

Situación de la Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica 2014

Elaboración

Franklin Solano Castro Wilberth Rojas Chavarría

Colaboradores

Cinthya Rojas Chavarría Alexander Cambronero Esquivel

Revisión

Carmen González Altamirano Eloisa Ulibarri Pernús

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación (UNIN) Setiembre 2015

Presentación

Este trabajo corresponde al Informe Situación de Vivienda y Desarrollo Urbano en Costa Rica, 2014. Ha sido un año en el que asume un nuevo gobierno entre viejos problemas. El inicio de la nueva Administración estuvo marcado por cuestionamientos a los nuevos jerarcas, sin embargo fue un año en que la construcción de vivienda creció, el déficit habitacional tuvo un leve crecimiento, el faltante natural se redujo y los subsidios para vivienda disminuyeron en cantidad e inversión. Dar cuenta de estos acontecimientos y del entorno en el que se han dado es el propósito de este trabajo.

El documento está estructurado en 4 grandes apartados;; el primer capítulo trata del entorno económico del 2014 y parte del 2015. El Capítulo II está dedicado al análisis de los principales indicadores del Sector. El capítulo III es un ejercicio para ahondar y conocer el peso de los trámites en los costos de los proyectos de vivienda de interés social y con subsidio del Estado.

El cuarto y último capítulo busca dar una mirada al sector vivienda durante el primer año de la presente Administración. Esta mirada es más desde el análisis del contexto político e institucional que sobre las estadísticas e indicadores. Se analiza lo acontecido durante los primeros 12 meses de este gobierno en el Sector y se revisan los planteamientos del Plan Nacional de Desarrollo 2015 _ 2018

Alberto Cañas Escalante.