

DIANA SOTOMAYOR ZEVALLOS
sotomayord@granasa.com.ec
■ GUAYAQUIL

Por primera vez el desorden urbanístico de Guayaquil y Samborondón será analizado y expuesto en un escaparate de relevancia internacional como es la XVI Bienal de Arquitectura de Venecia, el evento más importante del mundo en este campo.

Tres expertos, los consultores y urbanistas Luis Alfonso Saltos y Sharon Rodríguez, y la arquitecta Daniela Hidalgo, docente de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo, serán los encargados de abordar la problemática que a través de casos, entre el 22 y 24 de septiembre, pondrán sobre la palestra todas aquellas falencias que comparten, por ejemplo, sectores como La Puntilla y vía a la costa, y que en más de una ocasión han sido denunciados por sus habitantes a EXPRESO.

EL DETALLE

La Bienal. Se inauguró el 26 de mayo y cierra sus puertas el 25 de noviembre. Se realiza en el Arsenal de Venecia, uno de los sitios más importantes de la ciudad.

El hecho de que falten áreas verdes y públicas, que los pasos peatonales y vías alternas de acceso sean escasos; que el tráfico siga colapsando a ambas ciudades por igual; y que los parques al igual que las ciudadelas permanezcan enrejados, serán apenas algunas de las temáticas con la que ilustrarán el conflicto que, a su juicio, aquí se percibe por la falta de planificación territorial y de espacios libres.

“Vamos a hablar de cómo la arquitectura debe adaptarse a las zonas en las que vive el ser humano para que pueda desarrollarse y de los retos que los municipios deben tener en la agenda

Guayaquil, rumbo a la Bienal de Arquitectura de Venecia

Por primera vez, tres guayaquileños analizan los problemas urbanísticos de la ciudad ante el mundo ■ Exigen espacios libres para fortalecer la vida barrial

COLABORACIÓN



30

ponentes internacionales participan, junto a ellos, en la Bienal.

CHARLA

Los guayaquileños incluirán en sus temas un análisis sobre el diseño y la necesidad de contar con espacios para el adulto mayor.

100

docentes y líderes mundiales escucharán sus ponencias y debatirán con ellos en los foros.

FIGURAS: Luis Alfonso Saltos y Sharon Rodríguez, en la imagen, son 2 de los 3 representantes ecuatorianos.

urbana para mejorar. Nos sentimos contentos de dar este paso”, dice Saltos. Y lo dice no solo por ser la primera vez que Ecuador participa como ponente de estas jornadas, sino porque las conferencias las darán frente a profesionales de Nueva Zelanda, África, Japón, Buenos Aires, Suiza..., y representantes de las Naciones

Unidas, que podrán ofrecer una serie de pautas para que dichos problemas sean solucionados.

“Vamos a recopilar todo lo que nos digan porque precisamente son esas ideas las que nos darán otra visión que podremos poner en práctica luego en Ecuador. Nos interesa mucho saber cómo hacen otros países para

fortalecer la participación ciudadana y la convivencia en el barrio; y cómo hacen para relacionar espacio y libertad, prestando siempre atención al peatón, todo eso aquí olvidado”, dice Saltos.

La Bienal, que según reza la página oficial, anima a los participantes a crear soluciones donde la arquitectura propor-

DETALLES

CONFERENCIAS

Entre las charlas que darán consta una que habla de los pros y contras de los diseños arquitectónicos y urbanos de Guayaquil y La Puntilla; y otra que hace hincapié en el rol que deben cumplir los docentes de Arquitectura con sus estudiantes. Los maestros deben enseñarles a ser críticos, manifiestan.

PARTICIPACIÓN

Desde el 24 de mayo, una escultura que cuenta la historia urbanística de Guayaquil y fue creada por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil se exhibe en el Palazzo Mora (Venecia, Italia) como parte de la Bienal. Es la primera vez que el campus asimismo es invitado a participar con una obra.

cione bienestar y dignidad a cada ciudadano a través de la naturaleza y sus recursos, es para Rodríguez la cita ideal para convertir al Gran Guayaquil en un espacio para las oportunidades y libre para usos aún no concebidos.

Respecto a esto último, Rodríguez propone conectar entre sí a las más de 160 urbanizaciones que integran La Puntilla y que, asegura, fuera de los muros jamás se integran. “Llegó la hora de tener grandes plazas y áreas verdes comunes y no más concreto. Llegó la hora de renovar la calidad de los espacios donde vivimos, puesto que estos son una forma de riqueza pública que debe ser protegida”, precisa.

Teniendo en cuenta que una

forma de lograrlo -y quizás la más importante- es a través de las autoridades, dice Saltos, las conclusiones obtenidas en el viaje serán expuestas a los precandidatos a la Alcaldía con el fin de que adopten algunas de ellas.

“Lo ideal sería que desde ya comprendan que en una ciudad no se debe trabajar por ciudad, sino por barrio”. Las necesidades de Los Ceibos no son las mismas de Urdesa o La Pradera. Y frente a ello para humanizar los lugares de convivencia en ciertos puntos, ejemplifica, es necesario redistribuir el tráfico; y en otros, en cambio, cabe la posibilidad de reinventarse o permitir la llegada de mercados rurales y piscinas barriales, “que aunque no todos lo reconozcan, promueve la unión en determinados vecindarios”.

Pr

CONGRESO INTERNACIONAL
MOBBING & BULLYING
HACER VISIBLE LO INVISIBLE
DEL 19 AL 21 DE SEPTIEMBRE / 2018

ACOSO LABORAL Y ESCOLAR

HOTEL HILTON COLÓN GUAYAQUIL - ECUADOR

19 AL 21 SEP-2018

PAÍSES PARTICIPANTES

20% DESCUENTO
en el valor de la inscripción del congreso

expreso

«ESTAR BIEN INFORMADO TRAE BENEFICIOS»

Facebook: /Expresoec Instagram: @expresoec Twitter: @expresoec Website: expreso.ec

VISÍTANOS EN NUESTRA PÁGINA WEB:
WWW.INTEGROWCORP.COM/CONGRESO/

INSCRIBETE EN: TICKETSHOW

CFN
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P. - PRIMERA CONVOCATORIA A SUBASTA VENTA DE BIENES ADJUDICADOS Y/O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO

La Junta de Subastas de la Corporación Financiera Nacional, en sesión celebrada el 29 de agosto de 2018, aprobó la enajenación mediante el procedimiento de subasta pública en sobre cerrado de los bienes adjudicados y recibidos en dación en pago, que se detallan a continuación:

Ítem	Descripción del bien	Valor base subasta	Plazo máximo	Forma de pago
1	Hotel Arenas Internacional con un área de 3.188 m ² , ubicado en el Balneario San Clemente, en la vía Rocafuerte - Bahía de Caráquez. Cantón Sucre, parroquia Charapotó, provincia de Manabí.	\$300,420.00	Hasta 10 años	Dividendos máximo trimestrales
2	Edificación tipo vivienda con galpones 5.953,15 m ² - cuerpo cierto - ubicado en el km 2,4 vía Naranjito, margen izquierdo, a una cuadra por la línea férrea. Cantón Milagro, parroquia San Miguel, provincia del Guayas.	\$150,354.00	Hasta 10 años	Dividendos máximo trimestrales
3	Plazoleta Cinco, con un área útil de 70,72 m ² para isla, en la planta alta del C.C. Plaza Triángulo, urb. Urdesa, Av. Víctor Emilio Estrada entre Dátiles y Diagonal, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.	\$15,423.00	Hasta 5 años	Solo dividendos mensuales
4	Hotel Complejo Turístico Costamar, bien inmueble consistente en terrenos, ubicado en el Km 6 ½ margen izquierdo de la carretera Santa Elena - Manglaralto, vía Capaes - Punta Blanca, sector Punta Barandúa, mz. B1, Lotes 1, 1-A, 2, 2-A, 1, 6 Y 6-A; mz. 3, Lotes 2-B, 3-B y fracción 2-A, más mz. 5.	\$1'690,039.00	Hasta 15 años	Dividendos máximo semestrales
5	292 palcos ubicados en el graderío Pío Montúfar del Estadio Capwell Banco del Pacífico, ubicado en la calle Pío Montúfar entre San Martín y General Gómez, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.	\$1,360.00	Contado	Efectivo o tarjeta de crédito
6	Terreno con vivienda de 2 plantas, de 448 m ² - ubicado en el barrio La Pradera, sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.	\$91,105.00	Hasta 10 años	Dividendos máximo trimestrales
7	Terreno con vivienda y edificaciones industriales de 19.446 m ² , ubicado en la coop. Defensores de Jumón, cantón Santa Rosa, parroquia Santa Rosa, provincia del Oro.	\$250,389.00	Hasta 10 años	Dividendos máximo trimestrales
8	Urbanización "Río Paz" con 186 solares y 8 viviendas, ubicado en el sector sureste de la ciudad Narcisca de Jesús, cantón Nobol, provincia del Guayas.	\$1'057,043.00	Hasta 15 años	Dividendos máximo semestrales
9	Terreno de 27.256 m ² denominado Centro Eco Turístico Cascada Azul, balneario Campo Alegre, cantón Montalvo, provincia de los Ríos.	\$112,737.00	Hasta 10 años	Dividendos máximo trimestrales
10	Terreno 278 m ² ubicado en las calles Sucre y García Moreno, parroquia 12 de Marzo, cantón Portoviejo, provincia de Manabí.	\$69,500.00	Hasta 7 años	Dividendos máximo trimestrales
11	Macro lote de 84.375 m ² - cuerpo cierto - ubicado en el km.18,5 vía La Puntilla - Tarifa, sector La Setenta, cantón Samborondón, provincia del Guayas.	\$1'145,759.00	Hasta 15 años	Dividendos máximo semestrales
12	Lote #5 de 60.900 m ² denominado Madre de Dios - cuerpo cierto - ubicado en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.	\$60,900.00	Hasta 7 años	Dividendos máximo trimestrales

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA:

La subasta se sujetará a lo dispuesto en el art. 195 del Código Orgánico Monetario y Financiero, la Resolución 334-2017-F de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, y la Regulación DIR-050-2017 Reglamento para la Enajenación mediante Subasta Pública de Bienes Recibidos por Dación de Pago o por Adjudicación Judicial.

Los interesados podrán obtener las condiciones en la página www.cfn.fin.ec o retirárselas para la presentación de posturas, así como el formulario de oferta de (RPBS-07), el formulario Confirmación de Datos del Adjudicatario Persona Natural o Jurídica, según corresponda y el formulario de Licitud de Fondos en la Gerencia de División Administrativa, ubicada en el 1er piso del edificio de la Corporación Financiera Nacional, en la av. 9 de Octubre 200 y Pichincha de Guayaquil, en la Subgerencia Regional Administrativa ubicada en el 5to piso del edificio Platinum G, en av. Iñaquito N-36 entre av. Naciones Unidas y Corea de Quito o en las Sucursales de la CFN en todo el país, en horario de 09h00 a 17h00, de lunes a viernes, desde la fecha de publicación de la presente convocatoria hasta las 17h00 del día miércoles 26 de septiembre de 2018.

Para participar en la subasta, el interesado deberá entregar en la CFN su postura en sobre cerrado, la que deberá ir acompañada de por lo menos el 10% del valor de la oferta, en dinero en efectivo, tarjeta de crédito (PacifiCard, Visa o Mastercard), transferencia a la cuenta corriente No. 7155948 del Banco del Pacífico, cheque certificado o cheque de gerencia a la orden de Corporación Financiera Nacional, conjuntamente con los formularios respectivos. La oferta ganadora será la que presente el valor actual neto más alto.

Quienes se encuentren presentes el día de la subasta en calidad de oferentes, presentarán su cédula de identidad. Adicionalmente, quienes intervengan en representación, ya sea de persona natural o jurídica, acompañarán la respectiva autorización extendida por el oferente, la cual deberá contar con el respectivo reconocimiento ante Notario Público.

La oferta ganadora o adjudicada, con 60 días calendario para cancelar en efectivo y/o tarjeta de crédito, cheque certificado o cheque de gerencia, el precio ofrecido al contado. En los casos de propuestas a plazo será el establecido por cada bien inmueble en el listado que antecede, salvo los palcos del estadio Banco del Pacífico Capwell, cuyos valores deberán ser cancelados de contado y/o mediante pago con tarjeta de crédito, lo cual debe ser mencionado claramente en su oferta.

La tasa de interés a aplicar será la activa referencial de acuerdo a la publicada por el Banco Central y que se encuentre vigente el día de la subasta, incluidos los puntos adicionales que el adjudicatario puso en su propuesta, de ser el caso. Si el ganador no pagare el precio ofrecido dentro del plazo establecido, desde la notificación de la adjudicación, responderá por la quiebra de la subasta.

Podrán intervenir en la subasta todas las personas capaces para contratar, personalmente o en representación de otras, personas naturales o jurídicas que consten en lista blanca del Servicio de Rentas Internas y que no tengan coincidencias exactas con las personas sindicadas que consten en la base de datos de la Secretaría Técnica de Drogas. No podrán intervenir por sí, ni por interpuesta persona, quienes fueren servidores públicos de la Corporación Financiera Nacional B.P. dentro del nivel jerárquico superior, ni su cónyuge o conviviente en unión libre, ni parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad; equiparándose inclusive, como primero y segundo grado de afinidad, los familiares por consanguinidad de los convivientes en unión libre por sus propios derechos o en representación de otros. Estas prohibiciones se aplican también al peticionario contratado y al Notario a cargo de la subasta, y a los parientes de estos dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad.

Las propuestas serán receptadas por el Secretario de la Junta de Subasta de la CFN, los días miércoles 26 y jueves 27 de septiembre de 2018, desde las 09h00 hasta las 17h00 en la planta baja del edificio de la Corporación Financiera Nacional, ubicada en 9 de Octubre 200 y Pichincha.

La apertura de los sobres se realizará el viernes 28 de septiembre de 2018 a partir de las 10h00 en la sala Río Guayas, ubicada en el 1er piso de la CFN en 9 de Octubre 200 y Pichincha, donde la Junta de Subasta calificará las propuestas y dará a conocer los resultados a los participantes.

PARA OBTENER MAYOR INFORMACIÓN DE LOS BIENES COMUNICARSE CON:

Ing. Carlos Barreno Loza 04-2560-888 ext.: 1643
Lcda. María del Rocío Jurado Bustamante 04-2560-888 ext.: 1209
Econ. Johnny Escobar 04-2560-888 ext.: 1718
Correo: subastas@cfn.fin.ec

PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA