

# Financiarización, valorización inmobiliaria del capital y mercantilización de la metamorfosis urbana

<http://cebem.org/?p=1403>

**Por:** Carlos A. de Mattos

Durante las últimas décadas del siglo pasado, como consecuencia de la imposición de una nueva configuración capitalista estructurada en base al predominio de lo financiero sobre lo productivo, se produjo una ruptura en la dinámica económica dominante que cambió radicalmente el encuadramiento de los procesos sociales que allí se desarrollaban. Bajo el impacto de la financiarización, se desencadenó una metamorfosis, en cuyo transcurso, asociadas a un explosivo aumento de la conectividad y la movilidad, se modificaron las relaciones entre las principales áreas urbanas del mundo, que así pasaron a constituirse en componentes de una Red Urbana Global. Y, al mismo tiempo, en la medida que cada una de esas áreas se articuló a dicha Red, se produjeron sustantivas mutaciones que afectaron su organización, funcionamiento, morfología y paisaje. En virtud de estas mutaciones, la entidad que había sido identificada bajo la denominación de “ciudad”, ha tendido a irse diluyendo en ilimitados espacios urbanos, cuya presencia se puede observar en distintas partes del mundo.