

Invitamos a investigadores/as a presentar ponencias para el 2º Seminario Patagonia, titulado:

Mercado Inmobiliario y Naturaleza: Territorios en tensión

Carácter: Presencial

Sede: Universidad San Sebastián, Sede Puerto Montt, Chile

Convoca: Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Diseño

Fecha: 21 de enero de 2025

### **Convocatoria:**

La creciente demanda de suelo con fines inmobiliarios desafía las tradicionales prácticas técnico instrumentales al servicio del desarrollo sostenible, su marco legal y normativo, poniendo en jaque la gobernabilidad del territorio, lo que se ha expresado en la profundización de conflictos que emergen de la tensión entre la presión inmobiliaria y la protección de los ecosistemas y del patrimonio cultural, particularmente en macrorregiones sensibles como Atacama, Norte Chico, y Patagonia chilena y argentina.

Este seminario tiene como objetivo fomentar el diálogo político, social y académico interdisciplinario, y la colaboración para abordar las complejidades del desarrollo urbano y territorial, el mercado inmobiliario, y la protección del patrimonio natural y cultural, con el fin de promover prácticas territoriales y urbanas sostenibles en regiones y comunas periféricas de Chile y el cono sur.

Buscamos atraer investigaciones que discutan el estado actual de nuestros territorios, exploren modelos de análisis, y eventualmente provean soluciones y mejores prácticas, con enfoques colaborativos y participativos y se orienten a futuros urbanos sostenibles en la Patagonia y más allá.

### **Ejes temáticos:**

1. **Prácticas inmobiliarias:** Estudios que analicen críticamente prácticas de desarrollo inmobiliario en su relación con la sostenibilidad, la resiliencia y el bienestar de la comunidad.
2. **Planificación y Política Urbana:** Estrategias y políticas para gestionar la expansión urbana al tiempo que se protegen los paisajes naturales, promover el crecimiento equitativo, y encauzar los conflictos.
3. **Impactos Ambientales y Mitigación:** Observación, medición, evaluación y/o mitigación de los impactos ambientales de la expansión urbana en los ecosistemas, territorios y comunidades.
4. **Bienestar, participación y equidad:** Enfoques y metodologías que promuevan el desarrollo inclusivo y que involucren a las comunidades locales y aborden las disparidades sociales y ambientales, incluyendo la gentrificación ecológica.
5. **Innovaciones tecnológicas:** El papel de la tecnología en la promoción del desarrollo urbano sostenible y el uso eficiente del suelo.

**Pautas de presentación:**

Resúmenes de entre 300 y 500 palabras deben enviarse hasta el 15 de octubre de 2024 por medio del siguiente vínculo:

<https://forms.office.com/r/b4iSwV0UKU>

Los resúmenes serán revisados por nuestro Comité Académico y los trabajos seleccionados se presentarán en el seminario.

Alentamos las presentaciones de una amplia gama de disciplinas, incluida la arquitectura, planificación urbana, ciencias ambientales, mercado inmobiliario, geografía, sociología, políticas públicas y antropología, entre otras.

Se otorgarán becas de movilidad a estudiantes de postgrado seleccionados que lo requieran.

Consultas al siguiente correo: [ea.patagonia@uss.cl](mailto:ea.patagonia@uss.cl)

**Ayudas económicas a los participantes:**

Contamos con un número limitado de becas para financiar viajes internacionales y nacionales y estadía en la ciudad de Puerto Montt a investigadores/as que lo requieran.

Interesados/as deben marcar su opción en el formulario de postulación. La decisión dependerá del interés de las ponencias.

**Cronograma:**

Cierre envío de resúmenes: 20 de octubre de 2024

Aceptación de resúmenes: 05 de noviembre de 2024

Decisión de becas: 10 de noviembre de 2024

**Organiza:**

Escuela de Arquitectura, Universidad San Sebastián, Sede Patagonia

**Comité Académico:**

Ignacio Saavedra

Carolina Fonseca

Ricardo Greene

Ernesto López

Mercedes Patthey

Marcelo Reyes

**Auspician:**

Proyecto Fondecyt Regular #1242115

Proyecto Fondecyt Iniciación #11230506

Proyecto "The real estate value of nature" (Financia: Lincoln Institute of Land Policy - Lincoln Reference #: PO-1577)

Programa Territorial Hito Más Parques USS

Centro de Economía para el Desarrollo Sostenible (CEDES – USS)

**Ernesto López**

Profesor

Escuela de Arquitectura

Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Diseño

Sede Patagonia

Lago Panguipulli 1390

Puerto Montt, Chile.

---

<https://researchers.uss.cl/en/persons/ernesto-jos%C3%A9-l%C3%B3pez-morales>

<https://linktr.ee/ernestolopezmorales>