

SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación

Bitácora mensual noviembre 2012

Año 8, no. 75

Santiago de Chile

[More Sharing Services](#)
[Compartir](#)
[Share on myspace](#)
[Share on google](#)
[Share on twitter](#)

[Índice](#)[Números anteriores](#)[Inscripción](#)[Destacados](#)

INDICE

[Elaboración participativa de un mapa de suelo en el Municipio de Pedro Aguirre Cerda](#)
[Seminario internacional Vivienda social y desarrollo urbano en México y América Latina. Las alternativas al modelo de producción masiva en las periferias urbanas](#)
[Escuela Constructores de Ciudad 2012- Comunidad de inmigrantes peruanos](#)
[Líderes de ciudad](#)
[Primeros resultados del Premio Internacional de Dubai para Mejores Prácticas 2012](#)
[Saludo a los dirigentes sociales de Talca y alumnos de la Escuela de Líderes de Ciudad](#)
[Visita de la delegación de la Comisión Huairou](#)
[Nueva publicación de Ediciones SUR: Mujeres frente a las violencias y riesgos urbanos...](#)

NÚMEROS ANTERIORES

[Ver bitácoras años 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012](#)

INSCRIPCIÓN

[Pinche aquí para acceder al formulario de inscripción](#)

DESTACADOS



Elaboración participativa de un mapa de suelo en el Municipio de Pedro Aguirre Cerda

En un acuerdo de trabajo y colaboración entre la [Ilustre Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda](#) y [SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación](#), se desarrolla la propuesta de realizar una versión local de la Escuela Constructores de Ciudad 2012. El objetivo es generar un espacio de formación para integrantes y dirigentes de comités de allegados y contribuir a la búsqueda de alternativas de satisfacción de las necesidades de vivienda en la comuna.

Durante el mes de agosto, se realizaron dos jornadas de formación con participación de unas 25 personas, representantes de los comités de vivienda actualmente en funcionamiento en la comuna. En estas jornadas se abordaron contenidos como la historia del movimiento de pobladores en la comuna, la actual política habitacional y sus programas, la crítica a la política habitacional vigente y el problema de acceso al suelo; experiencias latinoamericanas de cooperativismo y autogestión.

Se concluyó que es necesario realizar un esfuerzo conjunto (municipio y comités de vivienda) para la búsqueda de alternativas que permitan a los allegados permanecer en la comuna. Como paso siguiente, se conformó una coordinación con representantes de los distintos comités y la encargada de vivienda del Municipio, para abordar la elaboración participativa de un mapa de suelo comunal. Así, en estos meses se ha puesto en marcha un proceso de búsqueda en terreno de posibilidades de suelo para vivienda social por parte de los dirigentes, que se complementará con la información aportada por el municipio. Esto permitirá obtener un primer acercamiento a la situación de suelo en la comuna, que servirá de marco para la definición de las próximas apuestas y acuerdos en la materia.

Seminario internacional Vivienda social y desarrollo urbano en México y América Latina. Las alternativas al modelo de producción masiva en las periferias urbanas

Fechas: miércoles 21 y jueves 22 de noviembre.

Sede: Gran Auditorio, Museo Nacional de Antropología (Av. Paseo de la Reforma y Calzada Gandhi).

PRESENTACIÓN

El seminario clausura el ciclo de actividades del Programa de Cooperación franco-mexicana sobre Desarrollo Urbano y Vivienda Social que se desarrolló durante todo el año 2012. Este programa fue organizado por la [Embajada de Francia en México](#) y el [Instituto Francés de Investigación para el Desarrollo](#) (IRD, por sus siglas en francés). Participaron en los distintos talleres del programa varias instituciones mexicanas (INFONAVIT, CONAVI, SHF, FOVISSSTE, SEDESOL, SEMARNAT, BANOBRAS, ONU-Habitat México), gobiernos estatales y municipales (Aguascalientes, Ensenada, Michoacán, Nuevo León, Puebla), universidades y asociaciones civiles (UNAM, UAM, HIC-AL, CTS Embarq, ITDP), así como empresas privadas (ARA, GEO, SADASI, Transmasivo, URBI).

El seminario constituye, además, una segunda etapa después de un primer encuentro franco-latinoamericano, el cual se celebró en noviembre de 2011 en Caracas, sobre la producción habitacional masiva ante los retos del desarrollo sustentable y organizado por la Cooperación francesa en Venezuela y el IRD.

En esta segunda edición del seminario a realizarse en la Ciudad de México, se busca explorar las alternativas al modelo de producción habitacional masiva en las periferias urbanas: movilización del potencial de la ciudad existente y de su parque habitacional actual para atender parte de la demanda de vivienda (incluyendo la renovación de los grandes conjuntos habitacionales existentes), fomento de la oferta de vivienda en alquiler, producción social de vivienda y modelos alternativos de producción habitacional nueva que permitan un desarrollo urbano más sustentable.

PROGRAMA

Miércoles 21 de noviembre

9:00 Registro.

9:30 Inauguración.

10:30 Sesión 1: La producción masiva de vivienda social: los límites importantes del modelo y su costo global elevado para la sociedad.

“La producción masiva de vivienda en México y la problemática urbana y social emergente en los grandes conjuntos habitacionales en México”. Claudia PUEBLA, Universidad Autónoma de la Ciudad de México / PUEC-UNAM, México.

“El costo a largo plazo de la producción masiva de vivienda social en Francia durante los años 50 y 60”. Noémie HOUARD, CEVIPOF-Science Po Paris, Francia.

“Producción masiva de vivienda social en Chile: el problema de los con techo”. Alfredo RODRIGUEZ, Corporación SUR, Chile.

“El programa Minha Casa Minha Vida en Brasil: Riesgos e impactos previsibles de la producción habitacional masiva”. Joao WHITAKER, Universidad de Sao Paulo, Brasil.

13:00 Comida en el Restaurante del Museo.

14:30 Sesión 2: Movilizar el potencial de la ciudad existente y su parque habitacional actual para atender una parte de la demanda de vivienda.

“Los proyectos de regeneración de los grandes conjuntos de vivienda social existentes: una opción para generar una nueva oferta habitacional en un contexto urbano renovado. El caso de Francia”. Thierry ASSELIN, Director de Proyectos en la Agencia Nacional para la Renovación Urbana (ANRU), Francia.

“La experiencia de Chile: los programas del MINVU para aprovechar y dinamizar el stock de viviendas sociales existentes en las ciudades”. Paola SICLARI, MINVU, Chile.

“Gran Misión Vivienda : Una oportunidad para la producción de vivienda y redensificación de la Ciudad de Caracas”. Paola POSANI, Presidenta de FUNDACARACAS, Venezuela.

“El potencial de los baldíos intraurbanos en las ciudades mexicanas: El caso de Ensenada, Baja California”. Guillermo ARAMBURO, Director del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ensenada (IMIP), México.

“El Proyecto de DUIS del Centro Histórico de Puebla: generación de una oferta habitacional importante en la ciudad y rescate de un espacio patrimonial único”. Ignacio ACEVEDO Y PONCE DE LEON, Asesor del Municipio de Puebla, México.

18:30 Síntesis del primer día.

Jueves 22 de noviembre

9:00 Registro.

9:30 Sesión 3: La vivienda social y popular de alquiler: ¿Qué tanto puede representar una alternativa viable para América Latina?

“Todos propietarios: ¿una solución viable al problema de la demanda habitacional o una política equivocada?”. Alan GILBERT, University College London, Reino Unido.

“La vivienda popular de alquiler en México: una mirada histórica hacia un componente clave de los mercados habitacionales en las ciudades de México”. René COULOMB BOSCH, Universidad Autónoma de México campus Azcapotzalco, México.

“Hacia la incorporación de la vivienda en alquiler en la política habitacional en México: las experiencias pilotos recientes en México y el estado actual de la reflexión”. Oscar GRAJALES, Sociedad Hipotecaria Federal, México.

“La política habitacional del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires: Enfrentando nuevos desafíos”. Iván KERR, Gerente General del Instituto de la Vivienda de Buenos Aires, Argentina.

13:00 Comida en el Restaurante del Museo.

14:30 Sesión 4: Producir viviendas y construir ciudad al mismo tiempo: las alternativas para lograr un modelo de urbanización diferente.

“Las iniciativas de apoyo a la autoproducción de vivienda popular en México y América Latina; los programas Patrimonio Hoy y Centros Productivos de Autoempleo”. Hennings ALTS y Mario Elias GONZALES, CEMEX, México.

“Urbanizar la periferia urbana de manera alternativa: la experiencia del proyecto de construcción de vivienda social de Usme, Bogotá. Jean-François PARENT, Presidente del Laboratorio Internacional para el Hábitat Popular (LIHP), Francia.

“La problemática urbana y habitacional en Lima, Perú: las opciones para generar una oferta habitacional en un marco de sustentabilidad urbana”. Gustavo RIOFRIO, Asesor del Municipio de Lima, Perú.

16:30 Mesa de discusión final:

Relatoría y síntesis del seminario.

Debate: CONAVI, Infonavit, SHF, CONOREVI, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Agencia Nacional Francesa para la Renovación Urbana, Instituto de Vivienda de Buenos Aires, Ciudad de Lima, FUNDACARACAS.

18:30 Clausura del seminario.

[Subir](#)

Escuela Constructores de Ciudad 2012- Comunidad de inmigrantes peruanos

Este programa se enmarca en un esfuerzo de colaboración con el trabajo realizado por los comités de vivienda de inmigrantes peruanos y latinoamericanos en Santiago. Consiste en una secuencia de talleres organizados en forma conjunta: el Comité de Integración Latinoamericana; Escuela Constructores de Ciudad 2012, de SUR Corporación; y el Consulado de Perú en nuestro país.

Con esta iniciativa se concreta un apoyo a la organización y gestión de los comités de vivienda de inmigrantes peruanos, con el objetivo de favorecer las condiciones en que puedan satisfacer sus necesidades habitacionales. Asimismo, se plantea como un espacio que colabore a fortalecer la integración de la comunidad peruana en Chile.

A la fecha, se han realizado tres talleres con participación de alrededor de 50 personas, dirigentes y miembros de comités de vivienda, como también ciudadanos peruanos que actualmente no están integrados en una organización. En estos talleres, se ha dado a conocer la actual oferta de subsidios del Estado, analizando la normativa vigente y las condiciones específicas para la población inmigrante.

En los próximos encuentros, se avanzará en la elaboración de un diagnóstico participativo de la situación habitacional de los ciudadanos peruanos en Santiago, el cual, recogiendo la experiencia de los comités de inmigrantes en funcionamiento, permita concluir respecto de los principales desafíos y perspectivas de trabajo en el tema de vivienda para la comunidad peruana en Chile.

[Subir](#)

Líderes de ciudad

[Diario el Centro](#), domingo 21 de octubre de 2012



Vecinos atentos a lo que sucede en su entorno, a las carencias y desafíos de una urbe que no se cansa de crecer. Ciudadanos informados, con las ideas claras, con argumentos. Empoderados. Dispuestos al diálogo,

pero si no hay respuesta, a la movilización.

Líderes que quieren romper la lógica de construir ciudad sin los ciudadanos. No a la razón horizontal de las autoridades. Sí a la participación, a la integración. Sí a la fuerza de la organización ¿Quién conoce mejor los problemas de la ciudad que sus propios habitantes?

Idea que la Escuela de Líderes de Ciudad, iniciativa de **SUR Corporación** y [Surmaule](#), se encargó de sistematizar y entregar a dirigentes vecinales y sociales de Talca. Un esfuerzo que se ha visto recompensado en pequeños grandes logros, como la intervención de los vecinos en la planificación del proyecto de Circunvalación Sur, o el triunfo del “Comité sin Tierra San Pelayo del Barrio Seminario” que consiguió que la reconstrucción de sus viviendas se hiciera en el mismo sector.

Diario el Centro abrió sus páginas a estos líderes para que comunicaran sus ideas y sueños. Para que la ciudad, sus habitantes, se identificaran y se dieran cuenta que la participación ciudadana es posible. Relación que se proyecta en el tiempo buscando, por cierto, un desarrollo urbano más integral, más humano, más participativo.

[Clic para descargar la imagen en formato PDF.](#)

[Clic para descargar el texto en formato PDF.](#)

[Subir](#)

Primeros resultados del Premio Internacional de Dubai para Mejores Prácticas 2012

El [Premio Internacional de Dubai para las Mejores Prácticas](#) fue establecido bajo la dirección del Jeque Maktoum Bin Rashid Al Maktoum, durante la Conferencia Internacional de Naciones Unidas en Dubái, en noviembre de 1995; y contó con la presencia de 914 participantes de 95 países, para conocer las mejores prácticas que tuvieron un impacto positivo. Como resultado de seis ciclos sucesivos del Premio en 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006 y 2008, hoy la Base de Datos de Mejores Prácticas cuenta con más de 3.000 Buenas y Mejores Prácticas de 140 países. Para la edición de 2012, la Municipalidad de Dubai, los Emiratos Árabes Unidos y [ONU-HABITAT/ROLAC](#) invitaron a presentar su práctica al Concurso Internacional de Dubái para la mejora de las condiciones de vida.

3 Mejores Prácticas chilenas seleccionadas entre las 48 mejores del mundo

El Comité Técnico evaluador se reunió en Dubai, Emiratos Árabes Unidos, y seleccionó a las 100 Mejores Prácticas presentadas al Premio Internacional de Dubai 2012. Formar parte de este grupo es un reconocimiento internacional muy importante para las organizaciones, las cuales serán distinguidas con la mención como Mejor Práctica otorgado por Naciones Unidas. De las 100 Mejores Prácticas, 7 Prácticas del Cono Sur (3 de Argentina, 3 de Chile y 1 de Uruguay) quedaron seleccionadas entre las Mejores 48 prácticas y participarán por el Premio Internacional de Dubai 2012.

SUR Corporación de Estudios Sociales es uno de los 3 Puntos Focales Nacionales del Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas. A SUR, como miembro del Foro Iberoamericano, le complace presentarles a las 3 Mejores Prácticas chilenas incluidas entre las 48 mejores del mundo:

1. CHL338-12: Bicycles for a better life. Bike Culture Festival - (**Bicicletas para una vida mejor. Festival de Bicicultura**), Santiago, CHILE (Top 48).

Sitio web: <http://www.bicicultura.cl>

2. CHL339-12: Movement of settlers in struggle (MPL) – Social Production of Habitat and Popular Education Initiatives in Santiago of Chile - (**Movimiento de Pobladores en Lucha (MPL) – Iniciativas de Producción Social del Hábitat y Educación Popular en Santiago de Chile**) - Santiago, CHILE (Top

48).

Sitio web: <http://mplchile.cl/>

3. CHL349-12: **Un Techo para mi País**, Santiago, CHILE (Top 48).

Sitio web: <http://www.techo.org/chile/>

6 Mejores Prácticas chilenas seleccionadas entre las 100 mejores del mundo

El Comité Técnico evaluador se reunió en Dubai, Emiratos Arabes Unidos, y seleccionó las 100 Mejores Prácticas presentadas al Premio Internacional de Dubai 2012. Formar parte de este grupo es un reconocimiento internacional muy importante para las organizaciones, las cuales serán distinguidas con un certificado de mención como Mejor Práctica otorgado por Naciones Unidas.

Como miembro del Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas, a SUR Corporación le complace presentarles a las 6 Mejores Prácticas seleccionadas de nuestro país:

1. CHL338-12: Bicycles for a better life. Bike Culture Festival - (**Bicicletas para una vida mejor. Festival de Bicicultura**), Santiago, CHILE (Top 48).

Sitio web: <http://www.bicicultura.cl>

2. CHL339-12: Movement of settlers in struggle (MPL) – Social Production of Hábitat and Popular Education Initiatives in Santiago of Chile - (**Movimiento de Pobladores en Lucha (MPL) – Iniciativas de Producción Social del Hábitat y Educación Popular en Santiago de Chile**) - Santiago, CHILE (Top 48).

Sitio web: <http://mplchile.cl/>

3. CHL349-12: **Un Techo para mi País**, Santiago, CHILE (Top 48).

Sitio web: <http://www.techo.org/chile/>

4. CHL191-12: CAMPAIGN CONTROL OF TICKS AND ENVIRONMENTAL EDUCATION (**Campaña control de Garrapatas y Educación Ambiental**) Molina, CHILE (Best Practice)

5. CHL337-12: NGO Reconstruye: network initiatives to reconstruct in a sustainable way (**ONG Reconstruye: Iniciativas en red para reconstruir en forma sustentable**) Santiago, CHILE (Best Practice).

Sitio web: <http://www.reconstruye.org/>

6. CHL341-12: Neighbors for Defense of El Barrio Yungay: an innovative approach of equity citizen from Heritage (**Vecinos por la Defensa del Barrio Yungay: una experiencia de innovación ciudadana desde el patrimonio**) Barrio Yungay, Santiago, CHILE (Best Practice).

Sitio web: <http://www.elsitiodeyungay.cl/>

El Foro lleva a cabo sus actividades en la región a través de una red de siete instituciones, cuatro Nodos Subregionales: [Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos](#) (Cenvi), para México y Centroamérica; [El Ágora](#), para el Cono Sur de América Latina; [Fundación Hábitat Colombia](#) (FCH), para los países andinos; y el [Instituto Brasileiro de Administração Municipal](#) (IBAM) para Brasil. Además, tres Puntos Focales Nacionales: la [Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima](#) (Fundasal), El Salvador; [SUR](#)

[Corporación de Estudios Sociales y Educación](#), Chile; la [Universidad de Costa Rica](#) (UCR), Costa Rica; y el [Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo](#) (Desco), en Perú. El Secretariado del Foro está constituido por un miembro representante de los Nodos y Puntos Focales elegido de forma rotativa y actualmente liderado por IBAM, el Ministerio de Vivienda de España y ONU Habitat/ROLAC.

[Subir](#)

Saludo a los dirigentes sociales de Talca y alumnos de la Escuela de Líderes de Ciudad

La Alcaldesa electa por el Municipio de Providencia, Josefa Errázuriz, envió un saludo a los dirigentes sociales de Talca y a los alumnos de la [Escuela de Líderes de Ciudad](#) (ELCI).



http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=Bf-TNrcYsX8

[Subir](#)

Visita de la delegación de la Comisión Huairou

Durante el mes de noviembre de 2012, tendremos la visita de una importante delegación de la [Comisión Huairou](#) con motivo de la [“III Sesión de la Plataforma Regional para la Reducción del Riesgo de Desastres en las Américas”](#), que se realizará entre el 26 y 28 de noviembre, en Santiago.

SUR Corporación, como socio estratégico en Chile de la Comisión Huairou, coordinará una serie de actividades en torno a la visita de las líderes; entre ellas, una visita de las representantes de la Comisión a Talca. Durante los últimos dos años, en Talca se han realizado actividades en torno a la resiliencia comunitaria con organizaciones de mujeres de la región, en el contexto del mega terremoto que afectó Chile, en febrero de 2010, y los procesos de reconstrucción.

Para mayor información: corporacionsur@sitiosur.cl

[Subir](#)

Nueva publicación de Ediciones SUR: Mujeres frente a las violencias y riesgos urbanos...



Mujeres frente a las violencias y riesgos urbanos. Construyendo mapas comunitarios para la incidencia política en la región del Maule, de Tania Macuer, Vania Reyes y Elvira

Valdivieso. Es una publicación de Ediciones SUR, del 2012, que ya está disponible para su descarga en formato PDF.

Dirección de descarga: <http://www.sitiosur.cl/publicacionescatalogodetalle.php?PID=3548>

Nota de contenido: El presente cuaderno de trabajo recupera la experiencia que tuvo lugar en diversas localidades de esa región en Chile, y pretende ser una guía para su reproducción en otras ciudades y barrios. Su propósito último es constituirse en un material de apoyo para organizaciones sociales y locales en la tarea de realizar diagnósticos y construir agendas participativas orientadas a la incidencia política, al fortalecimiento de la ciudadanía de las mujeres y a la solución de sus demandas de género.

Este cuaderno se refiere al trabajo realizado el año 2011 en torno a un balance de la reconstrucción posterremoto y a la generación de propuestas locales. Como parte del proceso, se elaboró un total de diez mapas de barrios, en coproducción con las organizaciones participantes. En ellos se identificaron violencias e inseguridades, conflictos urbanos y riesgos naturales, desde la percepción de las propias mujeres que habitan y transitan cotidianamente los lugares considerados. Esto implica que los problemas fueron detectados y definidos en una perspectiva de género, con miras a realizar propuestas concretas para mejorar la calidad de vida de las mujeres y sus comunidades.

[Subir](#)



SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación
María Luisa Santander 0440, Providencia, Santiago de Chile
Teléfonos: (56-2) 341 10 50, (56-2) 269 63 11, (56-2) 269 19 74, (56-2) 225 54 77