



OLACCHI

Organización Latinoamericana
y del Caribe de Centros Históricos

La revista **Centro-h** invita a profesionales, estudiantes, gestores públicos y miembros de la comunidad académica a presentar artículos para la sección central **La vivienda hoy: nuevas lecturas en América Latina**, que será publicado en abril del 2009. El plazo de recepción de artículos propuestos para ser incluidos es hasta el **19 de diciembre de 2008**. Los coordinadores del tema central son Jaime Erazo (jerazo@flacso.org.ec) y Marie Lemay (marie.lemay@gmail.com).

Descripción: las conferencias de Rio de Janeiro (1992) y Hábitat II en Estambul (1996), ubicaron el tema de la sostenibilidad e inclusión urbana en las agendas políticas locales, nacionales e internacionales[1]. Esto en un contexto en el que el tema de las centralidades ha adquirido relevancia y planteado nuevos cambios en las prioridades urbanas. De esta manera, los artículos incluidos en la sección central buscan considerar la sostenibilidad, inclusión y centralidad como ejes transversales a los siguientes temas:

El nuevo pensamiento y los nuevos problemas: las prácticas e intervenciones en materia de gestión y/o acceso a suelo urbano y vivienda, se sustentan en conceptos de uso tan frecuente que se han vuelto polisémicos (vivienda de interés social, vivienda adecuada, déficit habitacional, entre otros). Por tanto, se vuelve necesario repensar y reformular ciertos conceptos, entre ellos: la vivienda y el desplazamiento; la vivienda y la expropiación, la vivienda frente a la vulnerabilidad producida por riesgos y desastres; la vivienda, la segregación y la seguridad ciudadana; y la vivienda y la gentrificación (especialmente en los centros históricos).

Los mecanismos frente a nuevas condiciones urbanas: las condiciones urbanas están en perpetua evolución y frente a ellas se implementan nuevos mecanismos políticos, financieros y jurídicos para posibilitar la gestión y/o el acceso universal a la vivienda. Las propuestas sobre este tema deberán considerar: ¿si la inclusión y el acceso a la ciudad están garantizados por el uso de estos mecanismos? Desde el ámbito jurídico-legal, ¿qué aporta la conceptualización y/o constitucionalización del derecho a la vivienda y a la ciudad? ¿cuáles son los mecanismos innovadores en los ámbitos de regulación de la especulación y de asignación de derechos de propiedad?

Los nuevos actores sociales: los nuevos modelos de acceso y gestión a suelo urbano (producto de los mecanismos y condiciones antes señaladas), han propiciado la participación de nuevos y diversos actores. Las propuestas deberán: a) identificar los

nuevos actores, sus nuevas formas de organización y/o composición (presentadas de forma novedosa a partir de escenarios urbanos, económicos, políticos o sociales) y estrategias de acceso y gestión a suelo urbano de calidad para vivienda adecuada; b) conocer, evaluar y conceptualizar un proceso social determinado y constituido alrededor del tema de la vivienda.

Los estudios de caso: las investigaciones sobre este tema deberán: a) analizar de qué manera el estudio de caso propuesto aporta al conocimiento, evaluación y conceptualización del tema habitacional en América Latina; b) referirse a estrategias de solución sectorial (basadas principalmente en mecanismos y condiciones de acceso y/o gestión) o integral (referida a historia y prospectivas). En esta línea, se sugieren estudios de caso referentes a: prácticas innovadoras de edificabilidad; alternativas a la vivienda nueva (mejoramiento de vivienda o alquiler); emergencias habitacionales extremas.

Todos los artículos deben ajustarse a la Política y Normas Editoriales de Centro-h. Para la selección de artículos se emplea un sistema anónimo de evaluación por lectores pares. Cualquier duda o consulta se puede realizar directamente a los coordinadores del tema central o a la revista (centro-h@olacchi.org).

[1] Los lemas de “La vivienda adecuada para todos” y el “desarrollo urbano sostenible” han integrado la mayoría de los discursos políticos sobre acceso a suelo urbano de calidad y vivienda.
