

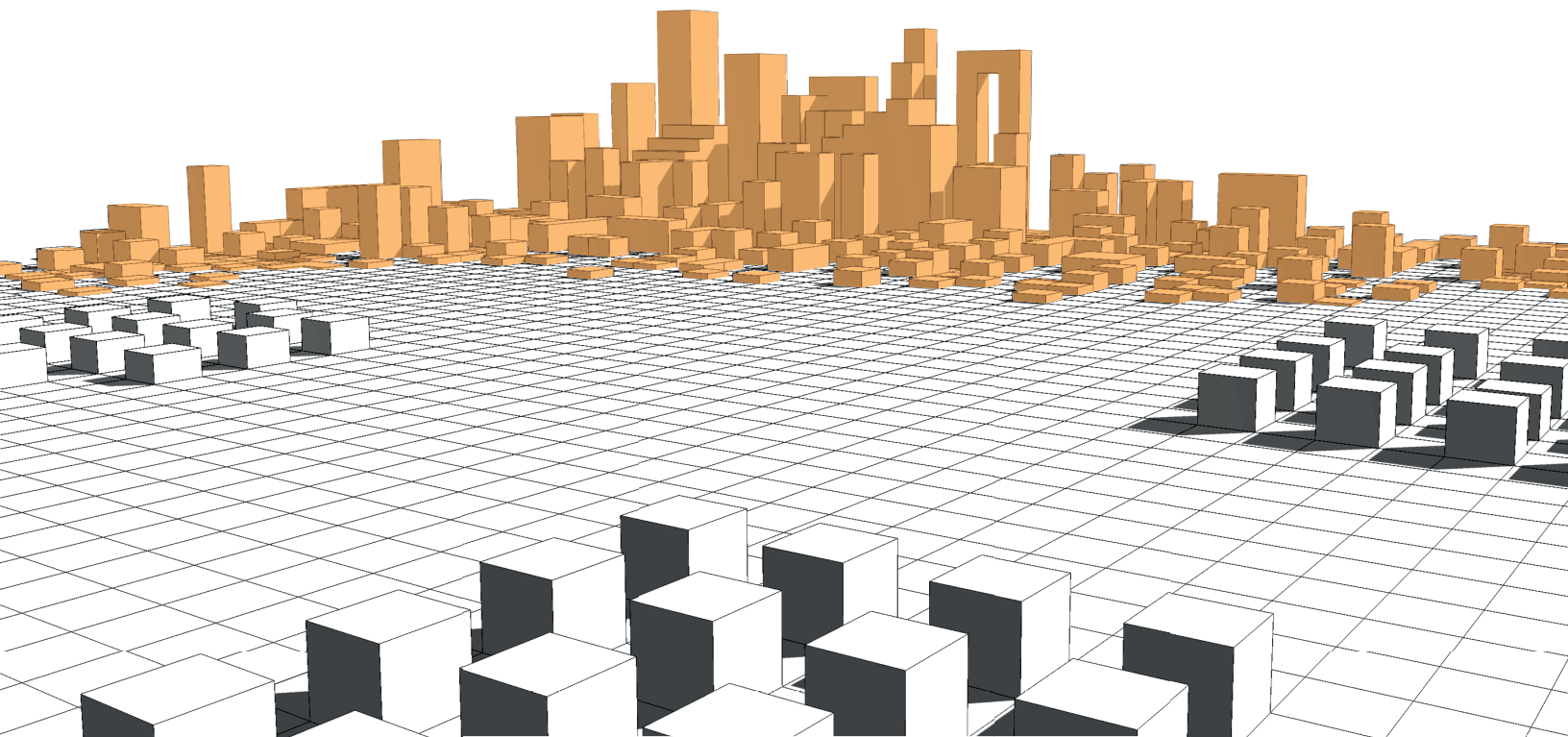
# SEMINARIO INTERNACIONAL

Vivienda Social y Desarrollo Urbano en México y América Latina

## Las Alternativas al Modelo de Producción Habitacional Masiva en las Periferias Urbanas

21 y 22 de Noviembre 2012

Museo Nacional de Antropología - Ciudad de México



## Programa Provisional

Con el valioso apoyo para el seminario de:



Apoyaron el Programa de Cooperación 2012, Vivienda Social y Desarrollo Urbano:



# Presentación

El seminario clausura el ciclo de actividades del Programa de Cooperación franco-mexicana sobre Desarrollo Urbano y Vivienda Social que se desarrolló durante todo el año 2012. Este programa fue organizado por la Embajada de Francia en México y el Instituto Francés de Investigación para el Desarrollo (IRD, por sus siglas en Francés). Participaron en los distintos talleres del programa varias instituciones mexicanas (INFONAVIT, CONAVI, SHF, FOVISSSTE, SEDESOL, SEMARNAT, BANOBRAS, ONU-Habitat México), gobiernos estatales y municipales (Aguascalientes, Ensenada, Michoacán, Nuevo León, Puebla...), universidades y asociaciones civiles (UNAM, UAM, HIC-AL, CTS Embarq, ITDP...), así como empresas privadas (ARA, GEO, SADASI, Transmasivo, URBI...).

El seminario constituye además una segunda etapa después de un primer encuentro franco-latinoamericano que se celebró en noviembre de 2011 en Caracas, sobre la producción habitacional masiva ante los retos del desarrollo sustentable y organizado por la Cooperación francesa en Venezuela y el IRD.

En esta segunda edición del seminario a realizarse en la Ciudad de México, se busca explorar las alternativas al modelo de producción habitacional masiva en las periferias urbanas:

**Movilización del potencial de la ciudad existente** y de su parque habitacional actual para atender parte de la demanda de vivienda (incluyendo la renovación de los grandes conjuntos habitacionales existentes);

**Fomento de la oferta de vivienda en alquiler;**

**Producción social de vivienda** y modelos alternativos de producción habitacional nueva que permitan un desarrollo urbano más sustentable.

**Fechas:**

**Miércoles 21 y Jueves 22 de Noviembre**

**Sede:**

**Gran Auditorio, Museo Nacional de Antropología  
av. Paseo de la Reforma y Calzada Gandhi,  
Ciudad de México**



# Programa Miércoles 21 de Noviembre

9:00 Registro

9:30 Inauguración

10:30 Sesión 1: **La producción masiva de vivienda social: los límites importantes del modelo y su costo global elevado para la sociedad.**

- “La producción masiva de vivienda en México y; la problemática urbana y social emergente en los grandes conjuntos habitacionales en México”. **Claudia PUEBLA, Universidad Autónoma de la Ciudad de México / PUEC-UNAM, México.**
- “El costo a largo plazo de la producción masiva de vivienda social en Francia durante los años 50 y 60 ». **Noémie HOUARD, CEVIPOF-Science Po Paris, Francia.**
- “Producción masiva de vivienda social en Chile: el problema de los con techo”. **Alfredo RODRIGUEZ, Corporación SUR, Chile.**
- “El programa *Minha Casa Minha Vida* en Brasil: Riesgos e impactos previsibles de la producción habitacional masiva”. **Joao WHITAKER, Universidad de Sao Paulo, Brasil.**

13:00 Comida en el Restaurante del Museo

14:30 Sesión 2: **Movilizar el potencial de la ciudad existente y su parque habitacional actual para atender una parte de la demanda de vivienda.**

- “Los proyectos de regeneración de los grandes conjuntos de vivienda social existentes: una opción para generar una nueva oferta habitacional en un contexto urbano renovado. El caso de Francia”. **Thierry ASSELIN, Director de Proyectos en la Agencia Nacional para la Renovación Urbana (ANRU), Francia.**
- “La experiencia de Chile: los programas del MINVU para aprovechar y dinamizar el stock de viviendas sociales existentes en las ciudades”. **Paola SICLARI, MINVU, Chile.**
- “*Gran Misión Vivienda*: Una oportunidad para la producción de vivienda y redensificación de la Ciudad de Caracas”. **Paola POSANI, Presidenta de FUNDACARACAS, Venezuela.**
- “El potencial de los baldíos intraurbanos en las ciudades mexicanas: El caso de Ensenada, Baja California”. **Guillermo ARAMBURO, Director del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ensenada (IMIP), México.**
- “El Proyecto de DUIS del Centro Histórico de Puebla: generación de una oferta habitacional importante en la ciudad y rescate de un espacio patrimonial único”. **Ignacio ACEVEDO Y PONCE DE LEON, Asesor del Municipio de Puebla, México.**

18:30 Síntesis del primer día



# Evento paralelo: Inauguración de exposición

Miércoles 21 de Noviembre

Museo Nacional de Antropología

Inauguración de la Exposición «Hacia Nuevas Viviendas Sociales II»,  
presentada por la Cité de l'Architecture et du Patrimoine de París, Francia.

La primera exposición fue expuesta en Caracas, Venezuela, en Noviembre 2011 en el marco del seminario "Hacia un nuevo modelo de vivienda social: La producción habitacional masiva ante los retos del desarrollo sustentable".

Tras ser expuesta en la Ciudad de México, la exposición Hacia Nuevas Viviendas Sociales II recorrerá diversas ciudades de la República mexicana.

19:30 Palabras de introducción y de presentación de la exposición

Arq. Francis Rambert, Director de la Cité de l'Architecture et du Patrimoine

20:00 Coctel ofrecido por la Embajada de Francia en México



# Programa Jueves 22 de Noviembre

9:00 Registro

9:30 Sesión 3: **La vivienda social y popular de alquiler: ¿Qué tanto puede representar una alternativa viable para América Latina?**

- “Todos propietarios: ¿una solución viable al problema de la demanda habitacional o una política equivocada?”. **Alan GILBERT, University College London, Reino Unido.**
- “La vivienda popular de alquiler en México: una mirada histórica hacia un componente clave de los mercados habitacionales en las ciudades de México”. **René COULOMB BOSC, Universidad Autónoma de México campus Azcapotzalco, México.**
- “Hacia la incorporación de la vivienda en alquiler en la política habitacional en México: las experiencias pilotos recientes en México y el estado actual de la reflexión”. **Oscar GRAJALES, Sociedad Hipotecaria Federal, México.**
- “La política habitacional del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires: Enfrentando nuevos desafíos”. **Iván KERR, Gerente General del Instituto de la Vivienda de Buenos Aires, Argentina.**

13:00 Comida en el Restaurante del Museo

14:30 Sesión 4: **Producir viviendas Y construir ciudad al mismo tiempo: las alternativas para lograr un modelo de urbanización diferente.**

- “Las iniciativas de apoyo a la autoproducción de vivienda popular en México y América Latina; los programas Patrimonio Hoy y Centros Productivos de Autoempleo”. **Hennings ALTS y Mario Elias GONZALES, CEMEX, México.**
- “Vivienda para los no atendidos, la nueva población objetivo”. **Francesco PIAZZESI, Director de Echale a Tu Casa, México.**
- “Urbanizar la periferia urbana de manera alternativa: la experiencia del proyecto de construcción de vivienda social de Usme, Bogotá. **Jean-François PARENT, Presidente del Laboratorio Internacional para el Hábitat Popular (LIHP), Francia.**
- “La problemática urbana y habitacional el Lima, Perú: las opciones para generar una oferta habitacional en un marco de sustentabilidad urbana”. **Gustavo RIOFRIO, Asesor del Municipio de Lima, Perú.**

16:45 Mesa de discusión final:

Relatoría y síntesis del seminario

Debate: CONAVI, Infonavit, SHF, CONOREVI, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Agencia Nacional Francesa para la Renovación Urbana, Instituto de Vivienda de Buenos Aires, Ciudad de Lima, FUNDACARACAS.

18:30 Clausura del seminario



# Vivienda Social y Desarrollo Urbano en México y América Latina

## Las Alternativas al Modelo de Producción Masiva en las Periferias Urbanas

### REGISTRO EN LINEA PARA EL SEMINARIO:

[www.viviendasocialydesarrollourbano-frmx.org](http://www.viviendasocialydesarrollourbano-frmx.org)

### CONTACTOS:

Yann Thoreau la Salle  
Coordinación Institucional  
Yann.thoreau-la-salle@  
diplomatie.gouv.fr

Catherine Paquette  
Coordinación Científica  
catherine.paquette@ird.fr

Pierre Arnold  
Coordinación Logística  
pierre.arnold@ird.fr

