

REGENERAR LA CIUDAD. CONDICIONES Y LÍMITES DE UNA ESTRATEGIA URBANA INTEGRADA

Explicación del tema monográfico

Fecha límite para la recepción de artículos a Ciudades, 20 (2017): **12 de septiembre de 2016**

REGENERAR LA CIUDAD Condiciones y límites de una estrategia urbana integrada.

En este número de la Revista Ciudades, se plantea la 'regeneración urbana' como principal estrategia para la ciudad actual, apoyada en la reconsideración de los tejidos urbanos existentes, no solo históricos sino incluso los más recientes. En el contexto de fomento de un enfoque integrado del desarrollo urbano y de particular atención a los espacios urbanos más vulnerables (Carta de Leipzig, 2007), la regeneración urbana canaliza en Europa, y en particular en España, el debate urbanístico más reciente. Tras un periodo expansivo que se somete a crítica, muchos de los espacios urbanos consolidados o semiconsolidados demandan nuestra atención cada vez más urgente, evidenciando una necesidad de regeneración por sus déficits y por el arraigo en ellos de comunidades urbanas consolidadas. El potencial de transformación y mejora de la ciudad se pone en cuestión por la disciplina y conduce a una evolución del marco legislativo y político.

La crítica del modelo de crecimiento urbano expansivo ha canalizado debates, publicaciones, legislaciones y propuestas que han mantenido este tema entre los principales asuntos urbanísticos. Diferentes trabajos y contribuciones han hecho el esfuerzo de interpretar correctamente los procesos urbanísticos contemporáneos y de clasificar las características de los distintos ámbitos espaciales heredados. Se ha pretendido clarificar conceptualmente las necesidades y los grados de intervención que se pueden plantear e incluso los criterios de diseño que seguirán las operaciones propuestas. Y también se han realizado esfuerzos por delimitar ámbitos con necesidades de regeneración desde perspectivas como la vulnerabilidad social, el estado de conservación de la edificación o la segregación social y funcional.

La acción desarrollada inicialmente en los conjuntos históricos y más tarde en los barrios residenciales, evoluciona ahora hacia una acción generalizada en la ciudad construida, bajo criterios de sostenibilidad, de eficiencia energética o de acción social en los entornos más frágiles. Todo ello está acompañado además por la revisión de grandes temas como la movilidad, el espacio público, la distribución de funciones, la infraestructura verde, las actuaciones de vivienda e incluso no faltan quienes quieren ver una posible reactivación del mercado laboral hacia este sector. ¿Será finalmente un verdadero cambio derivado del paradigma del desarrollo sostenible o es un argumento de oportunidad para justificar otras expectativas? La regeneración urbana deberá demostrar la integridad de este nuevo planteamiento urbano.

Todos estos elementos ofrecerían la posibilidad de dar un nuevo enfoque, desde las actuaciones de recuperación de tejidos urbanos vulnerables, hasta los modelos de gestión que conjuguen los derechos de propiedad con los derechos sociales y los mecanismos de evaluación de idoneidad de las distintas propuestas hacia una estrategia urbanística integrada. ¿Es posible avanzar trazando una nueva línea de acción regeneradora capaz de orientar la ciudad entera, una actuación verdaderamente integrada?

Por todo ello, este nuevo número de la Revista Ciudades se propone recoger las principales innovaciones en la evolución de este tema. Desde los programas y proyectos de investigación que pretenden evidenciar las necesidades o el potencial regenerador, hasta el enfoque que están tomando las recientes normativas y planes de regeneración, pasando por el análisis casos que nos permitan valorar los logros y fracasos que se están obteniendo.

Coordinador del dossier monográfico: **Juan Luis de las Rivas Sanz y Víctor Pérez Eguíluz**

La remisión de artículos se puede hacer por correo electrónico al secretariado de la revista ciudades:
revistaciudades@arq.uva.es.

Call for papers for the monographic section of the 20th Number of the magazine:

Deadline for submission of papers Ciudades, 20 (2017): 12 september 2016.

REGENERATING THE CITY

Conditions and limits of an integrated urban strategy

The new issue of Revista Ciudades lays out 'urban regeneration' as the main strategy for the current city, reviewing existing urban areas, not only the historical but also the most recent ones. Urban regeneration channels in Europe, and particularly in Spain, the latest urban discussion forums. It is part of an integrated urban development context and it pretends to pay attention to the most vulnerable urban areas (Leipzig Charter, 2007). Right after a criticised expansionary period, many of the consolidated urban spaces demand our urgent attention. Those areas demonstrate a need for regeneration because of their deficits and based on the rooting of their urban communities. The potential for transformation and improvement of the city is called into question by the discipline and it leads to an evolution of the policy framework.

The criticism of previous urban growth model has lead debates, publications, laws and proposals that have kept this topic between the main urban matters. A variety of contributions are making the effort to interpret contemporary urban processes and to classify the characteristics of the inherited spatial areas. Several attempts to clarify needs and degrees of interventions have been done, even pointing out the design criteria that should follow the proposed operations. Furthermore, efforts to identify areas that need to be regenerated have been made, from perspectives such as social vulnerability, building conditions or social and functional segregation.

Interventions tent to evolve into a generalized action in the built city, under criteria of sustainability, energy efficiency or social action in the most fragile environments. All this is accompanied by a review of other major issues such as mobility, public space, distribution of functions, green infrastructure, housing and even a possible revival of the job market to this sector. After focusing on rehabilitation of historic areas and later in deprived residential neighbourhoods; urban regeneration still has to demonstrate the integrity of this new model.

All these elements provide the possibility of a new approach: from coordination of actions concerning recovering vulnerable urban areas, as well as management models in order to combine property rights with social rights, or mechanisms for assessing the suitability of proposals for an integrated planning strategy. Is it possible to draw a new line of regenerative action capable of guiding the entire city, a truly integrated one?

Therefore, this edition of Revista Ciudades pretends to collect the recent innovations in the evolution of this matter. Different types of contributions are accepted, for instance: research projects that aim to demonstrate the needs or the regenerative potential, the approach which is being taken by recent regulations and regeneration plans, or even the analysis of cases that allow us to assess the successes and failures that are being achieved.

Coordinators: **Juan Luis de las Rivas Sanz y Víctor Pérez Eguíluz**

To send the articles (only by e-mail) to the secretary of *Ciudades*: revistaciudades@arq.uva.es.

The editorial guidelines for the elaboration and the remission of the articles are explained in: http://www3.uva.es/iuu/Marcos_R.htm