

Lista de difusión de SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación

Santiago de Chile, 29-08-2013

Talca: Mapa con la ubicación de los Conjuntos de viviendas con Declaración de Impacto Ambiental (DIA)

Escuela de Líderes de Ciudad (<http://elci.sitiosur.cl/>). TALCA: Mapa con la ubicación de los Conjuntos de viviendas con Declaración de Impacto Ambiental (DIA), aprobados entre marzo 2010 y julio 2013.

Dado el fuerte proceso de desplazamiento centro - periferia de los damnificados por terremoto, en los últimos tres años se han multiplicado los proyectos inmobiliarios localizados en las zonas periféricas de las ciudades, donde los terrenos son más baratos. Se trata en general de proyectos para sectores de ingresos bajos y medios bajos.

El mapa de la ciudad de Talca [<http://elci.sitiosur.cl/?p=16372>] (1) confeccionado por la Escuela de Líderes de Ciudad-ELCI, muestra solamente aquellos proyectos que por su tamaño fueron sometidos a una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), y que en el caso de viviendas sociales se aplica a conjuntos de más de ciento sesenta (160) unidades (2). Sin embargo, existen otros proyectos de mayor tamaño, pero que desarrollándose por etapas, evitan la evaluación de impacto ambiental. Este es el caso, por ejemplo, de las Villas El Parque II, III y IV en Talca, donde en conjunto se construirán más de 400 viviendas sociales en el sector nor-oriente de la ciudad.

Notas:

(1) Elaborado en base a: Plan Regulador Comunal de Talca y Plano Georeferenciado de Google Earth.

(2) De acuerdo con el Servicio de Evaluación Ambiental del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, los proyectos que requieren Declaración de Impacto Ambiental (DIA) son los: "conjuntos habitacionales con una cantidad igual o superior a ochenta (80) viviendas o, tratándose de vivienda social, vivienda progresiva o infraestructura sanitaria, a ciento sesenta (160) viviendas". Fuente: <http://seia.sea.gob.cl/busqueda/buscarProyecto.php>



SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación

María Luisa Santander 0440, Providencia, Santiago de Chile

Teléfonos: (56-2) 341 10 50, (56-2) 269 63 11, (56-2) 269 19 74, (56-2) 225 54 77