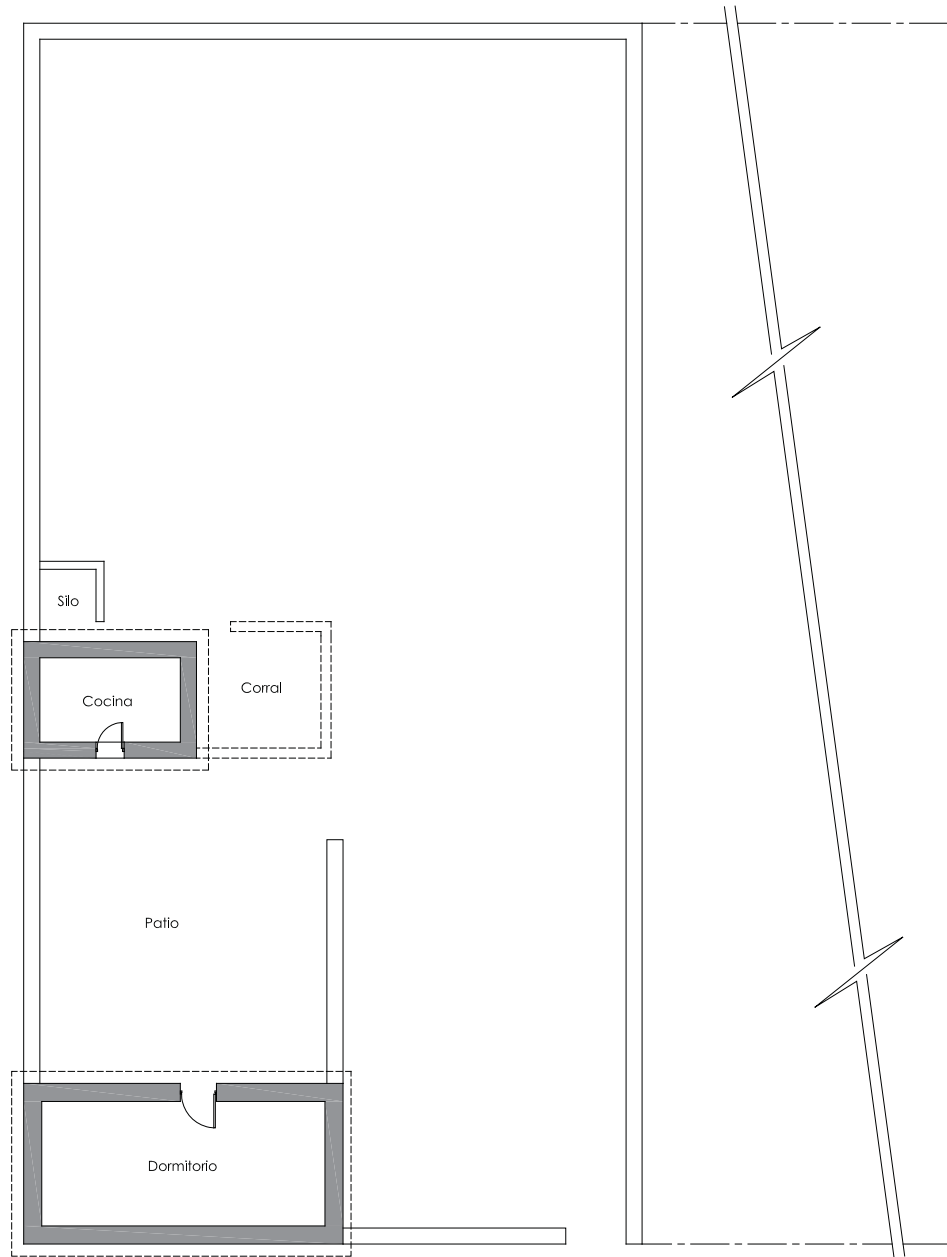


Beneficiaria

ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

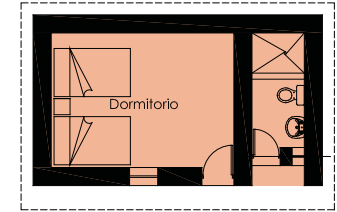
ÁREA EJECUTADA



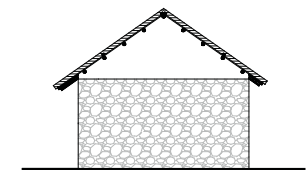
Planta



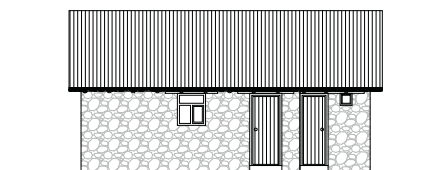
Planta



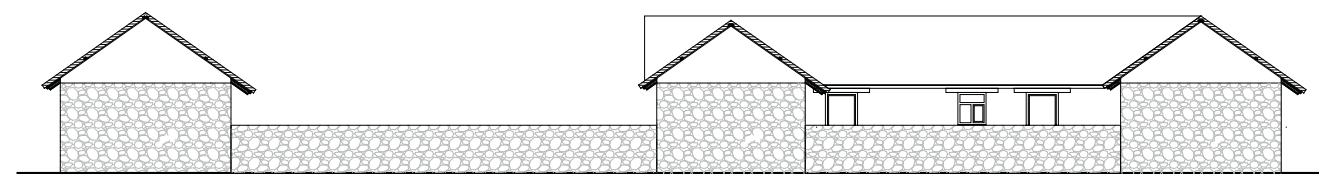
Planta



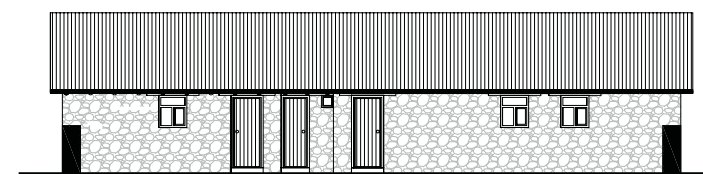
Elevación Lateral



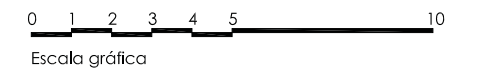
Elevación Frontal



Elevación Frontal



Corte 1 - 1



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Celia Filomena Cutipa Chicaña Fredy Rosendo Sarayasi Samayani
Actividad	Ganadería
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 255 m ² / Ejecutada: 32.41 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

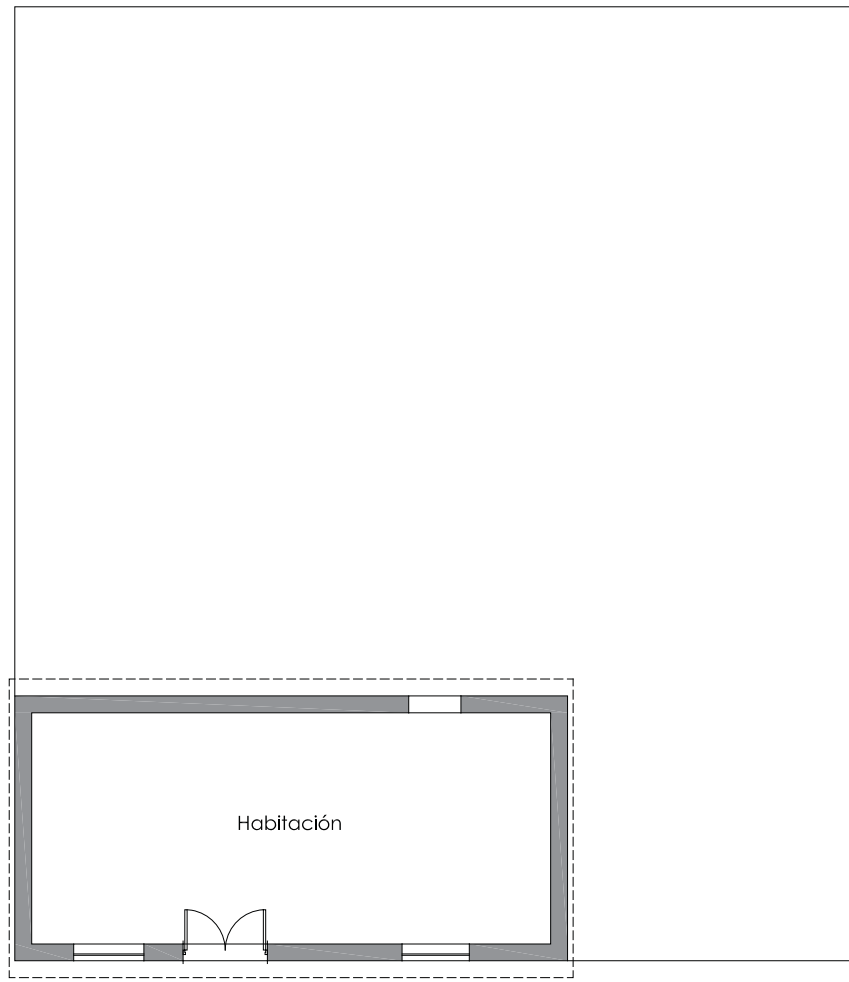


Avance de obra



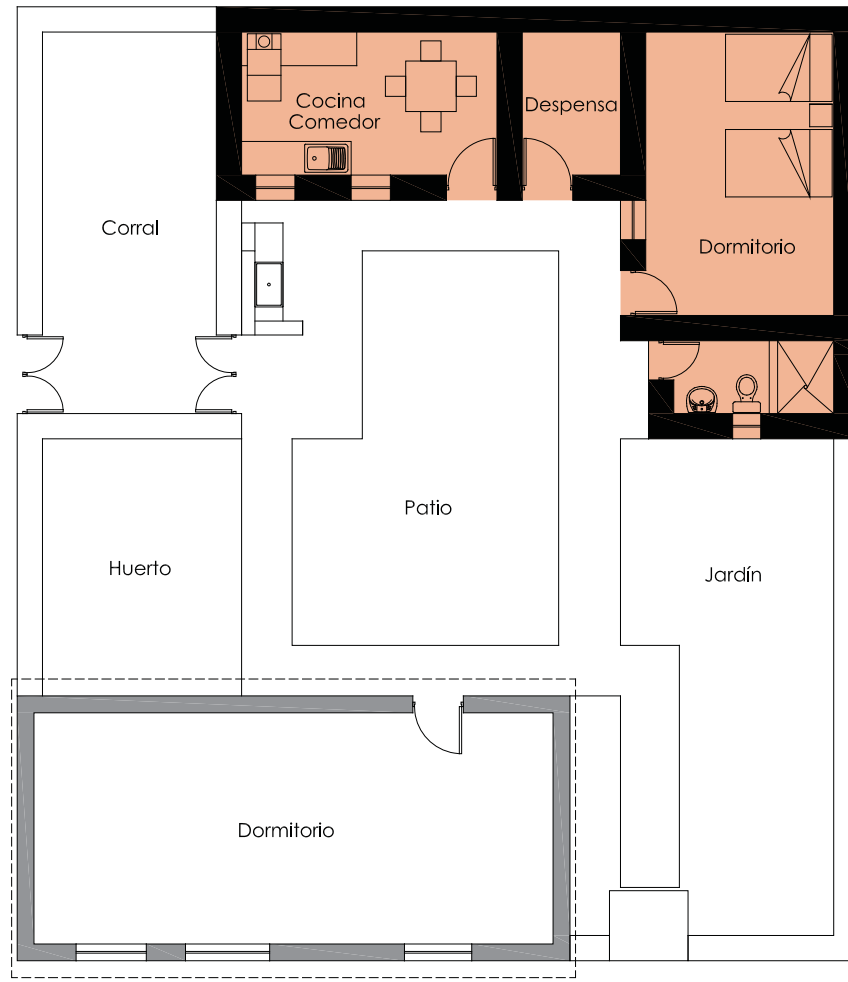
Avance de obra

ESTADO INICIAL



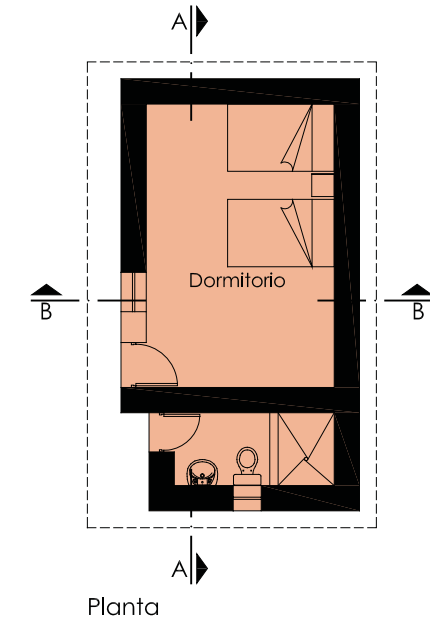
Planta

ÁREA PROYECTADA



Planta

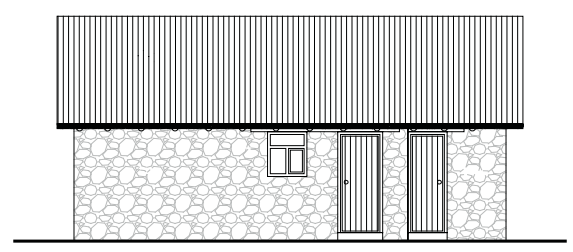
ÁREA EJECUTADA



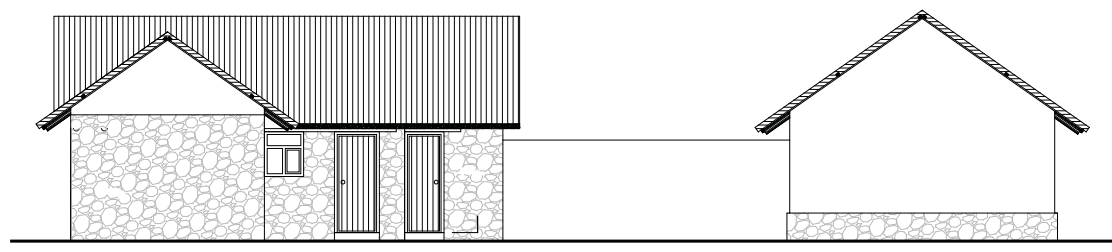
Planta



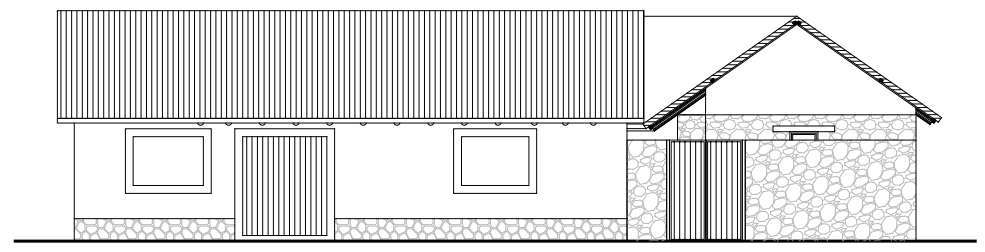
Elevación Lateral



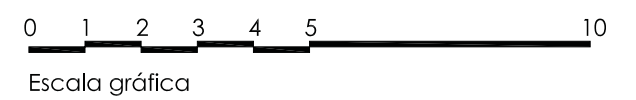
Elevación Frontal



Elevación Frontal

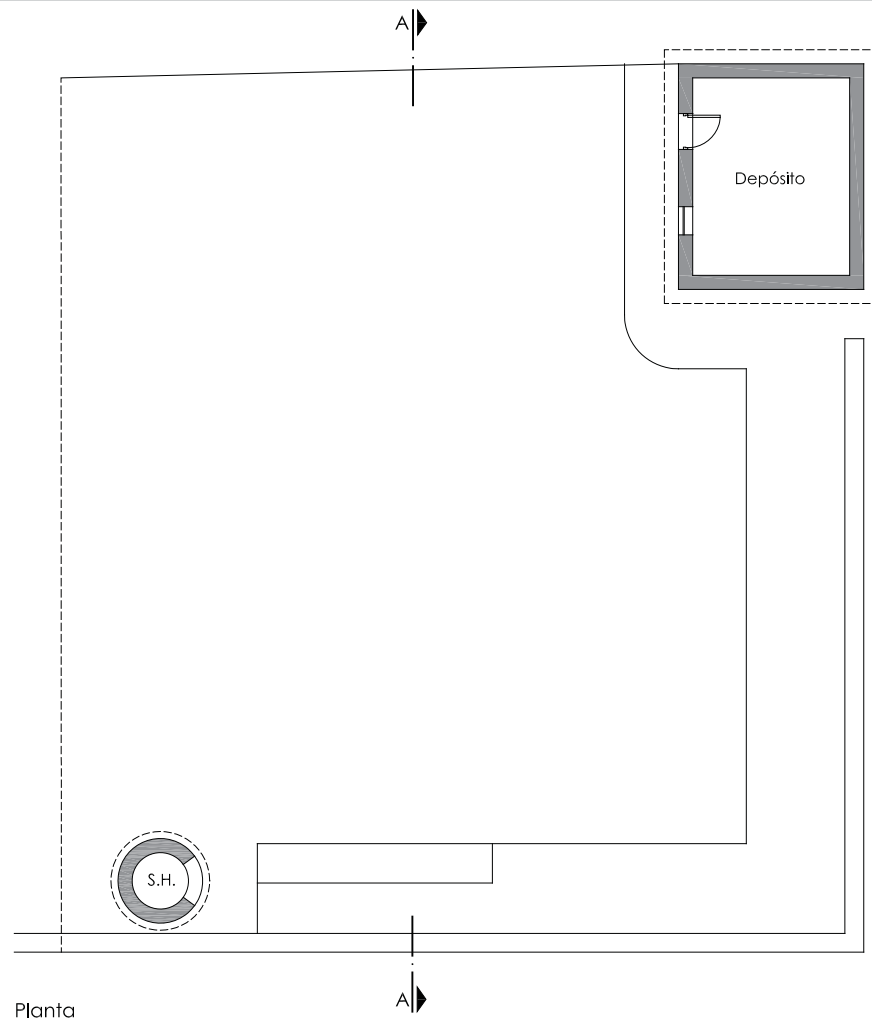


Elevación Lateral

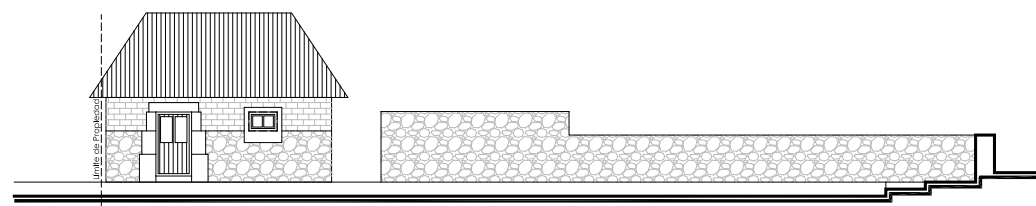


Escala gráfica

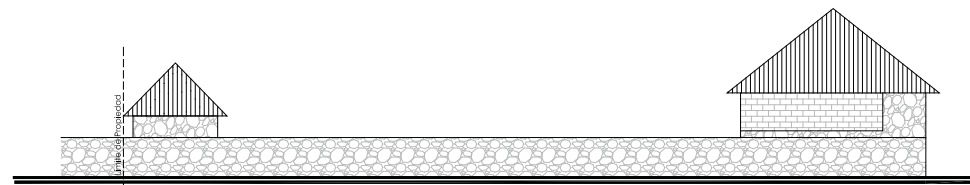
ESTADO INICIAL



Planta

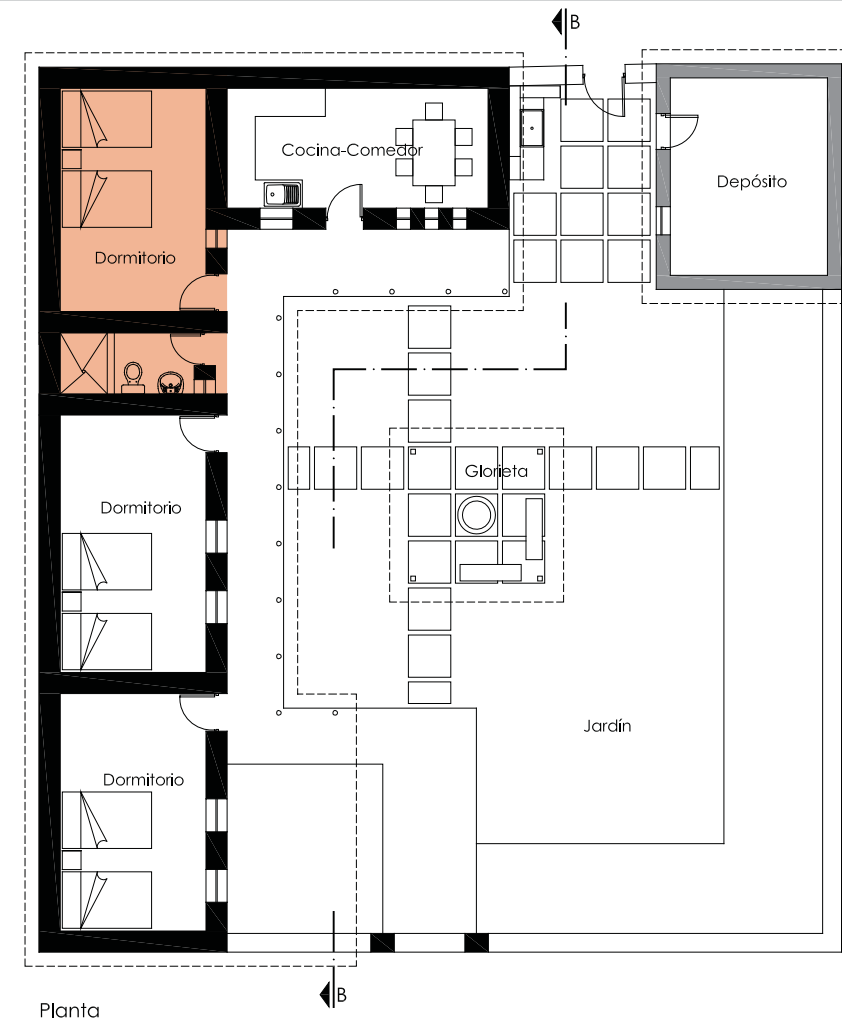


Corte A - A

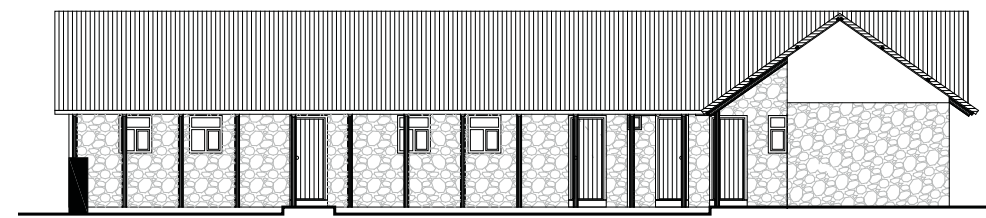


Elevación Frontal

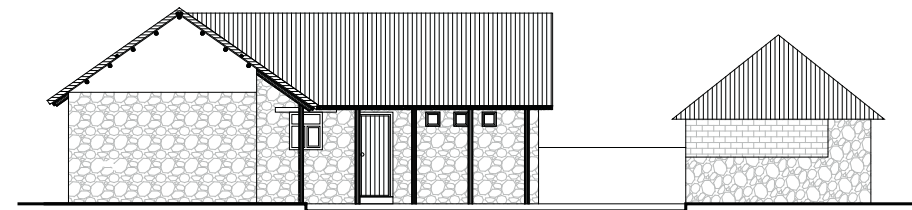
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



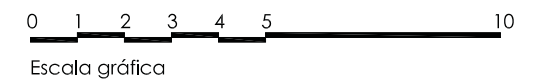
Planta



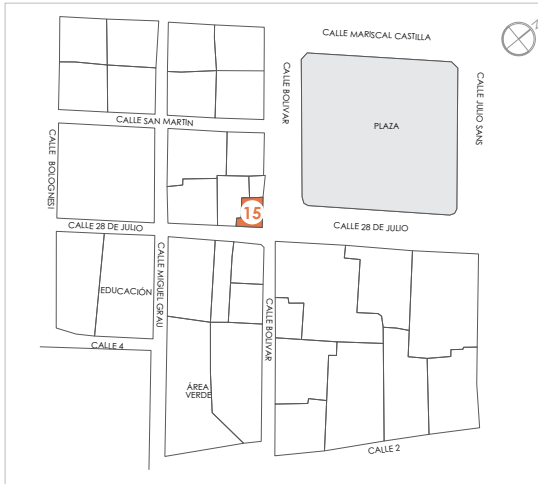
Corte B - B



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Plaza Principal s/n
Propietarios	Juan Pastor Cutipa Rojas Lucia Paulina Samayani Vilca
Actividad	Ganadería
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 123.77 m ² / Ejecutada: 27.6 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

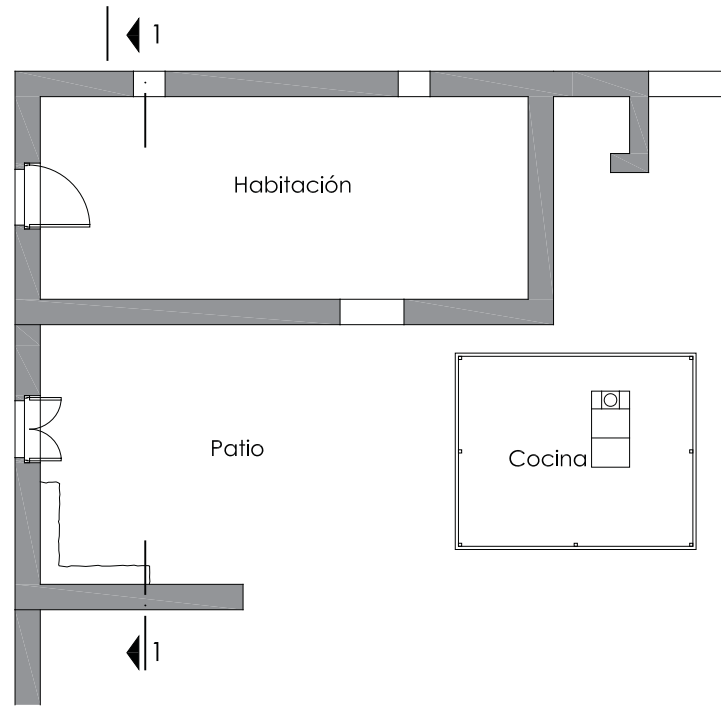


Avance de obra

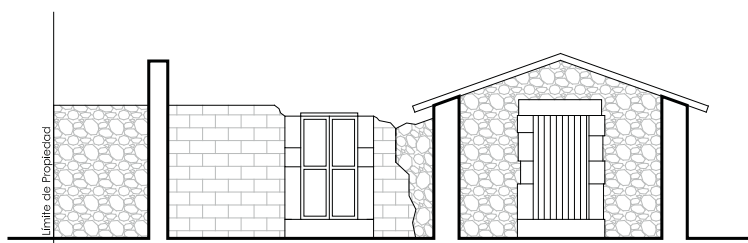


Beneficiarios

ESTADO INICIAL



Planta

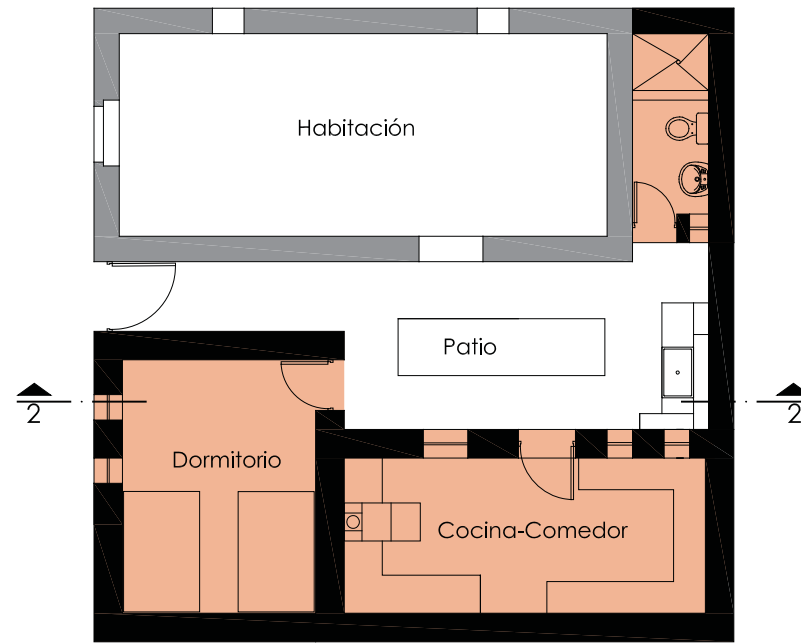


Corte 1 - 1



Elevación Frontal

ÁREA PROYECTADA



Planta

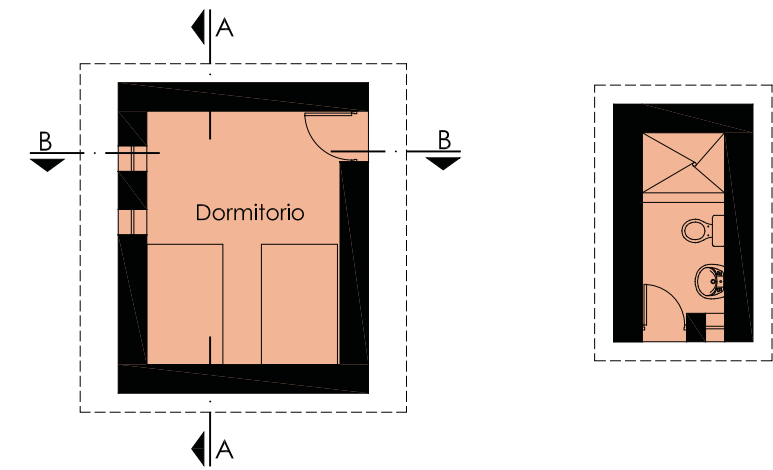


Corte 2 - 2



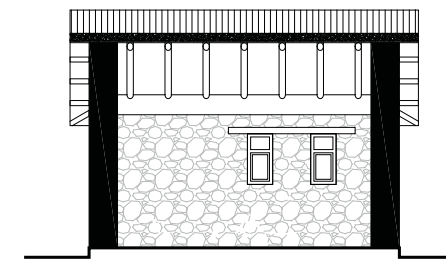
Elevación Frontal

ÁREA EJECUTADA

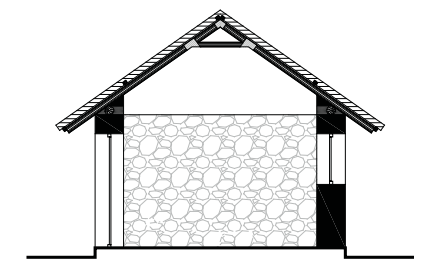


Planta

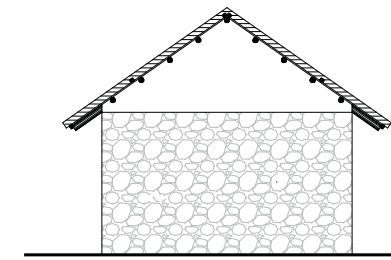
Planta



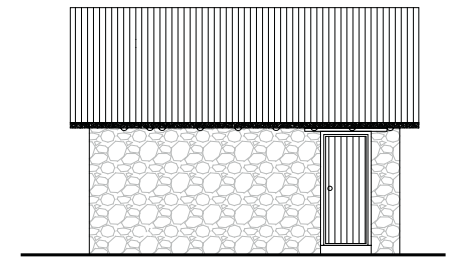
Corte A - A



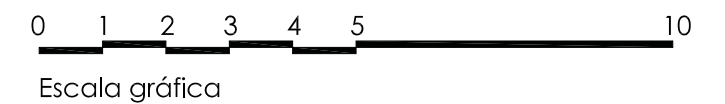
Corte B - B



Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle 28 de Julio
Propietarios	Natanael Samayani Picha
Actividad	Construcción y ganadería de auquénidos
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Refacción de galpón , 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 254.12 m ² / Ejecutada: 60.53 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

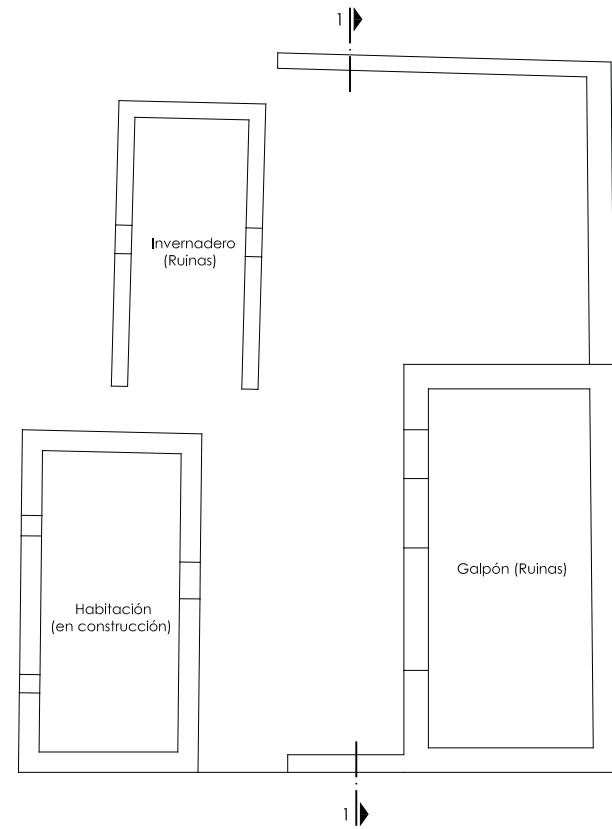


Vivienda concluida

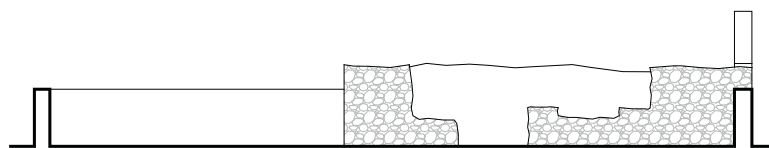


Beneficiario

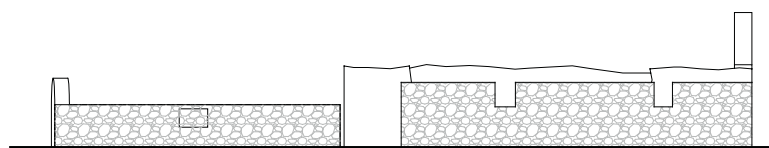
ESTADO INICIAL



Planta

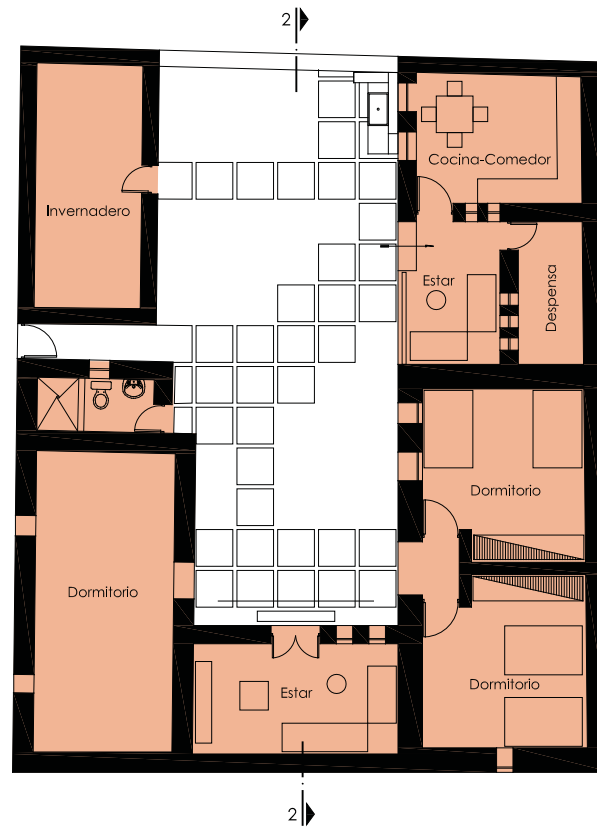


Corte 1-1

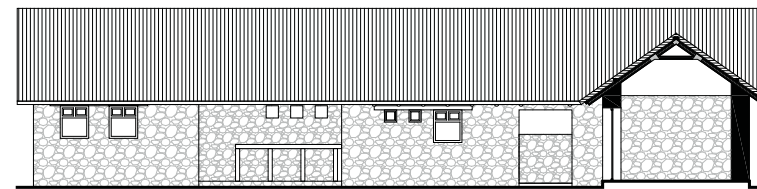


Elevación Frontal

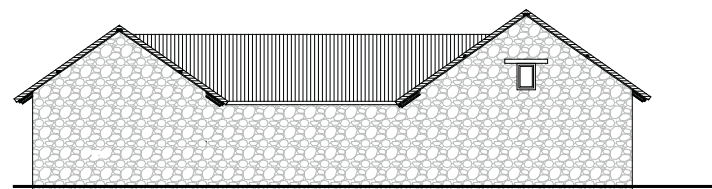
ÁREA PROYECTADA



Planta

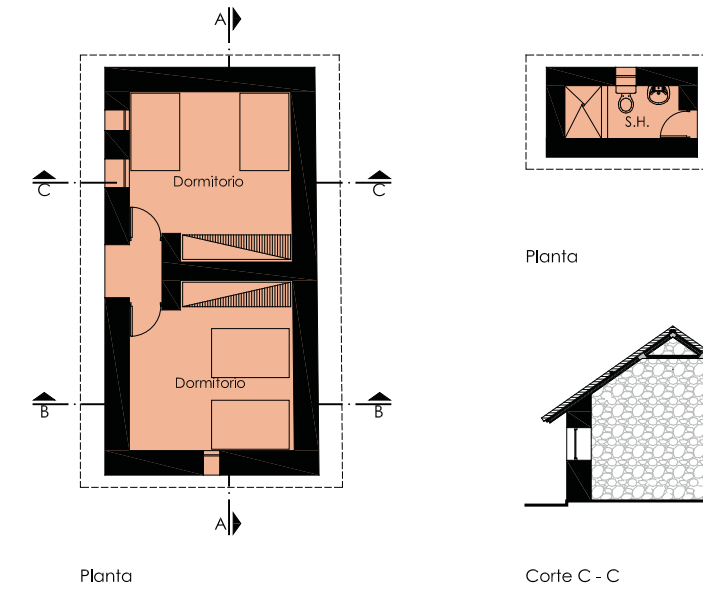


Corte 2-2

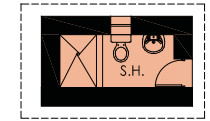


Elevación Frontal

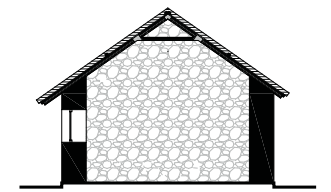
ÁREA EJECUTADA



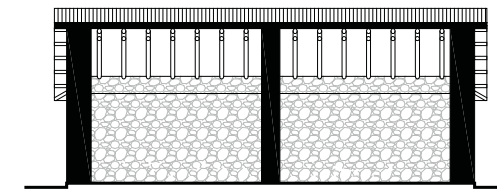
Planta



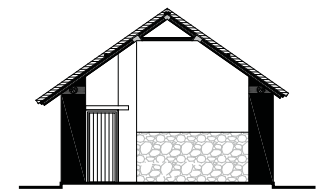
Planta



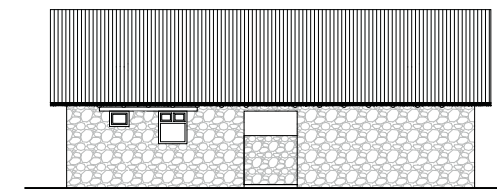
Corte C - C



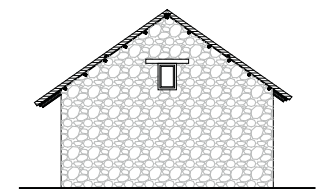
Corte A - A



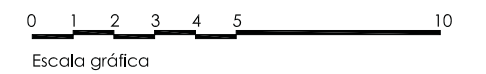
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle 7 de Junio con Calle Julio Sans
Propietarios	Nativido Picha Ollachica
Actividad	Ganadería y artesanía (tejidos)
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Refacciones de galpones antiguos, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 227.52 m ² / Ejecutada: 124.35 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

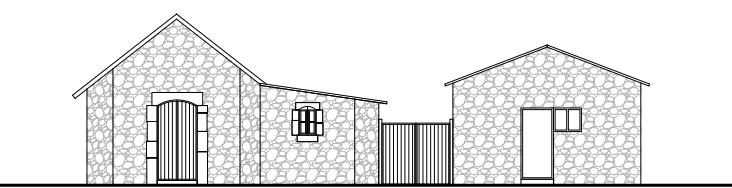
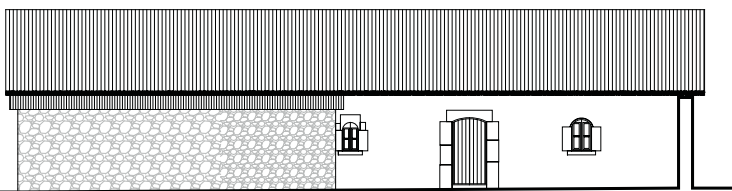
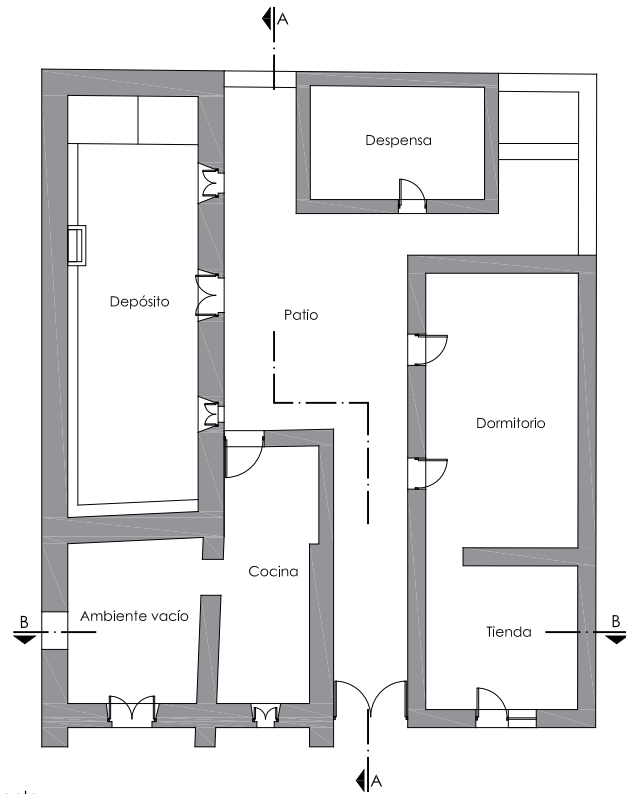


Estado inicial

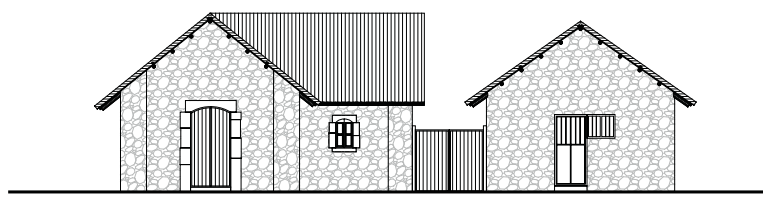
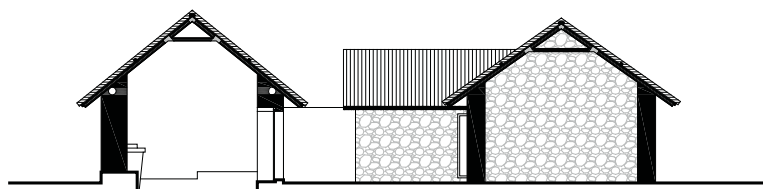
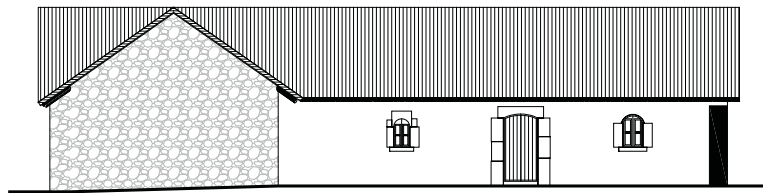
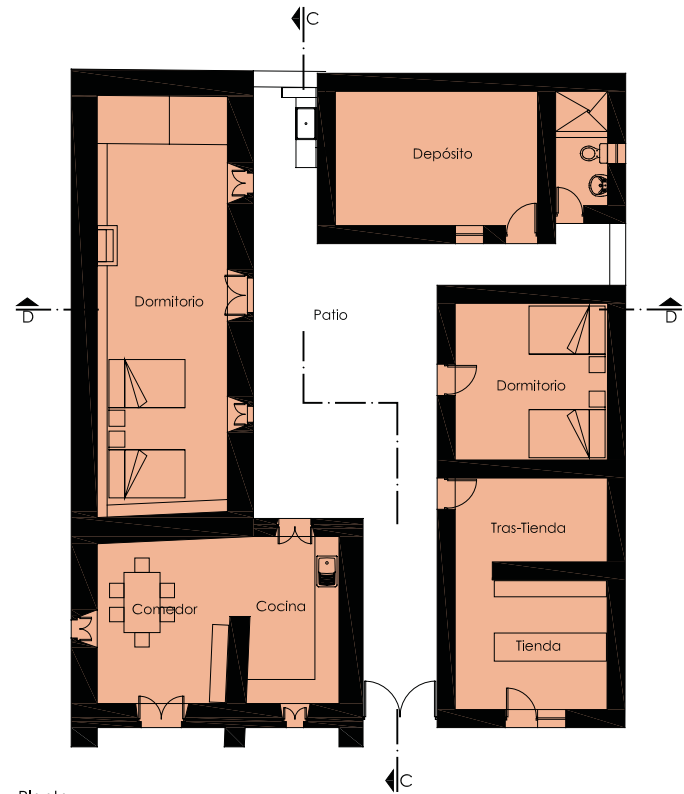


Avance de obra

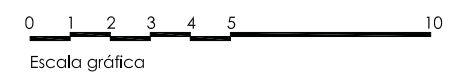
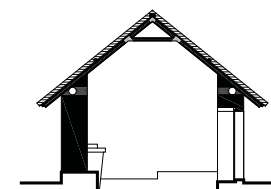
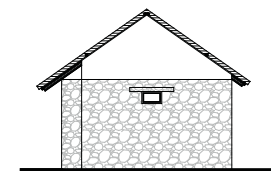
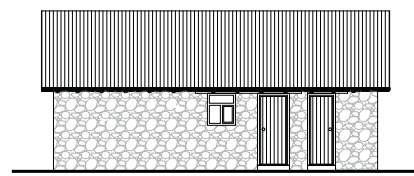
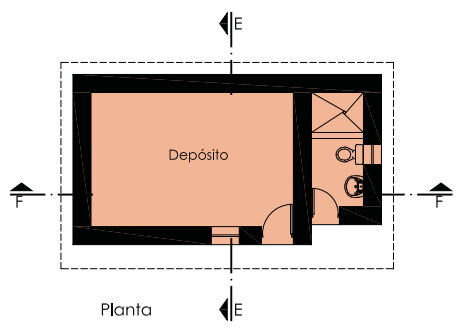
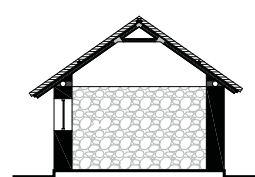
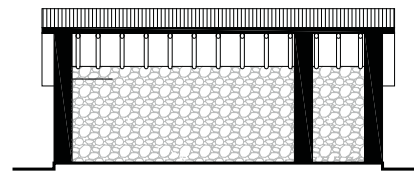
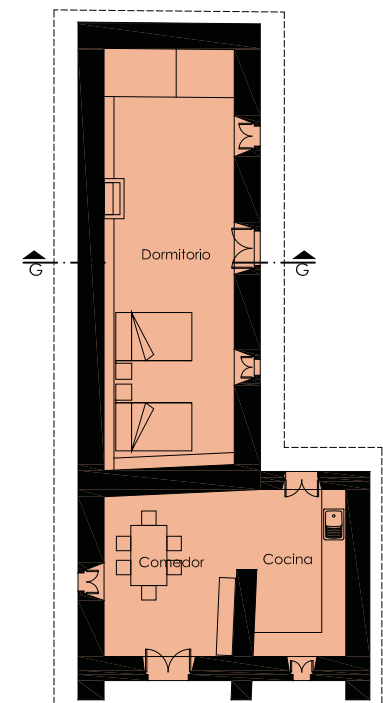
ESTADO INICIAL



ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle 6 con Calle San Martín
Propietarios	René Pio Mamani Cáceres Fulgencia Diovana Choque Cutipa
Actividad	Construcción y artesanía
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 225.0 m ² / Ejecutada: 31.85 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Avance de obra

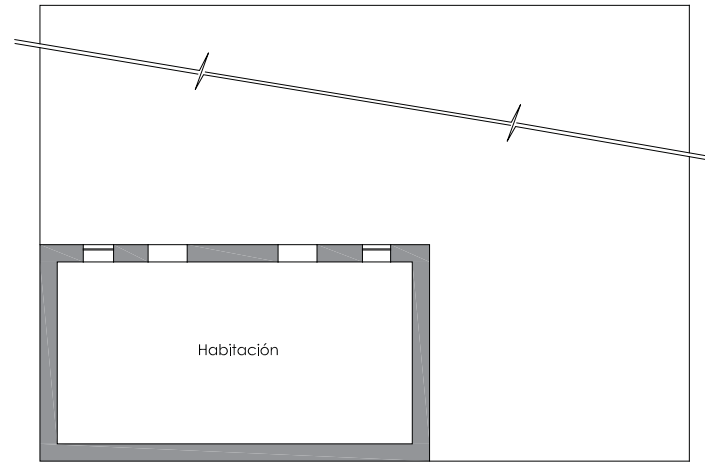


Vivienda concluida

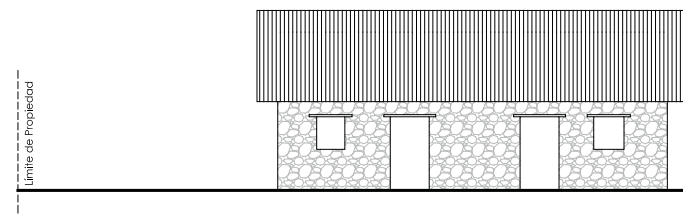


Beneficiarios

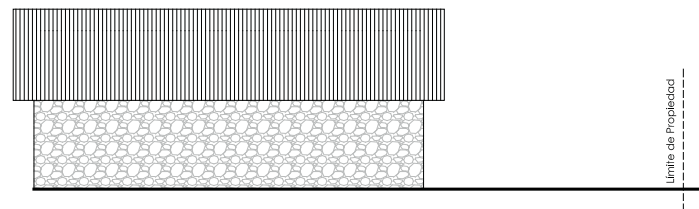
ESTADO INICIAL



Planta



Elevación Lateral izquierda

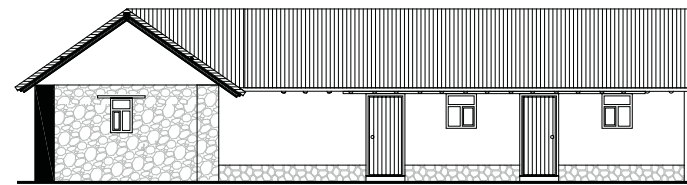


Elevación Lateral derecha

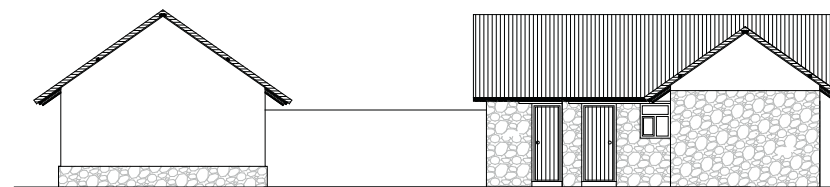
ÁREA PROYECTADA



Planta

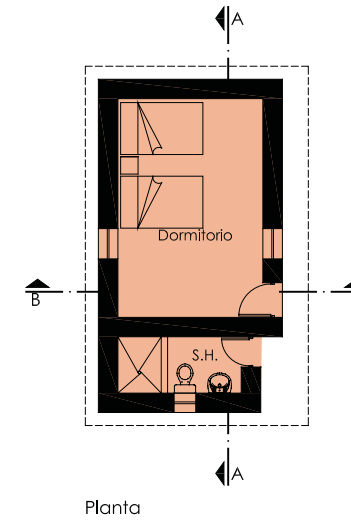


Elevación Lateral derecha interior

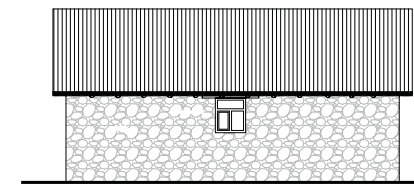


Elevación Lateral interior

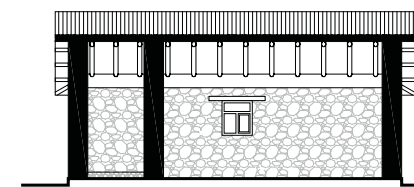
ÁREA EJECUTADA



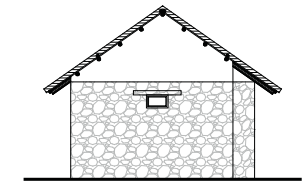
Planta



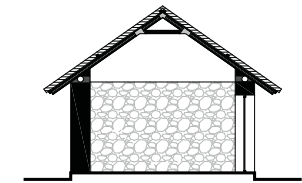
Elevación Frontal



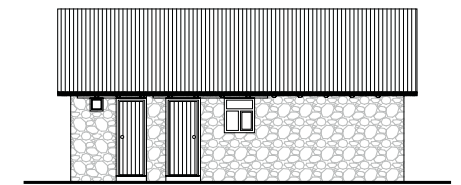
Corte A - A



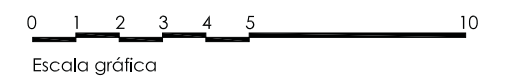
Elevación Lateral derecha



Corte B - B



Elevación Frontal interior



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle Mariscal Castilla s/n
Propietarios	Victor Cutipa Suarez
Actividad	Ganadería y comercio (tienda)
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 254.24 m ² / Ejecutada: 28.36 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

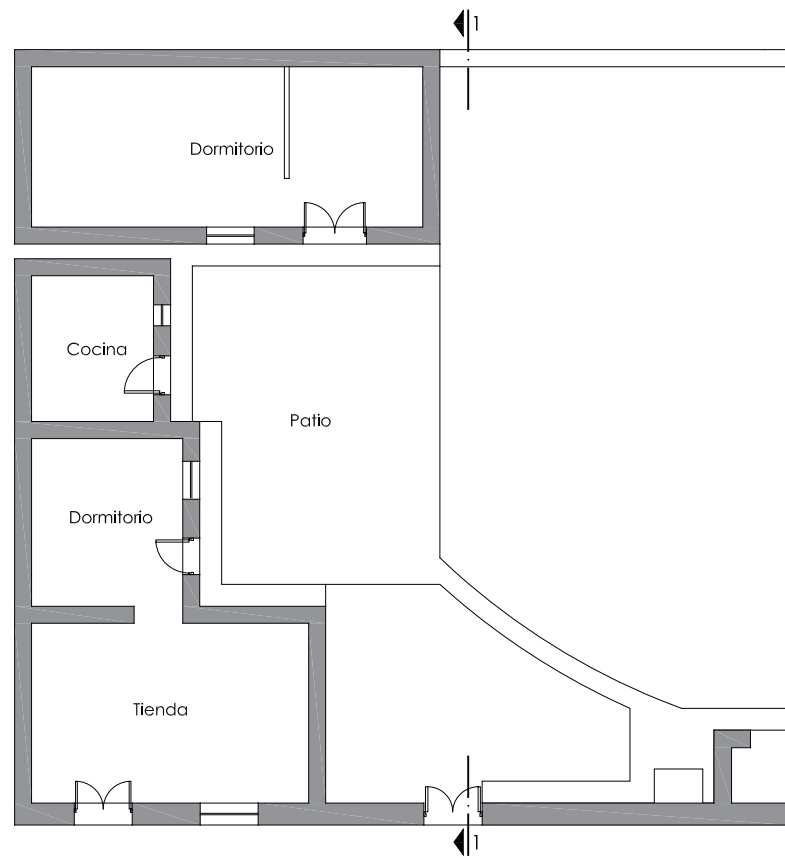


Avance de obra



Beneficiario

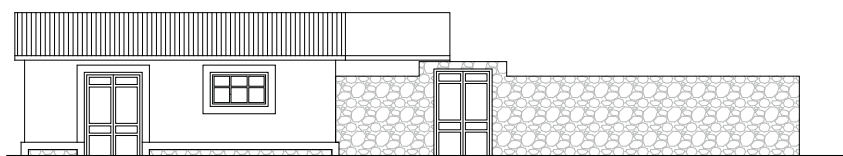
ESTADO INICIAL



Planta



Corte 1 - 1

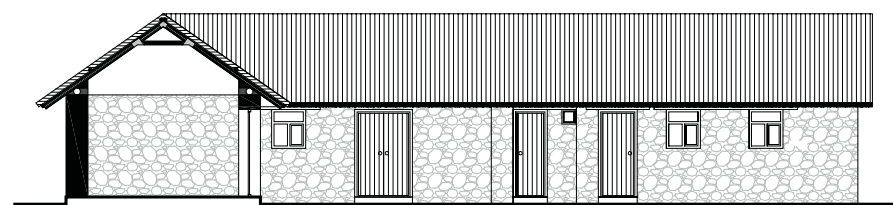


Elevación Frontal

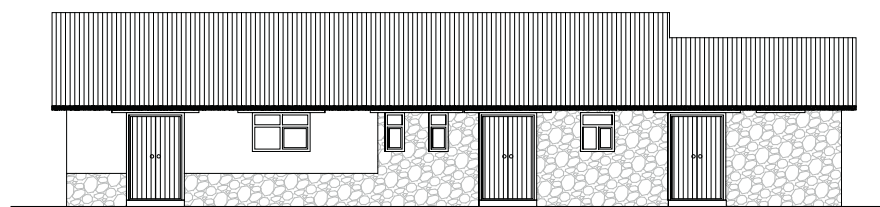
ÁREA PROYECTADA



Planta

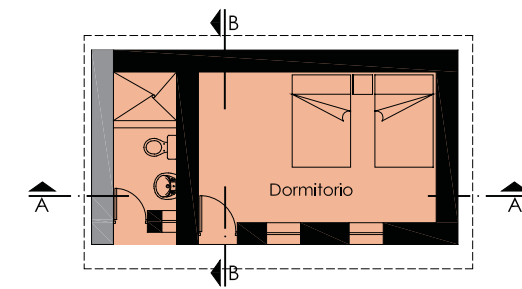


Corte 2 - 2

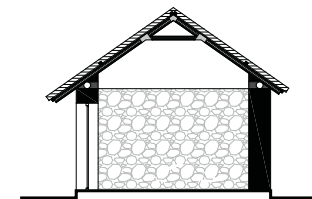


Elevación Frontal

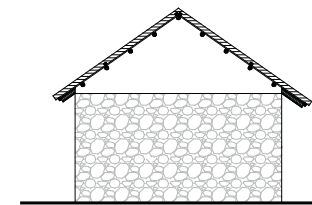
ÁREA EJECUTADA



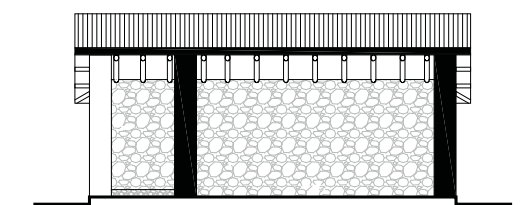
Planta



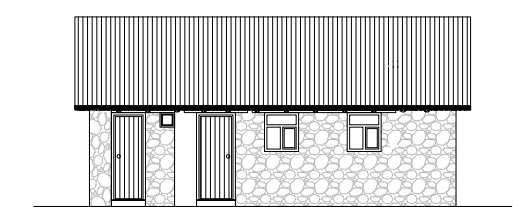
Corte B - B



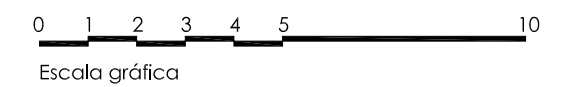
Elevación Lateral



Corte A - A



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Sibayo
Dirección	Calle 3 s/n
Propietarios	Wencislao Picha Cutipa Eufemia S. Supo Supo
Actividad	Ganadería y labores del hogar
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2008 - Jul 2009
Áreas	Terreno: 260.52 m ² / Ejecutada: 31.41 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

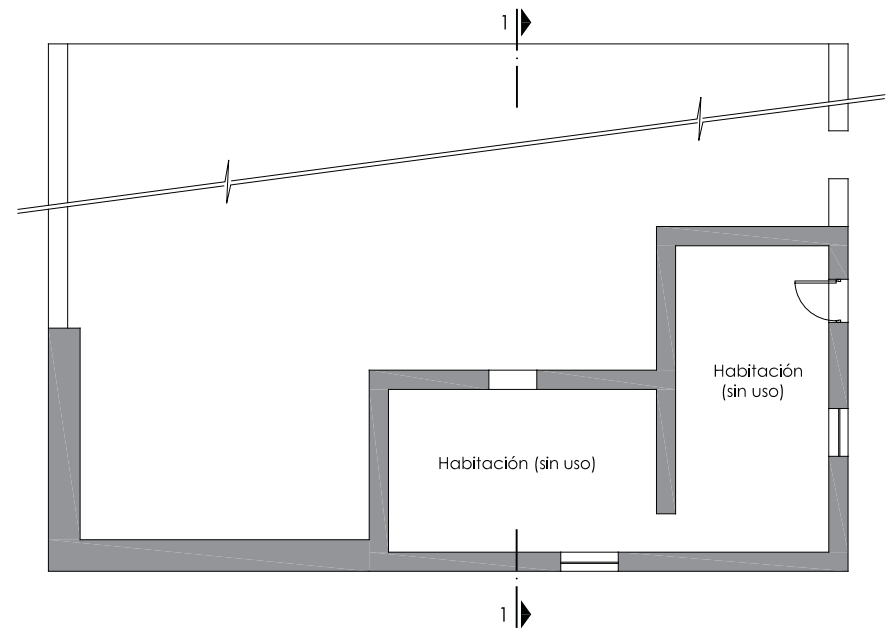


Avance de obra

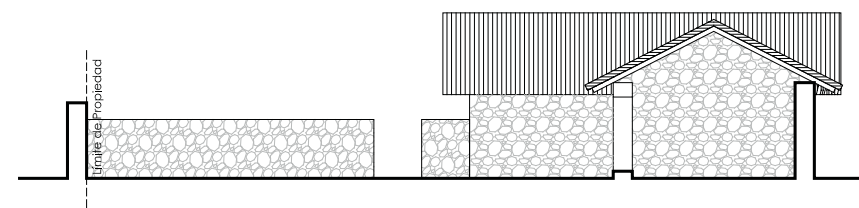


Vivienda concluida

ESTADO INICIAL

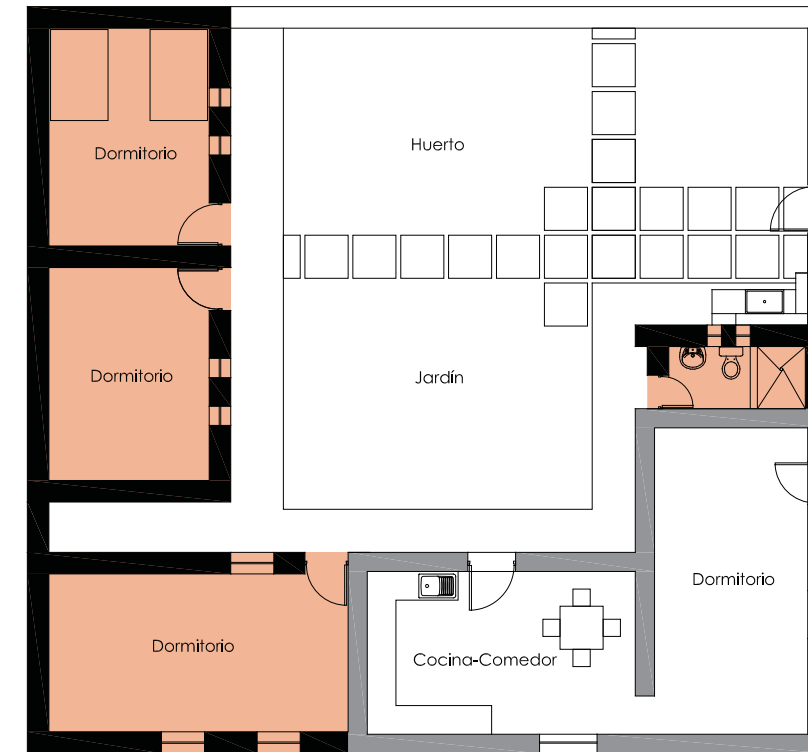


Planta



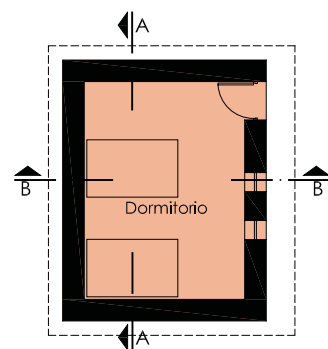
Corte 1-1

ÁREA PROYECTADA

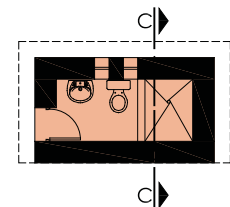


Planta

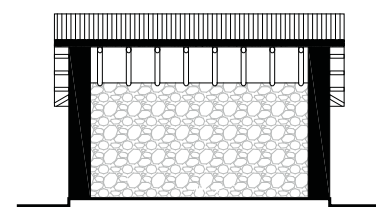
ÁREA EJECUTADA



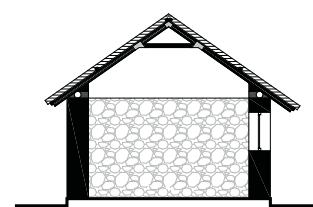
Planta - Dormitorio



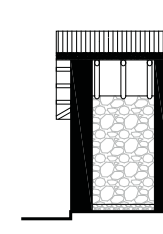
Planta - SSHH



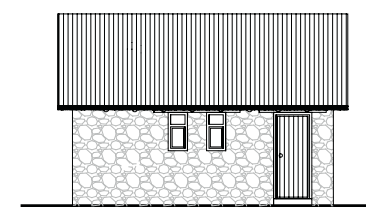
Corte A - A



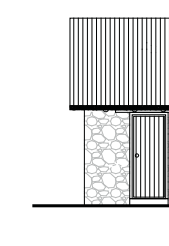
Corte B - B



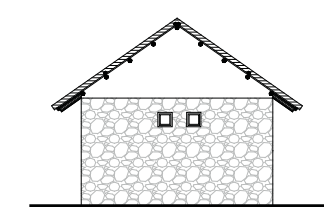
Corte C - C



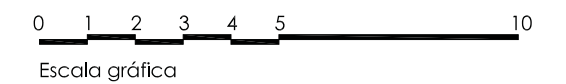
Elevación Frontal



Elevación Frontal



Elevación Lateral







TUTI

5.9

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Tuti
 Superficie: 241.89 km²
 Altitud: 3,790 msnm
 Población: 888 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El pueblo de Tuti está ubicado en la margen derecha del río Colca, a 3,790 msnm. Sus orígenes se remontan a antiguos asentamientos collaguas establecidos en la zona constituidos por pequeñas estancias y ciudadelas, cuyo apu tutelar era el cerro Pumunuta.

El pueblo fue fundado como reducción indígena con el nombre de Espinar de Tute. Durante el virreinato formó parte del repartimiento de Yanque-Collaguas y tuvo como anexo al poblado de Canocota. En 1842 un sismo destruyó gran parte del pueblo y su templo, por lo que el Obispo Goyeneche ordenó su traslado a la pampa de Suyo, donde fue levantado el nuevo pueblo de Espinar de Tuti y se creó la nueva doctrina de la Santa Cruz de Tuti. Su traza urbana es en damero, irregular debido a la morfología del terreno, con una plaza principal donde se ubica el templo de la Santísima Cruz.

Su población de 888 habitantes se dedica a la agricultura y a la crianza de ganado ovino mejorado y bovino. La producción agrícola (isaño o mashua, habas ecológicas y quinua orgánica) es limitada debido a la climatología extrema. Otras actividades destacadas son la artesanía y el turismo vivencial.

El distrito conserva su trazado urbano original y sus construcciones de influencia collagua, con muros de piedra rústica y barro, vanos estrechos con dinteles de piedra y techos a dos aguas con cubierta de ichu. Al igual que otros pueblos del Colca, los techos de ichu están siendo reemplazados por planchas de calamina que alteran su estética original.

En los últimos años, ante la falta de normatividad y de control municipal, han aparecido nuevas construcciones informales de ladrillo, con dos o más niveles, que afectan negativamente a la imagen urbana tradicional del pueblo.

SITUACIÓN INICIAL

El 70.3% de la población del distrito de Tuti se encuentra en condiciones de pobreza y el 27.7% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 29.2% carece de servicio de agua potable y el 32.5% carece de red de desagüe. En el 25.9% de las viviendas cuentan con un solo ambiente habitacional y la mayor parte de las viviendas tienen características físicas inadecuadas e insalubres para sus pobladores.

Resultado de la falta de normatividad y de control municipal, el mayor problema que presenta el distrito de Tuti es la construcción indiscriminada de viviendas en altura -propiciada por la subdivisión de lotes por debajo del área mínima- lo que modifica la traza urbana y el perfil del distrito.

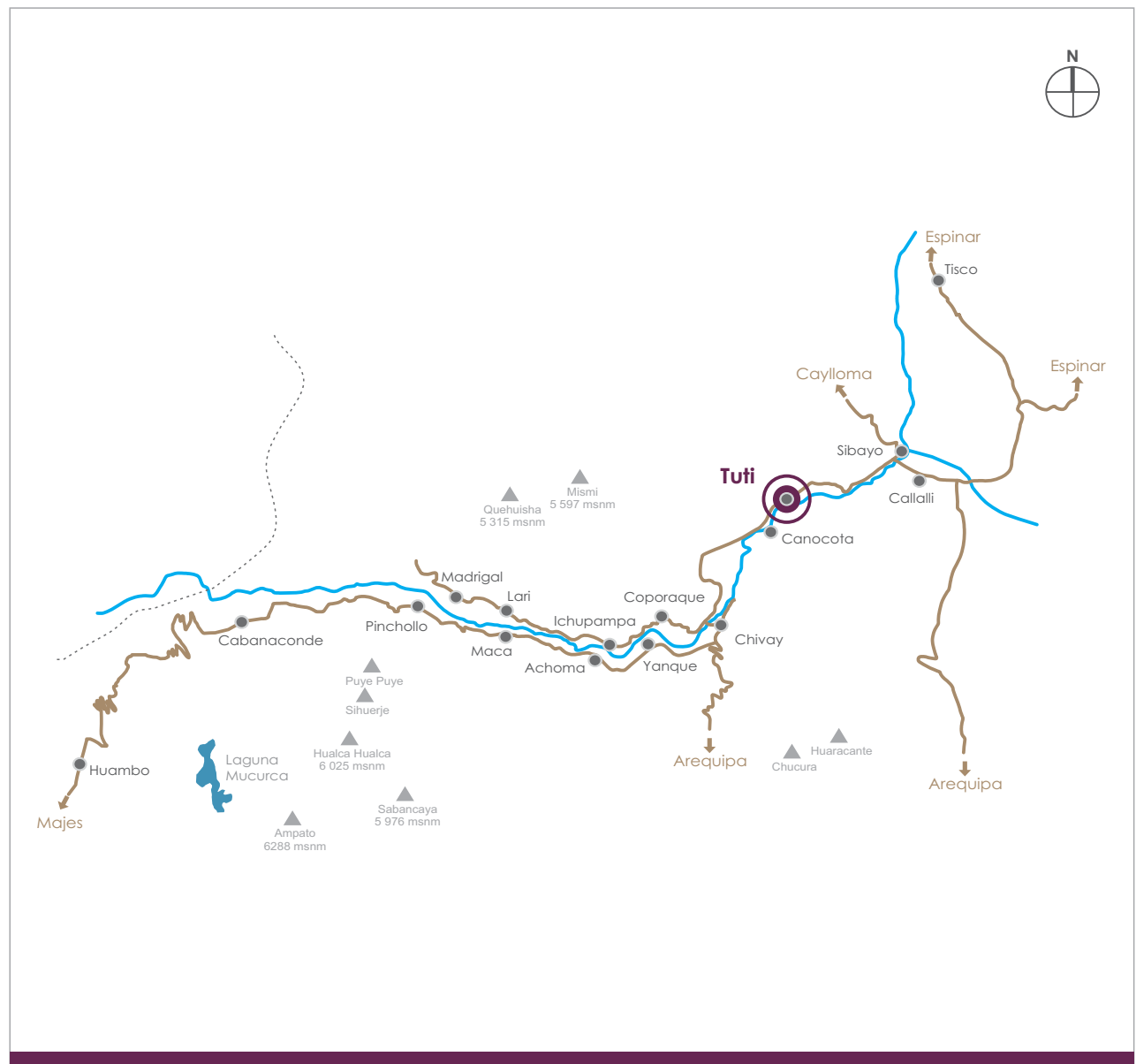
El 61.8% de su población cuenta con seguro del SIS, ESSALUD u otro, y la cobertura a los servicios de salud presenta problemas, especialmente a lo referente a emergencias, cobertura médica y calidad de servicios. La infraestructura vial es deficiente en los accesos a Tuti, y las calles del distrito no cuentan con sistema de alcantarillado ni pavimentación.

Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

ETAPA I (enero 2012 - octubre 2012)

VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Sebastian Yanque Malcoacha
2	Trifon Yanque Flores
3	Catalina Calla Yanque
4	Sonia Quispe Mamani
5	Miliana Ccapira Maque
6	Magdalena Yanque Churo
7	Rita Hilpa Suni

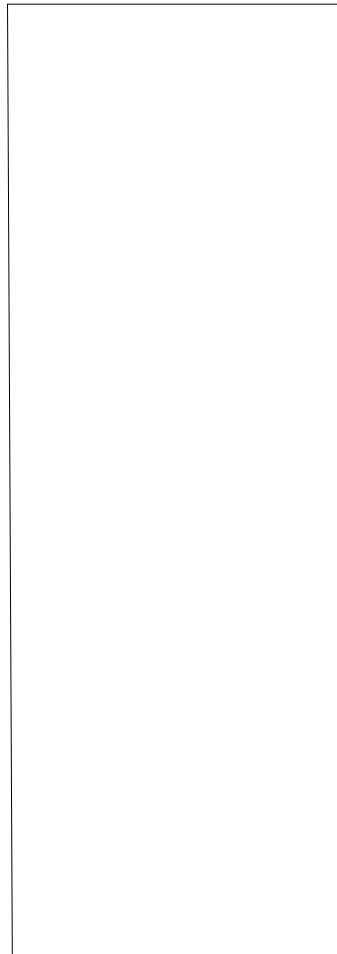


UBICACIÓN DE PROYECTOS

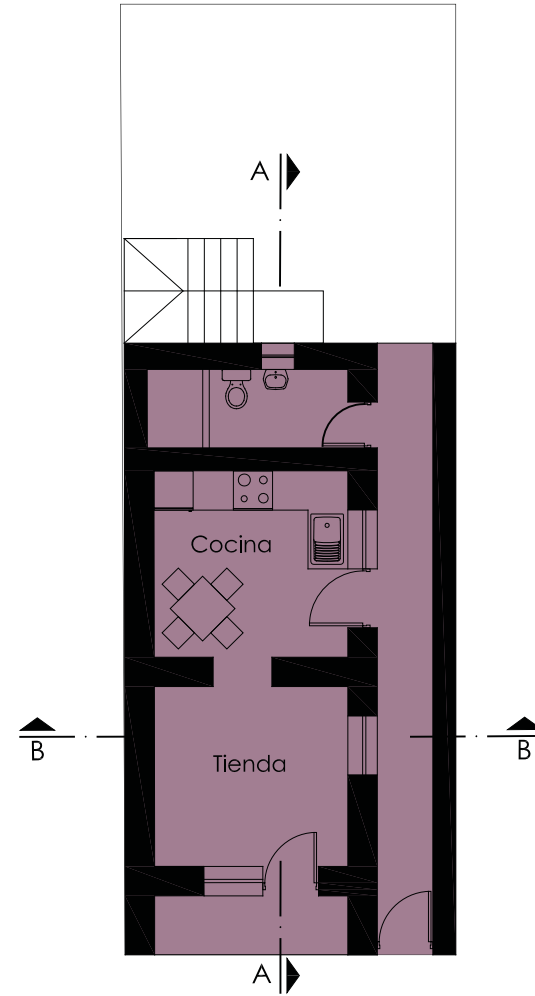


ESTADO INICIAL

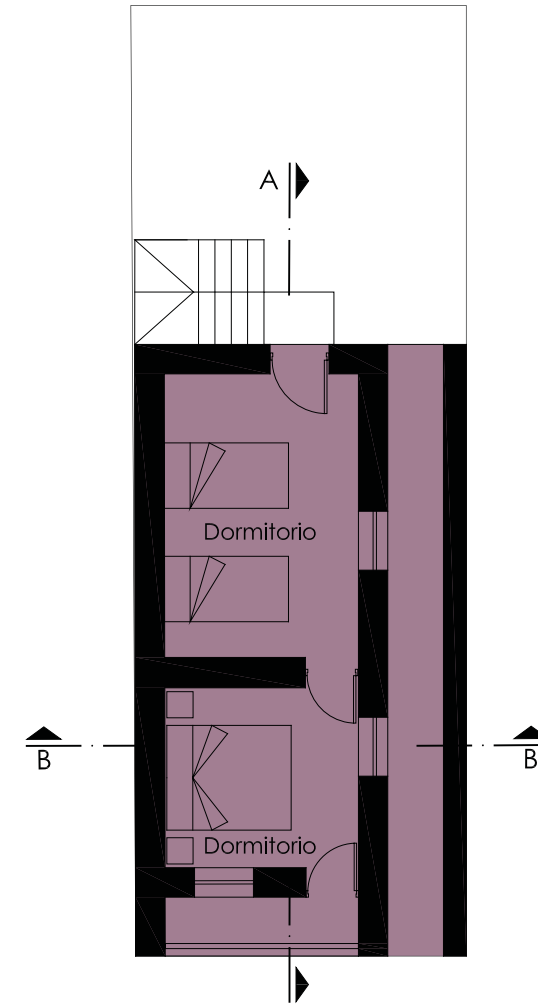
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



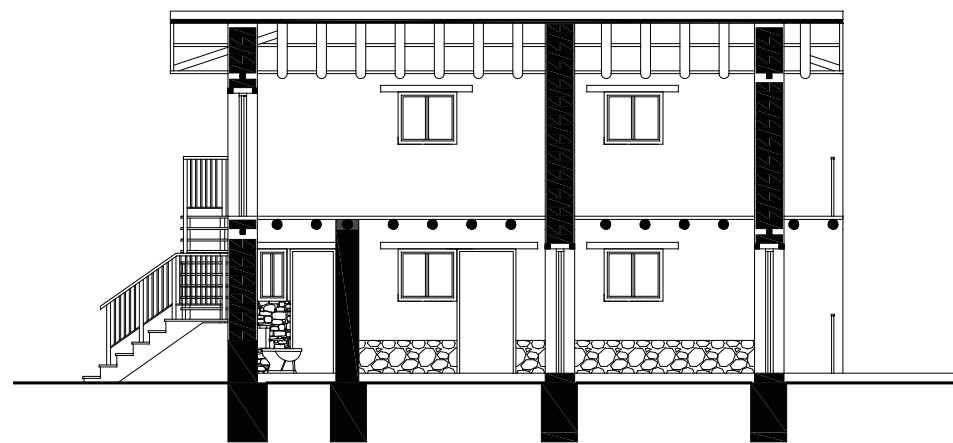
Planta



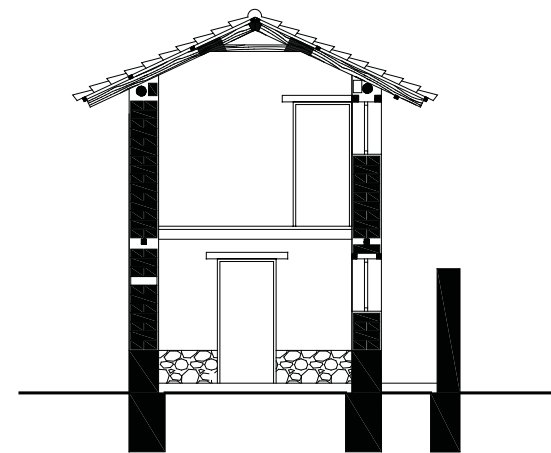
Planta - Primer piso



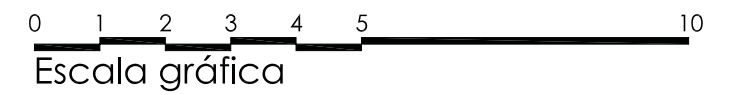
Planta - Segundo piso



Corte A - A

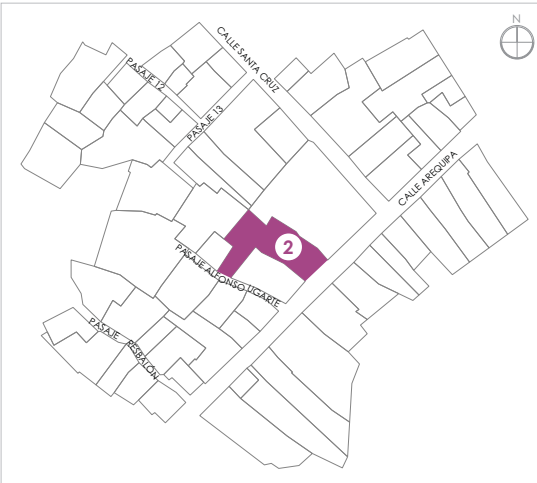


Corte B - B



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Calle Arequipa 110
Propietarios	Trifon Yanque Flores
Actividad	Tesorero municipal y comerciante
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Tienda, 01 Sala, 01 Cocina 01 Servicio Higiénico y 02 Dormitorios
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 88m ² / Ejecutada: 85.8 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

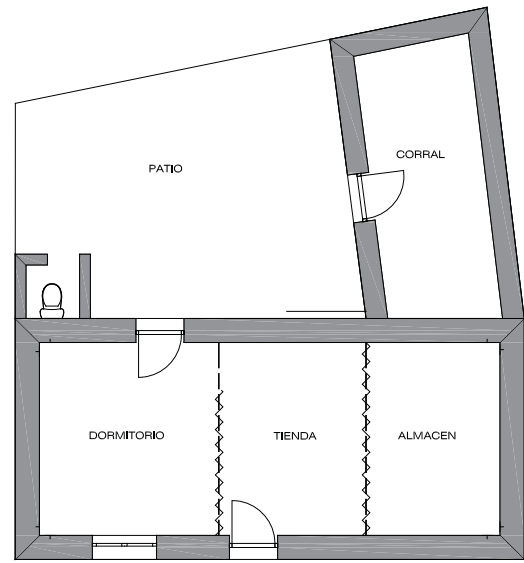


Avance de obra



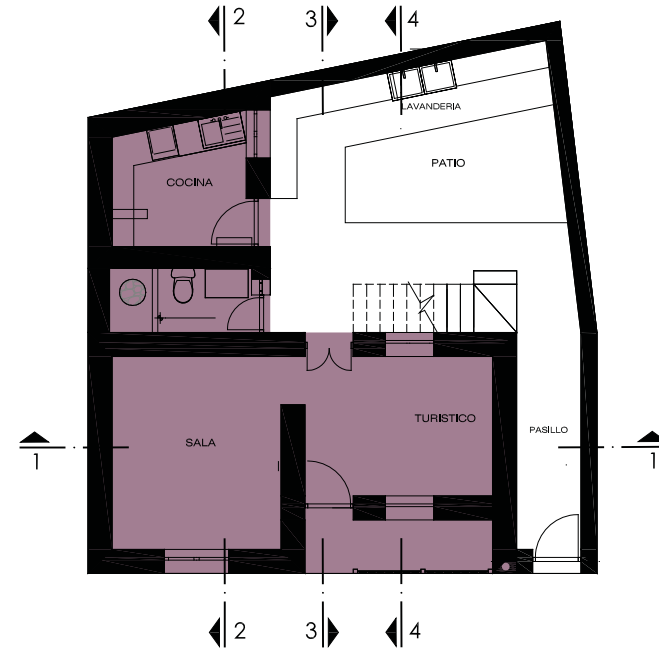
Beneficiarios

ESTADO INICIAL

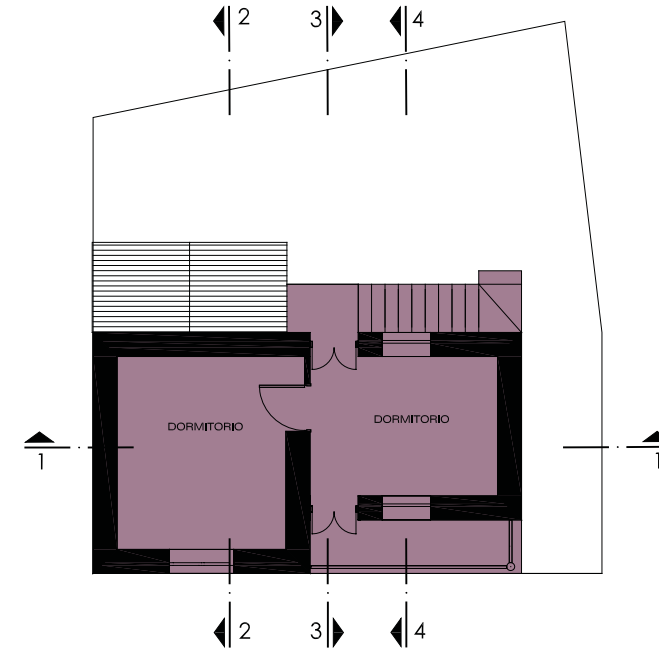


Planta

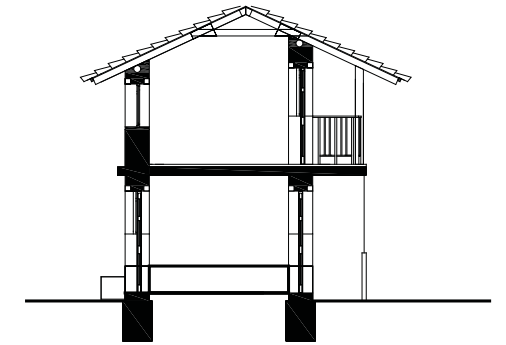
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



Planta - Primer piso



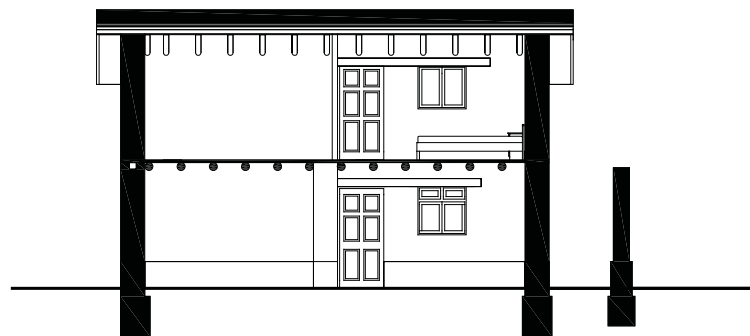
Planta - Segundo piso



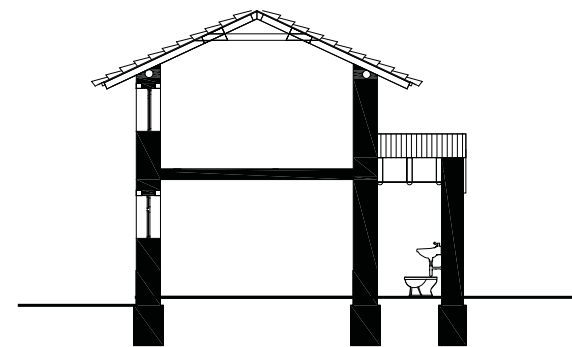
Corte 3 - 3



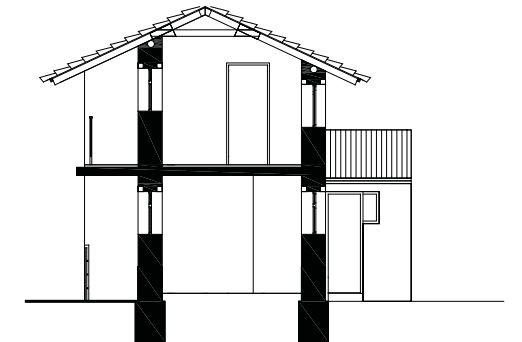
Elevación principal



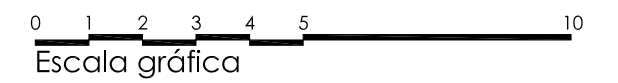
Corte 1 - 1



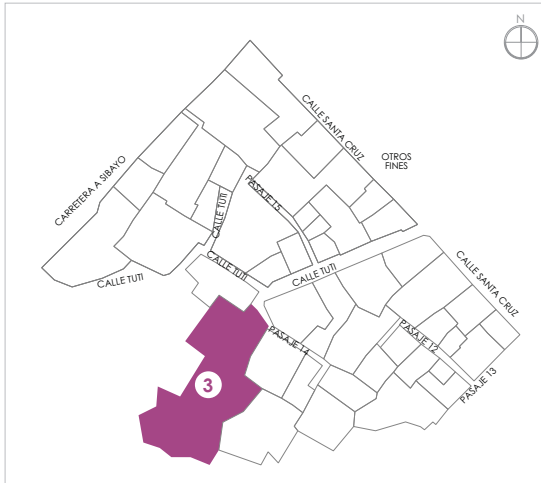
Corte 2 - 2



Corte 4 - 4



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Calle Tuti, lote 41 Mz."Z"
Propietarios	Catalina Calla Yanque
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 333.59 m ² / Ejecutada: 38.77 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

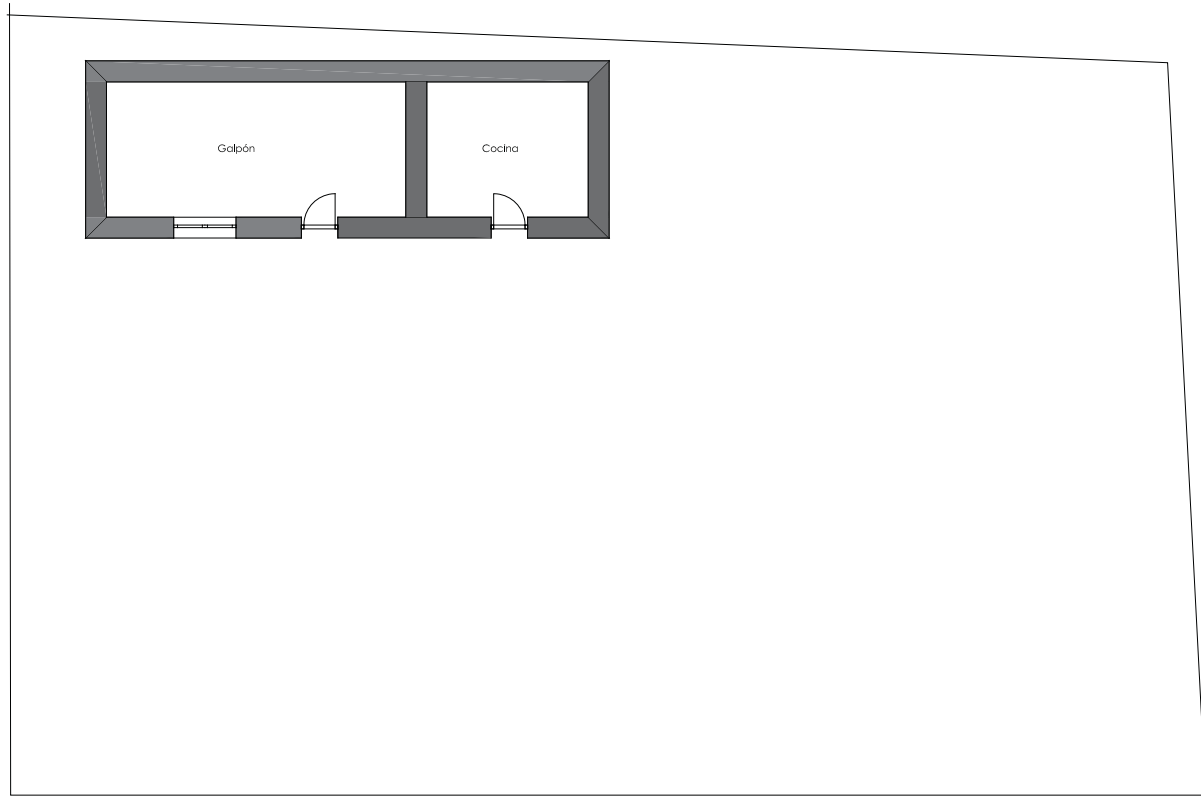


Avance de obra



Avance de obra

ESTADO INICIAL



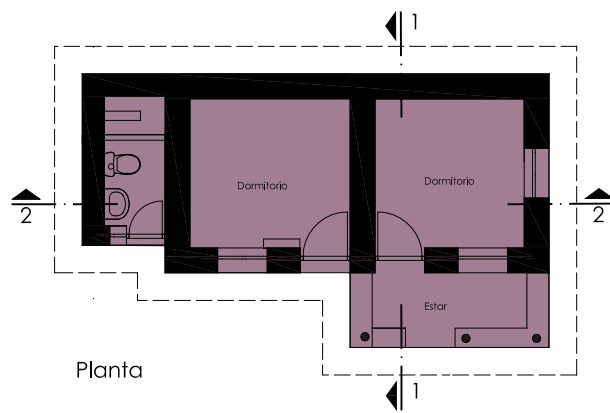
Planta

ÁREA PROYECTADA

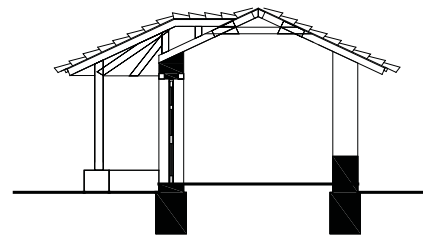


Planta

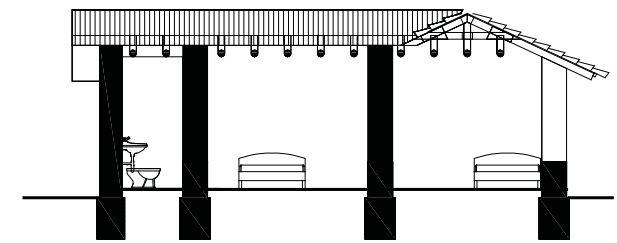
ÁREA EJECUTADA



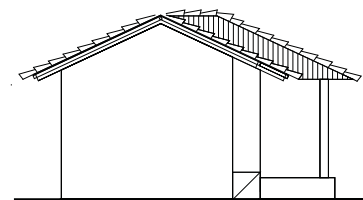
Planta



Corte 1 - 1



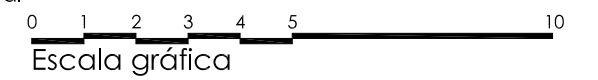
Corte 2 - 2



Elevación Lateral



Elevación frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Calle Arequipa s/n
Propietarios	Sonia Quispe Mamani
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	03 Habitaciones, 01 Espacio Social 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 154.10 m ² / Ejecutada: 52.86 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

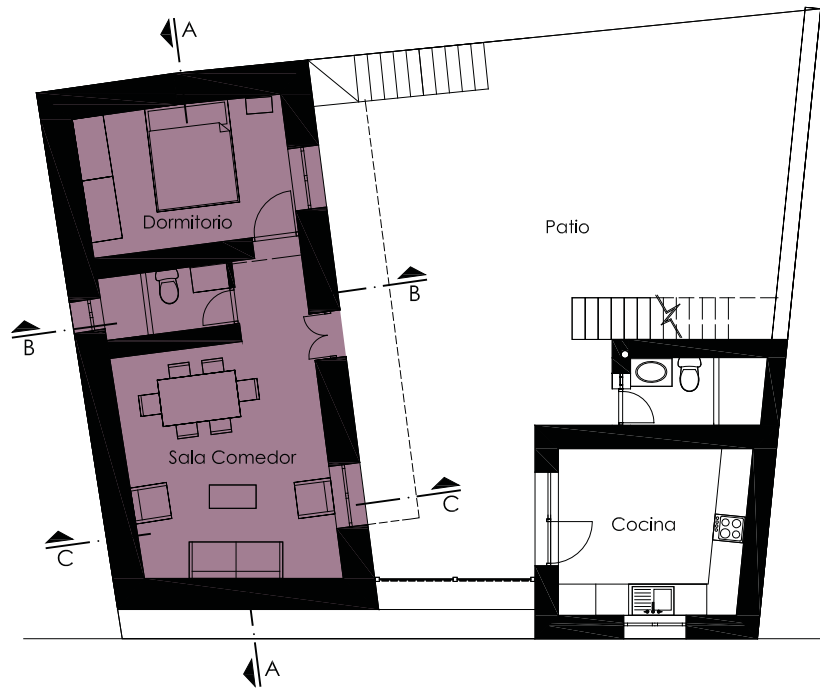


Avance de obra

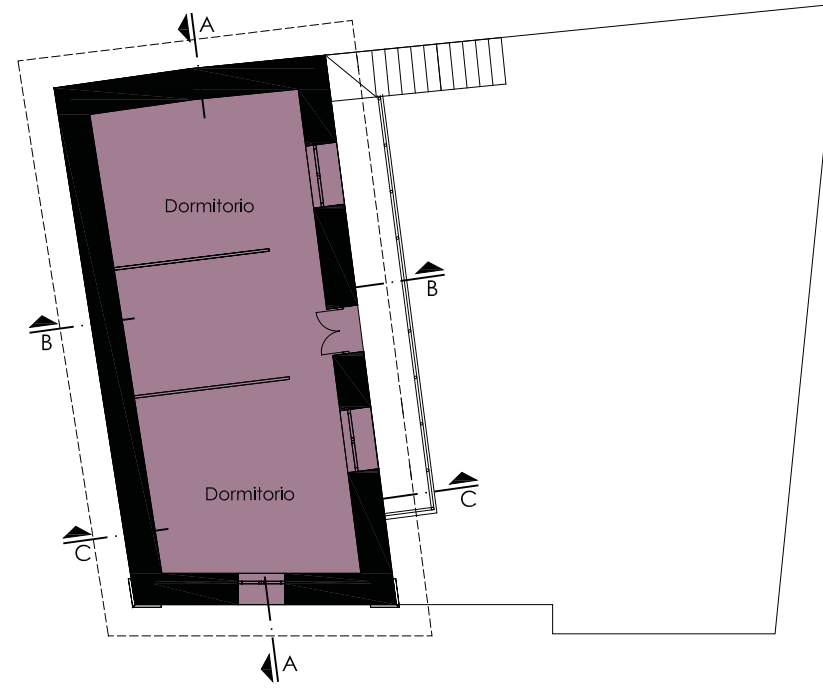


Avance de obra

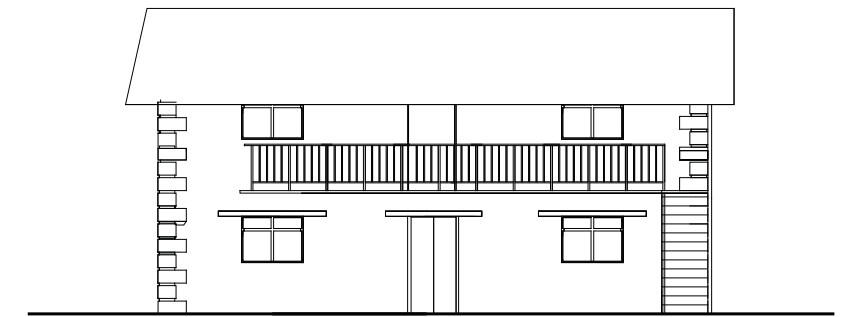
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



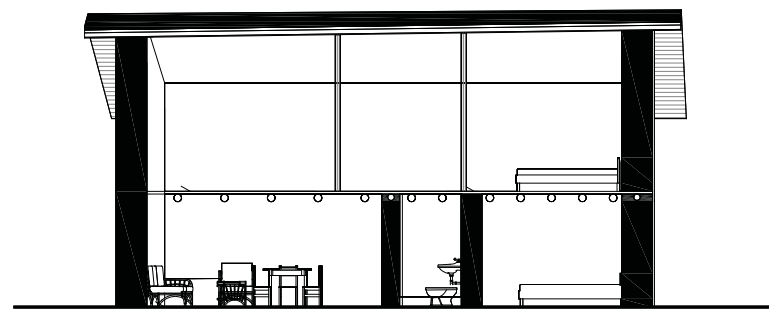
Planta - Primer piso



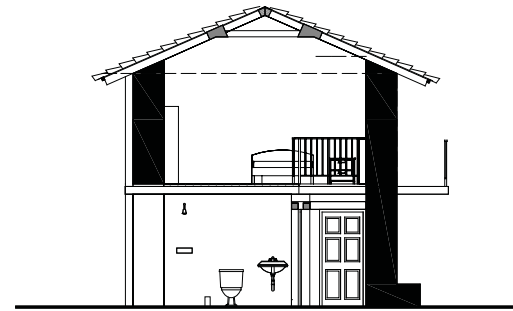
Planta - Segundo piso



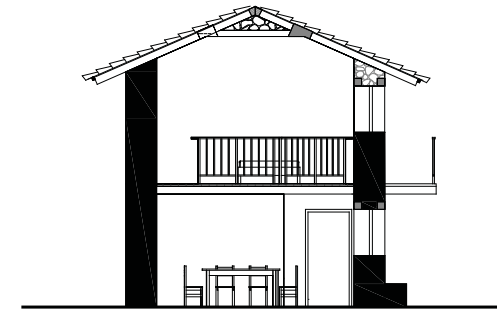
Elevación Frontal



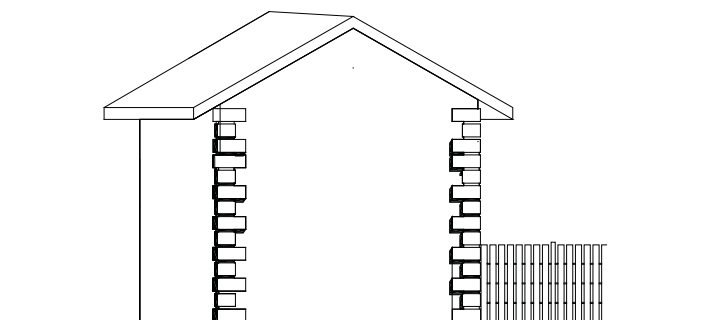
Corte A - A



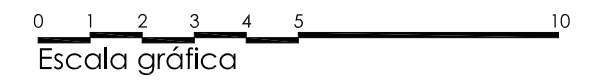
Corte B - B



Corte C - C



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Calle San Juan s/n
Propietarios	Miliana Ccapira Maque
Actividad	Ganadería y Agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	03 Habitaciones - Tienda, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 78.82 m ² / Ejecutada: 71.08 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

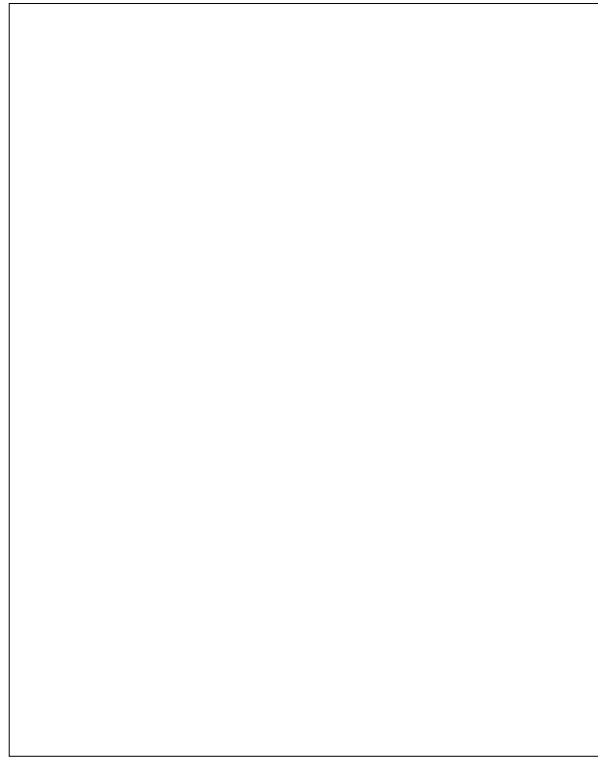


Avance de obra



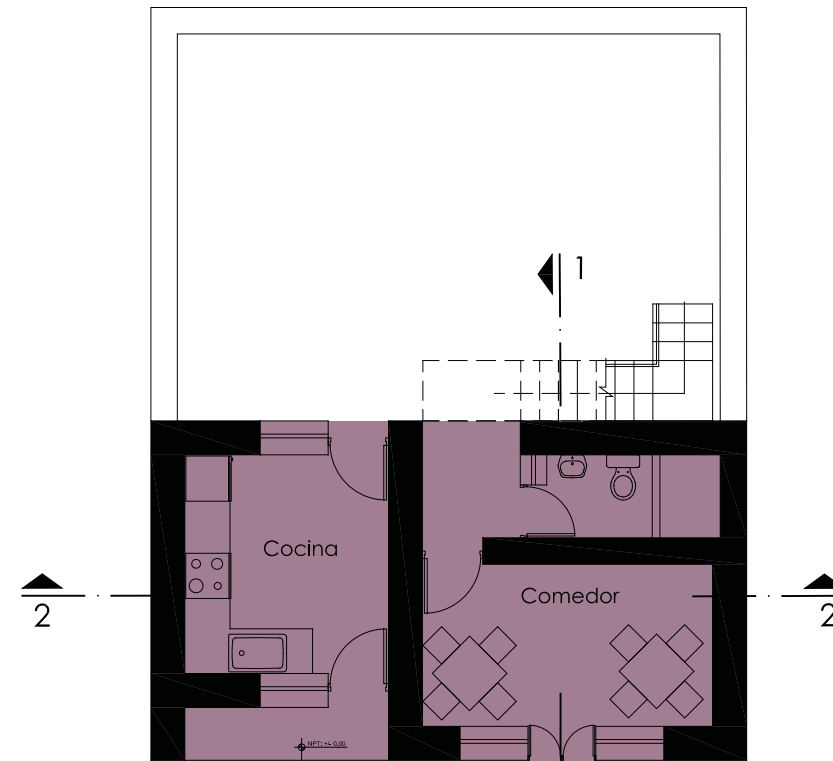
Beneficiarios

ESTADO INICIAL

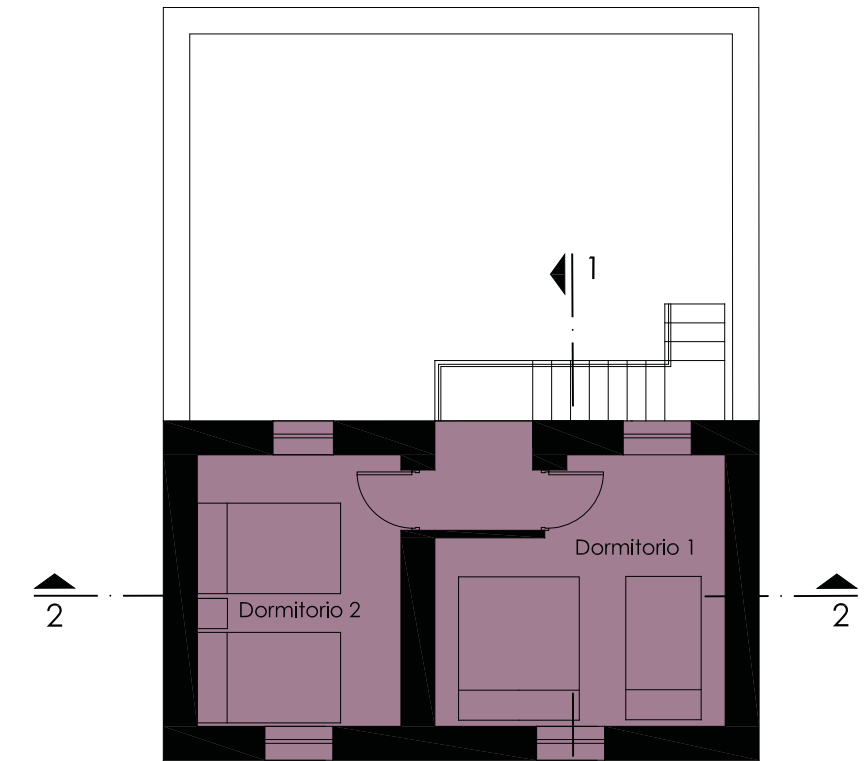


Planta

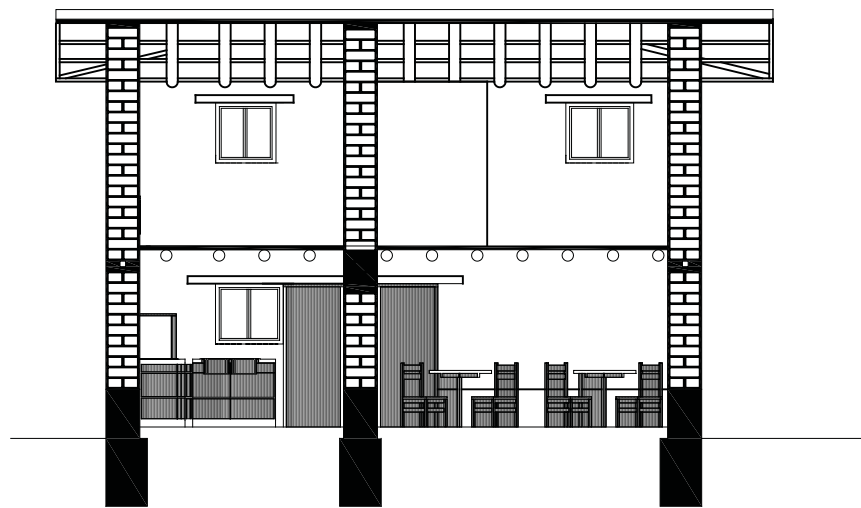
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



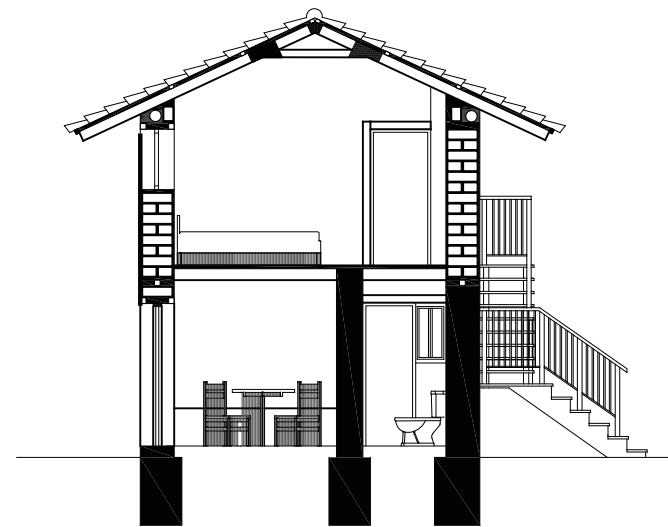
Planta - Primer piso



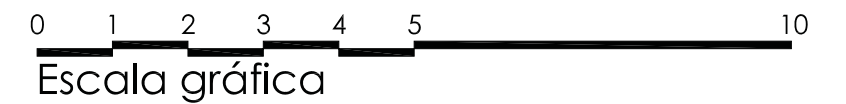
Planta - Segundo piso



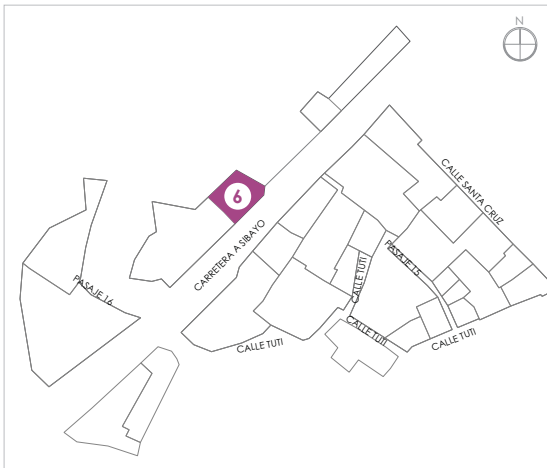
Corte 2 - 2



Corte 1 - 1



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Carretera principal a Sibayo, s/n
Propietarios	Magdalena Yanque Churo
Actividad	Agricultura, seguridad
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones, 01 Cocina, 01 Sala 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 177.28 m ² / Ejecutada: 66.57 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial



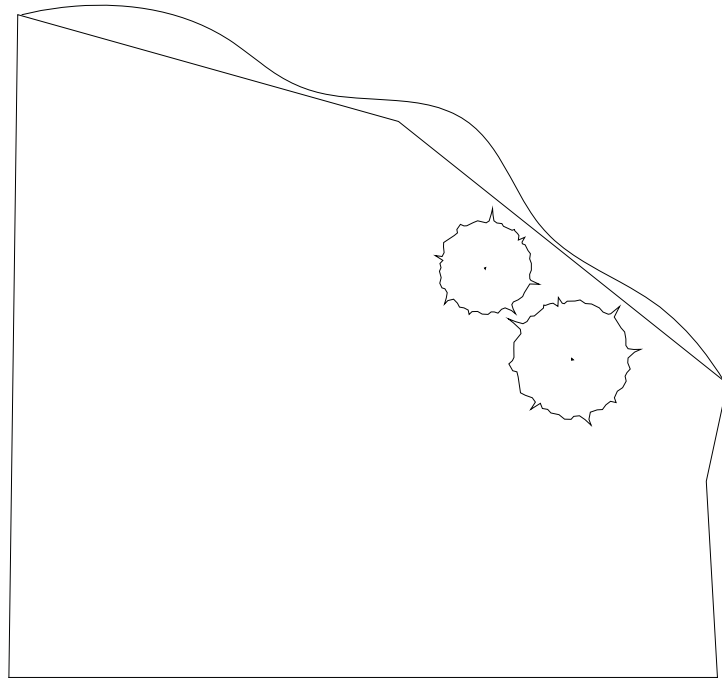
Avance de obra



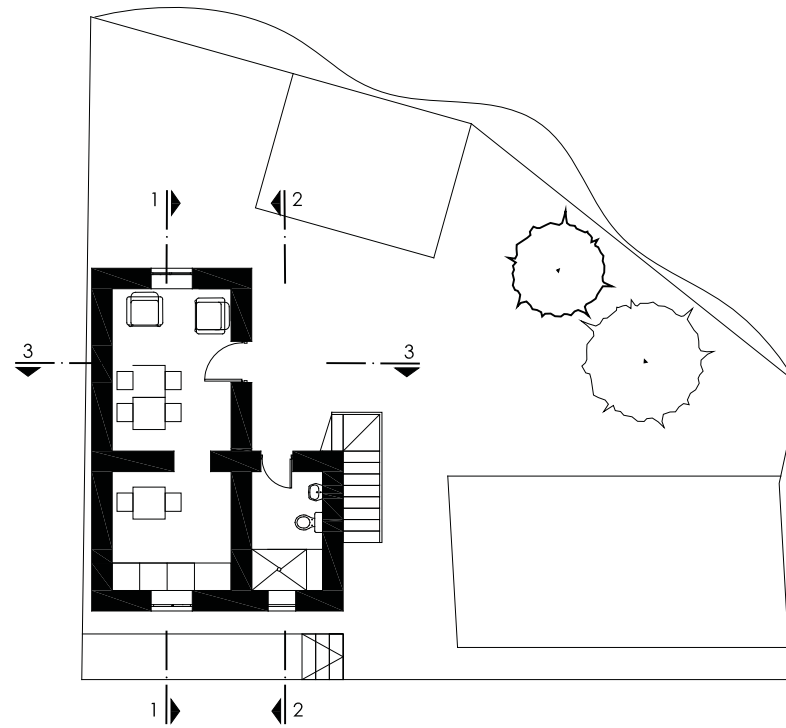
Beneficiaria

ESTADO INICIAL

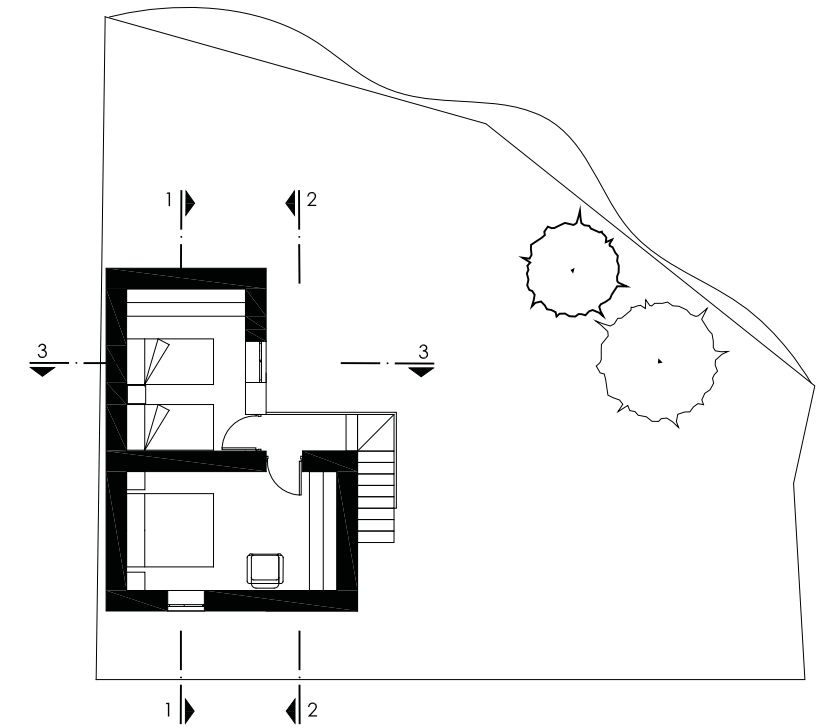
ÁREA PROYECTADA Y EJECUTADA



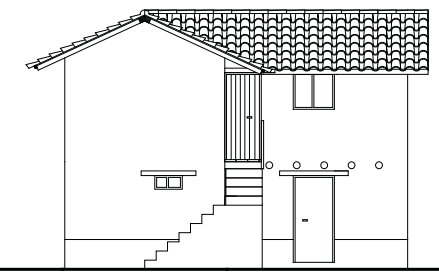
Planta



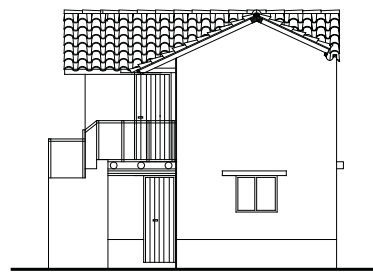
Planta - Primer piso



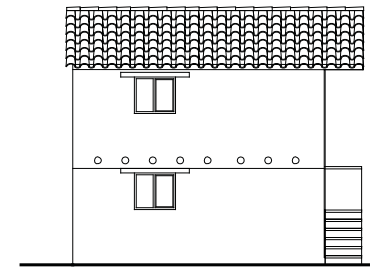
Planta - Segundo piso



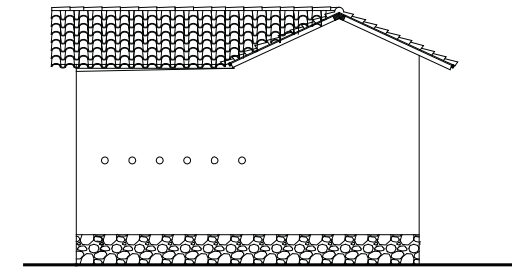
Elevación lateral izquierda



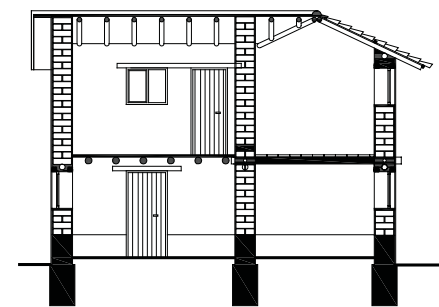
Elevación posterior



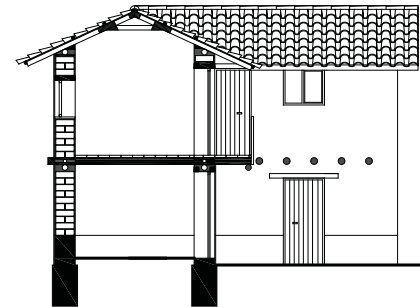
Elevación Frontal



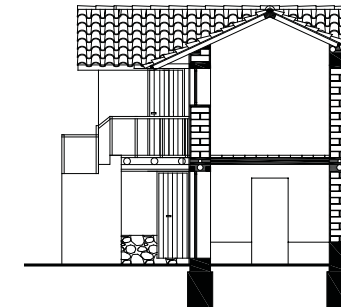
Elevación lateral izquierda



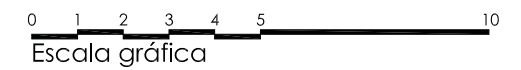
Corte 1 - 1



Corte 2 - 2



Corte 3 - 3



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Tuti
Dirección	Calle Sibayo N°101
Propietarios	Rita Hilpa Suni
Actividad	Ganadería y artesanía
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	02 Habitaciones, 01 Cocina - Comedor 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Ene 2012 - Oct 2012
Áreas	Terreno: 397.18 m ² / Ejecutada: 57.20 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

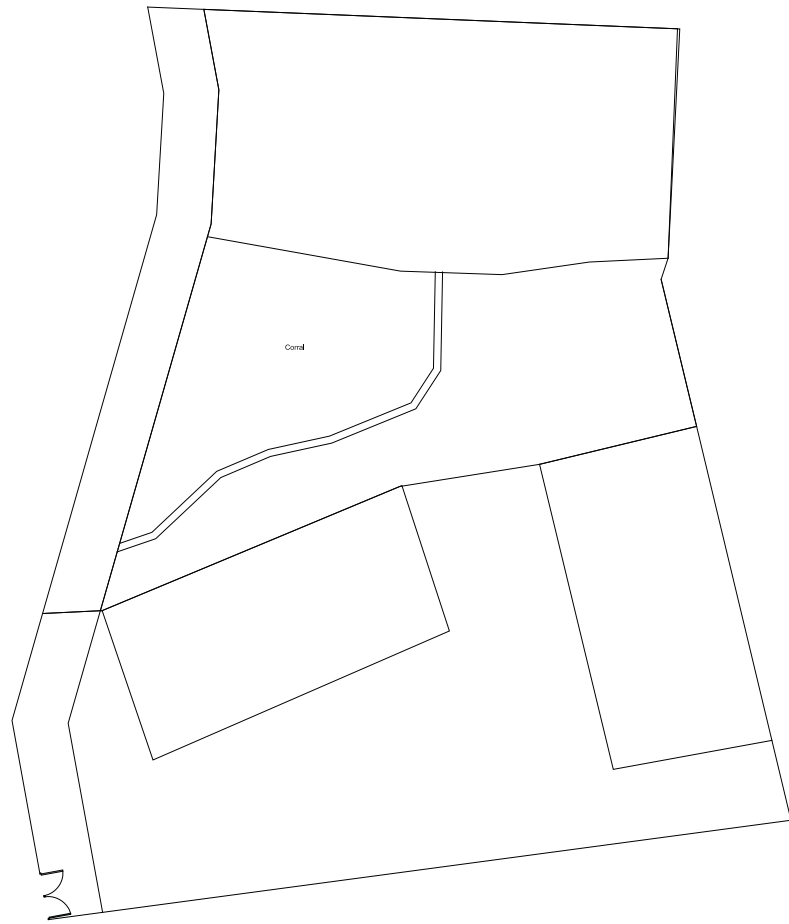


Avance de obra

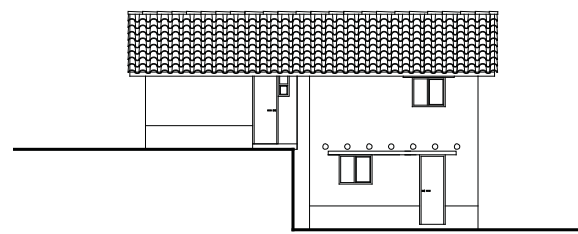
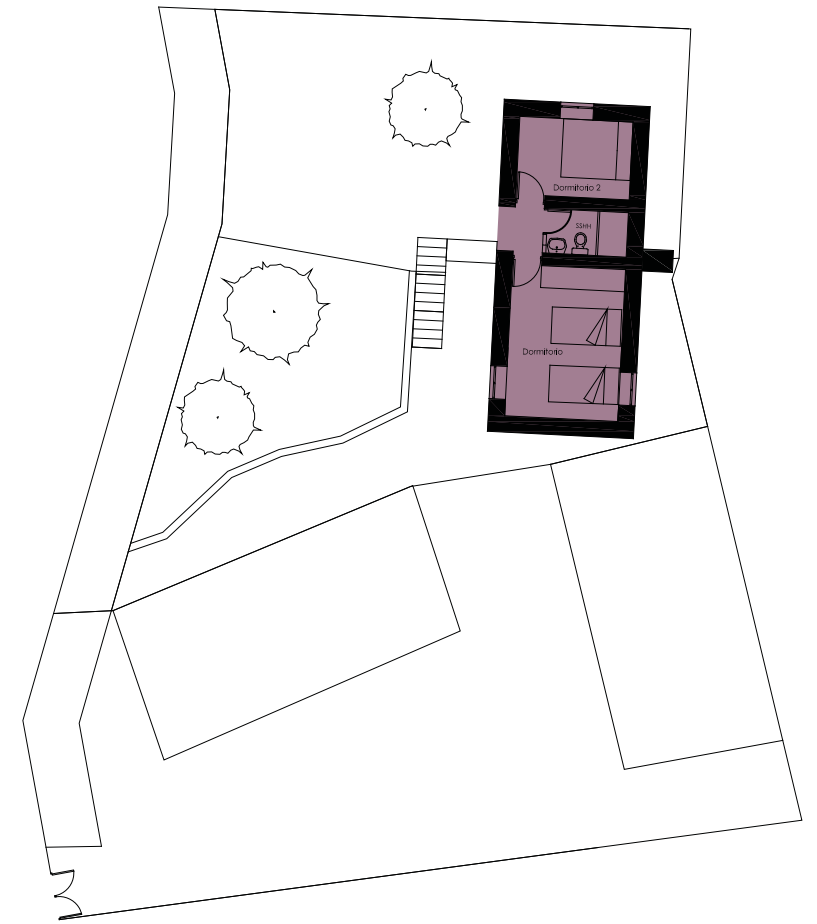
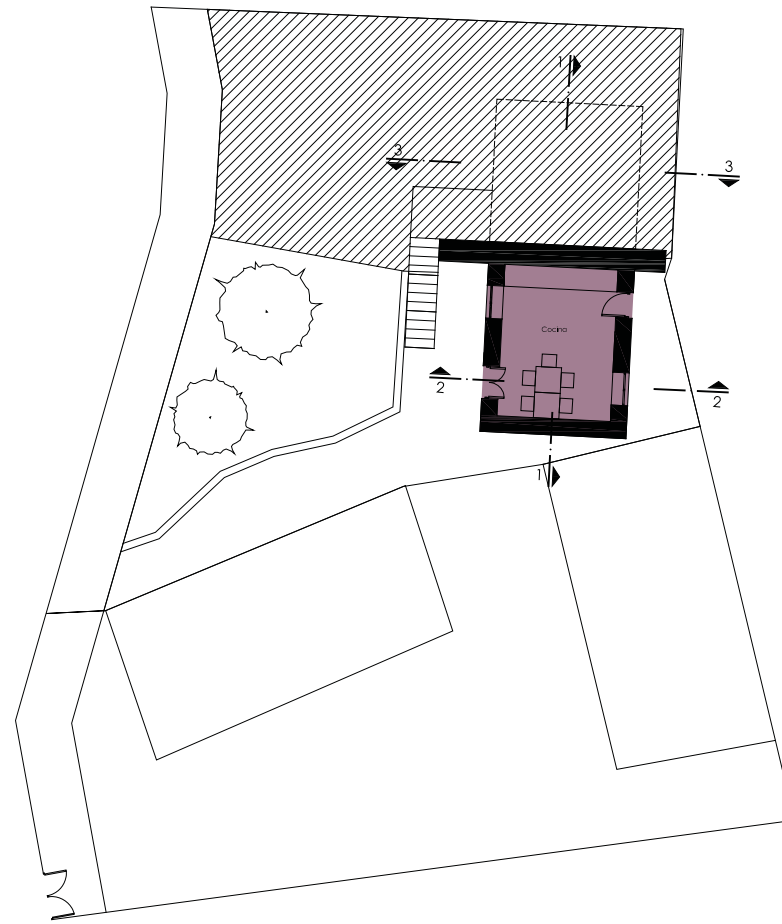


Beneficiarios

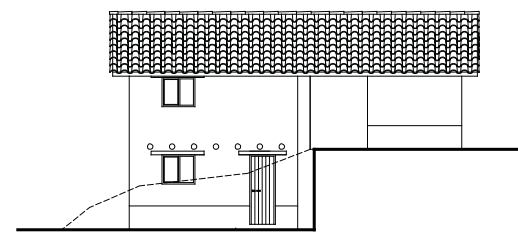
ESTADO INICIAL



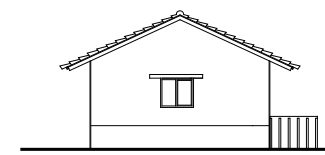
ÁREA PROYECTADA Y PROYECTADA



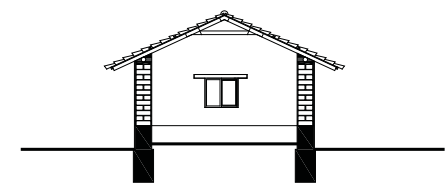
Elevación Frontal



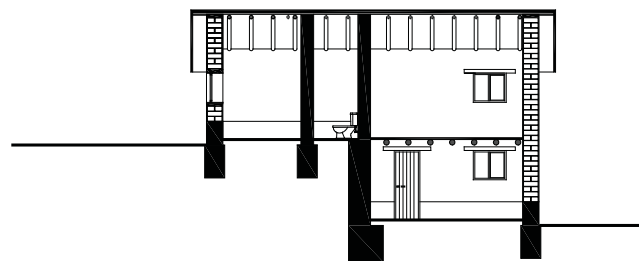
Elevación Posterior



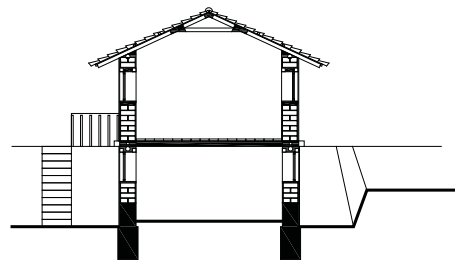
Elevación lateral izquierda



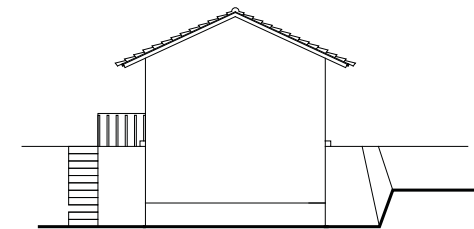
Corte 3-3



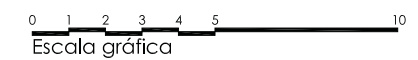
Corte 1-1



Corte 2-2



Elevación lateral derecha







YANQUE

5.10

FICHA

Departamento: Arequipa
 Provincia: Caylloma
 Distrito: Yanque
 Superficie: 1,108.58 km²
 Altitud: 3,420 msnm
 Población: 2,319 hab. (INEI 2007)

DATOS BÁSICOS

El distrito de Yanque se encuentra en la margen izquierda del río Colca, a 3,420 msnm, entre los pueblos de Chivay y Achoma. Fue residencia de los antiguos caciques de la región collagua de Yanque-Collaguas que posteriormente, durante el virreinato, se transformó en el repartimiento de Yanque-Collaguas.

El pueblo actual tiene su origen en la reducción creada en 1574 con el nombre de Corral de Almoguer de Yanque o Yanque Nuevo. Su trazado urbano es en forma de damero, con manzanas cuadradas de aproximadamente 40 m de lado alrededor de la plaza central. En uno de sus lados se levanta el templo de la Inmaculada Concepción de Yanque, cuya construcción data de 1690, uno de los mejores ejemplos del barroco mestizo.

Su población de 2,319 habitantes se dedica a la agricultura de subsistencia, a la crianza de ganado bovino, ovino y de camélidos sudamericanos -en las zonas alto andinas-, y a la producción artesanal de tejidos de fibra de alpaca y bordados.

El distrito conserva su trazado original y muchas de sus construcciones rústicas con muros de piedra. El crecimiento económico de los últimos años y la falta de normatividad y de control municipal han permitido un desarrollo desordenado del pueblo y la demolición de un gran número de sus viviendas tradicionales, que fueron sustituidas por nuevas construcciones informales de ladrillo y concreto, con dos o más niveles de edificación, que afectaron imagen urbana tradicional del pueblo y a su equilibrio con el entorno natural.

Esta situación plantea el reto a futuro de lograr un desarrollo planificado y sostenible para el distrito, compatible con sus valores culturales, patrimoniales y paisajísticos, y que haga posible un desarrollo económico a través del turismo.

SITUACIÓN INICIAL

El 58.7 % de la población del distrito de Yanque se encuentra en situación de pobreza y el 23.2% en extrema pobreza. Del total de construcciones destinadas a vivienda el 18.5% carece de servicio de agua potable, el 54.0% carece de red de desagüe y el 26.1% cuentan con un solo ambiente habitacional, produciendo situaciones de hacinamiento familiar. Gran número de viviendas presentan características físicas inadecuadas.

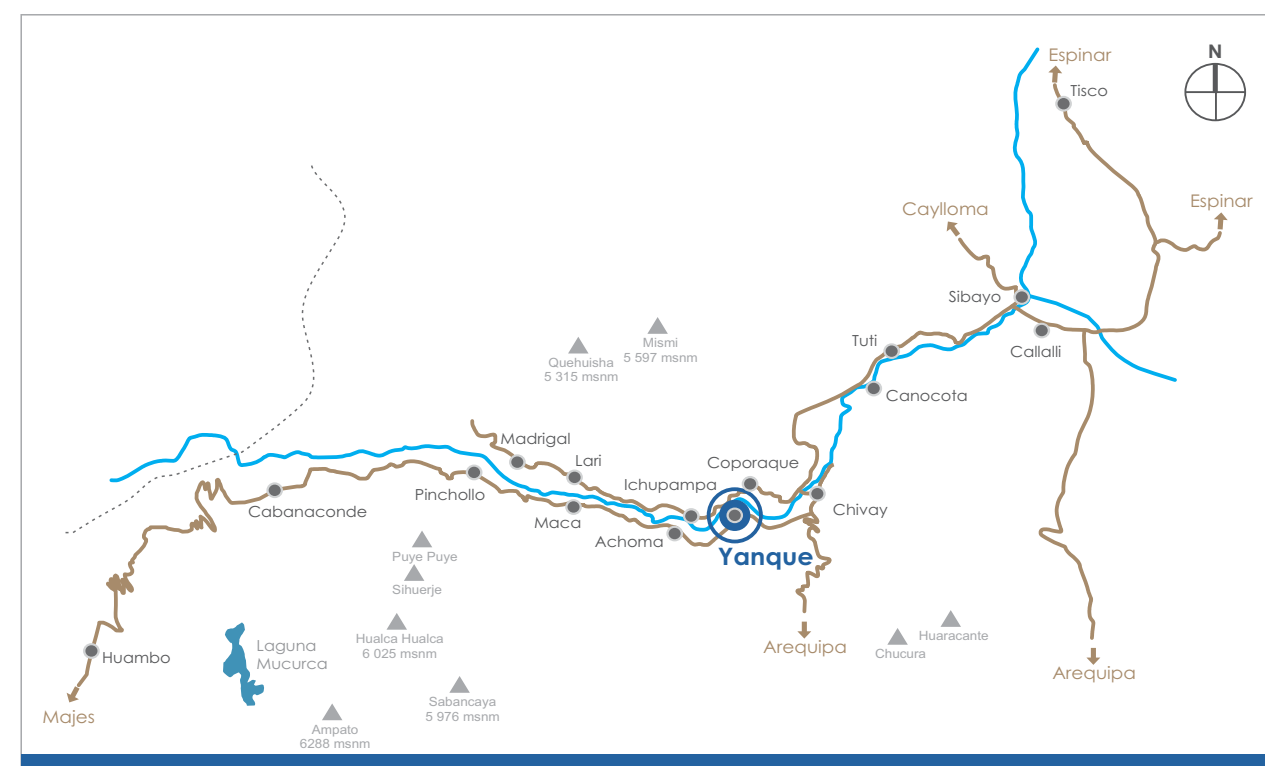
El 52.9% de los pobladores cuenta con seguro del SIS, ESSALUD u otro, aunque con un bajo nivel de cobertura y de calidad de los servicios.

La infraestructura vial ha mejorado notablemente en los últimos años. Las vías de acceso se encuentran en buen estado. Las calles del distrito no cuentan con pavimentación ni sistema alcantarillado.

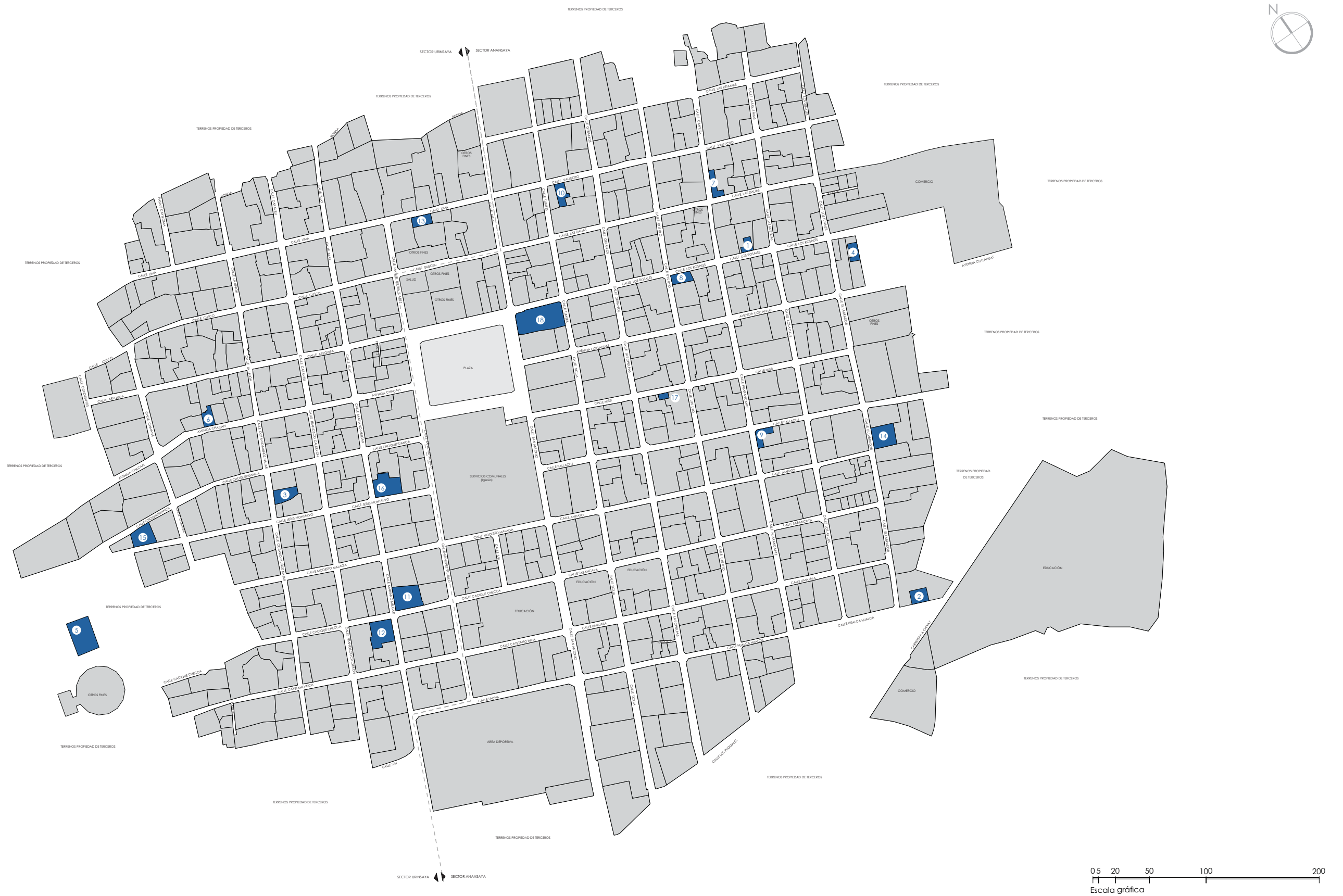
Fuente: CENSO DE POBLACIÓN Y DE VIVIENDA – INEI 2007

PROYECTOS

ETAPA I (noviembre 2007 - setiembre 2008)	
VIVIENDA	FAMILIAS BENEFICIARIAS
1	Antonia Dorotea Arhuire Vda. De Barriga
2	Fortunata Huaracha De Inca
3	Fredy Bautista Arhuire Sarayasi
4	Claudio Jaime Cayllahua Huaracha
5	Maria Choquenaira De Ancco
6	Mariluz Lima Mamani
7	Ruben Jesus Suyco Caceres
8	Santiago Cristobal Ramos Velarde
9	Walter Napoleon Pacsi Caceres
ETAPA II (octubre 2009 -octubre 2010)	
10	Fermina Julia Rojas Caceres y Aquilino Cutipa
11	Leonarda Mejia Choque y Dionicio Checa Caceres
12	Emiliana Cayllahua Taco y Nestor Ernesto Mamani Cacya
13	Juan Alberto Inca Suni
14	Liberata Bricilia Suyco Caceres
15	Mirian Huanaco Suyco y Liderd Urbano Sarayasi Huaracha
16	Norma Margarita Suarez Cueva y Sabino Huaracha Cutipa
17	Silvia Melina Álvarez Flores
18	Tereza Llacho Suyco



UBICACIÓN DE PROYECTOS



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Los Rosales s/n (Sector Anansaya)
Propietarios	Antonia Dorotea Arhuire Vda. De Barriga
Actividad	Agricultura
Proyecto	Obra nueva de vivienda
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 374.10 m ² / Ejecutada: 28.90 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

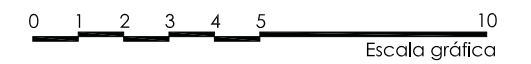
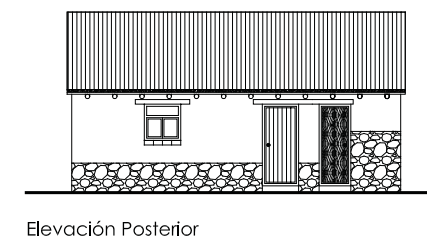
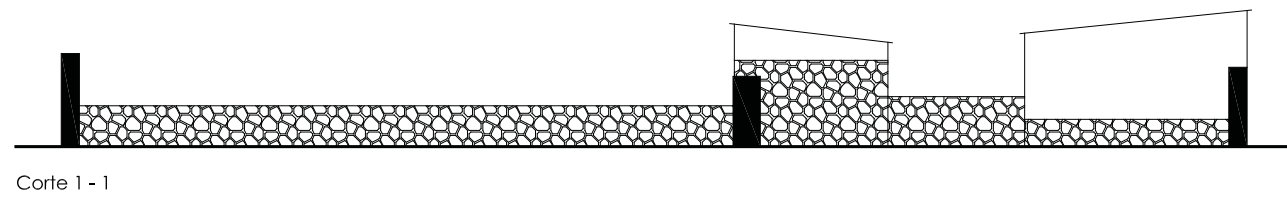
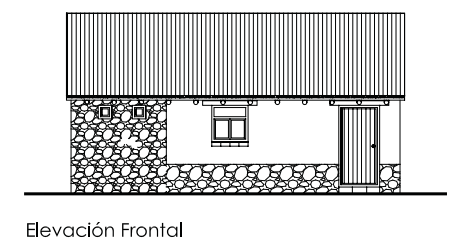
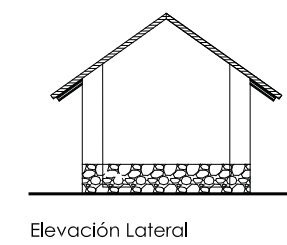
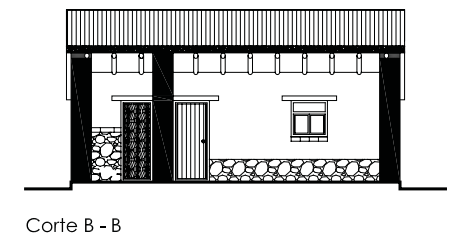
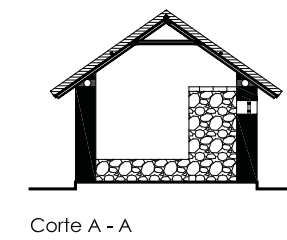
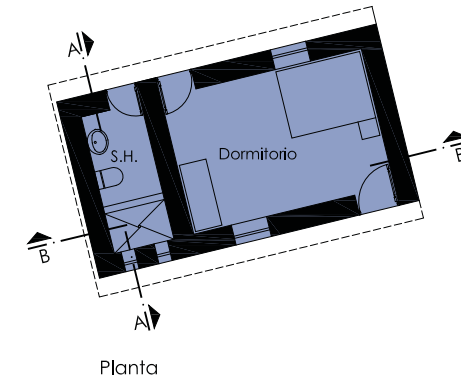
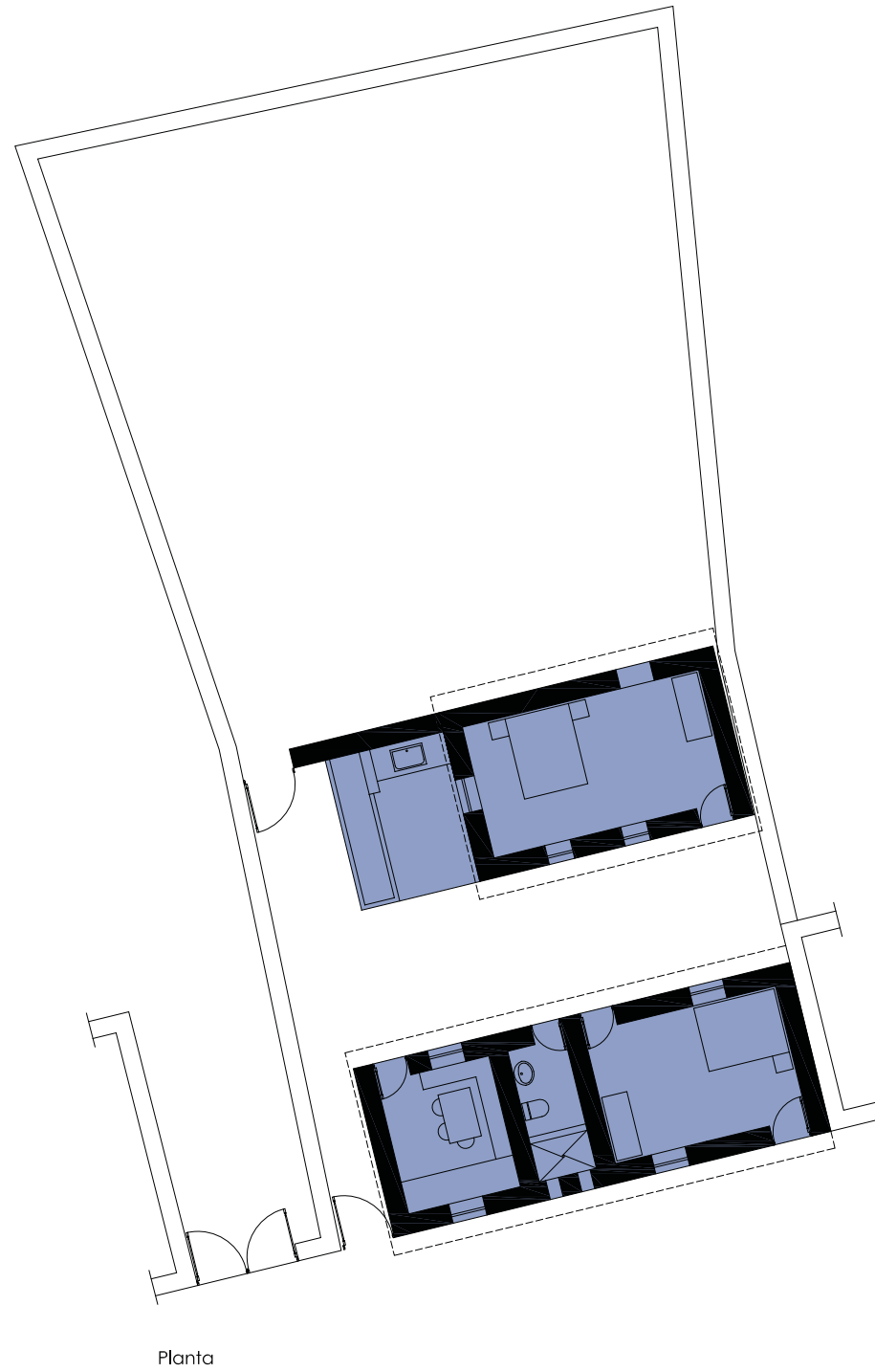
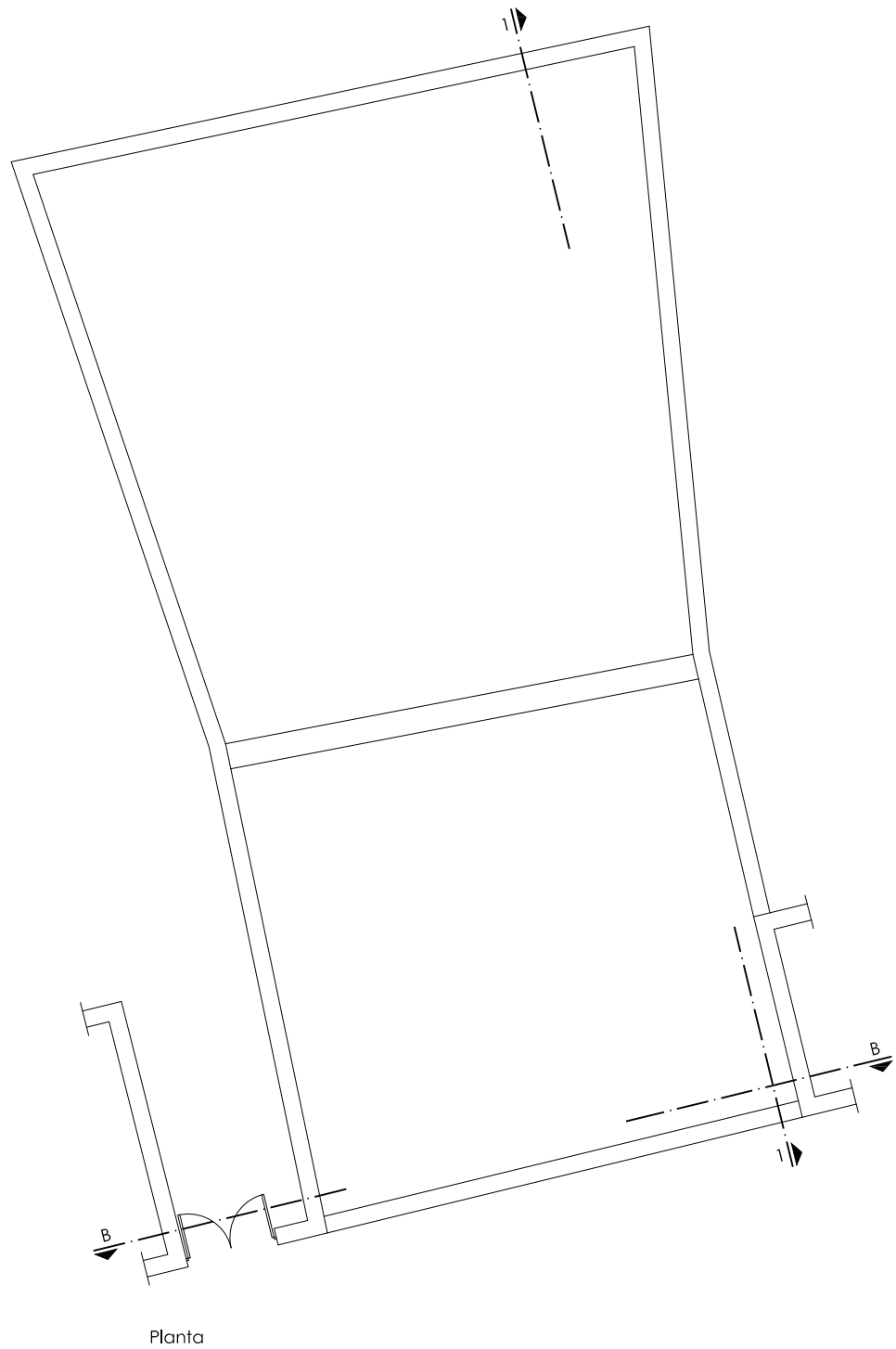


Avance de obra

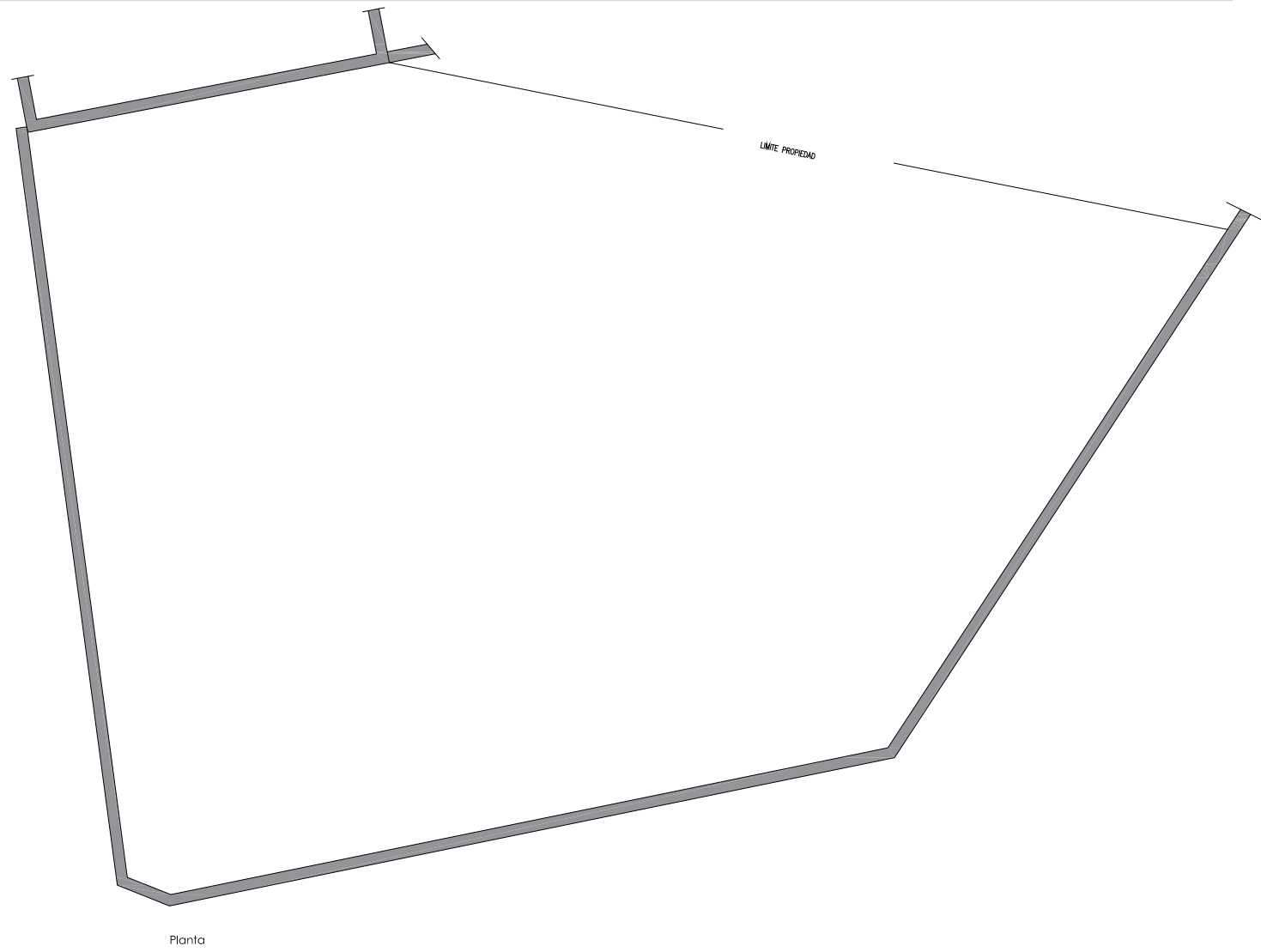
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

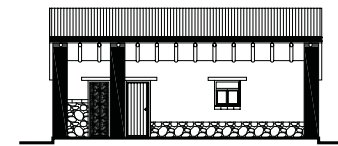
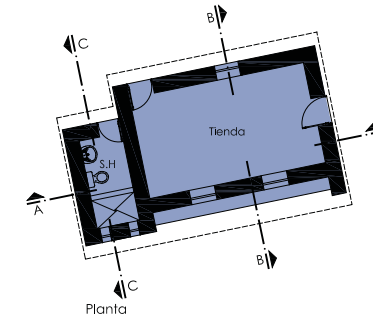
ÁREA EJECUTADA



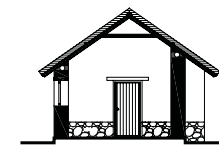
ESTADO INICIAL



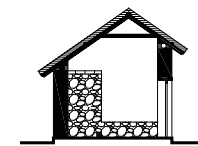
ÁREA EJECUTADA



Corte A - A

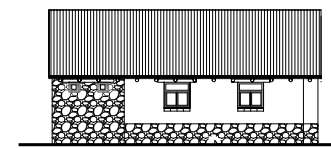


Corte B - B

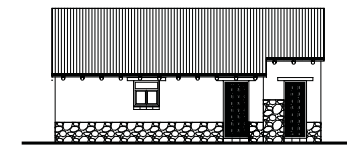


Corte C - C

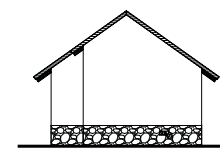
ÁREA PROYECTADA



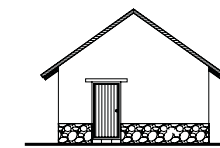
Elevación Posterior



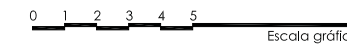
Elevación Lateral



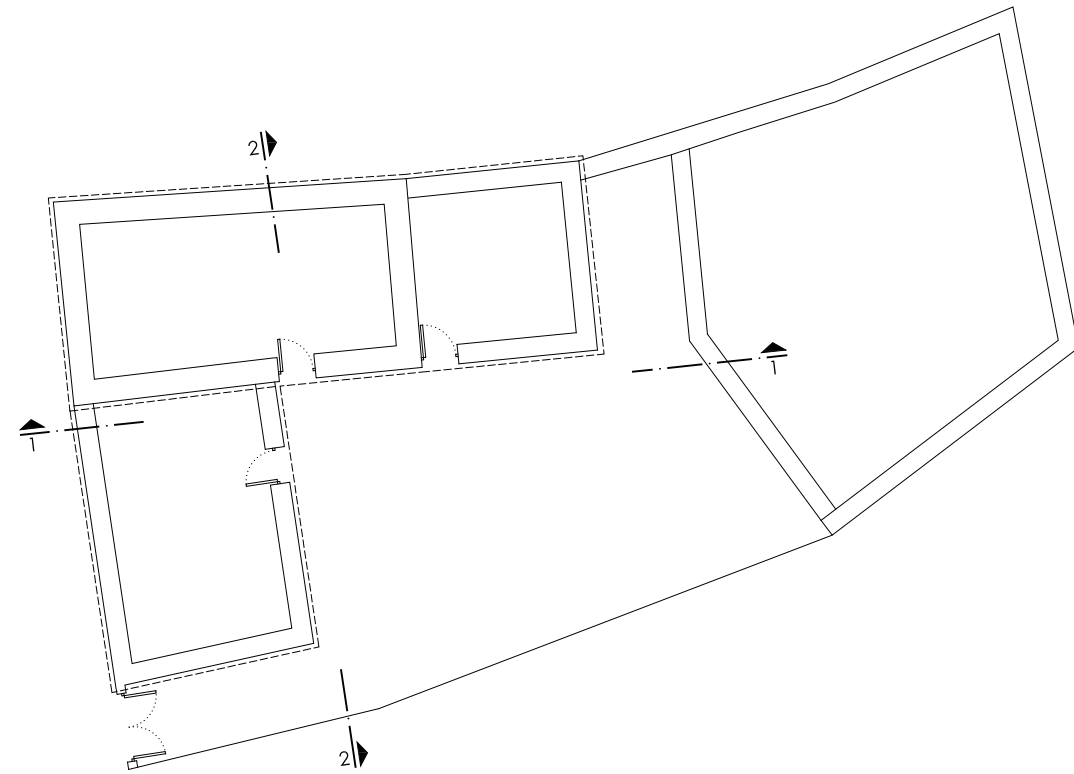
Elevación Lateral



Elevación Frontal

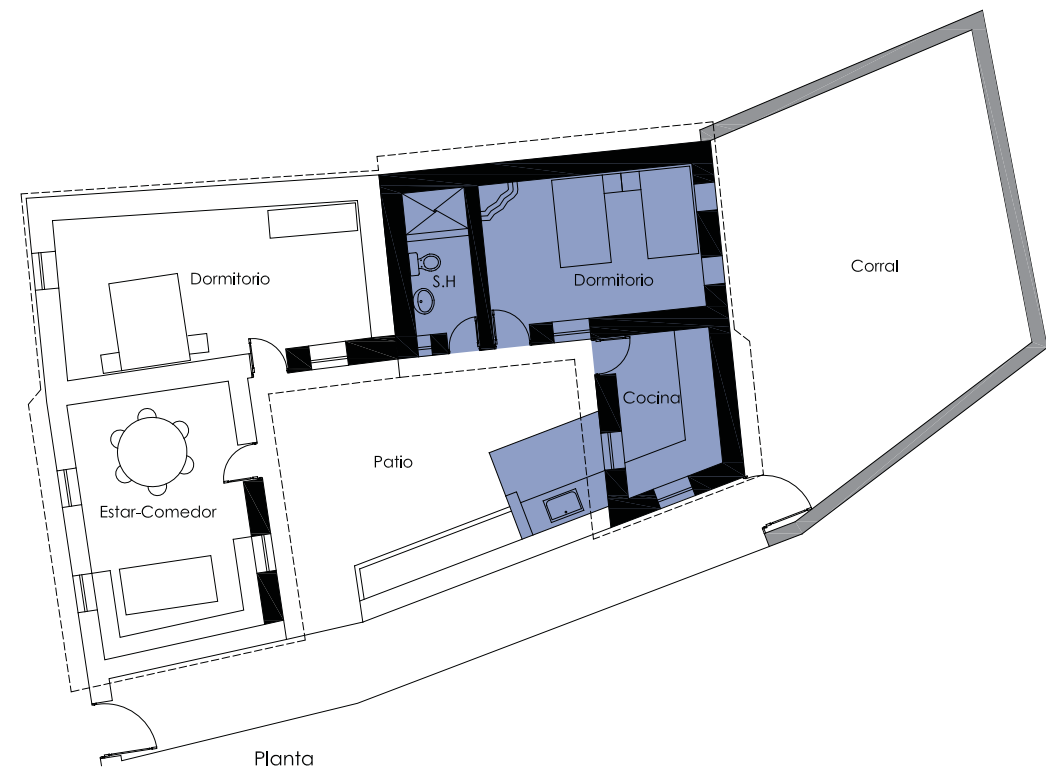


ESTADO INICIAL



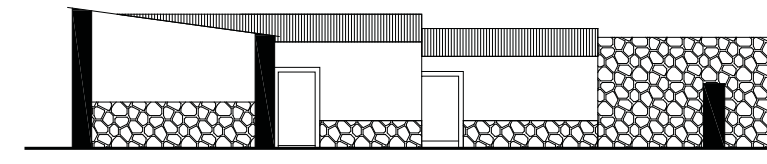
Planta

ÁREA PROYECTADA

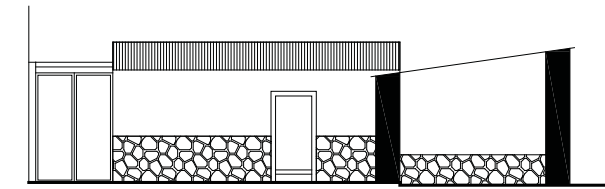


Planta

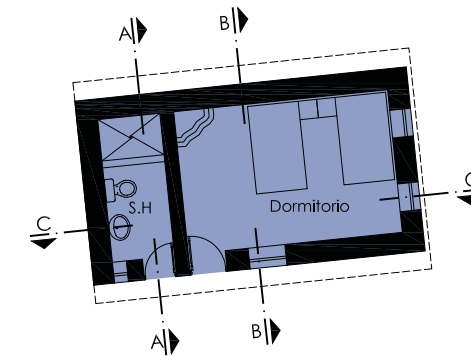
ÁREA EJECUTADA



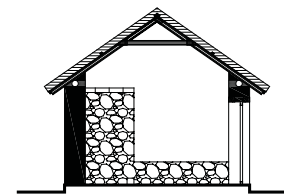
Corte 1 - 1



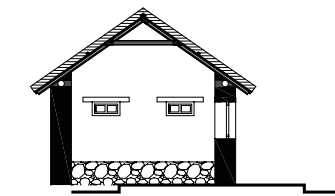
Corte 2 - 2



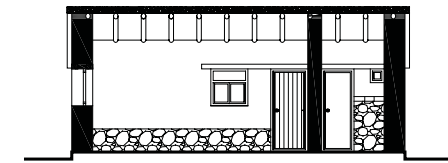
Planta



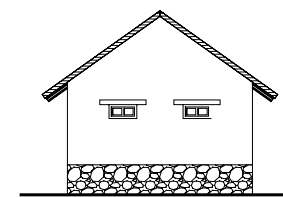
Corte A - A



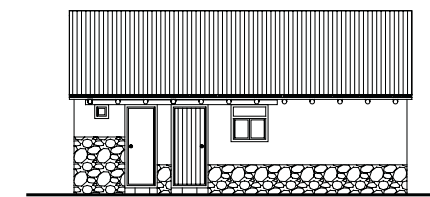
Corte A - A



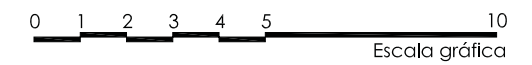
Corte A - A



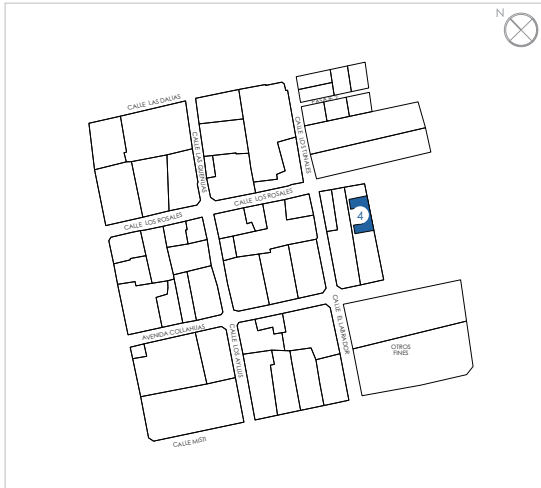
Elevación Lateral



Elevación Frontal



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Collahua N° 701 (Sector Anansaya)
Propietarios	Claudio Jaime Cayllahua Huaracha
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 218.82 m ² / Ejecutada: 28.80 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

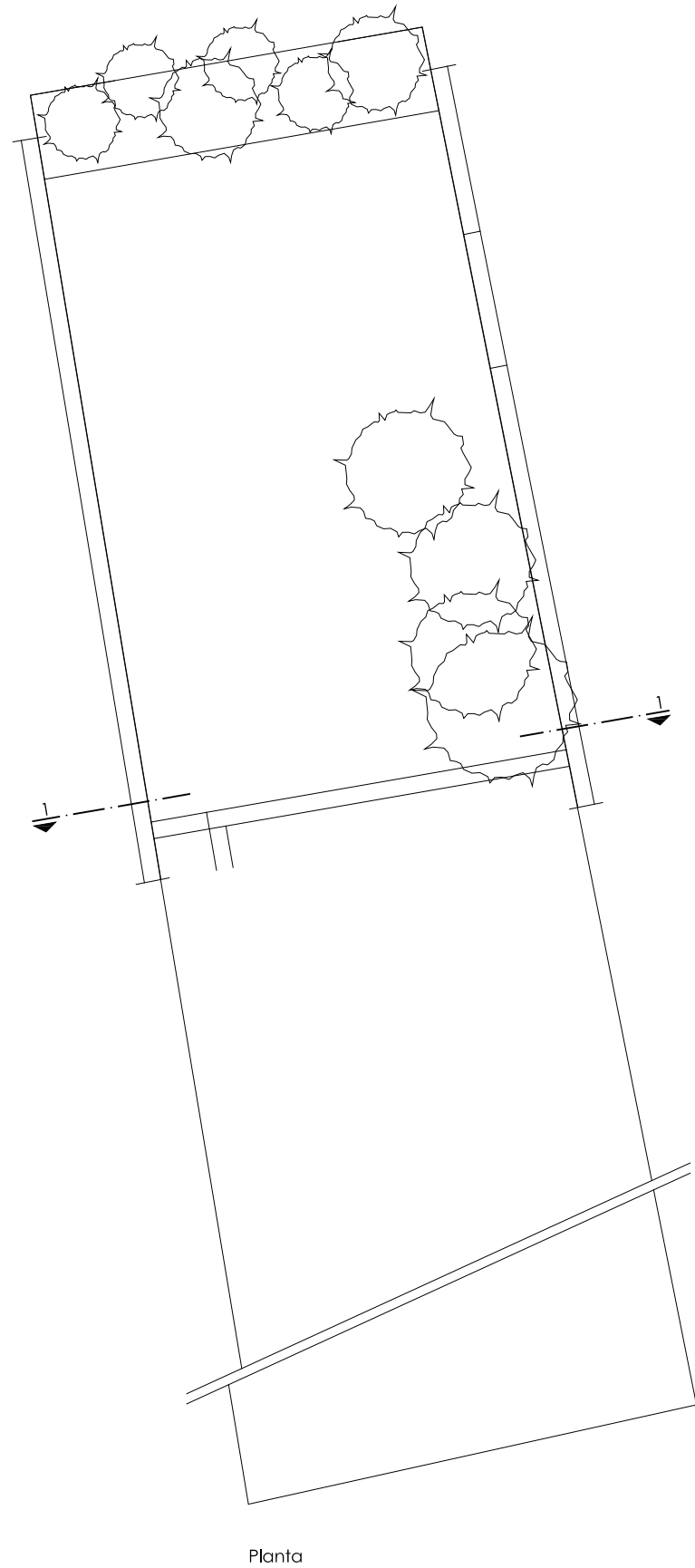


Avance de obra

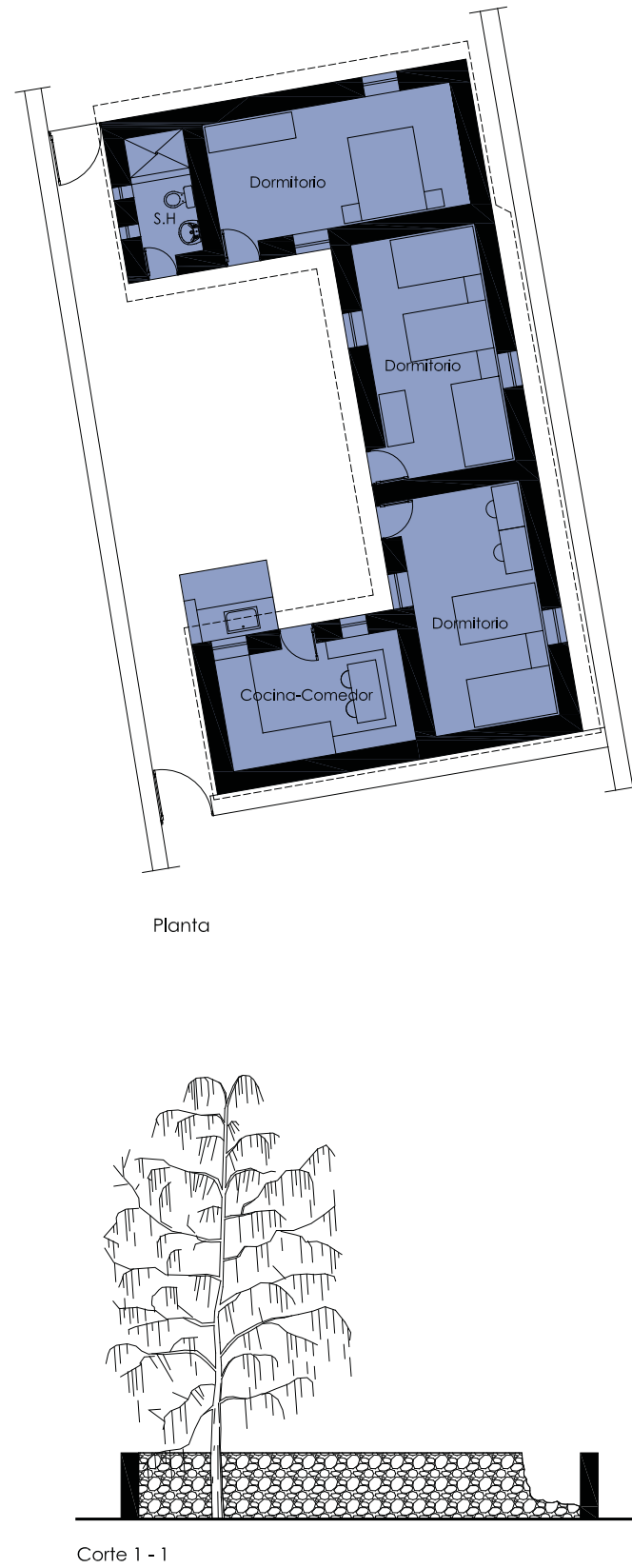


Beneficiarios

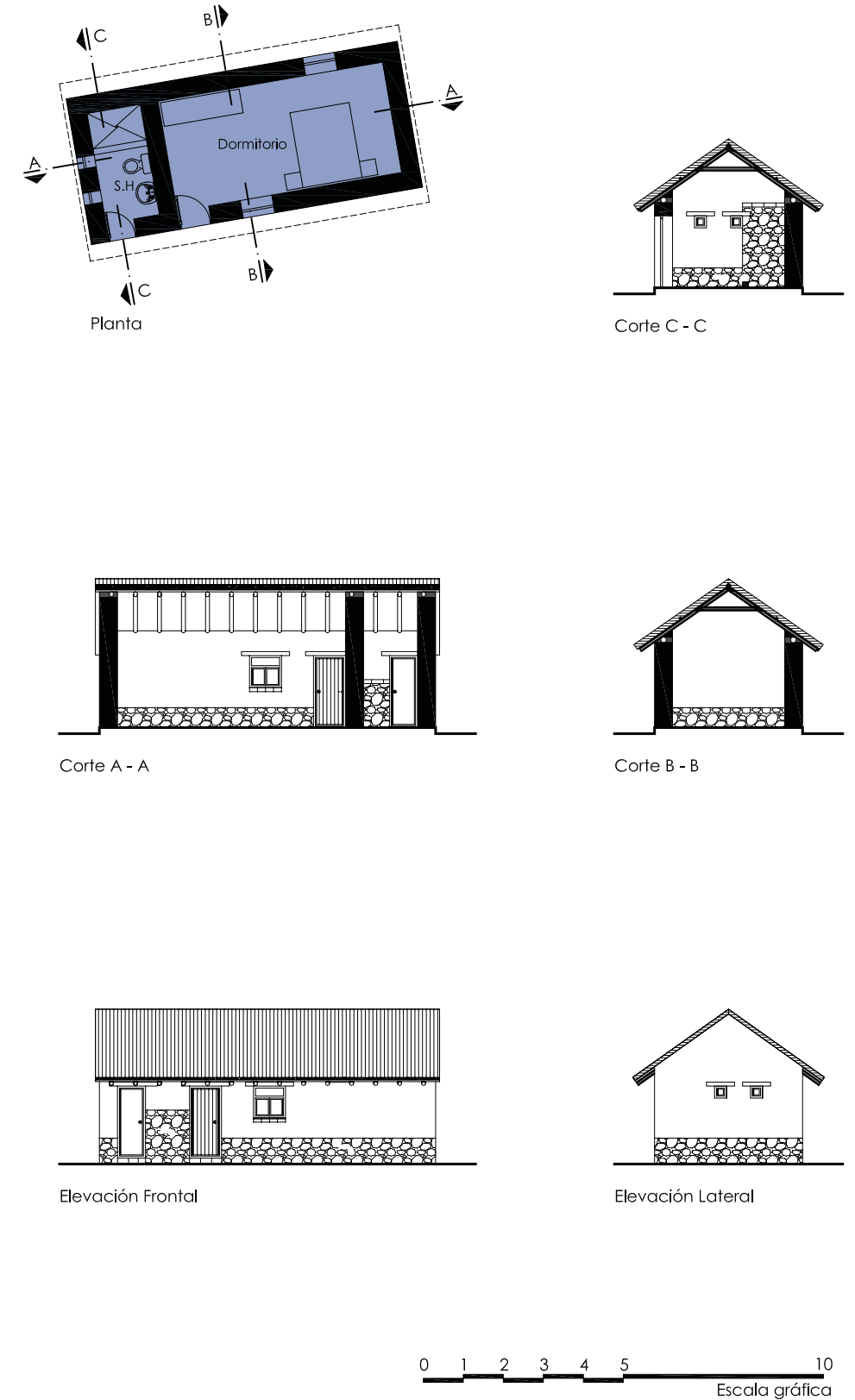
ESTADO INICIAL



ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Malaga s/n (Sector Urinsaya)
Propietarios	María Choquenaira de Ancco
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 183.10 m ² / Ejecutada: 27.95 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

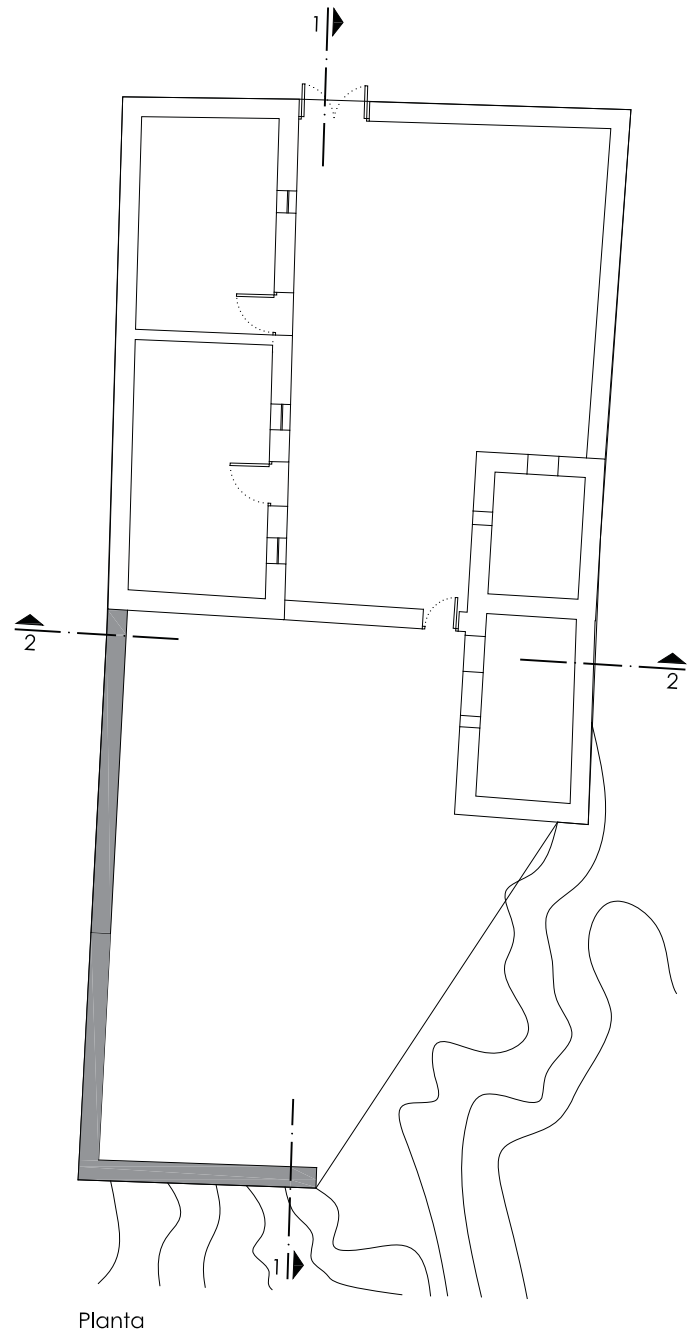


Servicios Higiénicos



Beneficiaria

ESTADO INICIAL



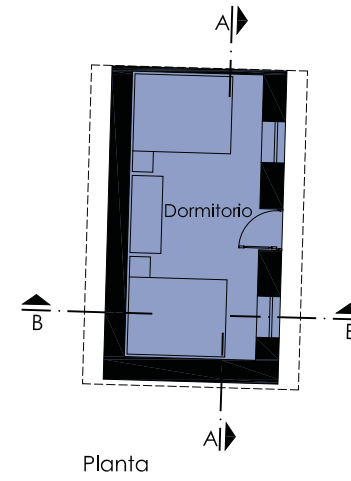
Planta

ÁREA PROYECTADA

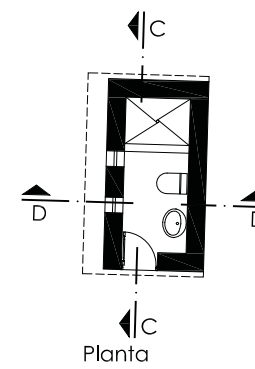


Planta

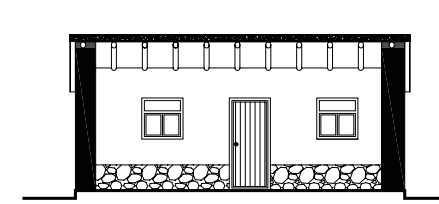
ÁREA EJECUTADA



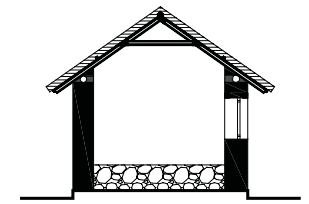
Planta



Planta



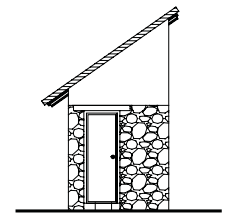
Corte A - A



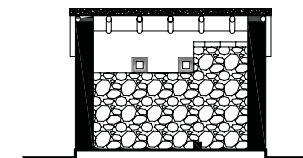
Corte B - B



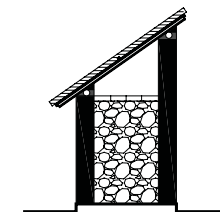
Elevación Frontal



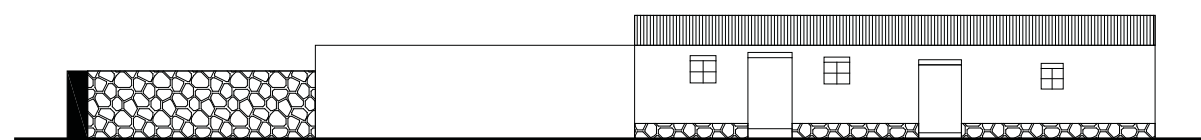
Elevación Lateral



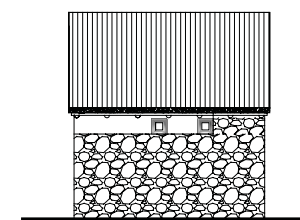
Corte C - C



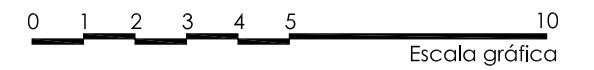
Corte D - D



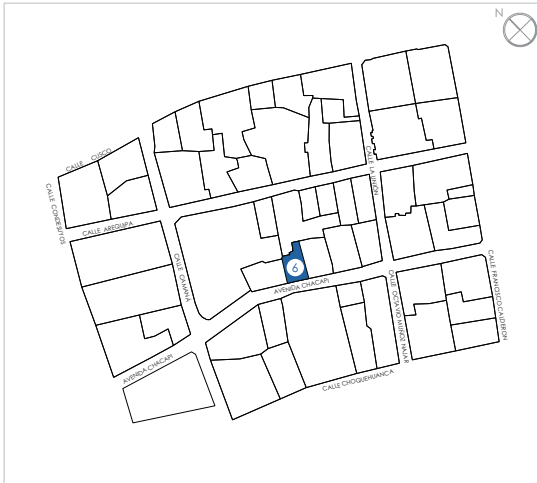
Corte 1 - 1



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Avenida Chacapi N° 408 (Sector Urinsaya)
Propietarios	Mariluz Lima Mamani
Actividad	Agricultura, trabajador de hotel
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 580.52 m ² / Ejecutada: 30.50 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



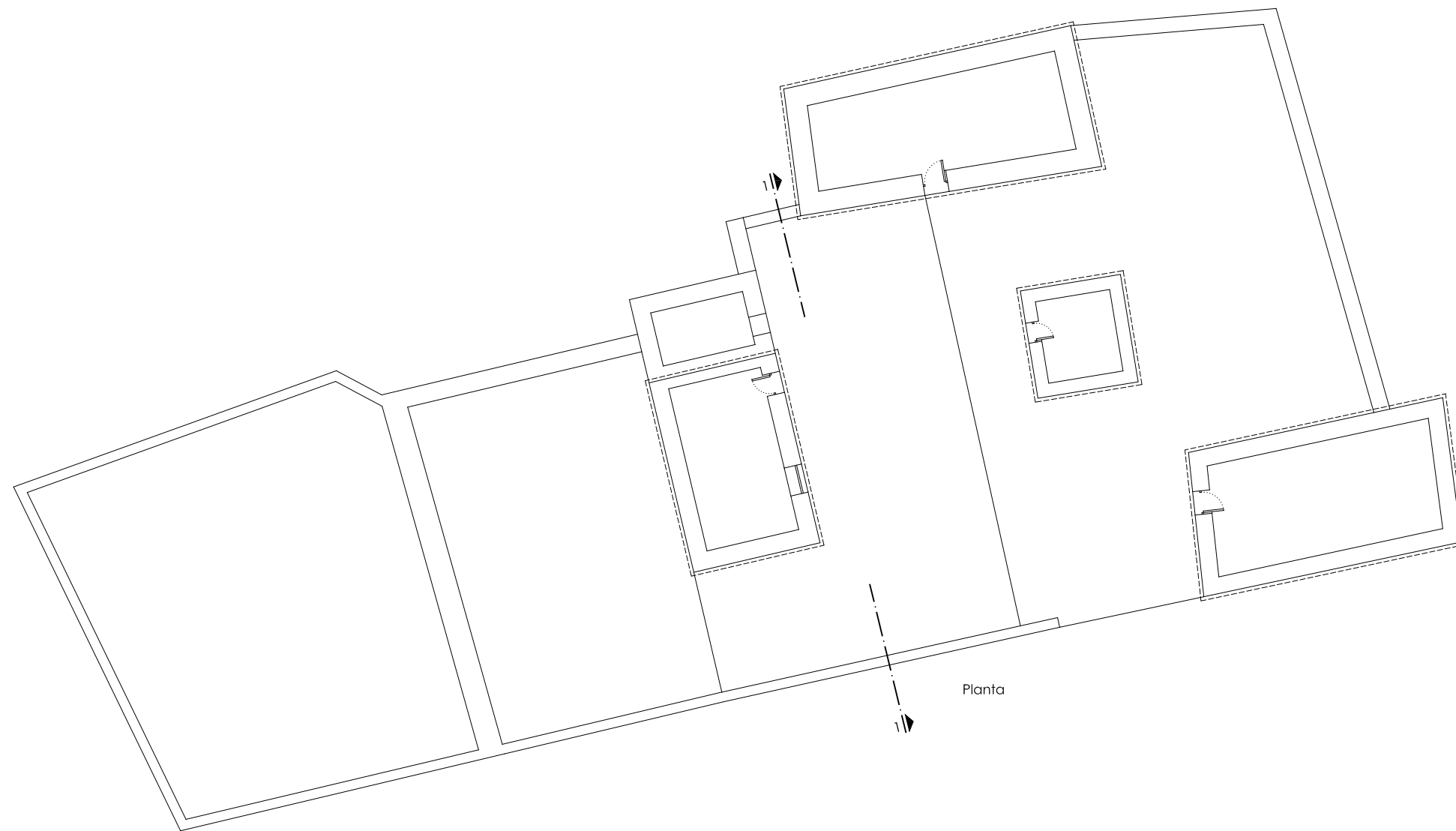
Avance de obra



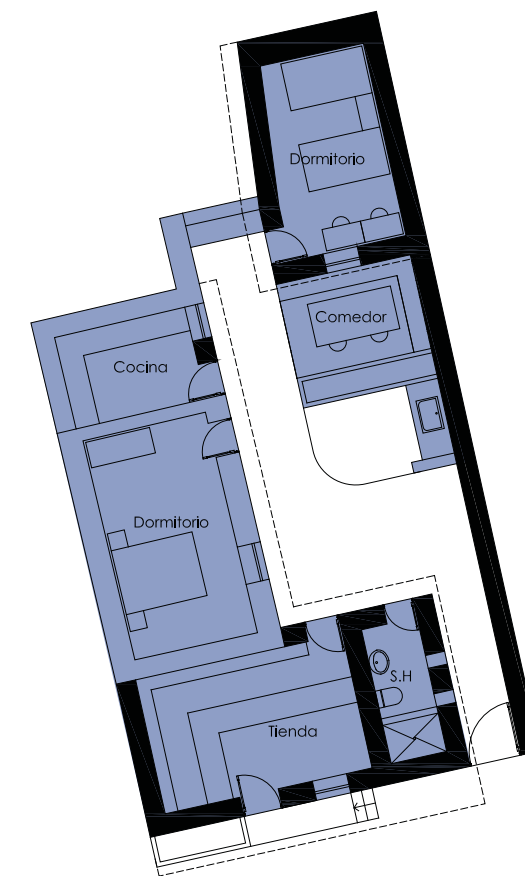
Avance de obra

ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

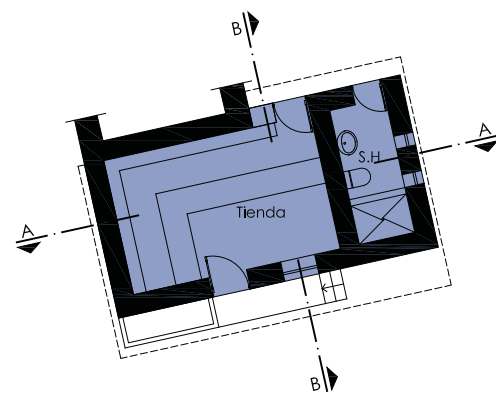


Planta

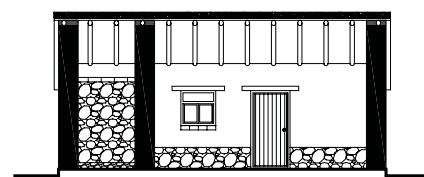


Planta

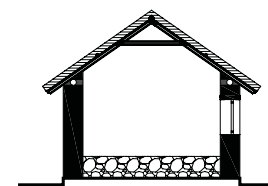
ÁREA EJECUTADA



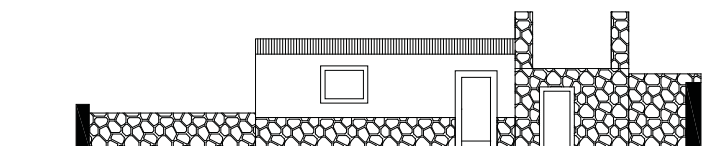
Planta



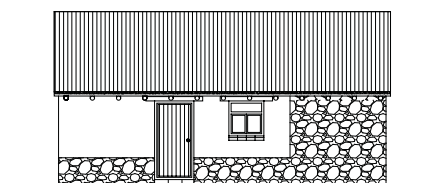
Corte A - A



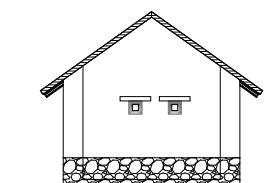
Corte B - B



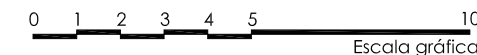
Corte 1 - 1



Elevación frontal




Elevación Lateral



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Las Dalias s/n (Sector Anansaya)
Propietarios	Ruben Jesus Suyco Cáceres
Actividad	Agricultura, bordado
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Refacción de Galpón/Comercio 01 Habitación/Taller, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 194.17 m ² / Ejecutada: 48.34 m ²

FICHA

Usos	 Vivienda	 Hospedaje	 Restaurante	 Tienda	 Taller	 Artesanal
Beneficiarios	 1	 2	 3	 4	 5	 6
Muros	 Piedra	 Adobe	 Sillar	 Revoque de Barro	 Ladrillo	 Concreto
Pisos	 Ladrillo pastelero	 Piedra rústica	 Piedra de río	 Concreto	 Sillar	 Ladrillo
Cubierta	 Estructura de madera	 Rollos Eucalipto	 Esteras	 Plástico	 Paja tejida	 Teja



Vivienda concluida



Estado inicial

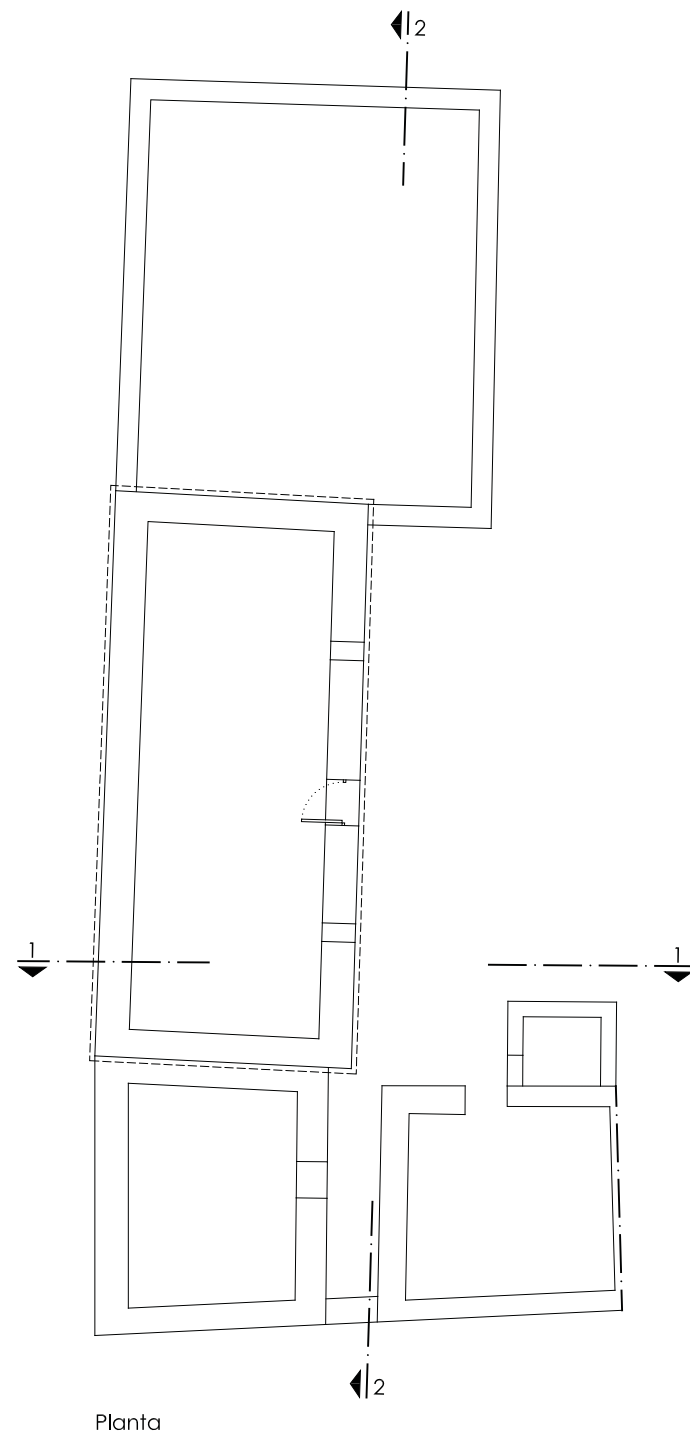


Avance de obra

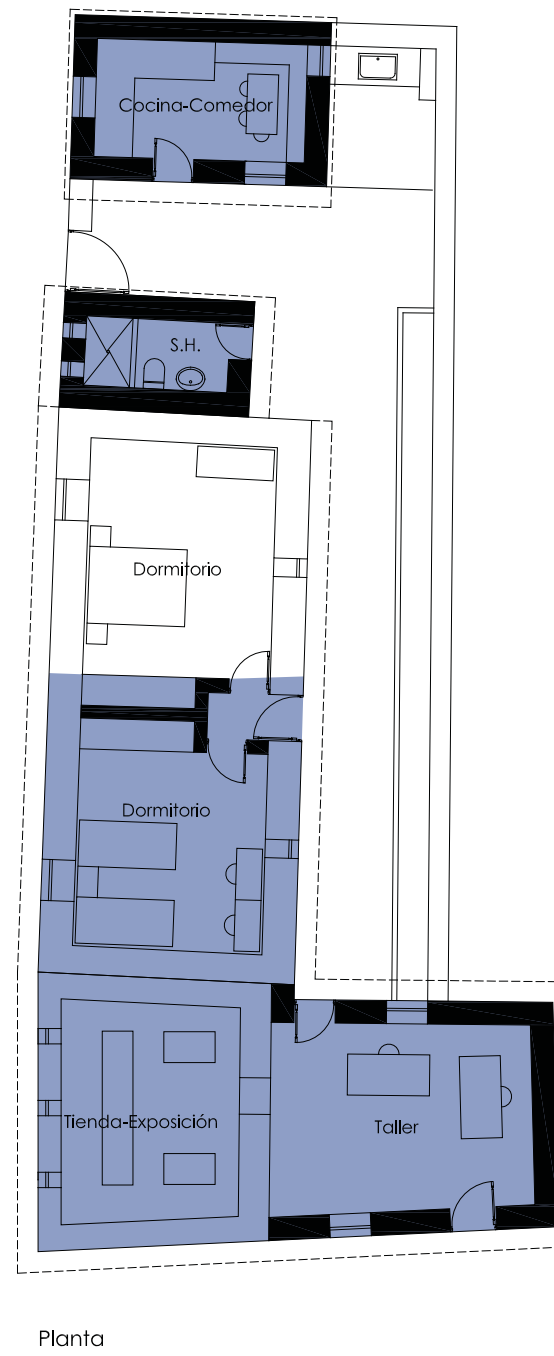


Beneficiarios

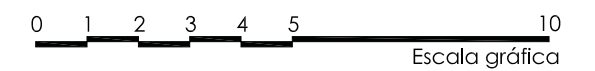
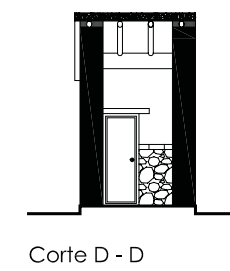
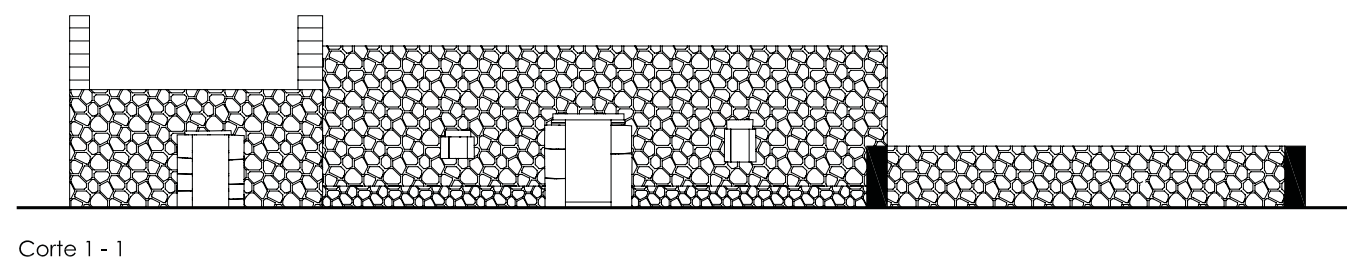
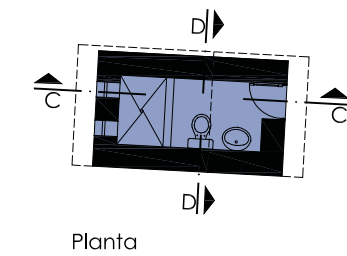
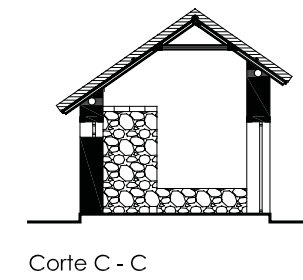
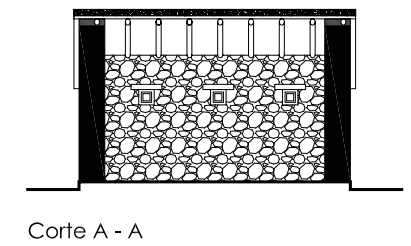
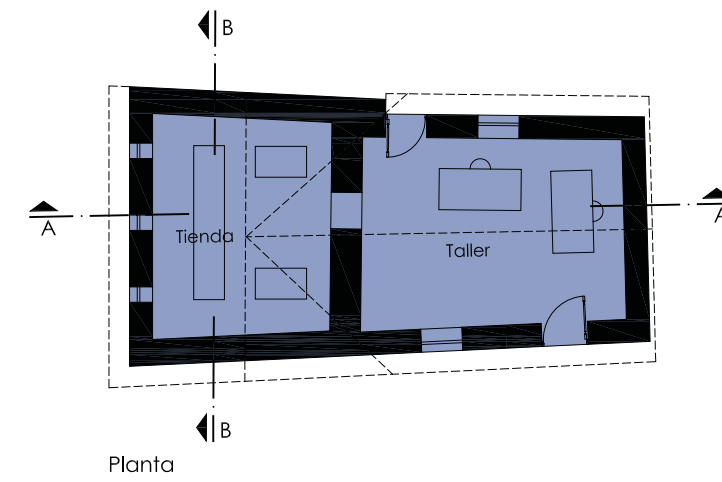
ESTADO INICIAL



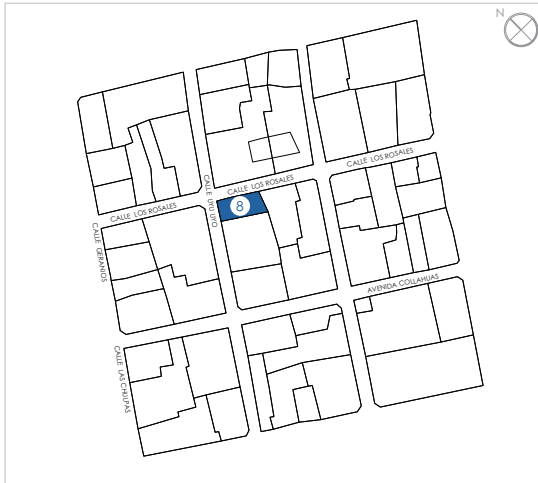
ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Los Rosales N° 404 (Sector Anansaya)
Propietarios	Santiago Cristobal Ramos Velarde
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio 01 Servicio Higiénico y 01 Cocina
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 162.71 m ² / Ejecutada: 51.27 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

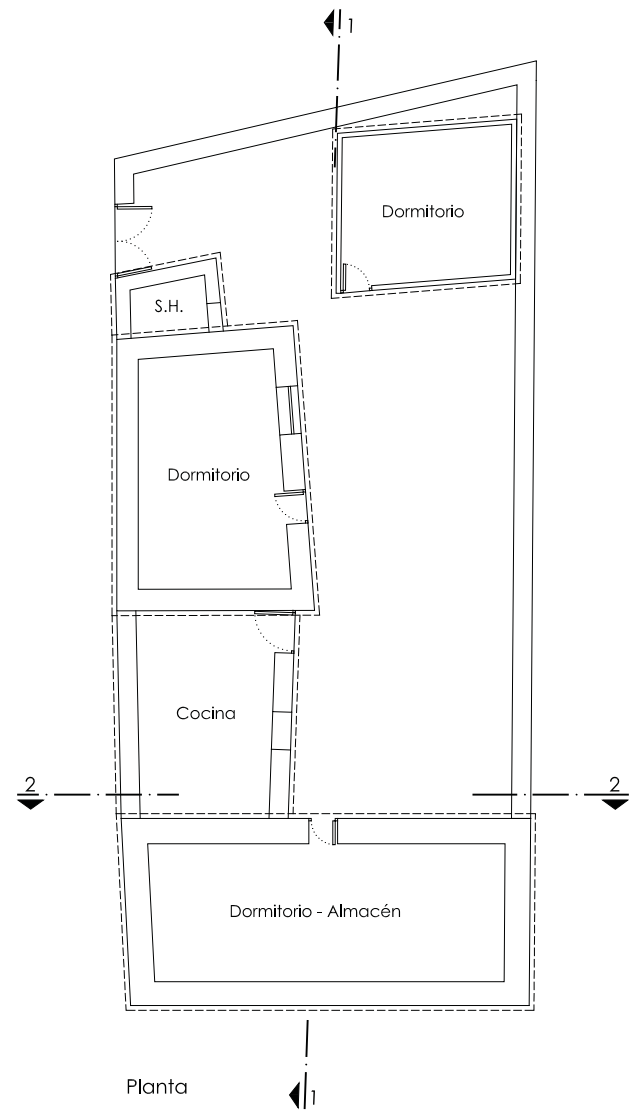


Avance de obra

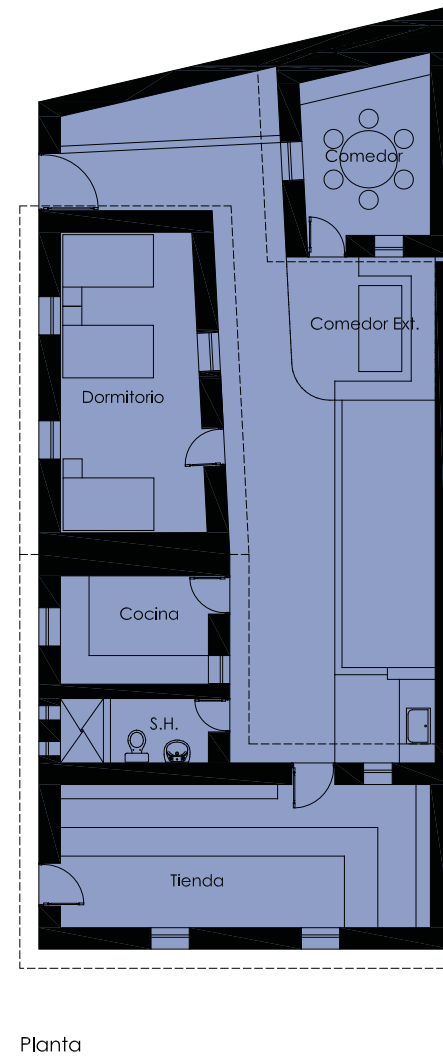


Beneficiario

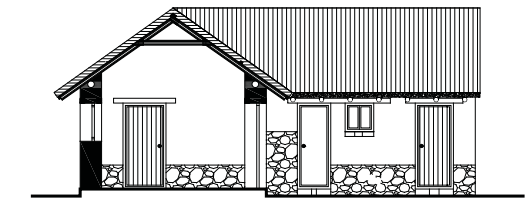
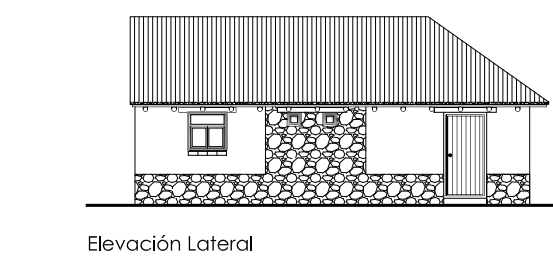
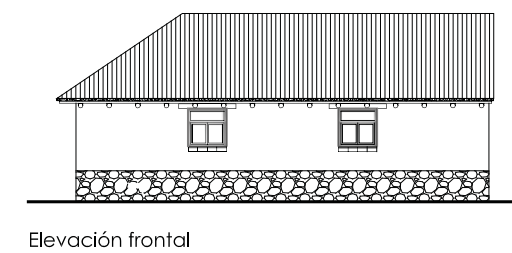
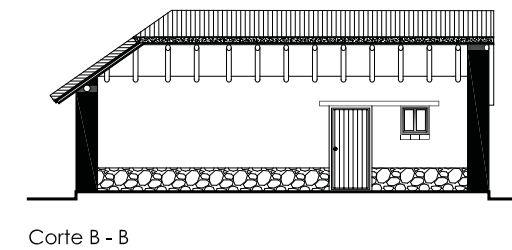
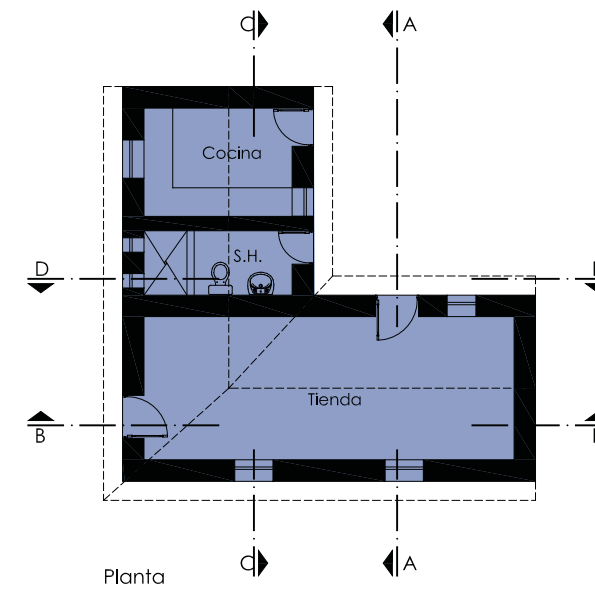
ESTADO INICIAL



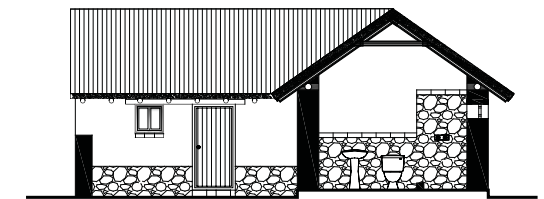
ÁREA PROYECTADA



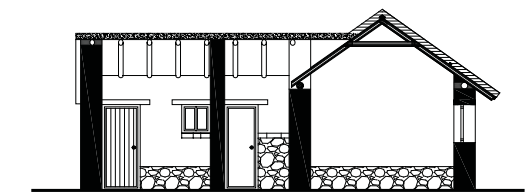
ÁREA EJECUTADA



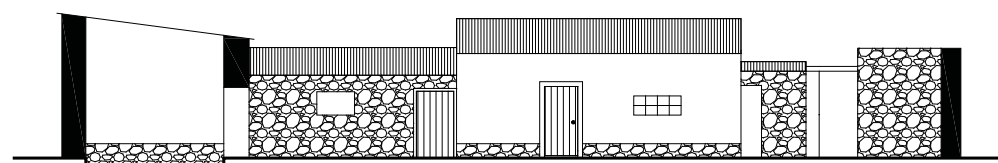
Corte A - A



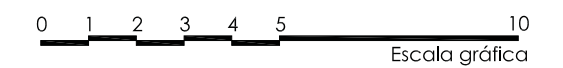
Corte D - D



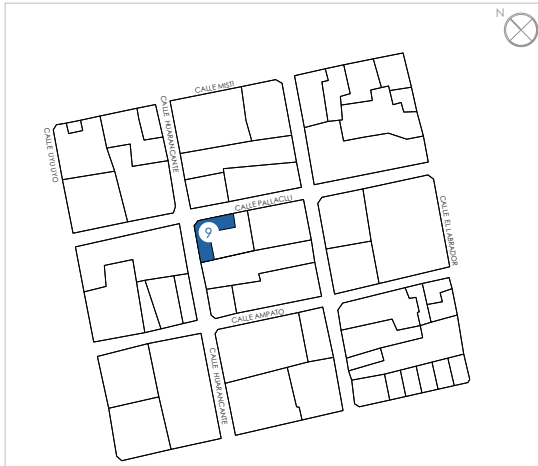
Corte C - C



Corte 1 - 1



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Libertad N°1000 (Sector Anansaya)
Propietarios	Walter Napoleón Pacsi Cáceres
Actividad	Trabajador de hotel y restauración
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Comercio, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2007 - Set 2008
Áreas	Terreno: 348.77 m ² / Ejecutada: 41.14 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

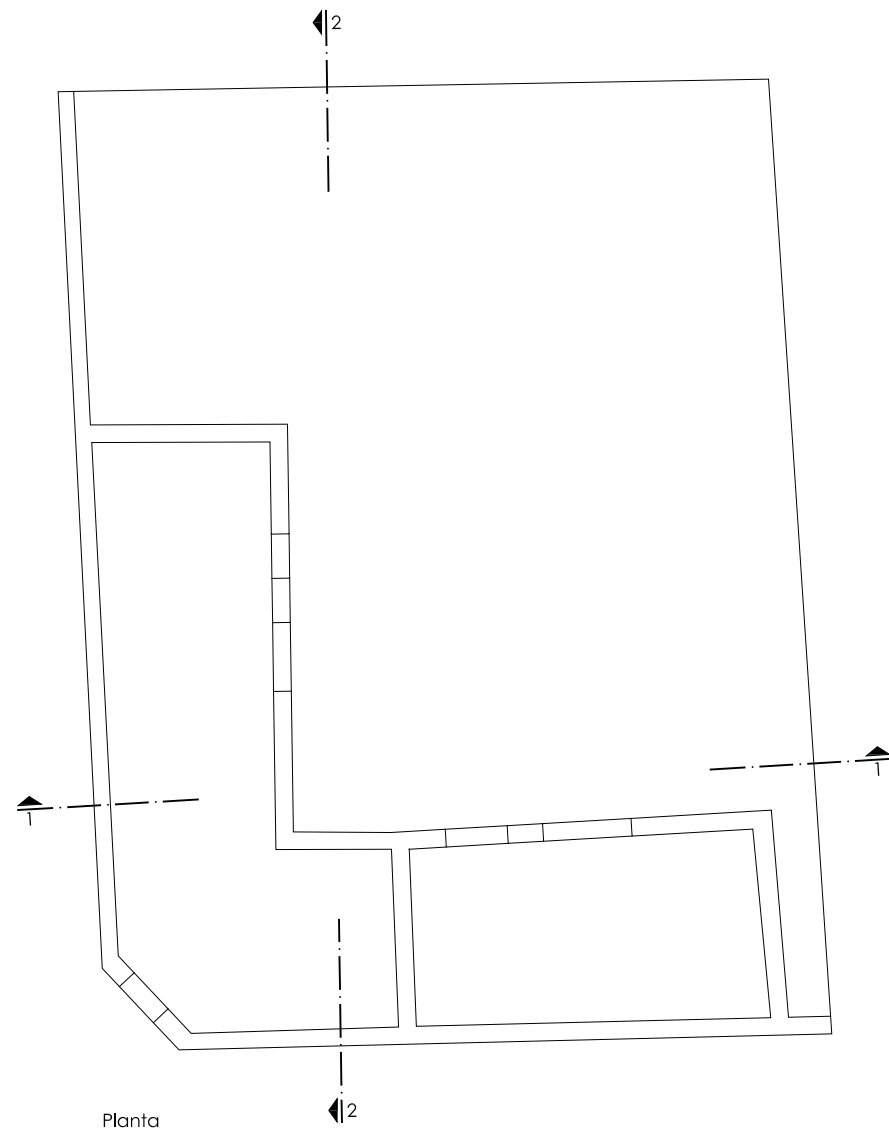


Avance de obra



Avance de obra

ESTADO INICIAL



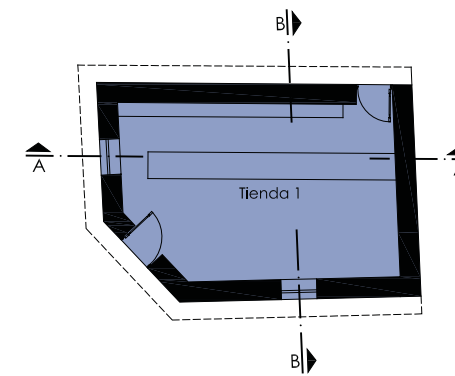
Planta

ÁREA PROYECTADA

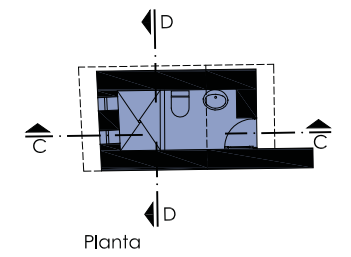


Planta

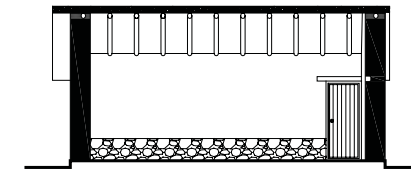
ÁREA EJECUTADA



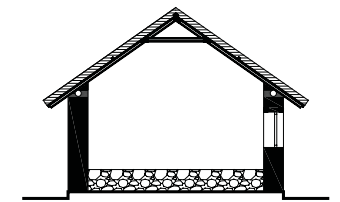
Planta



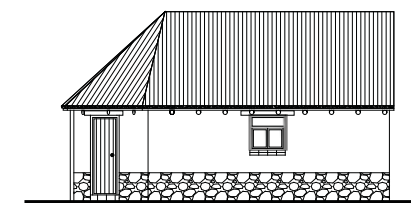
Planta



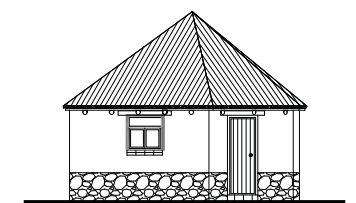
Corte A - A



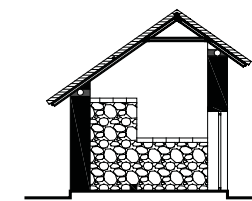
Corte B - B



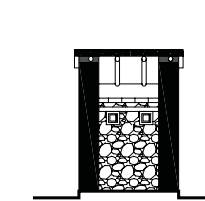
Elevación frontal



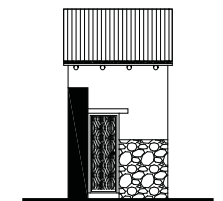
Elevación lateral



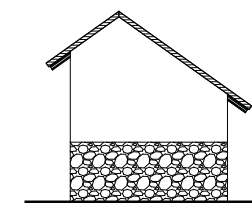
Corte C - C



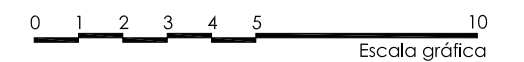
Corte D - D



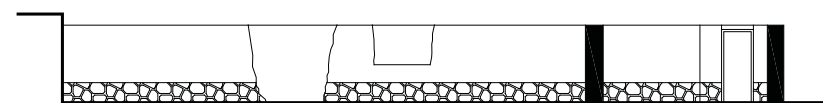
Elevación frontal



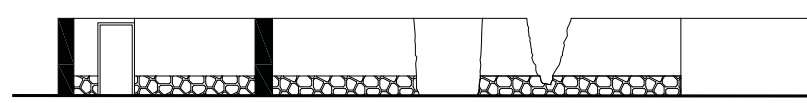
Elevación lateral



Escala gráfica

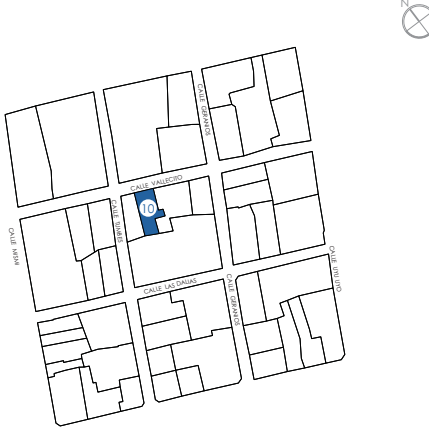


Corte 1 - 1



Corte 2 - 2

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Vallecito 202
Propietarios	Fermina Julia Rojas Cáceres Aquilino Cutipa Cáceres
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación - Taller artesanal/Altillo, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Oct 2010
Áreas	Terreno: 756.83 m ² / Ejecutada: 70.18 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

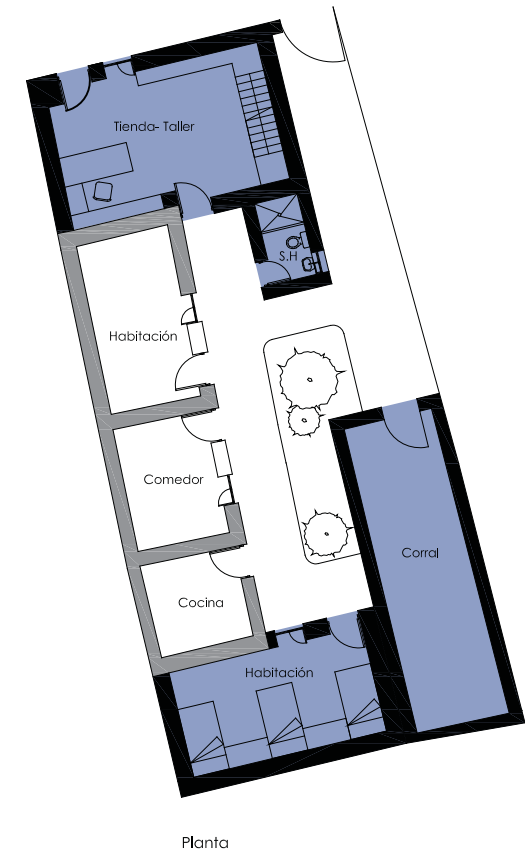


Beneficiarios

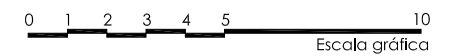
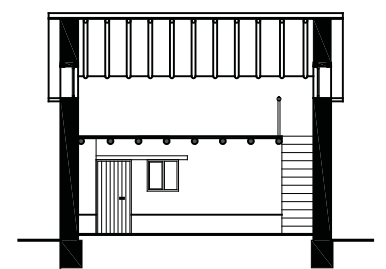
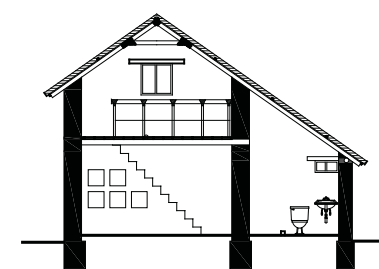
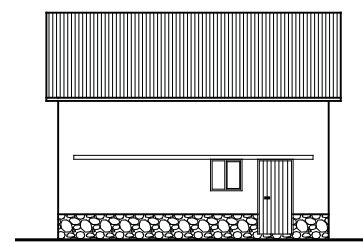
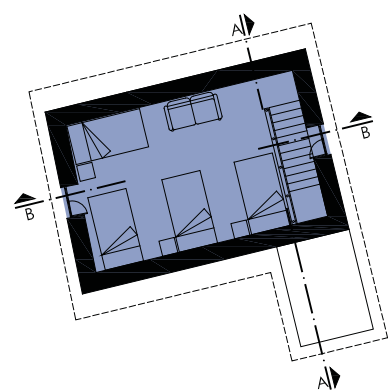
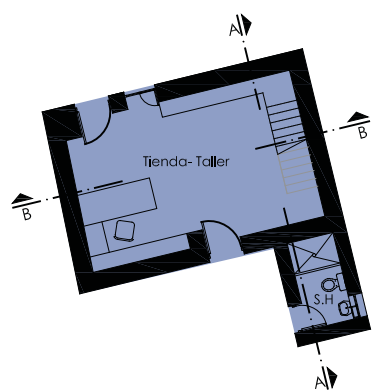
ESTADO INICIAL



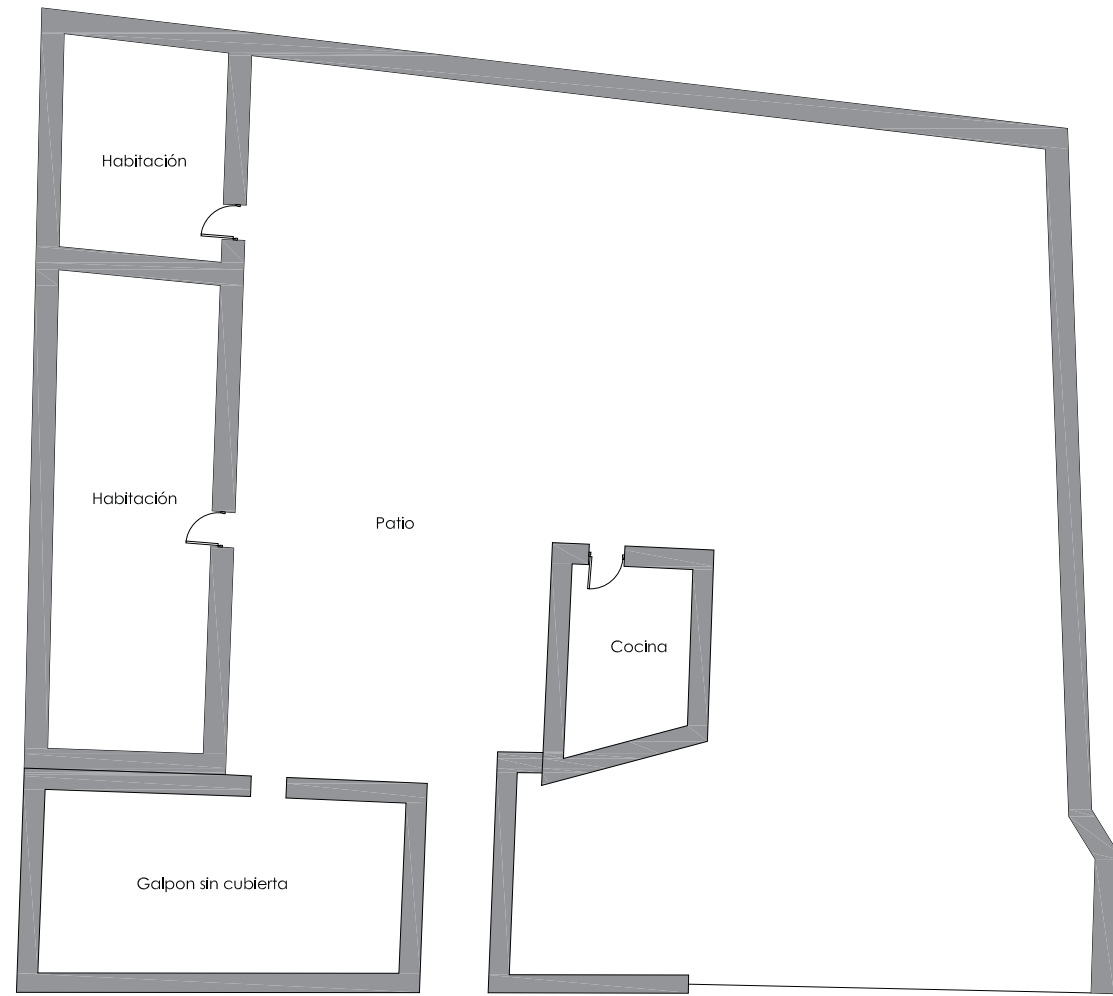
ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



ESTADO INICIAL



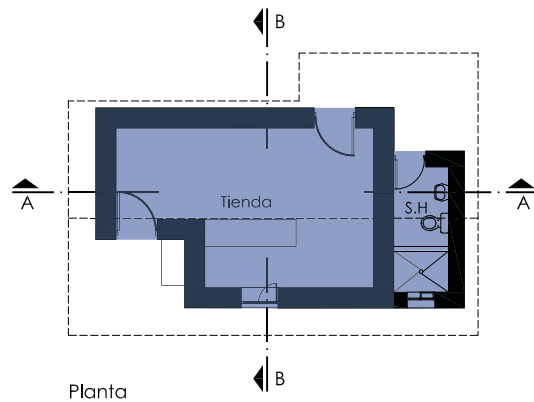
Planta

ÁREA PROYECTADA

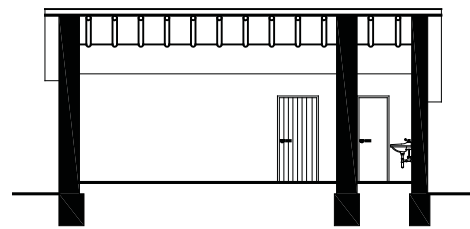


Planta

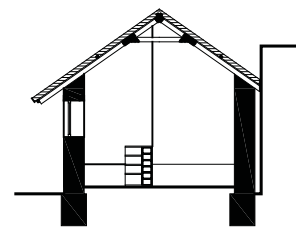
ÁREA EJECUTADA



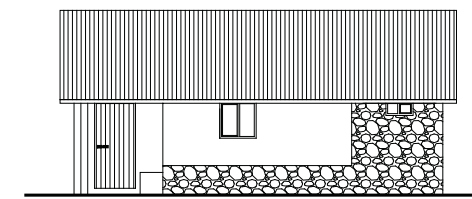
Planta



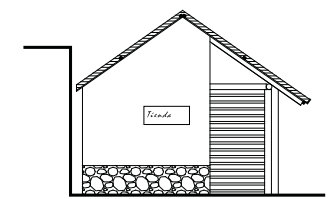
Corte A - A



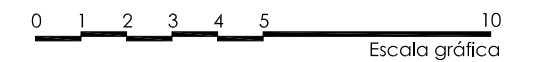
Corte B - B



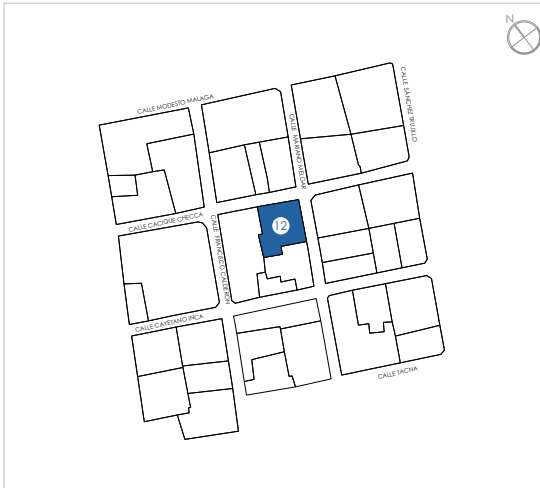
Elevación Frontal



Elevación Lateral



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Mariano Melgar 500
Propietarios	Emiliana Cayllahua Taco Nestor Ernesto Mamani Cacya
Actividad	Agricultura, artesanía, trabajador municipal
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación/Comedor , 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Oct 2010
Áreas	Terreno: 760.93 m ² / Ejecutada: 42.83 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

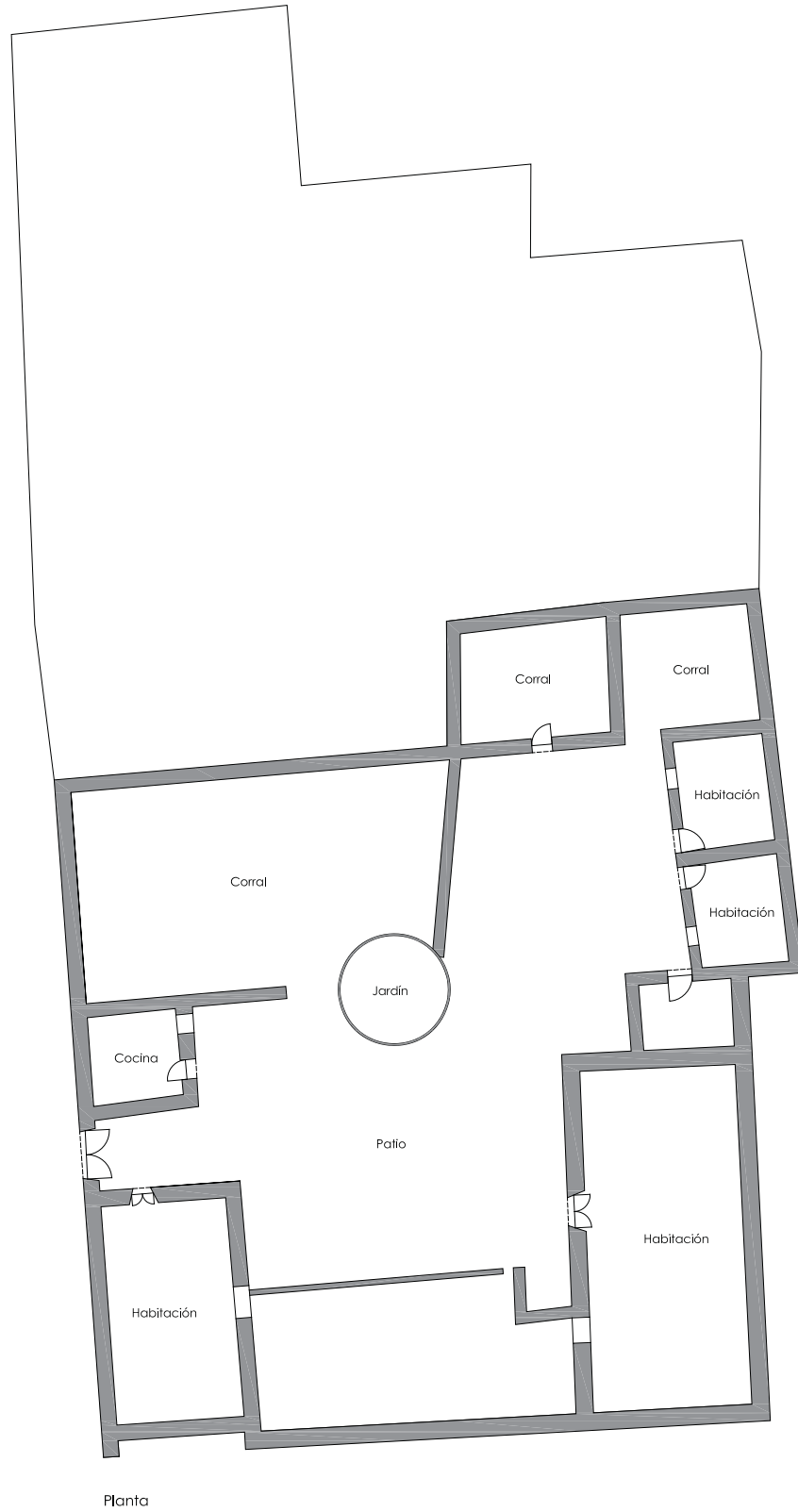


Avance de obra



Avance de obra

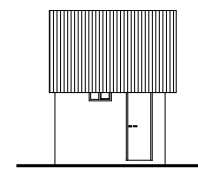
ESTADO INICIAL



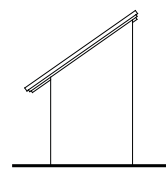
ÁREA PROYECTADA



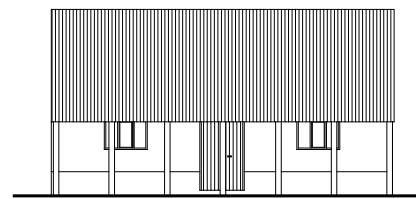
Planta



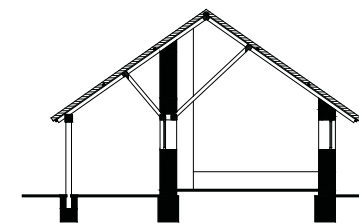
Elevación Frontal



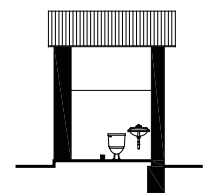
Elevación Lateral



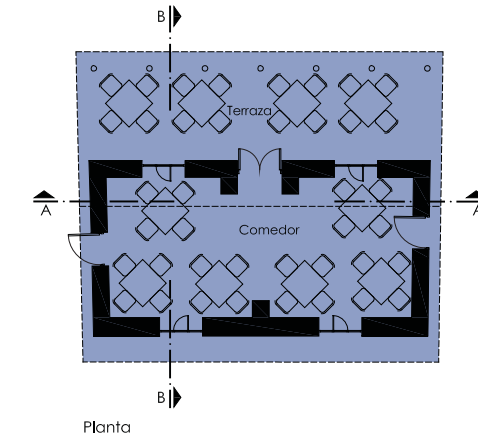
Elevación Frontal



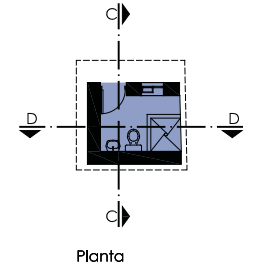
Corte B - B



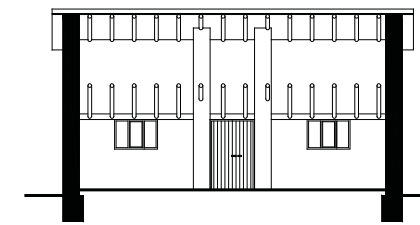
Corte D - D



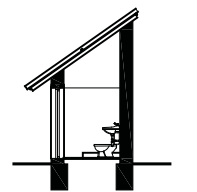
Planta



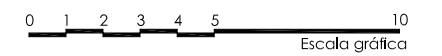
Planta



Corte A - A



Corte C - C



Escala gráfica

INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Lima s/n
Propietarios	Juan Alberto Inca Suni
Actividad	Agricultura y construcción
Proyecto	Obra nueva
Obra	01 Habitación, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Oct 2010
Áreas	Terreno: 444.5 m ² / Ejecutada: 35.93 m ²

FICHA

Usos	     
Beneficiarios	     
Muros	     
Pisos	     
Cubierta	     



Vivienda concluida



Estado inicial

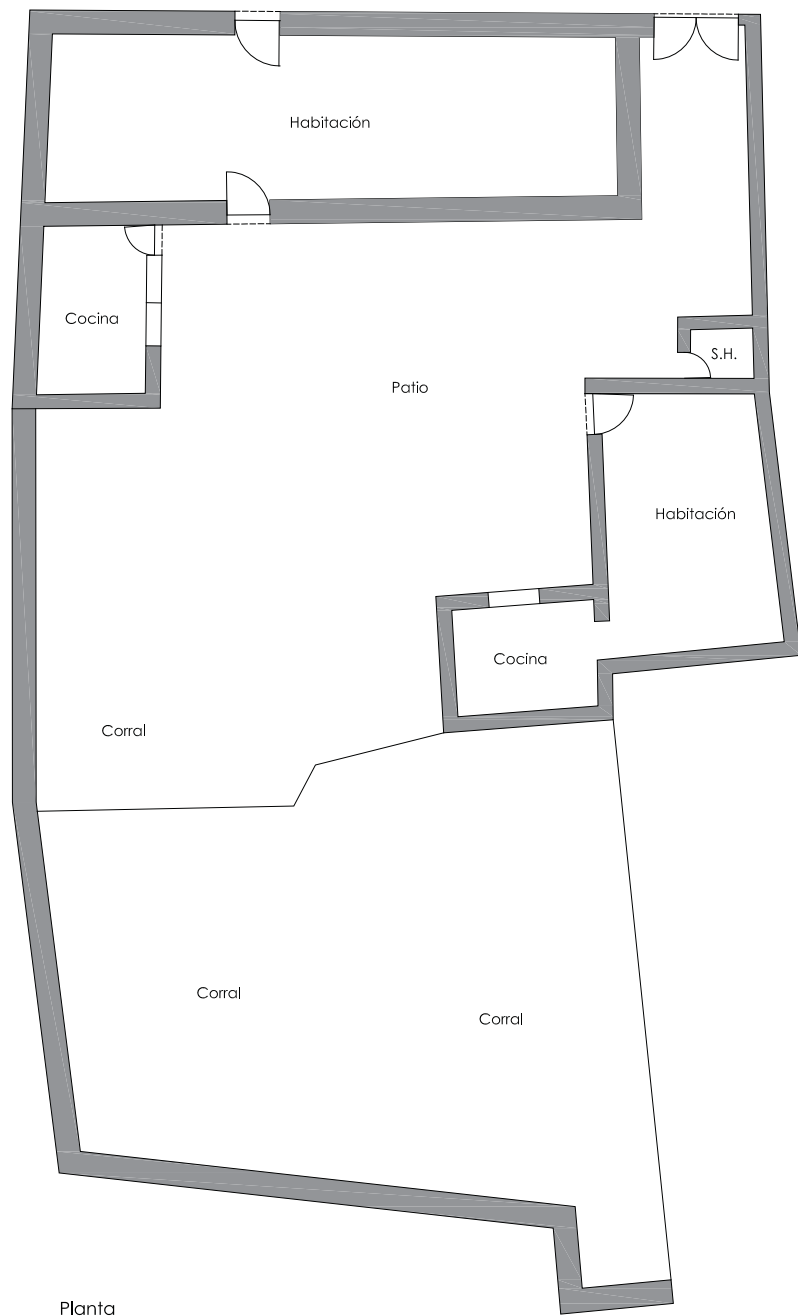


Avance de obra



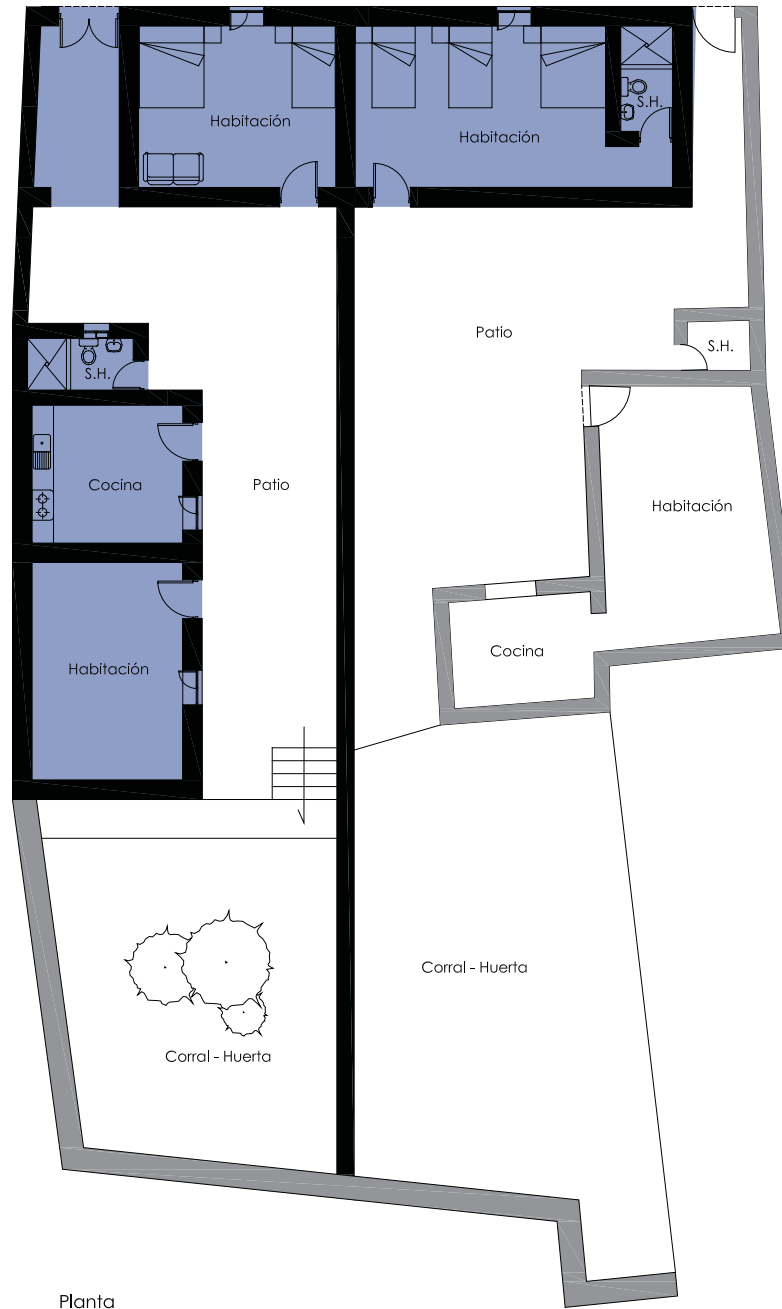
Avance de obra

ESTADO INICIAL



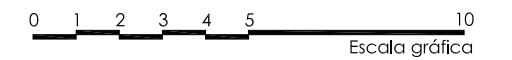
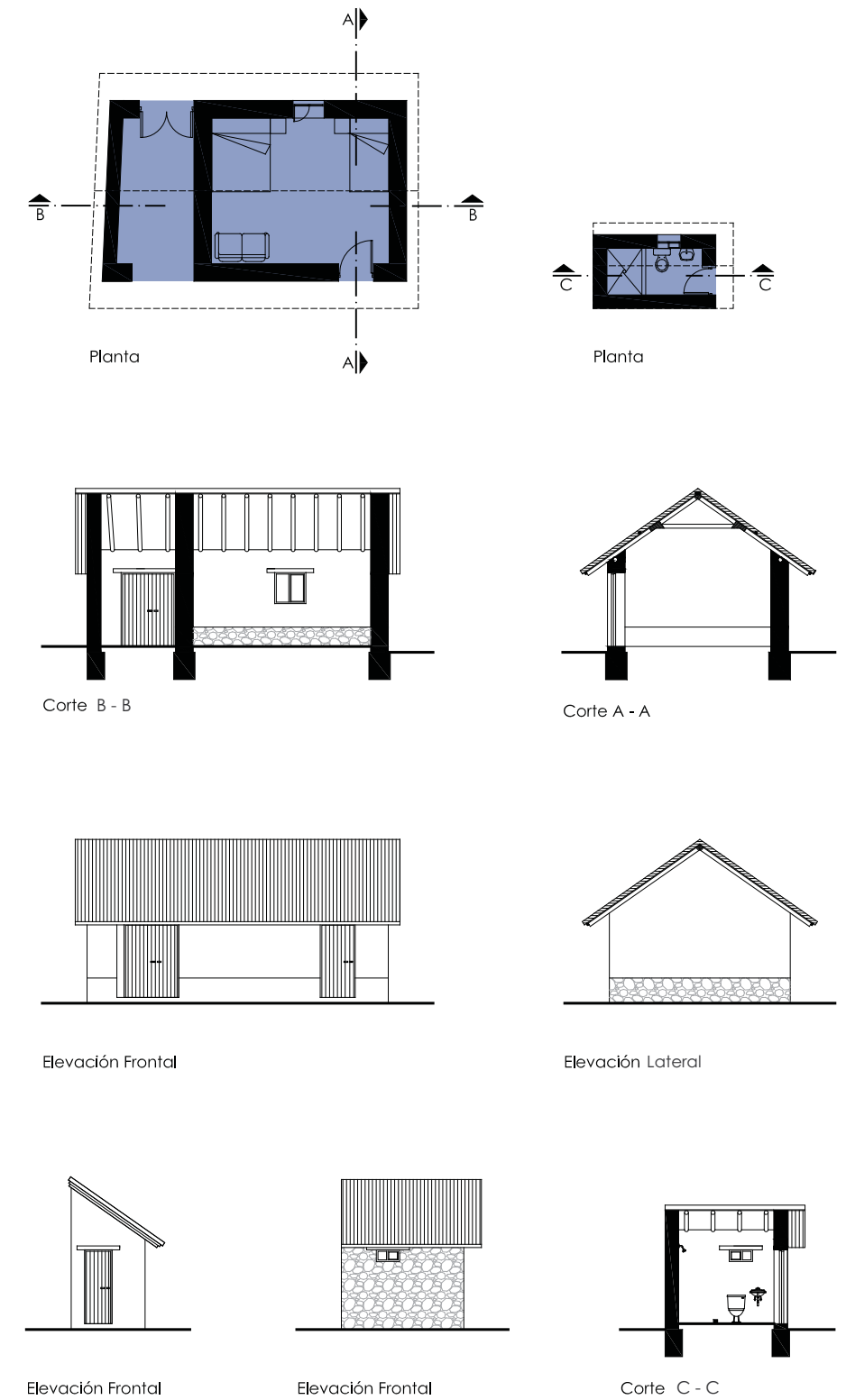
Planta

ÁREA PROYECTADA



Planta

ÁREA EJECUTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Labrador 223
Propietarios	Liberata Bricilia Suyco Caceres
Actividad	Variada
Proyecto	Rehabilitación de vivienda y obra nueva
Obra	01 Habitación/Dormitorio, 01 Servicio Higiénico, 01 Habitación rehabilitada
Ejecución	Oct 2009 - Oct 2010
Áreas	Terreno: 225.60 m ² / Ejecutada: 49.25 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial

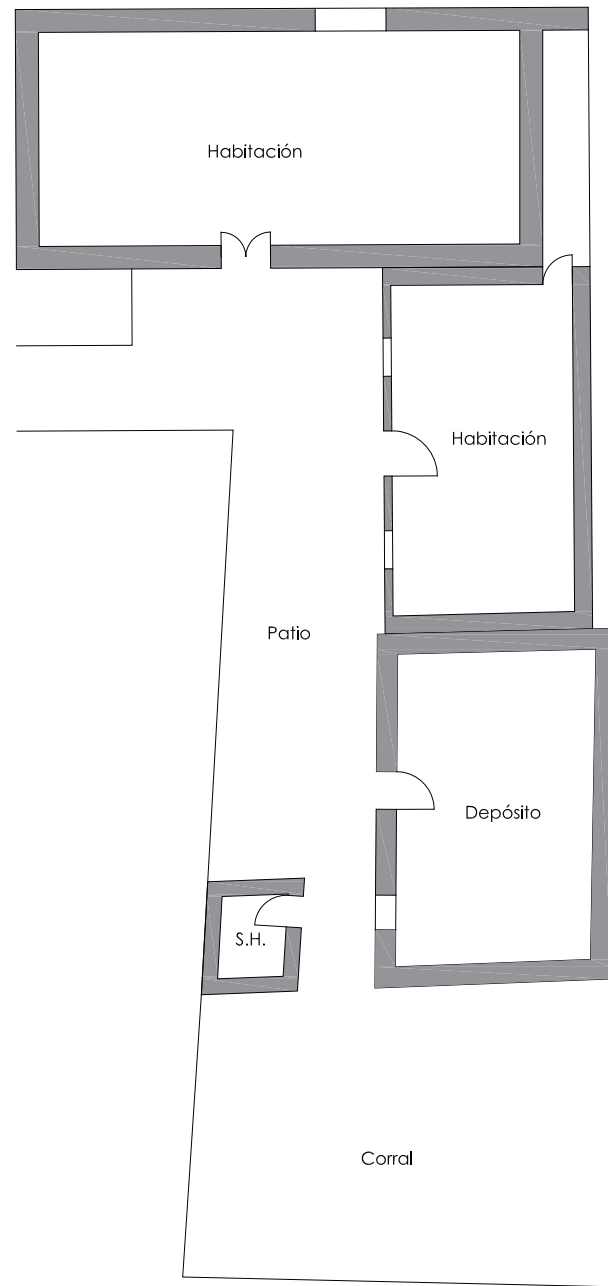


Avance de obra



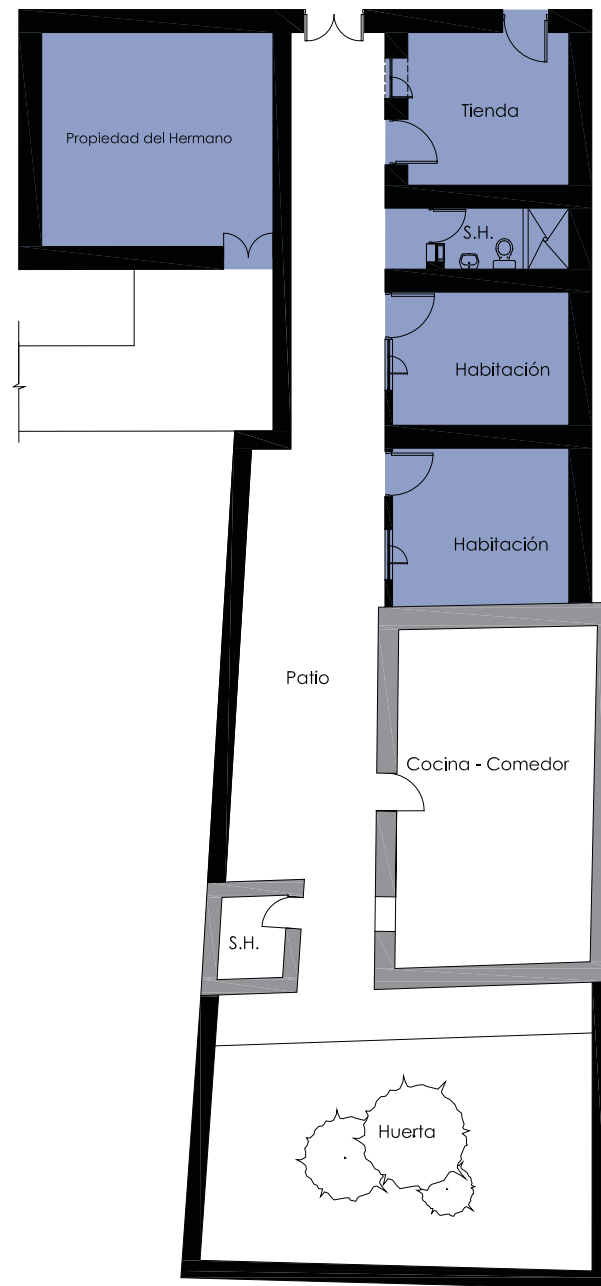
Beneficiarias

ESTADO INICIAL



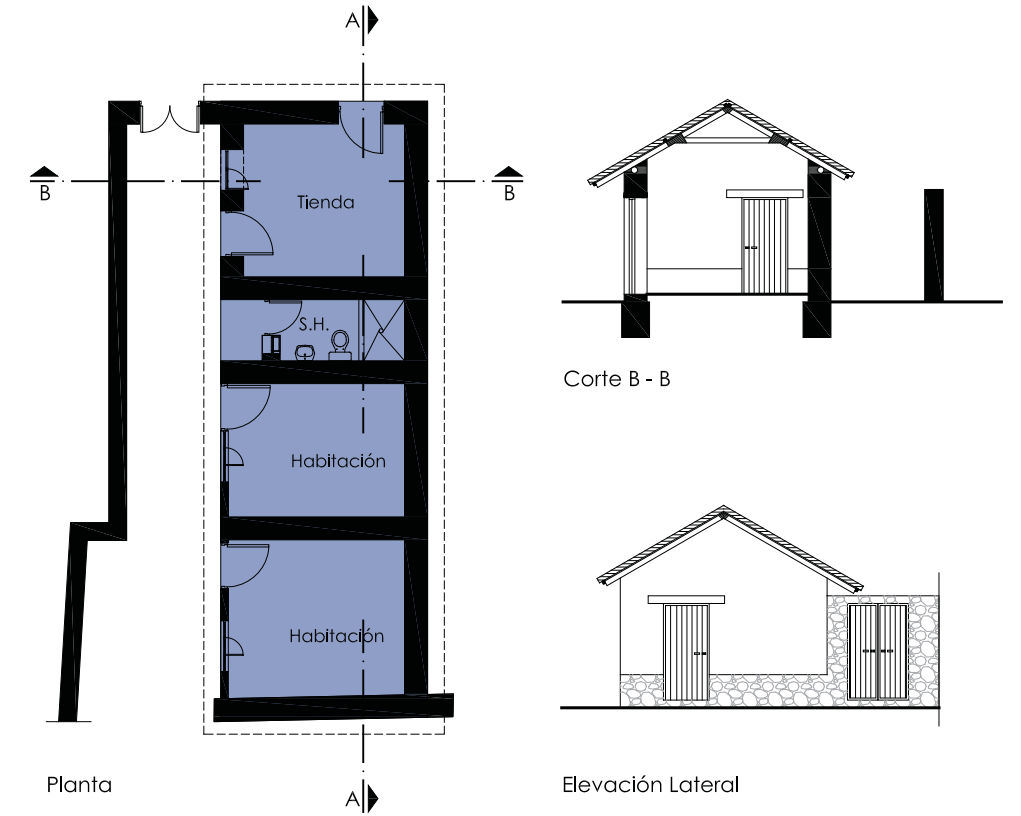
Planta

ÁREA PROYECTADA



Planta

ÁREA EJECUTADA



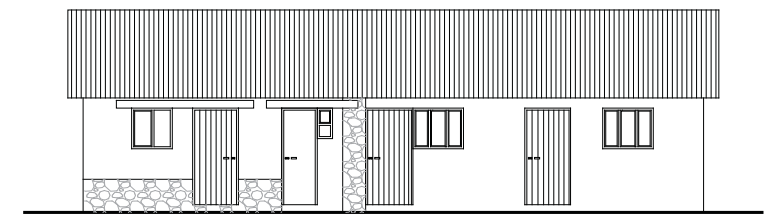
Planta

Corte B - B

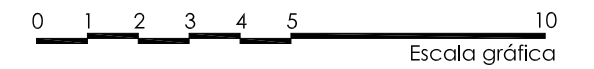
Elevación Lateral



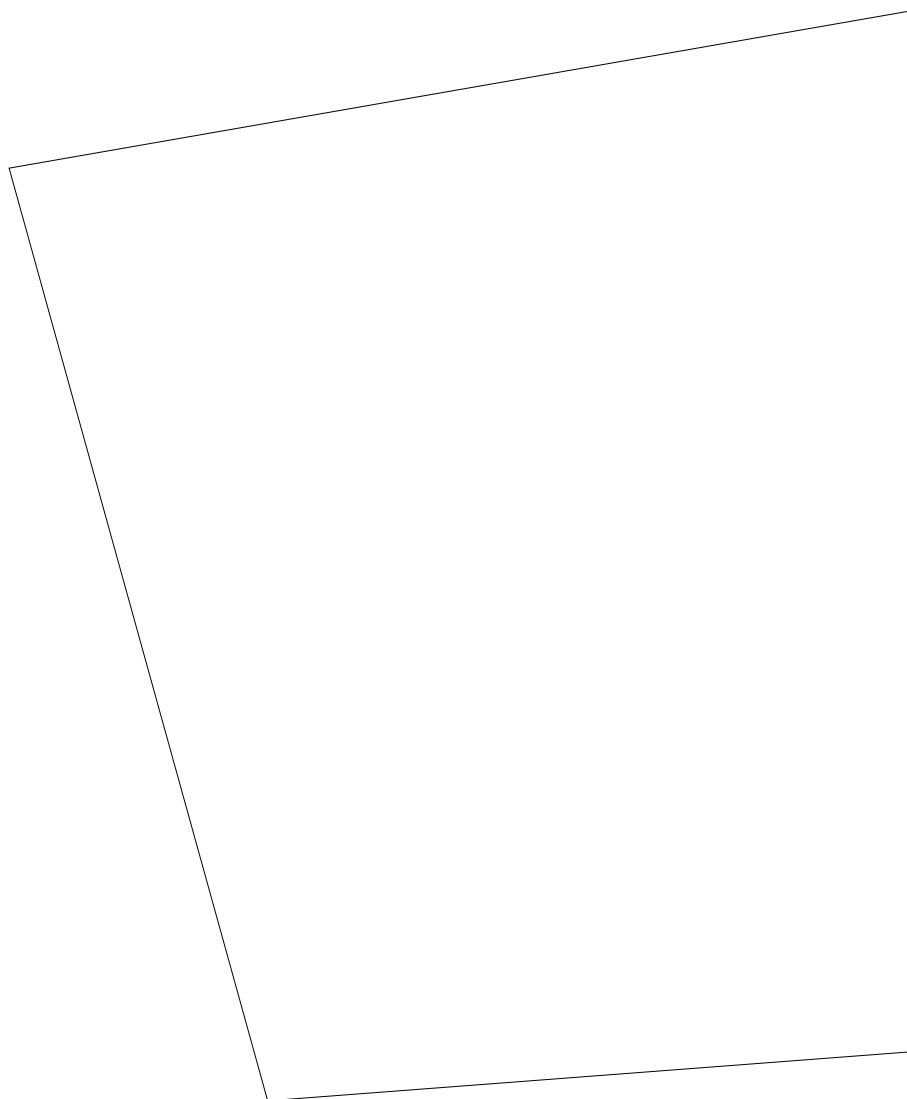
Corte A - A



Elevación Frontal

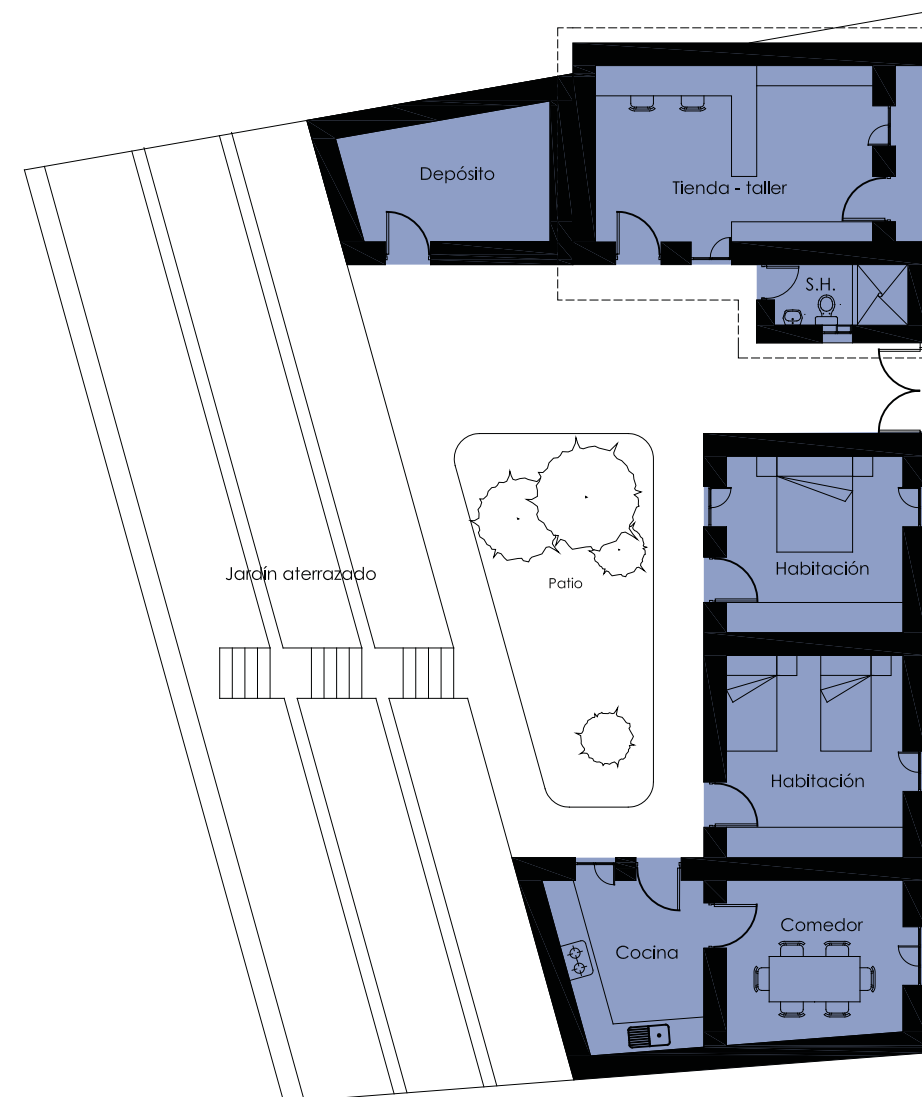


ESTADO INICIAL



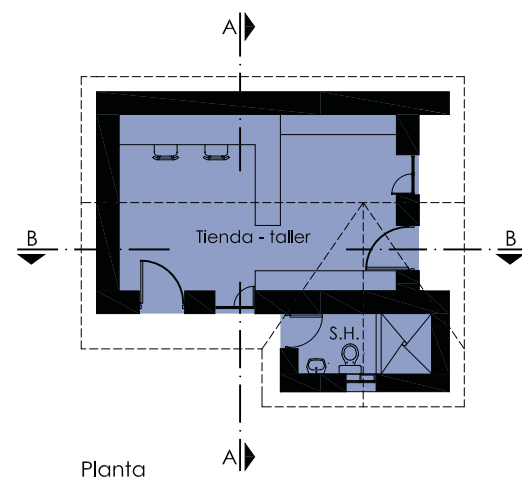
Planta

ÁREA PROYECTADA

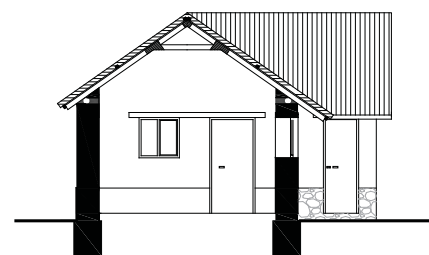


Planta

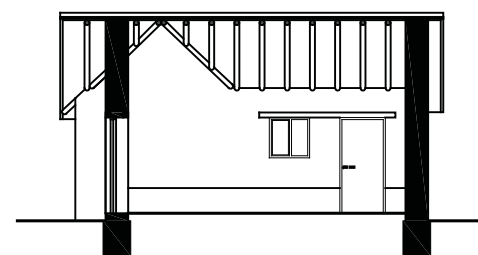
ÁREA EJECUTADA



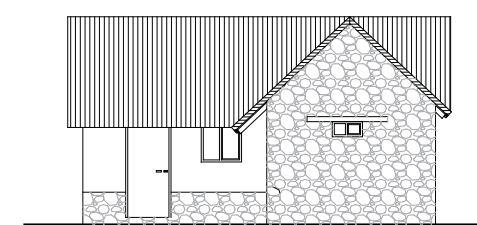
Planta



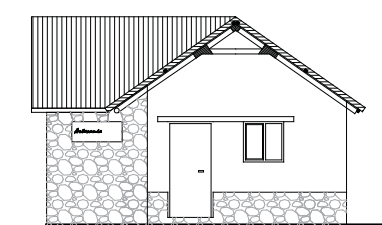
Corte A - A



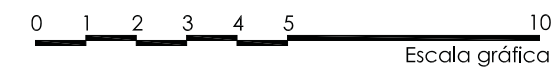
Corte B - B



Elevación Frontal



Elevación Frontal

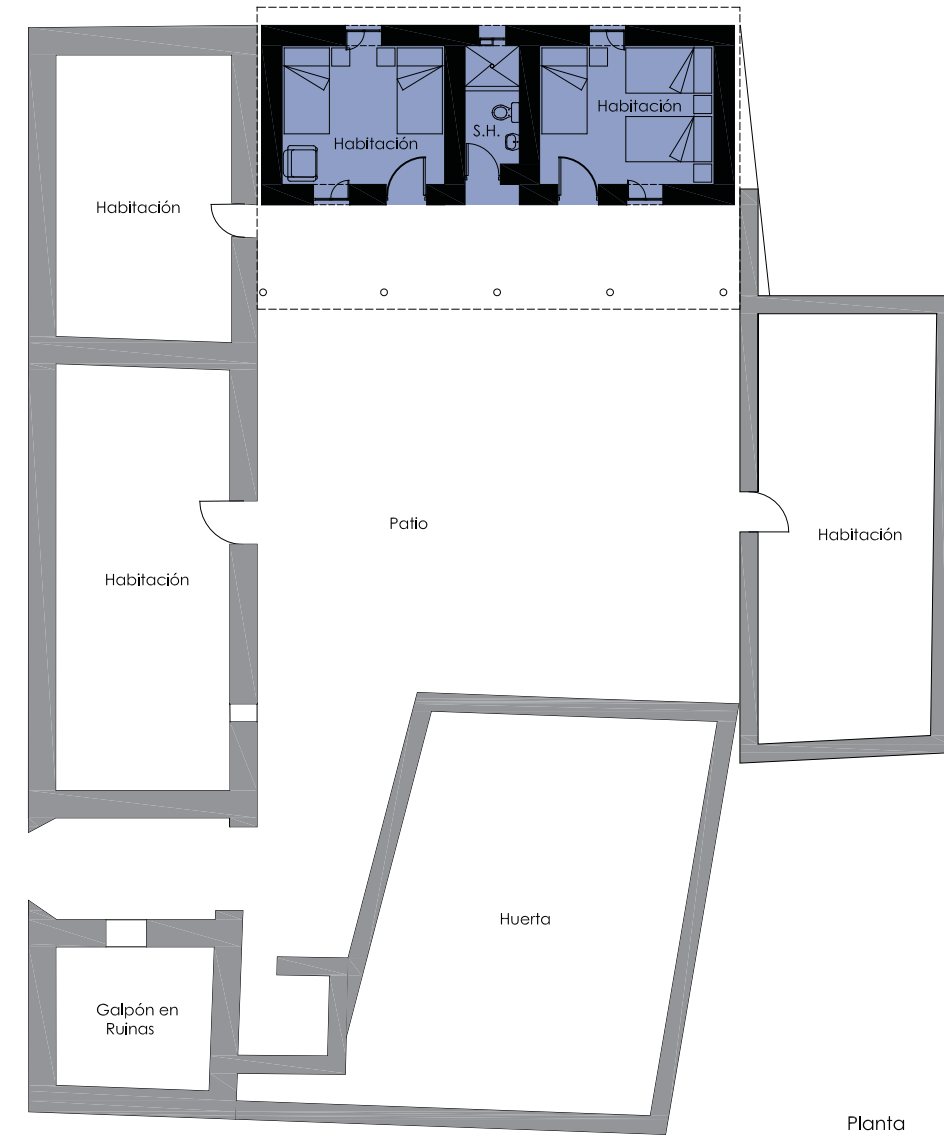


Escala gráfica

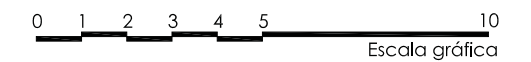
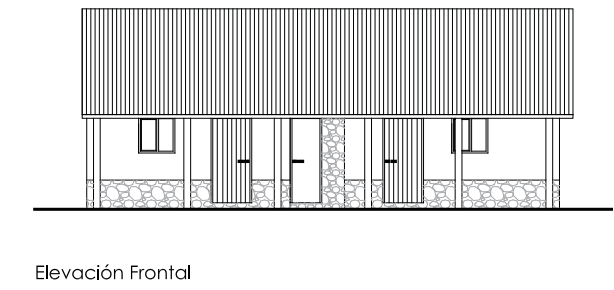
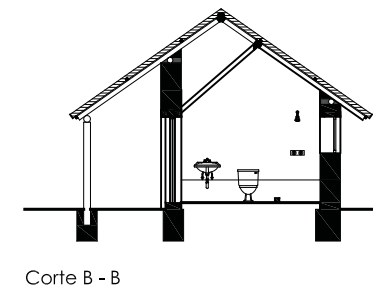
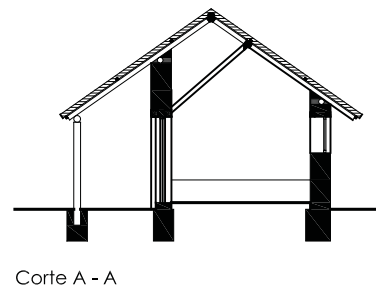
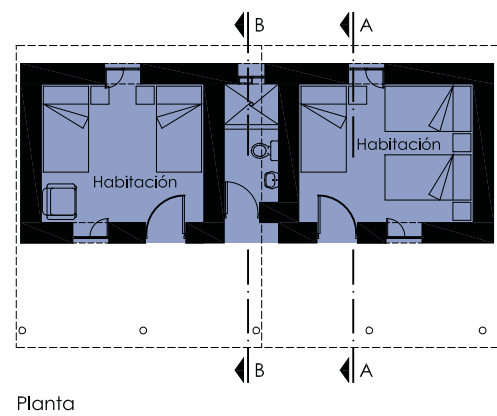
ESTADO INICIAL




ÁREA PROYECTADA



ÁREA EJECUTADA



INFORMACIÓN

Ubicación:	
Distrito	Yanque
Dirección	Calle Misti 309
Propietarios	Silvia Melina Álvarez Flores
Actividad	Ganadería y agricultura
Proyecto	Rehabilitación de vivienda
Obra	01 Habitación/Dormitorio, cocina, comedor, 01 Servicio Higiénico
Ejecución	Oct 2009 - Oct 2010
Áreas	Terreno: 161.35 m ² / Ejecutada: 51.28 m ²

FICHA

Usos						
Beneficiarios						
Muros						
Pisos						
Cubierta						



Vivienda concluida



Estado inicial



Avance de obra

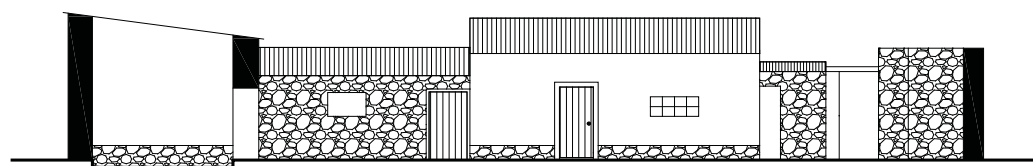
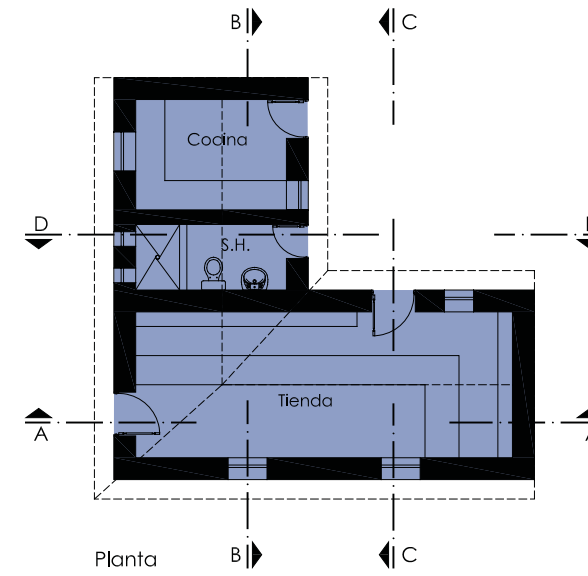
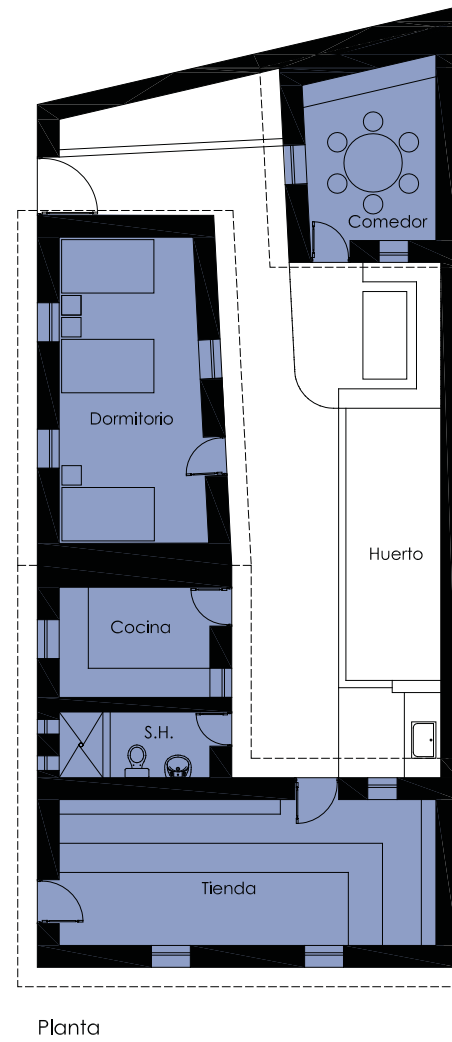
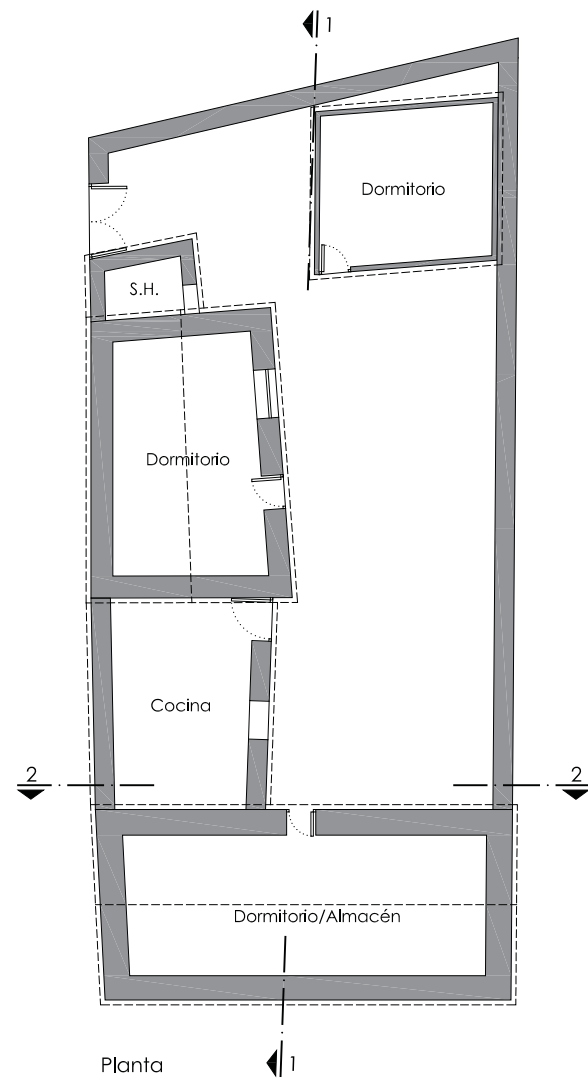


Avance de obra

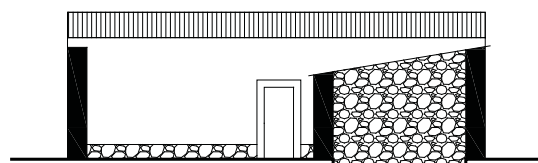
ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

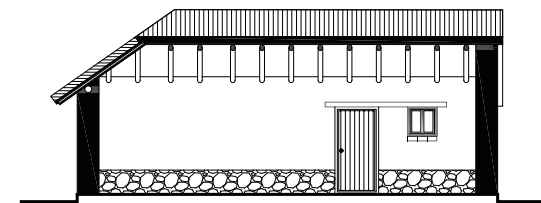
ÁREA EJECUTADA



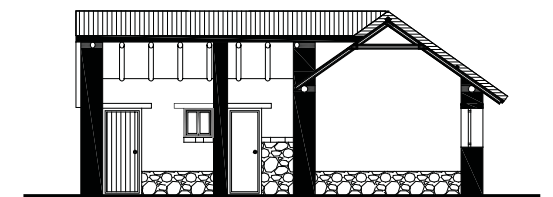
Corte 1 - 1



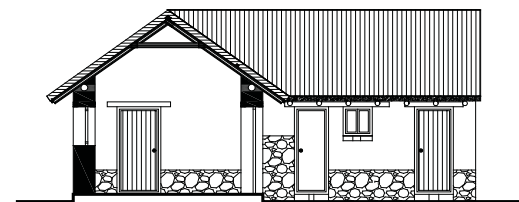
Corte 2 - 2



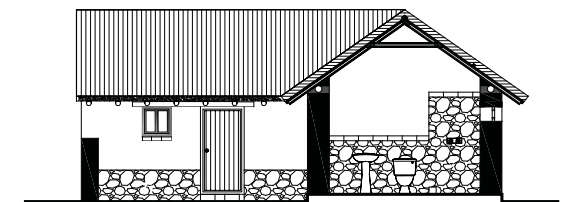
Corte A - A



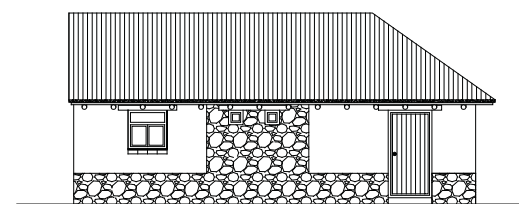
Corte B - B



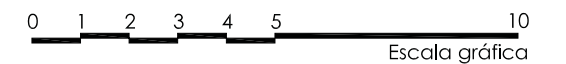
Corte C - C



Corte D - D

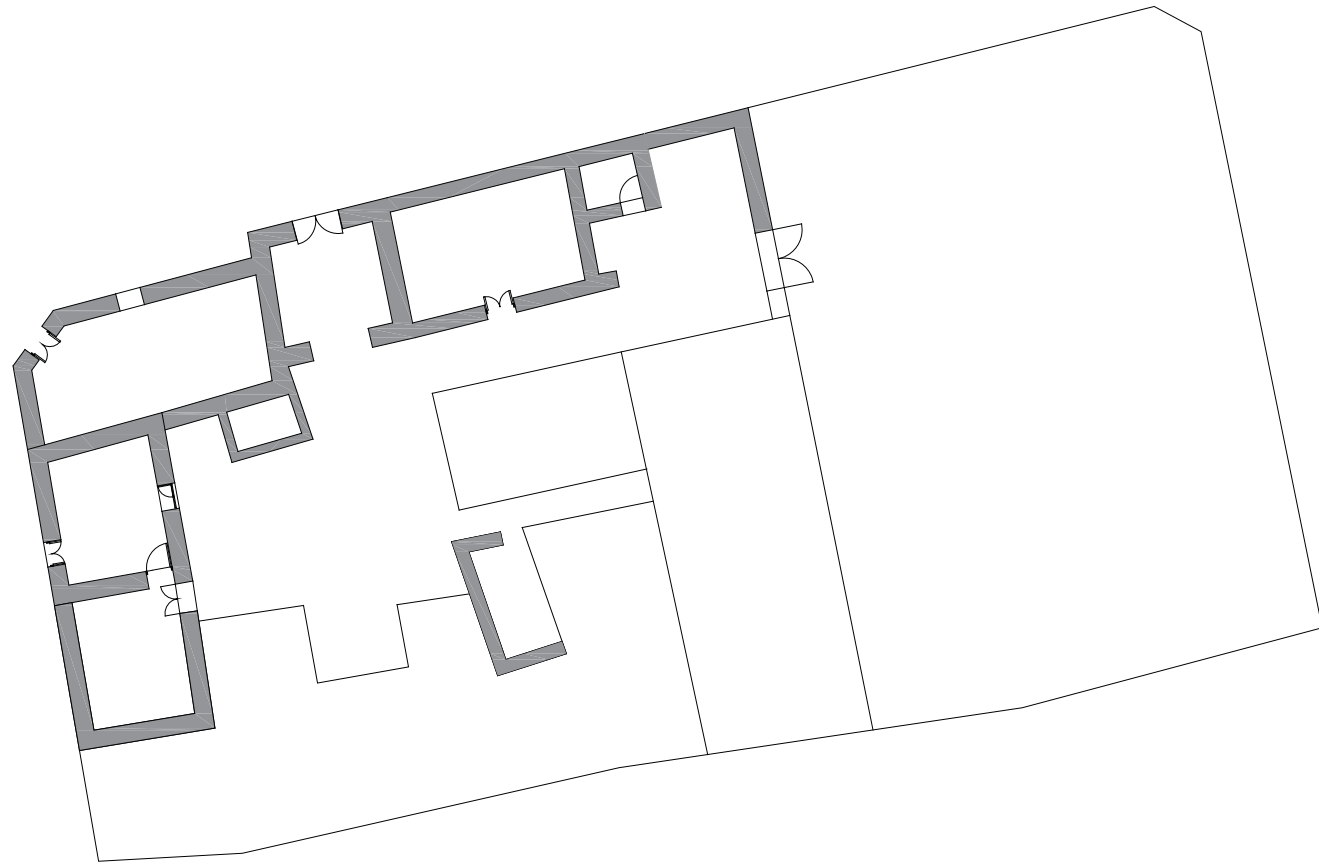


Elevación Frontal



ESTADO INICIAL

ÁREA PROYECTADA

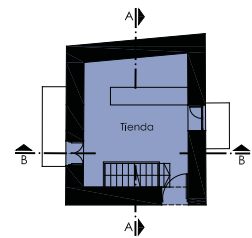


Planta

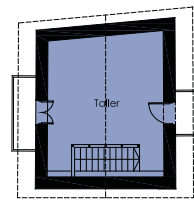


Planta

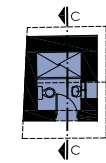
ÁREA EJECUTADA



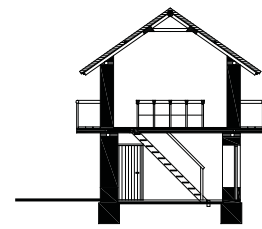
Planta - Primer Piso



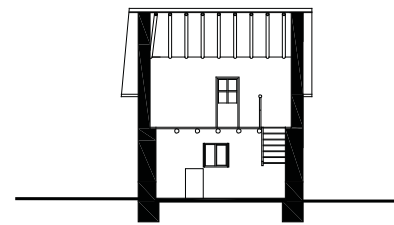
Planta - Segundo Piso



Corte A - A



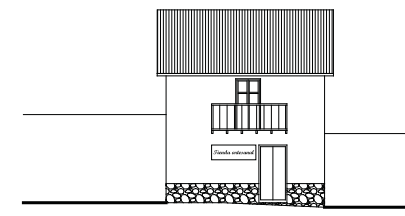
Corte A - A



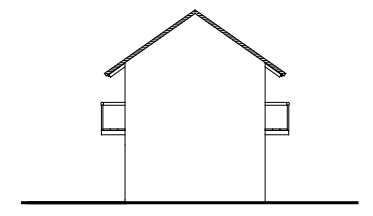
Corte B - B



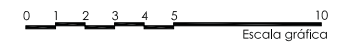
Corte C - C



Elevación Frontal



Elevación Lateral

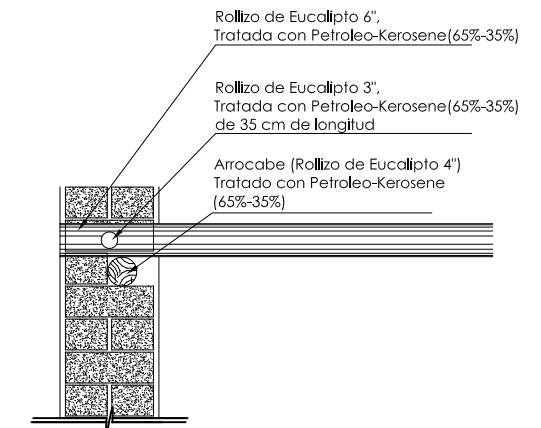
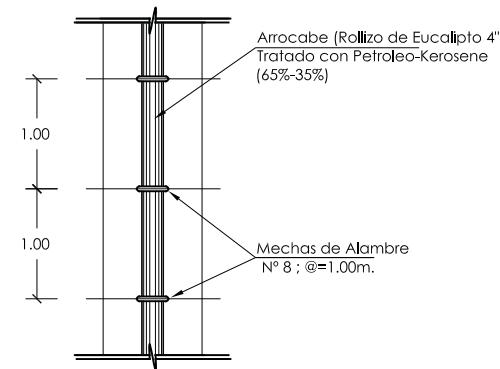
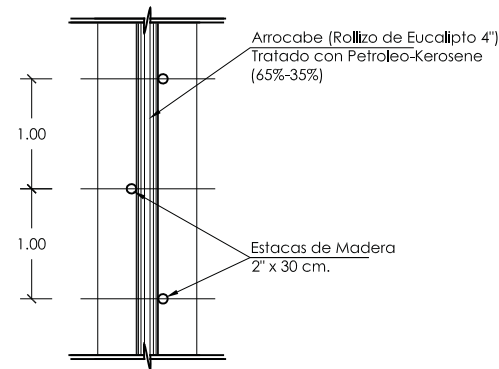
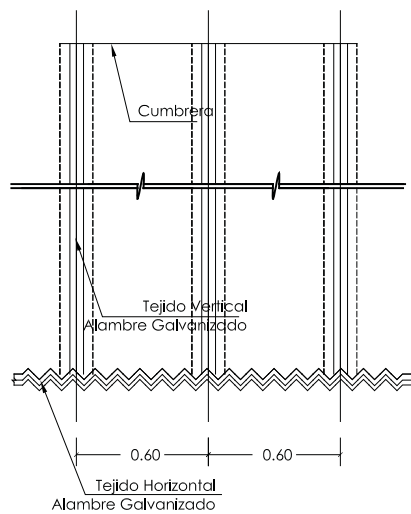
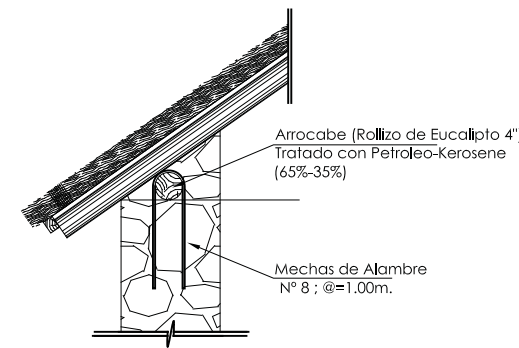
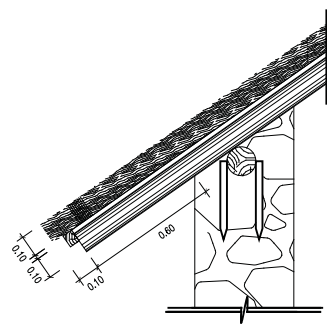
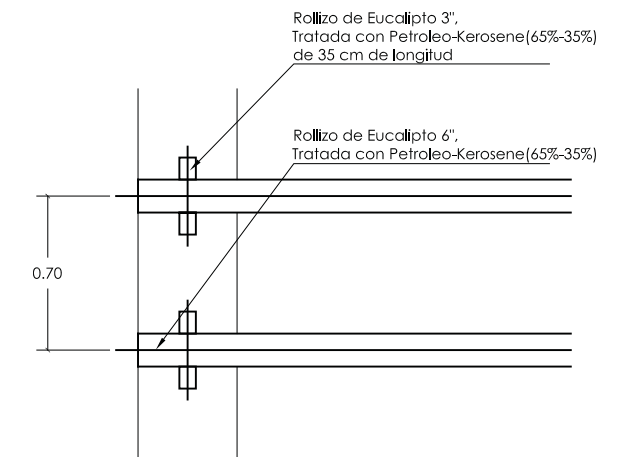
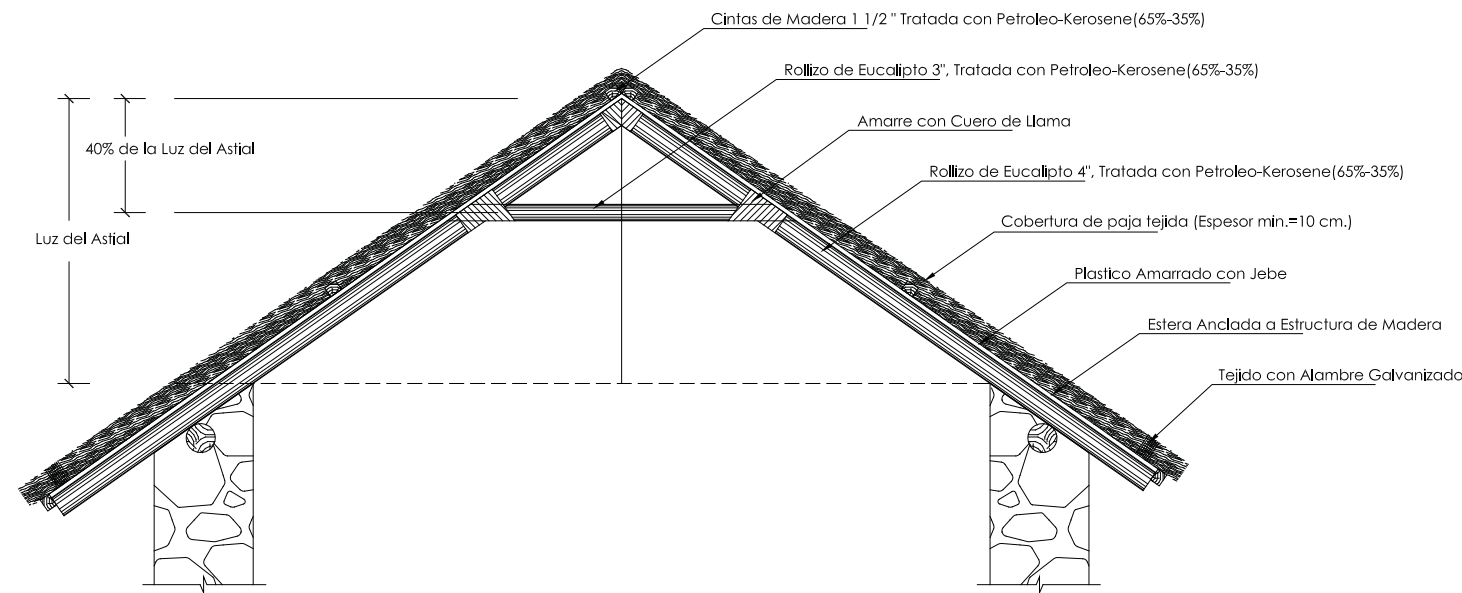


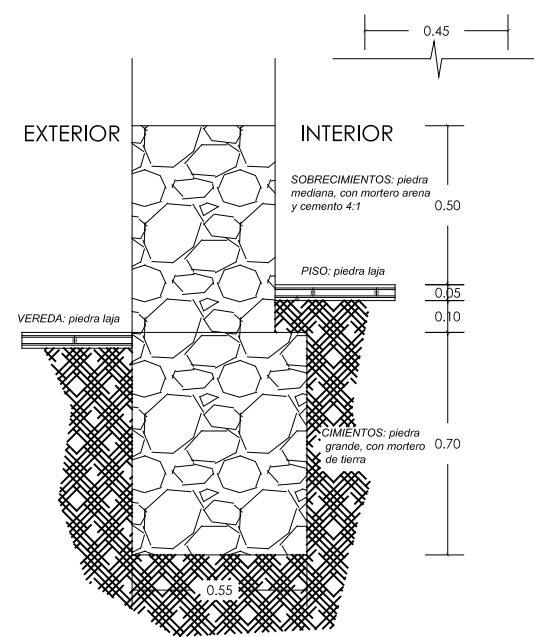
Escala gráfica



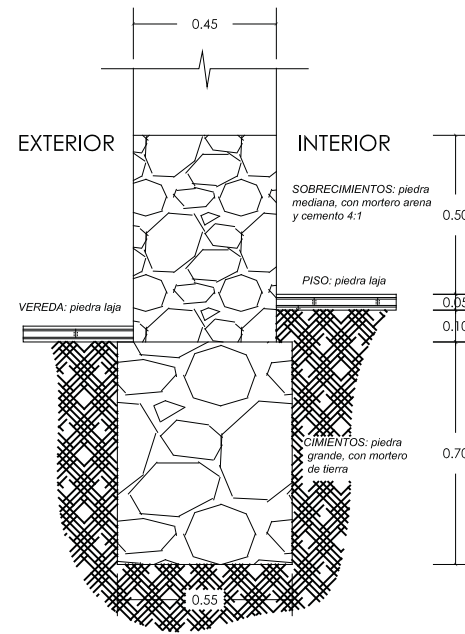
6. DETALLES CONSTRUCTIVOS

COBERTURA

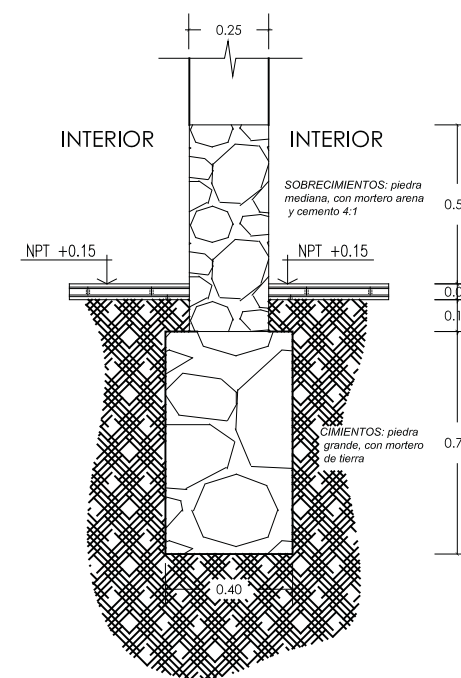




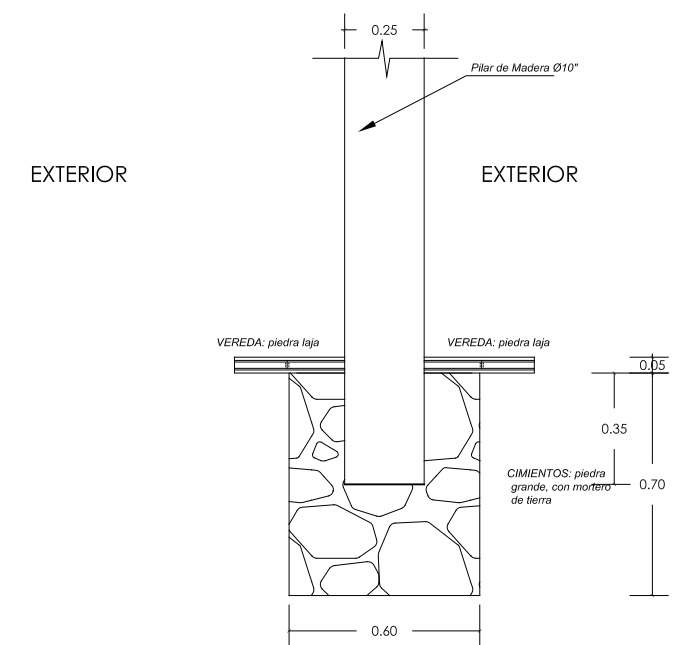
CC-1



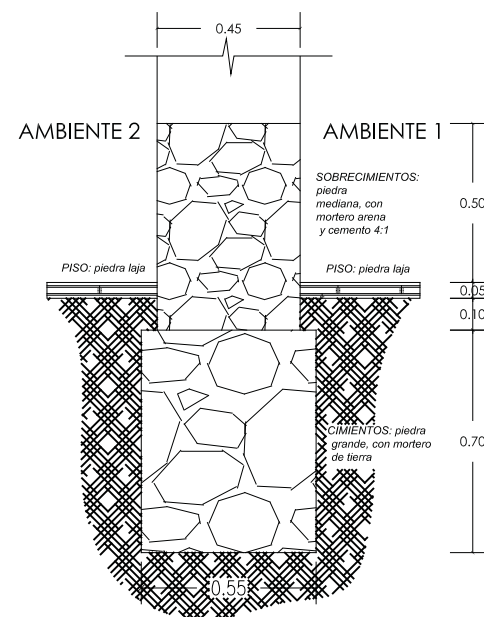
CC-3



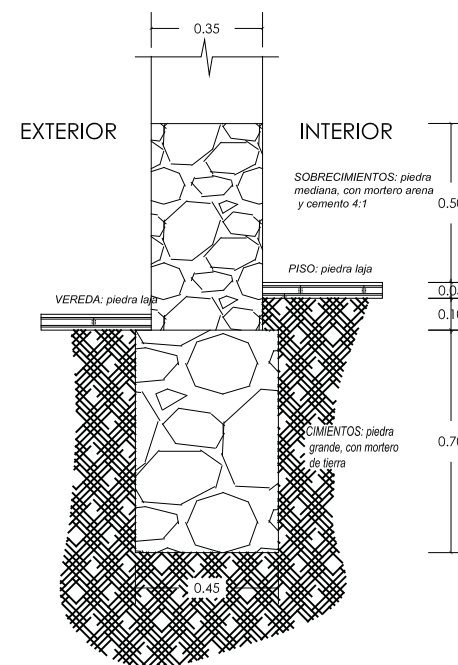
CC-5



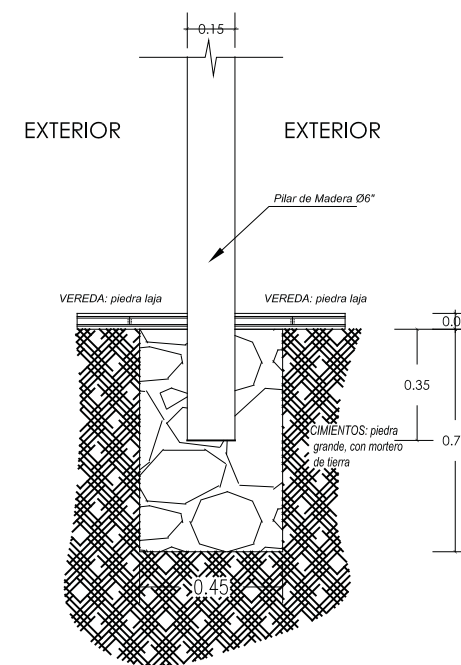
CC-7



CC-2



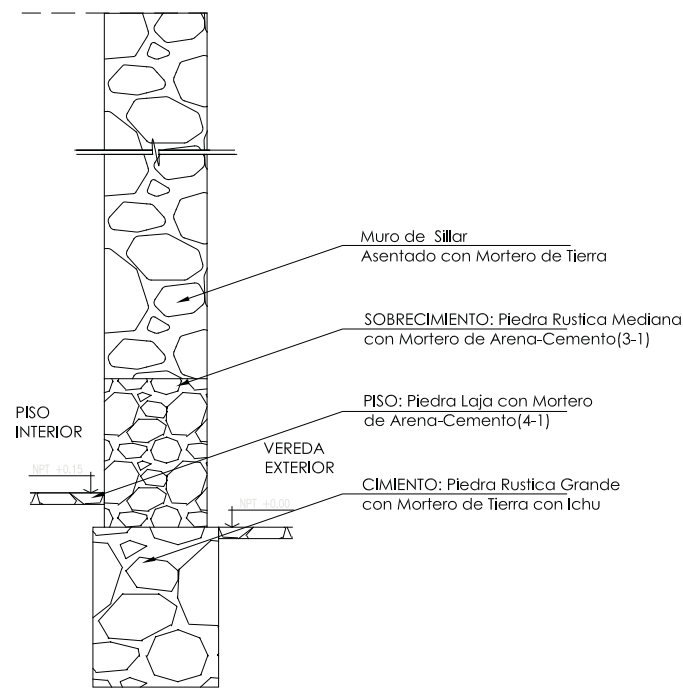
CC-4



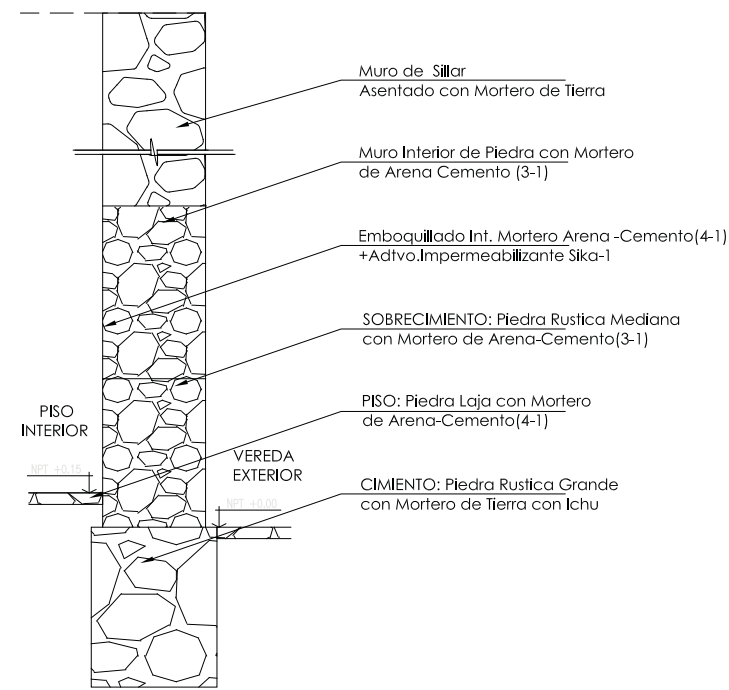
CC-6

6. DETALLES CONSTRUCTIVOS

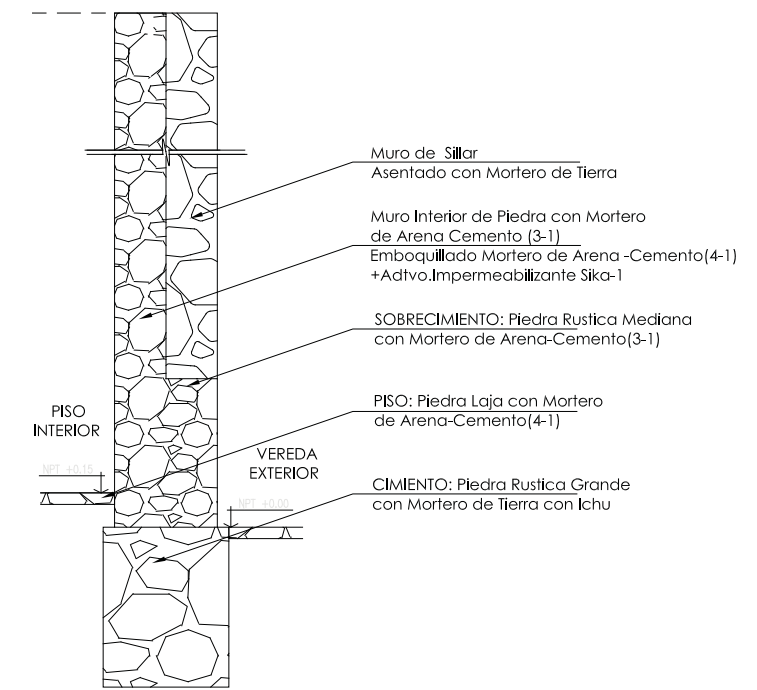
MUROS



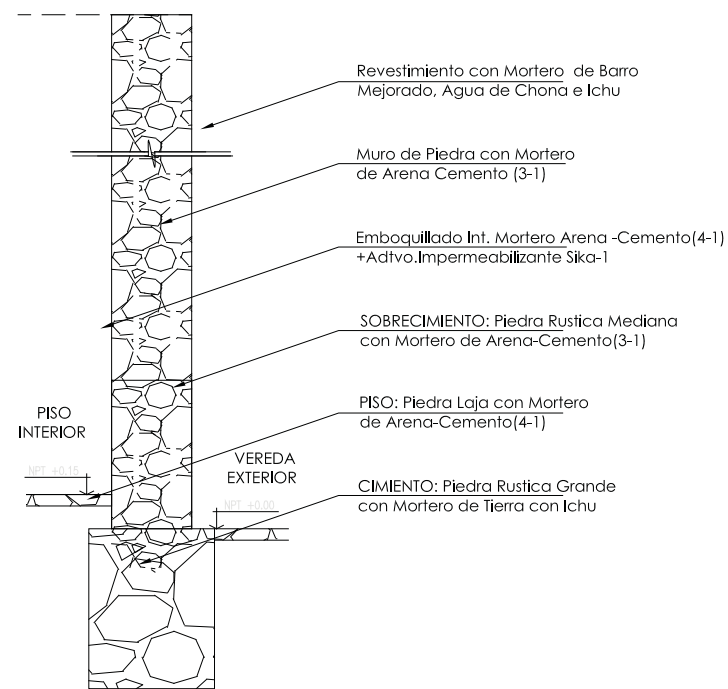
M-1



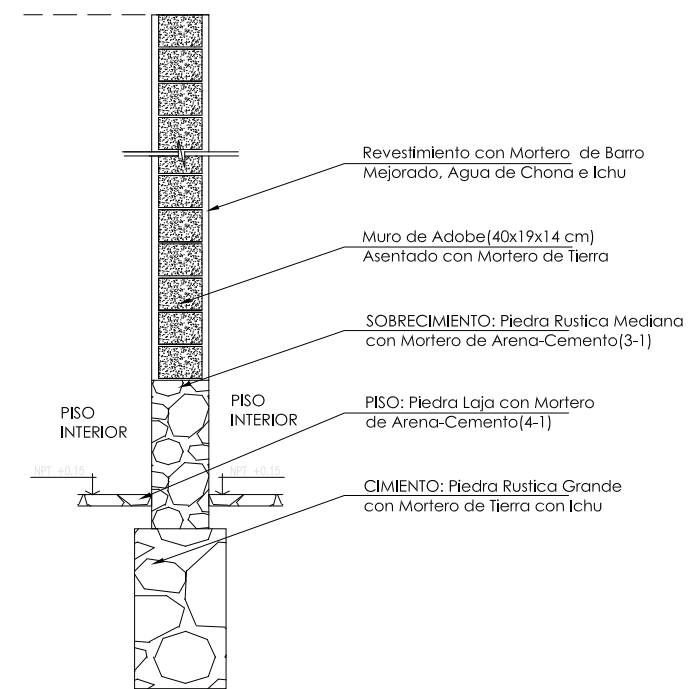
M-2



M-3

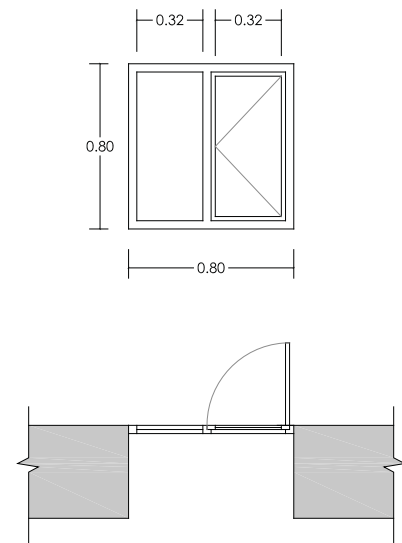


M-4

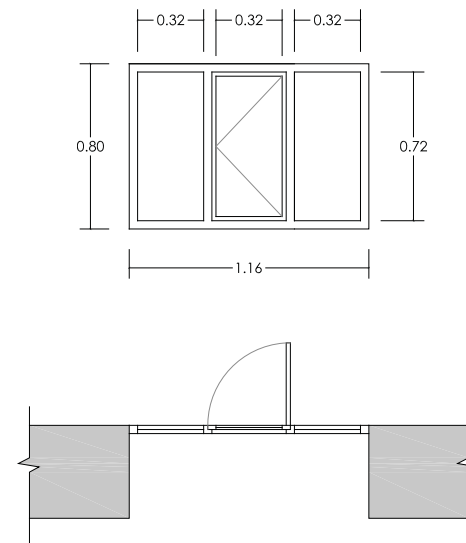


M-5

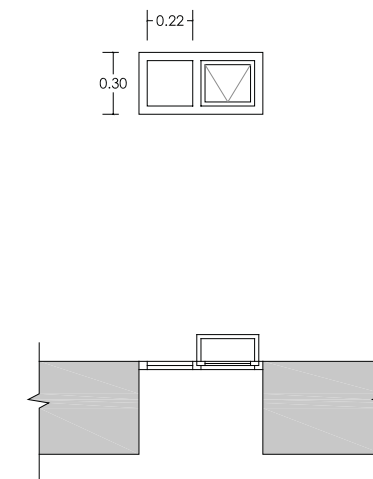
VENTANA VIVIENDA



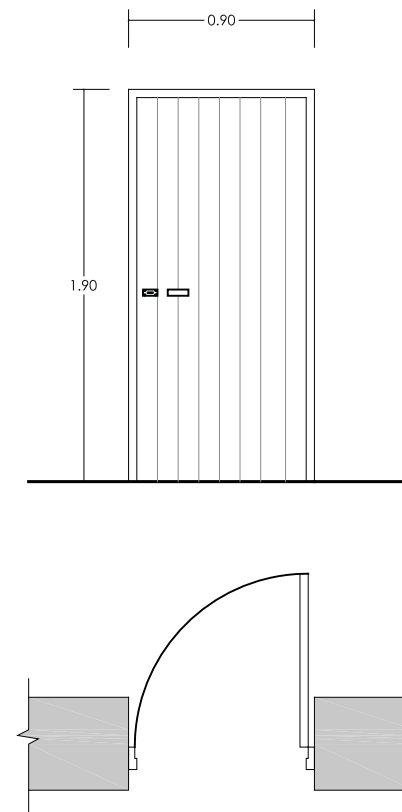
VENTANA VIVIENDA



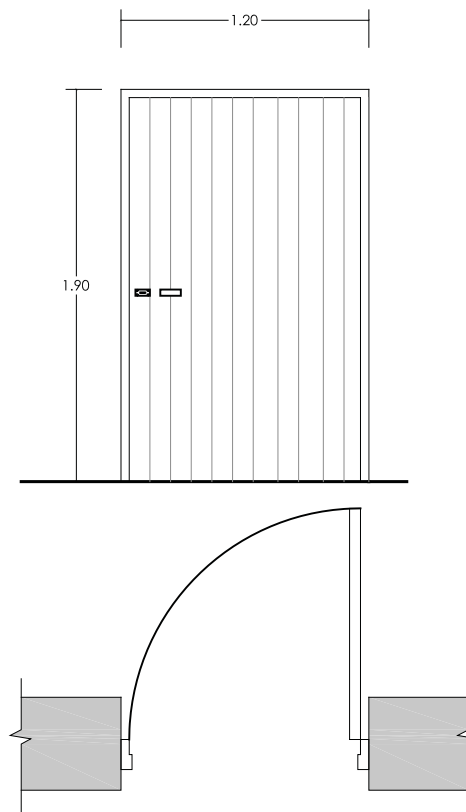
VENTANA SERVICIOS HIGIÉNICOS



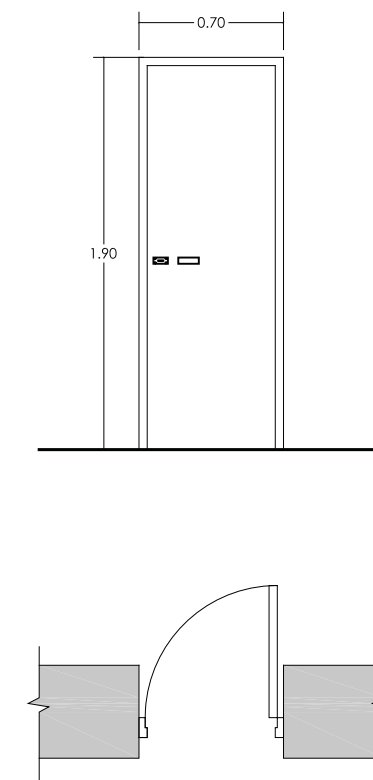
PUERTA VIVIENDA



PUERTA VIVIENDA



PUERTA SERVICIOS HIGIÉNICOS







7. CONCLUSIONES

- El Programa de Vivienda Rural y Desarrollo Social en el Valle del Colca ha demostrado que la conservación y mejoramiento de la vivienda tradicional permite atender el derecho de las familias rurales a una vivienda digna, acorde con la identidad cultural y la forma de vida de sus comunidades, y en equilibrio con el entorno natural. Aplicando el concepto de **vivienda productiva** cada vivienda intervenida incorpora un ambiente destinado a alojamiento turístico, taller artesanal o pequeño comercio, que permite mejorar los ingresos familiares.
- **El trabajo mancomunado** de población e instituciones ha hecho posible desarrollar un modelo de **autoconstrucción asistida**, donde la población participa activamente en la ejecución de los trabajos de mejora de su vivienda, aportando mano de obra y materiales; y las instituciones –a través de un bono de vivienda- contribuyen con asistencia técnica, apoyo logístico, materiales y mano de obra calificada.
- El patrimonio cultural representa una oportunidad de desarrollo para las comunidades rurales más pobres que puede facilitar su arraigo al territorio y a frenar el despoblamiento rural. Las intervenciones del Programa han permitido consolidar el turismo rural comunitario como una actividad económica que complementa los ingresos de las comunidades y facilita nuevas oportunidades para su desarrollo. El mejor ejemplo es el distrito de Sibayo, reconocido por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo (MINCETUR) como modelo de turismo vivencial comunitario en el Perú.
- Frente a la **destrucción sistemática** del paisaje rural por nuevas construcciones fuera de control o inadecuadas, la única alternativa posible para su defensa y salvaguarda es promover una vivienda social de calidad, basada en los modelos de arquitectura tradicional, compatible con los valores culturales y naturales del sitio. De esta forma, ayudando a mantener el equilibrio de los núcleos rurales con su entorno natural, se garantiza el futuro de la actividad turística. De lo contrario, la destrucción del paisaje puede ser irreversible, como ya viene ocurriendo en distritos del Colca como Cabanaconde.
- La conservación de la arquitectura tradicional y la revalorización de la vivienda rural ha permitido fortalecer la identidad local y mantener vivo el patrimonio de las comunidades rurales, **sumando valor** al territorio y **potenciando** un desarrollo turístico local compatible con los valores culturales, naturales y paisajísticos. También ha contribuido a generar empleo local en cada distrito en oficios vinculados con la construcción tradicional: albañilería, cantería, carpintería, etc.
- El éxito del Programa ha generado una demanda creciente por parte de familias de bajos recursos que solicitan ayuda para conservar y mejorar sus viviendas tradicionales, lo que ha empujado a las municipalidades distritales de Coporaque, Sibayo y Tapay a buscar el apoyo de otras instituciones públicas y empresas privadas para obtener bonos de vivienda que permitan intervenir un mayor número de viviendas rurales.
- El modelo de intervención desarrollado por el Programa, puede ser la base de un **programa social de vivienda rural** promovido por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS) en áreas de valor patrimonial, cultural o paisajístico, dirigido a familias de bajos ingresos que les permita mejorar sus viviendas tradicionales, potenciando el valor patrimonial del lugar y la conservación del paisaje natural. La implementación de este programa requeriría del apoyo de las instituciones locales para conformar una unidad técnica -encargada del proyecto arquitectónico y de la asistencia técnica a las familias- y de la asignación de un bono de vivienda por parte del MVCS. Esta experiencia sería fácilmente replicable en otros lugares y sitios emblemáticos del Perú como el Qhapac Ñan o las áreas naturales protegidas.







8. RECONOCIMIENTOS

SEGUNDO PREMIO

XVIII BIENAL PANAMERICANA DE ARQUITECTURA DE QUITO 2012

**básica
baq2012**



XVIII bienal panamericana
de arquitectura de quito

PROYECTO:

MEJORA DE VIVIENDAS RURALES EN EL
VALLE DEL COLCA

RECONOCIMIENTO:

SEGUNDO PREMIO

CATEGORÍA C:

Habitad social y desarrollo (Concurso Mundial)

**básica
baq2012**



XVIII bienal panamericana
de arquitectura de quito



MENCIÓN INTERNACIONAL

XIX BIENAL PANAMERICANA DE ARQUITECTURA DE QUITO 2014

**baq
2014**

2014



de la casa a la ciudad
de la ciudad a la casa

xix bienal panamericana
de arquitectura de quito

17 al 21 de noviembre
www.baq-cae.ec



PROYECTO:

PROGRAMA VIVIENDA RURAL Y DESARROLLO SOCIAL
DISTRITO DE SIBAYO – VALLE DEL COLCA

RECONOCIMIENTO:

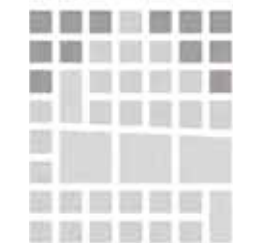
MENCIÓN INTERNACIONAL

CATEGORÍA C:

Habitad social y desarrollo (Concurso Mundial)

**baq
2014**

2014



de la casa a la ciudad
de la ciudad a la casa

xix bienal panamericana
de arquitectura de quito

17 al 21 de noviembre
www.baq-cae.ec






COOPERACIÓN
ESPAÑOLA



Luis Tagle Pizarro

Arquitecto Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo - MVCS

Juan de la Serna Torroba

Arquitecto Responsable del Programa P>D Patrimonio para el Desarrollo - AECID-Perú

José Carrión Carrillo

Arquitecto Director del Proyecto Desarrollo Integral Colca (PDI Colca)

Rocio Cayllahua Yucra, Arquitecta (Perú)

Patricia Andía Jara, Arquitecta (Perú)

Fiorela Cano Quintanilla, Arquitecta (Perú)

Gabriela Farfán Luque, Arquitecta (Perú)

Gabriela Zegarra Salas, Arquitecta (Perú)

Zeltia Gonzalez Blanco, Arquitecto (España)

Román Esquerro García, Arquitecto (España)

Laura Vispe Montilla, Arquitecta (España)

Cristina García-Ochoa Martín, Arquitecta (España)

Ana Bergera Losa, Arquitecta (España)

Mikel Larraza Álvarez, Arquitecto (España)

Carlos Ramos Gascón, Arquitecto España)

Virginia Cáceres Jaúregui, Arquitecta (Perú)

Miguel Sánchez Murcia, Arquitecto (España)

Erick Arias Sevillano, Arquitecto (Perú)

Indhira Delgado Mosquitiro, Antropóloga (Perú)

Vanesa Sánchez Maldonado, Trabajadora Social y Antropóloga (España)

Uxue Esparza Ezcurra, Antropóloga Social y Cultural (España)

Dionisio Bustos Rivera, Maestro de Obra y Capacitador (Perú)

Jorge Luis Quispe Huaquipaco, Técnico en Construcción Civil (Perú)

Ada Quico Huamaní, Licenciada en Turismo (Perú)

Juan Carlos Caveró Catalán, Restaurador (Perú)

Betty Chirinos Benavides, Logística (Perú)

Unidad de Apoyo

Jorge Luis Chávez Marroquín, Arquitecto (Perú)

Jessica Dulanto Martínez, Arquitecta (Perú)

PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL Y
DESARROLLO SOCIAL EN EL VALLE DEL COLCA

www.programapd.pe
Perú - 2016

