

Nueva Flexibilidad de la vivienda y el espacio público:

Ideas para una habitabilidad Post-Covid

Elkin Vargas; Raúl Marino (Eds.)

Manuel Bobadilla; Mariana Flores; Byron Cadena; Stephania Martínez; María Elena Torres; Roxane Duquesne

La pandemia de la Covid19 ha cambiado la forma como funcionan nuestras viviendas y ciudades. En nuestra vida cotidiana hemos visto estos cambios que muestran cómo nuestras familias y espacios públicos se adaptan a las nuevas condiciones, incorporando nuevos protocolos y procedimientos a la forma como habitamos y recorreremos nuestras ciudades. La presente publicación recoge los resultados de la investigación sobre el impacto de estos cambios en nuestras viviendas y áreas urbanas, en particular el espacio público. De esta manera, se enfoca en la comprensión del fenómeno de la pandemia de la Covid19, su evolución y las diferentes maneras como distintas ciudades han experimentado estos cambios, las respuestas ante la crisis sanitaria, y el impacto sobre áreas vulnerables como los asentamientos informales en países en desarrollo. El libro se compone de 5 capítulos los cuales analizan el impacto de la Covid19 desde diferentes contextos y perspectivas.

En el capítulo 1 se explica cómo son los impactos en poblaciones de diferentes ingresos económicos, con el fin de entender las relaciones de vulnerabilidad y capacidad de resiliencia de comunidades de acuerdo con el nivel de ingreso; entendiendo que esta variable determina la capacidad de adaptación a las nuevas condiciones. Esta aproximación a los impactos sobre el hábitat de acuerdo con la condición socioeconómica se aborda en el Capítulo 2. El Capítulo 3 trata sobre la comparación geoespacial detallada de tres ciudades

representativas de países en desarrollo en Latinoamérica” Bogotá, Quito y México DF. Este análisis comparativo está orientado a la comprensión de cómo la proximidad a espacio público, transporte y centros de salud incide en la tasa de casos de Covid19 en estas ciudades. Busca además iniciar una serie de recomendaciones sobre el principio de proximidad urbana como paradigma de sostenibilidad y resiliencia a la luz de los impactos de una pandemia como la actual. Hoy día también conocido como cronourbanismo, esta aproximación busca incorporar la dimensión del tiempo a las relaciones sociales y de intercambio que se desarrollan en una ciudad. Este análisis retoma y continua las conclusiones de una investigación geoespacial reciente llevada a cabo por nuestro grupo de investigación y publicada por la editorial Taylor & Francis titulada: *Impacts of lockdown restrictions on housing and public space use and adaptation: Urban proximity, public health and vulnerability in three Latinamerican cities.*

El capítulo 4 por su parte nos presenta el primero de los dos estudios de caso desarrollados en esta investigación. Aborda el impacto de la pandemia en los asentamientos informales de las ciudades, siguiendo con los mismos ámbitos de análisis: la vivienda y el espacio público. La pandemia y su impacto en dichas áreas constituye un tema de especial atención en la investigación urbana teniendo en consideración que, según ONU Hábitat, la cuarta parte de la población, al menos en América latina vive en condiciones de informalidad, siendo además una condición que incrementa su vulnerabilidad.

Diferentes grupos de investigación a lo largo del globo han investigado esta temática y en este capítulo se buscó un acercamiento a las realidades de un barrio informal llamado Policarpa en la ciudad de Cartagena partiendo de una encuesta hecha en campo de manera presencial sobre un universo de 30 familias. Este contexto se escogió por haber sido objeto de pasados talleres de mejoramiento barrial y planeación comunitaria, desarrollados por BuroDAP en los años 2018 y 2019. Finalmente, el Capítulo 5 presenta el estudio de caso número dos sobre los impactos de la pandemia de Covid19 en la vivienda formal. Para este caso analizamos dos tipologías de vivienda en agrupaciones cerradas en la ciudad de Mérida, México, con el objetivo de definir las condiciones de habitabilidad presente y futuras, es decir, las características y atributos esenciales con las que debe contar un conjunto habitacional y prever aquellas que se deben sumar a lo largo del tiempo para que tales las condiciones de habitabilidad no se pierdan con el desarrollo y consolidación de la vivienda y el conjunto urbano.

La publicación finaliza con unas conclusiones en términos de recomendaciones e ideas clave a partir de nuestros análisis del impacto de la pandemia en nuestro hábitat y vida cotidiana. De manera que estas recomendaciones enfocadas a la adaptabilidad y flexibilidad de la vivienda y el espacio público puedan servir de insumo y ser tenidas en cuenta para el diseño de la política pública orientada a la agenda de ordenamiento territorial en su componente urbano y a la de vivienda, explorando enfoques innovadores como la progresividad y el “reciclaje” de edificaciones para afrontar tanto la demanda creciente de vivienda como posibles futuras pandemias.