

Estimados amigos, amigas, y colaboradores de "CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES":

Les comunicamos que se acaba de publicar el **número 221 misceláneo** de la revista, correspondiente al **otoño de 2024**, con el índice de contenidos que se incluye a continuación, y que pueden consultar en el siguiente enlace de la página de la Revista:

[Ciudad y Territorio Estudios Territoriales](#)

[CyTET nº 221, otoño 2024](#)

Índice/Contents

Estudios/Articles

Hacia una caracterización de los patrones y procesos de transformación de las áreas metropolitanas españolas
Towards an urban growth patterns and processes characterization in Spanish Metropolitan Areas
Francisco Aguilera-Benavente & Cristian Andrés Vergara-Fernández & José Antonio Cuesta-Grande

Los usos impropios del suelo no urbanizable. La distribución territorial de las "Declaraciones de Interés Comunitario" de la Comunidad Valenciana (DIC)
Improper uses of Non Developable Land. The territorial distribution of the "Declarations of Community Interest" (DIC) of the Region of Valencia
Eugenio L. Burriel-de-Orueta & Carmen Zornoza-Gallego

Análisis territorialista de la morfología urbana para un desarrollo policéntrico y equilibrado del territorio del bajo Guadalquivir
Territorialist analysis of urban morphology for a polycentric and balanced development of the territory of the lower Guadalquivir
Rebeca Merino-del-Río & Mercedes Linares-Gómez-del-Pulgar & Antonio Tejedor-Cabrera

Impacto social del urbanismo de las ciudades emprendedoras: el caso del 22@ Barcelona y sus afectaciones en la vida cotidiana del vecindario
Social impact of urban planning in entrepreneur cities: the case of 22@ Barcelona and its effects on the daily life of the neighbourhood
Albert Martín-Gómez & Joan Sales-Favà

Vivienda e inmigración: el subarriendo y la vivienda compartida a través de los hogares sin núcleo
Housing and immigration: subletting and shared housing through no family households
Carolina Orozco-Martínez & Jordi Bayona-i-Carrasco & Fernando Gil-Alonso

Resistencia, lucha y participación ciudadana: el caso de la renovación urbanística de Vallcarca (Barcelona)
Citizen struggle and resistance: the case of the urban renovation in Vallcarca (Barcelona)
Laura Esther Benítez-Pérez & Angela Armenia Castrechini-Trotta

¿Cómo de complejo es el tejido urbano de la ciudad de Madrid?: un análisis de la mezcla de usos a nivel de parcela catastral

How complex is the urban fabric of the city of Madrid? An analysis of the land use mix at the cadastral plot level

David García-Álvarez

Impacto de la morfología urbana en la segmentación del mercado de la vivienda: caso de estudio Madrid

Impact of urban morphology on real estate segmentation: Madrid case study

David Rey-Blanco & Juan Ramón Selva-Royo & Julio González-Arias

Incidencia de la actividad turística en la configuración urbana de las ciudades históricas:

Caso de estudio Granada (España)

Incidence of tourist activity in the urban configuration of historic cities: Case study Granada, (Spain)

Gabriel Ruiz-Zafra & Francisco Lamas-Fernández

Regeneración urbana en barrios vulnerables: tensiones entre lo físico y lo social en el caso de Otxarkoaga, Bilbao (España)

Urban regeneration in vulnerable neighborhoods: tensions between the physical and the social dimensions in the case of Otxarkoaga, Bilbao (Spain)

Julia Shershneva-Zastavnaia & Iraide Fernández-Aragón & Gonzalo Piasek

Condiciones de habitabilidad en un Complejo Urbano de Buenos Aires: análisis del acceso a la vivienda adecuada en el marco de la “Causa Mendoza”

Habitability conditions in an Urban Complex of Buenos Aires: analysis of access to adequate housing in the framework of the "Mendoza" case

Laura Zulaica & María Laura Canestraro & Adriana B. Olivera & Claudia Rodríguez

Promover el aumento del valor ecológico en el diseño de espacios públicos: posibilidades en el caso de las riberas de Valdivia, Chile

Promoting ecological value by the design of public spaces: possibilities in the case of the riverfronts of Valdivia, Chile

Karen Andersen-Cirera & Carolina Masoli-Illanes & Constanza Jara-Duarte & Sebastián Aguilar-Duhalde

Metodología de análisis de áreas urbanas homogéneas: propuesta de actualización del Plan Regulador de Valparaíso, Chile.

Methodology of analysis of homogeneous urban areas: proposal for updating the Urban Development Plan of Valparaiso, Chile

Paula Kapstein-López & Leticia Opazo-Rojas

Experiencias Urbanas/Urban Practices

La demolición de rascacielos en Shaoxing: ¿Espejismo de decrecimiento, o fantasía patrimonial?

The demolition of high-rise buildings in Shaoxing: Heritage fantasies, or dellussions of de-growth?

Plácido González-Martínez

T11- Espacio Creativo: Una rehabilitación patrimonial basada en la autoproducción

T11- Creative Space. A patrimonial rehabilitation based in self-production

José María Sánchez- Laulhé

Estudios comparados/Comparative studies

Informe de Evaluación de Edificios e Inspección Técnica de Edificios en España 2023

Observatorio Inmobiliario/*Spanish Real Estate Observatory*

El mercado de vivienda soportó los más altos tipos de interés
Housing market endured the highest interest rates in history
Julio Rodríguez-López

Reseñas y Libros/*Reviews and Books*

Recensiones y reseñas de libros recibidos

También les recordamos que la página web de nuestra revista es:

<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/index>

Es una página abierta en formato OJS (Open Journal System), desde donde podrán descargar gratuitamente no sólo el último número, sino también acceder al archivo histórico de la Revista, que se remonta ya a más de 50 años.

Esperamos que el resultado les parezca satisfactorio y que sea de su interés.

Un saludo cordial,

Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ
Secretario de Redacción de CyTET

Carolina SÁNCHEZ-PEDREÑO MANGLANO
Coordinadora

CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana
Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura
Subdirección General de Políticas Urbanas
Paseo de la Castellana, 67 despacho C-636/630
28071 MADRID
email: cytet@mivau.gob.es +91-328 6539 / 6533 / 6539