

# OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial  
Censo de Viviendas 2011



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL  
DE ARQUITECTURA,  
VIVIENDA Y SUELO



# OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial  
Censo de Viviendas 2011



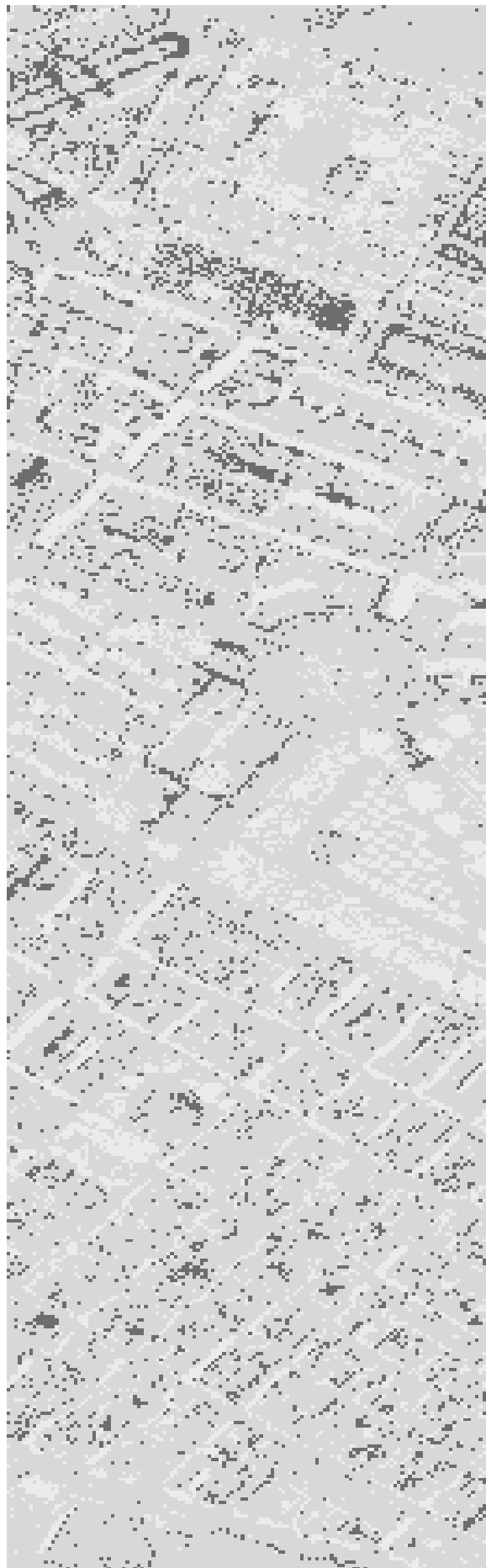
2013

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:  
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:  
[www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es)

Edita: Centro de Publicaciones  
Secretaría General Técnica  
Ministerio de Fomento©

NIPO: 161-13-127-4



<b>0. PRESENTACIÓN.....</b>	<b>6</b>
<b>1. DINÁMICA DEL PARQUE DE VIVIENDAS.....</b>	<b>9</b>
<b>2. VIVIENDAS PRINCIPALES Y NO PRINCIPALES.....</b>	<b>24</b>
<b>3. VIVIENDAS SECUNDARIAS Y DESOCUPADAS.....</b>	<b>34</b>
<b>4. VIVIENDAS POR TAMAÑO DE MUNICIPIO, POR ESTADO Y POR EDAD DEL EDIFICIO.....</b>	<b>47</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>54</b>

## o. PRESENTACIÓN.

---

La importancia de la información sobre el parque de vivienda publicada por parte del Instituto Nacional de Estadística (INE) correspondiente al Censo de Población y Viviendas de 2011 ha llevado a que, con independencia de que en los próximos meses pueda completarse la difusión censal y se conozcan nuevos datos, se haya elaborado desde el Observatorio de Vivienda y Suelo este Boletín Especial, con objeto de ofrecer un resumen y análisis de sus datos que permite aproximarse a la situación y evolución reciente del parque residencial.

### La dinámica del parque de viviendas.

El parque de viviendas en España, que se cifra en 2011 en 25,2 millones de viviendas, ha crecido desde el anterior Censo en 365.546 unidades más que el número de viviendas principales (es decir, las viviendas familiares ocupadas como residencia permanente por los hogares). Sin embargo, las viviendas principales han aumentado entre 2001 y 2011 un 27%, lo que supone un incremento relativo considerablemente mayor que el 15% que creció la población o el 20% que creció el conjunto del parque de viviendas en el mismo periodo. Igualmente, se observa que en esta década se ha producido un muy limitado incremento de la vivienda secundaria, con menos de 29.000 unidades, lo que supone un aumento inferior al 1%, como consecuencia de la ocupación, especialmente en los grandes entornos urbanos, de una buena parte de la vivienda secundaria registrada en el Censo de 2001 por parte de los hogares para fijar su residencia permanente y, por tanto, han pasado a ser consideradas en el nuevo Censo como viviendas principales. En lo que se refiere a las viviendas vacías, que en 2011 representan 3,4 millones de viviendas, y entre las cuales deben contarse aquellas que forman parte del stock de vivienda nueva sin vender, se observa que han aumentado desde el anterior Censo en cerca de 337.000 viviendas, es decir, un incremento del 11%, lo que supone un ritmo de crecimiento claramente inferior, casi la mitad, del crecimiento relativo del parque de viviendas familiares.

En cuanto a las dinámicas territoriales, se observan grandes diferencias en las distintas regiones. Así, en Madrid el número de viviendas no principales se ha reducido en más de 179.000, como consecuencia de un trasvase de viviendas secundarias y vacías al parque de viviendas principales. Este mismo fenómeno se ha producido en otras 5 comunidades autónomas, mientras que, por el contrario, en otras 4 comunidades se ha producido un notable incremento de viviendas no principales, con un aumento de más de 100.000 viviendas. Por otro lado, se observa que en la Comunidad de Madrid y en la provincia de Barcelona se registró un crecimiento mayor de viviendas principales que del total de viviendas familiares, mientras que las provincias en las que se registró un saldo positivo de más de 40.000 viviendas a favor del total de viviendas familiares fueron: Alicante, Almería, Murcia, A Coruña y Ourense. Por último, a nivel municipal, la tasa de variación del parque de viviendas familiares en los 2.308 municipios mayores de 2.000 habitantes ha variado entre el 2.426% en el municipio de Yebes (Valdeluz) en la provincia de Guadalajara –multiplicando por casi 25 su número de viviendas—, y la caída del 36% experimentada en Carrión de los Condes (Palencia), municipio en el que se ha registrado el mayor descenso porcentual de viviendas familiares.

### Las viviendas edificadas en la última década.

Se puede destacar que el parque de viviendas familiares español aumentó en 4,26 millones de viviendas entre los dos últimos Censos. Sin embargo, se observa que las viviendas situadas en

edificios construidos en el periodo 2002 -2011, se cifran en 3,9 millones. La diferencia entre ambas magnitudes es de 360.000 viviendas, lo que representa un 1,4% del parque de viviendas familiares y un 8,4% del incremento intercensal del mismo parque.

Las comunidades autónomas en las que es mayor la proporción de viviendas familiares nuevas en el conjunto del parque residencial, han sido Murcia con un 22,4%, La Rioja y Castilla-La Mancha con más de un 20%, seguidas de Galicia, Cantabria y Navarra en las que supera el 17%. En Cataluña y Aragón, en cambio, no alcanza el 13%. Entre las provincias que tienen mayor proporción de viviendas nuevas están las de mayor actividad en la costa (Almería, Murcia y Alicante), la periferia de la metrópoli de Madrid (Toledo y Guadalajara), pero también Álava, Zamora, la Rioja y Ourense. Entre las provincias en las que la nueva construcción representa una menor proporción respecto al parque residencial están aquellas en las que se concentran las grandes áreas urbanas, como Barcelona, Vizcaya-Guipúzcoa, Valencia, Zaragoza y Madrid, ciudades medias como Cáceres, Albacete y León, y otras provincias costeras como Huelva y Tarragona.

Entre los municipios mayores de 50.000 habitantes destacan 13 por su fuerte crecimiento, en los que la vivienda nueva del último decenio representa más del 25% del parque. Entre ellos, se encuentran municipios de la metrópoli de Madrid como Valdemoro, Arganda, Parla y Rivas, y municipios de Andalucía y de Murcia, junto a los municipios de Ávila y la ciudad autónoma de Melilla. Entre los de menor tasa de viviendas nuevas (inferior al 9%), figuran fundamentalmente los municipios de Barcelona y su entorno, Valencia, Cádiz, Bilbao, Donostia-San Sebastián, Getxo, municipios de la metrópoli de Madrid (Fuenlabrada y Alcalá), así como Santander y León.

### **Vivienda principal, vivienda secundaria y vivienda vacía.**

Las viviendas principales han superado los 18 millones de unidades, pasando de representar el 67,7% de las viviendas familiares en 2001 al 71,7% en el año 2011. Las viviendas no principales, a nivel nacional, han aumentado hasta 7,12 millones de unidades, disminuyendo su participación desde el 32,2% de 2001 al 28,3% en 2011. Esta menor participación significa que a lo largo de la década una mayor proporción de viviendas familiares han pasado a constituir la residencia permanente de los hogares.

Por comunidades autónomas, se observan diferencias importantes, ya que si bien se ha producido un crecimiento del parque de viviendas principales en todas ellas, sin embargo, la variación del parque de viviendas no principales, como consecuencia del paso de una gran parte de ellas a viviendas principales por el fenómeno apuntado anteriormente, fue negativa en seis comunidades autónomas: Madrid, Baleares, Canarias, Navarra, País Vasco y Cataluña. Entre las provincias con mayor proporción de viviendas principales destacan las tres del País Vasco, Madrid, Barcelona y Navarra, todas ellas superan el 80% y, por el contrario, con menos del 55% de viviendas principales se encuentran Ávila, Soria, Teruel, Segovia, Cuenca y Ourense.

Entre ambos Censos las viviendas vacías han aumentado en 337.000, en tanto que las secundarias únicamente se han incrementado en 29.000 viviendas. Como consecuencia, las viviendas secundarias han reducido su tasa de participación en el total de viviendas familiares desde el 17,4% de 2001 al 14,6% de 2011, en tanto que las vacías han reducido su participación del 14,8% al 13,7%. Esta dinámica puede entenderse si se tiene en cuenta que, en esta década, por un lado, aunque se han construido un gran número de viviendas turísticas muchas de ellas pueden encontrarse pendientes de venta, y, por tanto, estar desocupadas y, por otro lado, en las áreas urbanas parte de la vivienda secundaria ha pasado a ser vivienda principal ante la presión de la demanda y el aumento del número de hogares. En todo caso, se observan

grandes diferencias entre las comunidades autónomas en función de la predominancia de su carácter urbano o turístico así como de aquellas que incluyen áreas que han padecido despoblamiento.

### **Estructura del parque de vivienda según tamaño del municipio.**

En los municipios menores de 50.000 habitantes se encuentra el 52% de las viviendas familiares y en los de menos de 20.000 habitantes, el 37% de dicho parque. El mayor número de viviendas familiares (21%) se encuentra en los municipios de 100.000 a 500.000 habitantes, en tanto que los de más de 500.000 habitantes acogen el 15%.

El parque de viviendas principales tiene una disminución relativa paulatina desde los grandes municipios (84%) hasta los pequeños (31%). En los municipios menores de 50.000 habitantes, el parque de viviendas principales es del 64%, descendiendo por debajo del 50% en los de menos de 1.000 habitantes.

Las viviendas secundarias superan el 20% del total de viviendas familiares en los municipios de más de 50.000 habitantes, si bien, las proporciones más altas (cerca del 50%) se dan en los municipios menores de 500 habitantes, cifra que contrasta con la media nacional del 15%. Por su parte, las viviendas desocupadas tienen tasas inferiores al valor nacional (13,7%) en los municipios pequeños y en los más grandes (11% en los de más de 500.000 habitantes), mientras que se sitúan por encima alcanzando entre el 14 y el 16% en los municipios de entre 500 y 50.000 habitantes.

### **Parque de vivienda según la antigüedad del edificio.**

Las viviendas situadas en edificios construidos en la década de los setenta suponen el mayor contingente (5 millones de viviendas) del parque actual. Mientras que en los edificios construidos en las décadas de los setenta, noventa y sesenta –por este orden– se encuentran el mayor número de viviendas principales, si bien, es en los construidos en la década de los noventa en los que la proporción de principales es la más alta, 76,6%.

En la década de los setenta y ochenta, se construyeron los edificios que tienen mayor número de viviendas secundarias (745.000 y 609.000 viviendas), seguidos por la década 2001-2011 con 543.000 viviendas secundarias.

En cuanto a la vivienda vacía, es la década 2001-11 la que con una cifra de 723.000 viviendas desocupadas (18,5%), registra la cifra más alta seguida por las viviendas vacías de las décadas de los setenta y de los sesenta. No obstante, la proporción más alta de viviendas desocupadas se registra en la década de los cuarenta (19,3%).

### **Parque de vivienda según el estado de conservación del edificio.**

Finalmente, en cuanto al estado de conservación del parque de viviendas, se observa cómo mientras las viviendas situadas en edificios en buen estado superan el 91% entre las principales y secundarias, únicamente alcanzan el 83% entre las viviendas desocupadas. En total, 1.730.000 viviendas no se encuentran en buen estado, de las que más de 500.000 están desocupadas y casi un millón se utilizan como viviendas principales, a pesar de encontrarse en condiciones deficientes.



## 1. DINÁMICA DEL PARQUE DE VIVIENDAS.

### 1.1. Dinámica del parque de viviendas y de las viviendas principales.

El parque de viviendas familiares, según se observa en la Tabla 1.1, ha crecido 365.546 unidades más que el de principales, que son las que constituyen de residencia familiar permanente de los hogares.

Sin embargo, las viviendas principales han crecido en el decenio un 27%, un aumento relativo muy superior al 15% que creció la población y el 20% que aumentó el parque de vivienda familiar. Por su parte, la vivienda secundaria solo ha aumentado en 28.000 unidades en el decenio, con un aumento inferior al 1%, en tanto que las viviendas vacías han aumentado en 337.000 unidades, lo que supone un incremento del 11%, aunque este ritmo es claramente menor, casi la mitad, del crecimiento relativo del parque de viviendas familiares.

**Tabla 1.1.** Censos 2001 y 2011: Datos nacionales (unidades y variación porcentual).

	2011	2001	INCREM	Var Decenal (%)
Población total	46.815.916	40.847.371	5.968.545	14,6
Viviendas Familiares	25.208.623	20.946.554	4.262.069	20,3
Viviendas Principales	18.083.692	14.187.169	3.896.523	27,4
Viviendas No Principales	7.124.931	6.759.385	365.546	5,4
Viviendas secundarias	3.681.565	3.652.963	28.602	0,8
Viviendas vacías	3.443.365	3.106.422	336.943	10,8

Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

### Análisis por Comunidades Autónomas.

En la Tabla y Gráficos 1.2, en el que se ofrece un análisis por comunidades autónomas, se pueden observar diferentes dinámicas. Así, en la Comunidad de Madrid se ha reducido al número de viviendas no principales en 179.052 unidades, registrándose una mayor ocupación de viviendas principales que incremento del parque de viviendas familiares, con un trasvase de viviendas secundarias y vacías al parque de viviendas principales. También tienen saldos negativos Cataluña, Canarias, Baleares, País Vasco y Navarra (Gráfico 1.2.a).

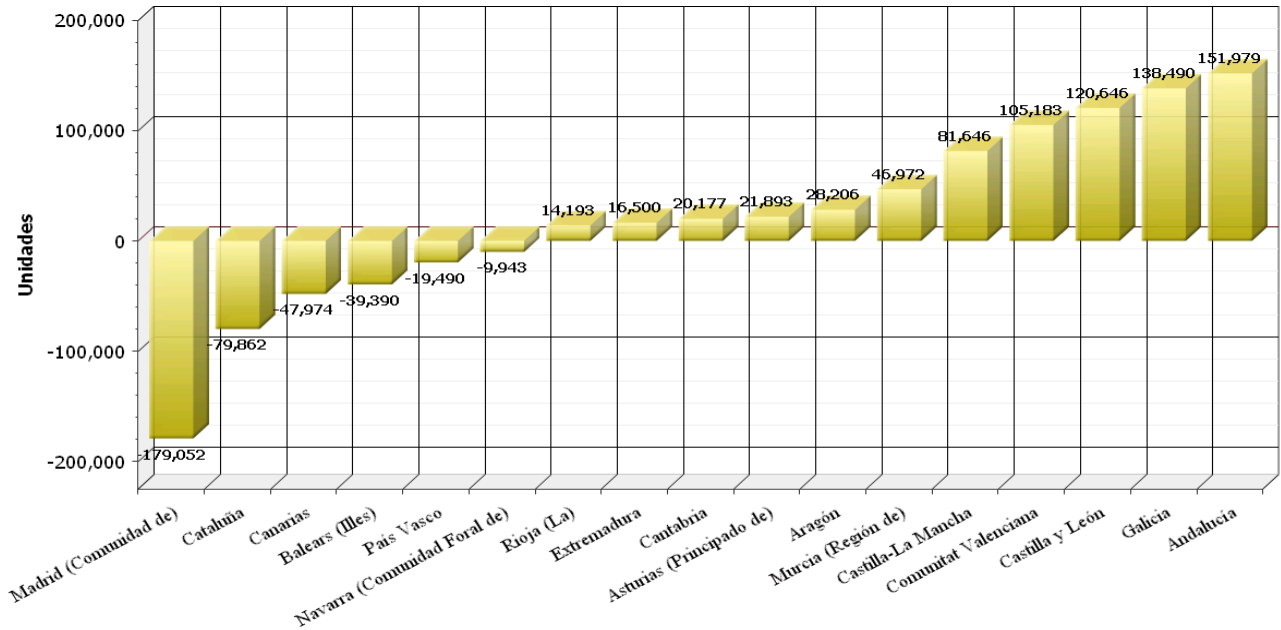
**Tabla 1.2:** Variación intercensal del parque por tipo de vivienda: 2001 y 2011 (unidades y %).

	V. Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Saldo Var VF - Var VP
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>25.208.623</b>	<b>20.946.554</b>	<b>18.083.692</b>	<b>14.187.169</b>	<b>4.262.069</b>	<b>3.896.523</b>	<b>365.546</b>
MADRID, COM.	2.894.679	2.478.145	2.469.378	1.873.792	416.534	595.586	-179.052
CATALUÑA	3.863.381	3.314.155	2.944.944	2.315.856	549.226	629.088	-79.862
CANARIAS	1.040.945	851.463	789.953	552.497	189.482	237.456	-47.974
BALEARS, ILLES	586.709	501.840	429.737	305.478	84.869	124.259	-39.390
PAÍS VASCO	1.017.602	889.560	888.940	741.408	128.042	147.532	-19.490
NAVARRA, COM.	308.602	258.721	248.596	188.772	49.881	59.824	-9.943
RIOJA, LA	198.669	155.931	129.984	101.439	42.738	28.545	14.193
EXTREMADURA	648.350	573.796	424.980	366.926	74.554	58.054	16.500
CANTABRIA	358.499	284.235	236.743	182.656	74.264	54.087	20.177
ASTURIAS, PRINC.	613.905	523.616	457.798	389.402	90.289	68.396	21.893
ARAGÓN	778.316	654.483	538.870	443.243	123.833	95.627	28.206
MURCIA, REG.	776.700	592.613	515.367	378.252	184.087	137.115	46.972
CASTILLA-LA MANCHA	1.244.941	986.051	787.516	610.272	258.890	177.244	81.646
COM. VALENCIANA	3.147.062	2.547.775	1.986.896	1.492.792	599.287	494.104	105.183
CASTILLA Y LEÓN	1.718.752	1.449.415	1.037.966	889.275	269.337	148.691	120.646
GALICIA	1.605.481	1.308.363	1.059.233	900.605	297.118	158.628	138.490
ANDALUCÍA	4.353.146	3.531.124	3.087.222	2.417.179	822.022	670.043	151.979

Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

Por el contrario, las comunidades con mayor saldo crecimiento de las viviendas no principales han sido: Andalucía, Galicia, Castilla y León, Comunidad Valenciana y Castilla-la Mancha.

**Gráfico 1.2.a.** Variaciones intercensales entre vivienda familiar y principal (unidades).

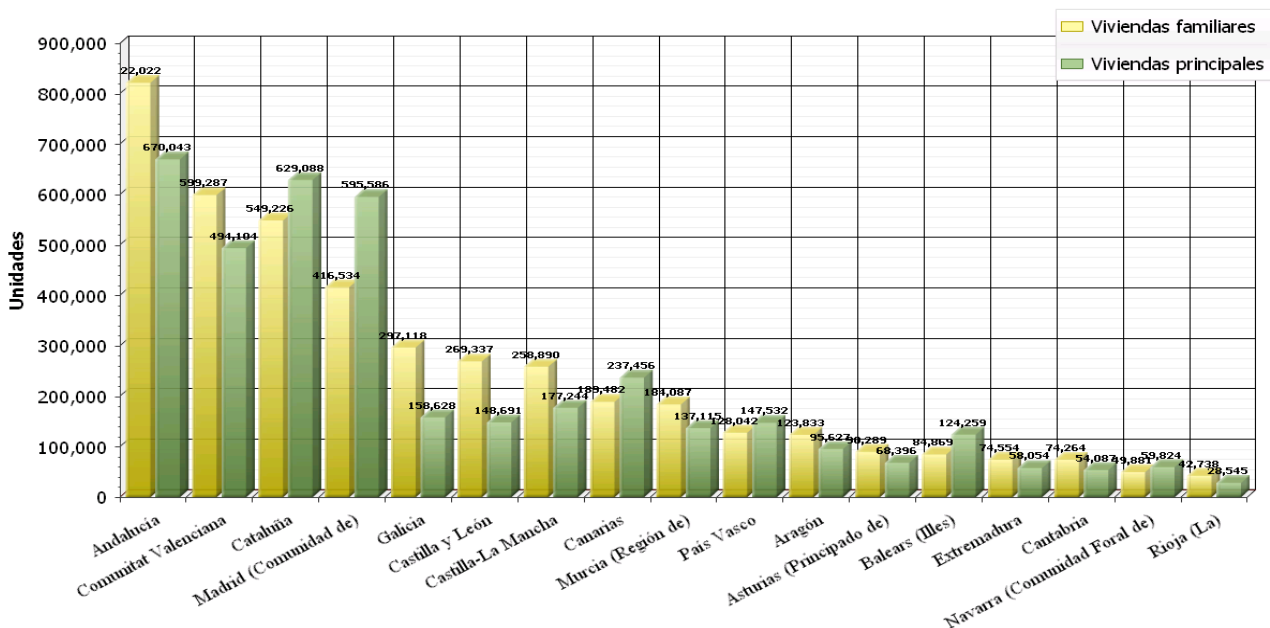


Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

Andalucía y la Comunidad Valenciana, han sido las que han tenido un mayor incremento del parque de viviendas familiares, por encima de Cataluña y Madrid (Gráfico 1.2.b). Sin embargo, en términos relativos, las mayores tasas de crecimiento del parque de viviendas se dieron en Murcia, La Rioja, Castilla-La Mancha y Cantabria (Gráfico 1.2.c).

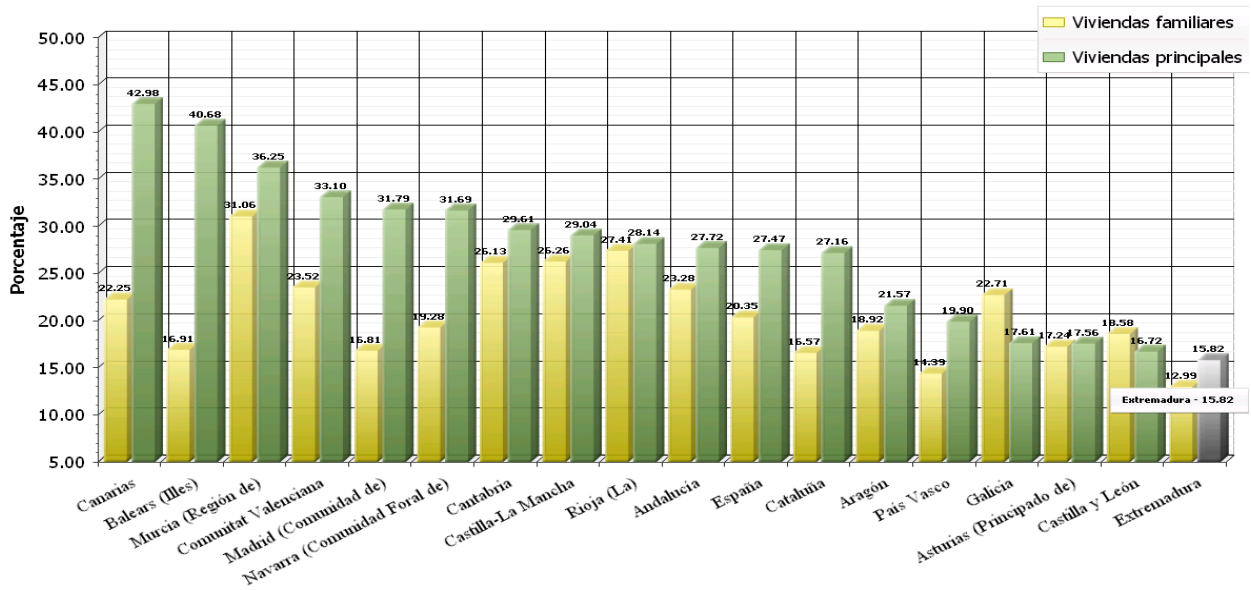
En cuanto a las viviendas principales, Cataluña y Madrid muestran, tras Andalucía, los mayores incrementos en términos absolutos, incluso mayores que los del parque de viviendas familiares (Gráfico 1.2.b). Sin embargo, la mayor diferencia entre las tasas de crecimiento de las viviendas principales y las familiares se dio en Baleares, Canarias, Madrid, Navarra y Cataluña (Gráfico 1.2.c), con un incremento mucho más elevado de las primeras.

**Gráfico 1.2.b.** Variación intercensal: Vivienda Familiar y Principal (unidades).



Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

**Grafico 1.2.c.** Tasa de variación intercensal: parques de Vivienda Familiar y Principal (%).



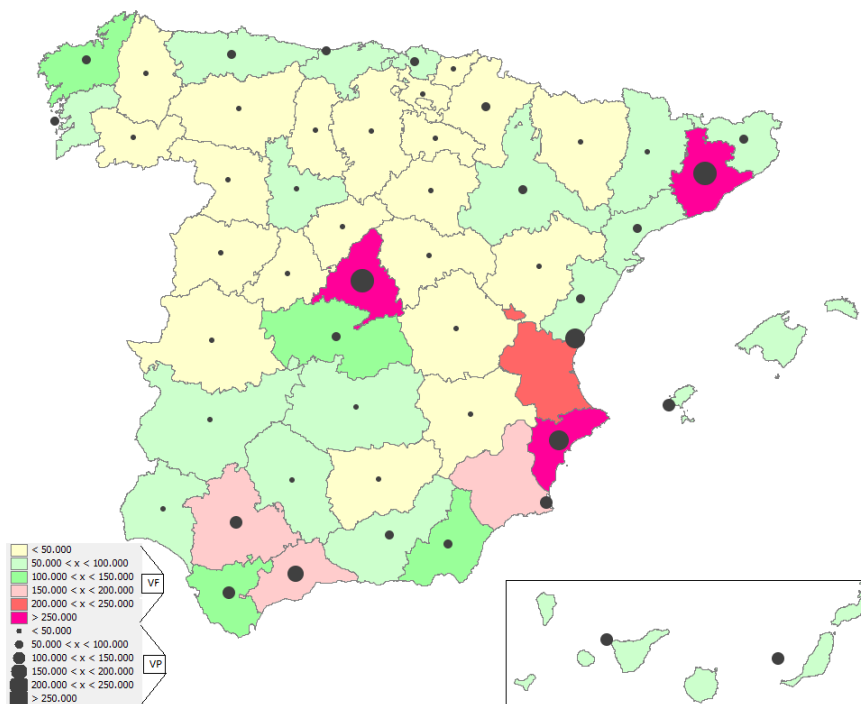
Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

### Análisis provincial.

El análisis provincial de esta información muestra con mayor claridad la diferenciación territorial de los procesos que se vienen comentando en este apartado. Las tablas provinciales se incluyen en el Anexo I.

Como puede observarse en el Mapa 1.3, las provincias con mayor incremento de viviendas familiares, por encima de 200.000 unidades, fueron Madrid, Barcelona, Alicante y Valencia, seguidas por Murcia, Málaga, Sevilla, Almería, A Coruña, Cádiz y Toledo que tuvieron un incremento de más de 100.000 viviendas. De todas ellas únicamente Madrid y Barcelona registraron un crecimiento mayor de viviendas principales que de viviendas familiares.

**Mapa 1.3.** Variación intercensal: vivienda familiar y principal (unidades).

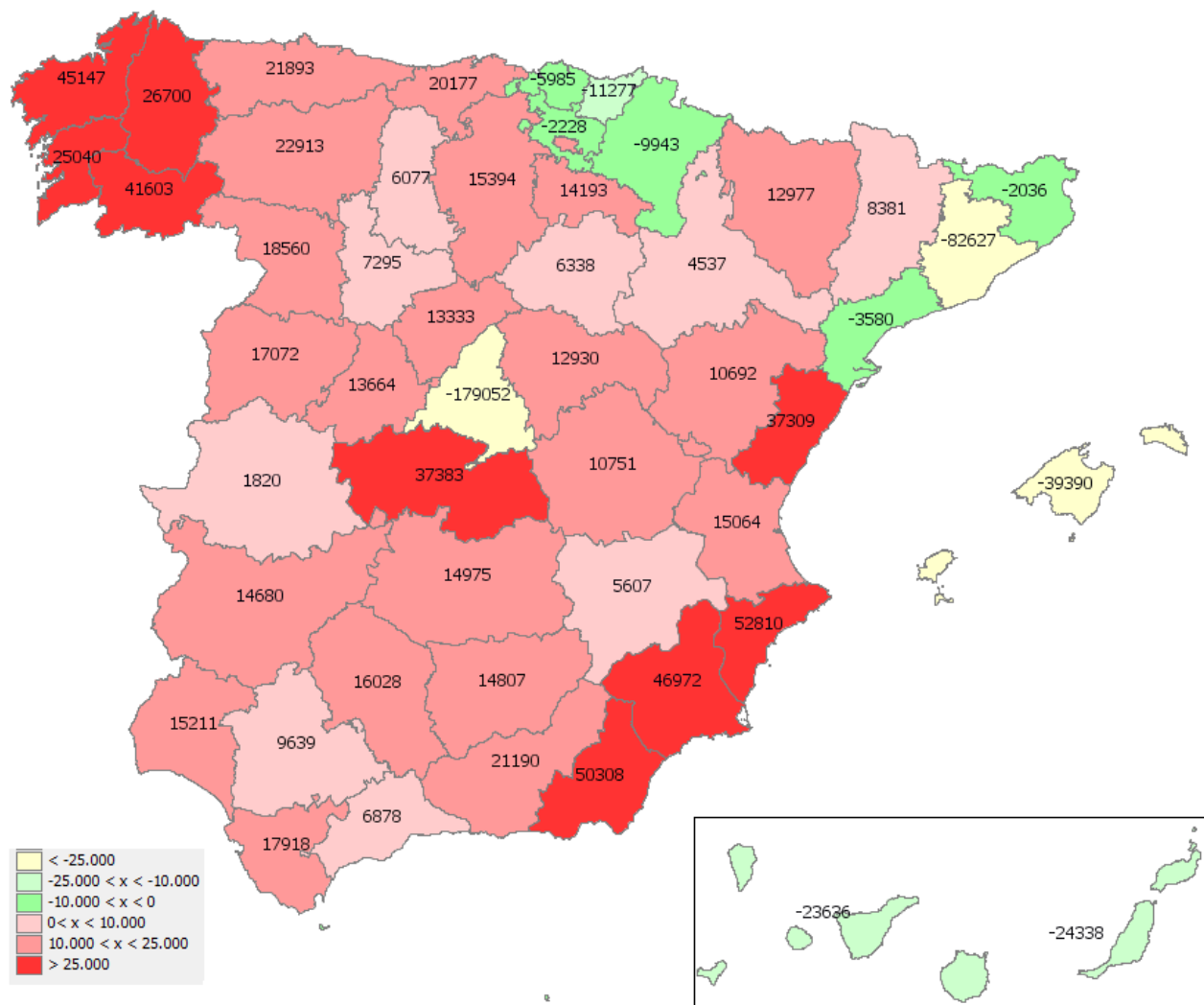


Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

El saldo negativo a favor de las viviendas principales (Mapa 1.4) se dio también en otras provincias con crecimiento superior a las 100.000 viviendas, como: Baleares, Las Palmas, Tenerife, Gipuzkoa, Navarra, Bizkaia, Tarragona, Araba y Girona.

Las provincias con saldo positivo de más de 40.000 viviendas a favor de las viviendas familiares fueron: Alicante, Almería, Murcia, A Coruña y Ourense. También tuvieron saldos positivos importantes, entre 20.000 y 40.000 unidades, las provincias de: Toledo, Castellón, Lugo, Pontevedra, León, Asturias, Granada y Cantabria

**Mapa 1.4.** Saldos entre la variación de los parques de vivienda familiar y principal (unidades).



Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

## Los municipios mayores de 50.000 habitantes.

Según el censo de 2011 hay 149 municipios mayores de 50.000 habitantes, cuyos datos se recogen en la tabla municipal del Anexo I. El Mapa 1.5 muestra los saldos entre la variación intercensal del parque de vivienda familiar y el de vivienda principal por municipio.

En 89 municipios el saldo del crecimiento entre viviendas familiares y principales es negativo, es decir, favorable a estas últimas. En 17 de ellos el saldo negativo es inferior a 5.000 viviendas, destacando Madrid (-88.141), Barcelona (-36.448) y Palma (-14.682).

En la tabla 1.5.a se muestran los datos de los 27 municipios en los que ha sido mayor, en términos absolutos, el crecimiento de las viviendas principales en relación al de las viviendas

familiares, con saldos mayores de 3.000 unidades. Son municipios, por lo tanto, en los que el parque de viviendas no ha crecido tanto como la ocupación de viviendas para residencia habitual de los hogares.

**Tabla 1.5.a.** Variación intercensal por tipo de vivienda en municipios de más de 50.000 habitantes: los 27 municipios con saldos más favorables a la vivienda principal (superiores a las 3.000 unidades).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación intercensal VF	Variación intercensal VP	Saldo VAR VF - VAR VP
28079 Madrid	1.530.957	1.378.931	1.320.531	1.080.364	152.026	240.167	-88.141
08019 Barcelona	811.106	757.928	684.078	594.452	53.178	89.626	-36.448
07040 Palma	182.186	157.446	159.316	119.894	24.740	39.422	-14.682
38006 Arona	44.532	39.133	31.417	16.140	5.399	15.277	-9.878
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	106.743	102.031	87.872	5.322	14.159	-8.837
31201 Pamplona/Iruña	90.177	84.513	78.924	64.537	5.664	14.387	-8.723
46250 Valencia	419.929	374.545	328.979	275.594	45.384	53.385	-8.001
50297 Zaragoza	326.932	283.649	277.588	226.474	43.283	51.114	-7.831
38038 Santa Cruz de Tenerife	96.290	86.344	78.572	61.608	9.946	16.964	-7.018
29069 Marbella	86.700	80.172	48.791	35.252	6.528	13.539	-7.011
38023 San Cristóbal de La Laguna	71.221	61.242	57.555	41.094	9.979	16.461	-6.482
25120 Lleida	66.415	57.324	55.792	40.448	9.091	15.344	-6.253
28092 Móstoles	79.592	72.132	74.951	61.260	7.460	13.691	-6.231
08205 Sant Cugat del Vallès	33.336	28.736	29.641	19.806	4.600	9.835	-5.235
43148 Tarragona	65.711	59.014	52.391	41.116	6.697	11.275	-4.578
28005 Alcalá de Henares	78.917	68.193	71.864	56.680	10.724	15.184	-4.460
28007 Alcorcón	70.857	60.008	66.066	50.850	10.849	15.216	-4.367
17079 Girona	47.446	41.039	38.245	27.689	6.407	10.556	-4.149
28127 Rozas de Madrid, Las	35.388	29.178	29.873	19.944	6.210	9.929	-3.719
28058 Fuenlabrada	70.835	63.915	66.655	56.207	6.920	10.448	-3.528
08245 Santa Coloma de Gramenet	48.515	45.741	45.646	39.429	2.774	6.217	-3.443
20069 Donostia-San Sebastián	88.327	77.729	79.286	65.398	10.598	13.888	-3.290
28074 Leganés	75.514	64.553	70.949	56.712	10.961	14.237	-3.276
30016 Cartagena	115.749	102.012	76.599	59.605	13.737	16.994	-3.257
46131 Gandía	54.592	49.759	29.646	21.568	4.833	8.078	-3.245
35004 Arrecife	23.216	19.685	20.183	13.554	3.531	6.629	-3.098
29067 Málaga	254.658	217.079	211.358	170.687	37.579	40.671	-3.092

Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

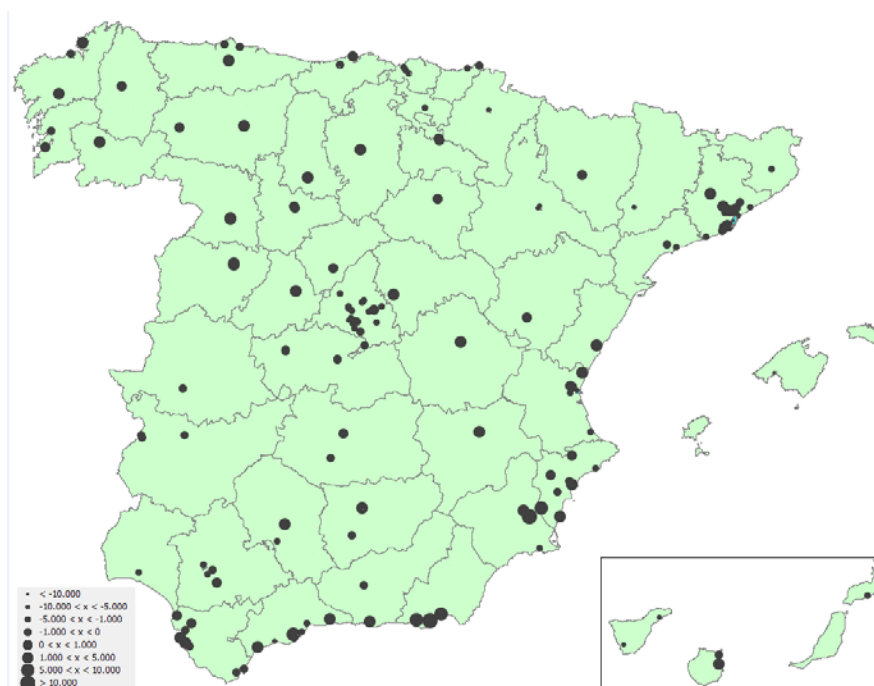
En el extremo opuesto se sitúan 60 municipios con saldos positivos a favor del crecimiento de las viviendas familiares. En la siguiente tabla se muestran los 27 municipios con saldos superiores a 1.500 unidades a favor de las viviendas familiares respecto a las principales, es decir, en los que el crecimiento del parque de viviendas ha sido claramente superior al de las viviendas principales para asentamiento de hogares como residencia habitual.

Según se puede observar en la Tabla 1.5.b, destacan los municipios de Murcia (17.534), Roquetas de Mar (12.566), seguidos de Orihuela, El Ejido, Mijas y Almería, todos ellos con saldos superiores a 5.000 unidades.

**Tabla 1.5.b.** Variación intercensal por tipo de vivienda en municipios de más de 50.000 habitantes: relación de los 27 municipios con saldos más favorables a la vivienda familiar (superiores a 1.500 viv.).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación intercensal VF	Variación intercensal VP	Saldo VAR VF - VAR VP
30030 Murcia	207.571	148.763	156.916	115.642	58.808	41.274	17.534
04079 Roquetas de Mar	57.286	28.909	31.485	15.674	28.377	15.811	12.566
03099 Orihuela	69.486	49.881	31.021	18.797	19.605	12.224	7.381
04902 Ejido, El	39.403	24.699	26.239	18.398	14.704	7.841	6.863
29070 Mijas	50.806	32.775	29.523	17.334	18.031	12.189	5.842
04013 Almería	99.674	78.622	69.178	53.930	21.052	15.248	5.804
32054 Ourense	67.073	56.823	43.805	38.006	10.250	5.799	4.451
29051 Estepona	50.082	35.933	24.280	14.567	14.149	9.713	4.436
37274 Salamanca	92.449	80.333	64.588	56.320	12.116	8.268	3.848
49275 Zamora	39.062	31.254	27.297	23.064	7.808	4.233	3.575
05019 Ávila	34.465	25.099	22.770	16.695	9.366	6.075	3.291
03014 Alicante/Alacant	186.516	154.058	132.637	103.299	32.458	29.338	3.120
09059 Burgos	92.076	75.673	71.076	57.740	16.403	13.336	3.067
30027 Molina de Segura	31.408	19.751	23.146	14.425	11.657	8.721	2.936
24089 León	78.725	66.362	57.490	47.942	12.363	9.548	2.815
15078 Santiago de Compostela	56.176	45.193	37.111	28.783	10.983	8.328	2.655
08279 Terrassa	101.701	78.873	83.249	63.059	22.828	20.190	2.638
33044 Oviedo	123.686	96.226	97.821	72.902	27.460	24.919	2.541
34120 Palencia	44.573	36.923	32.691	27.561	7.650	5.130	2.520
35026 Telde	46.458	33.598	36.856	26.309	12.860	10.547	2.313
18140 Motril	35.761	28.866	20.910	16.222	6.895	4.688	2.207
08113 Manresa	39.605	32.657	29.072	24.228	6.948	4.844	2.104
12040 Castellón de la Plana	90.976	72.901	68.917	52.794	18.075	16.123	1.952
11012 Cádiz	59.186	52.819	46.966	42.413	6.367	4.553	1.814
03133 Torrevieja	122.327	102.355	39.855	21.565	19.972	18.290	1.682
02003 Albacete	83.229	67.412	62.980	48.753	15.817	14.227	1.590
46220 Sagunto/Sagunt	40.814	32.837	27.191	20.723	7.977	6.468	1.509

Fuente INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

**Mapa 1.5.** Saldo intercensal entre los parques de vivienda familiar y principal en los 149 municipios.

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Los municipios mayores de 2.000 habitantes.

Las Tablas y Mapa 1.6 ofrecen las tasas de variación intercensal del parque de viviendas familiares en los 2.308 municipios mayores de 2.000 habitantes, que registran unos valores que oscilan entre un aumento del 2.426% en el municipio de Yebes (Valdeluz) en la provincia de Guadalajara y una reducción del 36% en Carrión de los Condes (Palencia).

Igualmente, se puede destacar que en 2.179 municipios la tasa de variación fue positiva y en otros 129, fue negativa. En la tabla 1.6.b se muestran los datos de los 18 municipios con tasas inferiores a -15%. Por el contrario, en 78 municipios se ha producido un crecimiento mayor del 100%, situándose 16 de ellos en tasas superiores al 200%, como se observa en la Tabla 1.6.

En otros 2.011 municipios, se dieron tasas positivas pero inferiores al 100% entre los que 1.866 tuvieron tasas entre el 0% y el 50%. El Mapa 1.6 muestra el conjunto nacional y dos mapas de detalle de Madrid y Cataluña.

**Tabla 1.6.a.** Municipios con una tasa de variación del parque de vivienda familiar entre 2001 y 2011 superior al 200% (unidades y porcentaje).

	Viv Familiar 2011	Viv Familiar 2001	Var Decenal (uds.) VF	Tasa Var (%) Decenal VF
19326 Yebes	2.374	94	2.280	2.426
31902 Berrioplano/Berriobeiti	2.748	557	2.191	393
31086 Egúés	7.515	1.552	5.963	384
50089 Cuarte de Huerva	5.451	1.144	4.307	376
47010 Arroyo de la Encomienda	9.057	2.171	6.886	317
45161 Seseña	11.859	3.132	8.727	279
45183 Ventas de Retamosa, Las	2.066	546	1.520	278
13064 Poblete	1.263	359	904	252
30042 Villanueva del Río Segura	2.298	657	1.641	250
28015 Arroyomolinos	10.043	2.876	7.167	249
47007 Aldeamayor de San Martín	2.908	847	2.061	243
03070 Formentera del Segura	3.495	1.020	2.475	243
19220 Pioz	2.369	711	1.658	233
38035 San Miguel de Abona	12.152	3.774	8.378	222
50163 María de Huerva	2.340	762	1.578	207
45088 Magán	2.243	748	1.495	200

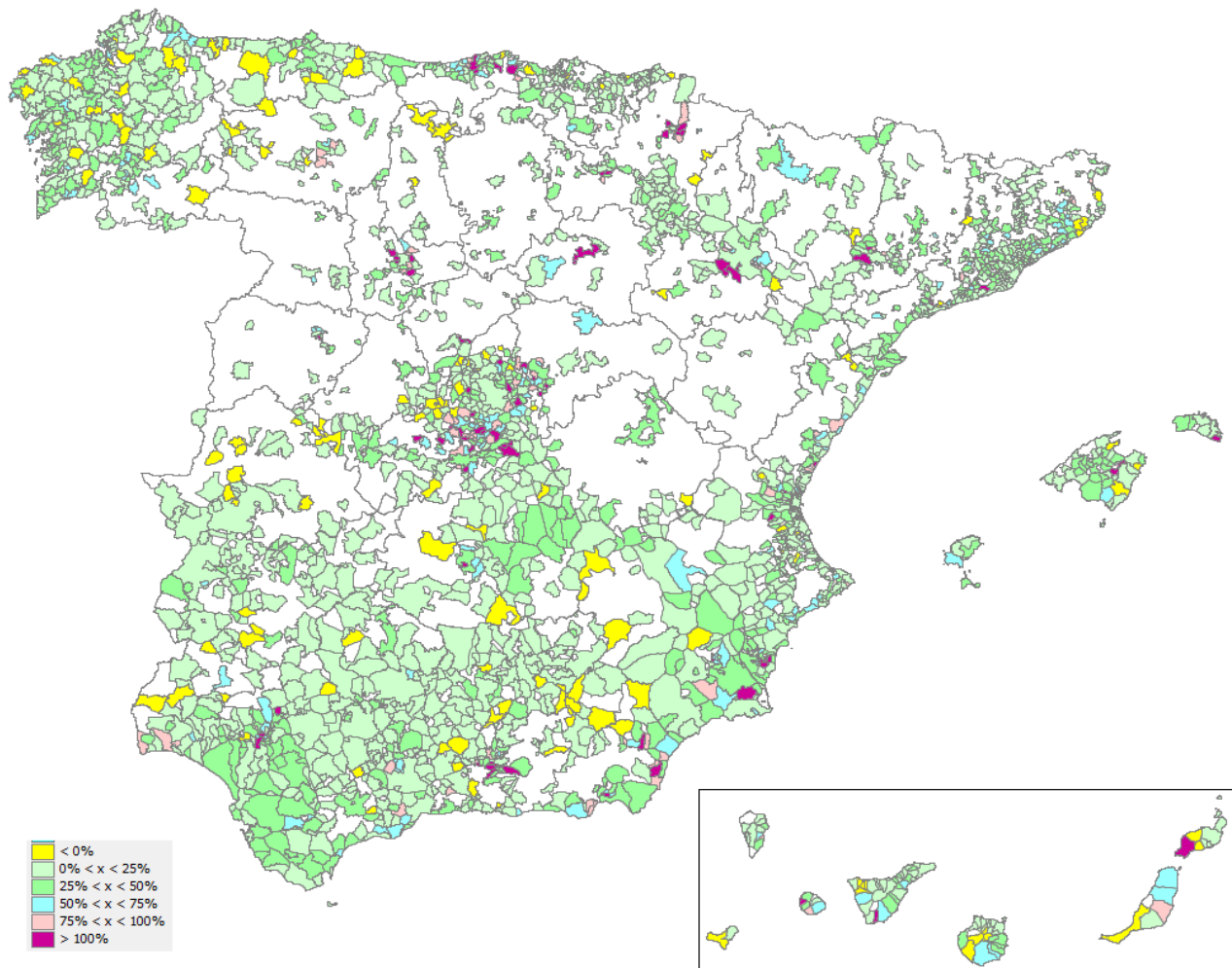
Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Tabla 1.6.b.** Municipios con una tasa de variación del parque de vivienda familiar entre 2001 y 2011 inferior al -15%. (unidades y porcentaje)

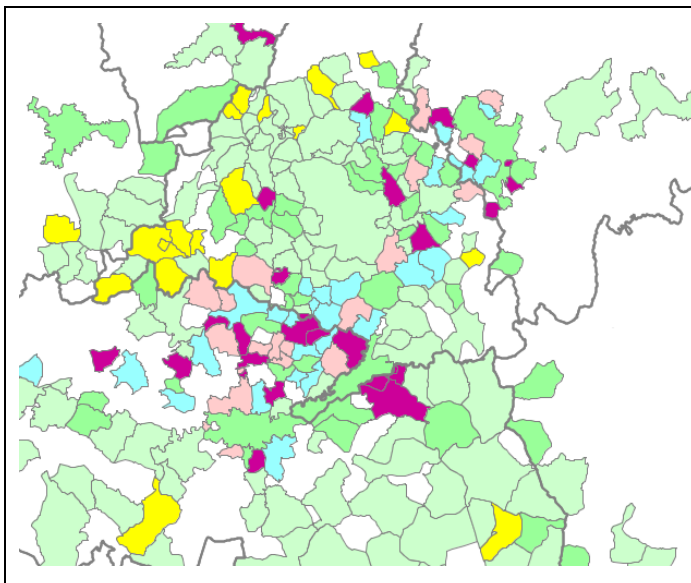
	Viv Familiar 2011	Viv Familiar 2001	Var Decenal (uds.) VF	Tasa Var (%) Decenal VF
34047 Carrión de los Condes	1.619	2.529	-910	-36
10110 Losar de la Vera	2.158	3.361	-1.203	-36
10180 Talayuela	3.373	5.156	-1.783	-35
35028 Tías	15.516	21.743	-6.227	-29
28099 Navas del Rey	1.736	2.432	-696	-29
10105 Jarandilla de la Vera	2.231	3.032	-801	-26
28018 Becerril de la Sierra	4.128	5.366	-1.238	-23
18135 Montefrío	2.602	3.363	-761	-23
28051 Chapinería	1.397	1.803	-406	-23
35012 Mogán	14.013	17.981	-3.968	-22
07062 Son Servera	6.308	7.931	-1.623	-20
36013 Covelo	1.834	2.298	-464	-20
33019 Colunga	3.162	3.871	-709	-18
38013 Frontera	2.496	3.042	-546	-18
46157 Llosa de Ranes, la	1.519	1.832	-313	-17
35032 Valleseco	1.893	2.257	-364	-16
18133 Molvizar	1.392	1.641	-249	-15
23064 Noalejo	1.166	1.369	-203	-15

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

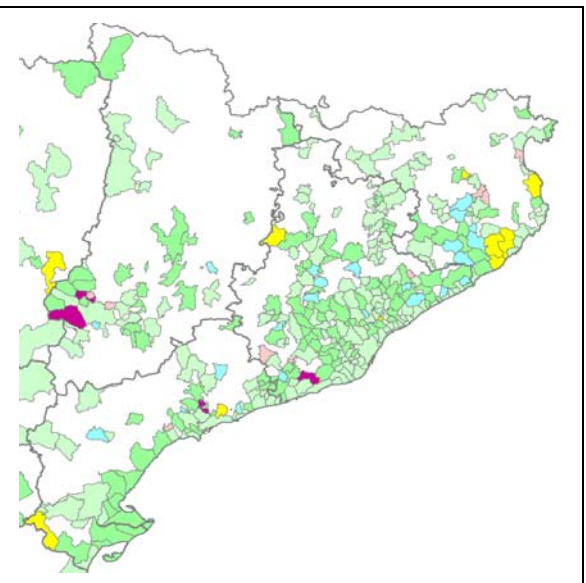
**Mapa 1.6.** Tasas de variación decenal del parque de viviendas familiares entre 2001 y 2011 en municipios de más de 2.000 hab.



Ampliación zona central



Ampliación zona noreste



Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia



## 1.2. El parque de viviendas construido entre 2002 y 2011

El parque de viviendas familiares español aumentó 4,26 millones de viviendas entre ambos Censos (entre noviembre de 2001 y noviembre de 2011). Sin embargo, las viviendas situadas en edificios construidos en el periodo 2002-2011, se cifran en 3,9 millones de viviendas, en el último Censo. La diferencia entre ambas magnitudes es de 360.000 viviendas, lo que representa un 1,4% del parque de viviendas familiares y un 8,4% del incremento intercensal del mismo parque.

**Tabla 1.7.** Censos 2001 y 2011: Datos nacionales (número de viviendas y %).

1. Parque de viviendas familiares 2001	20.946.554
2. Parque de viviendas familiares 2011	25.208.623
3 (1-2). Incremento intercensal del Parque de VF	4.262.069
4 VF nuevas en edificios construidos entre 2002-2011	3.902.415
5. (3-4). Diferencia del incremento del parque de VF y las VF nuevas construidas en el intercenso	359.654
% respecto al Parque de VF en 2011 ( $5*100/2$ )	1,43 %
% respecto al incremento intercensal del Parque de VF ( $5*100/3$ )	8,44 %

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

Las diferencias entre el incremento del parque de viviendas familiares y las vivienda familiares situadas en edificios construidos en el periodo 2002-2011 pueden deberse a derribos (pérdidas de parque) y a flujos entre las viviendas clasificadas como familiares (uso residencial) y las que en el Censo se hayan considerado como “locales” (destinados a un uso como actividad económica/cultural/administrativa, no residencial, estén situados en planta baja abiertos a la calle o en pisos), que al trasvasarse con el uso residencial pueden producir pérdidas o ganancias en el parque de viviendas familiares.

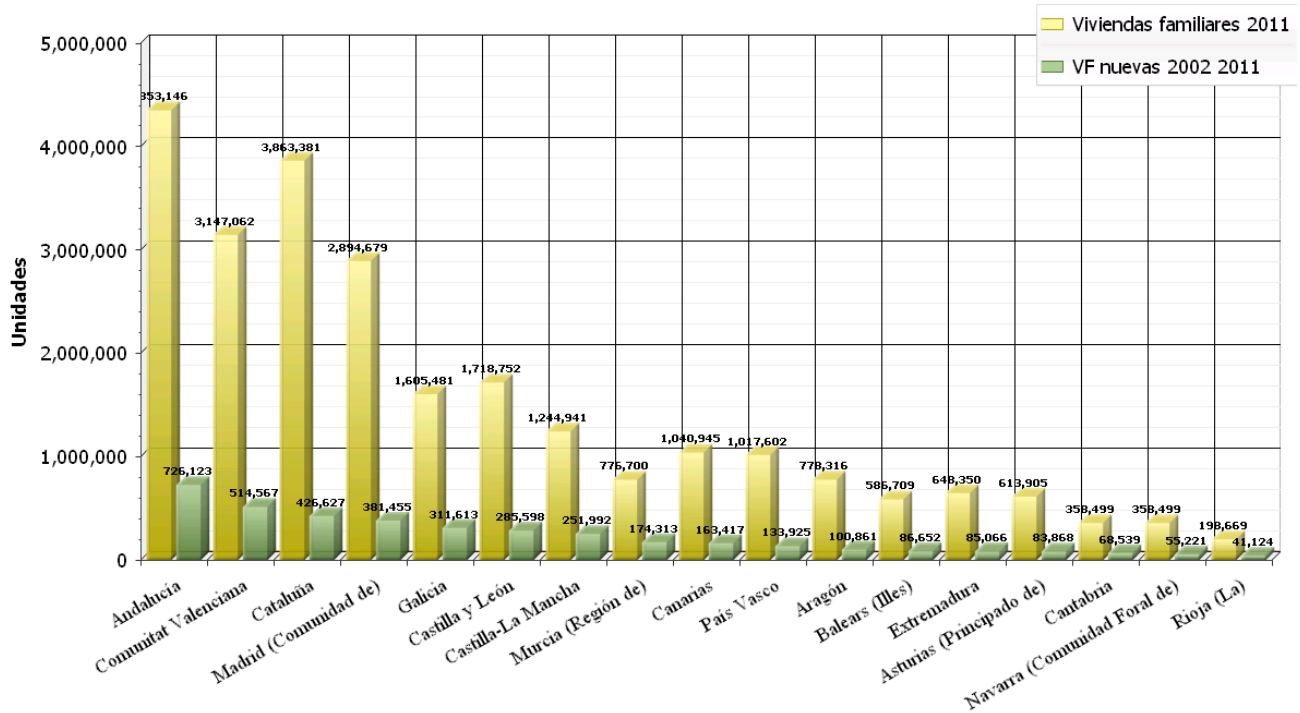
### Análisis por comunidades autónomas

El análisis territorializado por comunidades autónomas de esta misma información muestra una gran dispersión en los resultados, como puede observarse en la Tabla y Gráficos 1.8. Si en términos absolutos, los 3,9 millones de viviendas nuevas se han construido principalmente en las comunidades con mayor parque de viviendas, sin embargo, el crecimiento ha sido proporcionalmente mayor en comunidades autónomas de menor tamaño.

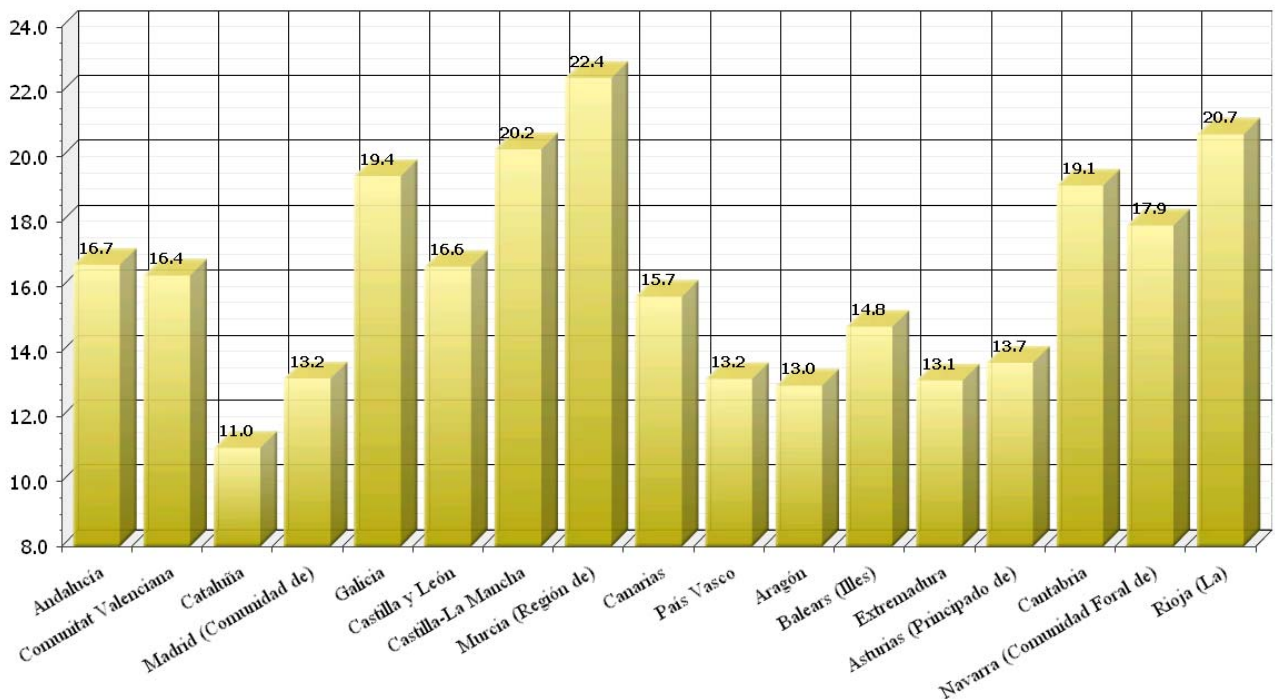
**Tabla 1.8.** Parque de viviendas familiares y parque construido entre 2002-2012 (unidades y %).

	V. Familiares 2011	V. Familiares nuevas 2002-2011	% VF Nuevas / VF
TOTAL NACIONAL	25.208.622	3.902.415	15,48
ANDALUCÍA	4.353.146	726.123	16,68
COM. VALENCIANA	3.147.062	514.567	16,35
CATALUÑA	3.863.381	426.627	11,04
MADRID, COM.	2.894.679	381.455	13,18
GALICIA	1.605.481	311.613	19,41
CASTILLA Y LEÓN	1.718.752	285.598	16,62
CASTILLA-LA MANCHA	1.244.941	251.992	20,24
MURCIA, REG.	776.700	174.313	22,44
CANARIAS	1.040.945	163.417	15,70
PAÍS VASCO	1.017.602	133.925	13,16
ARAGÓN	778.316	100.861	12,96
BALEARS, ILLES	586.709	86.652	14,77
EXTREMADURA	648.350	85.066	13,12
ASTURIAS, PRINC.	613.905	83.868	13,66
CANTABRIA	358.499	68.539	19,12
NAVARRA, COM.	308.602	55.221	17,89
RIOJA, LA	198.669	41.124	20,70

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Gráficos 1.8.a.** Parque de viviendas familiares y parque construido entre 2002-2012 (unidades)

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Gráficos 1.8.b.** Porcentaje de viviendas familiares construidas entre 2002-2012.

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

Como puede observarse en la Tabla 1.8 y el Gráfico 1.8.b, las comunidades en las que es mayor la proporción de viviendas familiares nuevas son la Región de Murcia, La Rioja y Castilla-La Mancha con más de un 20%, seguidas de Galicia, Cantabria y Navarra en las que supera el 17%. En Cataluña y Aragón en cambio no alcanzan el 13%.

Sin embargo, a la vista de los datos de la Tabla 1.9, el incremento del parque de viviendas familiares en las distintas comunidades autónomas no se basa únicamente en las viviendas

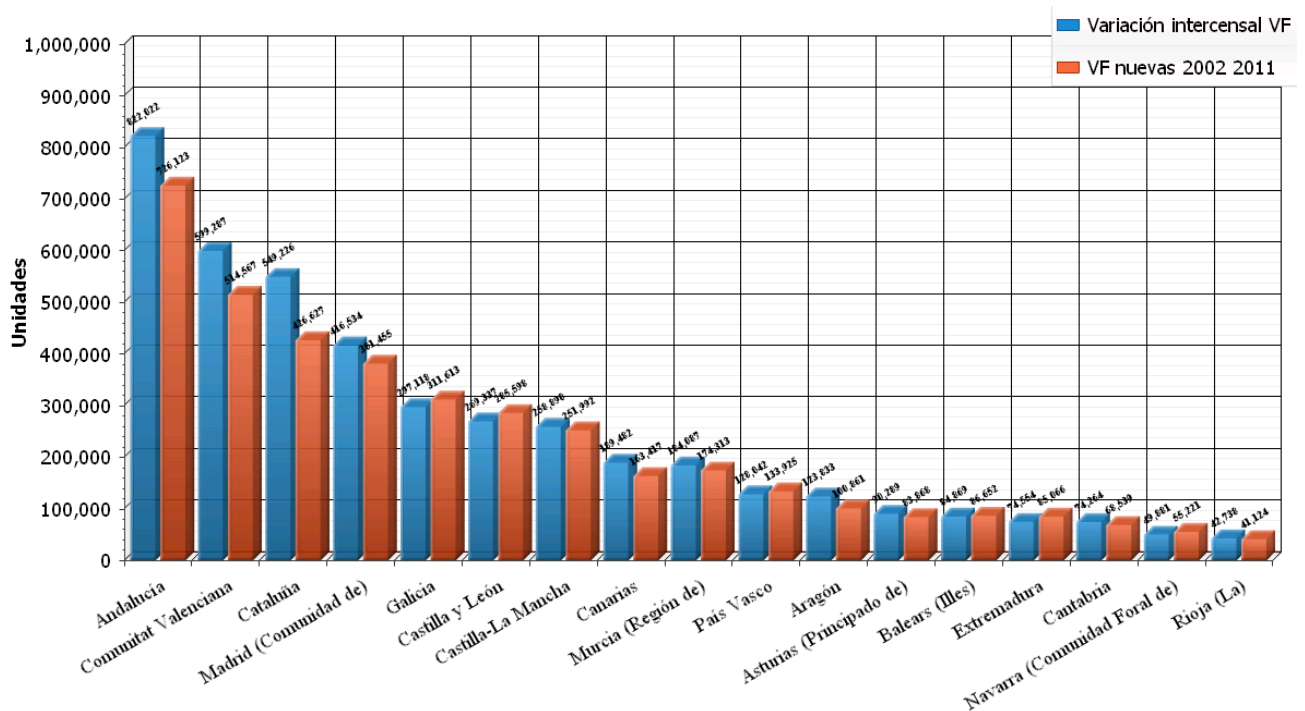
nuevas. Como se puede observar en las tablas, la diferencia entre el incremento del parque y las viviendas nuevas, muestra proporciones altas respecto al parque existente en las comunidades de Cataluña, Aragón, Canarias, Comunidad Valenciana y Andalucía, y valores negativos más destacados en Navarra, Extremadura, Castilla y León, y Galicia. Tanto en unas como en otras parece necesario estudiar qué factores pueden explicar unas diferencias tan importantes entre el incremento del parque de viviendas familiares y las viviendas nuevas construidas en la última década.

**Tabla 1.9.** Viviendas familiares: Parque total y parque construido entre 2002-2012 (Uds. y %).

	V Familiar 2011	VF nuevas 2002-2011	% VF Nuevas / VF 2011	V Familiar 2001	VAR VF entre 2001-2011	% VA / VF 2011	Diferencia VAR VF - VF nuevas	% Dif / VF 2011
TOTAL NACIONAL	25.208.622	3.902.415	15,48	20.946.554	4.262.068	16,91	359.653	1,43
CATALUÑA	3.863.381	426.627	11,04	3.314.155	549.226	14,22	122.599	3,17
ARAGÓN	778.316	100.861	12,96	654.483	123.833	15,91	22.972	2,95
COM. VALENCIANA	3.147.062	514.567	16,35	2.547.775	599.287	19,04	84.720	2,69
CANARIAS	1.040.945	163.417	15,70	851.463	189.482	18,20	26.065	2,50
ANDALUCÍA	4.353.146	726.123	16,68	3.531.124	822.022	18,88	95.899	2,20
CANTABRIA	358.499	68.539	19,12	284.235	74.264	20,72	5.725	1,60
MURCIA, REG.	776.700	174.313	22,44	592.613	184.087	23,70	9.774	1,26
MADRID, COM.	2.894.679	381.455	13,18	2.478.145	416.534	14,39	35.079	1,21
ASTURIAS, PRINC.	613.905	83.868	13,66	523.616	90.289	14,71	6.421	1,05
RIOJA, LA	198.669	41.124	20,70	155.931	42.738	21,51	1.614	0,81
CASTILLA-LA MANCHA	1.244.941	251.992	20,24	986.051	258.890	20,80	6.898	0,55
BALEARS, ILLES	586.709	86.652	14,77	501.840	84.869	14,47	-1.783	-0,30
PAÍS VASCO	1.017.602	133.925	13,16	889.560	128.042	12,58	-5.883	-0,58
GALICIA	1.605.481	311.613	19,41	1.308.363	297.118	18,51	-14.495	-0,90
CASTILLA Y LEÓN	1.718.752	285.598	16,62	1.449.415	269.337	15,67	-16.261	-0,95
EXTREMADURA	648.350	85.066	13,12	573.796	74.554	11,50	-10.512	-1,62
NAVARRA, COM.	308.602	55.221	17,89	258.721	49.881	16,16	-5.340	-1,73

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráfico 1.9.** Incremento intercensal de las V. Familiares y número de viviendas construidas en 2002-2011 (unidades).



Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Análisis por provincias.

Las apreciaciones hechas en los apartados anteriores se observan con mayor claridad al analizar los datos provinciales (Tablas y Mapa 1.10 y Anexo). Si entre las comunidades autónomas la proporción de viviendas nuevas respecto al parque variaba entre el 13 y el 22%, entre provincias la variación es más amplia, situándose entre el 9 y el 28%. Entre las provincias con mayor proporción de viviendas nuevas están las de mayor actividad en la costa (Almería, Murcia y Alicante), la periferia de la metrópoli de Madrid (Toledo y Guadalajara), pero también Álava, Zamora, La Rioja y Ourense, además de la ciudad autónoma de Melilla.

Entre las provincias en las que la nueva construcción representa una menor proporción respecto al parque están aquellas en las que se ubican las grandes ciudades como Barcelona, Vizcaya-Guipúzcoa, Valencia, Zaragoza y Madrid, ciudades medias como Cáceres, Albacete y León, y otras costeras como Huelva y Tarragona.

**Tabla 1.10.** Viviendas familiares: parque total y construido entre 2002-2011 (Uds. y %).

Las 10 provincias con mayor proporción de vivienda nueva:

	VF 2011	VF Nuevas 2002-2011	% VF Nuevas / VF 2011	VF 2001	INCR VF	% INCR / VF 2011	Diferencia INCR VF - VF nuevas	% Dif / VF 2011
TOTAL NACIONAL	25.208.622	3.902.415	15,48	20.946.554	4.262.069	16,91	359.654	1,43
Melilla	26.233	7.225	27,54	22.492	3.741	14,26	-3.484	-13,28
Almería	395.086	108.165	27,38	271.639	123.447	31,25	15.282	3,87
Toledo	413.491	110.959	26,83	304.081	109.411	26,46	-1.548	-0,37
Guadalajara	173.035	42.926	24,81	125.915	47.120	27,23	4.194	2,42
Araba/Álava	155.767	36.477	23,42	124.391	31.376	20,14	-5.101	-3,27
Murcia	776.700	174.313	22,44	592.613	184.087	23,70	9.774	1,26
Alicante/Alacant	1.274.096	274.457	21,54	1.004.188	269.908	21,18	-4.549	-0,36
Zamora	138.795	28.877	20,81	115.411	23.384	16,85	-5.493	-3,96
Rioja, La	198.669	41.124	20,70	155.931	42.738	21,51	1.614	0,81
Ourense	245.970	50.333	20,46	196.576	49.394	20,08	-939	-0,38

Las 11 provincias con menor proporción de vivienda nueva:

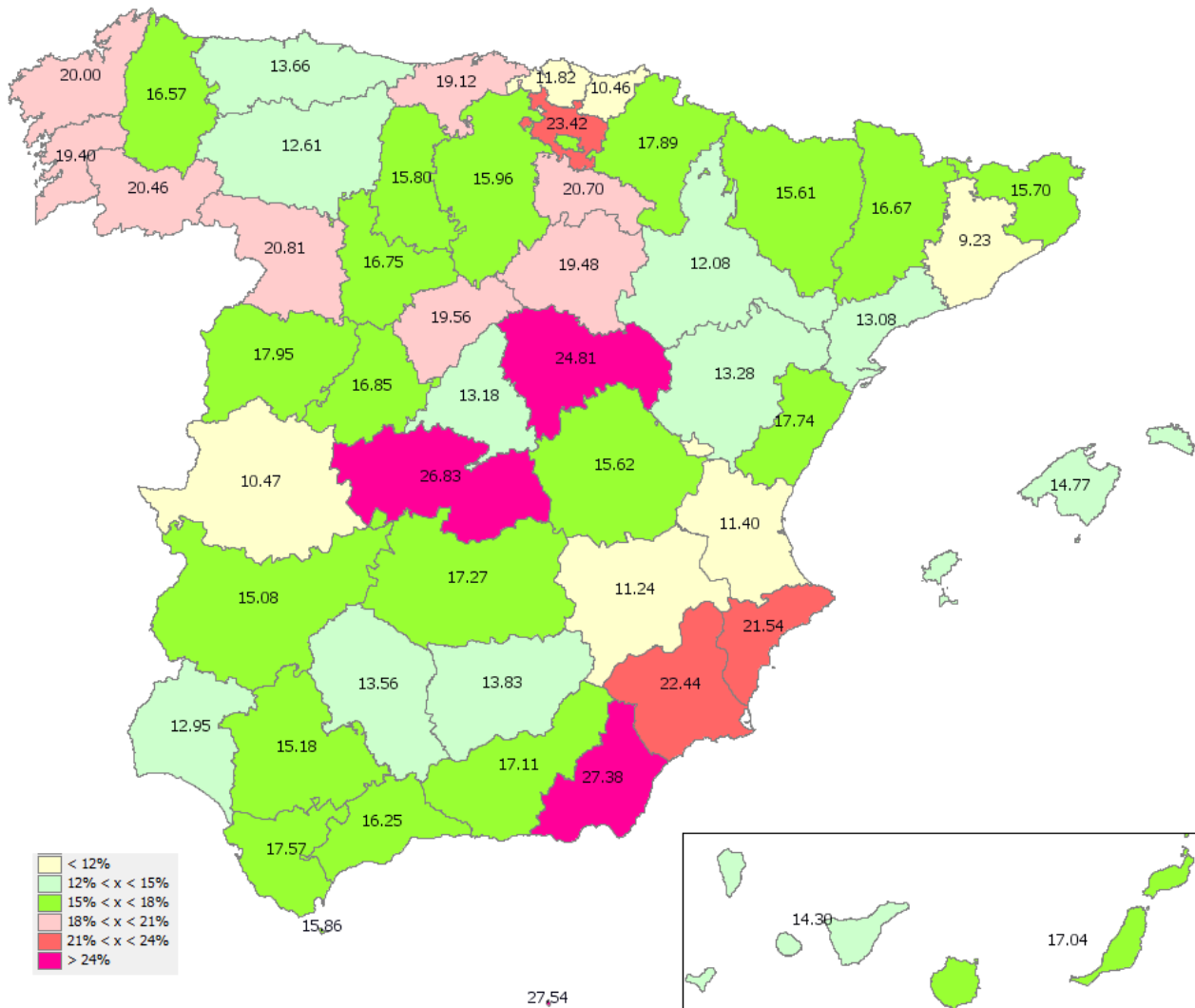
	VF 2011	VF Nuevas 2002-2011	% VF Nuevas / VF 2011	VF 2001	INCR VF	% INCR / VF 2011	Diferencia INCR VF - VF nuevas	% Dif / VF 2011
TOTAL NACIONAL	25.208.622	3.902.415	15,48	20.946.554	4.262.069	16,91	359.654	1,43
Madrid	2.894.679	381.455	13,18	2.478.145	416.534	14,39	35.079	1,21
Tarragona	526.229	68.827	13,08	436.351	89.878	17,08	21.051	4,00
Huelva	287.807	37.281	12,95	233.981	53.826	18,70	16.545	5,75
León	325.107	41.009	12,61	275.657	49.450	15,21	8.441	2,60
Zaragoza	510.210	61.623	12,08	430.478	79.732	15,63	18.109	3,55
Bizkaia	533.882	63.129	11,82	469.769	64.113	12,01	984	0,18
Valencia/València	1.452.545	165.546	11,40	1.217.898	234.647	16,15	69.101	4,76
Albacete	215.948	24.281	11,24	184.961	30.987	14,35	6.706	3,11
Cáceres	275.857	28.886	10,47	256.698	19.159	6,95	-9.727	-3,53
Gipuzkoa	327.952	34.319	10,46	295.400	32.552	9,93	-1.767	-0,54
Barcelona	2.603.097	240.170	9,23	2.271.449	331.648	12,74	91.478	3,51

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

Finalmente, se puede destacar que la proporción del parque que supone el incremento no debido a la construcción de nuevas viviendas, presenta los valores mayores en Huelva,

Castellón, Valencia, Lleida y Tarragona, con más del 4% y valores mínimos en Melilla, Soria y Palencia, provincias que registran valores inferiores al -4%.

**Mapa 1.10.** Proporción de viviendas familiares construidas en 2002-2011 respecto al total de viviendas familiares (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

### Análisis por municipios mayores de 50.000 hab.

En la Tabla y Mapa 1.11 se presentan los datos de los municipios de más de 50.000 habitantes, con mayor y menor proporción de viviendas construidas en el intercenso respecto a su parque de vivienda familiares. La tabla completa se recoge en el Anexo I.

Destacan 13 municipios de fuerte crecimiento, en los que la vivienda nueva del último decenio representa más del 25% del parque. Entre ellos se encuentran municipios de la metrópoli de Madrid como Valdemoro, Arganda, Parla y Rivas, y municipios de las provincias de Andalucía y Murcia, junto a los municipios de Melilla y Ávila.

Entre los de menor tasa de viviendas nuevas (inferior al 9%), figuran fundamentalmente los municipios de Barcelona y su entorno, Valencia, Cádiz, Bilbao, Donostia-San Sebastián, Getxo, municipios de la metrópoli de Madrid (Fuenlabrada y Alcalá de Henares), así como Santander y León.

**Tabla 1.11. Viviendas familiares: parque total y construido entre 2002-2011 (unidades y %).**

Los 13 municipios con mayor proporción de vivienda familiar nueva:

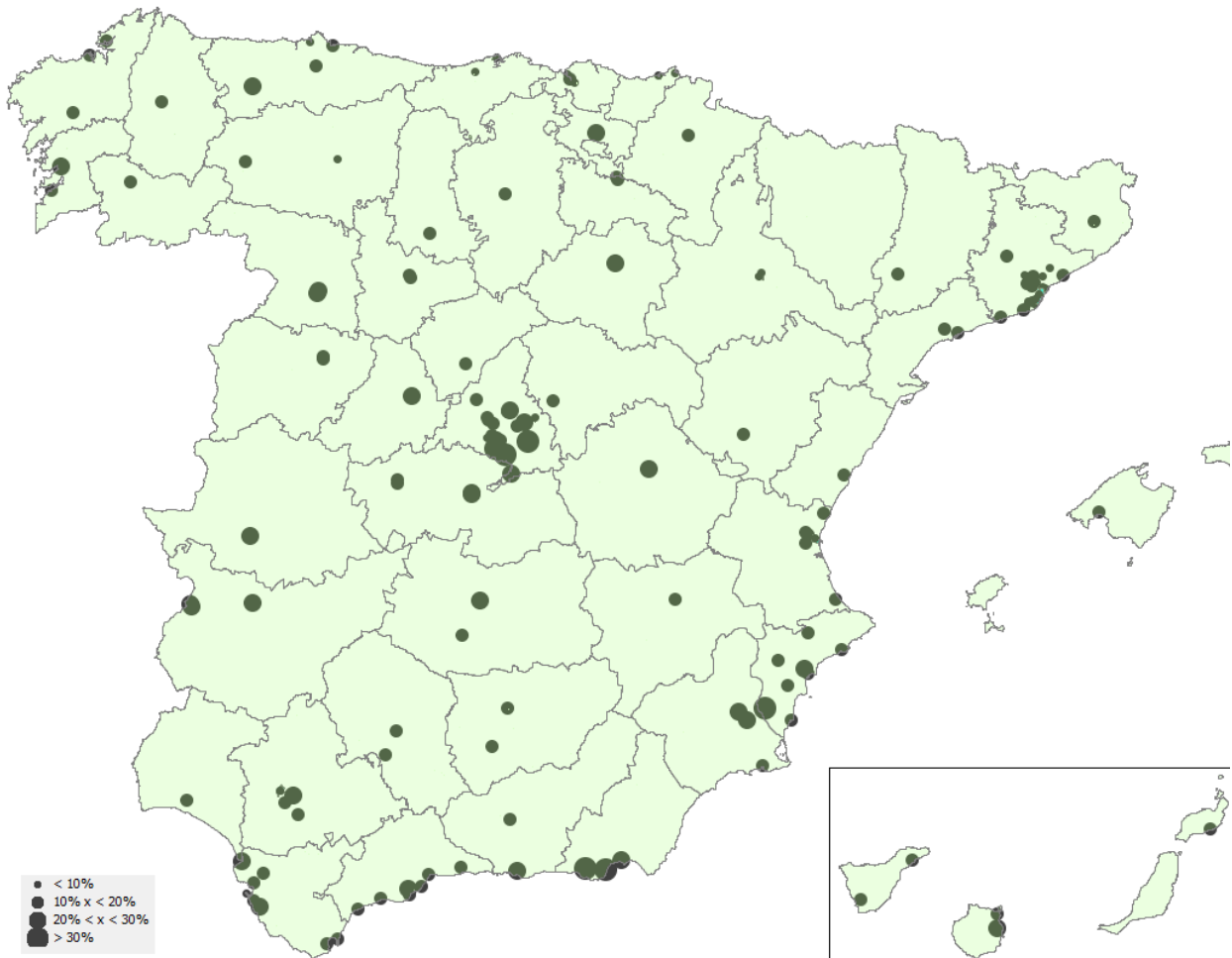
	VF 2011	VF Nueva 2002- 2011	% VF Nuevas / VF 2011	INCR VF 2001-2011	% INCR / VF 2011	Diferencia INCR VF - VF nuevas	% Dif / VF 2011
28161 Valdemoro	27.598	11.241	40,73	13.438	48,69	2.197	7,96
04079 Roquetas de Mar	57.286	21.487	37,51	28.377	49,54	6.890	12,03
04902 Ejido, El	39.403	14.361	36,45	14.704	37,32	343	0,87
28014 Arganda del Rey	20.458	7.176	35,08	7.897	38,60	721	3,52
28106 Parla	47.093	15.192	32,26	18.114	38,46	2.922	6,20
03099 Orihuela	69.486	21.256	30,59	19.605	28,21	-1.651	-2,38
30027 Molina de Segura	31.408	9.045	28,80	11.657	37,11	2.612	8,32
52001 Melilla	26.233	7.225	27,54	3.741	14,26	-3.484	-13,28
05019 Ávila	34.465	9.354	27,14	9.366	27,18	12	0,03
30030 Murcia	207.571	55.169	26,58	58.808	28,33	3.639	1,75
29025 Benalmádena	42.378	10.763	25,40	10.120	23,88	-643	-1,52
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	6.424	25,32	12.643	49,83	6.219	24,51
11032 Sanlúcar de Barrameda	31.843	8.016	25,17	5.639	17,71	-2.377	-7,46

Los 20 municipios con menor proporción de vivienda familiar nueva:

	VF 2011	VF Nueva 2002- 2011	% VF Nuevas / VF 2011	INCR VF 2001-2011	% INCR / VF 2011	Diferencia INCR VF - VF nuevas	% Dif / VF 2011
24089 León	78.725	7.038	8,94	12.363	15,70	5.325	6,76
39075 Santander	92.423	7.683	8,31	10.686	11,56	3.003	3,25
48020 Bilbao	162.561	13.345	8,21	15.942	9,81	2.597	1,60
08301 Viladecans	27.616	2.257	8,17	5.079	18,39	2.822	10,22
08279 Terrassa	101.701	8.288	8,15	22.828	22,45	14.540	14,30
20069 Donostia-San Sebastián	88.327	7.025	7,95	10.598	12,00	3.573	4,05
28005 Alcalá de Henares	78.917	6.200	7,86	10.724	13,59	4.524	5,73
08096 Granollers	26.125	2.006	7,68	3.746	14,34	1.740	6,66
08124 Mollet del Vallès	22.442	1.558	6,94	2.635	11,74	1.077	4,80
28058 Fuenlabrada	70.835	4.855	6,85	6.920	9,77	2.065	2,92
11012 Cádiz	59.186	3.675	6,21	6.367	10,76	2.692	4,55
08200 Sant Boi de Llobregat	34.508	2.092	6,06	2.960	8,58	868	2,52
46250 Valencia	419.929	24.938	5,94	45.384	10,81	20.446	4,87
48044 Getxo	33.062	1.936	5,86	2.431	7,35	495	1,50
08169 Prat de Llobregat, El	27.081	1.437	5,31	3.066	11,32	1.629	6,02
08015 Badalona	92.873	4.708	5,07	8.905	9,59	4.197	4,52
08073 Cornellà de Llobregat	36.662	1.644	4,48	3.827	10,44	2.183	5,95
08019 Barcelona	811.106	30.776	3,79	53.178	6,56	22.402	2,76
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	4.219	3,76	5.322	4,75	1.103	0,98
08245 Sta Coloma de Gramenet	48.515	1.441	2,97	2.774	5,72	1.333	2,75

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

La proporción del parque que corresponde al incremento no debido a la construcción de nuevas viviendas, presenta también algunos valores extremos que requieren estudio, y que pueden observarse en las tablas del Anexo I. Son 10 los municipios en los que esta componente es superior al 10%, destacando Rivas Vaciamadrid y San Bartolomé de Tirajana, en tanto que cinco municipios tiene tasas inferiores al -5% con Melilla a la cabeza.

**Mapa 1.11.** Proporción de viviendas familiares nuevas en el parque de V. Familiares de 2011 (%).

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

## 2. VIVIENDAS PRINCIPALES Y NO PRINCIPALES.

En el conjunto del país las viviendas principales han superado en 2011 los 18 millones de unidades. La vivienda principal se corresponde con uno de los conceptos de hogar, el que lo define como conjunto de personas que comparten la vivienda. Las viviendas principales han pasado de ser el 67,7% de las viviendas familiares en 2001 a representar el 71,7% en 2011.

Por el contrario, las viviendas no principales, a nivel nacional, han aumentado hasta los 7,12 millones de unidades, disminuyendo su participación desde el 32,2% de 2001 al 28,3% en 2011 (Tabla 2.1). Esta menor participación significaría que, a lo largo de la década, una mayor proporción del parque de viviendas se ha destinado al uso habitual residencial o, dicho de otra forma, a su función social como alojamiento permanente.

**Tabla 2.1.** Parque de viviendas familiares en 2001 y 2011: principales y no principales (unidades y %).

	VF 2011	VF 2001	VP 2011	VP 2001	VNoP 2011	VNoP 2001	%VP 2011	%VP 2001	%VNoP 2011	%VNoP 2001
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>25.208.623</b>	<b>20.946.554</b>	<b>18.083.692</b>	<b>14.187.169</b>	<b>7.124.931</b>	<b>6.759.385</b>	<b>71,7</b>	<b>67,7</b>	<b>28,3</b>	<b>32,3</b>
ANDALUCÍA	4.353.146	3.531.124	3.087.222	2.417.179	1.265.924	1.113.945	70,9	68,5	29,1	31,5
CATALUÑA	3.863.381	3.314.155	2.944.944	2.315.856	918.437	998.299	76,2	69,9	23,8	30,1
COM. VALENCIANA	3.147.062	2.547.775	1.986.896	1.492.792	1.160.166	1.054.983	63,1	58,6	36,9	41,4
MADRID, COM.	2.894.679	2.478.145	2.469.378	1.873.792	425.301	604.353	85,3	75,6	14,7	24,4
CASTILLA Y LEÓN	1.718.752	1.449.415	1.037.966	889.275	680.786	560.140	60,4	61,4	39,6	38,6
GALICIA	1.605.481	1.308.363	1.059.233	900.605	546.248	407.758	66,0	68,8	34,0	31,2
CASTILLA-LA MANCHA	1.244.941	986.051	787.516	610.272	457.425	375.779	63,3	61,9	36,7	38,1
CANARIAS	1.040.945	851.463	789.953	552.497	250.992	298.966	75,9	64,9	24,1	35,1
PAÍS VASCO	1.017.602	889.560	888.940	741.408	128.662	148.152	87,4	83,3	12,6	16,7
ARAGÓN	778.316	654.483	538.870	443.243	239.446	211.240	69,2	67,7	30,8	32,3
MURCIA, REG.	776.700	592.613	515.367	378.252	261.333	214.361	66,4	63,8	33,6	36,2
EXTREMADURA	648.350	573.796	424.980	366.926	223.370	206.870	65,5	63,9	34,5	36,1
ASTURIAS, PRINC.	613.905	523.616	457.798	389.402	156.107	134.214	74,6	74,4	25,4	25,6
BALEARS, ILLES	586.709	501.840	429.737	305.478	156.972	196.362	73,2	60,9	26,8	39,1
CANTABRIA	358.499	284.235	236.743	182.656	121.756	101.579	66,0	64,3	34,0	35,7
NAVARRA, COM.	308.602	258.721	248.596	188.772	60.006	69.949	80,6	73,0	19,4	27,0
RIOJA, LA	198.669	155.931	129.984	101.439	68.685	54.492	65,4	65,1	34,6	34,9

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

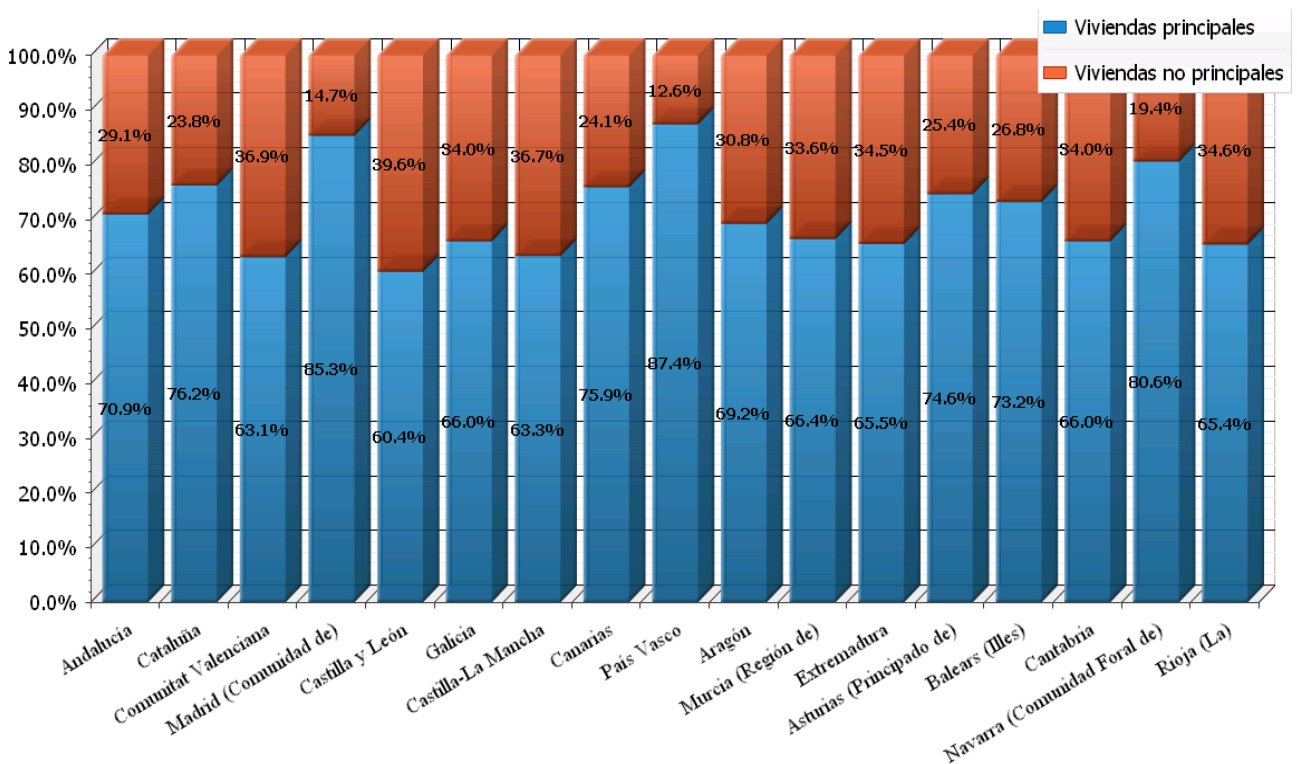
En los tres Gráficos 2.1 se presentan las tasas de participación de las viviendas principales y no principales en 2011 en todas las comunidades autónomas, y los valores absolutos de las mismas en 2001 y 2011, observándose diferencias importantes:

- Las Comunidades con mayor proporción de viviendas principales son País Vasco (87,4%), Madrid (85,3%) y Navarra (80,6%), situándose por encima del 75% las de Cataluña y Canarias.
- Las que tienen mayor proporción de viviendas no principales son Castilla y León (39,6%), Comunidad Valenciana (36,9%) y Castilla-La Mancha (36,7%) seguidas por La Rioja, Extremadura, Galicia y Cantabria.
- Los cambios más importantes en la tasa de participación de las viviendas principales entre 2001 y 2011 se han dado en los archipiélagos, en donde Baleares ha pasado de 61% en 2001 a 73% en 2011 y Canarias donde el cambio ha sido de 65% a 76%. A continuación, en la Comunidad de Madrid, en la que se ha producido un aumento de 9,7%, en Navarra, 7,6%, y en País Vasco, 6,3%.



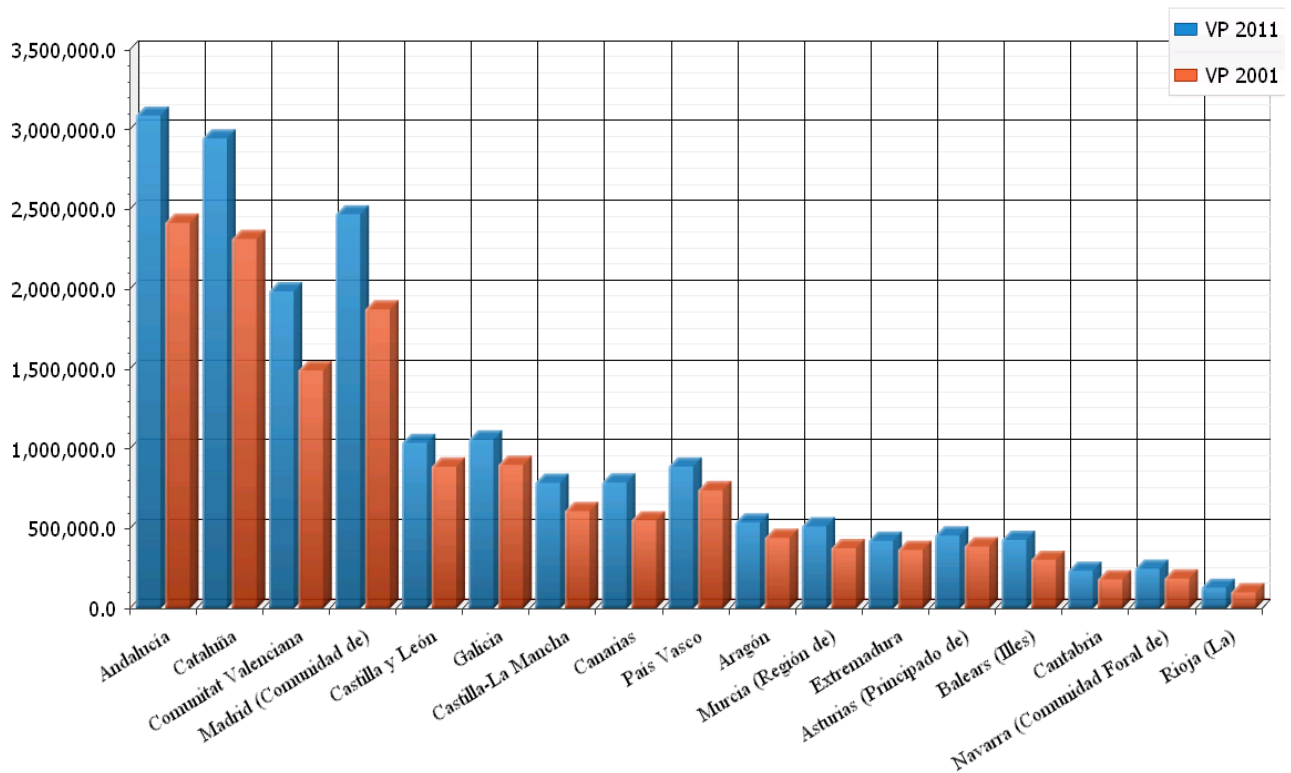
- En sentido contrario, la proporción de viviendas principales ha disminuido en el intercenso en Galicia y Castilla y León, y ha crecido menos del 1,5% en Asturias, La Rioja y Castilla-La Mancha.

**Gráfico 2.1.a.** Viviendas principales y no principales en 2001 y 2011 (%).

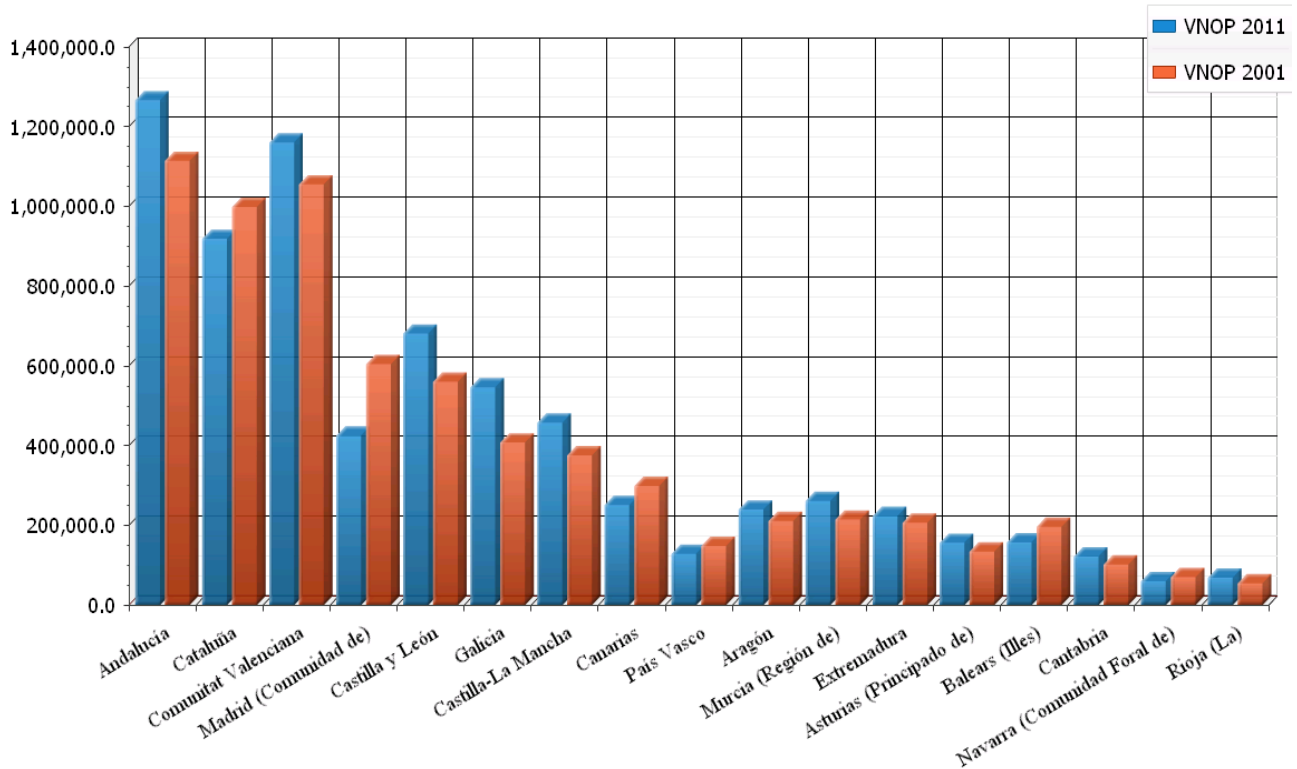


Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráfico 2.1.b.** Viviendas principales en 2001 y 2011 (unidades).



Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráfico 2.1.c.** Viviendas no principales en 2001 y 2011 (unidades).

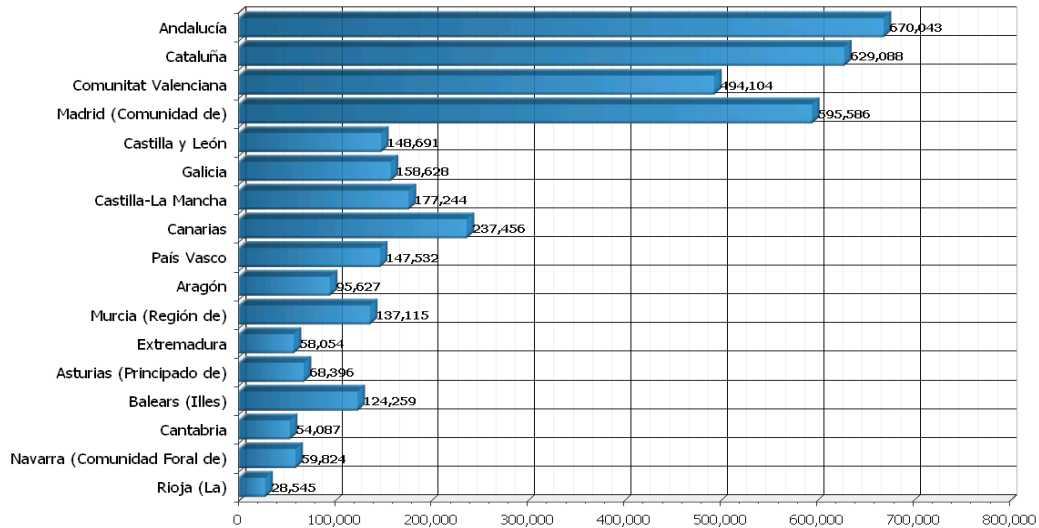
Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En la Tabla y Gráficos 2.2 se presentan las variaciones intercensales de viviendas según uso en unidades, y las tasas decenales de variación. En los gráficos el orden de las comunidades autónomas es el de la tasa decenal de VNOP.

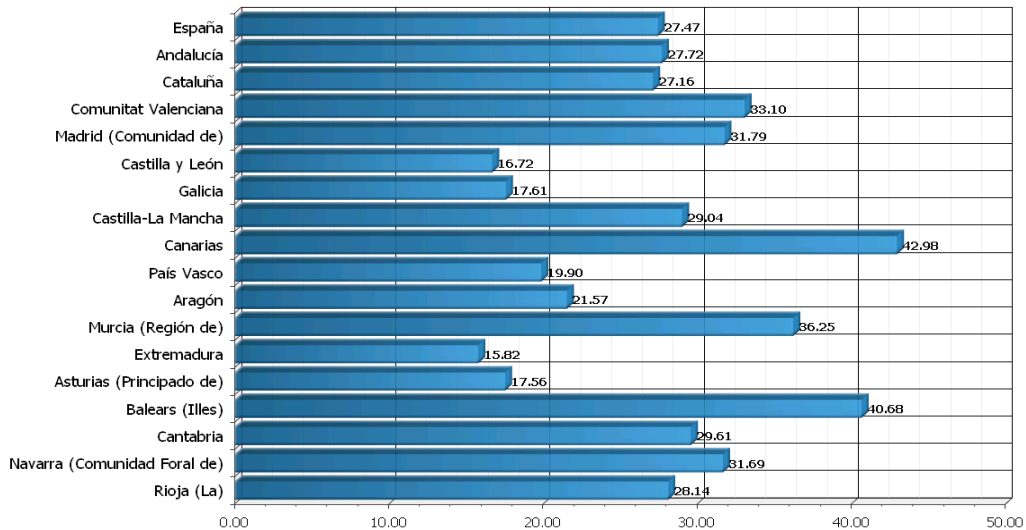
**Tabla 2.2.** Variación intercensal (2001-2011) y tasa de variación según uso (Uds y %)

	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Variación decenal VNOP	VF Tasa decenal	VP Tasa decenal	VNOP Tasa decenal
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>4.262.069</b>	<b>3.896.523</b>	<b>365.546</b>	<b>20,35</b>	<b>27,47</b>	<b>5,41</b>
ANDALUCÍA	822.022	670.043	151.979	23,28	27,72	13,64
CATALUÑA	549.226	629.088	-79.862	16,57	27,16	-8,00
COM. VALENCIANA	599.287	494.104	105.183	23,52	33,10	9,97
MADRID, COM.	416.534	595.586	-179.052	16,81	31,79	-29,63
CASTILLA Y LEÓN	269.337	148.691	120.646	18,58	16,72	21,54
GALICIA	297.118	158.628	138.490	22,71	17,61	33,96
CASTILLA-LA MANCHA	258.890	177.244	81.646	26,26	29,04	21,73
CANARIAS	189.482	237.456	-47.974	22,25	42,98	-16,05
PAÍS VASCO	128.042	147.532	-19.490	14,39	19,90	-13,16
ARAGÓN	123.833	95.627	28.206	18,92	21,57	13,35
MURCIA, REG.	184.087	137.115	46.972	31,06	36,25	21,91
EXTREMADURA	74.554	58.054	16.500	12,99	15,82	7,98
ASTURIAS, PRINC.	90.289	68.396	21.893	17,24	17,56	16,31
BALEARS, ILLES	84.869	124.259	-39.390	16,91	40,68	-20,06
CANTABRIA	74.264	54.087	20.177	26,13	29,61	19,86
NAVARRA, COM.	49.881	59.824	-9.943	19,28	31,69	-14,21
RIOJA, LA	42.738	28.545	14.193	27,41	28,14	26,05

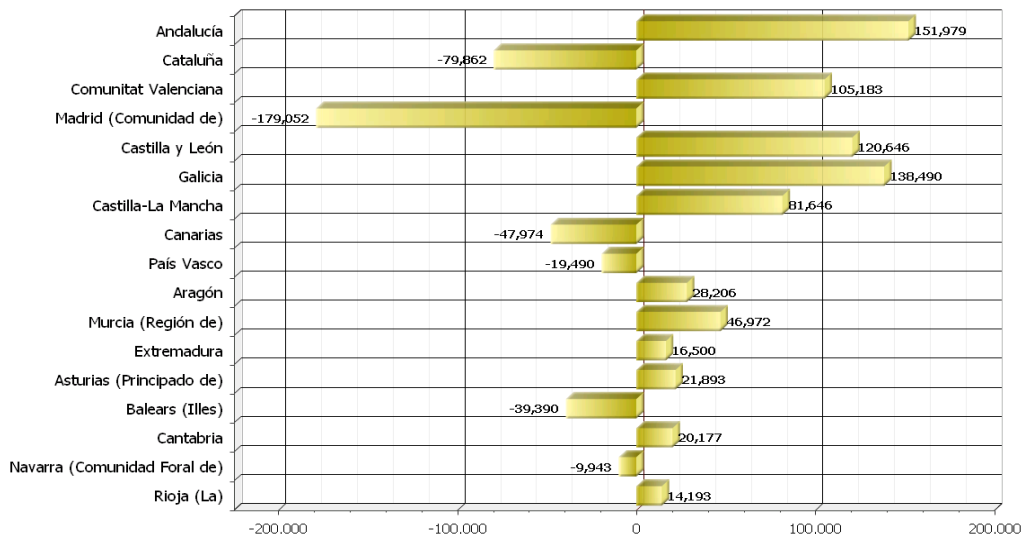
Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráficos 2.2.a. Variación intercensal de la vivienda principal (unidades).**

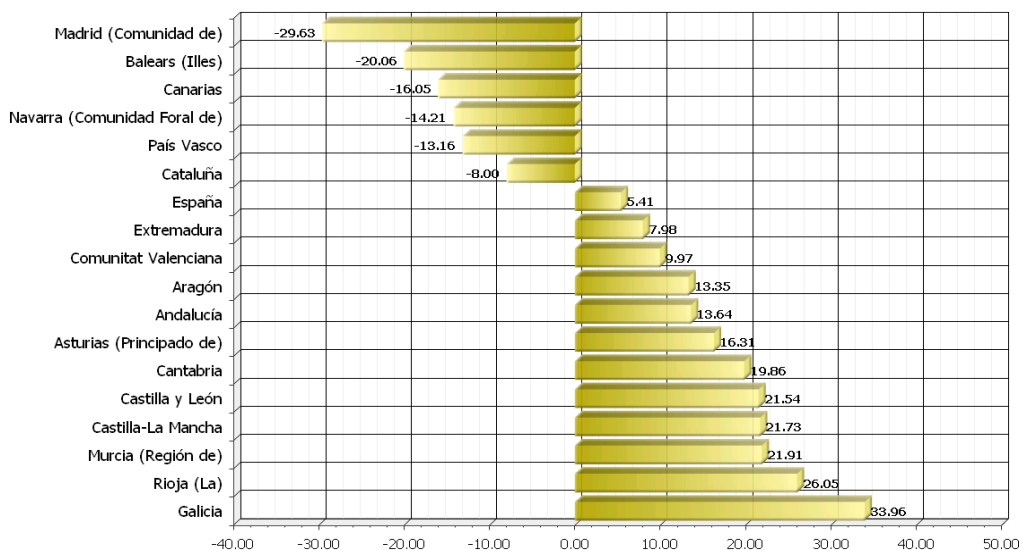
Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráficos 2.2.b. Tasa de variación intercensal de la vivienda principal (%).**

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráficos 2.2.c. Variación intercensal de la vivienda no principal (unidades).**

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráficos 2.2.d. Tasa de variación intercensal de la vivienda no principal (%)**

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En todas las comunidades autónomas se ha producido crecimiento del parque de viviendas principales, con valores altos en Andalucía, Cataluña, Madrid y Comunidad Valenciana. Pero las tasas decenales de crecimiento de las viviendas principales más altas se han dado en Canarias, Baleares y Murcia. Por el contrario, el número de viviendas no principales se ha reducido en seis comunidades: Madrid, Baleares, Canarias, Navarra, País Vasco y Cataluña.

**Vivienda principal y no principal, por provincias**

En las Tablas 2.3 se presentan datos de las provincias con las mayores y menores tasas de vivienda principal (la completa se incluye en el Anexo II). Como puede observarse, la tasa de viviendas principales varía entre el 94% en la ciudad autónoma de Melilla y el 42% en Ávila. Entre las provincias con mayor proporción de viviendas principales destacan las tres del País Vasco, Madrid, Barcelona y Navarra, todas ellas superan el 80%, como puede observarse en la Tabla 2.3.a.

**Tabla 2.3.a. Provincias con tasa de vivienda principal superior al 70% (unidades y %).**

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	VNOP 2011	VNOP 2001	%VP 2011	%VP 2001	%VNOP 2011	%VNOP 2001
TOTAL NACIONAL	25.208.623	20.946.554	18.083.692	14.187.169	7.124.931	6.759.385	71,7	67,7	28,3	32,3
Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	1.567	4.566	94,0	79,7	6,0	20,3
Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	1.748	3.377	93,4	85,2	6,6	14,8
Bizkaia	533.882	469.769	467.295	397.197	66.587	72.572	87,5	84,6	12,5	15,4
Gipuzkoa	327.952	295.400	286.537	242.708	41.415	52.692	87,4	82,2	12,6	17,8
Araba/Álava	155.767	124.391	135.107	101.503	20.660	22.888	86,7	81,6	13,3	18,4
Madrid	2.894.679	2.478.145	2.469.378	1.873.792	425.301	604.353	85,3	75,6	14,7	24,4
Barcelona	2.603.097	2.271.449	2.168.607	1.754.332	434.490	517.117	83,3	77,2	16,7	22,8
Navarra	308.602	258.721	248.596	188.772	60.006	69.949	80,6	73,0	19,4	27,0
Sevilla	882.218	729.030	699.154	555.605	183.064	173.425	79,2	76,2	20,8	23,8
Zaragoza	510.210	430.478	393.582	318.387	116.628	112.091	77,1	74,0	22,9	26,0
Palmas, Las	532.058	433.615	409.329	286.548	122.729	147.067	76,9	66,1	23,1	33,9
Valladolid	287.951	236.701	215.838	171.883	72.113	64.818	75,0	72,6	25,0	27,4
Córdoba	396.085	337.030	296.688	253.661	99.397	83.369	74,9	75,3	25,1	24,7
Sta Cruz de Tenerife	508.887	417.848	380.624	265.949	128.263	151.899	74,8	63,6	25,2	36,4
Asturias	613.905	523.616	457.798	389.402	156.107	134.214	74,6	74,4	25,4	25,6
Baleares, Illes	586.709	501.840	429.737	305.478	156.972	196.362	73,2	60,9	26,8	39,1
Cádiz	618.546	499.691	447.975	347.038	170.571	152.653	72,4	69,5	27,6	30,5
Jaén	343.916	298.547	247.993	217.431	95.923	81.116	72,1	72,8	27,9	27,2
Pontevedra	488.848	400.475	349.005	285.672	139.843	114.803	71,4	71,3	28,6	28,7

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

Por el contrario, entre las de menor proporción de vivienda principal se sitúan fundamentalmente provincias que sufrieron fuertes migraciones en la segunda mitad del siglo pasado, junto a alguna provincia turística mediterránea como Castellón, Alicante, Tarragona y Gerona.

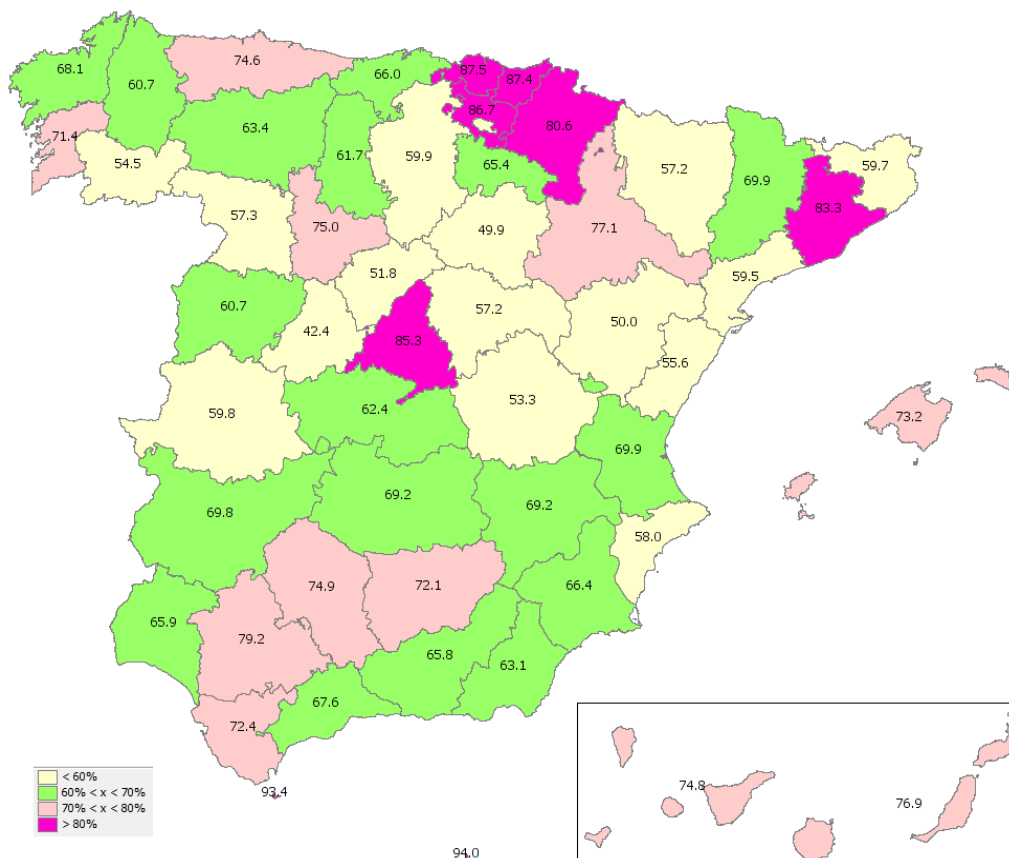
**Tabla 2.3.b.** Provincias con tasa de vivienda principal inferior al 60% (unidades y %).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	VNOP 2011	VNOP 2001	%VP 2011	%VP 2001	%VNOP 2011	%VNOP 2001
TOTAL NACIONAL	25.208.623	20.946.554	18.083.692	14.187.169	7.124.931	6.759.385	71,7	67,7	28,3	32,3
Ávila	163.548	141.899	69.316	61.331	94.232	80.568	42,4	43,2	57,6	56,8
Soria	76.670	65.523	38.273	33.464	38.397	32.059	49,9	51,1	50,1	48,9
Teruel	112.136	96.405	56.109	51.070	56.027	45.335	50,0	53,0	50,0	47,0
Segovia	124.086	99.337	64.257	52.841	59.829	46.496	51,8	53,2	48,2	46,8
Cuenca	156.495	136.275	83.350	73.881	73.145	62.394	53,3	54,2	46,7	45,8
Ourense	245.970	196.576	133.985	126.194	111.985	70.382	54,5	64,2	45,5	35,8
Castellón/Castelló	420.421	325.689	233.871	176.448	186.550	149.241	55,6	54,2	44,4	45,8
Guadalajara	173.035	125.915	98.931	64.741	74.104	61.174	57,2	51,4	42,8	48,6
Huesca	155.971	127.600	89.180	73.786	66.791	53.814	57,2	57,8	42,8	42,2
Zamora	138.795	115.411	79.480	74.656	59.315	40.755	57,3	64,7	42,7	35,3
Alicante/Alacant	1.274.096	1.004.188	738.367	521.269	535.729	482.919	58,0	51,9	42,0	48,1
Tarragona	526.229	436.351	313.103	219.645	213.126	216.706	59,5	50,3	40,5	49,7
Girona	489.214	412.679	292.054	213.483	197.160	199.196	59,7	51,7	40,3	48,3
Cáceres	275.857	256.698	165.025	147.686	110.832	109.012	59,8	57,5	40,2	42,5
Burgos	253.505	213.934	151.831	127.654	101.674	86.280	59,9	59,7	40,1	40,3

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En el Mapa 2.3 se comprueba esta pauta de tasa de vivienda principal, predominante en las provincias con grandes ciudades, incluso cuando son zona turística como en los archipiélagos, observándose como es menos abundante en las zonas de fuertes migraciones del siglo pasado y provincias turísticas de la costa.

**Mapa 2.3.** Tasa de vivienda principal en 2011 por provincias (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

## Vivienda principal y no principal, en municipios de más de 50.000 habitantes.

Entre los 149 municipios de más de 50.000 habitantes (Tablas y Mapa 2.4), las mayores tasas de vivienda principal, superiores al 90%, se dan en 25 municipios de las periferias metropolitanas de Madrid (15), Barcelona (3), en 5 ciudades del País Vasco, Melilla y Ceuta. En todos ellos se ha dado un incremento sustancial de la tasa entre 2001 y 2011. Por el contrario, los 13 municipios con tasas de vivienda principal inferiores al 65% se encuentran en la costa andaluza y levantina destacando Torrevieja (32,6%) y, con menos del 50%, los municipios de Orihuela, Benidorm y Estepona.

**Tabla 2.4.a.** Vivienda principal y no principal en municipios de más de 50.000 habitantes (uds. y %). Municipios con mayor tasa de vivienda principal.

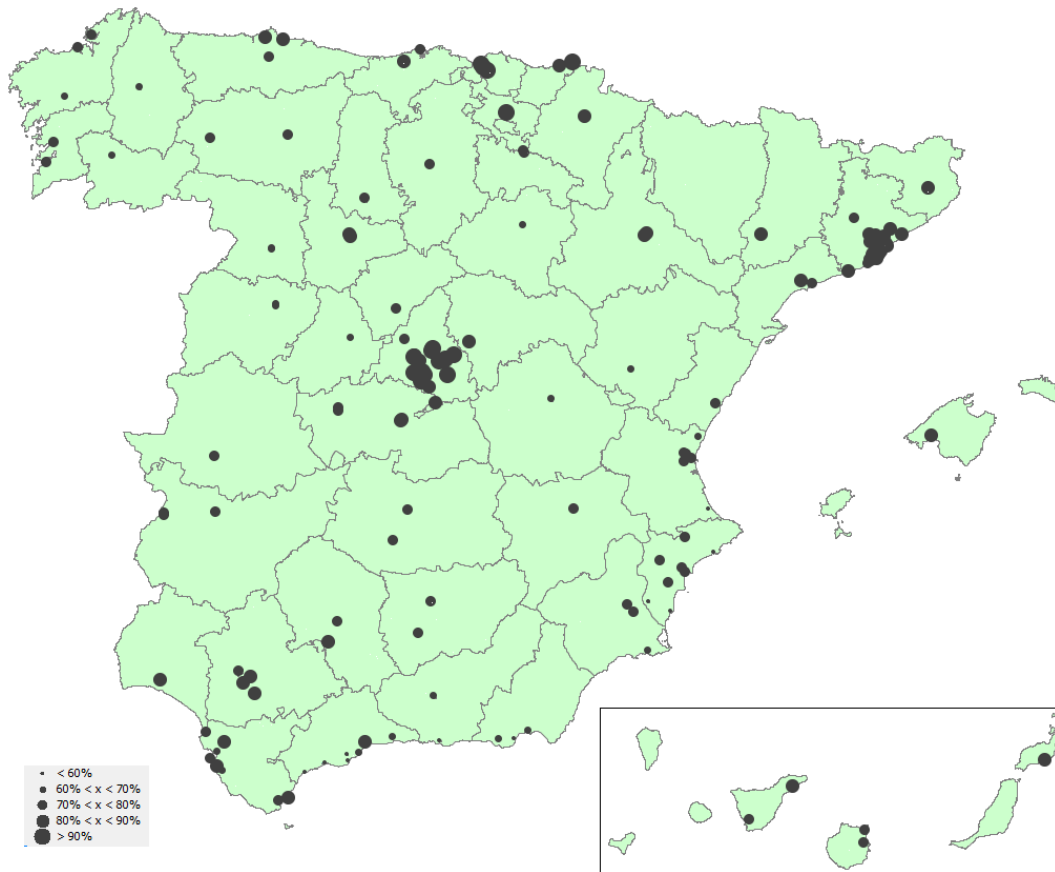
	VF 2011	VF 2001	VP 2011	VP 2001	VNOP 2011	VNOP 2001	% VP/VF 2011	% VP/VF 2001	% VNOP 2011	% VNOP 2001
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	12.731	24.663	10.942	711	1.789	97,20	85,95	2,80	14,05
28049 Coslada	31.567	27.599	30.490	23.821	1.077	3.778	96,59	86,31	3,41	13,69
28006 Alcobendas	41.180	31.999	39.101	27.670	2.079	4.329	94,95	86,47	5,05	13,53
28092 Móstoles	79.592	72.132	74.951	61.260	4.641	10.872	94,17	84,93	5,83	15,07
28058 Fuenlabrada	70.835	63.915	66.655	56.207	4.180	7.708	94,10	87,94	5,90	12,06
08245 Santa Coloma de Gramenet	48.515	45.741	45.646	39.429	2.869	6.312	94,09	86,20	5,91	13,80
52001 Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	1.567	4.566	94,03	79,70	5,97	20,30
28074 Leganés	75.514	64.553	70.949	56.712	4.565	7.841	93,95	87,85	6,05	12,15
28080 Majadahonda	24.645	19.112	23.069	15.087	1.576	4.025	93,61	78,94	6,39	21,06
51001 Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	1.748	3.377	93,44	85,17	6,56	14,83
28007 Alcorcón	70.857	60.008	66.066	50.850	4.791	9.158	93,24	84,74	6,76	15,26
28106 Parla	47.093	28.979	43.712	24.329	3.381	4.650	92,82	83,95	7,18	16,05
48013 Barakaldo	45.315	38.700	41.985	34.216	3.330	4.484	92,65	88,41	7,35	11,59
28014 Arganda del Rey	20.458	12.561	18.925	10.024	1.533	2.537	92,51	79,80	7,49	20,20
01059 Vitoria-Gasteiz	111.247	87.951	102.830	77.067	8.417	10.884	92,43	87,62	7,57	12,38
28134 San Sebastián de los Reyes	32.465	24.605	29.710	19.551	2.755	5.054	91,51	79,46	8,49	20,54
48044 Getxo	33.062	30.631	30.197	26.761	2.865	3.870	91,33	87,37	8,67	12,63
08073 Cornellà de Llobregat	36.662	32.835	33.424	28.891	3.238	3.944	91,17	87,99	8,83	12,01
28005 Alcalá de Henares	78.917	68.193	71.864	56.680	7.053	11.513	91,06	83,12	8,94	16,88
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	106.743	102.031	87.872	10.034	18.871	91,05	82,32	8,95	17,68
48020 Bilbao	162.561	146.619	147.655	129.285	14.906	17.334	90,83	88,18	9,17	11,82
28065 Getafe	68.984	56.872	62.509	49.879	6.475	6.993	90,61	87,70	9,39	12,30
28148 Torrejón de Ardoz	49.209	35.641	44.581	31.057	4.628	4.584	90,60	87,14	9,40	12,86
20045 Irun	26.822	23.851	24.196	20.268	2.626	3.583	90,21	84,98	9,79	15,02
28161 Valdemoro	27.598	14.160	24.839	10.963	2.759	3.197	90,00	77,42	10,00	22,58

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

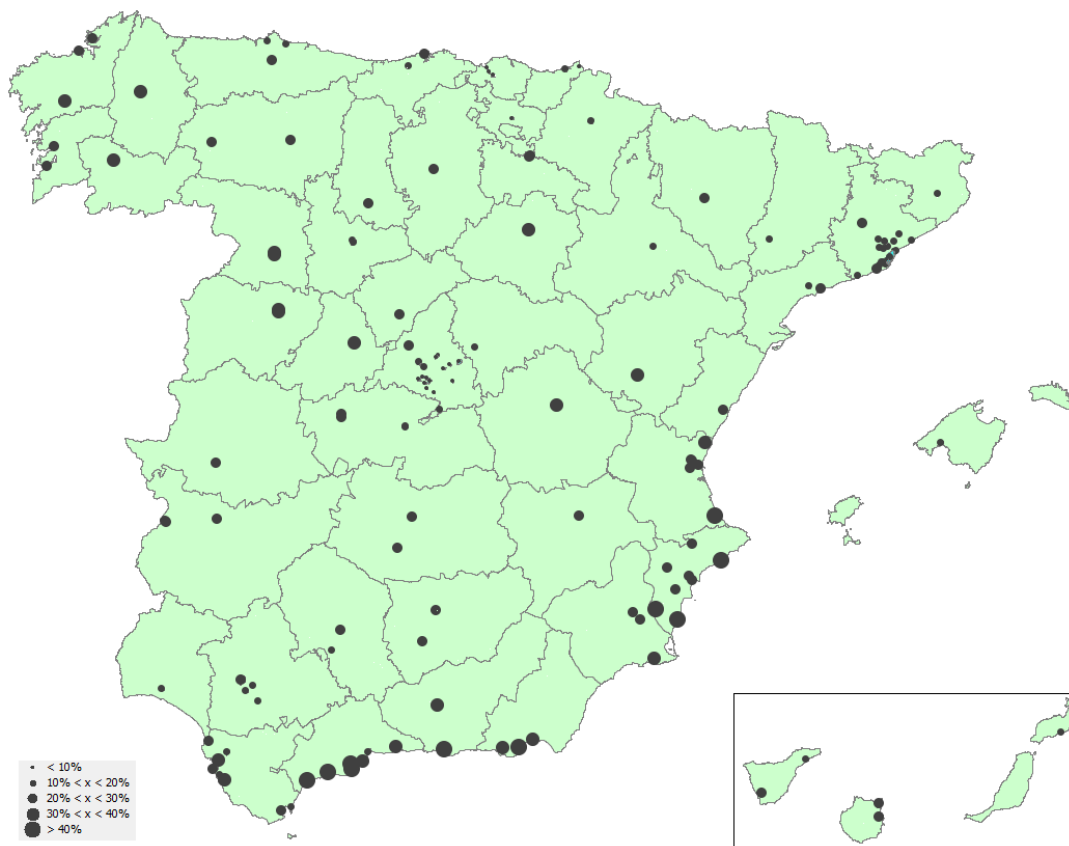
**Tabla 2.4.b.** Vivienda principal y no principal en municipios de más de 50.000 habitantes (uds. y %). Municipios con menor tasa de vivienda principal.

	VF 2011	VF 2001	VP 2011	VP 2001	VNOP 2011	VNOP 2001	% VP/VF 2011	% VP/VF 2001	% VNOP 2011	% VNOP 2001
03133 Torrevieja	122.327	102.355	39.855	21.565	82.472	80.790	32,58	21,07	67,42	78,93
03099 Orihuela	69.486	49.881	31.021	18.797	38.465	31.084	44,64	37,68	55,36	62,32
03031 Benidorm	58.011	52.740	27.912	19.941	30.099	32.799	48,12	37,81	51,88	62,19
29051 Estepona	50.082	35.933	24.280	14.567	25.802	21.366	48,48	40,54	51,52	59,46
46131 Gandía	54.592	49.759	29.646	21.568	24.946	28.191	54,30	43,34	45,70	56,66
04079 Roquetas de Mar	57.286	28.909	31.485	15.674	25.801	13.235	54,96	54,22	45,04	45,78
29069 Marbella	86.700	80.172	48.791	35.252	37.909	44.920	56,28	43,97	43,72	56,03
29070 Mijas	50.806	32.775	29.523	17.334	21.283	15.441	58,11	52,89	41,89	47,11
18140 Motril	35.761	28.866	20.910	16.222	14.851	12.644	58,47	56,20	41,53	43,80
29054 Fuengirola	47.537	37.910	28.416	17.498	19.121	20.412	59,78	46,16	40,22	53,84
29025 Benalmádena	42.378	32.258	25.458	12.567	16.920	19.691	60,07	38,96	39,93	61,04
29094 Vélez-Málaga	47.231	36.235	28.606	18.738	18.625	17.497	60,57	51,71	39,43	48,29
29901 Torremolinos	44.242	34.222	28.724	17.032	15.518	17.190	64,92	49,77	35,08	50,23

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Mapa 2.4.a.** Tasa de vivienda principal 2011 en municipios de más de 50.000 habitantes (%).

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Mapa 2.4.b.** Tasa de vivienda no principal 2011 en municipios de más de 50.000 habitantes (%).

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

## Vivienda principal y no principal, en municipios de más de 2.000 habitantes.

Finalmente, las Tablas 2.5 y 2.6 y el Mapa 2.5 presentan información de los municipios de más de 2.000 habitantes. Como puede observarse, entre los 26 municipios con tasas mayores del 95% de vivienda principal se encuentran solo 2 municipios de más de 50.000 habitantes, tratándose, en general, de municipios pequeños, de los que 17 no alcanzan las 5.000 viviendas y 11 tienen menos de 2.000 viviendas.

**Tabla 2.5.** Municipios de más de 2.000 habitantes con mayor tasa de vivienda principal (%).

	VF 2011	VP 2011	VNOP 2011	% VP / VF	% VNOP / VF
18135 Montefrío	2.602	2.584	18	99,31	0,69
20902 Lasarte-Oria	7.172	7.110	62	99,14	0,86
15033 Dodro	1.026	1.014	12	98,83	1,17
04903 Mojonera, La	2.635	2.602	33	98,75	1,25
43907 Canonja, La	2.318	2.283	35	98,49	1,51
28002 Ajalvir	1.564	1.533	31	98,02	1,98
21046 Lucena del Puerto	1.067	1.045	22	97,94	2,06
17215 Vilablareix	857	836	21	97,55	2,45
10180 Talayuela	3.373	3.289	84	97,51	2,49
08037 Calldetenes	943	917	26	97,24	2,76
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	24.663	711	97,20	2,80
15034 Dumbria	1.068	1.038	30	97,19	2,81
39069 San Felices de Buelna	993	965	28	97,18	2,82
08196 Sant Andreu de la Barca	10.301	9.977	324	96,85	3,15
21035 Gibrleón	4.882	4.717	165	96,62	3,38
28049 Coslada	31.567	30.490	1.077	96,59	3,41
19046 Azuqueca de Henares	13.051	12.593	458	96,49	3,51
41062 Martín de la Jara	1.039	1.001	38	96,34	3,66
28104 Paracuellos de Jarama	7.244	6.976	268	96,30	3,70
21050 Moguer	8.068	7.764	304	96,23	3,77
08100 Gurb	792	757	35	95,58	4,42
28130 San Fernando de Henares	15.304	14.596	708	95,37	4,63
31016 Ansoáin/Antsoain	4.539	4.325	214	95,29	4,71
08246 Santa Eugènia de Berga	881	839	42	95,23	4,77
48054 Leioa	12.306	11.700	606	95,08	4,92
39030 Guriezo	1.064	1.011	53	95,02	4,98

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Tabla 2.6.** Municipios de más de 2.000 habitantes con menor tasa de vivienda principal (%).

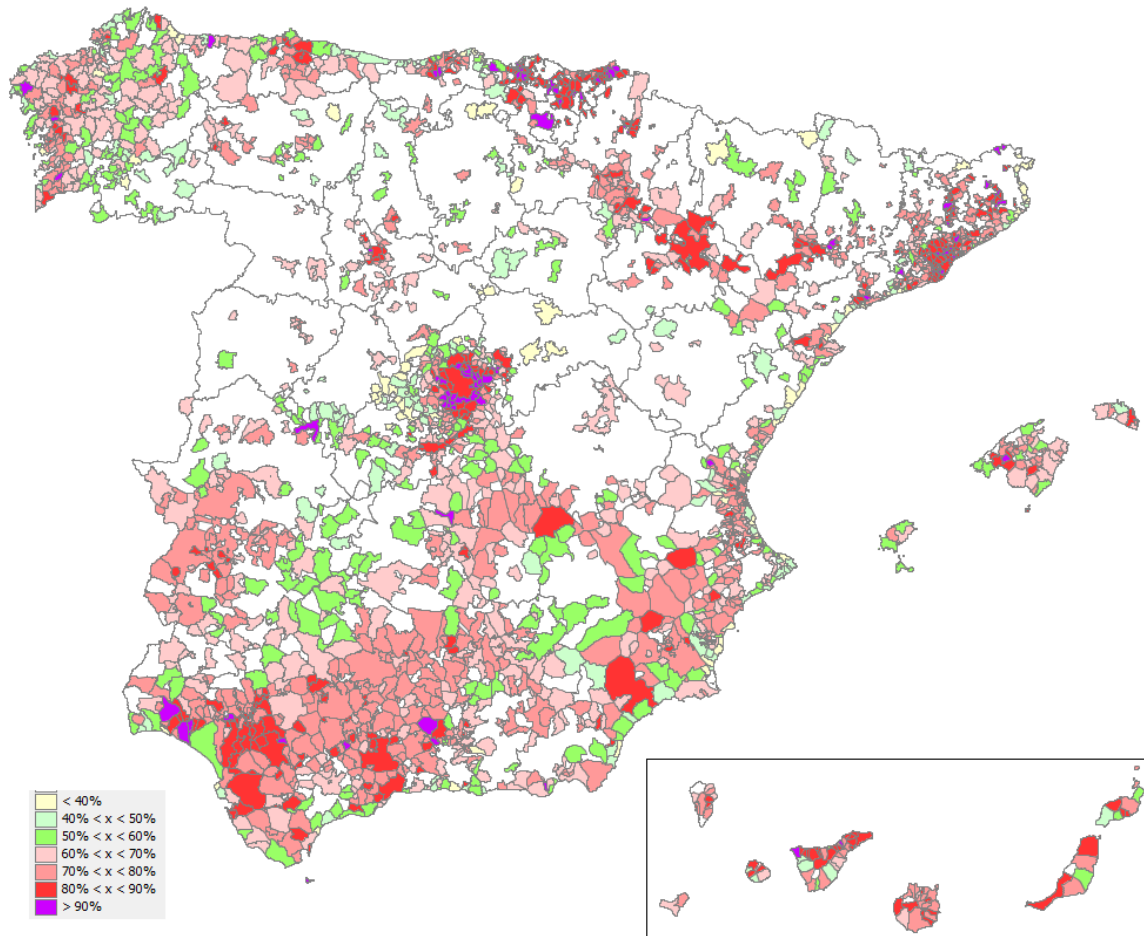
	VF 2011	VP 2011	VNOP 2011	% VP / VF	% VNOP / VF
39047 Noja	11.890	1.002	10.888	8,43	91,57
12089 Peñíscola/Peñíscola	16.802	3.244	13.558	19,31	80,69
46113 Daimús	5.935	1.217	4.718	20,51	79,49
12085 Orpesa del Mar/Orpesa	20.776	4.366	16.410	21,01	78,99
26061 Ezcaray	4.138	874	3.264	21,12	78,88
12077 Moncofa	11.899	2.607	9.292	21,91	78,09
05163 Navaluenga	4.316	996	3.320	23,08	76,92
17092 Llançà	8.924	2.063	6.861	23,12	76,88
46168 Miramar	4.710	1.112	3.598	23,61	76,39
45040 Casar de Escalona, El	3.156	790	2.366	25,03	74,97
27005 Barreiros	4.736	1.203	3.533	25,40	74,60
17124 Pals	4.058	1.043	3.015	25,70	74,30
05002 Adrada, La	4.009	1.054	2.955	26,29	73,71
46082 Canet d'En Berenguer	9.243	2.449	6.794	26,50	73,50
17062 Escala, L'	14.994	4.072	10.922	27,16	72,84
17047 Castelló d'Empúries	16.412	4.523	11.889	27,56	72,44
30902 Alcázar, Los	21.463	5.988	15.475	27,90	72,10
22054 Benasque	3.349	938	2.411	28,01	71,99
30035 San Javier	39.554	11.080	28.474	28,01	71,99
45061 Escalona	4.551	1.307	3.244	28,72	71,28
39035 Laredo	16.321	4.705	11.616	28,83	71,17
43131 Roda de Barà	8.491	2.482	6.009	29,23	70,77
09209 Medina de Pomar	8.428	2.471	5.957	29,32	70,68
03076 Guardamar del Segura	22.264	6.578	15.686	29,55	70,45
17048 Castell-Platja d'Aro	15.239	4.542	10.697	29,81	70,19

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia



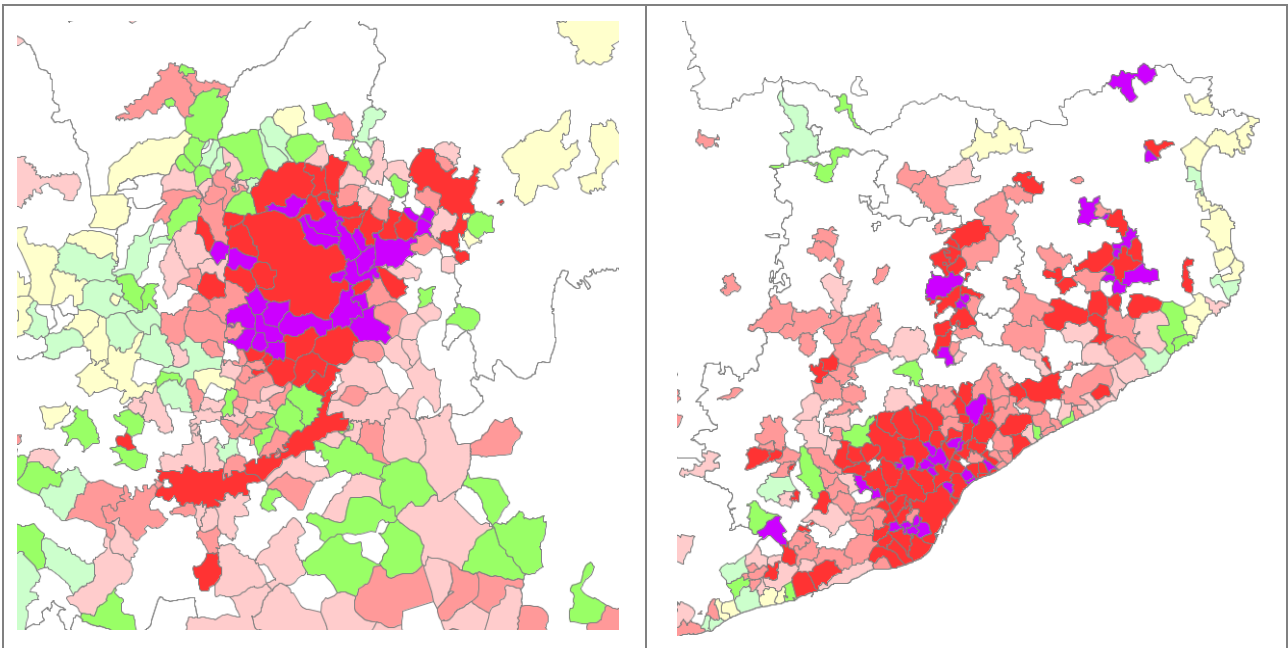
Entre los 25 municipios con tasas inferiores al 30% se encuentran municipios de distintas costas españolas y otros del interior como Ezcaray (La Rioja) o Navalunga (Ávila), con un porcentaje mayor de segunda vivienda.

**Mapa 2.5.** Tasa de vivienda principal en municipios mayores de 2000 hab en 2011 (%)



Ampliación zona centro

Ampliación zona noreste



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

### 3. VIVIENDAS SECUNDARIAS Y DESOCUPADAS.

Al analizar la información sobre vivienda secundaria y vacía recogida en los Censos, deben considerarse las dificultades que en ocasiones puede suponer la obtención de datos sobre la situación real de los inmuebles, con objeto de distinguir aquellas desocupadas de las destinadas a un uso estacional.

Se observa que el desglose de las viviendas no principales entre secundarias y desocupadas (Tablas y Gráficos 3.1 y 3.2) se ha decantado, a nivel nacional en el decenio, hacia las viviendas vacías que han aumentado en 337.000 viviendas, en tanto que las secundarias solo se han incrementado en 29.000 viviendas. Como consecuencia, las viviendas secundarias han reducido su tasa de participación del 17,4% de 2001 al 14,6% en 2011, en tanto que las vacías han reducido su participación del 14,8% al 13,7%.

La posible explicación a esta dinámica estaría en que si bien se han construido aparentemente muchas viviendas turísticas, sobre todo en la costa, un gran número puede haberse quedado sin vender y, por otro lado, en las áreas urbanas, parte de la vivienda secundaria ha pasado a ser vivienda principal ante la presión de la demanda.

**Tabla 3.1.** Parque de viviendas no principales en 2001 y 2011: secundarias y vacías (unidades).

	VNoP 2011	VNoP 2001	VS 2011	VS 2001	VV 2011	VV 2001
TOTAL NACIONAL	7.124.931	6.759.385	3.681.565	3.652.963	3.443.365	3.106.422
ANDALUCÍA	1.265.924	1.113.945	628.703	565.276	637.221	548.669
COM. VALENCIANA	1.160.166	1.054.983	655.137	610.160	505.029	444.823
CATALUÑA	918.437	998.299	470.081	545.378	448.356	452.921
CASTILLA Y LEÓN	680.786	560.140	422.335	351.134	258.451	209.006
GALICIA	546.248	407.758	246.852	178.398	299.396	229.360
CASTILLA-LA MANCHA	457.425	375.779	254.768	237.879	202.657	137.900
MADRID, COM.	425.301	604.353	162.022	297.797	263.279	306.556
MURCIA, REG.	261.333	214.361	132.216	118.772	129.117	95.589
CANARIAS	250.992	298.966	112.730	160.074	138.262	138.892
ARAGÓN	239.446	211.240	139.109	125.524	100.337	85.716
EXTREMADURA	223.370	206.870	118.197	103.364	105.173	103.506
BALEARS, ILLES	156.972	196.362	85.717	110.827	71.255	85.535
ASTURIAS, PRINC. DE	156.107	134.214	73.250	61.574	82.857	72.640
PAÍS VASCO	128.662	148.152	47.659	53.865	81.003	94.287
CANTABRIA	121.756	101.579	74.697	65.061	47.059	36.518
RIOJA, LA	68.685	54.492	32.940	31.594	35.745	22.898
NAVARRA, COM.	60.006	69.949	24.540	34.847	35.466	35.102

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

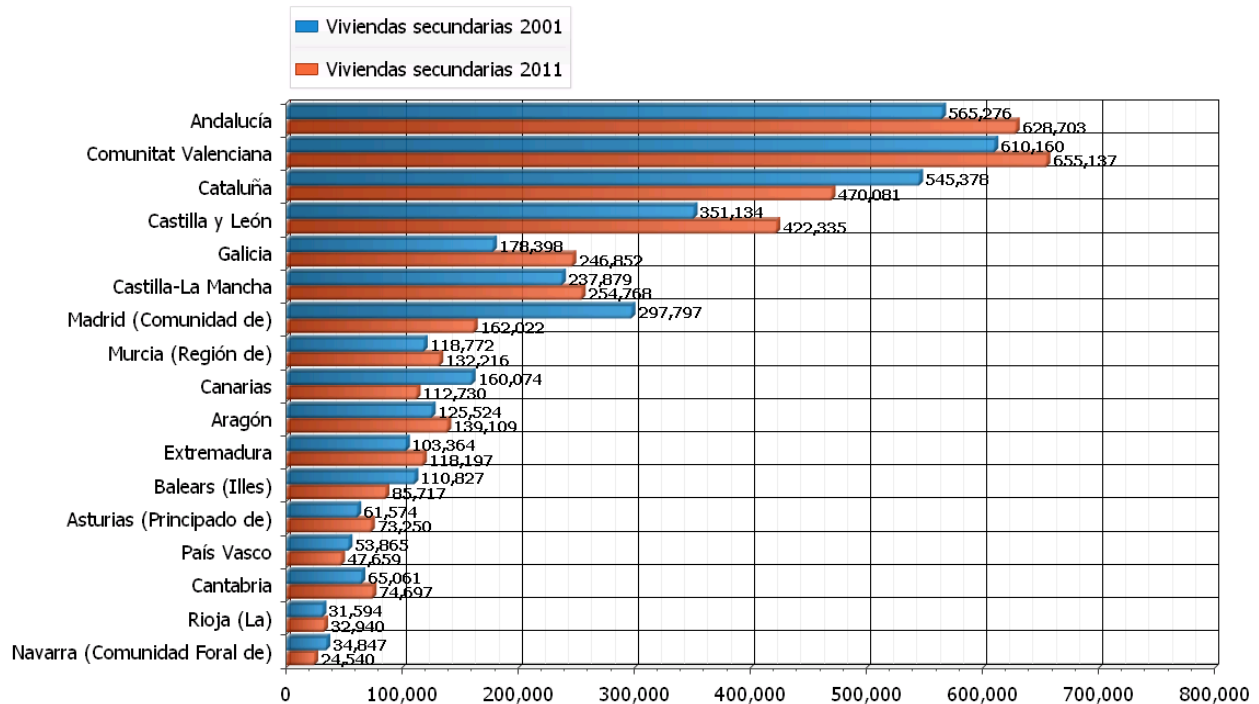
**Tabla 3.2.** Tasa de viviendas no principales en 2001 y 2011: secundarias y vacías (%).

	% VNoP 2011	% VNoP 2001	% VS 2011	% VS 2001	% VV 2011	% VV 2001
TOTAL NACIONAL	28,26	32,27	14,60	17,44	13,66	14,83
ANDALUCÍA	29,08	31,55	14,44	16,01	14,64	15,54
COM. VALENCIANA	36,87	41,41	20,82	23,95	16,05	17,46
CATALUÑA	23,77	30,12	12,17	16,46	11,61	13,67
CASTILLA Y LEÓN	39,61	38,65	24,57	24,23	15,04	14,42
GALICIA	34,02	31,17	15,38	13,64	18,65	17,53
CASTILLA-LA MANCHA	36,74	38,11	20,46	24,12	16,28	13,99
MADRID, COM.	14,69	24,39	5,60	12,02	9,10	12,37
MURCIA, REG.	33,65	36,17	17,02	20,04	16,62	16,13
CANARIAS	24,11	35,11	10,83	18,80	13,28	16,31
ARAGÓN	30,76	32,28	17,87	19,18	12,89	13,10
EXTREMADURA	34,45	36,05	18,23	18,01	16,22	18,04
BALEARS, ILLES	26,75	39,13	14,61	22,08	12,14	17,04
ASTURIAS, PRINC. DE	25,43	25,63	11,93	11,76	13,50	13,87
PAÍS VASCO	12,64	16,65	4,68	6,06	7,96	10,60
CANTABRIA	33,96	35,74	20,84	22,89	13,13	12,85
RIOJA, LA	34,57	34,95	16,58	20,26	17,99	14,68
NAVARRA, COM.	19,44	27,04	7,95	13,47	11,49	13,57

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

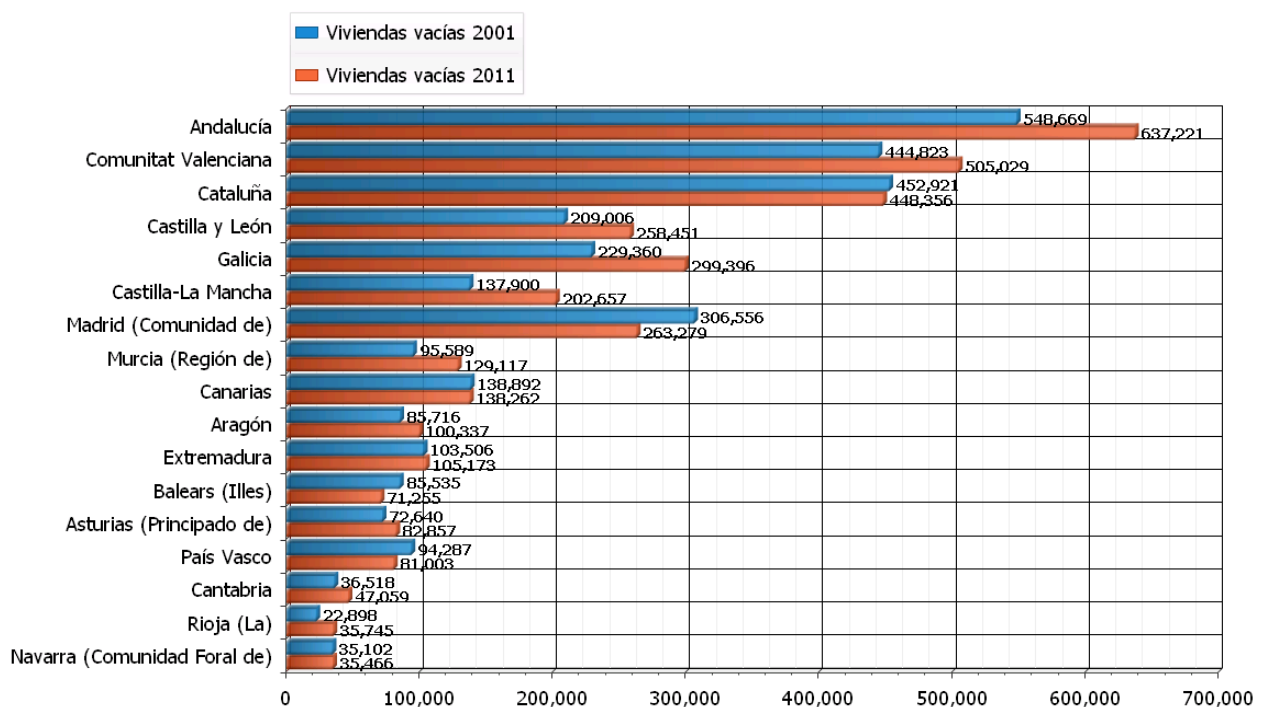
Se aprecian, por lo tanto, grandes diferencias entre las comunidades autónomas en función de su carácter urbano, turístico o las que incluyen áreas que han padecido despoblamiento. Tienen más del 20% de vivienda secundaria Castilla y León, Cantabria, Comunidad Valenciana y Castilla-La Mancha, en tanto que País Vasco, Madrid y Navarra tienen menos del 10%. Las comunidades que han perdido más del 5% de peso en vivienda secundaria han sido Canarias, Baleares, Madrid y Navarra, y, en cambio, las que han ganado algo de peso han sido Galicia, Castilla y León, Extremadura y Asturias.

**Gráficos 3.1.a.** Parque de vivienda secundaria en 2001 y 2011 (unidades).

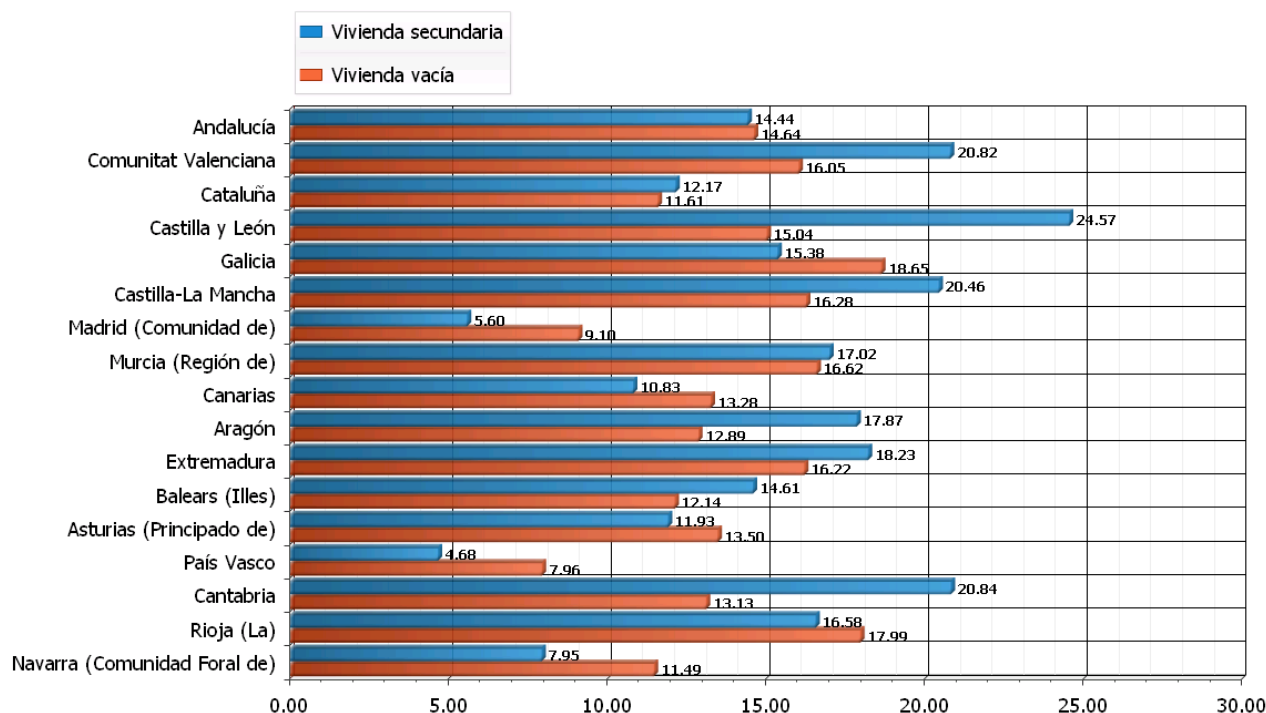


Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráficos 3.1.b.** Parque de vivienda vacía en 2001 y 2011 (unidades).



Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Gráfico 3.2.** Tasa de viviendas secundarias y vacías en 2011 (%).

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En cuanto a las viviendas desocupadas, representan un 16% o más en Galicia, La Rioja, Murcia, Castilla-La Mancha, Extremadura y Comunidad Valenciana, en tanto que no alcanzan el 10% en País Vasco y Madrid, y se sitúan en el 11% Navarra y Cataluña. Las comunidades en las que más ha aumentado el peso de las viviendas desocupadas son La Rioja, Castilla-La Mancha y Galicia, y aquellas en las que ha disminuido más son Baleares, Madrid y Canarias.

**Tabla 3.3.** Variación de las viviendas no principales entre 2001 y 2011 (unidades y %).

	Variación VP	Variación VNOP	Variación VS	Variación VV	Tasa dec VP	Tasa dec VNOP	Tasa dec VS	Tasa dec VV
TOTAL NACIONAL	3.896.523	365.546	28.602	336.943	27,47	5,41	0,78	10,85
ANDALUCÍA	670.043	151.979	63.427	88.552	27,72	13,64	11,22	16,14
COM. VALENCIANA	494.104	105.183	44.977	60.206	33,10	9,97	7,37	13,53
CATALUÑA	629.088	-79.862	-75.297	-4.565	27,16	-8,00	-13,81	-1,01
CASTILLA Y LEÓN	148.691	120.646	71.201	49.445	16,72	21,54	20,28	23,66
GALICIA	158.628	138.490	68.454	70.036	17,61	33,96	38,37	30,54
CASTILLA-LA MANCHA	177.244	81.646	16.889	64.757	29,04	21,73	7,10	46,96
MADRID, COM.	595.586	-179.052	-135.775	-43.277	31,79	-29,63	-45,59	-14,12
MURCIA, REG.	137.115	46.972	13.444	33.528	36,25	21,91	11,32	35,08
CANARIAS	237.456	-47.974	-47.344	-630	42,98	-16,05	-29,58	-0,45
ARAGÓN	95.627	28.206	13.585	14.621	21,57	13,35	10,82	17,06
EXTREMADURA	58.054	16.500	14.833	1.667	15,82	7,98	14,35	1,61
BALEARS, ILLES	124.259	-39.390	-25.110	-14.280	40,68	-20,06	-22,66	-16,69
ASTURIAS, PRINC. DE	68.396	21.893	11.676	10.217	17,56	16,31	18,96	14,07
PAÍS VASCO	147.532	-19.490	-6.206	-13.284	19,90	-13,16	-11,52	-14,09
CANTABRIA	54.087	20.177	9.636	10.541	29,61	19,86	14,81	28,87
RIOJA, LA	28.545	14.193	1.346	12.847	28,14	26,05	4,26	56,11
NAVARRA, COM.	59.824	-9.943	-10.307	364	31,69	-14,21	-29,58	1,04

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

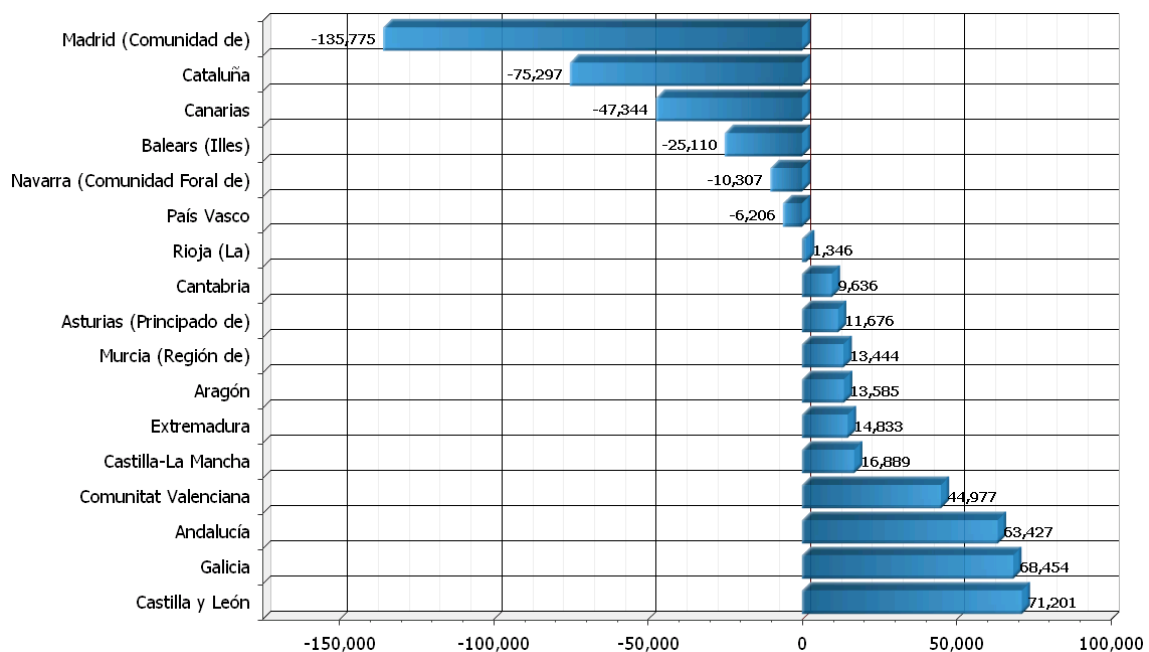
En la Tabla y Gráficos 3.3 se presentan los datos sobre la variación intercensal de los parques de viviendas secundarias y desocupadas, tanto en número de viviendas como en tasa de variación decenal por comunidades autónomas, observándose que las tres comunidades que tuvieron un aumento mayor de 50.000 viviendas secundarias fueron Castilla y León (71.000),

Galicia (68.000) y Andalucía (63.000). Galicia presenta una tasa de crecimiento muy alta, del 38%, seguida de Castilla y León con 20% y Asturias con el 19%.

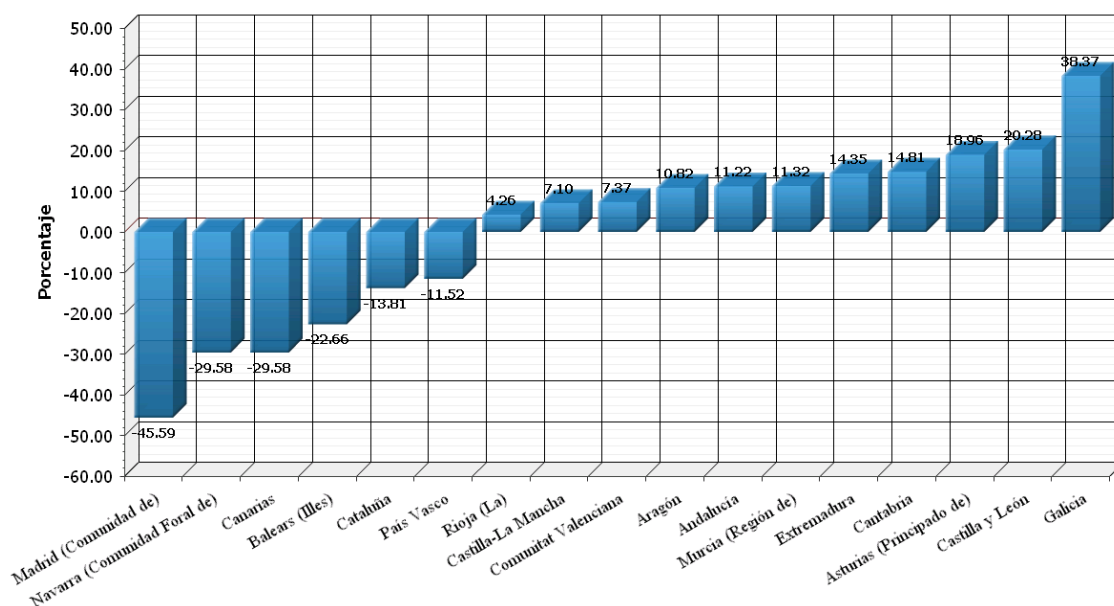
Las comunidades con pérdida de vivienda secundaria fueron Madrid (179.000 viviendas) y Cataluña (80.000), seguidas de Canarias Baleares, Navarra y País Vasco. En términos de tasa de decrecimiento la comunidad que registró un mayor descenso relativo fue Madrid, seguida de las comunidades de Navarra, Canarias, Baleares, Cataluña y País Vasco.

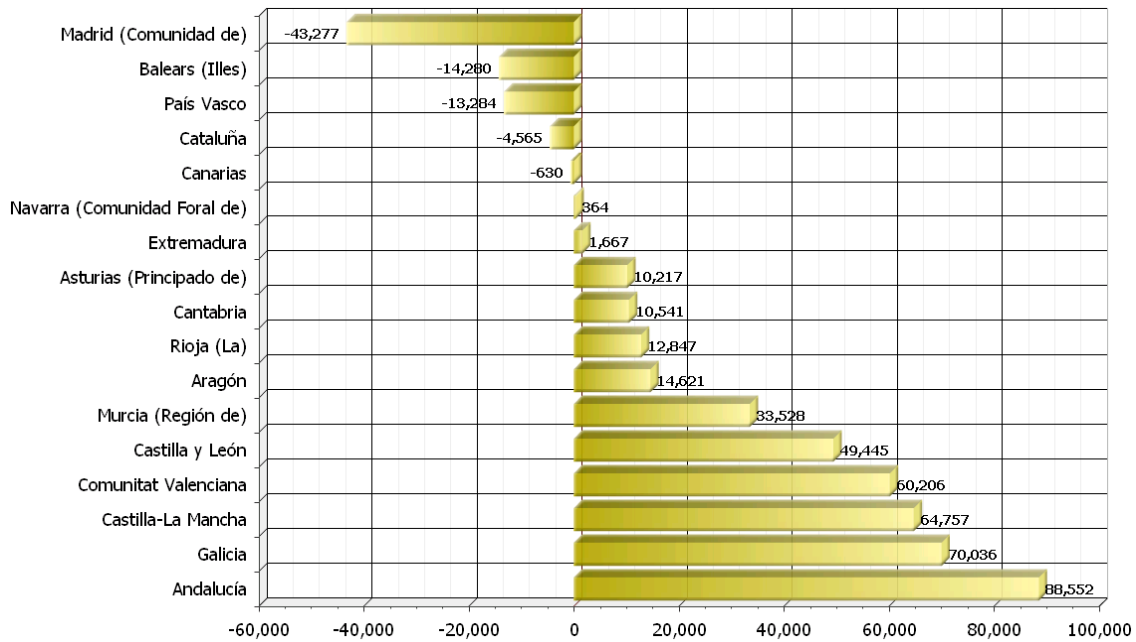
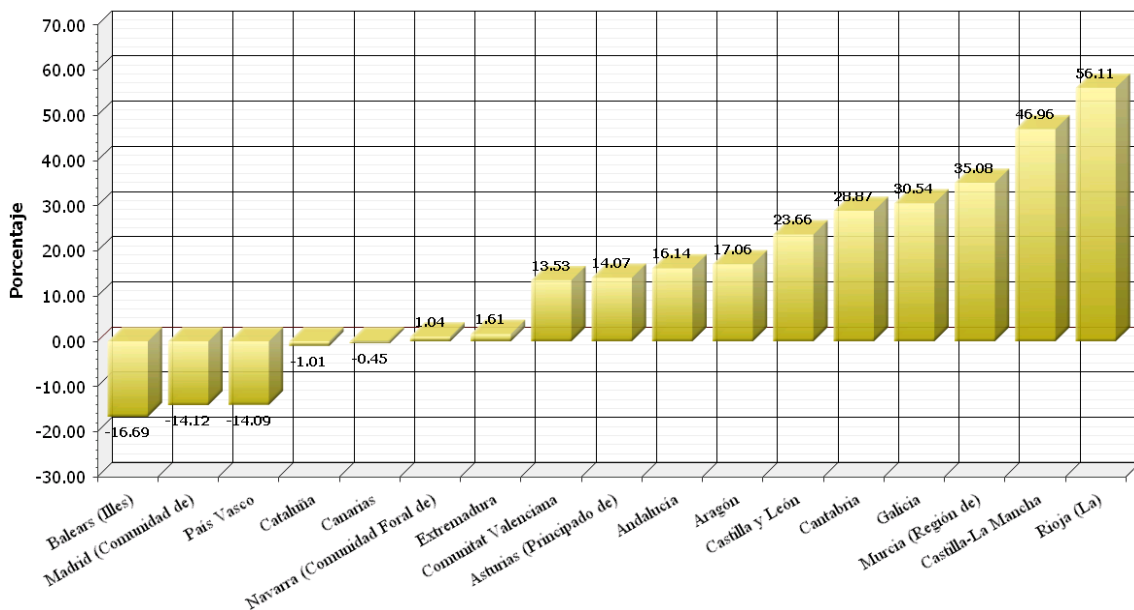
La desocupación en términos absolutos superó las 50.000 viviendas en Andalucía, Galicia, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana y con más de 20.000 viviendas se situaron Castilla-La Mancha y Murcia. En cuanto a la tasa de crecimiento de las viviendas desocupadas destacan, con valores muy altos, La Rioja (56%), Castilla-La Mancha (47%), Murcia (35%), Galicia (31%) y Cantabria (27%). Por su parte, la desocupación habría disminuido en Madrid, Baleares, País Vasco y Cataluña. Las tres primeras tuvieron tasas de decrecimiento entre el 14% y el 17%, en tanto que Cataluña y Canarias decrecieron en torno al 1%.

**Gráficos 3.3.a.** Variación decenal de la vivienda secundaria (unidades)



**Gráficos 3.3.b.** Variación decenal de la vivienda secundaria (%)



**Gráficos 3.3.c. Variación decenal de la vivienda vacía (unidades)****Gráficos 3.3.d. Variación decenal de la vivienda vacía (%)**

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Las viviendas secundarias y desocupadas por provincias

La Tabla 3.4 presenta el parque de viviendas no principales de cada provincia, distinguiendo entre viviendas secundarias y viviendas vacías. En las Tabla, Gráfico y Mapas 3.5 se presentan las tasas provinciales de vivienda secundaria y desocupada en 2011, y en la Tabla y Gráfico 3.6 las tasas de variación decenal de ambas comparadas con las de las viviendas principales y no principales.

En la tabla 3.4 se observa que son 9 las provincias que cuentan con más de 100.000 viviendas secundarias y 6 de ellas, Barcelona, Madrid, Valencia, Alicante, Murcia y Málaga, tienen junto a Coruña y Sevilla, más de 100.000 viviendas desocupadas. Las viviendas vacías se concentran en las provincias con mayores conurbaciones, que además tienen importantes contingentes

de vivienda secundaria, en tanto que en el grupo de provincias con más viviendas secundarias se encuentran también otras tres netamente turísticas como Tarragona, Gerona y Castellón.

**Tabla 3.4.** Parque de viviendas no principales en 2001 y 2011: viviendas secundarias y vacías.

	VNOP 2011	VNOP 2001	V Secund 2011	V Secund 2001	V Vacías 2011	V Vacías 2001
TOTAL NACIONAL	7.124.931	6.759.385	3.681.565	3.652.963	3.443.365	3.106.422
Alicante/Alacant	535.729	482.919	326.705	308.206	209.024	174.713
Valencia/València	437.887	422.823	223.885	214.759	214.002	208.064
Barcelona	434.490	517.117	151.335	209.258	283.155	307.859
Madrid	425.301	604.353	162.022	297.797	263.279	306.556
Málaga	291.049	284.171	170.438	175.889	120.611	108.282
Murcia	261.333	214.361	132.216	118.772	129.117	95.589
Tarragona	213.126	216.706	140.549	153.872	72.577	62.834
Coruña, A	206.262	161.115	86.193	68.645	120.069	92.470
Gerona	197.160	199.196	141.700	146.594	55.460	52.602
Castellón/Castelló	186.550	149.241	104.547	87.195	82.003	62.046
Sevilla	183.064	173.425	56.774	60.177	126.290	113.248
Granada	181.902	160.712	88.804	83.829	93.098	76.883
Cádiz	170.571	152.653	94.562	86.294	76.009	66.359
Baleares	156.972	196.362	85.717	110.827	71.255	85.535
Asturias	156.107	134.214	73.250	61.574	82.857	72.640
Toledo	155.647	118.264	78.928	76.009	76.718	42.255
Almería	145.777	95.469	72.486	50.564	73.291	44.905
Pontevedra	139.843	114.803	61.691	47.865	78.152	66.938
Santa Cruz de Tenerife	128.263	151.899	66.901	79.391	61.362	72.508
Palmas, Las	122.729	147.067	45.829	80.683	76.900	66.384
Cantabria	121.756	101.579	74.697	65.061	47.059	36.518
León	119.047	96.134	60.235	49.199	58.812	46.935
Zaragoza	116.628	112.091	52.832	55.843	63.796	56.248
Badajoz	112.538	97.858	49.441	43.462	63.097	54.396
Ourense	111.985	70.382	56.049	35.779	55.936	34.603
Cáceres	110.832	109.012	68.756	59.902	42.076	49.110
Burgos	101.674	86.280	65.684	60.340	35.990	25.940
Córdoba	99.397	83.369	43.721	32.528	55.676	50.841
Huelva	98.241	83.030	64.917	50.050	33.324	32.980
Jaén	95.923	81.116	37.002	25.945	58.921	55.171
Ávila	94.232	80.568	68.536	62.426	25.696	18.142
Salamanca	93.155	76.083	59.369	48.161	33.786	27.922
Lugo	88.158	61.458	42.919	26.109	45.239	35.349
Ciudad Real	87.954	72.979	41.522	36.324	46.432	36.655
Guadalajara	74.104	61.174	53.334	48.626	20.770	12.548
Lleida	73.661	65.280	36.496	35.654	37.165	29.626
Cuenca	73.145	62.394	50.739	45.834	22.406	16.560
Valladolid	72.113	64.818	35.794	30.116	36.319	34.702
Rioja La	68.685	54.492	32.940	31.594	35.745	22.898
Huesca	66.791	53.814	45.605	35.326	21.186	18.488
Bizkaia	66.587	72.572	22.883	23.349	43.704	49.223
Albacete	66.575	60.968	30.244	31.086	36.331	29.882
Navarra	60.006	69.949	24.540	34.847	35.466	35.102
Segovia	59.829	46.496	40.865	32.563	18.964	13.933
Zamora	59.315	40.755	39.587	24.504	19.728	16.251
Teruel	56.027	45.335	40.672	34.355	15.355	10.980
Palencia	43.024	36.947	26.299	22.804	16.725	14.143
Gipuzkoa	41.415	52.692	14.985	18.155	26.430	34.537
Soria	38.397	32.059	25.967	21.021	12.430	11.038
Araba/Álava	20.660	22.888	9.791	12.361	10.869	10.527

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

Las tasas de viviendas secundarias y vacías que figuran en la Tabla, Gráfico y Mapas 3.5 permiten profundizar en las pautas ya detectadas en el análisis autonómico.

**Tabla 3.5.** Tasas de viviendas no principales en 2001 y 2011 (%): secundarias y vacías.

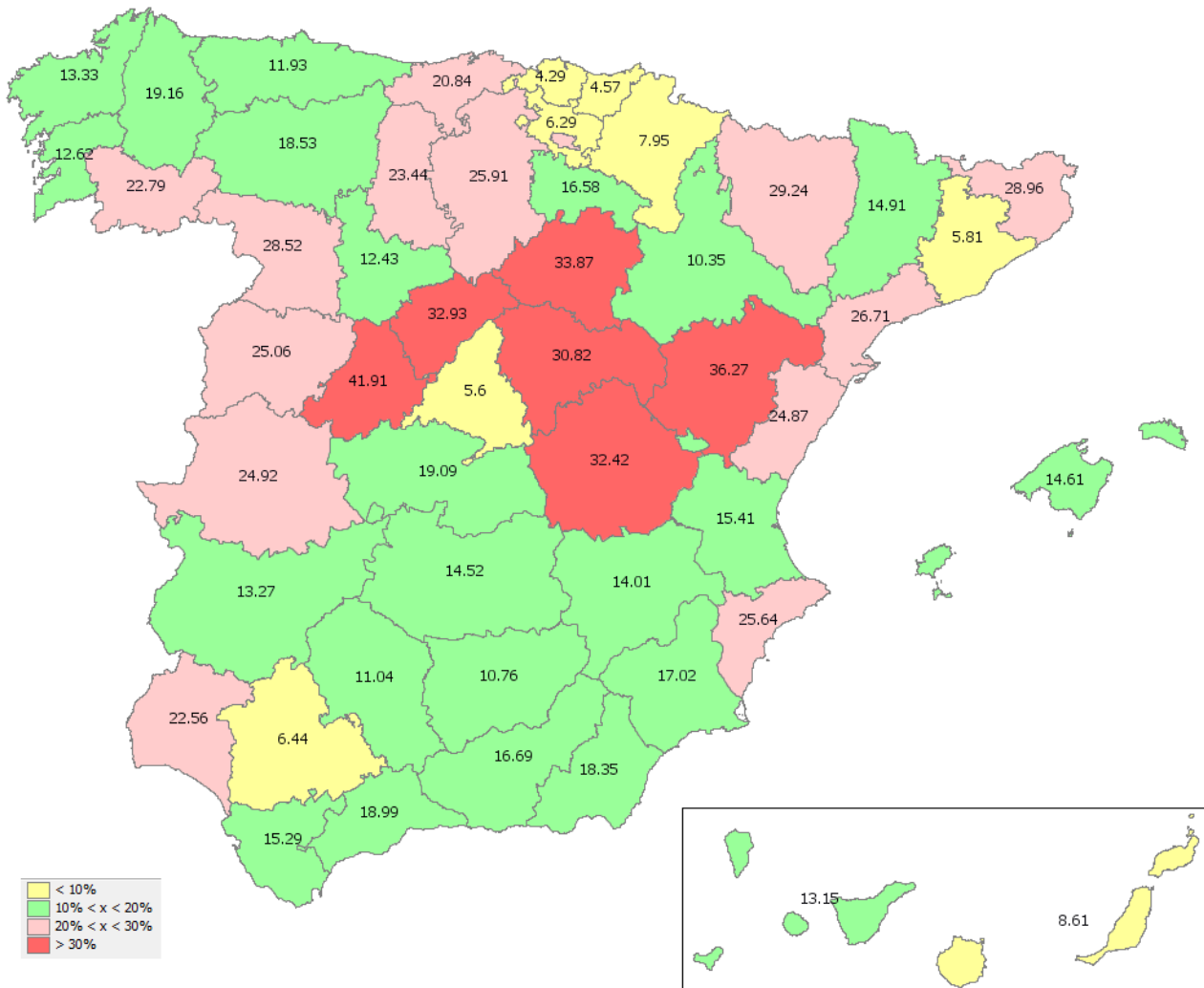
	% VS 2001	% VV 2001	% VS 2011	% VV 2011
TOTAL NACIONAL	17,4	14,8	14,6	13,7
Bizkaia	5,0	10,5	4,3	8,2
Gipuzkoa	6,1	11,7	4,6	8,1
Madrid	12,0	12,4	5,6	9,1
Barcelona	9,2	13,6	5,8	10,9
Araba/Álava	9,9	8,5	6,3	7,0
Sevilla	8,3	15,5	6,4	14,3
Navarra	13,5	13,6	8,0	11,5
Palmas, Las	18,6	15,3	8,6	14,5
Zaragoza	13,0	13,1	10,4	12,5
Jaén	8,7	18,5	10,8	17,1
Córdoba	9,7	15,1	11,0	14,1
Asturias	11,8	13,9	11,9	13,5
Valladolid	12,7	14,7	12,4	12,6
Pontevedra	12,0	16,7	12,6	16,0
Sta Cruz de Tenerife	19,0	17,4	13,1	12,1
Badajoz	13,7	17,2	13,3	16,9
Coruña, A	13,1	17,6	13,3	18,6
Albacete	16,8	16,2	14,0	16,8
Ciudad Real	15,5	15,6	14,5	16,2
Baleares	22,1	17,0	14,6	12,1
Lleida	18,4	15,3	14,9	15,2
Cádiz	17,3	13,3	15,3	12,3
Valencia/València	17,6	17,1	15,4	14,7
Rioja La	20,3	14,7	16,6	18,0
Granada	19,0	17,4	16,7	17,5
Murcia	20,0	16,1	17,0	16,6
Almería	18,6	16,5	18,3	18,6
León	17,8	17,0	18,5	18,1
Málaga	24,5	15,1	19,0	13,4
Toledo	25,0	13,9	19,1	18,6
Lugo	14,0	19,0	19,2	20,2
Cantabria	22,9	12,8	20,8	13,1
Huelva	21,4	14,1	22,6	11,6
Ourense	18,2	17,6	22,8	22,7
Palencia	23,0	14,3	23,4	14,9
Castellón/Castelló	26,8	19,1	24,9	19,5
Cáceres	23,3	19,1	24,9	15,3
Salamanca	23,8	13,8	25,1	14,3
Alicante/Alacant	30,7	17,4	25,6	16,4
Burgos	28,2	12,1	25,9	14,2
Tarragona	35,3	14,4	26,7	13,8
Zamora	21,2	14,1	28,5	14,2
Girona	35,5	12,7	29,0	11,3
Huesca	27,7	14,5	29,2	13,6
Guadalajara	38,6	10,0	30,8	12,0
Cuenca	33,6	12,2	32,4	14,3
Segovia	32,8	14,0	32,9	15,3
Soria	32,1	16,8	33,9	16,2
Teruel	35,6	11,4	36,3	13,7
Ávila	44,0	12,8	41,9	15,7

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia



Como puede observarse en el Mapa 3.5.a, las provincias con más del 29% de vivienda secundaria, como ya ocurría en los Censos anteriores, son 7 de Castilla y León, Castilla-La Mancha y Aragón, situándose entre las 12 siguientes, con más del 20%, algunas costeras como Gerona, Tarragona, Alicante, Castellón, Huelva y Cantabria. Entre las 8 provincias con menos de un 10% de vivienda secundaria están las tres vascas, Navarra, Madrid, Barcelona, Sevilla y Las Palmas.

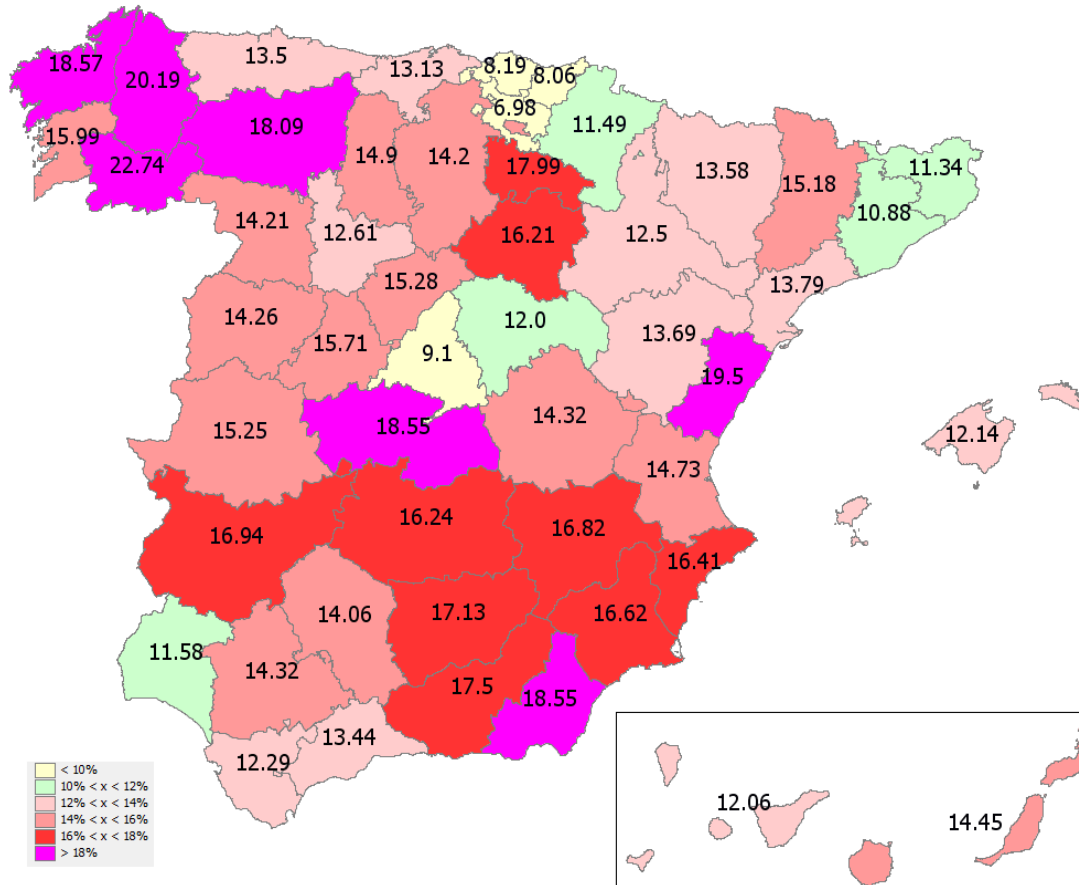
**Mapa 3.5.a.** Tasa provincial de viviendas secundarias en 2011 (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

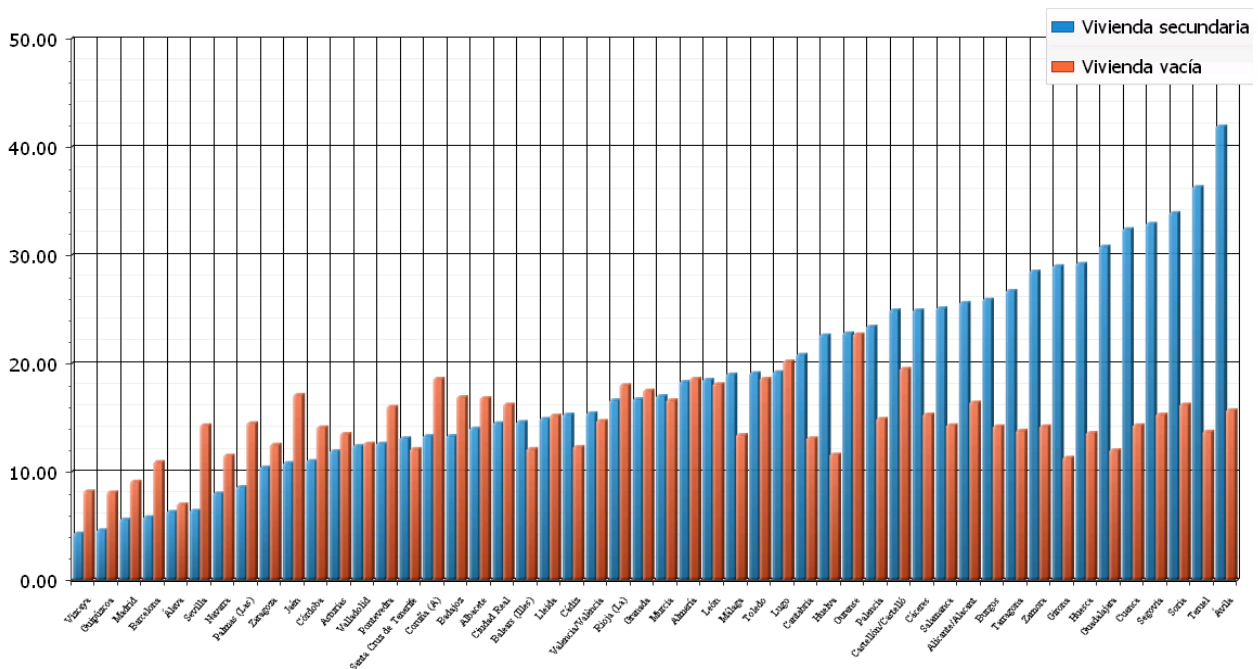
Por su parte, la tasa de viviendas vacías o desocupadas tiene menos dispersión, como puede apreciarse en el Mapa 3.5.b, situándose todas las provincias entre el 23% de Ourense y el 7% de Álava. Entre las de mayor tasa de desocupación se encuentran, detrás de Ourense, las de Lugo y Castellón con el 20%, y A Coruña, Toledo, Almería, León y La Rioja con más de 18%. Entre las de menor tasa, además de Álava, se encuentran con menos del 10% las otras provincias vascas y Madrid, seguidas de Barcelona, Gerona, Navarra y Huelva, que registran menos del 12% de vivienda vacía.

Mapa 3.5.b. Tasa provincial de viviendas vacías en 2011 (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

Gráfico 3.5. Tasa de vivienda secundaria y vacía por provincias en 2011 (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

Finalmente en la Tabla y Gráfico 3.6 se muestran las tasas de variación intercensal de las viviendas secundarias y desocupadas por provincia. En vivienda secundaria, se observan tasas muy elevadas tanto de crecimiento y como de decrecimiento. Por un lado, aumentaron mucho los parques de vivienda secundaria de las provincias de Lugo (64%), Zamora (62%),

Ourense (57%), así como de Almería y Jaén, con 43%. También se detectan disminuciones en 15 provincias, destacando Madrid y Las Palmas con más del 40% y Navarra, Barcelona, Baleares y Álava con más del 20% de caída.

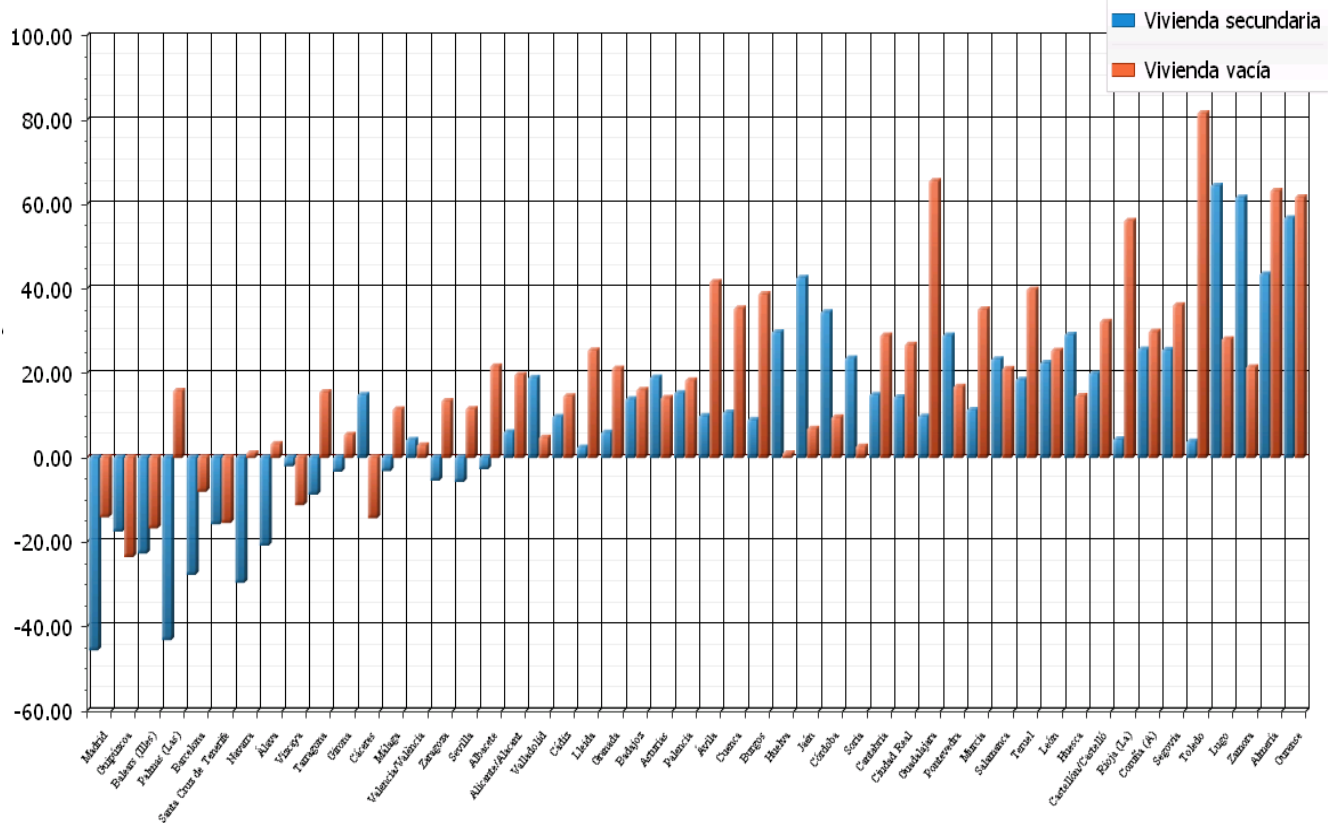
**Tabla 3.6.** Tasas de variación decenal del parque de viviendas por provincias (%).

	VP	VNoP	VS	VV
TOTAL NACIONAL	27,5	5,4	0,8	10,8
Madrid	31,8	-29,6	-45,6	-14,1
Gipuzkoa	18,1	-21,4	-17,5	-23,5
Baleares	40,7	-20,1	-22,7	-16,7
Palmas, Las	42,8	-16,5	-43,2	15,8
Barcelona	23,6	-16,0	-27,7	-8,0
Santa Cruz de Tenerife	43,1	-15,6	-15,7	-15,4
Navarra	31,7	-14,2	-29,6	1,0
Araba/Álava	33,1	-9,7	-20,8	3,2
Bizkaia	17,6	-8,2	-2,0	-11,2
Tarragona	42,5	-1,7	-8,7	15,5
Girona	36,8	-1,0	-3,3	5,4
Cáceres	11,7	1,7	14,8	-14,3
Málaga	39,5	2,4	-3,1	11,4
Valencia/València	27,6	3,6	4,2	2,9
Zaragoza	23,6	4,0	-5,4	13,4
Sevilla	25,8	5,6	-5,7	11,5
Albacete	20,5	9,2	-2,7	21,6
Alicante/Alacant	41,6	10,9	6,0	19,6
Valladolid	25,6	11,3	18,9	4,7
Cádiz	29,1	11,7	9,6	14,5
Lleida	33,3	12,8	2,4	25,4
Granada	24,4	13,2	5,9	21,1
Badajoz	18,6	15,0	13,8	16,0
Asturias	17,6	16,3	19,0	14,1
Palencia	11,5	16,4	15,3	18,3
Ávila	13,0	17,0	9,8	41,6
Cuenca	12,8	17,2	10,7	35,3
Burgos	18,9	17,8	8,9	38,7
Jaén	14,1	18,3	42,6	6,8
Huelva	25,6	18,3	29,7	1,0
Córdoba	17,0	19,2	34,4	9,5
Soria	14,4	19,8	23,5	12,6
Cantabria	29,6	19,9	14,8	28,9
Ciudad Real	22,4	20,5	14,3	26,7
Guadalajara	52,8	21,1	9,7	65,5
Pontevedra	22,2	21,8	28,9	16,8
Murcia	36,2	21,9	11,3	35,1
Salamanca	14,2	22,4	23,3	21,0
Teruel	9,9	23,6	18,4	39,8
León	14,8	23,8	22,4	25,3
Huesca	20,9	24,1	29,1	14,6
Castellón/Castelló	32,5	25,0	19,9	32,2
Rioja La	28,1	26,0	4,3	56,1
Coruña, A	20,9	28,0	25,6	29,8
Segovia	21,6	28,7	25,5	36,1
Toledo	38,8	31,6	3,8	81,6
Lugo	9,2	43,4	64,4	28,0
Zamora	6,5	45,5	61,6	21,4
Almería	41,5	52,7	43,4	63,2
Ourense	6,2	59,1	56,7	61,7

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En vivienda vacía la dispersión también es alta como puede observarse en la Tabla 3.6. Aumentaron más del 50% en las provincias de Toledo, Guadalajara, Almería, Ourense y La Rioja. Y disminuyeron en las de Guipúzcoa (-24%), Baleares (-17%), Tenerife (-15%), Cáceres (-14%), Madrid (-14%), Vizcaya (-11%) y Barcelona (-8%).

**Gráfico 3.6.** Tasa de variación decenal de viviendas secundarias y vacías, por provincias (%).



Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

### Vivienda secundaria y desocupada en municipios de más de 50.000 habitantes.

Las Tablas y Mapas 3.7 presentan las tasas de variación decenal de las viviendas secundarias y vacías en los 146 municipios mayores de 50.000 habitantes. Las tablas están ordenadas por la tasa de variación de viviendas no principales, (suma de secundarias y vacías) para su presentación y análisis, dada la dificultad que presenta, en muchos casos, delimitar en la práctica ambas categorías y, por lo tanto, de interpretar los datos separadamente.

Se observa que las viviendas no principales aumentaron en 61 municipios y decrecieron en 85. Entre los 61 municipios en que aumentaron, en 25 de ellos decrecieron las secundarias y en otros 12 las viviendas desocupadas. En cuanto a las viviendas secundarias, aumentaron en 48 municipios y decrecieron en los otros 98. Y, finalmente, en cuanto a las viviendas vacías, aumentaron en 71 municipios y decrecieron en 75. Los datos de todos los municipios se presentan en el Anexo III.

Como puede observarse en la Tabla 3.7.a, entre los 30 municipios con tasas de variación de no principales superiores al 15%, destacan 2 de la provincia de Almería y 2 de la Región de Murcia con tasas superiores al 50% decenal. Entre los 10 municipios siguientes, que superan el 23%, se aprecian situaciones diversas: todos tienen más del 20% de viviendas vacías y en cuatro de ellos han crecido por encima del 70% (Ávila, Mijas, Orihuela y Almería), sin embargo, en cuatro han decrecido las viviendas secundarias y únicamente en tres municipios han aumentado por encima del 30% (Zamora, Santa Lucía de Tirajana y Palencia).

**Tabla 3.7.a.** Parque y tasas de variación decenal de viviendas secundarias y vacías (unidades y %).

Municipios de más de 50.000 habitantes con tasa de variación de viviendas no principales superior al 15%

	Viv NO	Viv.	Viv.	Viv NO	Viv.	Viv.	Tasa Var VNOP	Tasa Var VSec	Tasa Var VVacia
	Principal 2001	Secund 2001	Vacía 2001	Principal 2011	Secund 2011	Vacía 2011			
04902 Ejido, El	6.301	1.419	4.882	13.164	6.954	6.210	108,9	390,1	27,2
04079 Roquetas de Mar	13.235	7.491	5.744	25.801	11.737	14.064	94,9	56,7	144,8
30027 Molina de Segura	5.326	2.259	3.067	8.262	2.288	5.974	55,1	1,3	94,8
30030 Murcia	33.121	10.709	22.412	50.655	14.611	36.044	52,9	36,4	60,8
49275 Zamora	8.190	3.276	4.914	11.765	5.092	6.673	43,7	55,4	35,8
05019 Ávila	8.404	3.647	4.757	11.695	3.506	8.189	39,2	-3,9	72,1
29070 Mijas	15.441	11.914	3.527	21.283	14.280	7.003	37,8	19,9	98,6
35026 Telde	7.289	2.525	4.764	9.602	2.540	7.062	31,7	0,6	48,2
35022 Santa Lucía de Tirajana	3.936	468	3.468	5.102	697	4.405	29,6	48,9	27,0
34120 Palencia	9.362	3.520	5.842	11.882	4.745	7.137	26,9	34,8	22,2
08113 Manresa	8.429	1.599	6.830	10.533	1.099	9.434	25,0	-31,3	38,1
03099 Orihuela	31.084	25.158	5.926	38.465	27.573	10.892	23,7	9,6	83,8
32054 Ourense	18.817	8.810	10.007	23.268	8.707	14.561	23,7	-1,2	45,5
04013 Almería	24.692	14.948	9.744	30.496	12.276	18.220	23,5	-17,9	87,0
35019 San Bartolomé de Tirajana	5.640	3.304	2.336	6.922	4.943	1.979	22,7	49,6	-15,3
29051 Estepona	21.366	13.115	8.251	25.802	18.253	7.549	20,8	39,2	-8,5
23055 Linares	5.794	1.474	4.320	6.938	1.335	5.603	19,7	-9,4	29,7
12135 Vila-real	5.414	1.712	3.702	6.369	1.837	4.532	17,6	7,3	22,4
18140 Motril	12.644	9.020	3.624	14.851	10.712	4.139	17,5	18,8	14,2
11031 San Fernando	6.466	2.158	4.308	7.594	2.349	5.245	17,4	8,9	21,8
11012 Cádiz	10.406	4.933	5.473	12.220	5.346	6.874	17,4	8,4	25,6
19130 Guadalajara	6.530	2.786	3.744	7.661	2.263	5.398	17,3	-18,8	44,2
16078 Cuenca	8.074	3.955	4.119	9.460	4.594	4.866	17,2	16,2	18,1
09059 Burgos	17.933	9.277	8.656	21.000	6.893	14.107	17,1	-25,7	63,0
41095 Utrera	3.658	1.286	2.372	4.278	1.578	2.700	16,9	22,7	13,8
44216 Teruel	4.946	2.807	2.139	5.781	2.755	3.026	16,9	-1,9	41,5
08279 Terrassa	15.814	2.054	13.760	18.452	2.544	15.908	16,7	23,9	15,6
15078 Santiago de Compostela	16.410	9.395	7.015	19.065	9.553	9.512	16,2	1,7	35,6
37274 Salamanca	24.013	17.065	6.948	27.861	14.907	12.954	16,0	-12,6	86,4
24089 León	18.420	7.582	10.838	21.235	5.889	15.346	15,3	-22,3	41,6

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**Tabla 3.7.b.** Parque y tasas de variación decenal de viviendas secundarias y vacías (unidades y %).

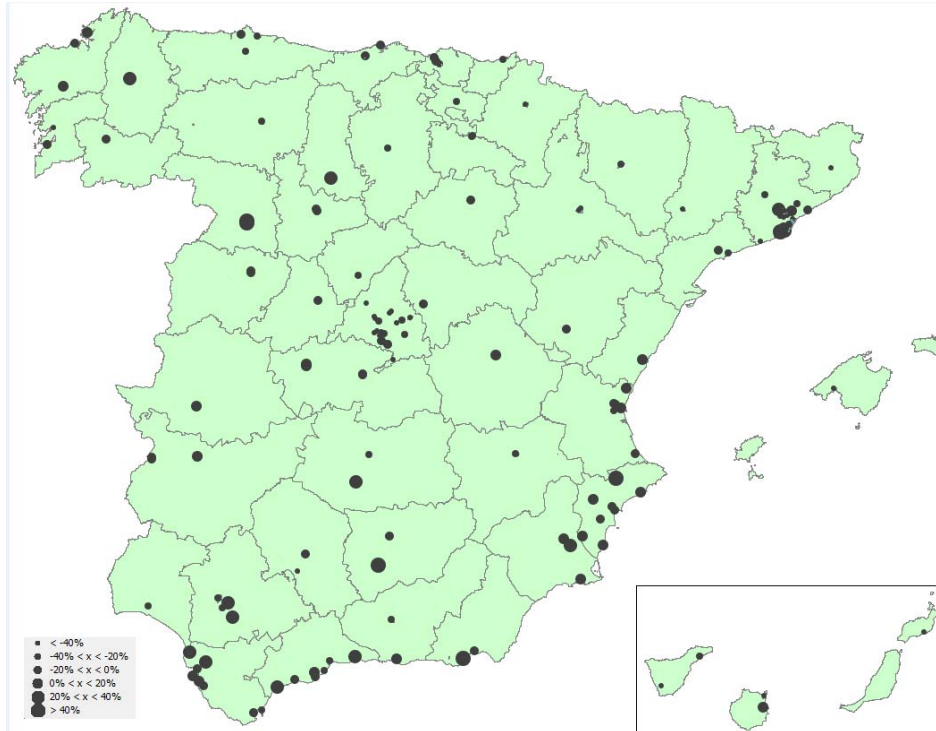
Municipios de más de 50.000 habitantes con tasa de variación de viviendas no principales inferior al -30%

	Viv NO	Viv	Viv	Viv NO	Viv	Viv	Tasa Var VNOP	Tasa Var VSec	Tasa Var VVacia
	Principal 2001	Secund 2001	Vacía 2001	Principal 2011	Secund 2011	Vacía 2011			
28049 Coslada	3.778	414	3.364	1.077	220	857	-71,5	-46,9	-74,5
52001 Melilla	4.566	879	3.687	1.567	200	1.367	-65,7	-77,2	-62,9
28080 Majadahonda	4.025	1.182	2.843	1.576	607	969	-60,8	-48,6	-65,9
28123 Rivas-Vaciamadrid	1.789	909	880	711	221	490	-60,3	-75,7	-44,3
08205 Sant Cugat del Vallès	8.930	3.019	5.911	3.695	1.431	2.264	-58,6	-52,6	-61,7
28092 Móstoles	10.872	3.182	7.690	4.641	1.649	2.992	-57,3	-48,2	-61,1
08245 Santa Coloma de Gramenet	6.312	907	5.405	2.869	498	2.371	-54,5	-45,1	-56,1
28006 Alcobendas	4.329	2.409	1.920	2.079	566	1.513	-52,0	-76,5	-21,2
35004 Arrecife	6.131	1.487	4.644	3.033	291	2.742	-50,5	-80,4	-41,0
51001 Ceuta	3.377	560	2.817	1.748	413	1.335	-48,2	-26,3	-52,6
28007 Alcorcón	9.158	2.212	6.946	4.791	1.303	3.488	-47,7	-41,1	-49,8
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	18.871	4.462	14.409	10.034	1.429	8.605	-46,8	-68,0	-40,3
28058 Fuenlabrada	7.708	2.074	5.634	4.180	674	3.506	-45,8	-67,5	-37,8
28134 San Sebastián de los Reyes	5.054	1.892	3.162	2.755	1.018	1.737	-45,5	-46,2	-45,1
31201 Pamplona/Iruña	19.976	9.551	10.425	11.253	3.454	7.799	-43,7	-63,8	-25,2
38006 Arona	22.993	18.022	4.971	13.115	7.897	5.218	-43,0	-56,2	5,0
28074 Leganés	7.841	2.331	5.510	4.565	651	3.914	-41,8	-72,1	-29,0
28127 Rozas de Madrid, Las	9.234	3.628	5.606	5.515	1.855	3.660	-40,3	-48,9	-34,7
28014 Arganda del Rey	2.537	668	1.869	1.533	429	1.104	-39,6	-35,8	-40,9
07040 Palma	37.552	14.079	23.473	22.870	6.521	16.349	-39,1	-53,7	-30,3
28005 Alcalá de Henares	11.513	3.995	7.518	7.053	1.255	5.798	-38,7	-68,6	-22,9
25120 Lleida	16.876	7.843	9.033	10.623	3.167	7.456	-37,1	-59,6	-17,5
28115 Pozuelo de Alarcón	4.566	2.484	2.082	3.071	1.654	1.417	-32,7	-33,4	-31,9
38023 San Cristóbal de La Laguna	20.148	10.077	10.071	13.666	4.045	9.621	-32,2	-59,9	-4,5
08184 Rubí	7.181	3.092	4.089	4.925	1.751	3.174	-31,4	-43,4	-22,4
17079 Girona	13.350	5.969	7.381	9.201	2.474	6.727	-31,1	-58,6	-8,9
28047 Collado Villalba	8.221	5.586	2.635	5.686	2.927	2.759	-30,8	-47,6	4,7

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

En cuanto a la información recogida en la Tabla 3.7.b, se observa que entre los 27 municipios con tasas de variación decenal de viviendas no principales menores del -30%, destacan Coslada (-72%), Melilla (-66%), Majadahonda (-61%) y también Rivas- Vaciamadrid (-60%). Entre los siguientes 23 municipios, se encuentran 11 de la metrópoli de Madrid y 4 de la de Barcelona, así como otros 8 municipios entre los que se encuentran capitales como Ceuta, Pamplona, Palma, Lleida y Girona, junto a tres municipios canarios.

**Mapa 3.7.a.** Tasa de viviendas secundarias 2011 en municipios de más de 50.000 habitantes (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Mapa 3.7.b.** Tasa de viviendas vacías 2011 en municipios de más de 50.000 habitantes (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

#### 4. VIVIENDAS POR TAMAÑO DE MUNICIPIO, ESTADO Y EDAD DEL EDIFICIO.

##### Las viviendas según uso por tamaño del municipio.

En la Tabla y Gráficos 4.1.a, b y c se presentan los datos nacionales del parque de viviendas según uso, por tamaño de municipios. En el Anexo IV se adjuntan tablas por Comunidades Autónomas.

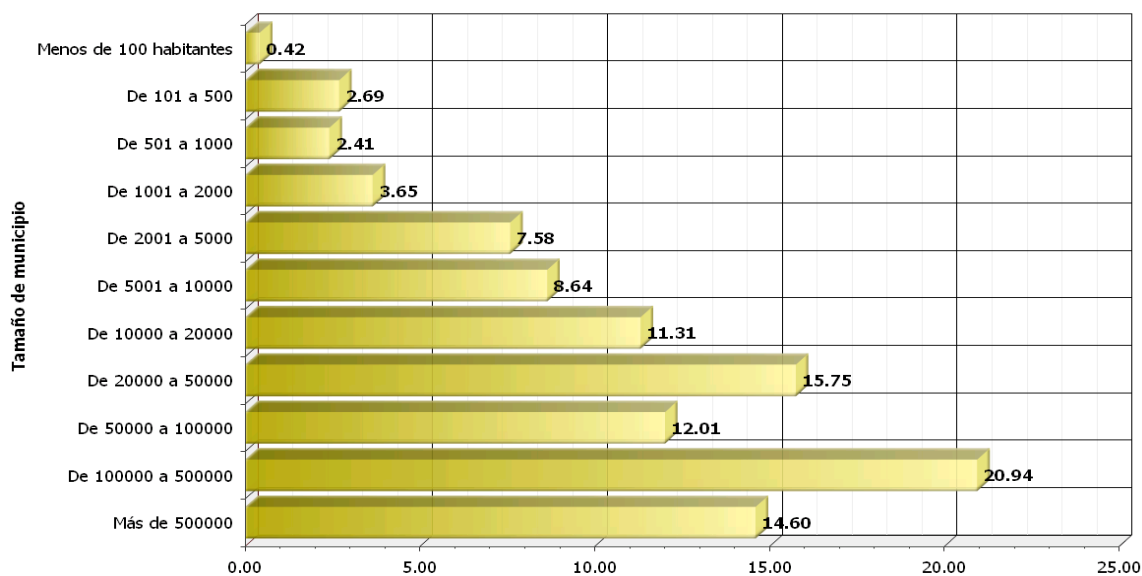
En la Tabla y gráficos 4.1 se ha calculado la proporción del parque para los estratos de tamaños de municipios, para las distintas clases de vivienda según uso. En los municipios menores de 50.000 habitantes se encuentra el 52% de las viviendas familiares y en los de menos de 20.000 hab, el 37% de dicho parque. El mayor número de viviendas familiares (21%) se encuentra en los municipios de 100.000 a 500.000 habitantes, en tanto que los de más de 500.000 habitantes acogen el 15%.

**Tabla 4.1.** Viviendas según tamaño del municipio por tipo de vivienda en 2011 (Uds. y %).

	Viviendas Familiares (Uds.)	% Vivienda Familiar	% Vivienda Principal	% Vivienda No Principal	% Vivienda Secundar	% Vivienda Vacía
<b>Total Nacional</b>	<b>25.208.623</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Menos de 101 habitantes	105.668	0,42	0,18	1,02	1,68	0,33
De 101 a 500	677.719	2,69	1,60	5,45	8,22	2,50
De 501 a 1.000	606.894	2,41	1,70	4,19	5,68	2,61
De 1.001 a 2.000	920.816	3,65	2,88	5,62	6,84	4,32
De 2.001 a 5.000	1.911.219	7,58	6,64	9,96	10,86	9,00
De 5.001 a 10.000	2.178.737	8,64	7,99	10,29	10,33	10,25
De 10.001 a 20.000	2.850.564	11,31	10,62	13,05	13,42	12,65
De 20.001 a 50.000	3.969.316	15,75	15,42	16,58	16,74	16,40
De 50.001 a 100.000	3.028.196	12,01	12,16	11,64	11,55	11,74
De 100.001 a 500.000	5.278.685	20,94	23,71	13,91	9,81	18,30
Mas de 500.000	3.680.808	14,60	17,09	8,28	4,88	11,92
<b>Menos de 20.000 habitantes</b>	<b>9.251.617</b>	<b>36,70</b>	<b>31,62</b>	<b>49,59</b>	<b>57,02</b>	<b>41,65</b>
<b>Menos de 50.000 habitantes</b>	<b>13.220.933</b>	<b>52,45</b>	<b>47,04</b>	<b>66,17</b>	<b>73,76</b>	<b>58,05</b>

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

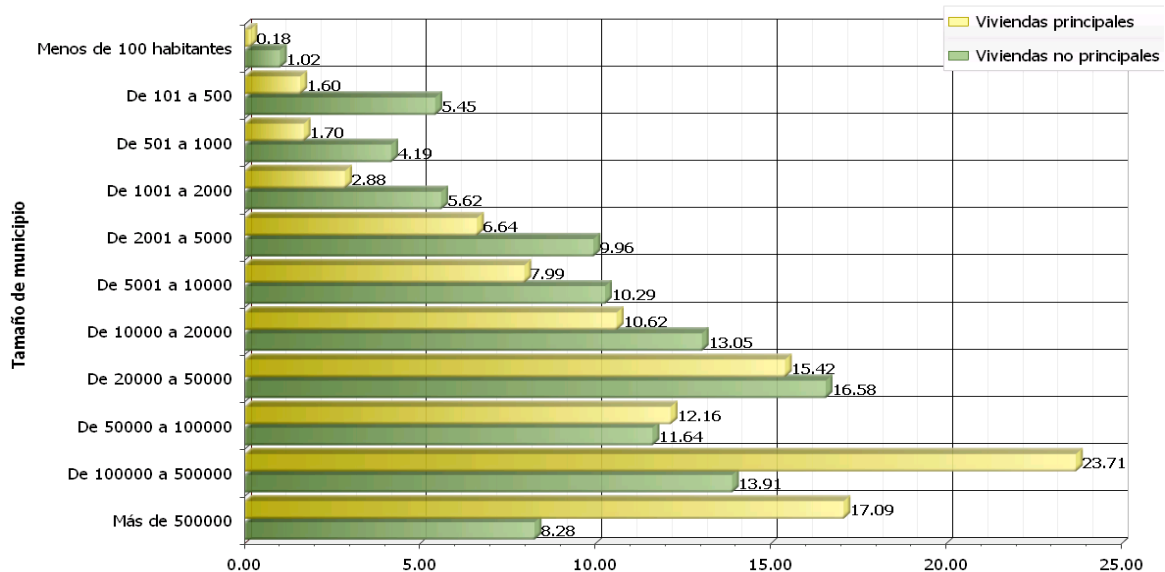
**Gráfico 4.1.a.** Proporción de vivienda familiar sobre el total, por tamaño del municipio (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

Analizando la información por tasas de viviendas de cada tipo (Tabla 4.1 y Gráficos 4.1.b y c) se observa que en los municipios menores de 50.000 habitantes es mayor la proporción de viviendas no principales, especialmente en los de 100 a 5.000 habitantes.

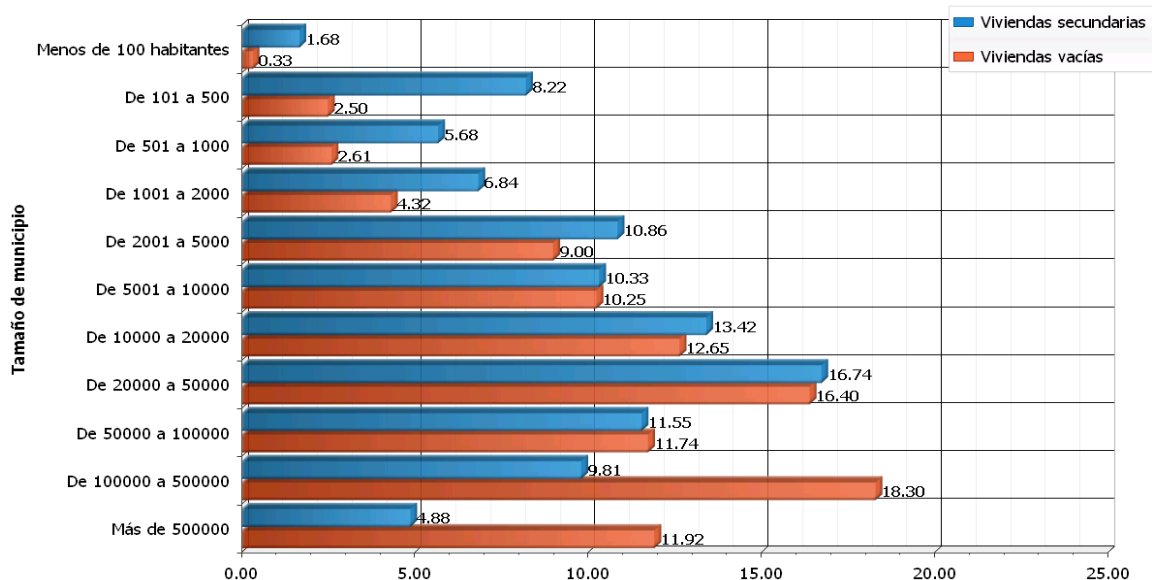
**Gráfico 4.1.b.** Proporción vivienda principal y no principal sobre el total, por tamaño de municipio (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

En el gráfico 4.1.c se representa el desglose de las viviendas no principales entre secundarias y vacías, que figura en la Tabla 4.1. Tan solo en los municipios mayores de 100.000 habitantes la proporción de vivienda vacía es superior, duplicándola o más, que la de vivienda secundaria. En los municipios de 5.000 a 100.000 habitantes la proporción está igualada, y en los menores de 5.000 habitantes, es superior la proporción de secundarias.

**Gráfico 4.1.c.** Proporción de vivienda secundaria y vacía sobre el total, por tamaño de municipio (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

En la Tabla y Gráficos 4.2 se presentan las tasas de viviendas según uso para cada estrato de tamaño municipal.

Se observa que el parque de viviendas principales registra una disminución relativa paulatina desde los grandes municipios (84%) hasta los pequeños (31%). En los municipios menores de



50.000 habitantes, el parque de viviendas principales es del 64%, descendiendo por debajo del 50% en los de menos de 1.000 habitantes.

**Tabla 4.2.** Viviendas según tamaño del municipio por tipo de vivienda en 2011 (Uds.).

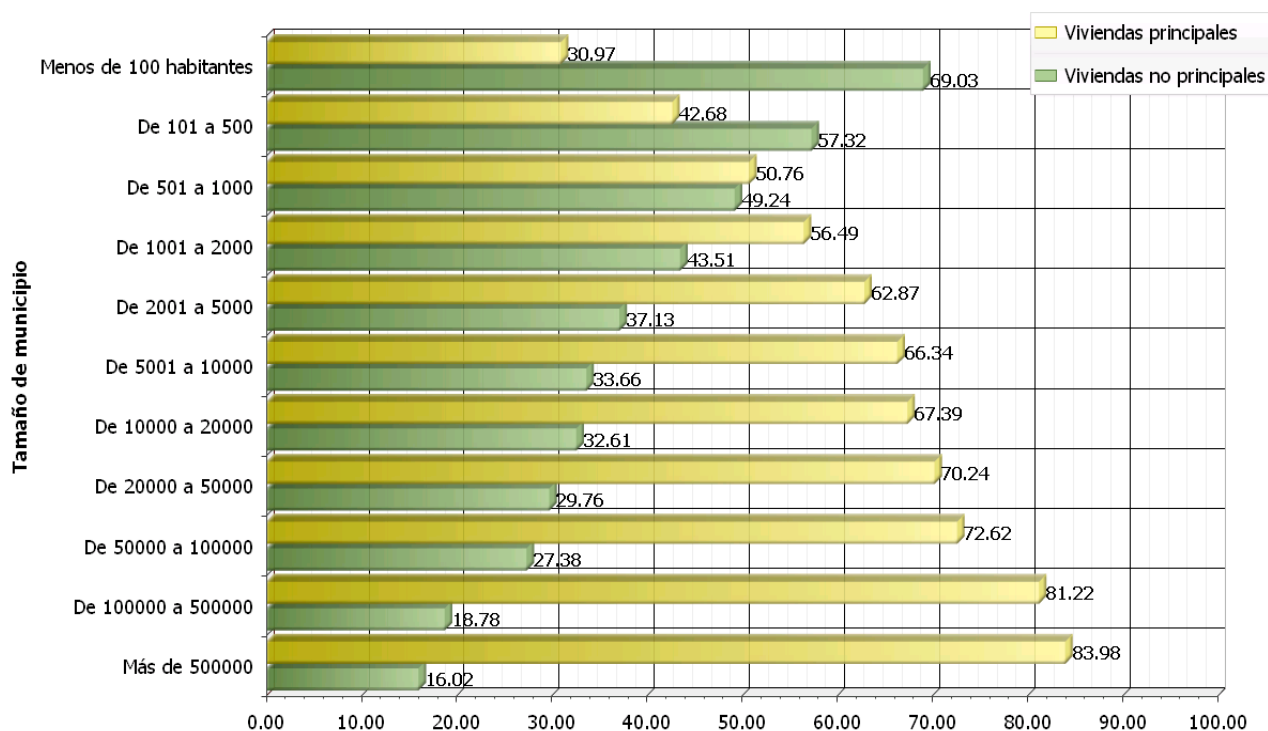
	V. Familiares	% Principales	% No Principales	% Secundarias	% Desocupadas
<b>Total Nacional</b>	<b>25.208.623</b>	<b>71,74</b>	<b>28,26</b>	<b>14,60</b>	<b>13,66</b>
Menos de 101 habitantes	105.668	30,97	69,03	58,41	10,61
De 101 a 500	677.719	42,68	57,32	44,63	12,68
De 501 a 1.000	606.894	50,76	49,24	34,46	14,79
De 1.001 a 2.000	920.816	56,49	43,51	27,35	16,16
De 2.001 a 5.000	1.911.219	62,87	37,13	20,92	16,21
De 5.001 a 10.000	2.178.737	66,34	33,66	17,46	16,20
De 10.001 a 20.000	2.850.564	67,39	32,61	17,33	15,28
De 20.001 a 50.000	3.969.316	70,24	29,76	15,53	14,23
De 50.001 a 100.000	3.028.196	72,62	27,38	14,04	13,35
De 100.001 a 500.000	5.278.685	81,22	18,78	6,84	11,94
Más de 500.000	3.680.808	83,98	16,02	4,88	11,15
<b>Menos de 20.000 hab.</b>	<b>9.251.617</b>	<b>61,81</b>	<b>38,19</b>	<b>22,69</b>	<b>15,50</b>
<b>Menos de 50.000 hab.</b>	<b>13.220.933</b>	<b>64,34</b>	<b>35,66</b>	<b>20,54</b>	<b>15,12</b>

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

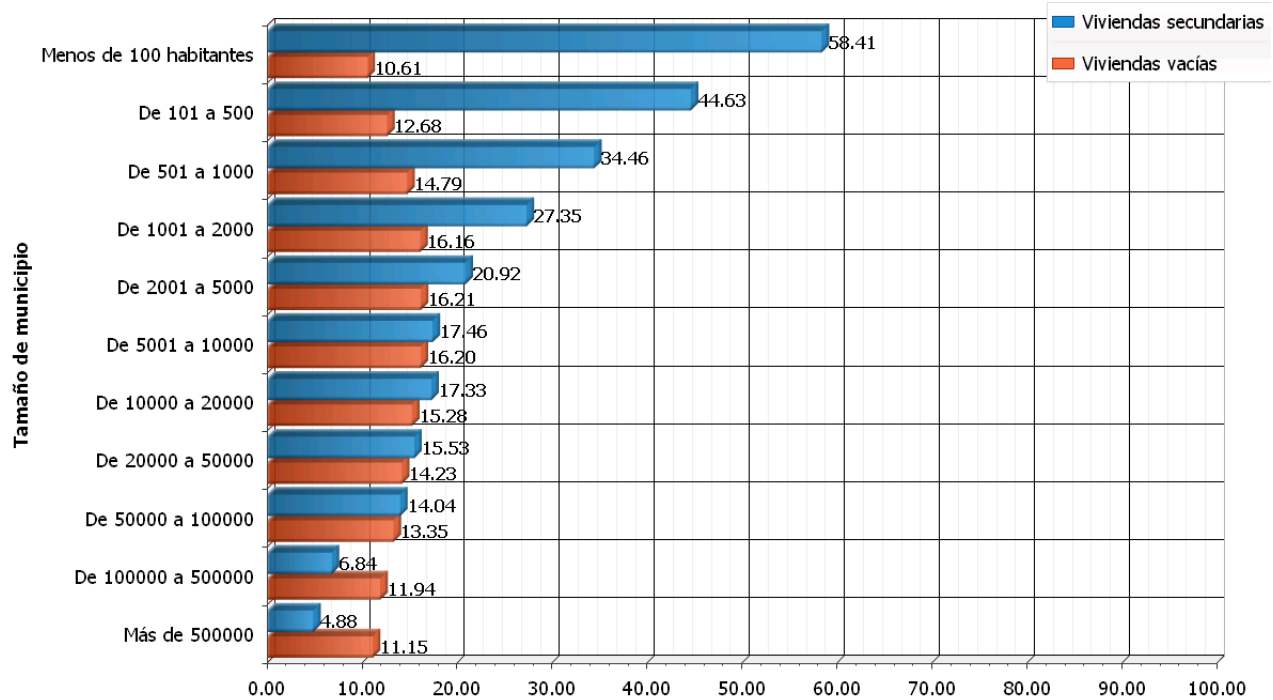
Las viviendas secundarias superan el 20% en los municipios de más de 50.000 habitantes, alcanzando casi la mitad del parque de viviendas en los municipios menores de 500 habitantes, frente a una media nacional del 15%.

Las viviendas desocupadas tienen tasas inferiores al valor nacional en los municipios pequeños y en los grandes (11% en los de más de 500.000 habitantes), situándose entre el 14 y el 16% en los de 500 a 50.000 habitantes.

**Gráfico 4.2.a.** Tasa de viviendas principales y no principales, por tamaño de municipio (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Gráfico 4.2.b.** Tasa de viviendas secundarias y vacías, por tamaño de municipio (%).

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

### Las viviendas según uso por estado del edificio.

Según puede observarse en la Tabla y Gráfico 4.3, las viviendas en edificios en buen estado superan el 91% entre las principales y secundarias, pero solo alcanzan el 83% entre las desocupadas.

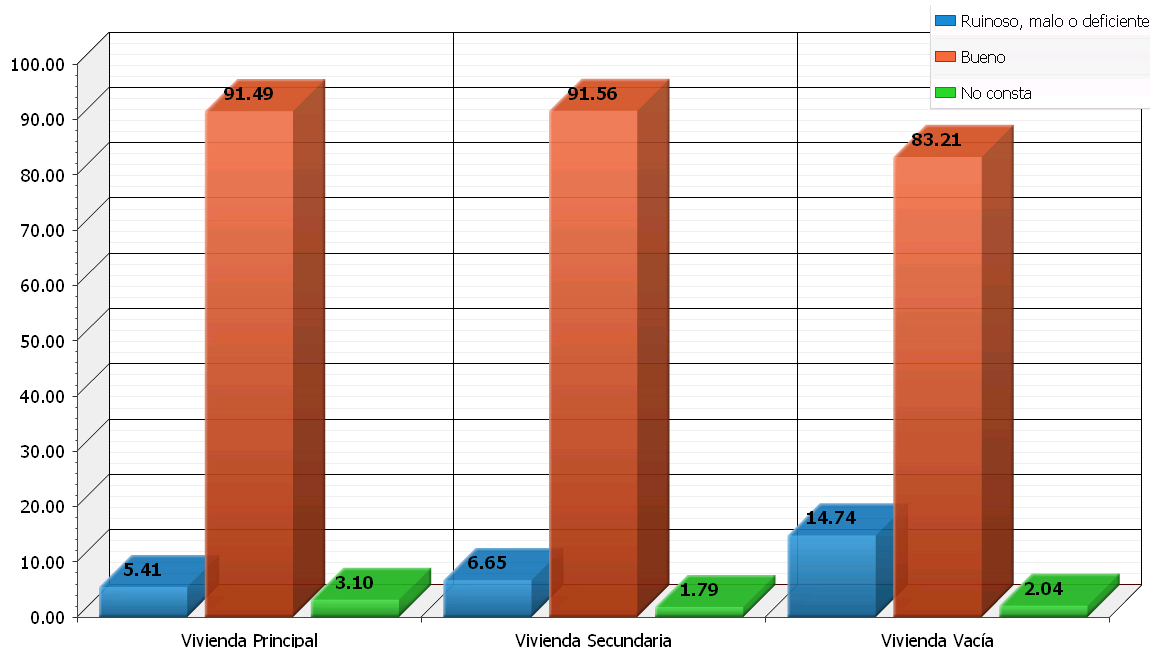
En total 1.730.000 viviendas no se encuentran en buen estado, de las que más de 500.000 están desocupadas y casi 1 M se utilizan como viviendas principales a pesar de tener condiciones deficientes.

La situación de las viviendas de uso residencial principal o secundario, es similar en las distintas categorías de estado del edificio. Sin embargo entre las vacías aumentan, en valores relativos, tanto las ruinas (1,1%), como las que están en mal estado (3,2%) o deficientes (10,4%).

**Tabla 4.3.** Viviendas según tipo de vivienda y estado del edificio en 2011 (unidades y %).

	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías	% V. Principal.	% V. Secundaria	% V. Desocupadas
<b>Total</b>	<b>18.083.692</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.443.365</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Ruinoso	36.247	9.765	37.520	0,20	0,27	1,09
Malo	122.726	31.337	111.725	0,68	0,85	3,24
Deficiente	818.400	203.709	358.422	4,53	5,53	10,41
Bueno	16.545.598	3.370.816	2.865.375	91,49	91,56	83,21
No consta	560.721	65.939	70.322	3,10	1,79	2,04
<b>No Bueno</b>	<b>977.373</b>	<b>244.811</b>	<b>507.667</b>	<b>5,40</b>	<b>6,65</b>	<b>14,74</b>

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Grafico 4.3.** Viviendas según uso y estado del edificio (%).

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

### Las viviendas según uso por edad del edificio.

En la Tablas 4.4 y 4.5 se presenta la información de las viviendas según uso y por edad del edificio. En el Anexo V se presentan los datos por comunidades autónomas.

Se observa que las viviendas principales sitas en edificios anteriores a 1940 representan tan solo un 62% de las construidas en edificios de dicho periodo, en tanto que la proporción de viviendas vacías alcanza el 21% y las secundarias un 17%. En los dos periodos 1941-1980 y 1981-2011, las viviendas principales aumentan considerablemente su participación, alcanzando el 74 y 72%, descendiendo las proporciones de viviendas secundarias y desocupadas.

El parque de viviendas principales construido en el último decenio fue algo inferior al de la década anterior, manteniéndose el de viviendas secundarias en algo más de 0,5 millones y duplicándose el de viviendas que han quedado desocupadas respecto a las décadas anteriores, alcanzando 362.000 más que en el intercenso anterior.

**Tabla 4.4.** Viviendas por clase y periodo de construcción del edificio (unidades y %).

	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% Vert VP	%Vert VS	% Vert VV	% Horiz VP	%Horiz VS	%Horiz VV
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>18.083.692</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.443.365</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>71,7</b>	<b>14,6</b>	<b>13,7</b>
Anterior a 1940	2.044.672	575.847	691.312	11,31	15,64	20,08	61,7	17,4	20,9
1941-80	7.753.793	1.375.219	1.318.423	42,88	37,35	38,29	74,2	13,2	12,6
1981-2011	7.724.507	1.664.559	1.363.309	42,72	45,21	39,59	71,8	15,5	12,7
No consta	560721	65939	70322	3,10	1,79	2,04	80,4	9,5	10,1
De 1981 a 1990	2.285.181	608.674	299.171	12,64	16,53	8,69	71,6	19,1	9,4
De 1991 a 2001	2.802.833	513.006	341.095	15,50	13,93	9,91	76,6	14,0	9,3
De 2002 a 2011	2.636.493	542.879	723.043	14,58	14,75	21,00	67,6	13,9	18,5

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

El parque de viviendas principales anterior a 1940 es de 2 millones de viviendas, en tanto que en cada uno de los periodos 1941-80 y 1981-2011, alcanza 7,7 millones (el 43% de las viviendas principales existentes). El parque desocupado no llega a 1,4 millones (39%) en cada uno de estos dos periodos, en tanto que las viviendas secundarias aumentan de 1,37 millones en

1940-1980 a 1,66 millones en 1981-2011. En el último decenio las viviendas desocupadas se duplican respecto a las fechadas en la década anterior, hasta alcanzar 723.000 viviendas, equivalentes a un 21% del parque de viviendas vacías en el país.

**Tabla 4.5.** Viviendas por clase y periodo de construcción del edificio (unidades y %).

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías	% Horiz V Princ	% Horiz V Secun	% Horiz V Vacía	% Vert V Princ	% Vert V Secun	% Vert V Vacía
TOTAL NACIONAL	25.208.622	18.083.692	3.681.565	3.443.365	71,7	14,6	13,7	100	100	100
Antes de 1900	1.149.418	659.345	243.750	246.323	57,4	21,2	21,4	3,6	6,6	7,2
De 1900 a 1920	593.229	357.980	103.020	132.229	60,3	17,4	22,3	2,0	2,8	3,8
De 1921 a 1940	754.324	490.359	108.143	155.822	65,0	14,3	20,7	2,7	2,9	4,5
De 1941 a 1950	814.860	536.988	120.934	156.938	65,9	14,8	19,3	3,0	3,3	4,6
De 1951 a 1960	1.914.302	1.365.492	237.543	311.267	71,3	12,4	16,3	7,6	6,5	9,0
De 1961 a 1970	3.536.864	2.682.859	392.182	461.823	75,9	11,1	13,1	14,8	10,7	13,4
De 1971 a 1980	4.996.269	3.705.442	745.494	545.333	74,2	14,9	10,9	20,5	20,2	15,8
De 1981 a 1990	3.193.026	2.285.181	608.674	299.171	71,6	19,1	9,4	12,6	16,5	8,7
De 1991 a 2001	3.656.934	2.802.833	513.006	341.095	76,6	14,0	9,3	15,5	13,9	9,9
De 2002 a 2011	3.902.415	2.636.493	542.879	723.043	67,6	13,9	18,5	14,6	14,7	21,0
No consta	696.982	560.721	65.939	70.322	80,4	9,5	10,1	3,1	1,8	2,0

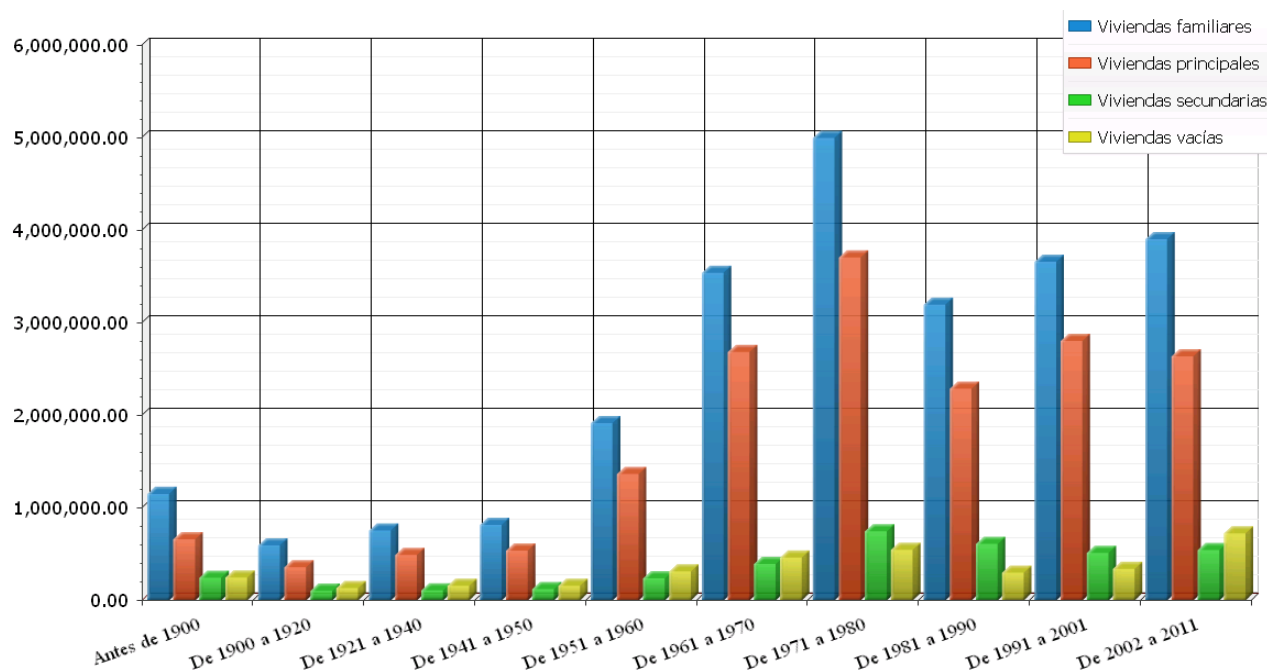
Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

En la Tabla y Gráficos 4.5, que presentan la información desagregada por décadas desde 1940, se observa que el mayor número de viviendas (5 millones) se sitúan en edificios construidos en la década de los setenta. En los edificios construidos en las décadas de los setenta, noventa y sesenta, se encuentran el mayor número de viviendas principales. Entre las viviendas construidas en los noventa, la proporción de principales es la más alta, 76,6%.

En la década de los setenta y en la siguiente, se construyeron los edificios que tienen mayor número de viviendas secundarias (745.000 y 609.000 viviendas), seguidos por la última década con 543.000 viviendas secundarias.

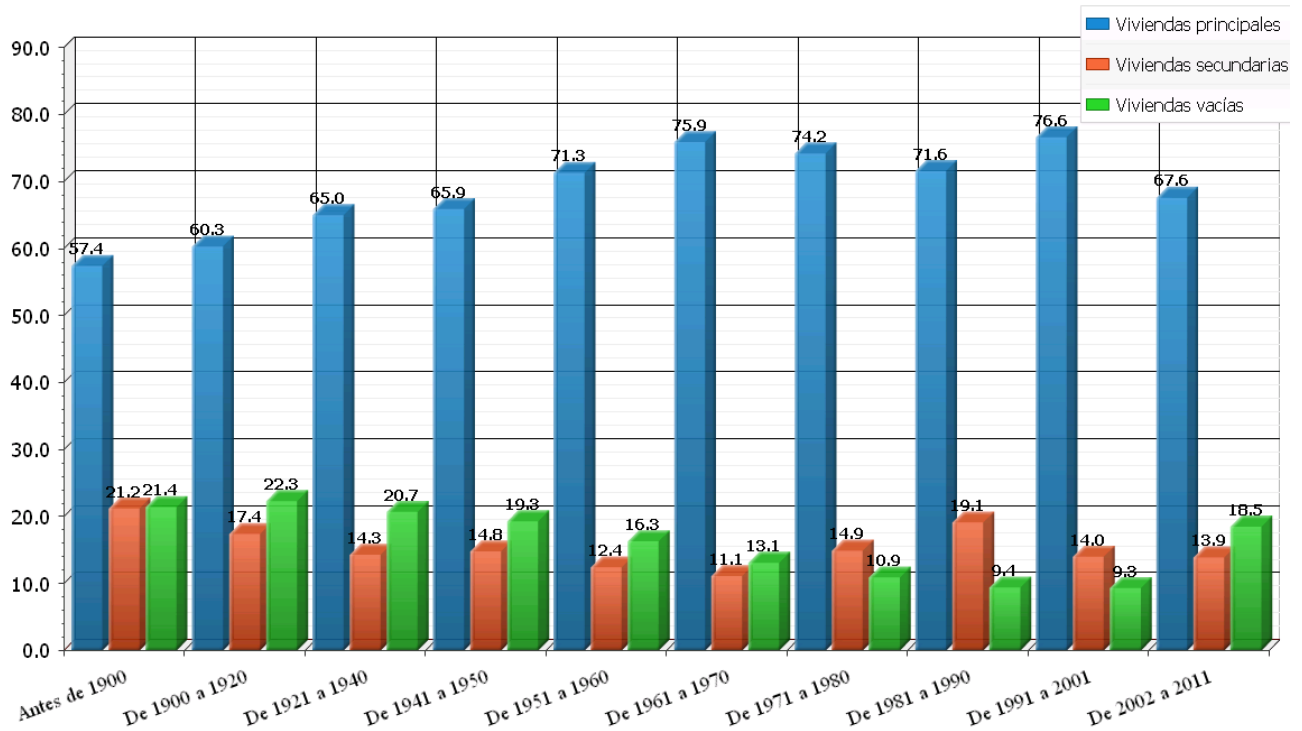
La vivienda vacía en la década 2001-11 alcanza 723.000 viviendas (18,5%), la más alta seguida por las viviendas de las décadas de los setenta y los sesenta, aunque la proporción más alta de desocupadas se da entre las viviendas de la década de los cuarenta (19,3%).

**Gráfico 4.5.a.** Viviendas según uso y edad del edificio en 2011 (unidades).



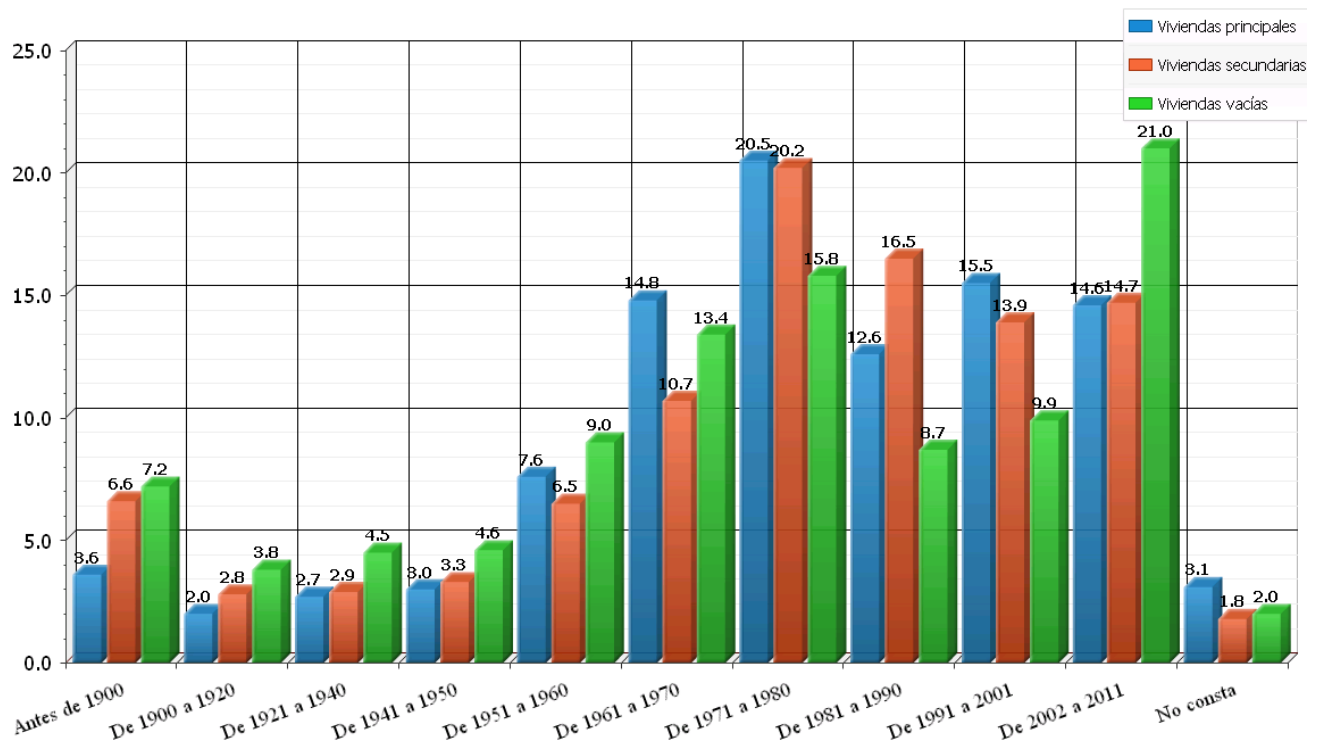
Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Gráfico 4.5.b.** Tasa de viviendas según uso y edad del edificio en 2011 (%).



Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**Gráfico 4.5.c.** Participación en el total del parque de vivienda, por uso y edad del edificio en 2011 (%).



Fuente: INE Censo 2011 y elaboración propia.

## **ANEXOS.**

## ANEXO I: Dinámica del parque de viviendas familiares

### Dinámica de las viviendas familiares y principales.

#### TABLA PROVINCIAL.

Variación intercensal por tipo de vivienda: 2001 y 2011 (unidades y %).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Saldo Var VF - Var VP
TOTAL NACIONAL	25.208.623	20.946.554	18.083.692	14.187.169	4.262.069	3.896.523	365.546
Madrid	2.894.679	2.478.145	2.469.378	1.873.792	416.534	595.586	-179.052
Barcelona	2.603.097	2.271.449	2.168.607	1.754.332	331.648	414.275	-82.627
Balears, Illes	586.709	501.840	429.737	305.478	84.869	124.259	-39.390
Palmas, Las	532.058	433.615	409.329	286.548	98.443	122.781	-24.338
Santa Cruz de Tenerife	508.887	417.848	380.624	265.949	91.039	114.675	-23.636
Gipuzkoa	327.952	295.400	286.537	242.708	32.552	43.829	-11.277
Navarra	308.602	258.721	248.596	188.772	49.881	59.824	-9.943
Bizkaia	533.882	469.769	467.295	397.197	64.113	70.098	-5.985
Tarragona	526.229	436.351	313.103	219.645	89.878	93.458	-3.580
Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	3.741	6.740	-2.999
Araba/Álava	155.767	124.391	135.107	101.503	31.376	33.604	-2.228
Girona	489.214	412.679	292.054	213.483	76.535	78.571	-2.036
Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	3.876	5.505	-1.629
Cáceres	275.857	256.698	165.025	147.686	19.159	17.339	1.820
Zaragoza	510.210	430.478	393.582	318.387	79.732	75.195	4.537
Albacete	215.948	184.961	149.373	123.993	30.987	25.380	5.607
Palencia	112.221	98.983	69.197	62.036	13.238	7.161	6.077
Soria	76.670	65.523	38.273	33.464	11.147	4.809	6.338
Málaga	897.400	718.937	606.351	434.766	178.463	171.585	6.878
Valladolid	287.951	236.701	215.838	171.883	51.250	43.955	7.295
Lleida	244.841	193.676	171.180	128.396	51.165	42.784	8.381
Sevilla	882.218	729.030	699.154	555.605	153.188	143.549	9.639
Teruel	112.136	96.405	56.109	51.070	15.731	5.039	10.692
Cuenca	156.495	136.275	83.350	73.881	20.220	9.469	10.751
Guadalajara	173.035	125.915	98.931	64.741	47.120	34.190	12.930
Huesca	155.971	127.600	89.180	73.786	28.371	15.394	12.977
Segovia	124.086	99.337	64.257	52.841	24.749	11.416	13.333
Ávila	163.548	141.899	69.316	61.331	21.649	7.985	13.664
Rioja, La	198.669	155.931	129.984	101.439	42.738	28.545	14.193
Badajoz	372.493	317.098	259.955	219.240	55.395	40.715	14.680
Jaén	343.916	298.547	247.993	217.431	45.369	30.562	14.807
Ciudad Real	285.971	234.819	198.017	161.840	51.152	36.177	14.975
Valencia/València	1.452.545	1.217.898	1.014.658	795.075	234.647	219.583	15.064
Huelva	287.807	233.981	189.566	150.951	53.826	38.615	15.211
Burgos	253.505	213.934	151.831	127.654	39.571	24.177	15.394
Córdoba	396.085	337.030	296.688	253.661	59.055	43.027	16.028
Salamanca	236.869	201.970	143.714	125.887	34.899	17.827	17.072
Cádiz	618.546	499.691	447.975	347.038	118.855	100.937	17.918
Zamora	138.795	115.411	79.480	74.656	23.384	4.824	18.560
Cantabria	358.499	284.235	236.743	182.656	74.264	54.087	20.177
Granada	532.088	442.269	350.186	281.557	89.819	68.629	21.190
Asturias	613.905	523.616	457.798	389.402	90.289	68.396	21.893
León	325.107	275.657	206.060	179.523	49.450	26.537	22.913
Pontevedra	488.848	400.475	349.005	285.672	88.373	63.333	25.040
Lugo	224.049	185.910	135.891	124.452	38.139	11.439	26.700
Castellón/Castelló	420.421	325.689	233.871	176.448	94.732	57.423	37.309
Toledo	413.492	304.081	257.845	185.817	109.411	72.028	37.383
Ourense	245.970	196.576	133.985	126.194	49.394	7.791	41.603
Coruña, A	646.613	525.402	440.351	364.287	121.211	76.064	45.147
Murcia	776.700	592.613	515.367	378.252	184.087	137.115	46.972
Almería	395.086	271.639	249.309	176.170	123.447	73.139	50.308
Alicante/Alacant	1.274.096	1.004.188	738.367	521.269	269.908	217.098	52.810

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**TABLA MUNICIPIOS DE MÁS DE 50.000 HABITANTES.**

Variación intercensal por tipo de vivienda: 2001 y 2011 (unidades y %).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Saldo VAR VF - VAR VP
28079 Madrid	1.530.957	1.378.931	1.320.531	1.080.364	152.026	240.167	-88.141
08019 Barcelona	811.106	757.928	684.078	594.452	53.178	89.626	-36.448
07040 Palma	182.186	157.446	159.316	119.894	24.740	39.422	-14.682
38006 Arona	44.532	39.133	31.417	16.140	5.399	15.277	-9.878
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	106.743	102.031	87.872	5.322	14.159	-8.837
31201 Pamplona/Iruña	90.177	84.513	78.924	64.537	5.664	14.387	-8.723
46250 Valencia	419.929	374.545	328.979	275.594	45.384	53.385	-8.001
50297 Zaragoza	326.932	283.649	277.588	226.474	43.283	51.114	-7.831
38038 Santa Cruz de Tenerife	96.290	86.344	78.572	61.608	9.946	16.964	-7.018
29069 Marbella	86.700	80.172	48.791	35.252	6.528	13.539	-7.011
38023 San Cristóbal de La Laguna	71.221	61.242	57.555	41.094	9.979	16.461	-6.482
25120 Lleida	66.415	57.324	55.792	40.448	9.091	15.344	-6.253
28092 Móstoles	79.592	72.132	74.951	61.260	7.460	13.691	-6.231
08205 Sant Cugat del Vallès	33.336	28.736	29.641	19.806	4.600	9.835	-5.235
43148 Tarragona	65.711	59.014	52.391	41.116	6.697	11.275	-4.578
28005 Alcalá de Henares	78.917	68.193	71.864	56.680	10.724	15.184	-4.460
28007 Alcorcón	70.857	60.008	66.066	50.850	10.849	15.216	-4.367
17079 Girona	47.446	41.039	38.245	27.689	6.407	10.556	-4.149
28127 Rozas de Madrid, Las	35.388	29.178	29.873	19.944	6.210	9.929	-3.719
28058 Fuenlabrada	70.835	63.915	66.655	56.207	6.920	10.448	-3.528
08245 Santa Coloma de Gramenet	48.515	45.741	45.646	39.429	2.774	6.217	-3.443
20069 Donostia-San Sebastián	88.327	77.729	79.286	65.398	10.598	13.888	-3.290
28074 Leganés	75.514	64.553	70.949	56.712	10.961	14.237	-3.276
30016 Cartagena	115.749	102.012	76.599	59.605	13.737	16.994	-3.257
46131 Gandia	54.592	49.759	29.646	21.568	4.833	8.078	-3.245
35004 Arrecife	23.216	19.685	20.183	13.554	3.531	6.629	-3.098
29067 Málaga	254.658	217.079	211.358	170.687	37.579	40.671	-3.092
52001 Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	3.741	6.740	-2.999
29025 Benalmádena	42.378	32.258	25.458	12.567	10.120	12.891	-2.771
08187 Sabadell	93.203	80.032	81.596	65.708	13.171	15.888	-2.717
28049 Coslada	31.567	27.599	30.490	23.821	3.968	6.669	-2.701
03031 Benidorm	58.011	52.740	27.912	19.941	5.271	7.971	-2.700
08307 Vilanova i la Geltrú	32.750	28.883	26.586	20.154	3.867	6.432	-2.565
28047 Collado Villalba	27.741	23.254	22.055	15.033	4.487	7.022	-2.535
01059 Vitoria-Gasteiz	111.247	87.951	102.830	77.067	23.296	25.763	-2.467
28080 Majadahonda	24.645	19.112	23.069	15.087	5.533	7.982	-2.449
48020 Bilbao	162.561	146.619	147.655	129.285	15.942	18.370	-2.428
28134 San Sebastián de los Reyes	32.465	24.605	29.710	19.551	7.860	10.159	-2.299
08184 Rubí	33.039	28.225	28.114	21.044	4.814	7.070	-2.256
28006 Alcobendas	41.180	31.999	39.101	27.670	9.181	11.431	-2.250
29901 Torremolinos	44.242	34.222	28.724	17.032	10.020	11.692	-1.672
08121 Mataró	54.310	46.720	47.081	37.850	7.590	9.231	-1.641
51001 Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	3.876	5.505	-1.629
41091 Sevilla	337.225	296.989	268.435	226.621	40.236	41.814	-1.578
28115 Pozuelo de Alarcón	29.840	24.404	26.769	19.838	5.436	6.931	-1.495
41038 Dos Hermanas	50.651	38.899	44.299	31.102	11.752	13.197	-1.445
46244 Torrent	40.276	33.588	29.851	21.720	6.688	8.131	-1.443
29054 Fuengirola	47.537	37.910	28.416	17.498	9.627	10.918	-1.291
28106 Parla	47.093	28.979	43.712	24.329	18.114	19.383	-1.269
48013 Barakaldo	45.315	38.700	41.985	34.216	6.615	7.769	-1.154
08015 Badalona	92.873	83.968	81.793	71.744	8.905	10.049	-1.144
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	12.731	24.663	10.942	12.643	13.721	-1.078
21041 Huelva	67.741	59.136	55.255	45.588	8.605	9.667	-1.062
48044 Getxo	33.062	30.631	30.197	26.761	2.431	3.436	-1.005
28014 Arganda del Rey	20.458	12.561	18.925	10.024	7.897	8.901	-1.004
20045 Irun	26.822	23.851	24.196	20.268	2.971	3.928	-957
45168 Toledo	37.880	30.082	31.386	22.649	7.798	8.737	-939
33004 Avilés	41.338	36.371	35.805	29.914	4.967	5.891	-924
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	182.890	151.688	144.987	112.902	31.202	32.085	-883
11004 Algeciras	54.078	44.149	42.692	31.922	9.929	10.770	-841
08200 Sant Boi de Llobregat	34.508	31.548	30.582	26.809	2.960	3.773	-813
08073 Cornellà de Llobregat	36.662	32.835	33.424	28.891	3.827	4.533	-706



	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Saldo VAR VF - VAR VP
13071 Puertollano	25.862	22.662	20.495	16.594	3.200	3.901	-701
28013 Aranjuez	24.792	18.857	20.040	13.445	5.935	6.595	-660
28065 Getafe	68.984	56.872	62.509	49.879	12.112	12.630	-518
36038 Pontevedra	39.558	32.737	30.946	23.607	6.821	7.339	-518
08056 Castelldefels	32.214	25.891	23.397	16.585	6.323	6.812	-489
06015 Badajoz	72.047	58.879	56.297	42.661	13.168	13.636	-468
08096 Granollers	26.125	22.379	22.831	18.639	3.746	4.192	-446
10037 Cáceres	50.293	41.246	37.048	27.562	9.047	9.486	-439
28161 Valdemoro	27.598	14.160	24.839	10.963	13.438	13.876	-438
43123 Reus	49.867	40.875	40.586	31.244	8.992	9.342	-350
03065 Elche/Elx	113.336	91.338	86.118	63.770	21.998	22.348	-350
23050 Jaén	54.628	47.272	43.258	35.607	7.356	7.651	-295
11027 Puerto de Santa María, El	47.518	39.481	31.409	23.101	8.037	8.308	-271
45165 Talavera de la Reina	42.370	35.594	32.058	25.019	6.776	7.039	-263
11022 Línea de la Concepción, La	28.722	24.123	23.704	18.846	4.599	4.858	-259
11015 Chiclana de la Frontera	43.247	33.483	28.123	18.147	9.764	9.976	-212
33024 Gijón	147.149	125.803	122.519	101.029	21.346	21.490	-144
08266 Cerdanyola del Vallès	25.300	22.375	21.316	18.278	2.925	3.038	-113
15030 Coruña, A	135.411	116.093	105.584	86.167	19.318	19.417	-99
39087 Torrelavega	26.535	23.594	21.959	18.939	2.941	3.020	-79
41004 Alcalá de Guadaíra	32.554	24.041	26.090	17.501	8.513	8.589	-76
18087 Granada	139.969	124.663	96.916	81.597	15.306	15.319	-13
03122 San Vicente del Raspeig	26.518	18.940	20.906	13.318	7.578	7.588	-10
06083 Mérida	28.985	23.610	21.508	16.126	5.375	5.382	-7
36057 Vigo	143.579	122.538	114.455	93.425	21.041	21.030	11
28148 Torrejón de Ardoz	49.209	35.641	44.581	31.057	13.568	13.524	44
39075 Santander	92.423	81.737	73.395	62.775	10.686	10.620	66
08124 Mollet del Vallès	22.442	19.807	19.307	16.780	2.635	2.527	108
08169 Prat de Llobregat, El	27.081	24.015	24.253	21.315	3.066	2.938	128
03066 Elda	27.916	24.698	20.804	17.765	3.218	3.039	179
08301 Viladecans	27.616	22.537	24.231	19.366	5.079	4.865	214
33066 Siero	25.242	21.069	20.468	16.546	4.173	3.922	251
11032 Sanlúcar de Barrameda	31.843	26.204	23.304	17.917	5.639	5.387	252
11020 Jerez de la Frontera	92.015	70.964	77.378	56.674	21.051	20.704	347
47186 Valladolid	158.168	137.877	129.151	109.281	20.291	19.870	421
27028 Lugo	59.623	50.086	40.227	31.111	9.537	9.116	421
13034 Ciudad Real	38.005	28.784	29.682	20.896	9.221	8.786	435
42173 Soria	23.587	19.695	15.965	12.541	3.892	3.424	468
22125 Huesca	28.284	23.490	20.786	16.470	4.794	4.316	478
40194 Segovia	28.875	25.412	21.254	18.288	3.463	2.966	497
24115 Ponferrada	37.692	30.696	28.307	21.839	6.996	6.468	528
30024 Lorca	36.985	30.263	29.838	23.692	6.722	6.146	576
46190 Paterna	34.116	23.566	25.730	15.766	10.550	9.964	586
41095 Utrera	22.604	17.321	18.326	13.663	5.283	4.663	620
44216 Teruel	18.999	15.667	13.218	10.721	3.332	2.497	835
12135 Vila-real	25.412	20.288	19.043	14.874	5.124	4.169	955
26089 Logroño	77.650	63.185	61.904	48.394	14.465	13.510	955
03009 Alcoy/Alcoi	34.866	30.295	25.101	21.499	4.571	3.602	969
15036 Ferrol	42.063	39.148	30.372	28.512	2.915	1.860	1.055
14021 Córdoba	152.718	130.563	121.823	100.778	22.155	21.045	1.110
29094 Vélez-Málaga	47.231	36.235	28.606	18.738	10.996	9.868	1.128
11031 San Fernando	41.515	33.187	33.921	26.721	8.328	7.200	1.128
19130 Guadalajara	40.199	29.805	32.538	23.275	10.394	9.263	1.131
23055 Linares	29.276	24.071	22.338	18.277	5.205	4.061	1.144
35022 Santa Lucía de Tirajana	28.817	18.736	23.715	14.800	10.081	8.915	1.166
35019 San Bartolomé de Tirajana	28.125	17.895	21.203	12.255	10.230	8.948	1.282
16078 Cuenca	30.933	23.879	21.473	15.805	7.054	5.668	1.386
46220 Sagunto/Sagunt	40.814	32.837	27.191	20.723	7.977	6.468	1.509
02003 Albacete	83.229	67.412	62.980	48.753	15.817	14.227	1.590
03133 Torrevieja	122.327	102.355	39.855	21.565	19.972	18.290	1.682
11012 Cádiz	59.186	52.819	46.966	42.413	6.367	4.553	1.814
12040 Castellón de la Plana	90.976	72.901	68.917	52.794	18.075	16.123	1.952
08113 Manresa	39.605	32.657	29.072	24.228	6.948	4.844	2.104
18140 Motril	35.761	28.866	20.910	16.222	6.895	4.688	2.207
35026 Telde	46.458	33.598	36.856	26.309	12.860	10.547	2.313

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	Variación decenal VF	Variación decenal VP	Saldo VAR VF - VAR VP
34120 Palencia	44.573	36.923	32.691	27.561	7.650	5.130	2.520
33044 Oviedo	123.686	96.226	97.821	72.902	27.460	24.919	2.541
08279 Terrassa	101.701	78.873	83.249	63.059	22.828	20.190	2.638
15078 Santiago de Compostela	56.176	45.193	37.111	28.783	10.983	8.328	2.655
24089 León	78.725	66.362	57.490	47.942	12.363	9.548	2.815
30027 Molina de Segura	31.408	19.751	23.146	14.425	11.657	8.721	2.936
09059 Burgos	92.076	75.673	71.076	57.740	16.403	13.336	3.067
03014 Alicante/Alacant	186.516	154.058	132.637	103.299	32.458	29.338	3.120
05019 Ávila	34.465	25.099	22.770	16.695	9.366	6.075	3.291
49275 Zamora	39.062	31.254	27.297	23.064	7.808	4.233	3.575
37274 Salamanca	92.449	80.333	64.588	56.320	12.116	8.268	3.848
29051 Estepona	50.082	35.933	24.280	14.567	14.149	9.713	4.436
32054 Ourense	67.073	56.823	43.805	38.006	10.250	5.799	4.451
04013 Almería	99.674	78.622	69.178	53.930	21.052	15.248	5.804
29070 Mijas	50.806	32.775	29.523	17.334	18.031	12.189	5.842
04902 Ejido, El	39.403	24.699	26.239	18.398	14.704	7.841	6.863
03099 Orihuela	69.486	49.881	31.021	18.797	19.605	12.224	7.381
04079 Roquetas de Mar	57.286	28.909	31.485	15.674	28.377	15.811	12.566
30030 Murcia	207.571	148.763	156.916	115.642	58.808	41.274	17.534

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Parque construido entre censos.

### TABLA PROVINCIAL.

Viviendas familiares: parque total y construido entre 2002-2011 (Uds. y %).

	V Familiar 2011	V Familiar nuevas (2002-11)	% VF Nuevas / VF 2011	V Familiar 2001	Variación decenal VF (2001-11)	% VAR VF / VF 2011	Diferencia (VAR VF - VF nuevas)	% Dif / VF 2011
TOTAL NACIONAL	25.208.622	3.902.415	15,48	20.946.554	4.262.069	16,91	359.654	1,43
Almería	395.086	108.165	27,38	271.639	123.447	31,25	15.282	3,87
Cádiz	618.546	108.661	17,57	499.691	118.855	19,22	10.194	1,65
Córdoba	396.085	53.712	13,56	337.030	59.055	14,91	5.343	1,35
Granada	532.088	91.033	17,11	442.269	89.819	16,88	-1.214	-0,23
Huelva	287.807	37.281	12,95	233.981	53.826	18,70	16.545	5,75
Jaén	343.916	47.566	13,83	298.547	45.369	13,19	-2.197	-0,64
Málaga	897.400	145.820	16,25	718.937	178.463	19,89	32.643	3,64
Sevilla	882.218	133.883	15,18	729.030	153.188	17,36	19.305	2,19
Huesca	155.971	24.344	15,61	127.600	28.371	18,19	4.027	2,58
Teruel	112.136	14.893	13,28	96.405	15.731	14,03	838	0,75
Zaragoza	510.210	61.623	12,08	430.478	79.732	15,63	18.109	3,55
Asturias	613.905	83.868	13,66	523.616	90.289	14,71	6.421	1,05
Balears, Illes	586.709	86.652	14,77	501.840	84.869	14,47	-1.783	-0,30
Palmas, Las	532.058	90.666	17,04	433.615	98.443	18,50	7.777	1,46
Sta Cruz de Tenerife	508.887	72.751	14,30	417.848	91.039	17,89	18.288	3,59
Cantabria	358.499	68.539	19,12	284.235	74.264	20,72	5.725	1,60
Ávila	163.548	27.558	16,85	141.899	21.649	13,24	-5.909	-3,61
Burgos	253.505	40.472	15,96	213.934	39.571	15,61	-901	-0,36
León	325.107	41.009	12,61	275.657	49.450	15,21	8.441	2,60
Palencia	112.221	17.736	15,80	98.983	13.238	11,80	-4.498	-4,01
Salamanca	236.869	42.510	17,95	201.970	34.899	14,73	-7.611	-3,21
Segovia	124.086	24.275	19,56	99.337	24.749	19,95	474	0,38
Soria	76.670	14.932	19,48	65.523	11.147	14,54	-3.785	-4,94
Valladolid	287.951	48.227	16,75	236.701	51.250	17,80	3.023	1,05
Zamora	138.795	28.877	20,81	115.411	23.384	16,85	-5.493	-3,96
Albacete	215.948	24.281	11,24	184.961	30.987	14,35	6.706	3,11
Ciudad Real	285.971	49.388	17,27	234.819	51.152	17,89	1.764	0,62
Cuenca	156.495	24.440	15,62	136.275	20.220	12,92	-4.220	-2,70
Guadalajara	173.035	42.926	24,81	125.915	47.120	27,23	4.194	2,42
Toledo	413.491	110.959	26,83	304.081	109.411	26,46	-1.548	-0,37
Barcelona	2.603.097	240.170	9,23	2.271.449	331.648	12,74	91.478	3,51
Girona	489.214	76.813	15,70	412.679	76.535	15,64	-278	-0,06
Lleida	244.841	40.818	16,67	193.676	51.165	20,90	10.347	4,23
Tarragona	526.229	68.827	13,08	436.351	89.878	17,08	21.051	4,00
Alicante/Alacant	1.274.096	274.457	21,54	1.004.188	269.908	21,18	-4.549	-0,36
Castellón/Castelló	420.421	74.564	17,74	325.689	94.732	22,53	20.168	4,80
Valencia/València	1.452.545	165.546	11,40	1.217.898	234.647	16,15	69.101	4,76
Badajoz	372.493	56.181	15,08	317.098	55.395	14,87	-786	-0,21
Cáceres	275.857	28.886	10,47	256.698	19.159	6,95	-9.727	-3,53
Coruña, A	646.613	129.309	20,00	525.402	121.211	18,75	-8.098	-1,25
Lugo	224.049	37.131	16,57	185.910	38.139	17,02	1.008	0,45
Ourense	245.970	50.333	20,46	196.576	49.394	20,08	-939	-0,38
Pontevedra	488.848	94.839	19,40	400.475	88.373	18,08	-6.466	-1,32
Madrid	2.894.679	381.455	13,18	2.478.145	416.534	14,39	35.079	1,21
Murcia	776.700	174.313	22,44	592.613	184.087	23,70	9.774	1,26
Navarra	308.602	55.221	17,89	258.721	49.881	16,16	-5.340	-1,73
Araba/Álava	155.767	36.477	23,42	124.391	31.376	20,14	-5.101	-3,27
Bizkaia	533.882	63.129	11,82	469.769	64.113	12,01	984	0,18
Gipuzkoa	327.952	34.319	10,46	295.400	32.552	9,93	-1.767	-0,54
Rioja, La	198.669	41.124	20,70	155.931	42.738	21,51	1.614	0,81
Ceuta	26.652	4.227	15,86	22.776	3.876	14,54	-351	-1,32
Melilla	26.233	7.225	27,54	22.492	3.741	14,26	-3.484	-13,28

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**TABLA MUNICIPIOS DE MÁS DE 50.000 HABITANTES.**

Viviendas familiares: parque total y construido entre 2002-2011 (unidades y %).

	V Familiar 2011	V Familiar nueva (2002-11)	% VF Nuevas / VF 2011	Variación decenal VF (2001-11)	% VAR VF / VF 2011	Diferencia (VAR VF - VF nuevas)	% Dif / VF 2011
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	6.424	25,32	12.643	49,83	6.219	24,51
35019 San Bartolomé de Tirajana	28.125	4.854	17,26	10.230	36,37	5.376	19,11
08279 Terrassa	101.701	8.288	8,15	22.828	22,45	14.540	14,30
35022 Santa Lucía de Tirajana	28.817	6.308	21,89	10.081	34,98	3.773	13,09
29051 Estepona	50.082	7.751	15,48	14.149	28,25	6.398	12,78
04079 Roquetas de Mar	57.286	21.487	37,51	28.377	49,54	6.890	12,03
46190 Paterna	34.116	6.576	19,28	10.550	30,92	3.974	11,65
29070 Mijas	50.806	12.193	24,00	18.031	35,49	5.838	11,49
28080 Majadahonda	24.645	2.858	11,60	5.533	22,45	2.675	10,85
08301 Viladecans	27.616	2.257	8,17	5.079	18,39	2.822	10,22
29094 Vélez-Málaga	47.231	6.883	14,57	10.996	23,28	4.113	8,71
30027 Molina de Segura	31.408	9.045	28,80	11.657	37,11	2.612	8,32
43123 Reus	49.867	5.000	10,03	8.992	18,03	3.992	8,01
28161 Valdemoro	27.598	11.241	40,73	13.438	48,69	2.197	7,96
24115 Ponferrada	37.692	4.236	11,24	6.996	18,56	2.760	7,32
41095 Utrera	22.604	3.678	16,27	5.283	23,37	1.605	7,10
02003 Albacete	83.229	10.178	12,23	15.817	19,00	5.639	6,78
24089 León	78.725	7.038	8,94	12.363	15,70	5.325	6,76
08096 Granollers	26.125	2.006	7,68	3.746	14,34	1.740	6,66
29054 Fuengirola	47.537	6.651	13,99	9.627	20,25	2.976	6,26
28106 Parla	47.093	15.192	32,26	18.114	38,46	2.922	6,20
28006 Alcobendas	41.180	6.644	16,13	9.181	22,29	2.537	6,16
33044 Oviedo	123.686	19.871	16,07	27.460	22,20	7.589	6,14
46220 Sagunto/Sagunt	40.814	5.504	13,49	7.977	19,54	2.473	6,06
19130 Guadalajara	40.199	7.966	19,82	10.394	25,86	2.428	6,04
08169 Prat de Llobregat, El	27.081	1.437	5,31	3.066	11,32	1.629	6,02
41038 Dos Hermanas	50.651	8.719	17,21	11.752	23,20	3.033	5,99
08073 Cornellà de Llobregat	36.662	1.644	4,48	3.827	10,44	2.183	5,95
12135 Vila-real	25.412	3.614	14,22	5.124	20,16	1.510	5,94
28065 Getafe	68.984	8.020	11,63	12.112	17,56	4.092	5,93
28148 Torrejón de Ardoz	49.209	10.655	21,65	13.568	27,57	2.913	5,92
29901 Torremolinos	44.242	7.431	16,80	10.020	22,65	2.589	5,85
08056 Castelldefels	32.214	4.447	13,80	6.323	19,63	1.876	5,82
28005 Alcalá de Henares	78.917	6.200	7,86	10.724	13,59	4.524	5,73
35026 Telde	46.458	10.199	21,95	12.860	27,68	2.661	5,73
11031 San Fernando	41.515	6.158	14,83	8.328	20,06	2.170	5,23
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	182.890	21.893	11,97	31.202	17,06	9.309	5,09
41004 Alcalá de Guadaíra	32.554	6.859	21,07	8.513	26,15	1.654	5,08
22125 Huesca	28.284	3.380	11,95	4.794	16,95	1.414	5,00
11027 Puerto de Santa María, El	47.518	5.677	11,95	8.037	16,91	2.360	4,97
46250 Valencia	419.929	24.938	5,94	45.384	10,81	20.446	4,87
08124 Mollet del Vallès	22.442	1.558	6,94	2.635	11,74	1.077	4,80
11012 Cádiz	59.186	3.675	6,21	6.367	10,76	2.692	4,55
08015 Badalona	92.873	4.708	5,07	8.905	9,59	4.197	4,52
28115 Pozuelo de Alarcón	29.840	4.093	13,72	5.436	18,22	1.343	4,50
28074 Leganés	75.514	7.648	10,13	10.961	14,52	3.313	4,39
03122 San Vicente del Raspeig	26.518	6.418	24,20	7.578	28,58	1.160	4,37
03065 Elche/Elx	113.336	17.094	15,08	21.998	19,41	4.904	4,33
20069 Donostia-San Sebastián	88.327	7.025	7,95	10.598	12,00	3.573	4,05
11020 Jerez de la Frontera	92.015	17.663	19,20	21.051	22,88	3.388	3,68
28014 Arganda del Rey	20.458	7.176	35,08	7.897	38,60	721	3,52
50297 Zaragoza	326.932	31.953	9,77	43.283	13,24	11.330	3,47
28013 Aranjuez	24.792	5.084	20,51	5.935	23,94	851	3,43
09059 Burgos	92.076	13.284	14,43	16.403	17,81	3.119	3,39
39075 Santander	92.423	7.683	8,31	10.686	11,56	3.003	3,25
33024 Gijón	147.149	16.607	11,29	21.346	14,51	4.739	3,22
28058 Fuenlabrada	70.835	4.855	6,85	6.920	9,77	2.065	2,92
08019 Barcelona	811.106	30.776	3,79	53.178	6,56	22.402	2,76
08245 Santa Coloma de Gramenet	48.515	1.441	2,97	2.774	5,72	1.333	2,75
33004 Avilés	41.338	3.837	9,28	4.967	12,02	1.130	2,73
28047 Collado Villalba	27.741	3.731	13,45	4.487	16,17	756	2,73

	V Familiar 2011	V Familiar nueva (2002-11)	% VF Nuevas / VF 2011	Variación decenal VF (2001-11)	% VAR VF / VF 2011	Diferencia (VAR VF - VF nuevas)	% Dif / VF 2011
13034 Ciudad Real	38.005	8.210	21,60	9.221	24,26	1.011	2,66
08200 Sant Boi de Llobregat	34.508	2.092	6,06	2.960	8,58	868	2,52
11004 Algeciras	54.078	8.666	16,03	9.929	18,36	1.263	2,34
14021 Córdoba	152.718	18.630	12,20	22.155	14,51	3.525	2,31
47186 Valladolid	158.168	16.762	10,60	20.291	12,83	3.529	2,23
27028 Lugo	59.623	8.249	13,84	9.537	16,00	1.288	2,16
41091 Sevilla	337.225	33.476	9,93	40.236	11,93	6.760	2,00
08184 Rubí	33.039	4.198	12,71	4.814	14,57	616	1,86
30030 Murcia	207.571	55.169	26,58	58.808	28,33	3.639	1,75
08266 Cerdanyola del Vallès	25.300	2.488	9,83	2.925	11,56	437	1,73
16078 Cuenca	30.933	6.522	21,08	7.054	22,80	532	1,72
11015 Chiclana de la Frontera	43.247	9.027	20,87	9.764	22,58	737	1,70
48020 Bilbao	162.561	13.345	8,21	15.942	9,81	2.597	1,60
36057 Vigo	143.579	18.788	13,09	21.041	14,65	2.253	1,57
48044 Getxo	33.062	1.936	5,86	2.431	7,35	495	1,50
21041 Huelva	67.741	7.610	11,23	8.605	12,70	995	1,47
20045 Irun	26.822	2.591	9,66	2.971	11,08	380	1,42
28134 San Sebastián de los Reyes	32.465	7.409	22,82	7.860	24,21	451	1,39
39087 Torrelavega	26.535	2.587	9,75	2.941	11,08	354	1,33
08187 Sabadell	93.203	11.929	12,80	13.171	14,13	1.242	1,33
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	4.219	3,76	5.322	4,75	1.103	0,98
12040 Castellón de la Plana	90.976	17.181	18,89	18.075	19,87	894	0,98
28049 Coslada	31.567	3.670	11,63	3.968	12,57	298	0,94
40194 Segovia	28.875	3.211	11,12	3.463	11,99	252	0,87
04902 Ejido, El	39.403	14.361	36,45	14.704	37,32	343	0,87
23050 Jaén	54.628	6.902	12,63	7.356	13,47	454	0,83
26089 Logroño	77.650	13.856	17,84	14.465	18,63	609	0,78
03014 Alicante/Alacant	186.516	31.055	16,65	32.458	17,40	1.403	0,75
25120 Lleida	66.415	8.809	13,26	9.091	13,69	282	0,42
28079 Madrid	1.530.957	145.762	9,52	152.026	9,93	6.264	0,41
04013 Almería	99.674	20.670	20,74	21.052	21,12	382	0,38
03009 Alcoy/Alcoi	34.866	4.460	12,79	4.571	13,11	111	0,32
07040 Palma	182.186	24.587	13,50	24.740	13,58	153	0,08
28092 Móstoles	79.592	7.411	9,31	7.460	9,37	49	0,06
05019 Ávila	34.465	9.354	27,14	9.366	27,18	12	0,03
38023 San Cristóbal de La Laguna	71.221	9.957	13,98	9.979	14,01	22	0,03
15078 Santiago de Compostela	56.176	11.028	19,63	10.983	19,55	-45	-0,08
44216 Teruel	18.999	3.348	17,62	3.332	17,54	-16	-0,08
38038 Santa Cruz de Tenerife	96.290	10.108	10,50	9.946	10,33	-162	-0,17
03066 Elda	27.916	3.268	11,71	3.218	11,53	-50	-0,18
13071 Puertollano	25.862	3.261	12,61	3.200	12,37	-61	-0,24
29067 Málaga	254.658	38.529	15,13	37.579	14,76	-950	-0,37
28007 Alcorcón	70.857	11.143	15,73	10.849	15,31	-294	-0,41
08205 Sant Cugat del Vallès	33.336	4.749	14,25	4.600	13,80	-149	-0,45
11022 Línea de la Concepción, La	28.722	4.770	16,61	4.599	16,01	-171	-0,60
18087 Granada	139.969	16.183	11,56	15.306	10,94	-877	-0,63
30024 Lorca	36.985	6.976	18,86	6.722	18,17	-254	-0,69
23055 Linares	29.276	5.456	18,64	5.205	17,78	-251	-0,86
43148 Tarragona	65.711	7.289	11,09	6.697	10,19	-592	-0,90
08113 Manresa	39.605	7.344	18,54	6.948	17,54	-396	-1,00
46244 Torrent	40.276	7.123	17,69	6.688	16,61	-435	-1,08
32054 Ourense	67.073	11.128	16,59	10.250	15,28	-878	-1,31
51001 Ceuta	26.652	4.227	15,86	3.876	14,54	-351	-1,32
29025 Benalmádena	42.378	10.763	25,40	10.120	23,88	-643	-1,52
08307 Vilanova i la Geltrú	32.750	4.365	13,33	3.867	11,81	-498	-1,52
45165 Talavera de la Reina	42.370	7.436	17,55	6.776	15,99	-660	-1,56
15030 Coruña, A	135.411	21.548	15,91	19.318	14,27	-2.230	-1,65
30016 Cartagena	115.749	15.761	13,62	13.737	11,87	-2.024	-1,75
37274 Salamanca	92.449	13.764	14,89	12.116	13,11	-1.648	-1,78
45168 Toledo	37.880	8.548	22,57	7.798	20,59	-750	-1,98
38006 Arona	44.532	6.317	14,19	5.399	12,12	-918	-2,06
03031 Benidorm	58.011	6.554	11,30	5.271	9,09	-1.283	-2,21
28127 Rozas de Madrid, Las	35.388	7.014	19,82	6.210	17,55	-804	-2,27
03099 Orihuela	69.486	21.256	30,59	19.605	28,21	-1.651	-2,38

	V Familiar 2011	V Familiar nueva (2002-11)	% VF Nuevas / VF 2011	Variación decenal VF (2001-11)	% VAR VF / VF 2011	Diferencia (VAR VF - VF nuevas)	% Dif / VF 2011
34120 Palencia	44.573	8.716	19,55	7.650	17,16	-1.066	-2,39
35004 Arrecife	23.216	4.146	17,86	3.531	15,21	-615	-2,65
18140 Motril	35.761	7.866	22,00	6.895	19,28	-971	-2,72
03133 Torrevieja	122.327	23.701	19,38	19.972	16,33	-3.729	-3,05
01059 Vitoria-Gasteiz	111.247	26.838	24,12	23.296	20,94	-3.542	-3,18
15036 Ferrol	42.063	4.262	10,13	2.915	6,93	-1.347	-3,20
06083 Mérida	28.985	6.317	21,79	5.375	18,54	-942	-3,25
08121 Mataró	54.310	9.393	17,30	7.590	13,98	-1.803	-3,32
06015 Badajoz	72.047	15.586	21,63	13.168	18,28	-2.418	-3,36
48013 Barakaldo	45.315	8.171	18,03	6.615	14,60	-1.556	-3,43
10037 Cáceres	50.293	10.904	21,68	9.047	17,99	-1.857	-3,69
33066 Siero	25.242	5.106	20,23	4.173	16,53	-933	-3,70
36038 Pontevedra	39.558	8.288	20,95	6.821	17,24	-1.467	-3,71
17079 Girona	47.446	8.382	17,67	6.407	13,50	-1.975	-4,16
49275 Zamora	39.062	9.755	24,97	7.808	19,99	-1.947	-4,98
42173 Soria	23.587	5.069	21,49	3.892	16,50	-1.177	-4,99
31201 Pamplona/Iruña	90.177	10.887	12,07	5.664	6,28	-5.223	-5,79
46131 Gandía	54.592	8.280	15,17	4.833	8,85	-3.447	-6,31
29069 Marbella	86.700	12.193	14,06	6.528	7,53	-5.665	-6,53
11032 Sanlúcar de Barrameda	31.843	8.016	25,17	5.639	17,71	-2.377	-7,46
52001 Melilla	26.233	7.225	27,54	3.741	14,26	-3.484	-13,28

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Anexo II: Viviendas principales y no principales.

### TABLA PROVINCIAL.

Viviendas principales y no principales en 2001 y 2011 (unidades y %).

	VF 2011	VF 2001	VP 2011	VP 2001	VNOP 2011	VNOP 2001	%VP 2011	%VP 2001	%VNOP 2011	%VNOP 2001
TOTAL NACIONAL	25.208.623	20.946.554	18.083.692	14.187.169	7.124.931	6.759.385	71,7	67,7	28,3	32,3
Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	1.567	4.566	94,0	79,7	6,0	20,3
Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	1.748	3.377	93,4	85,2	6,6	14,8
Bizkaia	533.882	469.769	467.295	397.197	66.587	72.572	87,5	84,6	12,5	15,4
Gipuzkoa	327.952	295.400	286.537	242.708	41.415	52.692	87,4	82,2	12,6	17,8
Araba/Álava	155.767	124.391	135.107	101.503	20.660	22.888	86,7	81,6	13,3	18,4
Madrid	2.894.679	2.478.145	2.469.378	1.873.792	425.301	604.353	85,3	75,6	14,7	24,4
Barcelona	2.603.097	2.271.449	2.168.607	1.754.332	434.490	517.117	83,3	77,2	16,7	22,8
Navarra	308.602	258.721	248.596	188.772	60.006	69.949	80,6	73,0	19,4	27,0
Sevilla	882.218	729.030	699.154	555.605	183.064	173.425	79,2	76,2	20,8	23,8
Zaragoza	510.210	430.478	393.582	318.387	116.628	112.091	77,1	74,0	22,9	26,0
Palmas, Las	532.058	433.615	409.329	286.548	122.729	147.067	76,9	66,1	23,1	33,9
Valladolid	287.951	236.701	215.838	171.883	72.113	64.818	75,0	72,6	25,0	27,4
Córdoba	396.085	337.030	296.688	253.661	99.397	83.369	74,9	75,3	25,1	24,7
Saa Cruz de Tenerife	508.887	417.848	380.624	265.949	128.263	151.899	74,8	63,6	25,2	36,4
Asturias	613.905	523.616	457.798	389.402	156.107	134.214	74,6	74,4	25,4	25,6
Balears, Illes	586.709	501.840	429.737	305.478	156.972	196.362	73,2	60,9	26,8	39,1
Cádiz	618.546	499.691	447.975	347.038	170.571	152.653	72,4	69,5	27,6	30,5
Jaén	343.916	298.547	247.993	217.431	95.923	81.116	72,1	72,8	27,9	27,2
Pontevedra	488.848	400.475	349.005	285.672	139.843	114.803	71,4	71,3	28,6	28,7
Lleida	244.841	193.676	171.180	128.396	73.661	65.280	69,9	66,3	30,1	33,7
Valencia/València	1.452.545	1.217.898	1.014.658	795.075	437.887	422.823	69,9	65,3	30,1	34,7
Badajoz	372.493	317.098	259.955	219.240	112.538	97.858	69,8	69,1	30,2	30,9
Ciudad Real	285.971	234.819	198.017	161.840	87.954	72.979	69,2	68,9	30,8	31,1
Albacete	215.948	184.961	149.373	123.993	66.575	60.968	69,2	67,0	30,8	33,0
Coruña, A	646.613	525.402	440.351	364.287	206.262	161.115	68,1	69,3	31,9	30,7
Málaga	897.400	718.937	606.351	434.766	291.049	284.171	67,6	60,5	32,4	39,5
Murcia	776.700	592.613	515.367	378.252	261.333	214.361	66,4	63,8	33,6	36,2
Cantabria	358.499	284.235	236.743	182.656	121.756	101.579	66,0	64,3	34,0	35,7
Huelva	287.807	233.981	189.566	150.951	98.241	83.030	65,9	64,5	34,1	35,5
Granada	532.088	442.269	350.186	281.557	181.902	160.712	65,8	63,7	34,2	36,3
Rioja, La	198.669	155.931	129.984	101.439	68.685	54.492	65,4	65,1	34,6	34,9
León	325.107	275.657	206.060	179.523	119.047	96.134	63,4	65,1	36,6	34,9
Almería	395.086	271.639	249.309	176.170	145.777	95.469	63,1	64,9	36,9	35,1
Toledo	413.492	304.081	257.845	185.817	155.647	118.264	62,4	61,1	37,6	38,9
Palencia	112.221	98.983	69.197	62.036	43.024	36.947	61,7	62,7	38,3	37,3
Salamanca	236.869	201.970	143.714	125.887	93.155	76.083	60,7	62,3	39,3	37,7
Lugo	224.049	185.910	135.891	124.452	88.158	61.458	60,7	66,9	39,3	33,1
Burgos	253.505	213.934	151.831	127.654	101.674	86.280	59,9	59,7	40,1	40,3
Cáceres	275.857	256.698	165.025	147.686	110.832	109.012	59,8	57,5	40,2	42,5
Girona	489.214	412.679	292.054	213.483	197.160	199.196	59,7	51,7	40,3	48,3
Tarragona	526.229	436.351	313.103	219.645	213.126	216.706	59,5	50,3	40,5	49,7
Alicante/Alacant	1.274.096	1.004.188	738.367	521.269	535.729	482.919	58,0	51,9	42,0	48,1
Zamora	138.795	115.411	79.480	74.656	59.315	40.755	57,3	64,7	42,7	35,3
Huesca	155.971	127.600	89.180	73.786	66.791	53.814	57,2	57,8	42,8	42,2
Guadalajara	173.035	125.915	98.931	64.741	74.104	61.174	57,2	51,4	42,8	48,6
Castellón/Castelló	420.421	325.689	233.871	176.448	186.550	149.241	55,6	54,2	44,4	45,8
Ourense	245.970	196.576	133.985	126.194	111.985	70.382	54,5	64,2	45,5	35,8
Cuenca	156.495	136.275	83.350	73.881	73.145	62.394	53,3	54,2	46,7	45,8
Segovia	124.086	99.337	64.257	52.841	59.829	46.496	51,8	53,2	48,2	46,8
Teruel	112.136	96.405	56.109	51.070	56.027	45.335	50,0	53,0	50,0	47,0
Soria	76.670	65.523	38.273	33.464	38.397	32.059	49,9	51,1	50,1	48,9
Ávila	163.548	141.899	69.316	61.331	94.232	80.568	42,4	43,2	57,6	56,8

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**TABLA MUNICIPIOS DE MÁS DE 50.000 HABITANTES.**

Viviendas principales y no principales en 2001 y 2011 (unidades y %).

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	V No Pri. 2011	V No Pri. 2001	% VP / VF 2011	% VP / VF 2001
28123 Rivas-Vaciamadrid	25.374	12.731	24.663	10.942	711	1.789	97,20	85,95
28049 Coslada	31.567	27.599	30.490	23.821	1.077	3.778	96,59	86,31
28006 Alcobendas	41.180	31.999	39.101	27.670	2.079	4.329	94,95	86,47
28092 Móstoles	79.592	72.132	74.951	61.260	4.641	10.872	94,17	84,93
28058 Fuenlabrada	70.835	63.915	66.655	56.207	4.180	7.708	94,10	87,94
08245 Santa Coloma de Gramenet	48.515	45.741	45.646	39.429	2.869	6.312	94,09	86,20
52001 Melilla	26.233	22.492	24.666	17.926	1.567	4.566	94,03	79,70
28074 Leganés	75.514	64.553	70.949	56.712	4.565	7.841	93,95	87,85
28080 Majadahonda	24.645	19.112	23.069	15.087	1.576	4.025	93,61	78,94
51001 Ceuta	26.652	22.776	24.904	19.399	1.748	3.377	93,44	85,17
28007 Alcorcón	70.857	60.008	66.066	50.850	4.791	9.158	93,24	84,74
28106 Parla	47.093	28.979	43.712	24.329	3.381	4.650	92,82	83,95
48013 Barakaldo	45.315	38.700	41.985	34.216	3.330	4.484	92,65	88,41
28014 Arganda del Rey	20.458	12.561	18.925	10.024	1.533	2.537	92,51	79,80
01059 Vitoria-Gasteiz	111.247	87.951	102.830	77.067	8.417	10.884	92,43	87,62
28134 San Sebastián de los Reyes	32.465	24.605	29.710	19.551	2.755	5.054	91,51	79,46
48044 Getxo	33.062	30.631	30.197	26.761	2.865	3.870	91,33	87,37
08073 Cornellà de Llobregat	36.662	32.835	33.424	28.891	3.238	3.944	91,17	87,99
28005 Alcalá de Henares	78.917	68.193	71.864	56.680	7.053	11.513	91,06	83,12
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	112.065	106.743	102.031	87.872	10.034	18.871	91,05	82,32
48020 Bilbao	162.561	146.619	147.655	129.285	14.906	17.334	90,83	88,18
28065 Getafe	68.984	56.872	62.509	49.879	6.475	6.993	90,61	87,70
28148 Torrejón de Ardoz	49.209	35.641	44.581	31.057	4.628	4.584	90,60	87,14
20045 Irun	26.822	23.851	24.196	20.268	2.626	3.583	90,21	84,98
28161 Valdemoro	27.598	14.160	24.839	10.963	2.759	3.197	90,00	77,42
20069 Donostia-San Sebastián	88.327	77.729	79.286	65.398	9.041	12.331	89,76	84,14
28115 Pozuelo de Alarcón	29.840	24.404	26.769	19.838	3.071	4.566	89,71	81,29
08169 Prat de Llobregat, El	27.081	24.015	24.253	21.315	2.828	2.700	89,56	88,76
08205 Sant Cugat del Vallès	33.336	28.736	29.641	19.806	3.695	8.930	88,92	68,92
08200 Sant Boi de Llobregat	34.508	31.548	30.582	26.809	3.926	4.739	88,62	84,98
08015 Badalona	92.873	83.968	81.793	71.744	11.080	12.224	88,07	85,44
08301 Viladecans	27.616	22.537	24.231	19.366	3.385	3.171	87,74	85,93
08187 Sabadell	93.203	80.032	81.596	65.708	11.607	14.324	87,55	82,10
31201 Pamplona/Iruña	90.177	84.513	78.924	64.537	11.253	19.976	87,52	76,36
41038 Dos Hermanas	50.651	38.899	44.299	31.102	6.352	7.797	87,46	79,96
07040 Palma	182.186	157.446	159.316	119.894	22.870	37.552	87,45	76,15
08096 Granollers	26.125	22.379	22.831	18.639	3.294	3.740	87,39	83,29
35004 Arrecife	23.216	19.685	20.183	13.554	3.033	6.131	86,94	68,85
08121 Mataró	54.310	46.720	47.081	37.850	7.229	8.870	86,69	81,01
33004 Avilés	41.338	36.371	35.805	29.914	5.533	6.457	86,62	82,25
28079 Madrid	1.530.957	1.378.931	1.320.531	1.080.364	210.426	298.567	86,26	78,35
08124 Mollet del Vallès	22.442	19.807	19.307	16.780	3.135	3.027	86,03	84,72
08184 Rubí	33.039	28.225	28.114	21.044	4.925	7.181	85,09	74,56
50297 Zaragoza	326.932	283.649	277.588	226.474	49.344	57.175	84,91	79,84
28127 Rozas de Madrid, Las	35.388	29.178	29.873	19.944	5.515	9.234	84,42	68,35
08019 Barcelona	811.106	757.928	684.078	594.452	127.028	163.476	84,34	78,43
08266 Cerdanyola del Vallès	25.300	22.375	21.316	18.278	3.984	4.097	84,25	81,69
11020 Jerez de la Frontera	92.015	70.964	77.378	56.674	14.637	14.290	84,09	79,86
25120 Lleida	66.415	57.324	55.792	40.448	10.623	16.876	84,01	70,56
33024 Gijón	147.149	125.803	122.519	101.029	24.630	24.774	83,26	80,31
29067 Málaga	254.658	217.079	211.358	170.687	43.300	46.392	83,00	78,63
45168 Toledo	37.880	30.082	31.386	22.649	6.494	7.433	82,86	75,29
39087 Torrelavega	26.535	23.594	21.959	18.939	4.576	4.655	82,75	80,27
11022 Línea de la Concepción, La	28.722	24.123	23.704	18.846	5.018	5.277	82,53	78,12
35022 Santa Lucía de Tirajana	28.817	18.736	23.715	14.800	5.102	3.936	82,30	78,99
08279 Terrassa	101.701	78.873	83.249	63.059	18.452	15.814	81,86	79,95
11031 San Fernando	41.515	33.187	33.921	26.721	7.594	6.466	81,71	80,52
47186 Valladolid	158.168	137.877	129.151	109.281	29.017	28.596	81,65	79,26
38038 Santa Cruz de Tenerife	96.290	86.344	78.572	61.608	17.718	24.736	81,60	71,35
21041 Huelva	67.741	59.136	55.255	45.588	12.486	13.548	81,57	77,09
43123 Reus	49.867	40.875	40.586	31.244	9.281	9.631	81,39	76,44
08307 Vilanova i la Geltrú	32.750	28.883	26.586	20.154	6.164	8.729	81,18	69,78



	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	V No Pri. 2011	V No Pri. 2001	% VP / VF 2011	% VP / VF 2001
33066 Siero	25.242	21.069	20.468	16.546	4.774	4.523	81,09	78,53
41095 Utrera	22.604	17.321	18.326	13.663	4.278	3.658	81,07	78,88
19130 Guadalajara	40.199	29.805	32.538	23.275	7.661	6.530	80,94	78,09
28013 Aranjuez	24.792	18.857	20.040	13.445	4.752	5.412	80,83	71,30
38023 San Cristóbal de La Laguna	71.221	61.242	57.555	41.094	13.666	20.148	80,81	67,10
30024 Lorca	36.985	30.263	29.838	23.692	7.147	6.571	80,68	78,29
17079 Girona	47.446	41.039	38.245	27.689	9.201	13.350	80,61	67,47
41004 Alcalá de Guadaíra	32.554	24.041	26.090	17.501	6.464	6.540	80,14	72,80
14021 Córdoba	152.718	130.563	121.823	100.778	30.895	29.785	79,77	77,19
43148 Tarragona	65.711	59.014	52.391	41.116	13.320	17.898	79,73	69,67
26089 Logroño	77.650	63.185	61.904	48.394	15.746	14.791	79,72	76,59
36057 Vigo	143.579	122.538	114.455	93.425	29.124	29.113	79,72	76,24
41091 Sevilla	337.225	296.989	268.435	226.621	68.790	70.368	79,60	76,31
28047 Collado Villalba	27.741	23.254	22.055	15.033	5.686	8.221	79,50	64,65
39075 Santander	92.423	81.737	73.395	62.775	19.028	18.962	79,41	76,80
11012 Cádiz	59.186	52.819	46.966	42.413	12.220	10.406	79,35	80,30
35026 Telde	46.458	33.598	36.856	26.309	9.602	7.289	79,33	78,31
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	182.890	151.688	144.987	112.902	37.903	38.786	79,28	74,43
13071 Puertollano	25.862	22.662	20.495	16.594	5.367	6.068	79,25	73,22
23050 Jaén	54.628	47.272	43.258	35.607	11.370	11.665	79,19	75,32
33044 Oviedo	123.686	96.226	97.821	72.902	25.865	23.324	79,09	75,76
11004 Algeciras	54.078	44.149	42.692	31.922	11.386	12.227	78,95	72,31
03122 San Vicente del Raspeig	26.518	18.940	20.906	13.318	5.612	5.622	78,84	70,32
46250 Valencia	419.929	374.545	328.979	275.594	90.950	98.951	78,34	73,58
36038 Pontevedra	39.558	32.737	30.946	23.607	8.612	9.130	78,23	72,11
06015 Badajoz	72.047	58.879	56.297	42.661	15.750	16.218	78,14	72,46
13034 Ciudad Real	38.005	28.784	29.682	20.896	8.323	7.888	78,10	72,60
15030 Coruña, A	135.411	116.093	105.584	86.167	29.827	29.926	77,97	74,22
09059 Burgos	92.076	75.673	71.076	57.740	21.000	17.933	77,19	76,30
23055 Linares	29.276	24.071	22.338	18.277	6.938	5.794	76,30	75,93
03065 Elche/Elx	113.336	91.338	86.118	63.770	27.218	27.568	75,98	69,82
12040 Castellón de la Plana	90.976	72.901	68.917	52.794	22.059	20.107	75,75	72,42
02003 Albacete	83.229	67.412	62.980	48.753	20.249	18.659	75,67	72,32
45165 Talavera de la Reina	42.370	35.594	32.058	25.019	10.312	10.575	75,66	70,29
30030 Murcia	207.571	148.763	156.916	115.642	50.655	33.121	75,60	77,74
46190 Paterna	34.116	23.566	25.730	15.766	8.386	7.800	75,42	66,90
35019 San Bartolomé de Tirajana	28.125	17.895	21.203	12.255	6.922	5.640	75,39	68,48
24115 Ponferrada	37.692	30.696	28.307	21.839	9.385	8.857	75,10	71,15
12135 Vila-real	25.412	20.288	19.043	14.874	6.369	5.414	74,94	73,31
03066 Elda	27.916	24.698	20.804	17.765	7.112	6.933	74,52	71,93
06083 Mérida	28.985	23.610	21.508	16.126	7.477	7.484	74,20	68,30
46244 Torrent	40.276	33.588	29.851	21.720	10.425	11.868	74,12	64,67
30027 Molina de Segura	31.408	19.751	23.146	14.425	8.262	5.326	73,69	73,03
10037 Cáceres	50.293	41.246	37.048	27.562	13.245	13.684	73,66	66,82
40194 Segovia	28.875	25.412	21.254	18.288	7.621	7.124	73,61	71,97
22125 Huesca	28.284	23.490	20.786	16.470	7.498	7.020	73,49	70,11
08113 Manresa	39.605	32.657	29.072	24.228	10.533	8.429	73,40	74,19
34120 Palencia	44.573	36.923	32.691	27.561	11.882	9.362	73,34	74,64
11032 Sanlúcar de Barrameda	31.843	26.204	23.304	17.917	8.539	8.287	73,18	68,38
24089 León	78.725	66.362	57.490	47.942	21.235	18.420	73,03	72,24
08056 Castelldefels	32.214	25.891	23.397	16.585	8.817	9.306	72,63	64,06
15036 Ferrol	42.063	39.148	30.372	28.512	11.691	10.636	72,21	72,83
03009 Alcoy/Alcoi	34.866	30.295	25.101	21.499	9.765	8.796	71,99	70,97
03014 Alicante/Alacant	186.516	154.058	132.637	103.299	53.879	50.759	71,11	67,05
38006 Arona	44.532	39.133	31.417	16.140	13.115	22.993	70,55	41,24
49275 Zamora	39.062	31.254	27.297	23.064	11.765	8.190	69,88	73,80
37274 Salamanca	92.449	80.333	64.588	56.320	27.861	24.013	69,86	70,11
44216 Teruel	18.999	15.667	13.218	10.721	5.781	4.946	69,57	68,43
16078 Cuenca	30.933	23.879	21.473	15.805	9.460	8.074	69,42	66,19
04013 Almería	99.674	78.622	69.178	53.930	30.496	24.692	69,40	68,59
18087 Granada	139.969	124.663	96.916	81.597	43.053	43.066	69,24	65,45
42173 Soria	23.587	19.695	15.965	12.541	7.622	7.154	67,69	63,68
27028 Lugo	59.623	50.086	40.227	31.111	19.396	18.975	67,47	62,12
46220 Sagunto/Sagunt	40.814	32.837	27.191	20.723	13.623	12.114	66,62	63,11
04902 Ejido, El	39.403	24.699	26.239	18.398	13.164	6.301	66,59	74,49

	V Familiar 2011	V Familiar 2001	V Principal 2011	V Principal 2001	V No Pri. 2011	V No Pri. 2001	% VP / VF 2011	% VP / VF 2001
30016 Cartagena	115.749	102.012	76.599	59.605	39.150	42.407	66,18	58,43
11027 Puerto de Santa María, El	47.518	39.481	31.409	23.101	16.109	16.380	66,10	58,51
05019 Ávila	34.465	25.099	22.770	16.695	11.695	8.404	66,07	66,52
15078 Santiago de Compostela	56.176	45.193	37.111	28.783	19.065	16.410	66,06	63,69
32054 Ourense	67.073	56.823	43.805	38.006	23.268	18.817	65,31	66,88
11015 Chiclana de la Frontera	43.247	33.483	28.123	18.147	15.124	15.336	65,03	54,20
29901 Torremolinos	44.242	34.222	28.724	17.032	15.518	17.190	64,92	49,77
29094 Vélez-Málaga	47.231	36.235	28.606	18.738	18.625	17.497	60,57	51,71
29025 Benalmádena	42.378	32.258	25.458	12.567	16.920	19.691	60,07	38,96
29054 Fuengirola	47.537	37.910	28.416	17.498	19.121	20.412	59,78	46,16
18140 Motril	35.761	28.866	20.910	16.222	14.851	12.644	58,47	56,20
29070 Mijas	50.806	32.775	29.523	17.334	21.283	15.441	58,11	52,89
29069 Marbella	86.700	80.172	48.791	35.252	37.909	44.920	56,28	43,97
04079 Roquetas de Mar	57.286	28.909	31.485	15.674	25.801	13.235	54,96	54,22
46131 Gandía	54.592	49.759	29.646	21.568	24.946	28.191	54,30	43,34
29051 Estepona	50.082	35.933	24.280	14.567	25.802	21.366	48,48	40,54
03031 Benidorm	58.011	52.740	27.912	19.941	30.099	32.799	48,12	37,81
03099 Orihuela	69.486	49.881	31.021	18.797	38.465	31.084	44,64	37,68
03133 Torreveja	122.327	102.355	39.855	21.565	82.472	80.790	32,58	21,07

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Anexo III. Viviendas secundarias y desocupadas

### TABLA PROVINCIAL.

Parque de viviendas no principales en 2001 y 2011: secundarias y vacías (unidades y %)

	VNoP 2011	VNoP 2001	V Secund 2011	V Secund 2001	V Vacía 2011	V Vacía 2001	% VSec 2011	% VSec 2001	% VVac 2011	% VVac 2001
TOTAL NACIONAL	7.124.931	6.759.385	3.681.565	3.652.963	3.443.365	3.106.422	14,60	17,44	13,66	14,83
Alicante/Alacant	535.729	482.919	326.705	308.206	209.024	174.713	25,64	30,69	16,41	17,40
Valencia/València	437.887	422.823	223.885	214.759	214.002	208.064	15,41	17,63	14,73	17,08
Barcelona	434.490	517.117	151.335	209.258	283.155	307.859	5,81	9,21	10,88	13,55
Madrid	425.301	604.353	162.022	297.797	263.279	306.556	5,60	12,02	9,10	12,37
Málaga	291.049	284.171	170.438	175.889	120.611	108.282	18,99	24,47	13,44	15,06
Murcia	261.333	214.361	132.216	118.772	129.117	95.589	17,02	20,04	16,62	16,13
Tarragona	213.126	216.706	140.549	153.872	72.577	62.834	26,71	35,26	13,79	14,40
Coruña, A	206.262	161.115	86.193	68.645	120.069	92.470	13,33	13,07	18,57	17,60
Girona	197.160	199.196	141.700	146.594	55.460	52.602	28,96	35,52	11,34	12,75
Castellón/Castelló	186.550	149.241	104.547	87.195	82.003	62.046	24,87	26,77	19,50	19,05
Sevilla	183.064	173.425	56.774	60.177	126.290	113.248	6,44	8,25	14,32	15,53
Granada	181.902	160.712	88.804	83.829	93.098	76.883	16,69	18,95	17,50	17,38
Cádiz	170.571	152.653	94.562	86.294	76.009	66.359	15,29	17,27	12,29	13,28
Baleares	156.972	196.362	85.717	110.827	71.255	85.535	14,61	22,08	12,14	17,04
Asturias	156.107	134.214	73.250	61.574	82.857	72.640	11,93	11,76	13,50	13,87
Toledo	155.647	118.264	78.928	76.009	76.718	42.255	19,09	25,00	18,55	13,90
Almería	145.777	95.469	72.486	50.564	73.291	44.905	18,35	18,61	18,55	16,53
Pontevedra	139.843	114.803	61.691	47.865	78.152	66.938	12,62	11,95	15,99	16,71
Santa Cruz de Tenerife	128.263	151.899	66.901	79.391	61.362	72.508	13,15	19,00	12,06	17,35
Palmas, Las	122.729	147.067	45.829	80.683	76.900	66.384	8,61	18,61	14,45	15,31
Cantabria	121.756	101.579	74.697	65.061	47.059	36.518	20,84	22,89	13,13	12,85
León	119.047	96.134	60.235	49.199	58.812	46.935	18,53	17,85	18,09	17,03
Zaragoza	116.628	112.091	52.832	55.843	63.796	56.248	10,35	12,97	12,50	13,07
Badajoz	112.538	97.858	49.441	43.462	63.097	54.396	13,27	13,71	16,94	17,15
Ourense	111.985	70.382	56.049	35.779	55.936	34.603	22,79	18,20	22,74	17,60
Cáceres	110.832	109.012	68.756	59.902	42.076	49.110	24,92	23,34	15,25	19,13
Burgos	101.674	86.280	65.684	60.340	35.990	25.940	25,91	28,20	14,20	12,13
Córdoba	99.397	83.369	43.721	32.528	55.676	50.841	11,04	9,65	14,06	15,09
Huelva	98.241	83.030	64.917	50.050	33.324	32.980	22,56	21,39	11,58	14,10
Jaén	95.923	81.116	37.002	25.945	58.921	55.171	10,76	8,69	17,13	18,48
Ávila	94.232	80.568	68.536	62.426	25.696	18.142	41,91	43,99	15,71	12,79
Salamanca	93.155	76.083	59.369	48.161	33.786	27.922	25,06	23,85	14,26	13,82
Lugo	88.158	61.458	42.919	26.109	45.239	35.349	19,16	14,04	20,19	19,01
Ciudad Real	87.954	72.979	41.522	36.324	46.432	36.655	14,52	15,47	16,24	15,61
Guadalajara	74.104	61.174	53.334	48.626	20.770	12.548	30,82	38,62	12,00	9,97
Lleida	73.661	65.280	36.496	35.654	37.165	29.626	14,91	18,41	15,18	15,30
Cuenca	73.145	62.394	50.739	45.834	22.406	16.560	32,42	33,63	14,32	12,15
Valladolid	72.113	64.818	35.794	30.116	36.319	34.702	12,43	12,72	12,61	14,66
Rioja La	68.685	54.492	32.940	31.594	35.745	22.898	16,58	20,26	17,99	14,68
Huesca	66.791	53.814	45.605	35.326	21.186	18.488	29,24	27,68	13,58	14,49
Bizkaia	66.587	72.572	22.883	23.349	43.704	49.223	4,29	4,97	8,19	10,48
Albacete	66.575	60.968	30.244	31.086	36.331	29.882	14,01	16,81	16,82	16,16
Navarra	60.006	69.949	24.540	34.847	35.466	35.102	7,95	13,47	11,49	13,57
Segovia	59.829	46.496	40.865	32.563	18.964	13.933	32,93	32,78	15,28	14,03
Zamora	59.315	40.755	39.587	24.504	19.728	16.251	28,52	21,23	14,21	14,08
Teruel	56.027	45.335	40.672	34.355	15.355	10.980	36,27	35,64	13,69	11,39
Palencia	43.024	36.947	26.299	22.804	16.725	14.143	23,44	23,04	14,90	14,29
Gipuzkoa	41.415	52.692	14.985	18.155	26.430	34.537	4,57	6,15	8,06	11,69
Soria	38.397	32.059	25.967	21.021	12.430	11.038	33,87	32,08	16,21	16,85
Araba/Álava	20.660	22.888	9.791	12.361	10.869	10.527	6,29	9,94	6,98	8,46

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

**TABLA MUNICIPIOS DE MÁS DE 50.000 HABITANTES.**

Parque de viviendas no principales en 2001 y 2011: secundarias y vacías (unidades y tasa variación %).

	VNoP 2001	VS 2001	VV 2001	VNOP 2011	VS 2011	VV 2011	Tasa VNoP	Tasa VS	Tasa VV
04902 Ejido, El	6.301	1.419	4.882	13.164	6.954	6.210	108,9	390,1	27,2
04079 Roquetas de Mar	13.235	7.491	5.744	25.801	11.737	14.064	94,9	56,7	144,8
30027 Molina de Segura	5.326	2.259	3.067	8.262	2.288	5.974	55,1	1,3	94,8
30030 Murcia	33.121	10.709	22.412	50.655	14.611	36.044	52,9	36,4	60,8
49275 Zamora	8.190	3.276	4.914	11.765	5.092	6.673	43,7	55,4	35,8
05019 Ávila	8.404	3.647	4.757	11.695	3.506	8.189	39,2	-3,9	72,1
29070 Mijas	15.441	11.914	3.527	21.283	14.280	7.003	37,8	19,9	98,6
35026 Telde	7.289	2.525	4.764	9.602	2.540	7.062	31,7	0,6	48,2
35022 Santa Lucía de Tirajana	3.936	468	3.468	5.102	697	4.405	29,6	48,9	27,0
34120 Palencia	9.362	3.520	5.842	11.882	4.745	7.137	26,9	34,8	22,2
08113 Manresa	8.429	1.599	6.830	10.533	1.099	9.434	25,0	-31,3	38,1
03099 Orihuela	31.084	25.158	5.926	38.465	27.573	10.892	23,7	9,6	83,8
32054 Ourense	18.817	8.810	10.007	23.268	8.707	14.561	23,7	-1,2	45,5
04013 Almería	24.692	14.948	9.744	30.496	12.276	18.220	23,5	-17,9	87,0
35019 San Bartolomé de Tirajana	5.640	3.304	2.336	6.922	4.943	1.979	22,7	49,6	-15,3
29051 Estepona	21.366	13.115	8.251	25.802	18.253	7.549	20,8	39,2	-8,5
23055 Linares	5.794	1.474	4.320	6.938	1.335	5.603	19,7	-9,4	29,7
12135 Vila-real	5.414	1.712	3.702	6.369	1.837	4.532	17,6	7,3	22,4
18140 Motril	12.644	9.020	3.624	14.851	10.712	4.139	17,5	18,8	14,2
11031 San Fernando	6.466	2.158	4.308	7.594	2.349	5.245	17,4	8,9	21,8
11012 Cádiz	10.406	4.933	5.473	12.220	5.346	6.874	17,4	8,4	25,6
19130 Guadalajara	6.530	2.786	3.744	7.661	2.263	5.398	17,3	-18,8	44,2
16078 Cuenca	8.074	3.955	4.119	9.460	4.594	4.866	17,2	16,2	18,1
09059 Burgos	17.933	9.277	8.656	21.000	6.893	14.107	17,1	-25,7	63,0
41095 Utrera	3.658	1.286	2.372	4.278	1.578	2.700	16,9	22,7	13,8
44216 Teruel	4.946	2.807	2.139	5.781	2.755	3.026	16,9	-1,9	41,5
08279 Terrassa	15.814	2.054	13.760	18.452	2.544	15.908	16,7	23,9	15,6
15078 Santiago de Compostela	16.410	9.395	7.015	19.065	9.553	9.512	16,2	1,7	35,6
37274 Salamanca	24.013	17.065	6.948	27.861	14.907	12.954	16,0	-12,6	86,4
24089 León	18.420	7.582	10.838	21.235	5.889	15.346	15,3	-22,3	41,6
46220 Sagunto/Sagunt	12.114	4.438	7.676	13.623	5.138	8.485	12,5	15,8	10,5
03009 Alcoy/Alcoi	8.796	1.589	7.207	9.765	3.159	6.606	11,0	98,8	-8,3
33044 Oviedo	23.324	9.397	13.927	25.865	7.283	18.582	10,9	-22,5	33,4
15036 Ferrol	10.636	3.077	7.559	11.691	3.373	8.318	9,9	9,6	10,0
12040 Castellón de la Plana	20.107	7.802	12.305	22.059	8.363	13.696	9,7	7,2	11,3
30024 Lorca	6.571	1.956	4.615	7.147	2.890	4.257	8,8	47,8	-7,8
02003 Albacete	18.659	7.353	11.306	20.249	5.168	15.081	8,5	-29,7	33,4
46190 Paterna	7.800	3.273	4.527	8.386	2.803	5.583	7,5	-14,4	23,3
40194 Segovia	7.124	4.175	2.949	7.621	2.649	4.972	7,0	-36,6	68,6
22125 Huesca	7.020	3.689	3.331	7.498	2.615	4.883	6,8	-29,1	46,6
08301 Viladecans	3.171	453	2.718	3.385	671	2.714	6,7	48,1	-0,1
42173 Soria	7.154	4.274	2.880	7.622	3.645	3.977	6,5	-14,7	38,1
26089 Logroño	14.791	5.779	9.012	15.746	4.106	11.640	6,5	-28,9	29,2
29094 Vélez-Málaga	17.497	9.833	7.664	18.625	12.062	6.563	6,4	22,7	-14,4
03014 Alicante/Alacant	50.759	29.699	21.060	53.879	28.707	25.172	6,1	-3,3	19,5
24115 Ponferrada	8.857	1.482	7.375	9.385	3.643	5.742	6,0	145,8	-22,1
33066 Siero	4.523	1.219	3.304	4.774	1.850	2.924	5,5	51,8	-11,5
13034 Ciudad Real	7.888	4.283	3.605	8.323	3.070	5.253	5,5	-28,3	45,7
08169 Prat de Llobregat, El	2.700	406	2.294	2.828	531	2.297	4,7	30,8	0,1
14021 Córdoba	29.785	13.356	16.429	30.895	13.280	17.615	3,7	-0,6	7,2
08124 Mollet del Vallès	3.027	285	2.742	3.135	306	2.829	3,6	7,4	3,2
11032 Sanlúcar de Barrameda	8.287	4.211	4.076	8.539	5.144	3.395	3,0	22,2	-16,7
03066 Elda	6.933	1.894	5.039	7.112	2.189	4.923	2,6	15,6	-2,3
11020 Jerez de la Frontera	14.290	3.486	10.804	14.637	4.424	10.213	2,4	26,9	-5,5
27028 Lugo	18.975	5.636	13.339	19.396	7.026	12.370	2,2	24,7	-7,3
03133 Torrevieja	80.790	61.892	18.898	82.472	62.585	19.887	2,1	1,1	5,2
47186 Valladolid	28.596	11.298	17.298	29.017	10.260	18.757	1,5	-9,2	8,4
28148 Torrejón de Ardoz	4.584	1.041	3.543	4.628	661	3.967	1,0	-36,5	12,0
39075 Santander	18.962	9.212	9.750	19.028	8.286	10.742	0,3	-10,1	10,2
36057 Vigo	29.113	11.267	17.846	29.124	10.536	18.588	0,0	-6,5	4,2
18087 Granada	43.066	21.689	21.377	43.053	16.029	27.024	0,0	-26,1	26,4

	VNoP 2001	VS 2001	VV 2001	VNOP 2011	VS 2011	VV 2011	Tasa VNoP	Tasa VS	Tasa VV
06083 Mérida	7.484	2.334	5.150	7.477	2.366	5.111	-0,1	1,4	-0,8
03122 San Vicente del Raspeig	5.622	3.217	2.405	5.612	2.706	2.906	-0,2	-15,9	20,8
15030 Coruña, A	29.926	12.604	17.322	29.827	10.544	19.283	-0,3	-16,3	11,3
33024 Gijón	24.774	10.824	13.950	24.630	8.079	16.551	-0,6	-25,4	18,6
41004 Alcalá de Guadaíra	6.540	1.934	4.606	6.464	2.367	4.097	-1,2	22,4	-11,1
03065 Elche/Elx	27.568	13.699	13.869	27.218	13.660	13.558	-1,3	-0,3	-2,2
11015 Chiclana de la Frontera	15.336	12.854	2.482	15.124	10.528	4.596	-1,4	-18,1	85,2
11027 Puerto de Santa María, El	16.380	11.747	4.633	16.109	11.700	4.409	-1,7	-0,4	-4,8
39087 Torrelavega	4.655	857	3.798	4.576	819	3.757	-1,7	-4,4	-1,1
41091 Sevilla	70.368	26.695	43.673	68.790	20.612	48.178	-2,2	-22,8	10,3
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	38.786	15.968	22.818	37.903	8.299	29.604	-2,3	-48,0	29,7
45165 Talavera de la Reina	10.575	4.543	6.032	10.312	4.560	5.752	-2,5	0,4	-4,6
23050 Jaén	11.665	2.765	8.900	11.370	4.123	7.247	-2,5	49,1	-18,6
08266 Cerdanyola del Vallès	4.097	1.181	2.916	3.984	435	3.549	-2,8	-63,2	21,7
06015 Badajoz	16.218	6.203	10.015	15.750	5.161	10.589	-2,9	-16,8	5,7
10037 Cáceres	13.684	5.429	8.255	13.245	5.989	7.256	-3,2	10,3	-12,1
43123 Reus	9.631	2.806	6.825	9.281	2.793	6.488	-3,6	-0,5	-4,9
11022 Línea de la Concepción, La	5.277	2.370	2.907	5.018	1.819	3.199	-4,9	-23,2	10,0
08056 Castelldefels	9.306	6.340	2.966	8.817	4.523	4.294	-5,3	-28,7	44,8
36038 Pontevedra	9.130	2.964	6.166	8.612	1.726	6.886	-5,7	-41,8	11,7
29054 Fuengirola	20.412	16.065	4.347	19.121	13.403	5.718	-6,3	-16,6	31,5
29067 Málaga	46.392	19.960	26.432	43.300	14.890	28.410	-6,7	-25,4	7,5
11004 Algeciras	12.227	4.908	7.319	11.386	4.700	6.686	-6,9	-4,2	-8,6
28065 Getafe	6.993	2.203	4.790	6.475	1.663	4.812	-7,4	-24,5	0,5
30016 Cartagena	42.407	28.191	14.216	39.150	28.332	10.818	-7,7	0,5	-23,9
21041 Huelva	13.548	6.431	7.117	12.486	3.979	8.507	-7,8	-38,1	19,5
46250 Valencia	98.951	33.487	65.464	90.950	33.757	57.193	-8,1	0,8	-12,6
03031 Benidorm	32.799	23.365	9.434	30.099	25.131	4.968	-8,2	7,6	-47,3
08015 Badalona	12.224	924	11.300	11.080	2.199	8.881	-9,4	138,0	-21,4
29901 Torremolinos	17.190	9.580	7.610	15.518	7.525	7.993	-9,7	-21,5	5,0
46131 Gandia	28.191	21.385	6.806	24.946	19.911	5.035	-11,5	-6,9	-26,0
13071 Puertollano	6.068	1.109	4.959	5.367	1.364	4.003	-11,6	23,0	-19,3
08096 Granollers	3.740	902	2.838	3.294	685	2.609	-11,9	-24,1	-8,1
46244 Torrent	11.868	6.702	5.166	10.425	5.174	5.251	-12,2	-22,8	1,6
28013 Aranjuez	5.412	1.813	3.599	4.752	553	4.199	-12,2	-69,5	16,7
45168 Toledo	7.433	2.759	4.674	6.494	2.464	4.030	-12,6	-10,7	-13,8
50297 Zaragoza	57.175	24.882	32.293	49.344	14.208	35.136	-13,7	-42,9	8,8
28161 Valdemoro	3.197	549	2.648	2.759	458	2.301	-13,7	-16,6	-13,1
48020 Bilbao	17.334	4.499	12.835	14.906	3.529	11.377	-14,0	-21,6	-11,4
29025 Benalmádena	19.691	14.368	5.323	16.920	11.330	5.590	-14,1	-21,1	5,0
33004 Avilés	6.457	1.404	5.053	5.533	1.352	4.181	-14,3	-3,7	-17,3
29069 Marbella	44.920	28.502	16.418	37.909	26.231	11.678	-15,6	-8,0	-28,9
08200 Sant Boi de Llobregat	4.739	1.043	3.696	3.926	631	3.295	-17,2	-39,5	-10,8
08073 Cornellà de Llobregat	3.944	503	3.441	3.238	550	2.688	-17,9	9,3	-21,9
08121 Mataró	8.870	1.299	7.571	7.229	1.272	5.957	-18,5	-2,1	-21,3
41038 Dos Hermanas	7.797	1.667	6.130	6.352	1.094	5.258	-18,5	-34,4	-14,2
08187 Sabadell	14.324	2.472	11.852	11.607	1.423	10.184	-19,0	-42,4	-14,1
08019 Barcelona	163.476	62.705	100.771	127.028	38.769	88.259	-22,3	-38,2	-12,4
01059 Vitoria-Gasteiz	10.884	3.922	6.962	8.417	2.768	5.649	-22,7	-29,4	-18,9
43148 Tarragona	17.898	7.762	10.136	13.320	5.548	7.772	-25,6	-28,5	-23,3
48013 Barakaldo	4.484	744	3.740	3.330	638	2.692	-25,7	-14,2	-28,0
48044 Getxo	3.870	1.267	2.603	2.865	1.083	1.782	-26,0	-14,5	-31,5
20069 Donostia-San Sebastián	12.331	5.678	6.653	9.041	3.510	5.531	-26,7	-38,2	-16,9
20045 Irun	3.583	288	3.295	2.626	640	1.986	-26,7	122,2	-39,7
28106 Parla	4.650	577	4.073	3.381	576	2.805	-27,3	-0,2	-31,1
38038 Santa Cruz de Tenerife	24.736	6.464	18.272	17.718	5.125	12.593	-28,4	-20,7	-31,1
08307 Vilanova i la Geltrú	8.729	5.157	3.572	6.164	2.816	3.348	-29,4	-45,4	-6,3
28079 Madrid	298.567	120.190	178.377	210.426	57.325	153.101	-29,5	-52,3	-14,2
28047 Collado Villalba	8.221	5.586	2.635	5.686	2.927	2.759	-30,8	-47,6	4,7
17079 Girona	13.350	5.969	7.381	9.201	2.474	6.727	-31,1	-58,6	-8,9
08184 Rubí	7.181	3.092	4.089	4.925	1.751	3.174	-31,4	-43,4	-22,4
38023 San Cristóbal de La Laguna	20.148	10.077	10.071	13.666	4.045	9.621	-32,2	-59,9	-4,5
28115 Pozuelo de Alarcón	4.566	2.484	2.082	3.071	1.654	1.417	-32,7	-33,4	-31,9
25120 Lleida	16.876	7.843	9.033	10.623	3.167	7.456	-37,1	-59,6	-17,5
28005 Alcalá de Henares	11.513	3.995	7.518	7.053	1.255	5.798	-38,7	-68,6	-22,9

	VNoP 2001	VS 2001	VV 2001	VNOP 2011	VS 2011	VV 2011	Tasa VNoP	Tasa VS	Tasa VV
07040 Palma	37.552	14.079	23.473	22.870	6.521	16.349	-39,1	-53,7	-30,3
28014 Arganda del Rey	2.537	668	1.869	1.533	429	1.104	-39,6	-35,8	-40,9
28127 Rozas de Madrid, Las	9.234	3.628	5.606	5.515	1.855	3.660	-40,3	-48,9	-34,7
28074 Leganés	7.841	2.331	5.510	4.565	651	3.914	-41,8	-72,1	-29,0
38006 Arona	22.993	18.022	4.971	13.115	7.897	5.218	-43,0	-56,2	5,0
31201 Pamplona/Iruña	19.976	9.551	10.425	11.253	3.454	7.799	-43,7	-63,8	-25,2
28134 San Sebastián de los Reyes	5.054	1.892	3.162	2.755	1.018	1.737	-45,5	-46,2	-45,1
28058 Fuenlabrada	7.708	2.074	5.634	4.180	674	3.506	-45,8	-67,5	-37,8
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	18.871	4.462	14.409	10.034	1.429	8.605	-46,8	-68,0	-40,3
28007 Alcorcón	9.158	2.212	6.946	4.791	1.303	3.488	-47,7	-41,1	-49,8
51001 Ceuta	3.377	560	2.817	1.748	413	1.335	-48,2	-26,3	-52,6
35004 Arrecife	6.131	1.487	4.644	3.033	291	2.742	-50,5	-80,4	-41,0
28006 Alcobendas	4.329	2.409	1.920	2.079	566	1.513	-52,0	-76,5	-21,2
08245 Santa Coloma de Gramenet	6.312	907	5.405	2.869	498	2.371	-54,5	-45,1	-56,1
28092 Móstoles	10.872	3.182	7.690	4.641	1.649	2.992	-57,3	-48,2	-61,1
08205 Sant Cugat del Vallès	8.930	3.019	5.911	3.695	1.431	2.264	-58,6	-52,6	-61,7
28123 Rivas-Vaciamadrid	1.789	909	880	711	221	490	-60,3	-75,7	-44,3
28080 Majadahonda	4.025	1.182	2.843	1.576	607	969	-60,8	-48,6	-65,9
52001 Melilla	4.566	879	3.687	1.567	200	1.367	-65,7	-77,2	-62,9
28049 Coslada	3.778	414	3.364	1.077	220	857	-71,5	-46,9	-74,5

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia

## Anexo IV: Viviendas según uso por tamaño de municipio.

### TABLA POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Viviendas por clase y periodo de construcción del edificio en 2011 (unidades y %)

	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>ESPAÑA</b>							
<b>Total</b>	<b>25.208.622</b>	<b>18.083.692</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.443.365</b>	<b>71,74</b>	<b>14,60</b>	<b>13,66</b>
Anterior 1940	3.311.831	2.044.672	575.847	691.312	61,74	17,39	20,87
1941-1980	10.447.435	7.753.793	1.375.219	1.318.423	74,22	13,16	12,62
1981-2011	10.752.375	7.724.507	1.664.559	1.363.309	71,84	15,48	12,68
De 1981 a 1990	3.193.026	2.285.181	608.674	299.171	71,57	19,06	9,37
De 1991 a 2001	3.656.934	2.802.833	513.006	341.095	76,64	14,03	9,33
De 2002 a 2011	3.902.415	2.636.493	542.879	723.043	67,56	13,91	18,53
No consta	696.982	560.721	65.939	70.322	80,45	9,46	10,09
<b>ANDALUCÍA</b>							
<b>Total</b>	<b>4.353.146</b>	<b>3.087.222</b>	<b>628.703</b>	<b>637.221</b>	<b>70,92</b>	<b>14,44</b>	<b>14,64</b>
Anterior 1940	397.242	244.614	59.085	93.543	61,58	14,87	23,55
1941-1980	1.701.844	1.228.160	226.667	247.017	72,17	13,32	14,51
1981-2011	2.144.290	1.526.245	334.175	283.870	71,18	15,58	13,24
De 1981 a 1990	688.813	502.751	116.865	69.197	72,99	16,97	10,05
De 1991 a 2001	729.354	540.802	114.219	74.333	74,15	15,66	10,19
De 2002 a 2011	726.123	482.692	103.091	140.340	66,48	14,20	19,33
No consta	109.773	88.205	8.778	12.790	80,35	8,00	11,65
<b>ARAGÓN</b>							
<b>Total</b>	<b>778.316</b>	<b>538.870</b>	<b>139.109</b>	<b>100.337</b>	<b>69,24</b>	<b>17,87</b>	<b>12,89</b>
Anterior 1940	148.632	70.264	48.448	29.920	47,27	32,60	20,13
1941-1980	311.196	231.584	39.941	39.671	74,42	12,83	12,75
1981-2011	301.456	222.390	49.242	29.824	73,77	16,33	9,89
De 1981 a 1990	96.642	73.051	17.098	6.493	75,59	17,69	6,72
De 1991 a 2001	103.953	81.932	13.845	8.176	78,82	13,32	7,87
De 2002 a 2011	100.861	67.407	18.299	15.155	66,83	18,14	15,03
No consta	17.034	14.633	1.478	923	85,90	8,68	5,42
<b>ASTURIAS, PRINC.</b>							
<b>Total</b>	<b>613.905</b>	<b>457.798</b>	<b>73.250</b>	<b>82.857</b>	<b>74,57</b>	<b>11,93</b>	<b>13,50</b>
Anterior 1940	104.759	59.450	22.009	23.300	56,75	21,01	22,24
1941-1980	253.627	197.950	23.852	31.825	78,05	9,40	12,55
1981-2011	232.442	181.711	24.826	25.905	78,17	10,68	11,14
De 1981 a 1990	68.556	57.380	5.554	5.622	83,70	8,10	8,20
De 1991 a 2001	80.018	65.423	7.980	6.615	81,76	9,97	8,27
De 2002 a 2011	83.868	58.908	11.292	13.668	70,24	13,46	16,30
No consta	23.076	18.688	2.561	1.827	80,98	11,10	7,92
<b>BALEARS, ILLES</b>							
<b>Total</b>	<b>586.709</b>	<b>429.737</b>	<b>85.717</b>	<b>71.255</b>	<b>73,25</b>	<b>14,61</b>	<b>12,14</b>
Anterior 1940	93.686	65.998	11.174	16.514	70,45	11,93	17,63
1941-1980	244.585	180.926	35.092	28.567	73,97	14,35	11,68
1981-2011	232.131	169.798	37.168	25.165	73,15	16,01	10,84
De 1981 a 1990	80.573	57.256	15.919	7.398	71,06	19,76	9,18
De 1991 a 2001	64.906	49.484	9.416	6.006	76,24	14,51	9,25
De 2002 a 2011	86.652	63.058	11.833	11.761	72,77	13,66	13,57
No consta	16.307	13.015	2.283	1.009	79,81	14,00	6,19
<b>CANARIAS</b>							
<b>Total</b>	<b>1.040.945</b>	<b>789.953</b>	<b>112.730</b>	<b>138.262</b>	<b>75,89</b>	<b>10,83</b>	<b>13,28</b>
Anterior 1940	90.918	62.765	10.250	17.903	69,03	11,27	19,69
1941-1980	419.620	317.374	47.121	55.125	75,63	11,23	13,14
1981-2011	487.375	381.878	47.264	58.233	78,35	9,70	11,95
De 1981 a 1990	145.987	115.110	17.416	13.461	78,85	11,93	9,22
De 1991 a 2001	177.971	145.069	15.102	17.800	81,51	8,49	10,00
De 2002 a 2011	163.417	121.699	14.746	26.972	74,47	9,02	16,51
No consta	43.035	27.935	8.097	7.003	64,91	18,81	16,27
<b>CANTABRIA</b>							
<b>Total</b>	<b>358.499</b>	<b>236.743</b>	<b>74.697</b>	<b>47.059</b>	<b>66,04</b>	<b>20,84</b>	<b>13,13</b>
Anterior 1940	61.113	40.626	8.908	11.579	66,48	14,58	18,95
1941-1980	118.230	84.347	21.256	12.627	71,34	17,98	10,68
1981-2011	165.203	101.106	42.129	21.968	61,20	25,50	13,30
De 1981 a 1990	39.990	26.508	10.489	2.993	66,29	26,23	7,48
De 1991 a 2001	56.674	34.074	17.732	4.868	60,12	31,29	8,59
De 2002 a 2011	68.539	40.524	13.908	14.107	59,13	20,29	20,58
No consta	13.954	10.664	2.406	884	76,42	17,24	6,34

	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>							
<b>Total</b>	<b>1.718.752</b>	<b>1.037.966</b>	<b>422.335</b>	<b>258.451</b>	<b>60,39</b>	<b>24,57</b>	<b>15,04</b>
Anterior 1940	308.704	132.925	109.340	66.439	43,06	35,42	21,52
1941-1980	639.773	407.309	142.212	90.252	63,66	22,23	14,11
1981-2011	725.294	463.181	163.424	98.689	63,86	22,53	13,61
De 1981 a 1990	214.183	138.716	54.919	20.548	64,77	25,64	9,59
De 1991 a 2001	225.513	157.258	46.143	22.112	69,73	20,46	9,81
De 2002 a 2011	285.598	167.207	62.362	56.029	58,55	21,84	19,62
No consta	44.978	34.549	7.359	3.070	76,81	16,36	6,83
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>							
<b>Total</b>	<b>1.244.941</b>	<b>787.516</b>	<b>254.768</b>	<b>202.657</b>	<b>63,26</b>	<b>20,46</b>	<b>16,28</b>
Anterior 1940	171.226	80.592	50.979	39.655	47,07	29,77	23,16
1941-1980	424.576	268.546	90.095	65.935	63,25	21,22	15,53
1981-2011	624.233	419.125	110.797	94.311	67,14	17,75	15,11
De 1981 a 1990	178.957	118.730	42.644	17.583	66,35	23,83	9,83
De 1991 a 2001	193.284	143.875	30.750	18.659	74,44	15,91	9,65
De 2002 a 2011	251.992	156.520	37.403	58.069	62,11	14,84	23,04
No consta	24.905	19.253	2.897	2.755	77,31	11,63	11,06
<b>CATALUÑA</b>							
<b>Total</b>	<b>3.863.381</b>	<b>2.944.944</b>	<b>470.081</b>	<b>448.356</b>	<b>76,23</b>	<b>12,17</b>	<b>11,61</b>
Anterior 1940	609.340	433.696	65.255	110.389	71,17	10,71	18,12
1941-1980	1.802.879	1.406.781	206.689	189.409	78,03	11,46	10,51
1981-2011	1.334.024	1.003.759	192.152	138.113	75,24	14,40	10,35
De 1981 a 1990	407.342	286.844	89.288	31.210	70,42	21,92	7,66
De 1991 a 2001	500.055	404.212	57.629	38.214	80,83	11,52	7,64
De 2002 a 2011	426.627	312.703	45.235	68.689	73,30	10,60	16,10
No consta	117.137	100.707	5.985	10.445	85,97	5,11	8,92
<b>COM. VALENCIANA</b>							
<b>Total</b>	<b>3.147.062</b>	<b>1.986.896</b>	<b>655.137</b>	<b>505.029</b>	<b>63,13</b>	<b>20,82</b>	<b>16,05</b>
Anterior 1940	337.612	197.759	57.414	82.439	58,58	17,01	24,42
1941-1980	1.329.605	870.787	256.328	202.490	65,49	19,28	15,23
1981-2011	1.373.771	831.810	334.629	207.332	60,55	24,36	15,09
De 1981 a 1990	411.359	242.112	122.218	47.029	58,86	29,71	11,43
De 1991 a 2001	447.845	289.904	103.546	54.395	64,73	23,12	12,15
De 2002 a 2011	514.567	299.794	108.865	105.908	58,26	21,16	20,58
No consta	106.074	86.538	6.767	12.769	81,58	6,38	12,04
<b>EXTREMADURA</b>							
<b>Total</b>	<b>648.350</b>	<b>424.980</b>	<b>118.197</b>	<b>105.173</b>	<b>65,55</b>	<b>18,23</b>	<b>16,22</b>
Anterior 1940	125.324	67.187	29.635	28.502	53,61	23,65	22,74
1941-1980	220.152	138.175	44.611	37.366	62,76	20,26	16,97
1981-2011	291.744	212.349	41.815	37.580	72,79	14,33	12,88
De 1981 a 1990	100.198	70.343	18.688	11.167	70,20	18,65	11,14
De 1991 a 2001	106.480	81.999	14.406	10.075	77,01	13,53	9,46
De 2002 a 2011	85.066	60.007	8.721	16.338	70,54	10,25	19,21
No consta	11.128	7.268	2.135	1.725	65,31	19,19	15,50
<b>GALICIA</b>							
<b>Total</b>	<b>1.605.481</b>	<b>1.059.233</b>	<b>246.852</b>	<b>299.396</b>	<b>65,98</b>	<b>15,38</b>	<b>18,65</b>
Anterior 1940	252.248	136.854	45.028	70.366	54,25	17,85	27,90
1941-1980	560.061	393.174	74.552	92.335	70,20	13,31	16,49
1981-2011	740.092	491.625	119.486	128.981	66,43	16,14	17,43
De 1981 a 1990	203.895	145.774	31.994	26.127	71,49	15,69	12,81
De 1991 a 2001	224.584	161.925	32.758	29.901	72,10	14,59	13,31
De 2002 a 2011	311.613	183.926	54.734	72.953	59,02	17,56	23,41
No consta	53.078	37.579	7.785	7.714	70,80	14,67	14,53
<b>MADRID, COM.</b>							
<b>Total</b>	<b>2.894.679</b>	<b>2.469.378</b>	<b>162.022</b>	<b>263.279</b>	<b>85,31</b>	<b>5,60</b>	<b>9,10</b>
Anterior 1940	271.824	208.720	20.800	42.304	76,78	7,65	15,56
1941-1980	1.414.493	1.201.574	85.700	127.219	84,95	6,06	8,99
1981-2011	1.131.579	987.982	53.745	89.852	87,31	4,75	7,94
De 1981 a 1990	316.815	273.267	24.099	19.449	86,25	7,61	6,14
De 1991 a 2001	433.309	391.072	17.671	24.566	90,25	4,08	5,67
De 2002 a 2011	381.455	323.643	11.975	45.837	84,84	3,14	12,02
No consta	76.784	71.102	1.778	3.904	92,60	2,32	5,08
<b>MURCIA, REG.</b>							
<b>Total</b>	<b>776.700</b>	<b>515.367</b>	<b>132.216</b>	<b>129.117</b>	<b>66,35</b>	<b>17,02</b>	<b>16,62</b>
Anterior 1940	63.440	40.273	7.276	15.891	63,48	11,47	25,05
1941-1980	277.396	198.110	40.381	38.905	71,42	14,56	14,03
1981-2011	419.960	266.710	80.501	72.749	63,51	19,17	17,32
De 1981 a 1990	120.644	75.004	33.058	12.582	62,17	27,40	10,43
De 1991 a 2001	125.003	90.833	20.601	13.569	72,66	16,48	10,85
De 2002 a 2011	174.313	100.873	26.842	46.598	57,87	15,40	26,73
No consta	15.901	10.273	4.057	1.571	64,61	25,51	9,88



	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>NAVARRA, COM.</b>							
<b>Total</b>	<b>308.602</b>	<b>248.596</b>	<b>24.540</b>	<b>35.466</b>	<b>80,56</b>	<b>7,95</b>	<b>11,49</b>
Anterior 1940	53.631	35.518	7.863	10.250	66,23	14,66	19,11
1941-1980	116.378	96.638	8.287	11.453	83,04	7,12	9,84
1981-2011	132.963	111.815	8.080	13.068	84,09	6,08	9,83
De 1981 a 1990	28.939	24.177	2.375	2.387	83,54	8,21	8,25
De 1991 a 2001	48.803	42.695	2.789	3.319	87,48	5,71	6,80
De 2002 a 2011	55.221	44.943	2.916	7.362	81,39	5,28	13,33
No consta	5.629	4.625	311	693	82,16	5,52	12,31
<b>PAÍS VASCO</b>							
<b>Total</b>	<b>1.017.602</b>	<b>888.940</b>	<b>47.659</b>	<b>81.003</b>	<b>87,36</b>	<b>4,68</b>	<b>7,96</b>
Anterior 1940	171.593	138.694	11.898	21.001	80,83	6,93	12,24
1941-1980	531.192	470.712	23.166	37.314	88,61	4,36	7,02
1981-2011	306.469	272.562	11.737	22.170	88,94	3,83	7,23
De 1981 a 1990	68.343	61.567	3.107	3.669	90,09	4,55	5,37
De 1991 a 2001	104.201	94.611	4.424	5.166	90,80	4,25	4,96
De 2002 a 2011	133.925	116.384	4.206	13.335	86,90	3,14	9,96
No consta	8.345	6.971	857	517	83,54	10,27	6,20
<b>RIOJA, LA</b>							
<b>Total</b>	<b>198.669</b>	<b>129.984</b>	<b>32.940</b>	<b>35.745</b>	<b>65,43</b>	<b>16,58</b>	<b>17,99</b>
Anterior 1940	40.359	19.513	10.355	10.491	48,35	25,66	25,99
1941-1980	67.391	48.120	9.112	10.159	71,40	13,52	15,07
1981-2011	82.059	54.500	13.087	14.472	66,42	15,95	17,64
De 1981 a 1990	16.642	11.735	2.887	2.020	70,51	17,35	12,14
De 1991 a 2001	24.293	17.382	3.867	3.044	71,55	15,92	12,53
De 2002 a 2011	41.124	25.383	6.333	9.408	61,72	15,40	22,88
No consta	8.862	7.850	388	624	88,58	4,38	7,04

Fuente: INE (Censos 2011) y elaboración propia

**TABLA PROVINCIAL.**

Viviendas según tamaño del municipio por tipo de vivienda en 2011 (unidades).

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas no princ	Viviendas secundarias	Viviendas vacías	% VP	% VS	% VV
<b>España</b>	<b>25.208.623</b>	<b>18.083.692</b>	<b>7.124.931</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.443.365</b>	<b>71,74</b>	<b>14,60</b>	<b>13,66</b>
Menores de 50.000	13.220.933	8.506.401	4.714.532	2.715.646	1.998.885	64,34	20,54	15,12
De 50.001 a 100.000	3.028.196	2.198.994	829.202	425.088	404.114	72,62	14,04	13,35
De 100.001 a 500.000	5.278.685	4.287.326	991.359	361.271	630.088	81,22	6,84	11,94
Mas de 500.000	3.680.808	3.090.970	589.838	179.561	410.277	83,98	4,88	11,15
<b>ANDALUCÍA</b>								
<b>Almería</b>	<b>395.086</b>	<b>249.309</b>	<b>145.777</b>	<b>72.486</b>	<b>73.291</b>	<b>63,10</b>	<b>18,35</b>	<b>18,55</b>
Menores de 50.000	198.723	122.407	76.316	41.517	34.799	61,60	20,89	17,51
De 50.001 a 100.000	96.689	57.724	38.965	18.692	20.273	59,70	19,33	20,97
De 100.001 a 500.000	99.674	69.178	30.496	12.276	18.220	69,40	12,32	18,28
Mas de 500.000								
<b>Cádiz</b>	<b>618.546</b>	<b>447.975</b>	<b>170.571</b>	<b>94.562</b>	<b>76.009</b>	<b>72,42</b>	<b>15,29</b>	<b>12,29</b>
Menores de 50.000	220.423	140.479	79.944	48.552	31.392	63,73	22,03	14,24
De 50.001 a 100.000	192.845	140.461	52.384	31.540	20.844	72,84	16,36	10,81
De 100.001 a 500.000	205.279	167.036	38.243	14.470	23.773	81,37	7,05	11,58
Mas de 500.000								
<b>Córdoba</b>	<b>396.085</b>	<b>296.688</b>	<b>99.397</b>	<b>43.721</b>	<b>55.676</b>	<b>74,91</b>	<b>11,04</b>	<b>14,06</b>
Menores de 50.000	243.368	174.866	68.502	30.441	38.061	71,85	12,51	15,64
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..	..	..	..
De 100.001 a 500.000	152.718	121.823	30.895	13.280	17.615	79,77	8,70	11,53
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Granada</b>	<b>532.088</b>	<b>350.186</b>	<b>181.902</b>	<b>88.804</b>	<b>93.098</b>	<b>65,81</b>	<b>16,69</b>	<b>17,50</b>
Menores de 50.000	356.358	232.360	123.998	62.063	61.935	65,20	17,42	17,38
De 50.001 a 100.000	35.761	20.910	14.851	10.712	4.139	58,47	29,95	11,57
De 100.001 a 500.000	139.969	96.916	43.053	16.029	27.024	69,24	11,45	19,31
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Huelva</b>	<b>287.807</b>	<b>189.566</b>	<b>98.241</b>	<b>64.917</b>	<b>33.324</b>	<b>65,87</b>	<b>22,56</b>	<b>11,58</b>
Menores de 50.000	220.067	134.312	85.755	60.938	24.817	61,03	27,69	11,28
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..	..	..	..
De 100.001 a 500.000	67.741	55.255	12.486	3.979	8.507	81,57	5,87	12,56
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Jaén</b>	<b>343.916</b>	<b>247.993</b>	<b>95.923</b>	<b>37.002</b>	<b>58.921</b>	<b>72,11</b>	<b>10,76</b>	<b>17,13</b>
Menores de 50.000	260.011	182.396	77.615	31.543	46.072	70,15	12,13	17,72
De 50.001 a 100.000	29.276	22.338	6.938	1.335	5.603	76,30	4,56	19,14
De 100.001 a 500.000	54.628	43.258	11.370	4.123	7.247	79,19	7,55	13,27
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Málaga</b>	<b>897.400</b>	<b>606.351</b>	<b>291.049</b>	<b>170.438</b>	<b>120.611</b>	<b>67,57</b>	<b>18,99</b>	<b>13,44</b>
Menores de 50.000	273.765	181.194	92.571	52.464	40.107	66,19	19,16	14,65
De 50.001 a 100.000	282.276	165.007	117.269	76.854	40.415	58,46	27,23	14,32
De 100.001 a 500.000	86.700	48.791	37.909	26.231	11.678	56,28	30,25	13,47
Mas de 500.000	254.658	211.358	43.300	14.890	28.410	83,00	5,85	11,16
<b>Sevilla</b>	<b>882.218</b>	<b>699.154</b>	<b>183.064</b>	<b>56.774</b>	<b>126.290</b>	<b>79,25</b>	<b>6,44</b>	<b>14,32</b>
Menores de 50.000	439.183	342.003	97.180	31.121	66.059	77,87	7,09	15,04
De 50.001 a 100.000	55.158	44.416	10.742	3.945	6.797	80,53	7,15	12,32
De 100.001 a 500.000	50.651	44.299	6.352	1.094	5.258	87,46	2,16	10,38
Mas de 500.000	337.225	268.435	68.790	20.612	48.178	79,60	6,11	14,29
<b>ARAGÓN</b>								
<b>Huesca</b>	<b>155.971</b>	<b>89.180</b>	<b>66.791</b>	<b>45.605</b>	<b>21.186</b>	<b>57,18</b>	<b>29,24</b>	<b>13,58</b>
Menores de 50.000	127.686	68.393	59.293	42.991	16.302	53,56	33,67	12,77
De 50.001 a 100.000	28.284	20.786	7.498	2.615	4.883	73,49	9,25	17,26
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Teruel</b>	<b>112.136</b>	<b>56.109</b>	<b>56.027</b>	<b>40.672</b>	<b>15.355</b>	<b>50,04</b>	<b>36,27</b>	<b>13,69</b>
Menores de 50.000	112.136	56.109	56.027	40.671	15.356	50,04	36,27	13,69
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..	..	..	..
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
Mas de 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Zaragoza</b>	<b>510.210</b>	<b>393.582</b>	<b>116.628</b>	<b>52.832</b>	<b>63.796</b>	<b>77,14</b>	<b>10,35</b>	<b>12,50</b>
Menores de 50.000	183.278	115.994	67.284	38.624	28.660	63,29	21,07	15,64
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..	..	..	..
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..	..	..	..
Mas de 500.000	326.932	277.588	49.344	14.208	35.136	84,91	4,35	10,75

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas no princ	Viviendas secundarias	Viviendas vacias	% VP	% VS	% VV
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>								
<b>Asturias</b>	<b>613.905</b>	<b>457.798</b>	<b>156.107</b>	<b>73.250</b>	<b>82.857</b>	<b>74,57</b>	<b>11,93</b>	<b>13,50</b>
Menores de 50.000	276.491	181.186	95.305	54.686	40.619	65,53	19,78	14,69
De 50.001 a 100.000	66.580	56.273	10.307	3.203	7.104	84,52	4,81	10,67
De 100.001 a 500.000	270.834	220.339	50.495	15.362	35.133	81,36	5,67	12,97
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>BALEARES</b>								
<b>Balears, Illes</b>	<b>586.709</b>	<b>429.737</b>	<b>156.972</b>	<b>85.717</b>	<b>71.255</b>	<b>73,25</b>	<b>14,61</b>	<b>12,14</b>
Menores de 50.000	404.522	270.420	134.102	79.196	54.906	66,85	19,58	13,57
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	182.186	159.316	22.870	6.521	16.349	87,45	3,58	8,97
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>CANARIAS</b>								
<b>Palmas, Las</b>	<b>532.058</b>	<b>409.329</b>	<b>122.729</b>	<b>45.829</b>	<b>76.900</b>	<b>76,93</b>	<b>8,61</b>	<b>14,45</b>
Menores de 50.000	222.551	162.384	60.167	29.061	31.106	72,96	13,06	13,98
De 50.001 a 100.000	80.159	65.102	15.057	5.930	9.127	81,22	7,40	11,39
De 100.001 a 500.000	229.348	181.843	47.505	10.839	36.666	79,29	4,73	15,99
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Sta Cruz de Tenerife</b>	<b>508.887</b>	<b>380.624</b>	<b>128.263</b>	<b>66.901</b>	<b>61.362</b>	<b>74,80</b>	<b>13,15</b>	<b>12,06</b>
Menores de 50.000	296.844	213.080	83.764	49.834	33.930	71,78	16,79	11,43
De 50.001 a 100.000	44.532	31.417	13.115	7.897	5.218	70,55	17,73	11,72
De 100.001 a 500.000	167.511	136.127	31.384	9.170	22.214	81,26	5,47	13,26
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>CANTABRIA</b>								
<b>Cantabria</b>	<b>358.499</b>	<b>236.743</b>	<b>121.756</b>	<b>74.697</b>	<b>47.059</b>	<b>66,04</b>	<b>20,84</b>	<b>13,13</b>
Menores de 50.000	239.540	141.388	98.152	65.591	32.561	59,02	27,38	13,59
De 50.001 a 100.000	26.535	21.959	4.576	819	3.757	82,75	3,09	14,16
De 100.001 a 500.000	92.423	73.395	19.028	8.286	10.742	79,41	8,97	11,62
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>								
<b>Ávila</b>	<b>163.548</b>	<b>69.316</b>	<b>94.232</b>	<b>68.536</b>	<b>25.696</b>	<b>42,38</b>	<b>41,91</b>	<b>15,71</b>
Menores de 50.000	129.083	46.546	82.537	65.031	17.506	36,06	50,38	13,56
De 50.001 a 100.000	34.465	22.770	11.695	3.506	8.189	66,07	10,17	23,76
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Burgos</b>	<b>253.505</b>	<b>151.831</b>	<b>101.674</b>	<b>65.684</b>	<b>35.990</b>	<b>59,89</b>	<b>25,91</b>	<b>14,20</b>
Menores de 50.000	161.430	80.756	80.674	58.792	21.882	50,03	36,42	13,56
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	92.076	71.076	21.000	6.893	14.107	77,19	7,49	15,32
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>León</b>	<b>325.107</b>	<b>206.060</b>	<b>119.047</b>	<b>60.235</b>	<b>58.812</b>	<b>63,38</b>	<b>18,53</b>	<b>18,09</b>
Menores de 50.000	208.690	120.263	88.427	50.703	37.724	57,63	24,30	18,08
De 50.001 a 100.000	37.692	28.307	9.385	3.643	5.742	75,10	9,67	15,23
De 100.001 a 500.000	78.725	57.490	21.235	5.889	15.346	73,03	7,48	19,49
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Palencia</b>	<b>112.221</b>	<b>69.197</b>	<b>43.024</b>	<b>26.299</b>	<b>16.725</b>	<b>61,66</b>	<b>23,44</b>	<b>14,90</b>
Menores de 50.000	67.648	36.506	31.142	21.553	9.589	53,96	31,86	14,17
De 50.001 a 100.000	44.573	32.691	11.882	4.745	7.137	73,34	10,65	16,01
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Salamanca</b>	<b>236.869</b>	<b>143.714</b>	<b>93.155</b>	<b>59.369</b>	<b>33.786</b>	<b>60,67</b>	<b>25,06</b>	<b>14,26</b>
Menores de 50.000	144.420	79.126	65.294	44.461	20.833	54,79	30,79	14,43
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	92.449	64.588	27.861	14.907	12.954	69,86	16,12	14,01
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Segovia</b>	<b>124.086</b>	<b>64.257</b>	<b>59.829</b>	<b>40.865</b>	<b>18.964</b>	<b>51,78</b>	<b>32,93</b>	<b>15,28</b>
Menores de 50.000	95.210	43.002	52.208	38.216	13.992	45,17	40,14	14,70
De 50.001 a 100.000	28.875	21.254	7.621	2.649	4.972	73,61	9,17	17,22
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas no princ	Viviendas secundarias	Viviendas vacias	% VP	% VS	% VV
<b>Soria</b>	<b>76.670</b>	<b>38.273</b>	<b>38.397</b>	<b>25.967</b>	<b>12.430</b>	<b>49,92</b>	<b>33,87</b>	<b>16,21</b>
Menores de 50.000	76.670	38.273	38.397	25.967	12.430	49,92	33,87	16,21
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Valladolid</b>	<b>287.951</b>	<b>215.838</b>	<b>72.113</b>	<b>35.794</b>	<b>36.319</b>	<b>74,96</b>	<b>12,43</b>	<b>12,61</b>
Menores de 50.000	129.782	86.686	43.096	25.533	17.563	66,79	19,67	13,53
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	158.168	129.151	29.017	10.260	18.757	81,65	6,49	11,86
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Zamora</b>	<b>138.795</b>	<b>79.480</b>	<b>59.315</b>	<b>39.587</b>	<b>19.728</b>	<b>57,26</b>	<b>28,52</b>	<b>14,21</b>
Menores de 50.000	238.527	131.662	106.865	74.082	32.783	55,20	31,06	13,74
De 50.001 a 100.000	39.062	27.297	11.765	5.092	6.673	69,88	13,04	17,08
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Más de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>								
<b>Albacete</b>	<b>215.948</b>	<b>149.373</b>	<b>66.575</b>	<b>30.244</b>	<b>36.331</b>	<b>69,17</b>	<b>14,01</b>	<b>16,82</b>
Menores de 50.000	132.719	86.393	46.326	25.075	21.251	65,09	18,89	16,01
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	83.229	62.980	20.249	5.168	15.081	75,67	6,21	18,12
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Cudad Real</b>	<b>285.971</b>	<b>198.017</b>	<b>87.954</b>	<b>41.522</b>	<b>46.432</b>	<b>69,24</b>	<b>14,52</b>	<b>16,24</b>
Menores de 50.000	222.103	147.839	74.264	37.088	37.176	66,56	16,70	16,74
De 50.001 a 100.000	63.867	50.177	13.690	4.434	9.256	78,56	6,94	14,49
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Cuenca</b>	<b>156.495</b>	<b>83.350</b>	<b>73.145</b>	<b>50.739</b>	<b>22.406</b>	<b>53,26</b>	<b>32,42</b>	<b>14,32</b>
Menores de 50.000	125.562	61.877	63.685	46.144	17.541	49,28	36,75	13,97
De 50.001 a 100.000	30.933	21.473	9.460	4.594	4.866	69,42	14,85	15,73
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Guadalajara</b>	<b>173.035</b>	<b>98.931</b>	<b>74.104</b>	<b>53.334</b>	<b>20.770</b>	<b>57,17</b>	<b>30,82</b>	<b>12,00</b>
Menores de 50.000	132.836	66.393	66.443	51.072	15.371	49,98	38,45	11,57
De 50.001 a 100.000	40.199	32.538	7.661	2.263	5.398	80,94	5,63	13,43
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Toledo</b>	<b>413.491</b>	<b>257.845</b>	<b>155.647</b>	<b>78.928</b>	<b>76.718</b>	<b>62,36</b>	<b>19,09</b>	<b>18,55</b>
Menores de 50.000	333.242	194.402	138.841	71.904	66.937	58,34	21,58	20,09
De 50.001 a 100.000	80.249	63.443	16.806	7.024	9.782	79,06	8,75	12,19
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>CATALUÑA</b>								
<b>Barcelona</b>	<b>2.603.097</b>	<b>2.168.607</b>	<b>434.490</b>	<b>151.335</b>	<b>283.155</b>	<b>83,31</b>	<b>5,81</b>	<b>10,88</b>
Menores de 50.000	918.647	730.380	188.267	87.773	100.494	79,51	9,55	10,94
De 50.001 a 100.000	370.677	312.753	57.924	15.429	42.495	84,37	4,16	11,46
De 100.001 a 500.000	502.668	441.397	61.271	9.364	51.907	87,81	1,86	10,33
Mas de 500.000	811.106	684.078	127.028	38.769	88.259	84,34	4,78	10,88
<b>Girona</b>	<b>489.214</b>	<b>292.054</b>	<b>197.160</b>	<b>141.700</b>	<b>55.460</b>	<b>59,70</b>	<b>28,96</b>	<b>11,34</b>
Menores de 50.000	441.767	253.808	187.959	139.226	48.733	57,45	31,52	11,03
De 50.001 a 100.000	47.446	38.245	9.201	2.474	6.727	80,61	5,21	14,18
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>LLeida</b>	<b>244.841</b>	<b>171.180</b>	<b>73.661</b>	<b>36.496</b>	<b>37.165</b>	<b>69,91</b>	<b>14,91</b>	<b>15,18</b>
Menores de 50.000	178.426	115.388	63.038	33.330	29.708	64,67	18,68	16,65
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	66.415	55.792	10.623	3.167	7.456	84,01	4,77	11,23
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Tarragona</b>	<b>526.229</b>	<b>313.103</b>	<b>213.126</b>	<b>140.549</b>	<b>72.577</b>	<b>59,50</b>	<b>26,71</b>	<b>13,79</b>
Menores de 50.000	410.652	220.127	190.525	132.208	58.317	53,60	32,19	14,20
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	115.578	92.977	22.601	8.341	14.260	80,45	7,22	12,34
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas no princ	Viviendas secundarias	Viviendas vacias	% VP	% VS	% VV
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>								
<b>Alacant</b>	<b>1.274.096</b>	<b>738.367</b>	<b>535.729</b>	<b>326.705</b>	<b>209.024</b>	<b>57,95</b>	<b>25,64</b>	<b>16,41</b>
Menores de 50.000	635.121	354.014	281.107	160.995	120.112	55,74	25,35	18,91
De 50.001 a 100.000	339.123	165.598	173.525	123.343	50.182	48,83	36,37	14,80
De 100.001 a 500.000	299.853	218.756	81.097	42.367	38.730	72,95	14,13	12,92
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Castelló</b>	<b>420.421</b>	<b>233.871</b>	<b>186.550</b>	<b>104.547</b>	<b>82.003</b>	<b>55,63</b>	<b>24,87</b>	<b>19,50</b>
Menores de 50.000	304.033	145.911	158.122	94.345	63.777	47,99	31,03	20,98
De 50.001 a 100.000	25.412	19.043	6.369	1.837	4.532	74,94	7,23	17,83
De 100.001 a 500.000	90.976	68.917	22.059	8.363	13.696	75,75	9,19	15,05
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Valencia</b>	<b>1.452.545</b>	<b>1.014.658</b>	<b>437.887</b>	<b>223.885</b>	<b>214.002</b>	<b>69,85</b>	<b>15,41</b>	<b>14,73</b>
Menores de 50.000	862.819	573.262	289.557	157.101	132.456	66,44	18,21	15,35
De 50.001 a 100.000	169.798	112.418	57.380	33.026	24.354	66,21	19,45	14,34
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	419.929	328.979	90.950	33.757	57.193	78,34	8,04	13,62
<b>EXTREMADURA</b>								
<b>Badajoz</b>	<b>372.493</b>	<b>259.955</b>	<b>112.538</b>	<b>49.441</b>	<b>63.097</b>	<b>69,79</b>	<b>13,27</b>	<b>16,94</b>
Menores de 50.000	271.461	182.150	89.311	41.914	47.397	67,10	15,44	17,46
De 50.001 a 100.000	28.985	21.508	7.477	2.366	5.111	74,20	8,16	17,63
De 100.001 a 500.000	72.047	56.297	15.750	5.161	10.589	78,14	7,16	14,70
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Cáceres</b>	<b>275.857</b>	<b>165.025</b>	<b>110.832</b>	<b>68.756</b>	<b>42.076</b>	<b>59,82</b>	<b>24,92</b>	<b>15,25</b>
Menores de 50.000	225.564	127.977	97.587	62.766	34.821	56,74	27,83	15,44
De 50.001 a 100.000	50.293	37.048	13.245	5.989	7.256	73,66	11,91	14,43
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>GALICIA</b>								
<b>Coruña, A</b>	<b>646.613</b>	<b>440.351</b>	<b>206.262</b>	<b>86.193</b>	<b>120.069</b>	<b>68,10</b>	<b>13,33</b>	<b>18,57</b>
Menores de 50.000	412.963	267.284	145.679	62.723	82.956	64,72	15,19	20,09
De 50.001 a 100.000	98.239	67.483	30.756	12.926	17.830	68,69	13,16	18,15
De 100.001 a 500.000	135.411	105.584	29.827	10.544	19.283	77,97	7,79	14,24
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Lugo</b>	<b>224.049</b>	<b>135.891</b>	<b>88.158</b>	<b>42.919</b>	<b>45.239</b>	<b>60,65</b>	<b>19,16</b>	<b>20,19</b>
Menores de 50.000	164.427	95.665	68.762	35.893	32.869	58,18	21,83	19,99
De 50.001 a 100.000	59.623	40.227	19.396	7.026	12.370	67,47	11,78	20,75
De 100.001 a 500.000	..	..	..	..	..			
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Ourense</b>	<b>245.970</b>	<b>133.985</b>	<b>111.985</b>	<b>56.049</b>	<b>55.936</b>	<b>54,47</b>	<b>22,79</b>	<b>22,74</b>
Menores de 50.000	178.897	90.180	88.717	47.341	41.376	50,41	26,46	23,13
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	67.073	43.805	23.268	8.707	14.561	65,31	12,98	21,71
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Pontevedra</b>	<b>488.848</b>	<b>349.005</b>	<b>139.843</b>	<b>61.691</b>	<b>78.152</b>	<b>71,39</b>	<b>12,62</b>	<b>15,99</b>
Menores de 50.000	305.712	203.605	102.107	49.427	52.680	66,60	16,17	17,23
De 50.001 a 100.000	39.558	30.946	8.612	1.726	6.886	78,23	4,36	17,41
De 100.001 a 500.000	143.579	114.455	29.124	10.536	18.588	79,72	7,34	12,95
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>								
<b>Madrid</b>	<b>2.894.679</b>	<b>2.469.378</b>	<b>425.301</b>	<b>162.022</b>	<b>263.279</b>	<b>85,31</b>	<b>5,60</b>	<b>9,10</b>
Menores de 50.000	501.670	358.023	143.647	85.759	57.888	71,37	17,09	11,54
De 50.001 a 100.000	279.870	250.435	29.435	9.941	19.494	89,48	3,55	6,97
De 100.001 a 500.000	582.181	540.388	41.793	8.998	32.795	92,82	1,55	5,63
Mas de 500.000	1.530.957	1.320.531	210.426	57.325	153.101	86,26	3,74	10,00
<b>REGIÓN DE MURCIA</b>								
<b>Murcia</b>	<b>776.700</b>	<b>515.367</b>	<b>261.333</b>	<b>132.216</b>	<b>129.117</b>	<b>66,35</b>	<b>17,02</b>	<b>16,62</b>
Menores de 50.000	384.987	228.868	156.119	84.096	72.023	59,45	21,84	18,71
De 50.001 a 100.000	68.393	52.984	15.409	5.178	10.231	77,47	7,57	14,96
De 100.001 a 500.000	323.321	233.516	89.805	42.943	46.862	72,22	13,28	14,49
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>								
<b>Navarra</b>	<b>308.602</b>	<b>248.596</b>	<b>60.006</b>	<b>24.540</b>	<b>35.466</b>	<b>80,56</b>	<b>7,95</b>	<b>11,49</b>
Menores de 50.000	218.424	169.671	48.753	21.087	27.666	77,68	9,65	12,67
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	90.177	78.924	11.253	3.454	7.799	87,52	3,83	8,65
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas no princ	Viviendas secundarias	Viviendas vacias	% VP	% VS	% VV
<b>PAÍS VASCO</b>								
<b>Araba</b>	<b>155.767</b>	<b>135.107</b>	<b>20.660</b>	<b>9.791</b>	<b>10.869</b>	<b>86,74</b>	<b>6,29</b>	<b>6,98</b>
Menores de 50.000	200.288	167.385	32.903	16.815	16.088	83,57	8,40	8,03
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	111.247	102.830	8.417	2.768	5.649	92,43	2,49	5,08
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Biskaia</b>	<b>533.882</b>	<b>467.295</b>	<b>66.587</b>	<b>22.883</b>	<b>43.704</b>	<b>87,53</b>	<b>4,29</b>	<b>8,19</b>
Menores de 50.000	826.824	714.751	112.073	40.515	71.558	86,45	4,90	8,65
De 50.001 a 100.000	33.062	30.197	2.865	1.083	1.782	91,33	3,28	5,39
De 100.001 a 500.000	207.876	189.640	18.236	4.167	14.069	91,23	2,00	6,77
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Gipuzkoa</b>	<b>327.952</b>	<b>286.537</b>	<b>41.415</b>	<b>14.985</b>	<b>26.430</b>	<b>87,37</b>	<b>4,57</b>	<b>8,06</b>
Menores de 50.000	212.803	183.055	29.748	10.834	18.914	86,02	5,09	8,89
De 50.001 a 100.000	26.822	24.196	2.626	640	1.986	90,21	2,39	7,40
De 100.001 a 500.000	88.327	79.286	9.041	3.510	5.531	89,76	3,97	6,26
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>LA RIOJA</b>								
<b>Rioja. La</b>	<b>198.669</b>	<b>129.984</b>	<b>68.685</b>	<b>32.940</b>	<b>35.745</b>	<b>65,43</b>	<b>16,58</b>	<b>17,99</b>
Menores de 50.000	121.019	68.080	52.939	28.834	24.105	56,26	23,83	19,92
De 50.001 a 100.000	..	..	..	..	..			
De 100.001 a 500.000	77.650	61.904	15.746	4.106	11.640	79,72	5,29	14,99
Mas de 500.000	..	..	..	..	..			
<b>Ceuta</b>	<b>26.652</b>	<b>24.904</b>	<b>1.748</b>	<b>413</b>	<b>1.335</b>	<b>93,44</b>	<b>1,55</b>	<b>5,01</b>
De 50.001 a 100.000	26.652	24.904	1.748	413	1.335	93,44	1,55	5,01
<b>Melilla</b>	<b>26.233</b>	<b>24.666</b>	<b>1.567</b>	<b>200</b>	<b>1.367</b>	<b>94,03</b>	<b>0,76</b>	<b>5,21</b>
De 50.001 a 100.000	26.233	24.666	1.567	200	1.367	94,03	0,76	5,21

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

## Anexo V: Viviendas según uso por edad del edificio.

### TABLA POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Viviendas por clase y periodo de construcción del edificio en 2011 (unidades y %)

	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>ESPAÑA</b>							
<b>Total</b>	<b>25.208.622</b>	<b>18.083.692</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.443.365</b>	<b>71,74</b>	<b>14,60</b>	<b>13,66</b>
Anterior 1940	3.311.831	2.044.672	575.847	691.312	61,74	17,39	20,87
1941-1980	10.447.435	7.753.793	1.375.219	1.318.423	74,22	13,16	12,62
1981-2011	10.752.375	7.724.507	1.664.559	1.363.309	71,84	15,48	12,68
De 1981 a 1990	3.193.026	2.285.181	608.674	299.171	71,57	19,06	9,37
De 1991 a 2001	3.656.934	2.802.833	513.006	341.095	76,64	14,03	9,33
De 2002 a 2011	3.902.415	2.636.493	542.879	723.043	67,56	13,91	18,53
No consta	696.982	560.721	65.939	70.322	80,45	9,46	10,09
<b>ANDALUCÍA</b>							
<b>Total</b>	<b>4.353.146</b>	<b>3.087.222</b>	<b>628.703</b>	<b>637.221</b>	<b>70,92</b>	<b>14,44</b>	<b>14,64</b>
Anterior 1940	397.242	244.614	59.085	93.543	61,58	14,87	23,55
1941-1980	1.701.844	1.228.160	226.667	247.017	72,17	13,32	14,51
1981-2011	2.144.290	1.526.245	334.175	283.870	71,18	15,58	13,24
De 1981 a 1990	688.813	502.751	116.865	69.197	72,99	16,97	10,05
De 1991 a 2001	729.354	540.802	114.219	74.333	74,15	15,66	10,19
De 2002 a 2011	726.123	482.692	103.091	140.340	66,48	14,20	19,33
No consta	109.773	88.205	8.778	12.790	80,35	8,00	11,65
<b>ARAGÓN</b>							
<b>Total</b>	<b>778.316</b>	<b>538.870</b>	<b>139.109</b>	<b>100.337</b>	<b>69,24</b>	<b>17,87</b>	<b>12,89</b>
Anterior 1940	148.632	70.264	48.448	29.920	47,27	32,60	20,13
1941-1980	311.196	231.584	39.941	39.671	74,42	12,83	12,75
1981-2011	301.456	222.390	49.242	29.824	73,77	16,33	9,89
De 1981 a 1990	96.642	73.051	17.098	6.493	75,59	17,69	6,72
De 1991 a 2001	103.953	81.932	13.845	8.176	78,82	13,32	7,87
De 2002 a 2011	100.861	67.407	18.299	15.155	66,83	18,14	15,03
No consta	17.034	14.633	1.478	923	85,90	8,68	5,42
<b>ASTURIAS, PRINC.</b>							
<b>Total</b>	<b>613.905</b>	<b>457.798</b>	<b>73.250</b>	<b>82.857</b>	<b>74,57</b>	<b>11,93</b>	<b>13,50</b>
Anterior 1940	104.759	59.450	22.009	23.300	56,75	21,01	22,24
1941-1980	253.627	197.950	23.852	31.825	78,05	9,40	12,55
1981-2011	232.442	181.711	24.826	25.905	78,17	10,68	11,14
De 1981 a 1990	68.556	57.380	5.554	5.622	83,70	8,10	8,20
De 1991 a 2001	80.018	65.423	7.980	6.615	81,76	9,97	8,27
De 2002 a 2011	83.868	58.908	11.292	13.668	70,24	13,46	16,30
No consta	23.076	18.688	2.561	1.827	80,98	11,10	7,92
<b>BALEARS, ILLES</b>							
<b>Total</b>	<b>586.709</b>	<b>429.737</b>	<b>85.717</b>	<b>71.255</b>	<b>73,25</b>	<b>14,61</b>	<b>12,14</b>
Anterior 1940	93.686	65.998	11.174	16.514	70,45	11,93	17,63
1941-1980	244.585	180.926	35.092	28.567	73,97	14,35	11,68
1981-2011	232.131	169.798	37.168	25.165	73,15	16,01	10,84
De 1981 a 1990	80.573	57.256	15.919	7.398	71,06	19,76	9,18
De 1991 a 2001	64.906	49.484	9.416	6.006	76,24	14,51	9,25
De 2002 a 2011	86.652	63.058	11.833	11.761	72,77	13,66	13,57
No consta	16.307	13.015	2.283	1.009	79,81	14,00	6,19
<b>CANARIAS</b>							
<b>Total</b>	<b>1.040.945</b>	<b>789.953</b>	<b>112.730</b>	<b>138.262</b>	<b>75,89</b>	<b>10,83</b>	<b>13,28</b>
Anterior 1940	90.918	62.765	10.250	17.903	69,03	11,27	19,69
1941-1980	419.620	317.374	47.121	55.125	75,63	11,23	13,14
1981-2011	487.375	381.878	47.264	58.233	78,35	9,70	11,95
De 1981 a 1990	145.987	115.110	17.416	13.461	78,85	11,93	9,22
De 1991 a 2001	177.971	145.069	15.102	17.800	81,51	8,49	10,00
De 2002 a 2011	163.417	121.699	14.746	26.972	74,47	9,02	16,51
No consta	43.035	27.935	8.097	7.003	64,91	18,81	16,27

	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>CANTABRIA</b>							
<b>Total</b>	<b>358.499</b>	<b>236.743</b>	<b>74.697</b>	<b>47.059</b>	<b>66,04</b>	<b>20,84</b>	<b>13,13</b>
Anterior 1940	61.113	40.626	8.908	11.579	66,48	14,58	18,95
1941-1980	118.230	84.347	21.256	12.627	71,34	17,98	10,68
1981-2011	165.203	101.106	42.129	21.968	61,20	25,50	13,30
De 1981 a 1990	39.990	26.508	10.489	2.993	66,29	26,23	7,48
De 1991 a 2001	56.674	34.074	17.732	4.868	60,12	31,29	8,59
De 2002 a 2011	68.539	40.524	13.908	14.107	59,13	20,29	20,58
No consta	13.954	10.664	2.406	884	76,42	17,24	6,34
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>							
<b>Total</b>	<b>1.718.752</b>	<b>1.037.966</b>	<b>422.335</b>	<b>258.451</b>	<b>60,39</b>	<b>24,57</b>	<b>15,04</b>
Anterior 1940	308.704	132.925	109.340	66.439	43,06	35,42	21,52
1941-1980	639.773	407.309	142.212	90.252	63,66	22,23	14,11
1981-2011	725.294	463.181	163.424	98.689	63,86	22,53	13,61
De 1981 a 1990	214.183	138.716	54.919	20.548	64,77	25,64	9,59
De 1991 a 2001	225.513	157.258	46.143	22.112	69,73	20,46	9,81
De 2002 a 2011	285.598	167.207	62.362	56.029	58,55	21,84	19,62
No consta	44.978	34.549	7.359	3.070	76,81	16,36	6,83
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>							
<b>Total</b>	<b>1.244.941</b>	<b>787.516</b>	<b>254.768</b>	<b>202.657</b>	<b>63,26</b>	<b>20,46</b>	<b>16,28</b>
Anterior 1940	171.226	80.592	50.979	39.655	47,07	29,77	23,16
1941-1980	424.576	268.546	90.095	65.935	63,25	21,22	15,53
1981-2011	624.233	419.125	110.797	94.311	67,14	17,75	15,11
De 1981 a 1990	178.957	118.730	42.644	17.583	66,35	23,83	9,83
De 1991 a 2001	193.284	143.875	30.750	18.659	74,44	15,91	9,65
De 2002 a 2011	251.992	156.520	37.403	58.069	62,11	14,84	23,04
No consta	24.905	19.253	2.897	2.755	77,31	11,63	11,06
<b>CATALUÑA</b>							
<b>Total</b>	<b>3.863.381</b>	<b>2.944.944</b>	<b>470.081</b>	<b>448.356</b>	<b>76,23</b>	<b>12,17</b>	<b>11,61</b>
Anterior 1940	609.340	433.696	65.255	110.389	71,17	10,71	18,12
1941-1980	1.802.879	1.406.781	206.689	189.409	78,03	11,46	10,51
1981-2011	1.334.024	1.003.759	192.152	138.113	75,24	14,40	10,35
De 1981 a 1990	407.342	286.844	89.288	31.210	70,42	21,92	7,66
De 1991 a 2001	500.055	404.212	57.629	38.214	80,83	11,52	7,64
De 2002 a 2011	426.627	312.703	45.235	68.689	73,30	10,60	16,10
No consta	117.137	100.707	5.985	10.445	85,97	5,11	8,92
<b>COM. VALENCIANA</b>							
<b>Total</b>	<b>3.147.062</b>	<b>1.986.896</b>	<b>655.137</b>	<b>505.029</b>	<b>63,13</b>	<b>20,82</b>	<b>16,05</b>
Anterior 1940	337.612	197.759	57.414	82.439	58,58	17,01	24,42
1941-1980	1.329.605	870.787	256.328	202.490	65,49	19,28	15,23
1981-2011	1.373.771	831.810	334.629	207.332	60,55	24,36	15,09
De 1981 a 1990	411.359	242.112	122.218	47.029	58,86	29,71	11,43
De 1991 a 2001	447.845	289.904	103.546	54.395	64,73	23,12	12,15
De 2002 a 2011	514.567	299.794	108.865	105.908	58,26	21,16	20,58
No consta	106.074	86.538	6.767	12.769	81,58	6,38	12,04
<b>EXTREMADURA</b>							
<b>Total</b>	<b>648.350</b>	<b>424.980</b>	<b>118.197</b>	<b>105.173</b>	<b>65,55</b>	<b>18,23</b>	<b>16,22</b>
Anterior 1940	125.324	67.187	29.635	28.502	53,61	23,65	22,74
1941-1980	220.152	138.175	44.611	37.366	62,76	20,26	16,97
1981-2011	291.744	212.349	41.815	37.580	72,79	14,33	12,88
De 1981 a 1990	100.198	70.343	18.688	11.167	70,20	18,65	11,14
De 1991 a 2001	106.480	81.999	14.406	10.075	77,01	13,53	9,46
De 2002 a 2011	85.066	60.007	8.721	16.338	70,54	10,25	19,21
No consta	11.128	7.268	2.135	1.725	65,31	19,19	15,50
<b>GALICIA</b>							
<b>Total</b>	<b>1.605.481</b>	<b>1.059.233</b>	<b>246.852</b>	<b>299.396</b>	<b>65,98</b>	<b>15,38</b>	<b>18,65</b>
Anterior 1940	252.248	136.854	45.028	70.366	54,25	17,85	27,90
1941-1980	560.061	393.174	74.552	92.335	70,20	13,31	16,49
1981-2011	740.092	491.625	119.486	128.981	66,43	16,14	17,43
De 1981 a 1990	203.895	145.774	31.994	26.127	71,49	15,69	12,81
De 1991 a 2001	224.584	161.925	32.758	29.901	72,10	14,59	13,31
De 2002 a 2011	311.613	183.926	54.734	72.953	59,02	17,56	23,41
No consta	53.078	37.579	7.785	7.714	70,80	14,67	14,53



	V. Familiar	V. Principal	V. Secundaria	V. Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>MADRID, COM.</b>							
<b>Total</b>	<b>2.894.679</b>	<b>2.469.378</b>	<b>162.022</b>	<b>263.279</b>	<b>85,31</b>	<b>5,60</b>	<b>9,10</b>
Anterior 1940	271.824	208.720	20.800	42.304	76,78	7,65	15,56
1941-1980	1.414.493	1.201.574	85.700	127.219	84,95	6,06	8,99
1981-2011	1.131.579	987.982	53.745	89.852	87,31	4,75	7,94
De 1981 a 1990	316.815	273.267	24.099	19.449	86,25	7,61	6,14
De 1991 a 2001	<b>433.309</b>	391.072	17.671	24.566	90,25	4,08	5,67
De 2002 a 2011	381.455	323.643	11.975	45.837	84,84	3,14	12,02
No consta	76.784	71.102	1.778	3.904	92,60	2,32	5,08
<b>MURCIA, REG.</b>							
<b>Total</b>	<b>776.700</b>	<b>515.367</b>	<b>132.216</b>	<b>129.117</b>	<b>66,35</b>	<b>17,02</b>	<b>16,62</b>
Anterior 1940	63.440	40.273	7.276	15.891	63,48	11,47	25,05
1941-1980	277.396	198.110	40.381	38.905	71,42	14,56	14,03
1981-2011	419.960	266.710	80.501	72.749	63,51	19,17	17,32
De 1981 a 1990	120.644	75.004	33.058	12.582	62,17	27,40	10,43
De 1991 a 2001	125.003	90.833	20.601	13.569	72,66	16,48	10,85
De 2002 a 2011	174.313	100.873	26.842	46.598	57,87	15,40	26,73
No consta	15.901	10.273	4.057	1.571	64,61	25,51	9,88
<b>NAVARRA, COM.</b>							
<b>Total</b>	<b>308.602</b>	<b>248.596</b>	<b>24.540</b>	<b>35.466</b>	<b>80,56</b>	<b>7,95</b>	<b>11,49</b>
Anterior 1940	53.631	35.518	7.863	10.250	66,23	14,66	19,11
1941-1980	116.378	96.638	8.287	11.453	83,04	7,12	9,84
1981-2011	132.963	111.815	8.080	13.068	84,09	6,08	9,83
De 1981 a 1990	28.939	24.177	2.375	2.387	83,54	8,21	8,25
De 1991 a 2001	48.803	42.695	2.789	3.319	87,48	5,71	6,80
De 2002 a 2011	55.221	44.943	2.916	7.362	81,39	5,28	13,33
No consta	5.629	4.625	311	693	82,16	5,52	12,31
<b>PAÍS VASCO</b>							
<b>Total</b>	<b>1.017.602</b>	<b>888.940</b>	<b>47.659</b>	<b>81.003</b>	<b>87,36</b>	<b>4,68</b>	<b>7,96</b>
Anterior 1940	171.593	138.694	11.898	21.001	80,83	6,93	12,24
1941-1980	531.192	470.712	23.166	37.314	88,61	4,36	7,02
1981-2011	306.469	272.562	11.737	22.170	88,94	3,83	7,23
De 1981 a 1990	68.343	61.567	3.107	3.669	90,09	4,55	5,37
De 1991 a 2001	104.201	94.611	4.424	5.166	90,80	4,25	4,96
De 2002 a 2011	133.925	116.384	4.206	13.335	86,90	3,14	9,96
No consta	8.345	6.971	857	517	83,54	10,27	6,20
<b>RIOJA, LA</b>							
<b>Total</b>	<b>198.669</b>	<b>129.984</b>	<b>32.940</b>	<b>35.745</b>	<b>65,43</b>	<b>16,58</b>	<b>17,99</b>
Anterior 1940	40.359	19.513	10.355	10.491	48,35	25,66	25,99
1941-1980	67.391	48.120	9.112	10.159	71,40	13,52	15,07
1981-2011	82.059	54.500	13.087	14.472	66,42	15,95	17,64
De 1981 a 1990	16.642	11.735	2.887	2.020	70,51	17,35	12,14
De 1991 a 2001	24.293	17.382	3.867	3.044	71,55	15,92	12,53
De 2002 a 2011	41.124	25.383	6.333	9.408	61,72	15,40	22,88
No consta	8.862	7.850	388	624	88,58	4,38	7,04

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia

**TABLA PROVINCIAL.**

Viviendas por clase y periodo de construcción del edificio en 2011 (unidades y %)

<b>ANDALUCÍA</b>							
	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>Almería</b>	<b>395.086</b>	<b>249.309</b>	<b>72.486</b>	<b>73.291</b>	<b>63,10</b>	<b>18,35</b>	<b>18,55</b>
Anterior 1940	38.695	20.660	8.592	9.443	53,39	22,20	24,40
1941-1980	117.265	78.999	19.111	19.155	67,37	16,30	16,33
1981-2011	223.940	139.076	42.416	42.448	62,10	18,94	18,96
De 1981 a 1990	56.078	38.210	12.548	5.320	68,14	22,38	9,49
De 1991 a 2001	59.697	40.767	11.816	7.114	68,29	19,79	11,92
De 2002 a 2011	108.165	60.099	18.052	30.014	55,56	16,69	27,75
No consta	15.186	10.574	2.366	2.246	69,63	15,58	14,79
<b>Cádiz</b>	<b>618.546</b>	<b>447.975</b>	<b>94.562</b>	<b>76.009</b>	<b>72,42</b>	<b>15,29</b>	<b>12,29</b>
Anterior 1940	54.412	36.532	6.313	11.567	67,14	11,60	21,26
1941-1980	236.280	177.880	29.617	28.783	75,28	12,53	12,18
1981-2011	313.839	221.585	57.861	34.393	70,60	18,44	10,96
De 1981 a 1990	92.199	67.679	16.276	8.244	73,41	17,65	8,94
De 1991 a 2001	112.979	81.967	21.186	9.826	72,55	18,75	8,70
De 2002 a 2011	108.661	71.939	20.399	16.323	66,20	18,77	15,02
No consta	14.015	11.978	771	1.266	85,47	5,50	9,03
<b>Córdoba</b>	<b>396.085</b>	<b>296.688</b>	<b>43.721</b>	<b>55.676</b>	<b>74,91</b>	<b>11,04</b>	<b>14,06</b>
Anterior 1940	47.420	29.629	7.876	9.915	62,48	16,61	20,91
1941-1980	162.442	122.434	17.211	22.797	75,37	10,60	14,03
1981-2011	180.407	139.421	18.428	22.558	77,28	10,21	12,50
De 1981 a 1990	61.979	50.121	5.771	6.087	80,87	9,31	9,82
De 1991 a 2001	64.716	50.635	6.899	7.182	78,24	10,66	11,10
De 2002 a 2011	53.712	38.665	5.758	9.289	71,99	10,72	17,29
No consta	5.815	5.204	204	407	89,49	3,51	7,00
<b>Granada</b>	<b>532.088</b>	<b>350.186</b>	<b>88.804</b>	<b>93.098</b>	<b>65,81</b>	<b>16,69</b>	<b>17,50</b>
Anterior 1940	53.564	29.635	9.385	14.544	55,33	17,52	27,15
1941-1980	202.358	131.487	36.399	34.472	64,98	17,99	17,04
1981-2011	260.717	177.191	41.468	42.058	67,96	15,91	16,13
De 1981 a 1990	83.816	58.170	15.638	10.008	69,40	18,66	11,94
De 1991 a 2001	85.868	62.987	12.002	10.879	73,35	13,98	12,67
De 2002 a 2011	91.033	56.034	13.828	21.171	61,55	15,19	23,26
No consta	15.447	11.872	1.551	2.024	76,86	10,04	13,10
<b>Huelva</b>	<b>287.807</b>	<b>189.566</b>	<b>64.917</b>	<b>33.324</b>	<b>65,87</b>	<b>22,56</b>	<b>11,58</b>
Anterior 1940	41.006	26.542	6.580	7.884	64,73	16,05	19,23
1941-1980	104.980	71.919	21.123	11.938	68,51	20,12	11,37
1981-2011	134.766	84.882	36.712	13.172	62,98	27,24	9,77
De 1981 a 1990	39.361	28.047	8.351	2.963	71,26	21,22	7,53
De 1991 a 2001	58.124	36.612	17.640	3.872	62,99	30,35	6,66
De 2002 a 2011	37.281	20.223	10.721	6.337	54,24	28,76	17,00
No consta	7.055	6.224	502	329	88,22	7,12	4,66
<b>Jaén</b>	<b>343.916</b>	<b>247.993</b>	<b>37.002</b>	<b>58.921</b>	<b>72,11</b>	<b>10,76</b>	<b>17,13</b>
Anterior 1940	44.978	25.589	6.569	12.820	56,89	14,60	28,50
1941-1980	139.539	99.758	15.602	24.179	71,49	11,18	17,33
1981-2011	154.979	119.115	14.428	21.436	76,86	9,31	13,83
De 1981 a 1990	56.185	44.299	5.492	6.394	78,84	9,77	11,38
De 1991 a 2001	51.228	40.592	4.842	5.794	79,24	9,45	11,31
De 2002 a 2011	47.566	34.224	4.094	9.248	71,95	8,61	19,44
No consta	4.420	3.530	403	487	79,86	9,12	11,02
<b>Málaga</b>	<b>897.400</b>	<b>606.351</b>	<b>170.438</b>	<b>120.611</b>	<b>67,57</b>	<b>18,99</b>	<b>13,44</b>
Anterior 1940	44.184	28.833	5.727	9.624	65,26	12,96	21,78
1941-1980	352.517	245.942	60.876	45.699	69,77	17,27	12,96
1981-2011	481.205	316.345	101.797	63.063	65,74	21,15	13,11
De 1981 a 1990	181.248	116.248	44.763	20.237	64,14	24,70	11,17
De 1991 a 2001	154.137	106.231	32.175	15.731	68,92	20,87	10,21
De 2002 a 2011	145.820	93.866	24.859	27.095	64,37	17,05	18,58
No consta	19.494	15.232	2.038	2.224	78,14	10,45	11,41
<b>Sevilla</b>	<b>882.218</b>	<b>699.154</b>	<b>56.774</b>	<b>126.290</b>	<b>79,25</b>	<b>6,44</b>	<b>14,32</b>
Anterior 1940	72.983	47.195	8.042	17.746	64,67	11,02	24,32
1941-1980	386.460	299.739	26.727	59.994	77,56	6,92	15,52
1981-2011	394.435	328.630	21.061	44.744	83,32	5,34	11,34
De 1981 a 1990	117.948	99.977	8.025	9.946	84,76	6,80	8,43
De 1991 a 2001	142.604	121.011	7.658	13.935	84,86	5,37	9,77
De 2002 a 2011	133.883	107.642	5.378	20.863	80,40	4,02	15,58
No consta	28.341	23.591	942	3.808	83,24	3,32	13,44

	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>ARAGÓN</b>							
<b>Huesca</b>	<b>155.971</b>	<b>89.180</b>	<b>45.605</b>	<b>21.186</b>	<b>57,18</b>	<b>29,24</b>	<b>13,58</b>
Anterior 1940	36.121	17.750	11.033	7.338	49,14	30,54	20,32
1941-1980	49.510	31.887	10.645	6.978	64,41	21,50	14,09
1981-2011	67.901	37.762	23.447	6.692	55,61	34,53	9,86
De 1981 a 1990	21.690	12.566	7.516	1.608	57,93	34,65	7,41
De 1991 a 2001	21.867	13.199	6.884	1.784	60,36	31,48	8,16
De 2002 a 2011	24.344	11.997	9.047	3.300	49,28	37,16	13,56
No consta	2.438	1.780	481	177	73,01	19,73	7,26
<b>Teruel</b>	<b>112.136</b>	<b>56.109</b>	<b>40.672</b>	<b>15.355</b>	<b>50,04</b>	<b>36,27</b>	<b>13,69</b>
Anterior 1940	38.621	13.153	18.514	6.954	34,06	47,94	18,01
1941-1980	32.959	18.552	10.279	4.128	56,29	31,19	12,52
1981-2011	38.731	23.177	11.549	4.005	59,84	29,82	10,34
De 1981 a 1990	12.847	8.153	3.695	999	63,46	28,76	7,78
De 1991 a 2001	10.991	7.616	2.627	748	69,29	23,90	6,81
De 2002 a 2011	14.893	7.408	5.227	2.258	49,74	35,10	15,16
No consta	1.826	1.227	331	268	67,20	18,13	14,68
<b>Zaragoza</b>	<b>510.210</b>	<b>393.582</b>	<b>52.832</b>	<b>63.796</b>	<b>77,14</b>	<b>10,35</b>	<b>12,50</b>
Anterior 1940	73.892	39.361	18.903	15.628	53,27	25,58	21,15
1941-1980	228.727	181.145	19.018	28.564	79,20	8,31	12,49
1981-2011	194.821	161.450	14.245	19.126	82,87	7,31	9,82
De 1981 a 1990	62.104	52.332	5.887	3.885	84,27	9,48	6,26
De 1991 a 2001	71.094	61.116	4.334	5.644	85,97	6,10	7,94
De 2002 a 2011	61.623	48.002	4.024	9.597	77,90	6,53	15,57
No consta	12.770	11.626	667	477	91,04	5,22	3,74
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>613.905</b>	<b>457.798</b>	<b>73.250</b>	<b>82.857</b>	<b>74,57</b>	<b>11,93</b>	<b>13,50</b>
Anterior 1940	104.759	59.450	22.009	23.300	56,75	21,01	22,24
1941-1980	253.627	197.950	23.852	31.825	78,05	9,40	12,55
1981-2011	232.442	181.711	24.826	25.905	78,17	10,68	11,14
De 1981 a 1990	68.556	57.380	5.554	5.622	83,70	8,10	8,20
De 1991 a 2001	80.018	65.423	7.980	6.615	81,76	9,97	8,27
De 2002 a 2011	83.868	58.908	11.292	13.668	70,24	13,46	16,30
No consta	23.076	18.688	2.561	1.827	80,98	11,10	7,92
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>586.709</b>	<b>429.737</b>	<b>85.717</b>	<b>71.255</b>	<b>73,25</b>	<b>14,61</b>	<b>12,14</b>
Anterior 1940	93.686	65.998	11.174	16.514	70,45	11,93	17,63
1941-1980	244.585	180.926	35.092	28.567	73,97	14,35	11,68
1981-2011	232.131	169.798	37.168	25.165	73,15	16,01	10,84
De 1981 a 1990	80.573	57.256	15.919	7.398	71,06	19,76	9,18
De 1991 a 2001	64.906	49.484	9.416	6.006	76,24	14,51	9,25
De 2002 a 2011	86.652	63.058	11.833	11.761	72,77	13,66	13,57
No consta	16.307	13.015	2.283	1.009	79,81	14,00	6,19
<b>CANARIAS</b>							
<b>Palmas, Las</b>	<b>532.058</b>	<b>409.329</b>	<b>45.829</b>	<b>76.900</b>	<b>76,93</b>	<b>8,61</b>	<b>14,45</b>
Anterior 1940	45.334	30.589	4.633	10.112	67,47	10,22	22,31
1941-1980	209.297	160.063	18.560	30.674	76,48	8,87	14,66
1981-2011	254.685	202.054	19.948	32.683	79,33	7,83	12,83
De 1981 a 1990	72.163	56.451	8.391	7.321	78,23	11,63	10,15
De 1991 a 2001	91.856	75.716	6.072	10.068	82,43	6,61	10,96
De 2002 a 2011	90.666	69.887	5.485	15.294	77,08	6,05	16,87
No consta	22.742	16.622	2.689	3.431	73,09	11,82	15,09
<b>Santa Cruz de Tenerife</b>	<b>508.887</b>	<b>380.624</b>	<b>66.901</b>	<b>61.362</b>	<b>74,80</b>	<b>13,15</b>	<b>12,06</b>
Anterior 1940	45.582	32.175	5.617	7.790	70,59	12,32	17,09
1941-1980	210.321	157.311	28.560	24.450	74,80	13,58	11,63
1981-2011	232.692	179.826	27.316	25.550	77,28	11,74	10,98
De 1981 a 1990	73.825	58.660	9.025	6.140	79,46	12,22	8,32
De 1991 a 2001	86.116	69.354	9.030	7.732	80,54	10,49	8,98
De 2002 a 2011	72.751	51.812	9.261	11.678	71,22	12,73	16,05
No consta	20.292	11.313	5.407	3.572	55,75	26,65	17,60
<b>CANTABRIA</b>	<b>358.499</b>	<b>236.743</b>	<b>74.697</b>	<b>47.059</b>	<b>66,04</b>	<b>20,84</b>	<b>13,13</b>
Anterior 1940	61.113	40.626	8.908	11.579	66,48	14,58	18,95
1941-1980	118.230	84.347	21.256	12.627	71,34	17,98	10,68
1981-2011	165.203	101.106	42.129	21.968	61,20	25,50	13,30
De 1981 a 1990	39.990	26.508	10.489	2.993	66,29	26,23	7,48
De 1991 a 2001	56.674	34.074	17.732	4.868	60,12	31,29	8,59
De 2002 a 2011	68.539	40.524	13.908	14.107	59,13	20,29	20,58
No consta	13.954	10.664	2.406	884	76,42	17,24	6,34

	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>							
<b>Ávila</b>	<b>163.548</b>	<b>69.316</b>	<b>68.536</b>	<b>25.696</b>	<b>42,38</b>	<b>41,91</b>	<b>15,71</b>
Anterior 1940	25.969	9.227	10.998	5.744	35,53	42,35	22,12
1941-1980	66.852	28.122	29.277	9.453	42,07	43,79	14,14
1981-2011	67.854	29.591	27.895	10.368	43,61	41,11	15,28
De 1981 a 1990	22.789	10.246	10.626	1.917	44,96	46,63	8,41
De 1991 a 2001	17.507	8.706	7.256	1.545	49,73	41,45	8,83
De 2002 a 2011	27.558	10.639	10.013	6.906	38,61	36,33	25,06
No consta	2.874	2.376	367	131	82,67	12,77	4,56
<b>Burgos</b>	<b>253.505</b>	<b>151.831</b>	<b>65.684</b>	<b>35.990</b>	<b>59,89</b>	<b>25,91</b>	<b>14,20</b>
Anterior 1940	49.058	19.967	19.014	10.077	40,70	38,76	20,54
1941-1980	96.123	62.043	21.269	12.811	64,55	22,13	13,33
1981-2011	99.117	63.713	22.701	12.703	64,28	22,90	12,82
De 1981 a 1990	27.647	17.917	7.456	2.274	64,81	26,97	8,23
De 1991 a 2001	30.998	21.513	6.236	3.249	69,40	20,12	10,48
De 2002 a 2011	40.472	24.283	9.009	7.180	60,00	22,26	17,74
No consta	9.207	6.108	2.699	400	66,34	29,31	4,34
<b>León</b>	<b>325.107</b>	<b>206.060</b>	<b>60.235</b>	<b>58.812</b>	<b>63,38</b>	<b>18,53</b>	<b>18,09</b>
Anterior 1940	67.375	31.589	19.742	16.044	46,89	29,30	23,81
1941-1980	117.385	78.006	18.384	20.995	66,45	15,66	17,89
1981-2011	131.179	89.680	20.449	21.050	68,36	15,59	16,05
De 1981 a 1990	43.332	30.573	6.898	5.861	70,56	15,92	13,53
De 1991 a 2001	46.838	35.465	5.219	6.154	75,72	11,14	13,14
De 2002 a 2011	41.009	23.642	8.332	9.035	57,65	20,32	22,03
No consta	9.165	6.785	1.658	722	74,03	18,09	7,88
<b>Palencia</b>	<b>112.221</b>	<b>69.197</b>	<b>26.299</b>	<b>16.725</b>	<b>61,66</b>	<b>23,44</b>	<b>14,90</b>
Anterior 1940	29.796	13.196	11.107	5.493	44,29	37,28	18,44
1941-1980	35.964	24.778	6.156	5.030	68,90	17,12	13,99
1981-2011	43.621	29.426	8.255	5.940	67,46	18,92	13,62
De 1981 a 1990	12.728	8.692	2.413	1.623	68,29	18,96	12,75
De 1991 a 2001	13.157	9.219	2.791	1.147	70,07	21,21	8,72
De 2002 a 2011	17.736	11.515	3.051	3.170	64,92	17,20	17,87
No consta	2.840	1.797	781	262	63,27	27,50	9,23
<b>Salamanca</b>	<b>236.869</b>	<b>143.714</b>	<b>59.369</b>	<b>33.786</b>	<b>60,67</b>	<b>25,06</b>	<b>14,26</b>
Anterior 1940	35.691	15.494	12.424	7.773	43,41	34,81	21,78
1941-1980	90.374	56.251	22.201	11.922	62,24	24,57	13,19
1981-2011	106.128	67.945	24.447	13.736	64,02	23,04	12,94
De 1981 a 1990	30.010	19.488	8.105	2.417	64,94	27,01	8,05
De 1991 a 2001	33.608	22.543	7.687	3.378	67,08	22,87	10,05
De 2002 a 2011	42.510	25.914	8.655	7.941	60,96	20,36	18,68
No consta	4.675	4.025	296	354	86,10	6,33	7,57
<b>Segovia</b>	<b>124.086</b>	<b>64.257</b>	<b>40.865</b>	<b>18.964</b>	<b>51,78</b>	<b>32,93</b>	<b>15,28</b>
Anterior 1940	22.998	8.673	9.342	4.983	37,71	40,62	21,67
1941-1980	42.355	23.776	12.634	5.945	56,14	29,83	14,04
1981-2011	56.938	30.444	18.643	7.851	53,47	32,74	13,79
De 1981 a 1990	15.373	8.481	5.587	1.305	55,17	36,34	8,49
De 1991 a 2001	17.290	10.213	5.622	1.455	59,07	32,52	8,42
De 2002 a 2011	24.275	11.750	7.434	5.091	48,40	30,62	20,97
No consta	1.794	1.364	247	183	76,03	13,77	10,20
<b>Soria</b>	<b>76.670</b>	<b>38.273</b>	<b>25.967</b>	<b>12.430</b>	<b>49,92</b>	<b>33,87</b>	<b>16,21</b>
Anterior 1940	19.250	5.722	9.246	4.282	29,72	48,03	22,24
1941-1980	22.266	12.397	6.662	3.207	55,68	29,92	14,40
1981-2011	32.095	18.074	9.269	4.752	56,31	28,88	14,81
De 1981 a 1990	8.507	5.329	2.243	935	62,64	26,37	10,99
De 1991 a 2001	8.656	5.707	2.307	642	65,93	26,65	7,42
De 2002 a 2011	14.932	7.038	4.719	3.175	47,13	31,60	21,26
No consta	3.060	2.081	789	190	68,01	25,78	6,21

	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>Valladolid</b>	<b>287.951</b>	<b>215.838</b>	<b>35.794</b>	<b>36.319</b>	<b>74,96</b>	<b>12,43</b>	<b>12,61</b>
Anterior 1940	28.877	15.698	7.499	5.680	54,36	25,97	19,67
1941-1980	124.384	95.452	13.888	15.044	76,74	11,17	12,09
1981-2011	126.076	96.957	14.119	15.000	76,90	11,20	11,90
De 1981 a 1990	36.193	27.700	5.785	2.708	76,53	15,98	7,48
De 1991 a 2001	41.656	33.849	4.669	3.138	81,26	11,21	7,53
De 2002 a 2011	48.227	35.408	3.665	9.154	73,42	7,60	18,98
No consta	8.614	7.730	289	595	89,74	3,36	6,91
<b>Zamora</b>	<b>138.795</b>	<b>79.480</b>	<b>39.587</b>	<b>19.728</b>	<b>57,26</b>	<b>28,52</b>	<b>14,21</b>
Anterior 1940	29.690	13.360	9.966	6.364	45,00	33,57	21,43
1941-1980	44.070	26.485	11.740	5.845	60,10	26,64	13,26
1981-2011	62.284	37.352	17.646	7.286	59,97	28,33	11,70
De 1981 a 1990	17.606	10.291	5.807	1.508	58,45	32,98	8,57
De 1991 a 2001	15.801	10.043	4.356	1.402	63,56	27,57	8,87
De 2002 a 2011	28.877	17.018	7.483	4.376	58,93	25,91	15,15
No consta	2.751	2.283	234	234	82,99	8,51	8,51
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>							
<b>Albacete</b>	<b>215.948</b>	<b>149.373</b>	<b>30.244</b>	<b>36.331</b>	<b>69,17</b>	<b>14,01</b>	<b>16,82</b>
Anterior 1940	35.279	19.180	7.794	8.305	54,37	22,09	23,54
1941-1980	83.946	56.907	12.424	14.615	67,79	14,80	17,41
1981-2011	90.467	68.836	8.911	12.720	76,09	9,85	14,06
De 1981 a 1990	30.343	23.741	3.442	3.160	78,24	11,34	10,41
De 1991 a 2001	35.843	28.036	3.443	4.364	78,22	9,61	12,18
De 2002 a 2011	24.281	17.059	2.026	5.196	70,26	8,34	21,40
No consta	6.255	4.451	1.115	689	71,16	17,83	11,02
<b>Ciudad Real</b>	<b>285.971</b>	<b>198.017</b>	<b>41.522</b>	<b>46.432</b>	<b>69,24</b>	<b>14,52</b>	<b>16,24</b>
Anterior 1940	37.732	21.655	7.060	9.017	57,39	18,71	23,90
1941-1980	102.526	68.387	17.037	17.102	66,70	16,62	16,68
1981-2011	140.718	103.621	17.019	20.078	73,64	12,09	14,27
De 1981 a 1990	43.483	31.681	6.495	5.307	72,86	14,94	12,20
De 1991 a 2001	47.847	36.728	5.564	5.555	76,76	11,63	11,61
De 2002 a 2011	49.388	35.212	4.960	9.216	71,30	10,04	18,66
No consta	4.996	4.355	407	234	87,17	8,15	4,68
<b>Cuenca</b>	<b>156.495</b>	<b>83.350</b>	<b>50.739</b>	<b>22.406</b>	<b>53,26</b>	<b>32,42</b>	<b>14,32</b>
Anterior 1940	31.892	12.251	13.015	6.626	38,41	40,81	20,78
1941-1980	53.349	28.828	17.312	7.209	54,04	32,45	13,51
1981-2011	67.776	40.043	19.979	7.754	59,08	29,48	11,44
De 1981 a 1990	23.799	13.464	8.327	2.008	56,57	34,99	8,44
De 1991 a 2001	19.537	12.310	5.712	1.515	63,01	29,24	7,75
De 2002 a 2011	24.440	14.269	5.940	4.231	58,38	24,30	17,31
No consta	3.478	2.228	433	817	64,06	12,45	23,49
<b>Guadalajara</b>	<b>173.035</b>	<b>98.931</b>	<b>53.334</b>	<b>20.770</b>	<b>57,17</b>	<b>30,82</b>	<b>12,00</b>
Anterior 1940	28.200	8.695	15.404	4.101	30,83	54,62	14,54
1941-1980	47.250	28.102	14.293	4.855	59,48	30,25	10,28
1981-2011	91.232	56.913	23.073	11.246	62,38	25,29	12,33
De 1981 a 1990	21.309	11.319	8.476	1.514	53,12	39,78	7,10
De 1991 a 2001	26.997	20.373	5.040	1.584	75,46	18,67	5,87
De 2002 a 2011	42.926	25.221	9.557	8.148	58,75	22,26	18,98
No consta	6.351	5.220	563	568	82,19	8,86	8,94
<b>Toledo</b>	<b>413.491</b>	<b>257.845</b>	<b>78.928</b>	<b>76.718</b>	<b>62,36</b>	<b>19,09</b>	<b>18,55</b>
Anterior 1940	38.121	18.813	7.704	11.604	49,35	20,21	30,44
1941-1980	137.506	86.323	29.029	22.154	62,78	21,11	16,11
1981-2011	234.042	149.712	41.817	42.513	63,97	17,87	18,16
De 1981 a 1990	60.021	38.524	15.904	5.593	64,18	26,50	9,32
De 1991 a 2001	63.062	46.429	10.991	5.642	73,62	17,43	8,95
De 2002 a 2011	110.959	64.759	14.922	31.278	58,36	13,45	28,19
No consta	3.825	2.999	379	447	78,41	9,91	11,69

	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>CATALUÑA</b>							
<b>Barcelona</b>	<b>2.603.097</b>	<b>2.168.607</b>	<b>151.335</b>	<b>283.155</b>	<b>83,31</b>	<b>5,81</b>	<b>10,88</b>
Anterior 1940	413.095	316.357	27.318	69.420	76,58	6,61	16,80
1941-1980	1.330.913	1.121.725	77.405	131.783	84,28	5,82	9,90
1981-2011	781.325	660.326	45.237	75.762	84,51	5,79	9,70
De 1981 a 1990	224.088	188.483	19.659	15.946	84,11	8,77	7,12
De 1991 a 2001	317.067	280.251	14.488	22.328	88,39	4,57	7,04
De 2002 a 2011	240.170	191.592	11.090	37.488	79,77	4,62	15,61
No consta	77.766	70.200	1.376	6.190	90,27	1,77	7,96
<b>Girona</b>	<b>489.214</b>	<b>292.054</b>	<b>141.700</b>	<b>55.460</b>	<b>59,70</b>	<b>28,96</b>	<b>11,34</b>
Anterior 1940	69.317	42.353	14.333	12.631	61,10	20,68	18,22
1941-1980	190.066	112.654	57.317	20.095	59,27	30,16	10,57
1981-2011	218.683	129.007	68.017	21.659	58,99	31,10	9,90
De 1981 a 1990	78.429	39.409	33.219	5.801	50,25	42,36	7,40
De 1991 a 2001	63.441	41.644	16.455	5.342	65,64	25,94	8,42
De 2002 a 2011	76.813	47.954	18.343	10.516	62,43	23,88	13,69
No consta	11.150	8.040	2.034	1.076	72,11	18,24	9,65
<b>Lleida</b>	<b>244.841</b>	<b>171.180</b>	<b>36.496</b>	<b>37.165</b>	<b>69,91</b>	<b>14,91</b>	<b>15,18</b>
Anterior 1940	53.122	31.035	10.415	11.672	58,42	19,61	21,97
1941-1980	84.498	60.540	12.171	11.787	71,65	14,40	13,95
1981-2011	98.156	72.897	12.564	12.695	74,27	12,80	12,93
De 1981 a 1990	24.076	18.684	3.171	2.221	77,60	13,17	9,22
De 1991 a 2001	33.262	26.337	4.223	2.702	79,18	12,70	8,12
De 2002 a 2011	40.818	27.876	5.170	7.772	68,29	12,67	19,04
No consta	9.066	6.710	1.345	1.011	74,01	14,84	11,15
<b>Tarragona</b>	<b>526.229</b>	<b>313.103</b>	<b>140.549</b>	<b>72.577</b>	<b>59,50</b>	<b>26,71</b>	<b>13,79</b>
Anterior 1940	73.808	43.953	13.188	16.667	59,55	17,87	22,58
1941-1980	197.403	111.862	59.795	25.746	56,67	30,29	13,04
1981-2011	235.864	141.531	66.336	27.997	60,01	28,12	11,87
De 1981 a 1990	80.752	40.269	33.240	7.243	49,87	41,16	8,97
De 1991 a 2001	86.285	55.980	22.464	7.841	64,88	26,03	9,09
De 2002 a 2011	68.827	45.282	10.632	12.913	65,79	15,45	18,76
No consta	19.157	15.758	1.231	2.168	82,26	6,43	11,32
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>							
<b>Alicante/Alacant</b>	<b>1.274.096</b>	<b>738.367</b>	<b>326.705</b>	<b>209.024</b>	<b>57,95</b>	<b>25,64</b>	<b>16,41</b>
Anterior 1940	83.453	46.609	14.172	22.672	55,85	16,98	27,17
1941-1980	453.007	283.262	101.130	68.615	62,53	22,32	15,15
1981-2011	699.714	377.619	208.178	113.917	53,97	29,75	16,28
De 1981 a 1990	218.874	118.382	74.754	25.738	54,09	34,15	11,76
De 1991 a 2001	206.383	116.158	62.208	28.017	56,28	30,14	13,58
De 2002 a 2011	274.457	143.079	71.216	60.162	52,13	25,95	21,92
No consta	37.923	30.877	3.225	3.821	81,42	8,50	10,08
<b>Castellón/Castelló</b>	<b>420.421</b>	<b>233.871</b>	<b>104.547</b>	<b>82.003</b>	<b>55,63</b>	<b>24,87</b>	<b>19,50</b>
Anterior 1940	62.495	27.734	18.267	16.494	44,38	29,23	26,39
1941-1980	167.983	99.159	39.244	29.580	59,03	23,36	17,61
1981-2011	180.767	100.234	46.353	34.180	55,45	25,64	18,91
De 1981 a 1990	50.481	26.233	16.766	7.482	51,97	33,21	14,82
De 1991 a 2001	55.722	34.561	12.205	8.956	62,02	21,90	16,07
De 2002 a 2011	74.564	39.440	17.382	17.742	52,89	23,31	23,79
No consta	9.181	6.746	684	1.751	73,48	7,45	19,07
<b>Valencia/València</b>	<b>1.452.545</b>	<b>1.014.658</b>	<b>223.885</b>	<b>214.002</b>	<b>69,85</b>	<b>15,41</b>	<b>14,73</b>
Anterior 1940	191.666	123.418	24.974	43.274	64,39	13,03	22,58
1941-1980	708.619	488.367	115.955	104.297	68,92	16,36	14,72
1981-2011	493.292	353.959	80.098	59.235	71,75	16,24	12,01
De 1981 a 1990	142.005	97.498	30.698	13.809	68,66	21,62	9,72
De 1991 a 2001	185.741	139.185	29.133	17.423	74,93	15,68	9,38
De 2002 a 2011	165.546	117.276	20.267	28.003	70,84	12,24	16,92
No consta	58.969	48.915	2.858	7.196	82,95	4,85	12,20

	V Familiar	V Principal	V Secundaria	V Vacía	% VP	% VS	% VV
<b>EXTREMADURA</b>							
<b>Badajoz</b>	<b>372.493</b>	<b>259.955</b>	<b>49.441</b>	<b>63.097</b>	<b>69,79</b>	<b>13,27</b>	<b>16,94</b>
Anterior 1940	67.442	40.318	11.777	15.347	59,78	17,46	22,76
1941-1980	123.230	82.373	18.684	22.173	66,84	15,16	17,99
1981-2011	175.944	133.399	18.097	24.448	75,82	10,29	13,90
De 1981 a 1990	56.870	42.575	7.570	6.725	74,86	13,31	11,83
De 1991 a 2001	62.893	50.214	6.222	6.457	79,84	9,89	10,27
De 2002 a 2011	56.181	40.610	4.305	11.266	72,28	7,66	20,05
No consta	5.878	3.865	883	1.130	65,75	15,02	19,22
<b>Cáceres</b>	<b>275.857</b>	<b>165.025</b>	<b>68.756</b>	<b>42.076</b>	<b>59,82</b>	<b>24,92</b>	<b>15,25</b>
Anterior 1940	57.883	26.869	17.858	13.156	46,42	30,85	22,73
1941-1980	96.923	55.802	25.927	15.194	57,57	26,75	15,68
1981-2011	115.800	78.951	23.717	13.132	68,18	20,48	11,34
De 1981 a 1990	43.327	27.768	11.117	4.442	64,09	25,66	10,25
De 1991 a 2001	43.587	31.785	8.184	3.618	72,92	18,78	8,30
De 2002 a 2011	28.886	19.398	4.416	5.072	67,15	15,29	17,56
No consta	5.252	3.403	1.253	596	64,79	23,86	11,35
<b>GALICIA</b>							
<b>Coruña, A</b>	<b>646.613</b>	<b>440.351</b>	<b>86.193</b>	<b>120.069</b>	<b>68,10</b>	<b>13,33</b>	<b>18,57</b>
Anterior 1940	86.849	50.784	12.576	23.489	58,47	14,48	27,05
1941-1980	237.104	170.209	29.152	37.743	71,79	12,30	15,92
1981-2011	299.450	202.457	41.627	55.366	67,61	13,90	18,49
De 1981 a 1990	74.754	53.022	11.277	10.455	70,93	15,09	13,99
De 1991 a 2001	95.387	69.711	12.213	13.463	73,08	12,80	14,11
De 2002 a 2011	129.309	79.724	18.137	31.448	61,65	14,03	24,32
No consta	23.211	16.901	2.839	3.471	72,81	12,23	14,95
<b>Lugo</b>	<b>224.049</b>	<b>135.891</b>	<b>42.919</b>	<b>45.239</b>	<b>60,65</b>	<b>19,16</b>	<b>20,19</b>
Anterior 1940	49.321	25.933	10.606	12.782	52,58	21,50	25,92
1941-1980	58.412	37.890	9.096	11.426	64,87	15,57	19,56
1981-2011	104.029	64.268	20.657	19.104	61,78	19,86	18,36
De 1981 a 1990	32.403	21.710	6.003	4.690	67,00	18,53	14,47
De 1991 a 2001	34.495	24.103	5.971	4.421	69,87	17,31	12,82
De 2002 a 2011	37.131	18.455	8.683	9.993	49,70	23,38	26,91
No consta	12.287	7.800	2.559	1.928	63,48	20,83	15,69
<b>Ourense</b>	<b>245.970</b>	<b>133.985</b>	<b>56.049</b>	<b>55.936</b>	<b>54,47</b>	<b>22,79</b>	<b>22,74</b>
Anterior 1940	52.243	19.934	13.027	19.282	38,16	24,94	36,91
1941-1980	85.953	51.333	17.149	17.471	59,72	19,95	20,33
1981-2011	103.369	59.589	25.326	18.454	57,65	24,50	17,85
De 1981 a 1990	28.376	18.905	6.213	3.258	66,62	21,90	11,48
De 1991 a 2001	24.660	16.249	5.144	3.267	65,89	20,86	13,25
De 2002 a 2011	50.333	24.435	13.969	11.929	48,55	27,75	23,70
No consta	4.404	3.129	546	729	71,05	12,40	16,55
<b>Pontevedra</b>	<b>488.848</b>	<b>349.005</b>	<b>61.691</b>	<b>78.152</b>	<b>71,39</b>	<b>12,62</b>	<b>15,99</b>
Anterior 1940	63.835	40.204	8.819	14.812	62,98	13,82	23,20
1941-1980	178.592	133.741	19.155	25.696	74,89	10,73	14,39
1981-2011	233.243	165.311	31.875	36.057	70,88	13,67	15,46
De 1981 a 1990	68.362	52.137	8.501	7.724	76,27	12,44	11,30
De 1991 a 2001	70.042	51.862	9.430	8.750	74,04	13,46	12,49
De 2002 a 2011	94.839	61.312	13.944	19.583	64,65	14,70	20,65
No consta	13.177	9.749	1.841	1.587	73,98	13,97	12,04
<b>MADRID, COM</b>	<b>2.894.679</b>	<b>2.469.378</b>	<b>162.022</b>	<b>263.279</b>	<b>85,31</b>	<b>5,60</b>	<b>9,10</b>
Anterior 1940	271.824	208.720	20.800	42.304	76,78	7,65	15,56
1941-1980	1.414.493	1.201.574	85.700	127.219	84,95	6,06	8,99
1981-2011	1.131.579	987.982	53.745	89.852	87,31	4,75	7,94
De 1981 a 1990	316.815	273.267	24.099	19.449	86,25	7,61	6,14
De 1991 a 2001	433.309	391.072	17.671	24.566	90,25	4,08	5,67
De 2002 a 2011	381.455	323.643	11.975	45.837	84,84	3,14	12,02
No consta	76.784	71.102	1.778	3.904	92,60	2,32	5,08

<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>776.700</b>	<b>515.367</b>	<b>132.216</b>	<b>129.117</b>	<b>66,35</b>	<b>17,02</b>	<b>16,62</b>
Anterior 1940	63.440	40.273	7.276	15.891	63,48	11,47	25,05
1941-1980	277.396	198.110	40.381	38.905	71,42	14,56	14,03
1981-2011	419.960	266.710	80.501	72.749	63,51	19,17	17,32
De 1981 a 1990	120.644	75.004	33.058	12.582	62,17	27,40	10,43
De 1991 a 2001	125.003	90.833	20.601	13.569	72,66	16,48	10,85
De 2002 a 2011	174.313	100.873	26.842	46.598	57,87	15,40	26,73
No consta	15.901	10.273	4.057	1.571	64,61	25,51	9,88
<b>NAVARRA, COM.</b>	<b>308.602</b>	<b>248.596</b>	<b>24.540</b>	<b>35.466</b>	<b>80,56</b>	<b>7,95</b>	<b>11,49</b>
Anterior 1940	53.631	35.518	7.863	10.250	66,23	14,66	19,11
1941-1980	116.378	96.638	8.287	11.453	83,04	7,12	9,84
1981-2011	132.963	111.815	8.080	13.068	84,09	6,08	9,83
De 1981 a 1990	28.939	24.177	2.375	2.387	83,54	8,21	8,25
De 1991 a 2001	48.803	42.695	2.789	3.319	87,48	5,71	6,80
De 2002 a 2011	55.221	44.943	2.916	7.362	81,39	5,28	13,33
No consta	5.629	4.625	311	693	82,16	5,52	12,31
<b>PAÍS VASCO</b>							
<b>Araba/Álava</b>	<b>155.767</b>	<b>135.107</b>	<b>9.791</b>	<b>10.869</b>	<b>86,74</b>	<b>6,29</b>	<b>6,98</b>
Anterior 1940	14.027	9.222	2.387	2.418	65,74	17,02	17,24
1941-1980	66.565	58.546	3.791	4.228	87,95	5,70	6,35
1981-2011	73.164	66.038	3.090	4.036	90,26	4,22	5,52
De 1981 a 1990	20.718	18.782	1.003	933	90,66	4,84	4,50
De 1991 a 2001	15.969	14.606	801	562	91,46	5,02	3,52
De 2002 a 2011	36.477	32.650	1.286	2.541	89,51	3,53	6,97
No consta	2.010	1.301	523	186	64,73	26,02	9,25
<b>Bizkaia</b>	<b>533.882</b>	<b>467.295</b>	<b>22.883</b>	<b>43.704</b>	<b>87,53</b>	<b>4,29</b>	<b>8,19</b>
Anterior 1940	82.642	65.683	5.458	11.501	79,48	6,60	13,92
1941-1980	310.474	276.335	12.468	21.671	89,00	4,02	6,98
1981-2011	138.325	123.242	4.764	10.319	89,10	3,44	7,46
De 1981 a 1990	31.481	28.409	1.544	1.528	90,24	4,90	4,85
De 1991 a 2001	43.715	40.163	1.327	2.225	91,87	3,04	5,09
De 2002 a 2011	63.129	54.670	1.893	6.566	86,60	3,00	10,40
No consta	2.441	2.035	193	213	83,37	7,91	8,73
<b>Gipuzkoa</b>	<b>327.952</b>	<b>286.537</b>	<b>14.985</b>	<b>26.430</b>	<b>87,37</b>	<b>4,57</b>	<b>8,06</b>
Anterior 1940	74.929	63.790	4.055	7.084	85,13	5,41	9,45
1941-1980	154.153	135.831	6.907	11.415	88,11	4,48	7,40
1981-2011	94.979	83.282	3.883	7.814	87,68	4,09	8,23
De 1981 a 1990	16.144	14.376	560	1.208	89,05	3,47	7,48
De 1991 a 2001	44.516	39.842	2.296	2.378	89,50	5,16	5,34
De 2002 a 2011	34.319	29.064	1.027	4.228	84,69	2,99	12,32
No consta	3.894	3.635	141	118	93,35	3,62	3,03
<b>RIOJA, LA</b>	<b>198.669</b>	<b>129.984</b>	<b>32.940</b>	<b>35.745</b>	<b>65,43</b>	<b>16,58</b>	<b>17,99</b>
Anterior 1940	40.359	19.513	10.355	10.491	48,35	25,66	25,99
1941-1980	67.391	48.120	9.112	10.159	71,40	13,52	15,07
1981-2011	82.059	54.500	13.087	14.472	66,42	15,95	17,64
De 1981 a 1990	16.642	11.735	2.887	2.020	70,51	17,35	12,14
De 1991 a 2001	24.293	17.382	3.867	3.044	71,55	15,92	12,53
De 2002 a 2011	41.124	25.383	6.333	9.408	61,72	15,40	22,88
No consta	8.862	7.850	388	624	88,58	4,38	7,04
<b>Ceuta</b>	<b>26.652</b>	<b>24.904</b>	<b>413</b>	<b>1.335</b>	<b>93,44</b>	<b>1,55</b>	<b>5,01</b>
Anterior 1940	4.612	4.198	79	335	91,02	1,71	7,26
1941-1980	10.226	9.566	135	525	93,55	1,32	5,13
1981-2011	10.984	10.409	181	394	94,77	1,65	3,59
De 1981 a 1990	2.544	2.419	35	90	95,09	1,38	3,54
De 1991 a 2001	4.213	4.036	88	89	95,80	2,09	2,11
De 2002 a 2011	4.227	3.954	58	215	93,54	1,37	5,09
No consta	829	731	17	81	88,18	2,05	9,77
<b>Melilla</b>	<b>26.233</b>	<b>24.666</b>	<b>200</b>	<b>1.367</b>	<b>94,03</b>	<b>0,76</b>	<b>5,21</b>
Anterior 1940	5.569	5.021	58	490	90,16	1,04	8,80
1941-1980	4.214	3.963	23	228	94,04	0,55	5,41
1981-2011	16.300	15.548	120	632	95,39	0,74	3,88
De 1981 a 1990	2.602	2.436	21	145	93,62	0,81	5,57
De 1991 a 2001	6.473	6.245	40	188	96,48	0,62	2,90
De 2002 a 2011	7.225	6.867	59	299	95,04	0,82	4,14
No consta	152	135	..	17	88,82		11,18

Fuente: INE (Censo 2011) y elaboración propia





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL  
TÉCNICA

CENTRO  
DE PUBLICACIONES