
La vivienda en crisis: dinámicas financieras, concentración del capital y mercado inmobiliario

Editores: Laura Fregolent (freghi@iuav.it) e Alfonso Valenzuela-Aguilera (aval@uaem.mx)

La revista *Archivio di Studi Urbani e Regionali* lanza una convocatoria para colaborar en un número especial dedicado al tema *La vivienda en crisis: dinámicas financieras, concentración del capital y mercado inmobiliario*. El objetivo general es analizar el impacto que tienen las dinámicas financieras, la especulación inmobiliaria y la falta de políticas urbanas en la ciudad y en la calidad de vida de la población, asimismo, reflexionar sobre lo que pueden ser las políticas de intervención capaces de contener los efectos de la crisis misma.

La caída en el precio del mercado inmobiliario en América del Norte en el otoño de 2007, fue uno de los factores que desencadenaron la crisis financiera y la consiguiente y aguda recesión económica. Sólo mediante la intervención extraordinaria de las autoridades fiscales y monetarias se pudo impedir el colapso del mercado mundial y el comienzo de otra gran depresión económica.

Dado que el mercado inmobiliario de vivienda jugó un papel central en el desarrollo de dicha crisis, consideramos importante entender la relación entre los procesos económicos y financieros globales, y su incidencia en el valor del stock habitacional en las ciudades.

De manera simultánea a la identificación y el análisis de las dinámicas financieras que se desencadenan y su impacto económico (1) y proponemos que se consideren también la dimensión social (2) y, por lo tanto, definir ¿cuáles son las relaciones entre la crisis económica, las nuevas formas de pobreza y los problemas de vivienda, de modo que podamos vincular la crisis financiera y del mercado inmobiliario con la aparición de formas de desigualdad social, polarización social, empobrecimiento generalizado; así como la dimensión territorial / urbana (3) observado ya sea desde el punto de vista de los procesos iniciados, las experiencias proyectuales específicas, o la gestión de la ciudad.

Los invitamos a enviar artículos que toquen algunos de los temas planteados (o incluso otros) adecuados en función de los diferentes contextos que analizados (nacional, regional, local):

- ¿De qué manera las dinámicas económicas y financieras inciden diferencialmente sobre el territorio contribuyendo en el aumento de la segregación social y la estratificación territorial cambiando por tanto, la geografía urbana?
- ¿Cuáles son las posibles relaciones entre la crisis económica, los nuevos procesos de empobrecimiento y de precarización de la vivienda y cómo la "financiarización" de los mercados inmobiliarios ha impactado sobre la oferta y demanda local de vivienda?
- ¿Dónde se ha canalizado la inversión pública y privada en el mercado inmobiliario y en qué medida ha incidido la economía criminal vinculada a las grandes inversiones en el mercado inmobiliario?
- ¿Cómo ha modificado la crisis los fenómenos demográficos y sociales, y cuáles son los efectos sobre la población y la población inmigrante?
- ¿Qué papel jugaron las decisiones de política urbana en la facilitación de operaciones financieras así como los cambios territoriales que derivaron en un alto impacto no sólo económico, sino también social y medioambiental?
- ¿Qué políticas han contribuido en la "construcción" el problema, y qué nuevas políticas (sociales, urbanas, económicas) pueden solucionarlo?

ARCHIVIO DI STUDI URBANI E REGIONALI

3era Circular

Los artículos propuestos deberán abordar de manera crítica las dimensiones política, social y espacial de la crisis inmobiliaria y urbana. Los ensayos que se ofrecen pueden ser el resultado de los estudios empíricos o pueden ser de corte teórico.

La convocatoria está abierta a estudiosos e investigadores pertenecientes a diferentes disciplinas socio-urbanísticas. francés o Inglés, y deben ser escritos no publicados o en preparación para su publicación y serán evaluados de forma anónima (doble evaluación anónima).

Los ensayos tendrán un máximo de 60.000 caracteres; un resumen en español, italiano e inglés (alrededor de 500 caracteres) con un máximo de cinco palabras clave c/u y se cargarán en la página: http://ojs.francoangeli.it/_ojs/index.php/asur/about/submissions teniendo como fecha límite el **30 de noviembre de 2014**.

Les pedimos a los autores enviar a los coordinadores de la edición especial un breve resumen de la propuesta lo antes posible, para evitar la duplicación de contenidos. Los ensayos pueden ser escritos en italiano, español,