

ÁREA DE ESTUDIOS URBANOS

Instituto de Investigaciones Gino Germani

SEMINARIOS ABIERTOS



INVITADO:

Alejandro Gaggero

"Origen y consolidación de la dolarización del mercado inmobiliario en la Ciudad de Buenos Aires (1978-1985)"

Desde hace décadas el mercado inmobiliario de las principales ciudades argentinas está dolarizado. A pesar de ser diseñados y producidos localmente y tener la mayoría de sus costos de producción pesificados, una vez construidos los inmuebles pasan a tener sus precios denominados en dólares, y en esa moneda suelen realizarse los intercambios. La dolarización del mercado se instaló a finales de los años '70 y, luego de una fugaz retracción, se consolidó en la década siguiente. A pesar de la importancia que ha tenido este fenómeno en la dinámica del sector inmobiliario y en las posibilidades de acceso a la vivienda de los sectores de ingresos medios y bajos de la población, son relativamente pocos los trabajos académicos que lo han analizado en profundidad.

Desde una perspectiva de sociología económica, se plantea que la dolarización del mercado inmobiliario fue el resultado de tres procesos que confluyeron en esos años: la liberalización cambiaria y financiera implementada durante la última dictadura militar, que favoreció el acceso a la divisa norteamericana; la implementación de diversas medidas que alentaron la mercantilización de la vivienda; y las transformaciones en las expectativas de los actores económicos en torno a la alta inflación y las grandes devaluaciones.

MARTES 8 de NOVIEMBRE, 18.30 hs.

Aula 1 – IIGG-FCS - UBA (Uriburu 950, 6º piso.)

* **Alejandro Gaggero** es Licenciado en Sociología (UBA), Magister en Generación y Análisis de información Estadística (UNTref-INDEC) y Doctor en Ciencias Sociales (UBA). Actualmente se desempeña como investigador del Conicet con sede en el Instituto de Altos Estudios Sociales (IDAES) de la UNSAM y co-dirige, junto a Pablo Nemiña, el proyecto UBACYT "Crisis económica, reformas estructurales y dolarización de las prácticas financieras de los sectores medios en Argentina, desde el "Rodrigazo" hasta el retorno de la democracia (1975-1983)". Es docente de grado y posgrado en la UBA, la UNSAM, UNQUI y FLACSO Argentina.



Twitter



Facebook



Sitio Web

--

Has recibido este mensaje porque estás suscrito al grupo "Lista Interna - Área Urbana" de Grupos de Google. Para anular la suscripción a este grupo y dejar de recibir sus mensajes, envía un correo electrónico a iigg-urbana+unsubscribe@googlegroups.com.

Para acceder a más opciones, visita <https://groups.google.com/d/optout>.

--

Marianne von Lücken